



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.01.2016 № 44-29-94/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 21.01.2016 № 2.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 31 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсугову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 2 от 21 января 2016 года**

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
-----------------	---------------------------------------------------------------

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
И.А. Мальгин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Захарьино", XVIII - XIX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о целесообразности утверждения границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Захарьино", XVIII - XIX вв.", режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

- о соответствии градостроительного развития рассматриваемой территории проекту планировки, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 11.11.2014 № 659-ПП "Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны № 2 района Южное Бутово города Москвы".

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Захарьино", XVIII - XIX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

2. Емельянову А.А. в срок до 31.03.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Захарьино", XVIII - XIX вв.", режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

## **2. Об отмене проекта планировки территории в границах: Окская улица - Волжский бульвар Рязанского района (ул. Васильцовский Стан, вл. 8) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности признания утратившим проекта планировки территории в границах: Окская улица - Волжский бульвар Рязанского района, предусматривающего размещения объекта спортивного назначения по адресу: ул. Васильцовский Стан, вл. 8 для размещения детского сада за счет средств бюджета в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-185000-015364.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 28.12.2004 № 937-ПП «О проекте планировки территории в границах: Окская улица - Волжский бульвар Рязанского района (Юго-Восточный административный округ)» в части утверждения проекта планировки территории в границах: Окская улица - Волжский бульвар Рязанского района.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

## **3. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий пр.пр. № 2236 с Хачатуряна ул. (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий пр.пр. № 2236 с ул.Хачатуряна для объединения территорий Северо-Восточного и Северного административных округов города Москвы;

- о планировочных решениях, предусматривающих образование связи улично-дорожной сети Алтуфьевского и Дмитровского шоссе путем реконструкции путепровода Савеловского направления железной дороги в рамках реализации первой очереди строительства.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий пр.пр. № 2236 с Хачатуряна ул. (СВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.03.2016 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуры Северо-Восточного и Северного административных округов города Москвы.

3. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по территории линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий пр.пр. № 2236 с Хачатуряна ул.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

#### **4. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Сельскохозяйственной улицы (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности корректировки границ подготовки проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Сельскохозяйственной улицы, предусмотрев включение четырех боковых съездов для обеспечения въезда/выезда с территории прилегающей застройки;

- о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории линейного объекта улично-дорожной сети для формирования улично-дорожной сети, образующей связь между проспектом Мира и Юрловским проездом с реконструкцией Сельскохозяйственной улицы.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить корректировку границ подготовки проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Сельскохозяйственной улицы (СВАО).

2. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Сельскохозяйственной улицы.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.03.2016 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

4. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по территории линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Сельскохозяйственной улицы.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**5. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Саларьево – Московский – Марьино с учетом прохождения трамвая (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – магистрали Саларьево – Московский – Марьино с учетом прохождения трамвая в соответствии с утвержденной территориальной схемой развития Троицкого и Новомосковского административного округа новой Москвы.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – магистрали Саларьево – Московский – Марьино с учетом прохождения трамвая (ТиНАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

**6. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Мамыри – «Солнцево-Бутово-Видное» - Пенино - Шарапово (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – магистрали Мамыри – «Солнцево-Бутово-Видное» - Пенино – Шарапово.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – магистрали Мамыри – «Солнцево-Бутово-Видное» - Пенино – Шарапово (ТиНАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

**7. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки - ЦКАД (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД;

- о планировочном решении рассматриваемого участка линейного объекта, предусматривающим организацию движения общественного транспорта по двум выделенным полосам по центру магистрали от города Троицка до пос. Коммунарка.

Ликсутова М.С.:

- о планируемых мероприятиях по развитию подвозных объектов улично-дорожной сети, направленных на обеспечение требуемой пропускной способности Калужского шоссе и предусмотренных Адресной инвестиционной программой города Москвы года в плане до 2020 года.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки подробной дорожной карты развития Калужского шоссе и прилегающих объектов улично-дорожной сети с интеграцией транспортных потоков к каждому конкретному перспективному объекту транспортной инфраструктуры (ТПУ «Коммунарка», проектируемая станция «Улица Новаторов», АДЦ «Коммунарка» и т.п.) и поэтапной схемой реализации, предусмотрев, в том числе мероприятия по интенсификации объема перевозок пассажиропотоков посредством железной дороги, для обеспечения бесперебойного подвоза пассажиропотоков.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части подготовки дорожной карты развития Калужского шоссе и прилегающих объектов улично-дорожной сети.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы.

