



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.04.2016 № 44-29-395/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.04.2016 № 15.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 81 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 15 от 21 апреля 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы

А.И. Валетов	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.В. Королёв	Зам. руководителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.Г. Пахомов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке ранее утвержденных границ проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее принятом решении Комиссии о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» площадью 30 га;
- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ проекта планировки территории, предусмотрев уменьшение площади территории до 22,1 га;
- о целесообразности сохранения в границах проекта планировки территории земельного участка по адресу: ул. Старокачаловская, вл. 3 (кадастровый № 77:06:0011004:8613), на котором возможно размещение коммерческого объекта капитального строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 22,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 внести изменения в распорядительный документ Москомархитектуры от 22.08.2013 № 43 в части границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО) с описанием границ проектирования за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

2. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Бибирево» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Бибирево», предусмотрев включение в границы земельного участка, занятого гаражным комплексом, с целью возможного перспективного развития.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Бибирево» (СВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 25,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ГУП «Московский метрополитен» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская», предусмотрев размещение на территории перехватывающего паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Домодедовская» (ЮАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 19,7 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ГУП «Московский метрополитен» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Медведково» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Медведково», предусмотрев размещение на территории перехватывающего паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Медведково» (СВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 15,9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ГУП «Московский метрополитен» с указанием источника финансирования и

описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Севастопольская/Каховская» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Севастопольская/Каховская», предусмотрев включение земельного участка части территории производственной базы в 34-ом квартале Зюзино с целью размещения коммерческих объектов капитального строительства;

- о целесообразности строительства дополнительного выхода со станции метрополитена «Севастопольская».

Волкова О.А.:

- о целесообразности сохранения земельного участка ГБУ «Жилищник» в границах подготовки проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Севастопольская/Каховская» (ЮЗАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 18,02 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ГУП «Московский метрополитен» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

6. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Тимирязевская» за счет средств городского бюджета (САО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки проектов планировки территории ТПУ, переданных от АО «РВ-Метро» (пп. 6-16), за счет средств бюджета города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Тимирязевская» (САО, СВАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 25,0 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

7. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Молодежная» за счет средств городского бюджета (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Молодежная» (ЗАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 8,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

8. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Дмитровская» за счет средств городского бюджета (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Дмитровская» (САО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 14,3 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

9. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Электrozаводская» за счет средств городского бюджета (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Электrozаводская» (ЦАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 25 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

10. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Красный строитель» за счет средств городского бюджета (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Красный строитель» (ЮАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 116,6 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

11. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Люблино» за счет средств городского бюджета (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Люблино» (ЮВАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 18,8 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

12. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Нагатинская» за счет средств городского бюджета (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Нагатинская» (ЮАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 46 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

13. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» за счет средств городского бюджета (ЮВАО, ВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- об особом мнении префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы о целесообразности сохранения Лефортовского рынка.

Кузнецова С.О.:

- о технологической невозможности сохранения Лефортовского рынка в связи с планируемым строительством на его месте многофункционального центра в составе ТПУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» (ЮАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 20,7 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

14. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Варшавская» за счет средств городского бюджета (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Варшавская» (ЮАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 20,8 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

15. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Калужская» за счет средств городского бюджета (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Калужская» (ЮЗАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 51 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

16. Об одобрении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Печатники - Текстильщики» за счет средств городского бюджета (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Печатники - Текстильщики» (ЮВАО) за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 178 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств городского бюджета с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

17. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории ТПУ «Водный стадион» (САО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью разработки проекта планировки территории ТПУ «Водный стадион» (САО).

18. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории ТПУ «Пражская» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью разработки проекта планировки территории ТПУ «Пражская» (ЮАО).

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 19.09.2013 (протокол № 30, п.6).

19. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории ТПУ «Тульская» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью разработки проекта планировки территории ТПУ «Тульская» (ЮАО).

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 03.10.2013 (протокол № 31, п.4).

20. О подготовке проекта планировки территории острова в русле Москва-реки в кадастровом квартале 77:05:0004016 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах ПК № 58-ЮАО «Дамба р. Москвы, Нагатино»;

- о целесообразности подготовки за счет средств ООО «Парк развлечений» проекта планировки территории для размещения развлекательной зоны с использованием канатной дороги, либо пешеходного моста от парка аттракционов до острова;

- о необходимости организации инженерных коммуникаций в случае намерения инвестора по строительству на рассматриваемой территории капитальных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Парк развлечений» проекта планировки территории острова в русле Москва-реки в кадастровом квартале 77:05:0004016 (ЮАО) с размещением развлекательной зоны под открытым небом с использованием канатной дороги, либо пешеходного моста от парка аттракционов до острова, с размещением на нем строений для отдыха посетителей и обслуживания развлекательных объектов, а так же с размещением ландшафтно-парковой зоны.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ООО «Парк развлечений» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

21. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (Шушенская ул., вл. 8) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 06.08.2015 о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории за счет средств инвестора ЗАО «Спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА»;

- о целесообразности одобрения в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (СВАО), предусмотрев размещение двух жилых домов с ДОУ на 150 мест, ФОКа площадью 3 810 кв.м и сохранение существующего футбольного стадиона.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории площадью 16,19 га, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (СВАО), выполненный за счет средств инвестора ЗАО «Спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА», со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь жилого комплекса с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, включая ДОУ на 150 мест и спортивный комплекс, в габаритах наружных стен – 146 802 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 132 122 кв.м;

- встроенно-пристроенные нежилые помещения – 14 680 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенные ДОУ на 150 мест – 3 500 кв.м и спортивный комплекс – 3 810 кв.м.

2-х уровневый подземный гараж – 1 656 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предусмотреть благоустройство футбольного стадиона.

2. Княжевской Ю.В., Виноградову В.Ю. обеспечить подбор участка территориальной компенсации, равнозначного по площади и целостности исключаемому из состава природных и озелененных территорий СВАО г. Москвы – объект ПК № 77-СВАО, и обладающему природными качествами, пригодными для включения в состав

комплекса природных и озелененных территорий, в целях выполнения требований ст.54 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный Кодекс города Москвы».

3. Княжевской Ю.В. проработать вопрос о возможности сохранения зеленых насаждений на озелененной территории между теннисным кортом № 2 и территорией школы.

4. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (СВАО) (16,19 га).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

5.1. направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний до 30.10.2016;

5.2. направить проект ПЗЗ в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

6. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.5 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ПЗЗ.

7. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.6:

7.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

7.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

7.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (СВАО) для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

7.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

22. Об одобрении проекта Правил землепользования и застройки в части территории кварталов 47, 49-50, 51-52, 80 района Северное Измайлово (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о сокращении санитарно-защитной зоны от Щелковского автовокзала;
- о планируемом сносе 64 5-этажных жилых домов;
- о целесообразности одобрения проекта Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории с целью размещения двух высотных многофункционально-общественных комплексов с ориентировочной плотностью застройки – 90-92 тыс.кв.м/га, а также жилой застройки с предельной плотностью – 25 тыс.кв.м/га, с ДООУ на 785 мест и школой на 1 400 мест.

Приняты решения:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) в части территории кварталов 47, 49-50, 51-52, 80 района Северное Измайлово (ВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить проект ПЗЗ в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в срок до 30.10.2016 в установленном порядке обеспечить проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ в части территории кварталов 47, 49-50, 51-52, 80 района Северное Измайлово.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ в части территории кварталов 47, 49-50, 51-52, 80 района Северное Измайлово (ВАО) для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

23. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций ТПУ «Селигерская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», предусмотрев минимальную цену продажи - 61 969 968 рублей.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» (приложение № 1).

2. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 02.06.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п.1).

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

4. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект»):

4.1. в срок до 30.06.2016 разработать план реализации (график реализации) проекта и обеспечить его исполнение в установленные планом сроки;

4.2. осуществить необходимые мероприятия по оформлению прав собственности города Москвы на технологические объекты, построенные в результате реализации проекта.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 24.12.2015 (протокол № 44, п.17).

24. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций ТПУ «Лефортово» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово», предусмотрев минимальную цену продажи - 31 788 900 рублей.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово» (приложение № 2).

2. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 02.06.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п.1).

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

4. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 30.06.2016 разработать план реализации (график реализации) проекта и обеспечить его исполнение в установленные планом сроки.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 24.12.2015 (протокол № 44, п.18).

25. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций ТПУ «Рассказовка» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка», предусмотрев минимальную цену продажи - 74 415 510 рублей.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка» (приложение № 3).

2. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 02.06.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п.1).

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

4. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект»):

4.1. в срок до 30.06.2016 разработать план реализации (график реализации) проекта и обеспечить его исполнение в установленные планом сроки;

4.2. осуществить необходимые мероприятия по оформлению прав собственности города Москвы на технологические и социальные объекты, построенные в результате реализации проекта.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 24.12.2015 (протокол № 44, п.20).

26. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Алтайская, вл. 33 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2777 га для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общей площадью 5 533 кв.м.

Княжевской Ю.В.:

- о проведении публичных слушаний по вопросу строительства на рассматриваемом земельном участке 06.12.2013;

- о размещении рассматриваемого земельного участка внутри существующей жилой застройки.

Стулова Д.Ю.:

- об отсутствии возражений по вопросу строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Алтайская, вл. 33 (ВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.06.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

27. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Научный пр., рядом с вл. 6 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,334 га для размещения объекта гаражного назначения общей площадью 8 500 кв.м.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах производственной зоны «Воронцово»;

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка с целью размещения объекта с расширенным нежилым функциональным назначением.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности корректировки стартовых условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Научный пр., рядом с вл. 6 (ЮЗАО) для строительства объекта с расширенным нежилым функциональным назначением.