**8. О подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» по адресу: ул. Мневники, Звенигородское ш., Филевский бул., Большая Филевская ул., Новозаводская ул., Северный дублер Кутузовского пр-та (ЗАО, СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отп.» для переустройства воздушного участка в кабель и увеличения пропускной способности кабельного участка и организация заходов на ПС «Шелепиха».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отп.» (переустройство воздушного участка в кабель, увеличение пропускной способности кабельного участка и организация заходов на ПС «Шелепиха») для увеличения надежности электроснабжения потребителей Западного и Северо-западного административных округов города Москвы по адресу: ул. Мневники, Звенигородское ш., Филевский бул., Большая Филевская ул., Новозаводская ул., Северный дублер Кутузовского пр-та (ЗАО и СЗАО), за счет средств ПАО «МОЭСК», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

<b>ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Показатель</b>
Протяженность кабельной линии	5560 м
Глубина залегания проектируемой КЛ	1,5 – 4,5 м
Площадь подготовки проекта планировки	5,56 га
<b>Строительство кабельной линии предусматривается открытым и закрытым способом</b>	

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.03.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отп.» (переустройство воздушного участка в кабель, увеличение пропускной способности кабельного участка и организация заходов на ПС «Шелепиха») для увеличения надежности электроснабжения потребителей Западного и Северо-западного административных округов города Москвы по адресу: ул.



Мневники, Звенигородское ш., Филевский бул., Большая Филевская ул., Новозаводская ул, Северный дублер Кутузовского пр-та (ЗАО и СЗАО) за счет средств ПАО «МОЭСК» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**9. О подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ ТЭЦ 16 – Ходынка 1,2 по адресу: ул. Мневники, Звенигородское ш., пр-т Маршала Жукова (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ ТЭЦ 16 – Ходынка 1,2 с увеличением пропускной способности для увеличения надежности электроснабжения потребителей Северо-западного административного округа города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ ТЭЦ 16 – Ходынка 1,2 с увеличением пропускной способности для увеличения надежности электроснабжения потребителей Северо-западного административного округа города Москвы по адресу: ул. Мневники, Звенигородское ш., пр-т Маршала Жукова (СЗАО) за счет средств ПАО «МОЭСК», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

<b>ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Показатель</b>
Протяженность кабельной линии	1110 м
Глубина залегания проектируемой КЛ	1,5 – 4,5 м
Площадь подготовки проекта планировки	1,11 га
<b>Строительство кабельной линии предусматривается открытым и закрытым способом</b>	

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ ТЭЦ 16 – Ходынка 1,2 с увеличением пропускной способности для увеличения надежности электроснабжения потребителей Северо-западного административного округа города Москвы по адресу: ул. Мневники, Звенигородское ш., пр-т Маршала Жукова (СЗАО), за счет средств ПАО «МОЭСК» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**10. О подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КЛ 110 кВ «Тропарево – Теплый Стан № 1, № 2» по адресу: Ленинский пр-т, ул. Варги, МКАД, поселок «Мосрентген» (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КЛ 110 кВ «Тропарево – Теплый Стан № 1, № 2» для увеличения

надежности электроснабжения потребителей Юго-западного административного округа города Москвы по адресу: Ленинский пр-т, ул. Варги, МКАД, поселок «Мосрентген» (ЮЗАО, НАО), за счет средств ПАО «МОЭСК», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

<b>ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Показатель</b>
Протяженность кабельной линии	5075 м
Глубина залегания проектируемой КЛ	1,5 – 4,5 м
Площадь подготовки проекта планировки	5,1 га
<b>Строительство кабельной линии предусматривается открытым и закрытым способом</b>	

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КЛ 110 кВ «Тропарево – Теплый Стан № 1, № 2» для увеличения надежности электроснабжения потребителей Юго-западного административного округа города Москвы по адресу: Ленинский пр-т, ул. Варги, МКАД, поселок «Мосрентген» (ЮЗАО, НАО), за счет средств ПАО «МОЭСК» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью порядка 2,332 га для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения порядка 86 тыс.кв.м;

- о планируемых сроках начала проведения земельного аукциона права на заключения договоров аренды земельных участков под капитальное строительство, расположенных в ПЗ Руднево (завершающий день приема заявок - 28 февраля т.г.).

Сергуниной Н.А.:

- о презентации земельных участков, которые в ближайшее время будут выставлены на торги под капитальное строительство в формате Роуд-шоу.

Дёгтева Г.В.:

- о порядке организации проведения торгов с предварительным проведением Роуд-шоу с целью ознакомления потенциальных инвесторов с характеристиками и назначением предлагаемых земель;

- о целесообразности подготовки единой экспозиции всех земельных участков ПЗ Руднево одновременно для дальнейшего проведения диалога с бизнесом ввиду отсутствия проявленного интереса.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости определения транспортной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности включения в Адресную инвестиционную программу строительство объектов улично-дорожной сети для обеспечения подъезда к земельным участкам, расположенных в ПЗ Руднево и планируемых к реализации на торгах;

- о целесообразности подготовки комплексного проекта освоения территории ПЗ Руднево;
- о целесообразности проработки вопроса обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (в том числе электроснабжения) земельных участков расположенных в ПЗ Руднево и предполагаемых к реализации на торгах, и рассмотрения предложений на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2 (ВАО) для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.03.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Ефимову В.В. в срок до 04.02.2016 обеспечить подготовку границ земельных участков, расположенных в ПЗ Руднево и предполагаемых к реализации на торгах, и направить в Департамент градостроительной политики города Москвы и Департамент строительства города Москвы.

5. Лёвкину С.И., Бочкареву А.Ю.:

5.1. в 7-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проработку вопроса обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (в том числе электроснабжения) земельных участков расположенных в ПЗ Руднево и предполагаемых к реализации на торгах, и внести предложения на заседание Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики;

5.2. в 30-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить включение в Адресную инвестиционную программу строительство объектов улично-дорожной сети для обеспечения подъезда к земельным участкам, расположенных в ПЗ Руднево и планируемых к реализации на торгах.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить подготовку и направление материалов по вопросу об одобрении проекта планировки территории функциональных зон №№ 11, 21, части 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (ЮВАО) для рассмотрения на заседании Комиссии в установленном порядке.

**12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5082 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,2665 га для строительства автозаправочной станции площадью 230 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5082 (САО) для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автозаправочная станция) (приложение № 2).

2. Базанчуку В.И. в срок до 03.03.2016 обеспечить освобождение земельного участка от автомобильной техники, контейнеров для мусора, металлических навесов, металлических контейнеров и бытовок, бетонного и металлического забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Десеновское, в районе дер. Ватутинки (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дальнейшей реализацией рассматриваемого земельного участка на торгах для размещения объекта торговли и благоустройства территории в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Фоминское, д. Конюшково и д. Клоково поселений Марушкинское, Филимонковское, Десеновское и Первомайское (ТиНАО), одобренным на заседании Комиссии от 17.12.2015 (протокол № 43, п.14).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административной базы по адресу: поселение Десеновское, в районе дер. Ватутинки (НАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 05.08.2010 № М-11-500271 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без применения штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.03.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка на торгах для размещения объекта торговли и благоустройства территории в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Фоминское, д. Конюшково и д. Клоково поселений Марушкинское, Филимонковское, Десеновское и Первомайское (ТиНАО), одобренным на заседании Комиссии от 17.12.2015 (протокол № 43, п.14).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая материалы по обоснованию.

5. Ефимову В.В. после выполнения п. 4 в 30-дневный срок обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

### **14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алексея Свиридова ул., вл.17 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Бизнес Инвест Запад» по проектированию и строительству административного здания без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Бизнес Инвест Запад» по проектированию и строительству административного здания по адресу: Алексея Свиридова ул., вл.17 (ЗАО) до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 20.10.2004 № М-07-027561.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 31.03.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта в части установления срока исполнения обязательств в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» и ООО «БИС-Строй» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.08.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.05.2003 № 1992 (реестровый № 14-008900-5701-0081-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.03.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Кожухово, проезд № 597 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по проектированию и строительству Центральной опытно-производственной базы «ВНИИжелезобетона» по адресу: мкр. Кожухово, проезд № 597 (ВАО) до 01.08.2017 без применения к арендатору земельного участка ООО «МонАрх-Восток» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 29.07.1997 № М-03-009488.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 31.03.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 29.07.1997 № М-03-009488.

**17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября (отмена ранее принятого решения Комиссии) (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.:

- об истечении срока действия договора аренды рассматриваемого земельного участка;

- о правовых рисках Правительства Москвы и отсутствии оснований для расторжения договора аренды земельного участка в случае неосвоения.

**Приняты решения:**

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 07.05.2015 (протокол № 13 п.16).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.03.2016 отозвать направленное в адрес ООО «ВЕПО» уведомление об отказе от договора аренды от 28.07.2004 № М-11-039715.

**18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Приорова ул., вл. 10 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции корпуса производства медицинской техники.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Приорова ул., вл. 10 (кадастровый № 77:09:0003020:65), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- производственная деятельность (6.0);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для реконструируемого строения по адресу: ул. Приорова, д. 10, стр. 7 – предельная

застроенность не установлена; для существующих строений - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для реконструируемого строения по адресу: ул. Приорова, д. 10, стр. 7 - 7 этажей + 1 подземный (36 м); для существующих строений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 15 933,9 кв.м, в т.ч.:

- реконструируемое строение по адресу: ул. Приорова, д. 10, стр. 7 – 15 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 8 527,4 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 1), площадь - 711,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Приорова, д. 10, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.07.2014 № 77-77-12/009/2014-170);

- нежилое здание, 1-этажное, площадь - 222,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Приорова, д. 10, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2013 № 77-77-12/067/2013-855);

- нежилое здание, 5-этажное, площадь - 7 593,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Приорова, д. 10, стр. 7 (запись в ЕГРП № 77-77-12/067/2013-853).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **19. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Магистральная 3-я ул., вл. 10 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о выводе производства пищевой продукции с рассматриваемого земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения технопарка с выставочными залами.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Магистральная ул., вл. 10 (кадастровый № 77:09:0005016:154), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- деловое управление (4.1);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

- производственная деятельность (6.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40-50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 25 235 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-007646, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.05.2013 № 996;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. учесть ограничения по красным линиям улично-дорожной сети в чертеже градостроительного плана земельного участка.