2. Волкову О.А. в срок до 02.06.2016 обеспечить освобождение земельного участка от автомобильной стоянки, разрушенного кирпичного строения, строительного мусора, ограждения.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Научный пр., рядом с вл. 6, предусмотрев расширенную функцию основного вида разрешенного использования земельного участка (кроме жилой), и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. 14-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить корректировку стартовых условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2, п.4.1 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.4.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

28. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Производственная (промзона Солнцево) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,867 га для размещения гаража с комплексом сервисных услуг общей площадью 28 900 кв.м.

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке гаражного объекта в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Производственной, улицей Авиаторов, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны водоводов Западной станции водоподготовки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 07.12.2015 № 827-ПП;

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка с целью размещения гаражного объекта с расширенным нежилым функциональным назначением во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности корректировки стартовых условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Производственная (промзона Солнцево) (ЗАО) для строительства объекта гаражного назначения с расширенным нежилым функциональным назначением во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка.

2. Александрову А.О. в срок до 02.06.2016 обеспечить проведение работ по освобождению земельного участка от металлических бытовок, установки растворобетонного узла, отвалов сыпучих смесей (песка, щебня), открытой стоянки автомобилей для перевозки бетона и забора с въездными воротами.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Производственная (промзона Солнцево), предусмотрев размещение гаражного объекта и расширенную функцию вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка (кроме жилой), и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. 14-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить корректировку стартовых условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2, п.4.1 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.4.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

29. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5231 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,6566 га для размещения гаража с комплексом услуг общей площадью 11 340 кв.м.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в промышленной зоне Южное Очаково;
- о целесообразности реализации на торгах земельного участка с целью размещения объекта с расширенным нежилым функциональным назначением.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности корректировки стартовых условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5231 (ЗАО) для строительства объекта с расширенным нежилым функциональным назначением.

2. Александрову А.О. в срок до 02.06.2016 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, охраняемой стоянки большегрузного транспорта, бытового городка и бытового мусора.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5231, предусмотрев расширенную функцию основного вида разрешенного использования земельного участка (кроме жилой), и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. 14-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить корректировку стартовых условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2, п.4.1 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.4.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

30. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Базовская, вл. 15, корп. 16 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 2,12 га для размещения объекта гаражного назначения с сопутствующими функциями общей площадью 98 590 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Базовская, вл. 15, корп. 16 (САО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями) (приложение № 5).

2. Базанчуку В.И. в срок до 02.06.2016 обеспечить проведение работ по освобождению земельного участка от трех металлических бытовок, металлического навеса, двух нестационарных туалетных модулей, строительной техники, захламления в виде навалов бетонных плит и блоков, ограждения.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

31. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1 (НАО)

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2879 га для строительства объекта торговли общей площадью 5 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1 (НАО) для строительства объекта торговли (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.06.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

32. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Роговское, д. Кузовлево (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,0805 га для строительства объекта ИЖС общей площадью 242 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, д. Кузовлево (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного назначения (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.06.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

33. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Кленовское, д. Старогромово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,12 га для строительства объекта ИЖС общей площадью 360 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Кленовское, д. Старогромово (ТАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.06.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

34. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная улица, вл. 84А, стр. 1, 2, 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и эксплуатации пункта общественного питания по адресу: Профсоюзная ул., вл. 84А, стр. 1, 2, 3 и расторжением договора аренды земельного участка от 30.11.2005 № М-06-025678 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Твин Пигс» в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.06.2016 направить арендатору земельного участка - ООО «Твин Пигс» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-003697, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.11.2011 № 1468.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

35. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Десеновское, д. Ватутинки, участок 36/1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству делового центра по адресу: пос. Десеновское, д. Ватутинки, уч. 36/1 и расторжением договора аренды земельного участка от 21.08.2009 № М-11-039840 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Поклонскому Андрею Антоновичу в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.06.2016 подготовить и направить арендатору – Поклонскому Андрею Антоновичу уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент строительства города Москвы.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта улично-дорожной сети.

36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: находится примерно в 495 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, д. 4 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта индивидуального и малоэтажного жилищного строительства на земельном участке по адресу: находится примерно в 495 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, д. 4 (кадастровый № 50:54:0020205:106) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2012 № М-12-038542 (в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды земельного участка на Департамент) в судебном порядке (в соответствии с п.2 ст.45 и ст.46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.06.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в срок до 02.06.2016 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

37. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. дальнейшей реализацией инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого дома по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 1, 2 общей площадью 3 867,1 кв.м, установив срок проектирования – 2 года с даты передачи в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 1, 2, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 22.11.2005 № 290-ИС (реестровый № 13-136332-5001-0012-00001-05) (далее – договор);

1.2. вступлением АО «Мосинжпроект» в инвестиционный проект проектирования и строительства жилого дома по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 1, 2 в качестве стороны по договору от 22.11.2005 № 290-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади объекта по адресу: 2-ой Хвостов переулок, д. 8, стр. 1, 2;

1.3. передачей АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест»;

1.4. исключением из условий реализации проекта положений, предусматривающих передачу в собственность города Москвы площадей, эквивалентных площади зданий, находящихся в собственности города Москвы, до начала реализации проекта, предусмотрев передачу указанных площадей (404,4 кв.м) собственнику здания на момент сноса.

2. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирование за счет средств ОАО «Центр-Инвест» с распределением долей сторон по завершению строительства объекта следующим образом:

Жилая площадь:

- 95% - в собственность ОАО «Центр-Инвест»;

- 5% - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Нежилая площадь - 100% - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы (за исключением нежилой площади в размере 404,4 кв.м, находящейся в частной собственности, что составляет площадь здания, по адресу: 2-ой Хвостов пер., д. 8, стр. 2, подлежащего сносу).

Собственнику здания на момент сноса, расположенного по адресу: 2-ой Хвостов пер., д. 8, стр. 2, передается в собственность площадь нежилых помещений Объекта в объеме 404,4 кв.м.

3. Тимофееву К.П.:

3.1. в срок до 09.06.2016 подготовить и обеспечить согласование с ОАО «Центр-Инвест», АО «Мосинжпроект» проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору.

4. Признать утратившими силу ранее принятые решения Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.8) и от 22.01.2015 (протокол № 1, п.32).

38. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3, д. 6/5, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. дальнейшей реализацией инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого дома по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3, д. 6/5, стр. 2, общей площадью 13 499 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 10 587 кв.м, установив срок проектирования – 2 года с даты передачи в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 3, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей

положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 21.11.2005 № 282-ИС (реестровый № 13-136237-5001-0012-00001-05) (далее – договор);

1.2. вступлением АО «Мосинжпроект» в инвестиционный проект проектирования и строительства жилого дома по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3, д. 6/5, стр. 2 в качестве стороны по договору от 21.11.2005 № 282-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади объекта по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3 и д. 6/5, стр. 2;

1.3. передачей АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест»;

1.4. исключением из условий реализации проекта положений, предусматривающих передачу в собственность города Москвы площадей, эквивалентных площади зданий, находящихся в собственности города Москвы, до начала реализации проекта, предусмотрев передачу указанных площадей (759 кв.м) собственнику здания на момент сноса.

2. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирование за счет средств ОАО «Центр-Инвест» с распределением долей сторон по завершению строительства объекта следующим образом:

Жилая площадь:

- 95 % в собственность ОАО «Центр-Инвест»;

- 5 % в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Нежилая площадь (за исключением помещений площадью 759 кв.м, находящихся в частной собственности в строении по адресу: Серебряническому пер., д. 4/3, стр. 3 до их сноса):

- 40 % в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы для дальнейшего использования под магазин «шаговой» доступности;

- 60 % распределяются в следующем соотношении: 95% - в собственность ОАО «Центр-Инвест»; 5% - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Собственнику здания на момент сноса, расположенного по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 3, передается в собственность площадь нежилых помещений Объекта в объеме 759 кв.м.

3. Тимофееву К.П.:

3.1. в срок до 09.06.2016 подготовить и обеспечить согласование с ОАО «Центр-Инвест», АО «Мосинжпроект» проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору.

4. Признать утратившими силу ранее принятые решения Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.6) и от 22.01.2015 (протокол № 1, п.29).

39. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Привольная, проектируемый проезд 721 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «Райтек-Компани», ООО «ГСК «Жулебино» и ООО «Аск-Лэнд» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса на 840 м/м по адресу: ул. Привольная, пр.пр. 721 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.12.2000 № И/К 04-00 (регистрационный № 14-002235-5401-0004-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

40. О заключении мирового соглашения в рамках судебного производства по адресу: пересечение Волгоградского проспекта и ул. Люблинской (ЮВАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москва от 23.07.2015 (протокол № 23, п.18), изложив подпункты 18.1 и 18.2 в следующей редакции:

«1. Согласиться с заключением мирового соглашения в рамках судебного производства по делу № А40-98572/2011 в целях выполнения инвесторами своих обязательств по передаче городской доли инвестиционного объекта, на который зарегистрировано право собственности ООО «Социально-Бытовой Комплекс «БОР», в собственность Администрации на следующих условиях:

1.1. Распределение площадей инвестиционного объекта осуществляется в следующем соотношении:

- 100% площади пешеходной зоны передаются в собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы с последующей передачей в хозяйственной ведение ГУП «Гормост»;

- 100% торгово-сервисной площади передается в собственность ООО «Социально-Бытовой Комплекс «БОР»;

- 100% площади инженерных сооружений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения торгово-сервисной зоны, передается в собственность ООО «Социально-Бытовой Комплекс «БОР».

1.2. Инвесторы в срок до 30.07.2016 обязуются осуществить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Торгово-сервисный пешеходный переход по адресу: г.Москва, пересечение Волгоградского проспекта и ул. Люблинская».

1.3. Расходы, понесенные сторонами в рамках судебного разбирательства по делу № А40-98572/2011 распределить следующим образом:

- 50% расходов возложить на истцов: Правительство Москвы, Департамент городского имущества города Москвы, префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы;

- 50% расходов возложить на ответчиков: ГУП города Москвы «Орион», ООО «Центрресурс-Сервис», ООО «СБК «Бор».

2. Подписание мирового соглашения от лица Правительства Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы возложить на ГУП «Московский Метрополитен», уполномоченного на ведение судебного дела № А40-98572/2011.

2.1. Пегову Д.В. (ГУП «Московский Метрополитен») обеспечить заключение мирового соглашения (п.1) в срок до 01.06.2016.».

41. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Соловьиная Роща, д. 6, корп. 1 (район Куркино, мкр. 14) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.08.2008 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.11.2001 № 181 (реестровый № 14-002124-5801-0001-00001-01) в редакции дополнительных соглашений от 28.01.2002 № 19, от 16.06.2008 по строительству многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Соловьиная Роща, д. 6, корп. 1 (строительный адрес: район Куркино, мкр. 14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

42. Об оформлении на основании вступившего в законную силу судебного решения Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Днепропетровская, д. 18, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.02.2003 № 01-27-48/3 (реестровый № 14-008870-5501-0148-00001-03) по строительству и распределению общей площади второй очереди многоэтажного гаража по адресу: ул. Днепропетровская, д. 18, корп. 1 (строительный адрес: ул. Днепропетровская, вл. 16) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.08.2015 (дело № А40-14000/15).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.06.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

43. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ФГБОУ СПО «Школа-студия (техникум) при Государственном академическом ансамбле народного танца имени Игоря Моисеева» земельного участка в безвозмездное пользование и одобрения технико-экономических показателей застройки для целей проектирования танцевальной школы-студии.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке выявленного объекта культурного наследия;

- о намерениях правообладателя по освоению чердачного пространства с увеличением площади объекта ориентировочно на 700 кв.м и строительства пристройки ориентировочной площадью 2 000 кв.м.

Говердовского В.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в зоне жилой застройки;
- о высокой вероятности возникновения протестной активности жителей в связи с осуществлением строительных работ на рассматриваемом земельном участке;
- о нецелесообразности строительства пристройки на рассматриваемом земельном участке.

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФГБОУ СПО «Школа-студия (техникум) при Государственном академическом ансамбле народного танца имени Игоря Моисеева» земельного участка (ориентировочной площадью 0,237 га) по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6 в безвозмездное пользование для целей проектирования сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6 (п.1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- деловое управление (4.1);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов:

Часть здания, назначение: нежилое, этаж – 3 этажа, 1 – подземный, площадь – 3 710 кв.м, адрес объекта: Тверская ул., д.30/2, стр.5-6.

Выявленный объект культурного наследия Доходный дом, XVIII в., 1859 г., арх. Н.В.Никитин. Здесь в 1864-1871 гг. жил и работал художник-передвижник В.Г.Перов, в сер. 1860 гг. – писатель А.И. Левитов.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1);

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить оформление ФГБОУ СПО «Школа-студия (техникум) при Государственном академическом ансамбле народного танца имени Игоря Моисеева» договора безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования на срок 11 месяцев 28 дней.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.4) и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

6. Емельянову А.А. в случае согласования проектной документации на земельный участок (п.1) предусматривающей технико-экономические показатели, превышающие существующее положение, внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

44. Об отмене решения о предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 35 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии о предоставлении ООО "Искра-Парк" земельного участка для строительства объекта гаражного назначения в связи с намерениями правообладателя по размещению улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с отменой Акта о выборе земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 35 (САО) для проектирования и строительства подземного паркинга.

2. Признать утратившими силу пп. 4, 5, 6.2, 7, 8 ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.10.2014 (протокол № 33, п. 50).

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка площадью 0,3109 га, состоящего из двух временных земельных участков – земельный участок площадью 0,3088 га (кадастровый № 77:09:0005008:3957) и земельный участок площадью 0,0021 га (кадастровый № 77:09:0005008:3956) для устройства внутриквартального проезда с целью обеспечения подъездов к объектам проектируемого комплекса по адресу: Ленинградский проспект, вл. 35 (САО).

45. О предоставлении земельного участка по адресу: проезд Энтузиастов, д. 17 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: проезд Энтузиастов, д. 17 для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 14.03.2016 № ДС-11-1712/16-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,03 га по адресу: проезд Энтузиастов, д. 17 (ВАО) в аренду без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

46. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Каховка, д. 11, корп. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: ул. Каховка, д. 11, корп. 1 для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 02.03.2016 № ДС-11-1004/15-23;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,315 га по адресу: ул. Каховка, д. 11, корп. 1 (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной Вал ул., вл. 61, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной Вал ул., вл. 61, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0006028:2774) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.02.2016 № 37-ПП "Об утверждении границы единой охранной зоны объектов культурного наследия N 217, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах кварталов N 1148, N 1149, N 1150, N 1152, N 1154 и N 1157 Центрального административного округа города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

1. Индекс подзоны в составе единой охранной зоны объектов культурного наследия N 217: P2(3)
2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов: - сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на

- регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
 - капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;
 - сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
 - сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;
 - реконструкцию диссонирующих объектов, направленную на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборку по факту амортизации;
 - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;
- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, временных построек, киосков, прочее.

3. Номер регламентного участка: 6		
4. Адрес участка по БТИ: ул. Земляной Вал, д. 61, стр. 2, 4		
5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 2, 4		
6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и другое)	сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4 (157,8 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (925,4 кв. м)

7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	73%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы участка - 0 м; - от восточной границы участка - 0 м; - от южной границы участка - 0 м; - от западной границы участка - 0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17,2 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного	не устанавливается
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ в зоне охраняемого культурного слоя центральной части города Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются
8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Земляной Вал, д. 61, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт./17,2 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и	не устанавливаются

	прочее)	
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-0128-Ж
8.9	Иные требования	не устанавливаются
9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима разборка по факту неудовлетворительного технического состояния): ул. Земляной Вал, д. 61, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
9.1	Местоположение на участке	по восточной границе участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с применением реставрационных методов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,2 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл, бетон
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С
9.9	Иные требования	не устанавливаются

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 73% (в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,2 м (в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Общая площадь существующих объектов – 2 114,5 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность - 4, площадь объекта – 2 114,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Земляной Вал, д. 61, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 77-01/31-350/2004-291).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление технико-экономических показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о выданном в 2012 году градостроительном плане земельного участка, прошедшем публичные слушания, для размещения многофункционального торгового комплекса наземной площадью 8 900 кв.м;

- о принятом решении Комиссии от 06.03.2014 о расторжении договора аренды земельного участка в связи с неосвоением, аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка и о дальнейшем использовании земельного участка под благоустройство и озеленение территории;

- о восстановлении правообладателем договора аренды земельного участка в судебном порядке;

- о намерениях правообладателя по восстановлению градостроительного плана земельного участка для строительства торгового центра.

Базанчука В.И.:

- о протестной активности жителей в связи с планируемым осуществлением строительных работ на рассматриваемом земельном участке

Ефимова В.В.:

- о вновь открывшихся обстоятельствах, позволяющих принять повторное решение о расторжении договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 (кадастровый № 77:09:0003022:37), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление технико-экономических показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и эксплуатации торгово-бытового, досугового центра

обслуживания населения по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 26.08.1998 № М-09-012269 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 02.06.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

4.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.4.2) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

4.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

4.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.5 аннулировать градостроительный план земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 (кадастровый № 77:09:0003022:37), оформленный в соответствии с п.1.

6. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

7. Княжевской Ю.В. в срок до 30.06.2016 проработать вопрос отмены проекта планировки кварталов 73-74 Тимирязевского района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 31.05.2005 № 367-ПП.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дегунинская ул., вл. 5 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об отмене проекта планировки микрорайона 10А района Западное Дегунино Северного административного округа (САО);

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с ДОУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дегунинская ул., вл. 5 (кадастровый № 77:09:0002024:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа (не более 75 м).

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 439,5 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 16 407 кв.м;

- нежилая площадь – 7 032,5 кв.м, из них ДОУ на 75 мест – 1 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление технико-экономических показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

50. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Обручевский р-н, кв. 38А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с размежеванием земельного участка, предусмотрев сохранение ранее одобренных технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17889), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 51,2 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 23 244 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 7 968 кв.м;

- наземная площадь – 15 276 кв.м, из них: общая площадь квартир – 11 330 кв.м;

общая площадь помещений без конкретной технологии – 717 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17890), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 78,3 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 39 540 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 12 300 кв.м;

- наземная площадь – 27 240 кв.м, из них:

общая площадь квартир – 20 630 кв.м;

общая площадь помещений без конкретной технологии – 1 550 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17891), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 85 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 32 151 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 7 078 кв.м;

- наземная площадь – 25 073 кв.м, из них:

общая площадь квартир – 17 100 кв.м;

общая площадь помещений без конкретной технологии – 620 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17892), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 78,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 40 202 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 10 551 кв.м;

- наземная площадь – 29 651 кв.м, из них:

общая площадь квартир – 20 660 кв.м;

общая площадь помещений без конкретной технологии – 1 140 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17893), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 83,2 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 35 395 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 1 908 кв.м;

- наземная площадь – 33 487 кв.м, из них общая площадь квартир – 21 239 кв.м.

ДОУ на 60 мест – 1 250 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17894), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 39 139 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 7 139 кв.м;

- наземная площадь – 32 000 кв.м, из них:

общая площадь квартир – 21 805 кв.м;

общая площадь помещений без конкретной технологии – 1 035 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17895), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 69 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 39 768 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 9 976 кв.м;

- наземная площадь – 29 792 кв.м, из них общая площадь квартир – 20 302 кв.м.

ДОУ на 80 мест – 1 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17896), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 85 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 41 960 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 16 960 кв.м;

- наземная площадь – 25 000 кв.м, из них:

общая площадь квартир – 18 590 кв.м;

общая площадь помещений без конкретной технологии – 3 743 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17897), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 56 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 23 651 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 5 860 кв.м;

- наземная площадь – 17 791 кв.м, из них:
общая площадь квартир – 11 724 кв.м;
общая площадь помещений без конкретной технологии – 800 кв.м.
Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

10. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

10.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-017921, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.11.2015 № 4125;

10.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-9);

10.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1-9.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Черемушкинская Б. ул., вл. 25, стр. 97 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства со степенью готовности 80%;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, стр. 97 (кадастровый № 77:06:0004003:2687) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- склады (6.9);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 8 042,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь объекта: площадь – 8 042, 1 кв.м, степень готовности - 80 %, адрес (местоположение) объекта: ул. Большая Черёмушкинская, д. 25, строен. 97 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2015 № 77-77/022-77/022/016/2015-261/3);

- теплосети, назначение объекта: сооружения коммунального хозяйства, площадь объекта: 13 м, адрес (местоположение) объекта: ул. Большая Черёмушкинская, вл. 25

(запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-390/3);

- кабельные сети, назначение объекта: сооружения электроэнергетики, площадь объекта: 13 м, адрес (местоположение) объекта: ул. Большая Черёмушкинская, вл. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-395/3);

- канализационная сеть, назначение объекта: сооружения канализации, площадь объекта: 126 м, адрес (местоположение) объекта: ул. Большая Черёмушкинская, вл. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-393/3);

- сети водопровода, назначение объекта: сооружения коммунального хозяйства, площадь объекта: 55 м, адрес (местоположение) объекта: ул. Большая Черёмушкинская, вл. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-389/3).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Будайский пр., вл. 5, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства нового корпуса пансионата для детей-сирот общей площадью 4 227 кв.м;

- о необходимости разработки специальных технических условий для организации прогулочной территории на стадии проектирования объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Будайский пр., влд. 5, стр. 1 (кадастровый № 77:02:0019002:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- социальное обслуживание (3.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 4 этажа + 1 подземный.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 4 227 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 985,4 кв.м:

- детский сад, назначение: нежилое здание, 4-этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 2 985,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Будайский, д. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2012 № 77-77-12/036/2012-555).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

2.3. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 28.08.2009 № 1946-РП "Об утверждении акта разрешенного использования земельного участка территории градостроительного объекта (земельного участка) по адресу: Будаевский пр., вл. 5, стр. 1".

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, вблизи с. Остафьево (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции плотины на территории Государственного музея-усадьба "Остафьево".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, вблизи с. Остафьево (кадастровый № 50:27:0020451:206) в соответствии с существующим положением и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- историко-культурная деятельность (9.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Реконструкция плотины (техническое перевооружение).

Общая площадь существующих объектов – 9 325,9 кв.м:

- дворец (главный дом дворца, восточный флигель с примыкающей к нему галереей и террасой, западный флигель и примыкающая к нему галерея), 3-этажное (подземных этажей - 1), площадь – 4 885,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Рязановское с/п, с. Остафьево (запись в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.02.2012 № 50-50-27/007/2012-309);

- здание "Кабинет медали", 1-этажное, площадь - 264,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Рязановское с/п, с. Остафьево (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2012 № 50-50-27/007/2012-311);

- гараж, 1-этажный, площадь - 179,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Рязановское с/п, с. Остафьево;

- плотина со спуском на р. Любуче-главный въезд, площадь - 750 кв.м, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, п. Рязановское, с. Остафьево;

- деревянный "горбатый" мостик, протяженность - 13,4 м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Рязановское с/п, вблизи с. Остафьево (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.02.2012 № 50-50-27/007/2012-313);

- забор музея, протяженность - 2 813 м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Рязановское с/п, вблизи с. Остафьево (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2012 № 50-50-27/007/2012-312);

- профилакторий, 3-этажное, общая площадь - 1 292,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, Рязановское с/п, п/о Рязаново, аэропорт Остафьево (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.05.2011 № 50-50-27/067/2010-147);

- оздоровительный комплекс, 2-этажный, площадь - 209,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, аэропорт "Остафьево";

- хозблок, 1-этажный, площадь - 110,9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, аэропорт "Остафьево";

- дом охраны, 2-этажный, площадь - 114,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, аэропорт "Остафьево";

- котельная профилактория, 1-этажный, площадь - 165 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, аэропорт "Остафьево";

- хозблок, 1-этажный, площадь - 75,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, аэропорт "Остафьево";

- дом смотрителя, 1-этажный, площадь - 22,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, аэропорт "Остафьево";

- многоквартирный дом, 2-этажный, площадь - 543,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, п. Рязановское, с. Остафьево, д. 10;

- жилой дом, 1-этажный, площадь - 33,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, п. Рязановское, с. Остафьево, д. 11;

- многоквартирный дом, 2-этажный, площадь - 680,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, п. Рязановское, с. Остафьево, д. 17;

- плотина земляная, протяженность - 64,1 м, адрес (местоположение) объекта: Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.07.2014 № 77-77-12/210/2014-689).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Воскресенское, "ФГУ ОСДО "Десна" (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о построенных на рассматриваемом земельном участке объектах в соответствии с разрешением на строительство, выданным Администрацией Московской области;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции спортивного комплекса с плавательным бассейном в соответствии с новым разрешением на строительство от 16.02.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Воскресенское, "ФГУ ОСДО "Десна" (кадастровый № 50:21:0130104:251) в соответствии с разрешениями на строительство от 11.05.2011 № RU50503000-090/11п/с и от 16.02.2016 № 77-231000-012239-2016, предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных указанным из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (2.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1);
- санаторная деятельность (9.2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; для спорткомплекса с бассейном – 12,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь сблокированных корпусов, гаражей-стоянок, зданий КПП – 20 389,11 кв.м.

Общая площадь административного здания – 1 247,92 кв.м.

Общая площадь здания крытого теннисного корта – 973,08 кв.м.

Общая площадь спортивного комплекса с плавательным бассейном – 6 320 кв.м.

Инженерные коммуникации – в соответствии с действующими техническими регламентами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи д. Ясенки (ТАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи д. Ясенки (кадастровый № 50:27:0030502:56), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- питомники (1.17);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- производственная деятельность (6.0).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 18 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (пп. 56-59) для развития существующего производства шампуней.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030331:40), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 50 186,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 21 038,6 кв.м, в т.ч.:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС; Склад № 3:

Выписка из Единого государственного реестра прав на нежилое здание (склад № 3), собственность от 28.06.2012 № 50-50-27/052/2012-327, назначение - нежилое, этажность - 2, общей площадью – 1 018 кв.м.

Кадастровый паспорт здания, назначение: нежилое, этажность - 2, площадь – 1 018 кв.м.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС; Склад № 6:

Выписка из Единого государственного реестра прав на нежилое здание (склад № 6), собственность от 28.06.2012 № 50-50-27/052/2012-326, назначение - нежилое, этажность - 1, общей площадью - 654,5 кв.м.

Кадастровый паспорт здания, назначение: нежилое, этажность - 1, площадь - 654,5 кв.м.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС (часть здания); Складской корпус № 2:

Выписка из Единого государственного реестра прав на нежилое здание (складской корпус № 2), собственность от 25.05.2012 № 50-50-27/036/2012-040, назначение - нежилое, этажность - 2, общей площадью – 14 803,1 кв.м.

Кадастровый паспорт здания, назначение: нежилое, этажность - 2, площадь – 14 803,1 кв.м.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) п. Вороновское, п. ЛМС; Административное здание:

Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание (Административное), собственность от 21.06.2000 № 50-01.27-9.2000-18.1, назначение - нежилое, этажность - 3, общей площадью – 1 045,6 кв.м.

Кадастровый паспорт здания, назначение: нежилое, этажность - 3, площадь – 1 045,6 кв.м.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС (часть здания); Производственно-складской корпус.

Выписка из Единого государственного реестра прав на нежилое здание (Производственно-складской комплекс), собственность от 25.05.2012 № 50-50-27/036/2012-041, назначение - нежилое, этажность - 3, общей площадью – 3 517,4 кв.м.

Кадастровый паспорт здания, назначение: нежилое, этажность - 3, площадь – 3 517,4 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (ТАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030331:246), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 45 796,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 535,7 кв.м, в т.ч.:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС:

Назначение объекта: склад для хранения сельскохозяйственной продукции; площадь – 4 128,2 кв.м; класс: нежилое (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 21.12.2015 № 77/501/15-1415183, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

№ 2 п. Вороновское, пос. Вороново

Назначение объекта: здание склада; площадь - 407,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 21.12.2015 № 77/501/15-1415192, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (ТАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030331:39), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 840,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 17 553,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, наименование - административно-бытовой корпус, 1 - этажное, площадь - 339,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.04.2012 № 50-50-27/026/2012-077);

- здание, наименование - здание гаража-склада, 1 - этажное, площадь - 984 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, п. Вороново (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.06.2000 № 50-01.27-9.2000-17.1);

- здание, наименование - складской комплекс (склад № 1), 1 - этажное, площадь – 1 426,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.04.2012 № 50-50-27/026/2012-076);

- здание, наименование - складской комплекс № 2, 2 - этажное, площадь – 14 803,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.05.2012 № 50-50-27/036/2012-040).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (ТАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи п. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030331:47), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 480 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 657,4 кв.м, в т.ч.:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) поселение Вороновское, вблизи п. ЛМС:

Назначение объекта: производственный корпус; площадь – 1 000,4 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 1999 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014 № 77/501/14-1166124, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) поселение Вороновское, вблизи п. ЛМС:

Назначение объекта: Склад-модуль; площадь - 511,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 1999 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014 № 77/501/14-1166117, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) поселение Вороновское, вблизи п. ЛМС:

Назначение объекта: Склад; площадь - 581,6 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.11.2014 № 77/501/14-1167936, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) поселение Вороновское, п. Вороново:

Назначение объекта: Здание склада № 1; площадь - 563,9 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.11.2014 № 77/501/14-1167908, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая Дорога ул., вл. 11Б, стр. 1, 3, 5, 8, 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы наземной площадью 18 241 кв.м;
- о неосвоении правообладателем рассматриваемого земельного участка;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая Дорога ул., вл. 11Б, стр. 1, 3, 5, 8, 12 (кадастровый № 77:01:0003029:16) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты научной деятельности (3.9);
- строительная промышленность (6.6);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 805 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ):

- здание, назначение: производственное, 2 – этажа, общая площадь – 1 351 кв.м, адрес объекта: Новая Дорога ул., д. 11б, стр. 1;

- здание, назначение: проходная, 1 – этаж, общая площадь – 47 кв.м, адрес объекта: Новая Дорога ул., д. 11б, стр. 2;

- здание, назначение: склад, 1 – этаж, общая площадь – 148 кв.м, адрес объекта: Новая Дорога ул., д. 11б, стр. 5;

- здание, назначение: производственное, 1 – этаж, общая площадь – 238 кв.м, адрес объекта: Новая Дорога ул., д. 11б, стр. 8;

- здание, назначение: склад, 1 – этаж, общая площадь – 21 кв.м, адрес объекта: Новая Дорога ул., д. 11б, стр. 12.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-000203, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2009 № 377;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

61. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Плющиха ул., вл. 37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке банковского здания;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью перевода объекта в жилой фонд, а также освоения подземного и чердачного пространства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительным планом земельного участка по адресу: Плющиха ул., вл. 37 (кадастровый № 77:01:0005003:10), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 наземных (в т.ч. мансардный этаж) + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь – 8 956 кв.м, в т.ч:
- наземная площадь – 6 472 кв.м (в существующих габаритах);
- подземная площадь – 2 484 кв.м (подземный паркинг), из них существующая площадь – 784 кв.м, новое строительство – 1 700 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-011155, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.04.2014 № 792;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоорловская ул., промзона «Орлово» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гаража с общественными помещениями наземной площадью 51 034 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью строительства гаражного комплекса с торговлей общей площадью 54 668,8 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоорловская ул., промзона "Орлово" (кадастровый № 77:07:0015009:8) в соответствии с разрешением на строительство от 10.07.2013 № RU77170000-008228, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 54 668,8 кв.м.

Количество машиномест – 1 214 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок 02.06.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-000140, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.07.2009 № 192;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

63. О восстановлении градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл. 38 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для строительства торгово-гостиничного комплекса наземной площадью 29 258 кв.м;
- о принятом решении Комиссии от 24.03.2011 о прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжении договора аренды земельного участка;
- об оформлении градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением;
- о восстановлении правообладателем договора аренды земельного участка в судебном порядке;
- о решении Арбитражного суда города Москвы о восстановлении ранее выданного градостроительного плана земельного участка для строительства торгово-гостиничного комплекса.

Гончаренко П.А.:

- об отказе Верховного суда Российской Федерации в приеме жалобы Правительства Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Гончаренко П.А. в срок до 02.06.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

64. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч. № 41 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения торгово-офисно-гостиничного комплекса общей площадью 52 300 кв.м;
- о планируемом изъятии двух земельных участков под развитие улично-дорожной сети в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев исключение подземной площади объекта и разделение площади по функциональному назначению.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности разработки транспортной схемы обслуживания рассматриваемой территории в связи с планируемым строительством торгово-офисно-гостиничного комплекса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее принятом решении об одобрении проекта планировки линейного объекта, предусматривающего развитие улично-дорожной сети в районе Калужского шоссе.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч. № 41 (кадастровый № 50:21:0120316:272), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для части земельного участка площадью 1,92 га – 75 м;
- для частей земельного участка, изымаемых под УДС – 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка:

- для части земельного участка площадью 1,92 га – 24 тыс.кв.м/га;
- для частей земельного участка, изымаемых под УДС – 0 кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен для части земельного участка площадью 1,92 га – 45 900 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.06.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-009296, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.02.2014 № 316.;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

65. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Летчика Бабушкина, вл. 48А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства (пп. 65-68) в связи с их расположением на инженерных сетях.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемых земельных участков в границах природных комплексов или в зоне улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Летчика Бабушкина, вл. 48А (СВАО).

2. Шогурову С.Ю., Ефимову В.В. продолжить комплекс необходимых мероприятий в отношении объекта (п.1) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

66. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Хлобыстова ул., вл. 17 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Хлобыстова ул., вл. 17 (ЮВАО).

2. Шогурову С.Ю., Ефимову В.В. продолжить комплекс необходимых мероприятий в отношении объекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

67. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Воронежская, влд. 15 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Воронежская, влд. 15 (ЮАО).

2. Шогурову С.Ю., Ефимову В.В. продолжить комплекс необходимых мероприятий в отношении объекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

68. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: 2-й Кожевнический пер., влд. 1А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: 2-й Кожевнический пер., влд. 1А (ЮАО).

2. Шогурову С.Ю., Ефимову В.В. продолжить комплекс необходимых мероприятий в отношении объекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

69. О согласовании проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Комиссии.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности согласования проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Комиссии, с целью их вынесения на ближайшее заседание Правительства Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности сокращения санитарно-защитной зоны в границах проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской улицей, 2-м Грайвороновским проездом (Юго-Восточный административный округ);

- о целесообразности продления срока действия виз, ранее полученных при согласовании проектов постановлений Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево»;

1.2. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 12 Южного административного округа города Москвы «Сквер по Донской ул. и 1-му Донскому пр. у Донского монастыря»»;

1.3. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, включая территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105, 77:04:0001018:176, 77:04:0001018:183 и прилегающие территории (ЮВАО)»;

1.4. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги)»;

1.5. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки производственной зоны №62 «Теплый Стан», ограниченной Профсоюзной улицей, Новоясеневским проспектом, пр.пр. №№ 5316, 5314, 5408, 5409, 5412 (Юго-Западный административный округ)»;

1.6. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинская и 2-м Митинским переулком»;

1.7. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской улицей, 2-м Грайвороновским проездом (Юго-Восточный административный округ)», предусмотрев сокращение санитарно-защитной зоны;

1.8. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории вблизи д. Столбово, участок 27 поселения Сосенское города Москвы»;

1.9. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Дорога-переезд через пути Казанского направления ж/д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта)»;

1.10. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе».

2. Считать «действующими» визы, ранее полученные при согласовании проектов постановлений Правительства Москвы (пп. 1.1-1.10), в случае истечения их срока действия.

3. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы (пп. 1.1-1.10) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

70. Об одобрении отраслевой схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2030 года с учетом развития присоединенных территорий.

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

71. О корректировке границы зон особо охраняемой зеленой территории города Москвы № 12 (поселение Десневское, между ОНТ «Ручей», СНТ «Искра-1», д.Ватутинки) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории № 12.

2. Набокину Д.В. в срок до 02.06.2016 проинформировать ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы через Портал государственных услуг города Москвы (pgu.mos.ru) о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после обращения ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» обеспечить выпуск распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 77:17:0000000:3458;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.3.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

3.3. в срок до 02.06.2016 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы;

3.4. в 15-дневный срок после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования (п.3.2) обеспечить корректировку границ земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3458.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 29 » апреля 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская»

Адрес: г. Москва, ТПУ «Селигерская».
Округ: Северный административный округ.
Муниципальное образование: районы Бескудниковский и Западное Дегунино.

Предмет конкурса: право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская».

Минимальная цена продажи акций и условия ее пересмотра:

Минимальная цена продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» составляет 61 969 968,00 (шестьдесят один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек), подтверждается Отчетом об оценке от 08.04.2016 № 220/003/Ф-2016 «Определение инвестиционной стоимости 100 % акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» и обусловливается обязательством ЗАО «ТПУ «Селигерская» построить и передать на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы технологическую часть ТПУ с технико-экономическими параметрами и на условиях, предусмотренных в Конкурсной документации и Договоре купли –продажи акций. Покупная цена за 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи Акций.

Любое изменение в процессе проектирования и строительства ТПУ «Селигерская улица» технико-экономических характеристик технологической части ТПУ более чем на 1 % по отношению к согласованному/утвержденному в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией, техническому заданию на проектирование технологической части ТПУ, а также существенная задержка (на срок более чем 6 (Шесть) месяцев) по любому из этапов реализации технологической части проекта (Приложение № 2 к Конкурсной документации) автоматически приводит к изменению установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», исходя из нижеследующего:

а) когда изменения технико-экономических характеристик технологической части ТПУ «Селигерская улица» касаются уменьшения надземной и/или подземной площади капитальных объектов технологической части ТПУ по отношению к согласованному/утвержденному техническому заданию на проектирование технологической части проекта, увеличение установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» производится по следующей формуле: уменьшение надземной и/или подземной площади капитальных объектов технологической части ТПУ на 1% автоматически приводит к увеличению цены за продаваемые акции на 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей;

б) когда изменения технико-экономических характеристик технологической части ТПУ «Селигерская улица» касаются уменьшения площади плоскостных объектов технологической части ТПУ по отношению к согласованному/утвержденному техническому заданию на проектирование технологической части проекта, увеличение

установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» производится по следующей формуле: уменьшение площади плоскостных объектов технологической части ТПУ на 1% автоматически приводит к увеличению цены за продаваемые акции на 5 000 000 (Пять миллионов) рублей;

в) наличие существенных задержек по любому из этапов реализации технологической части ТПУ приводит к автоматическому увеличению цены за продаваемые акции на 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей за задержку каждого из этапов реализации технологической части проекта.

Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере 30 984 984,00 (тридцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

Обязательства Организатора конкурса/Продавца:

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Селигерская» действий, необходимых для оформления прав аренды ЗАО «ТПУ «Селигерская», а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке на земельные участки общей площадью не более 4,98 га, с адресным ориентиром: г. Москва, ТПУ «Селигерская», с видами разрешенного использования: участки смешанного общественно-делового вида (1000); участки смешанного размещения общественно-производственного вида (1300), участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005), территории улиц и дорог (5000) или аналогичным этим видам разрешенного использования, предназначенные для размещения транспортно-пересадочного узла со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь объектов 180,9 тыс. кв. м в т.ч: коммерческая часть - многофункциональный комплекс с подземным и надземным паркингом – 159 727 кв. м.; технологическая часть: автостанция – 13 636 кв. м. (капитальные объекты), а также стоянка такси – 875 кв.м, проезды, проходы общего пользования – 6628 кв.м. (плоскостные объекты).

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций) Договора купли-продажи акций обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», находящийся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле: $X = 0,1 \times \text{Цена продажи акций}$, предложенная Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций)/99,9.

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Селигерская» действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков, находящихся в аренде ЗАО «ТПУ «Селигерская».

Обязательства Покупателя (Единственного Участника Конкурса/Участника Конкурса, занявшего второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций):

1. Произвести платежи по Договору купли продажи акций.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство ТПУ «Селигерская улица», произвести (или обеспечить) за свой счет застройку коммерческими объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории, и завершить строительство в срок до 30.06.2019 года коммерческих объектов капитального строительства общей ориентировочной площадью не более 159,7 тыс. кв. м. (по внутренним обмерам с учетом мест общего пользования) или не более 151,5 тыс. кв. м. (по внешним наземным габаритам здания).

3. За свой счет в порядке и сроки, установленные Проектом планировки территории и в Графике реализации технологической части ТПУ (Приложение № 2 к Конкурсной документации), выполнить (или обеспечить) проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы капитальных объектов технологической части ТПУ в составе: автостанция – 13 636 кв. м, и плоскостных объектов технологической части ТПУ в составе: стоянка такси – 875 кв.м, проезды, проходы общего пользования – 6628 кв.м., а также передачу без какой-либо компенсации земельных участков под ними общей ориентировочной площадью 2,2 га.

4. Предоставить обеспечение исполнения обязательств из Договора купли-продажи акций в соответствии с условиями Конкурсной документации и Заявкой на участие в Конкурсе.

5. В течение 60 (Шестидесяти) дней после подписания Договора купли-продажи акций обеспечить со стороны ЗАО «ТПУ «Селигерская»/иного лица, выполняющего функции технического заказчика при строительстве на земельных участках объектов ТПУ, заключение договора с Организатором Конкурса на выполнение последним функций (части функций) технического заказчика (далее – договор на выполнение функций технического заказчика) на согласованных сторонами условиях с целью организации проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию капитальных и плоскостных объектов технологической части ТПУ, соответствующих согласованному и утвержденному в установленном Конкурсной документацией порядке техническому заданию на проектирование объектов технологической части ТПУ, и передачи построенных и введенных в эксплуатацию капитальных и плоскостных объектов технологической части ТПУ на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы. Обеспечить действительность Договора на выполнение функций технического заказчика до завершения строительства капитальных и плоскостных объектов технологической части ТПУ и передачи капитальных и плоскостных объектов технологической части ТПУ в собственность города Москвы.

6. Обеспечить согласование и утверждение технического задания на проектирование капитальных и плоскостных объектов технологической части ТПУ с уполномоченными подразделениями органов исполнительной власти Москвы в т.ч. с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и Департаментом строительства города Москвы и определенными ими эксплуатирующими организациями.

7. Обеспечить получение положительного заключения на проектную документацию капитальных и плоскостных объектов технологической части ТПУ, разработанную в соответствии с согласованным и утвержденным техническим заданием на проектирование, в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Критерии определения Победителя Конкурса:

- А) Ценовой критерий – 50% (0,50).
- Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации аналогичных проектов строительства 25% (0,25).
- финансовое состояние участника 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

Сроки заключения Договора купли-продажи Акций:

Договор купли-продажи Акций заключается в период времени с 01.08.2016 г. по 30.09.2016 г.

Ответственность Покупателя за нарушение обязательств:

Договор купли продажи акций, заключаемый между Организатором Конкурса и Покупателем, будет предусматривать ответственность Покупателя за нарушение принятых им на себя обязательств (гарантий) по Договору купли-продажи акций, в т.ч.:

1. За нарушение обязательства по завершению строительства коммерческих объектов в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, по вине Покупателя и/или ЗАО «ТПУ «Селигерская» Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает неустойку в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше 12 (двенадцати) месяцев с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей.

2. За нарушение обязательств по заключению и обеспечению действительности Договора на выполнение функций технического заказчика, утверждению технического задания на проектирование технологической части проекта в порядке, предусмотренном условиями Конкурсной документации, и получению положительного заключения Мосгосэкспертизы на проектную документацию капитальных и плоскостных объектов технологической части проекта Покупатель по требованию Организатора Конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый случай нарушения.

3. При неосуществлении Покупателем платежа в оплату увеличенной Цены продажи за акции в срок, предусмотренный Договором купли-продажи акций, (условие Опциона «кол»), Продавец вправе по своему усмотрению предъявить такое требование к поручителю/гаранту/залогодателю в соответствии с условиями Договора купли-продажи акций и заключенных в соответствии с ним обеспечительных договоров, реализовать иные права Продавца, обеспечивающие исполнение обязательств Покупателя по Договору купли-продажи акций и предусмотренные в нем, и/или реализовать Опцион «кол» в соответствии с нижеизложенным.

Покупатель предоставляет Владельцу опциона (Продавцу) без права отзыва право потребовать от Покупателя при наступлении условий Опциона «кол» продать все (но не часть) 100% выпущенных акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», свободных от любых обременений и прав (правопритязаний) третьих лиц, по цене, равной покупной цене за акции, установленной по результатам Конкурса (далее – Цена опциона «кол»). Во избежание сомнений Цена опциона кол не включает фактически произведенных Покупателем инвестиций в проектирование и строительство проекта. В случае направления Владельцем опциона Покупателю уведомления о реализации им прав по Опциону «кол» Покупатель обязан продать акции по Цена опциона «кол» в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты такого уведомления. Незамедлительно после

уплаты Владельцем опциона Цены опциона «кол» и зачисления Цены опциона «кол» на банковские счета Покупателя Покупатель передает Владельцу опциона все принадлежащие ему акции ЗАО «ТПУ «Селигерская».

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале
ООО «ТПУ «Лефортово»

Адрес: г. Москва, ТПУ «Лефортово».
Округ: Юго-Восточный административный округ
Муниципальное образование: район «Лефортово»

Предмет конкурса: право заключения договора купли-продажи 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово».

Начальная цена и условия оплаты:

Минимальная цена продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово» составляет 31 788 900 (Тридцать один миллион семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек), что подтверждается Отчетом об оценке № 220/004/Ф-2016 от 28.03.2016 года «Определение инвестиционной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово»». Покупная цена за 99 % долю в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи Доли.

Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 15 894 450 (Пятнадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Обязательства Организатора конкурса/Продавца:

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Лефортово» действий, необходимых для оформления договоров аренды Земельных участков общей площадью не более 0,4 га между ООО «ТПУ «Лефортово» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с видом разрешенного использования: участки типа многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) или аналогичным этому видом разрешенного использования, предназначенных для размещения объектов общественно-жилого назначения, объектов образования, паркингов, со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь объектов не более 27 143 кв.м. в т.ч: коммерческая часть - жилой комплекс наземной общей площадью не более 20 814 кв.м., подземный паркинг – не более 6 329 кв.м., а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законом порядке.

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи Доли) Договора купли-продажи Доли обеспечить передачу в собственность Покупателя 1% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово», находящийся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене,

которая определяется по формуле: $X = \text{Цена продажи Доли}$, предложенная Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи Доли)/99.

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Лефортово» действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков, принадлежащих ООО «ТПУ «Лефортово».

Обязательства Покупателя (Единственного Участника Конкурса/Участника Конкурса, занявшего второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи Доли:

1. Произвести платежи по Договору купли продажи Доли в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство, произвести (или обеспечить) за свой счет застройку объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории, и завершить строительство в срок до 30.12.2020 года.

3. Предоставить обеспечение исполнения обязательств из Договора купли-продажи Доли в соответствии с условиями Конкурсной документации и Заявкой на участие в Конкурсе.

Критерии определения Победителя Конкурса:

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации аналогичных проектов строительства 25% (0,25).

- финансовое состояние участника 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

Сроки заключения Договора купли-продажи Доли:

- Договор купли-продажи Доли заключается в период времени с 01.08.2016 г. по 30.09.2016 г.

Ответственность Покупателя за нарушение обязательств:

Договор купли продажи Доли, заключаемый между Организатором Конкурса и Покупателем будут предусматривать следующую ответственность:

1. За нарушение Покупателем (или ООО «ТПУ «Лефортово») обязательства по завершению строительства объектов в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше 12 (двенадцати) месяцев с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка»**

Адрес: г. Москва, ТПУ «Рассказовка».
Округ: Новомосковский административный округ.
Муниципальное образование: поселение Внуковское.

Предмет конкурса: право заключения договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка».

Минимальная цена продажи акций и условия ее пересмотра:

Минимальная цена продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка» составляет 74 415 510 рублей (Семьдесят четыре миллиона четыреста пятнадцать тысяч пятьсот десять рублей 00 копеек), подтверждается Отчетом об оценке от 08.04.2016 № 220/002/Ф-2016 «Об оценке инвестиционной стоимости пакета акций, составляющего 100 % уставного капитала АО «ТПУ «Рассказовка», и обусловливается обязательством АО «ТПУ «Рассказовка» построить и передать на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы технологическую часть ТПУ и социальные объекты с технико-экономическими параметрами и на условиях, предусмотренных в Конкурсной документации и Договоре купли-продажи акций. Покупная цена за 99,9 % акций АО «ТПУ «Рассказовка», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи Акции.

Любое изменение в процессе проектирования и строительства ТПУ «Рассказовка» технико-экономических характеристик технологической части ТПУ более чем на 1% по отношению к согласованному/утвержденному в порядке, предусмотренном п. 5.2.10. настоящей Конкурсной документации, техническому заданию на проектирование технологической части ТПУ, а также существенная задержка (на срок более чем 6 (Шесть) месяцев) по любому из этапов реализации технологической части Проекта (Приложение № 2 к настоящей Конкурсной документации) автоматически приводит к изменению установленной по результатам настоящего Конкурса цены продажи 99,9 % Акции Общества, исходя из нижеследующего:

а) когда изменения технико-экономических характеристик технологической части ТПУ «Рассказовка» касаются уменьшения надземной и/или подземной площади капитальных или некапитальных объектов технологической части ТПУ по отношению к согласованному/утвержденному техническому заданию на проектирование технологической части Проекта, увеличение установленной по результатам настоящего Конкурса цены продажи 99,9 Акции Общества производится по следующей формуле: уменьшение надземной и/или подземной площади капитальных объектов технологической части ТПУ и социальных объектов на 1% автоматически приводит к увеличению цены за Акции на 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей;

б) когда изменения технико-экономических характеристик технологической части ТПУ «Рассказовка» касаются уменьшения площади некапитальных объектов технологической части ТПУ по отношению к согласованному/утвержденному техническому заданию на проектирование технологической части Проекта, увеличение

установленной по результатам настоящего Конкурса цены продажи 99,9 % Акций Общества производится по следующей формуле: уменьшение площади некапитальных и/или плоскостных объектов технологической части ТПУ на 1% автоматически приводит к увеличению цены за Акции на 5 000 000 (Пять миллионов) рублей;

в) наличие существенных задержек по любому из этапов реализации технологической части Проекта приводит к автоматическому увеличению цены за Акции на 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей за задержку каждого из этапов реализации технологической части Проекта.

Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере 37 207 755 рублей (Тридцать семь миллионов двести семь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Обязательства Организатора конкурса/Продавца:

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение АО «ТПУ «Рассказовка» действий, необходимых для оформления прав аренды на срок не менее 6 (шести) лет или прав собственности АО «ТПУ «Рассказовка», а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке, на земельные участки общей площадью не более 11,33 га, с адресным ориентиром: г. Москва, ТПУ «Рассказовка», с видами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (2.6); транспорт (7.0); гостиничное обслуживание (4.7); общее пользование территории (12.0); предпринимательство (4.0); автомобильный транспорт (7.2); обслуживание автотранспорта (4.9); общественное управление (3.8); торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2) или аналогичным этому видом разрешенного использования, предназначенные для размещения ТПУ со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь капитальных объектов не более 297 750 кв.м. в т.ч: капитальные объекты технологической части ТПУ ориентировочной площадью 2 500 кв.м. (подземный пешеходный переход 1 000 кв.м., конечная станция ОРП с залом ожидания 1 500 кв.м.), коммерческие объекты ориентировочной площадью 273 500 кв.м. (многоэтажная жилая застройка 220 000 кв.м., сопутствующая торговля 3500 кв.м., подземная парковка на 650 м/м, торговый центр 25000 кв.м.), социальные объекты ориентировочной площадью 21 750 кв.м. (ДОУ на 320 мест 6 400 кв.м., школа на 750 мест 10 350 кв.м., помещения администрации поселение Внуковское 5 000 кв.м.); некапитальные объекты технологической части ТПУ ориентировочной площадью 15 380 кв.м., в т.ч. перроны посадки/высадки 4300 кв.м., остановочные павильоны 1080 кв.м., плоскостные объекты для коммерческой застройки 10 000 кв.м. (проезды, УДС).

2. Предоставить АО «ТПУ «Рассказовка» займ в размере 640 000 000 (шестьсот сорок миллионов) рублей, на условиях, аналогичных условиям договора целевого займа, предоставляемого Победителем Конкурса Организатору Конкурса.

Данные обязательства Продавца являются встречными по отношению к обязательству Покупателя о предоставлении Продавцу целевого займа.

3. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи Акций) Договора купли-продажи Акций Организатор Конкурса обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1% акций АО «ТПУ «Рассказовка», находящихся в собственности ООО «МИП-Актив», по цене, которая определяется по формуле: $X = 0,1 \times \text{Цена продажи Акций}$, предложенная

Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи Акций)/99,9.

4. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков в отношении Земельных участков, принадлежащих АО «ТПУ «Рассказовка» на праве собственности или аренды.

Обязательства Покупателя (Единственного Участника Конкурса/Участника Конкурса, занявшего второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций):

1. Произвести платежи по Договору купли продажи акций.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство ТПУ «Рассказовка», произвести (или обеспечить) за свой счет застройку коммерческими объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории, ориентировочной площадью 273 500 кв.м. и завершить строительство в III квартале 2020 года.

3. За свой счет в порядке и сроки, установленные Проектом планировки территории и в Графике реализации технологической части ТПУ (Приложение №2 к Конкурсной документации), выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы некапитальных объектов технологической части ТПУ ориентировочной площадью 15 380 кв.м., в т.ч. перроны посадки/высадки 4300 кв.м., остановочные павильоны 1080 кв.м., плоскостных объектов для коммерческой застройки 10 000 кв.м. (проезды, УДС), а также передачу без какой-либо компенсации земельных участков под ними общей ориентировочной площадью 2,8 га.

4. За свой счет в порядке и сроки, установленные в Проекте планировки территории и в Графике реализации технологической части ТПУ (Приложение №2), выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы капитальных объектов технологической части ТПУ в составе: подземный пешеходный переход – 1 000 кв.м.; конечная станция ОРП - 1 500 кв.м.

5. За свой счет выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу в III квартале 2020 г. в собственность города Москвы социальных объектов, предусмотренных в Проекте планировки территории, с необходимыми прогулочно - рекреационными объектами: школа на 750 мест площадью 10 350 кв.м., дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 320 мест площадью 6 400 кв.м., помещения администрации поселение Внуковское ориентировочной площадью 5 000 кв.м.; предусмотренных для устройства на земельных участках ориентировочной площадью 2,8 га. Компенсации Покупателю также не подлежат утрачиваемые права собственности/аренды на данные земельные участки ориентировочной площадью 2,8 Га, которые подлежат передаче городе Москве.

6. Предоставить обеспечение исполнения обязательств из Договора купли-продажи акций в соответствии с условиями Конкурсной документации и Заявкой на участие в Конкурсе.

7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Протокола оценки и сопоставления заявок заключить с Организатором Конкурса договор целевого займа по форме и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 к Конкурсной документации (далее – договор целевого займа), и предоставить Организатору конкурса сумму займа в

размере 640 000 000 (шестьсот сорок миллионов) рублей не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора целевого займа. В счет погашения кредиторской задолженности (включая суммы основного долга и проценты за пользование) по договору целевого займа Организатор Конкурса уступит свои права требования к Обществу из Договора займа. Сумма займа, предусмотренная настоящим пунктом Конкурсной документации, может быть предоставлена участником/акционером Покупателя, владеющим не менее чем 50 % (Пятьдесят процентов) акций или долей, составляющих уставный капитал Покупателя или лицом, входящим в группу лиц (в соответствии с определением этого термина в законодательстве Российской Федерации) акционера/участника Покупателя, владеющего не менее чем 50 % (Пятьдесят процентов) акций или долей, составляющих уставный капитал Покупателя.

8. В течение 60 (Шестидесяти) дней после подписания Договора купли-продажи акций обеспечить со стороны АО «ТПУ «Рассказовка»/иного лица, выполняющего функции технического заказчика при строительстве на земельных участках объектов ТПУ, заключение договора с Организатором Конкурса на выполнение последним функций (части функций) технического заказчика (далее – договор на выполнение функций технического заказчика) на согласованных сторонами условиях с целью организации проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию капитальных и некапитальных объектов технологической части ТПУ, соответствующих согласованному и утвержденному в установленном Конкурсной документацией порядке техническому заданию на проектирование объектов технологической части ТПУ, и передачи построенных и введенных в эксплуатацию капитальных и некапитальных объектов технологической части ТПУ на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы. Обеспечить действительность Договора на выполнение функций технического заказчика до завершения строительства капитальных и некапитальных объектов технологической части ТПУ и передачи капитальных и некапитальных объектов технологической части ТПУ в собственность города Москвы.

9. Обеспечить согласование и утверждение технического задания на проектирование капитальных и некапитальных объектов технологической части ТПУ с уполномоченными подразделениями органов исполнительной власти Москвы в т.ч. с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и Департаментом строительства города Москвы и определенными ими эксплуатирующими организациями.

10. Обеспечить получение положительного заключения на проектную документацию капитальных и некапитальных объектов технологической части ТПУ, разработанную в соответствии с согласованным и утвержденным техническим заданием на проектирование, в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Критерии определения Победителя Конкурса:

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации аналогичных проектов строительства 25% (0,25).

- финансовое состояние участника 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

Сроки заключения Договора купли-продажи Акций:

Договор купли-продажи Акций заключается в период времени с 01.02.2017 г. по 31.03.2017 г.

Ответственность Покупателя за нарушение обязательств:

Договор купли продажи акций, заключаемый между Организатором Конкурса и Покупателем, будет предусматривать ответственность Покупателя за нарушение принятых им на себя обязательств (гарантий) по Договору купли-продажи акций, в т.ч.:

1. За нарушение обязательства по завершению строительства коммерческих объектов в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, по вине Покупателя и/или АО «ТПУ «Рассказовка» Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает неустойку в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше 12 (двенадцати) месяцев с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей.

2. За нарушение обязательств по заключению и обеспечению действительности Договора на выполнение функций технического заказчика, утверждению технического задания на проектирование технологической части проекта в порядке, предусмотренном условиями Конкурсной документации, и получению положительного заключения Мосгосэкспертизы на проектную документацию капитальных и некапитальных объектов технологической части проекта Покупатель по требованию Организатора Конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый случай нарушения.

3. При неосуществлении Покупателем платежа в оплату увеличенной цены продажи за акции в срок, предусмотренный Договором купли-продажи акций, (условие Опциона «кол»), Продавец вправе по своему усмотрению предъявить такое требование к поручителю/гаранту/залогодателю в соответствии с условиями Договора купли-продажи акций и заключенных в соответствии с ним обеспечительных договоров, реализовать иные права Продавца, обеспечивающие исполнение обязательств Покупателя по Договору купли-продажи акций и предусмотренные в нем, и/или реализовать Опцион «кол» в соответствии с нижеизложенным.

Покупатель предоставляет Владельцу опциона (Продавцу) без права отзыва право потребовать от Покупателя при наступлении условий Опциона «кол» продать все (но не часть) 100% выпущенных акций АО «ТПУ «Рассказовка», свободных от любых обременений и прав (правопритязаний) третьих лиц, по цене, равной покупной цене за акции, установленной по результатам Конкурса (далее – Цена опциона «кол»). Во избежание сомнений Цена опциона кол не включает фактически произведенных Покупателем инвестиций в проектирование и строительство проекта. В случае направления Владельцем опциона Покупателю уведомления о реализации им прав по Опциону «кол» Покупатель обязан продать акции по Цена опциона «кол» в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты такого уведомления. Незамедлительно после уплаты Владельцем опциона Цены опциона «кол» и зачисления Цены опциона «кол» на банковские счета Покупателя Покупатель передает Владельцу опциона все принадлежащие ему акции АО «ТПУ «Рассказовка».

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Алтайская, вл. 33 – строительство объекта размещения помещений и
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта
размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных
комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном)

Кадастровый номер: 77:03:0002019:12432.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-125000-009798.

Адрес: г. Москва, ул. Алтайская, вл. 33.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Гольяново.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений
массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых
физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с
бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2777 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Гольяново.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования с внутриквартальным проездом;
- с востока – территория общего пользования с внутриквартальным проездом;
- с юга – территория общего пользования с существующей автостоянкой и
внутриквартальным проездом;
- с запада – территория общего пользования с внутриквартальным проездом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекты
размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных
комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,2777;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 533, в т.ч. наземная – 3 413 кв.м,
подземная – 2 120 кв.м;

Предельное количество этажей – 2-3 + 1 подземный уровень;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 53.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16 213 000 (шестнадцать миллионов двести тринадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 150,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.12.2015 № 21-2071/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.12.2015 № 21-2071/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 16,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.12.2015 № 1847/15предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб. Трасса и точка присоединения определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключения ООО «ЦТП МОЭК» от 23.12.2015 № Т-ТУ1-01-151207/5; ПАО «МОЭК» от 27.01.2016 № 40-02-04-84/16. До начала строительства необходимо осуществить перекладку отрезка т/сети $2d=200$ мм с выносом его за границы участка. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ТЭЦ-23 Филиала № 4. Плата за подключение в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 9,7 млн. руб. Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ. Ориентировочная стоимость подключения составляет 4,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты и объем работ по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Базовская, вл. 15, корп. 16 – строительство объекта размещения помещений
и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного
назначения с сопутствующими функциями)

Кадастровый номер: 77:09:0002016:1956.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-131000-012419.

Адрес: г. Москва, ул. Базовская, вл. 15, корп. 16.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных
гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,12 га расположен в Северном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Западное Дегунино.

Границы земельного участка:

- с юго-запада – граница участка проектируемого проезда (по границе договора
аренды безвозмездного срочного пользования казенного предприятия «Управления
гражданского строительства»);

- с севера – граница участка ОАО «Мосфундаментстрой-6»;

- с запада – земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002016:4267 для
строительства торгово-бытового объекта;

- с востока – земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002016:4266 для
объекта спорта.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и
технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного
назначения с сопутствующими функциями).

Площадь земельного участка (га) – 2,12;

Общая площадь объекта (кв. м) – 98 590, в т. ч. наземная – 78 870,
подземная – 19 720;

Предельное количество этажей – 8+2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения

аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 97 960 000 (девятью семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 30,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29.12.2015 № 21-2047/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,3 млн. руб. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на существующих сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29.12.2015 № 21-2047/15.

Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 66,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.12.2015 № 1798/15 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. Удаление воды с кровли может осуществляться в проектируемый водосток, минуя дневную поверхность;

- теплоснабжение: 3,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 21.12.2015 № Т-ТУ1-01-151208/8. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 13,7 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 2 600 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» составляет 53,0 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1 – строительство объекта торговли

Кадастровый номер: 77:22:0020604:88.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-018093.

Адрес: г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2879 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Щаповское.

Границы земельного участка:

- с севера – территория садового участка;
- с востока – на расстоянии 4 м линии электропередачи, на расстоянии 7 м проезд общего пользования, далее огороженные территории садовых участков;
- с юга – на расстоянии 16 м линии электропередачи, на расстоянии 20 м проезд общего пользования;
- с юго-запада – граница с участком кад. № 50:27:0000000:370;
- с запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины; общественное питание (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,2879;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 200, в т.ч. наземная – 4 100;

Предельное количество этажей – 3 + цокольный + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 7 564 000 (семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта - 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 7 564 000 (семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 12,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2070/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 12,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2070/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,8 млн. руб. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода $d = 200\text{мм}$ в пос. Курилово в районе дома № 4 КНС на расстоянии 2,56 км;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 09.10.2014 № 1605-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 14.11.2014 № 02-АП-Ц-5962/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и сложностью прокладки новой тепловой сети, теплоснабжение предлагается от собственного автономного источника тепла – котельной. Местоположение и топливный режим котельной определяются на следующей стадии проектирования в установленном порядке. Затраты на строительство котельной по укрупненным показателям составляют 3,7 млн. руб. и уточняются проектом в зависимости от устанавливаемого оборудования;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения объекта объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 8,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Для оптимизации (снижения) затрат на присоединение объекта к инженерным коммуникациям целесообразно разработать схему инженерного обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта с учетом существующей и перспективной застройки.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономной системы канализации – локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Локальные очистные сооружения (установки биологической очистки бытовых и сточных вод) предлагаемого к размещению объекта выполняются заглубленными и только закрытого типа. Способ отвода технической воды после очистки определяется проектом. Возможны варианты: строительство ливневой канализации (целесообразно решать комплексно для поселка); устройство фильтрующего колодца или траншеи на участке. Тип локальных очистных сооружений определяется проектом.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, д. Кузовлево – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения)

Кадастровый номер: 77:22:0040214:1.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-013968.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, д. Кузовлево.

Округ: Троицкий и Новомосковский административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0805 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 5 м не действующая водонапорная башня, на расстоянии 23 м находится колодец, на расстоянии 56 м проезд общего пользования;

- с востока – на расстоянии 7 м огороженная территория садовых участков;

- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 80 м с понижением рельефа протекает река «Черничка»;

- с запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,0805;

Общая площадь объекта (кв. м) – 242;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 322;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:
За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.06.2014 № 21-1079/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 126,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.06.2014 № 21-1079/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 198,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 02.06.2014 № 872-14;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час. С учетом незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла,

топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома, объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово – строительство объекта размещения
жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 50:27:0030528:124.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-234000-013017.

Адрес: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в Троицком и
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Кленовское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 74 м с понижением
рельефа находится пруд;

- с северо-востока – граничит с участком с кадастровым номером 50:27:0030528:99,
далее неосвоенная озелененная территория;

- с востока – на расстоянии 3 м 2-х этажный сарай, на расстоянии 18 м проезд
общего пользования;

- с юго-востока – на расстоянии 2 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего
пользования;

- с юга - граничит с участком с кадастровым номером 50:27:0030528:123, далее
неосвоенная озелененная территория;

- с запада, северо-запада - неосвоенная озелененная территория,
на расстоянии 74 м с понижением рельефа протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв. м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и
дней.

28

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0894/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть d=225мм в пос. Вороново. Ориентировочная стоимость строительства составляет 94,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0894/14. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=200мм в с.п. Кленово в районе Центральной улицы или на локальные очистные сооружения. Ориентировочная стоимость строительства составляет 231,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и

материала труб). Затраты на строительство локального очистного сооружения и его местоположение определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.04.2014 № 612-14, 613-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2246/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 №460-тпз, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.