## **20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Магистральный тупик, вл. 5 (CAO).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке нежилых зданий общей площадью 11 903 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения штаб-квартиры СПАО «ИНГОССТРАХ» суммарной поэтажной площадью 78 000 кв.м, в т.ч. офисы – 60 000 кв.м.

Базанчука В.И.:

- о необходимости учесть ограничения по красным линиям улично-дорожной сети в чертеже градостроительного плана земельного участка.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Магистральный тупик, вл. 5 (кадастровый № 77:09:0005016:12), предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- магазины (4.4);

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 78 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь офисов – 60 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1



**21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Речников ул., вл. 16 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания студенческого общежития Московской государственной академии водного транспорта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Речников ул., влд. 16, стр. 1 (кадастровый № 77:05:0004010:20), предусмотрев:

Разрешенные виды использования земельного участка:

- общежитие.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

- гостиничное обслуживание (4.7).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 9 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32,5 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 40,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта (общежитие) в габаритах наружных стен – 20 555 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 6 079,6 кв.м (запись в ЕГРП от 11.10.2000 № 77-01/00-161/2000-65018).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. проработать вопрос отмены проекта планировки микрорайона 7 района Нагатинский Затон города Москвы (Южный административный округ), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.06.2005 № 462-ПП.

**22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т 40 лет Октября, вл. 7, стр. 1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого комплекса с предельной плотностью застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-кт 40 лет Октября, влд. 7, стр. 1 (кадастровый № 77:04:0004009:5430), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м (по схеме высотных ограничений).

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 162,5 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 4 313,75 кв.м.
- нежилая площадь – 1 848,75 кв.м, из них учебный центр – 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, уч. 258ю, 144ю (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об отсутствии проектируемой улично-дорожной сети на рассматриваемой территории;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции производственно-складского комплекса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, уч. 258ю, 144ю (кадастровый № 50:21:0120114:2499), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14,6 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 490 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 14 229,6 кв.м, в т.ч.:

- административное здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 554,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона (запись в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-138);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 2 052,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-147);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 2 052,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-146);

- склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь – 1 500,7 кв.м, инв.№ 107:032-19302/5Б, лит. 5Б-5Б1, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона, владение 19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-145);

- склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь – 1 500,7 кв.м, инв.№ 107:032-19302/65, лит. 6Б-6Б1, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона, владение 19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-144);

- склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь - 1 500,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, владение 19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-143);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 1 500,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-142);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 1 500,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п. Сосенское, Хованская промзона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-139);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 2 065,9 кв.м, инв.№ 107:032-19302/105. адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона, владение 19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2014 № 77-77-15/018/2014-347).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища (кадастровый № 50:21:0120114:2464), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- производственная деятельность (6.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14,6 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 614 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 706,4 кв.м, в т.ч.:

- КПП, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 46,2 кв.м, инв.№ 107:032-19302/2Б, лит. 2Б, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская

промзона, владение 19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-148);

- административное здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 554,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-138);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 2 052,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-147);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 2 052,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п.Сосенское, Хованская промзона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2010 № 50-50-21/006/2010-146).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю.

#### **24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 7, стр. 1, 2 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения промышленных и научных объектов наземной площадью помещений 11 997 кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов самовольного строительства - навеса и складского некапитального строения;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев оплату штрафных санкций за возведение объектов самовольного строительства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 7, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:10:0001001:73), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,5%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 845,6 кв.м.

Общая площадь существующей застройки – 1 111,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 844,7 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, 3-й Западный пр., дом 7, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2005 № 77-77-10/014/2005-272);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 266,7 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, 3-й Западный пр., дом 7, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2005 № 77-77-10/014/2005-273).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-156000-000351, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.08.2009 № 291;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 21.09.2005 № М-10-030943 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 обеспечить исключение объекта по адресу: г. Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 7, стр. 1, 2 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

#### **25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Пермская ул., вл. 3 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции производства пищевой продукции, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пермская ул., влд. 3 (кадастровый № 77:03:0002002:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м (по схеме высотных ограничений).

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 108 217,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 58 923,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 36,3 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.39 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.01.2009 № 77-77-03/072/2008-399);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 27,3 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.31 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.01.2009 № 77-77-03/072/2008-400);

- все здание, назначение: нежилое, площадь - 10 138,7 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.08.2004 № 77-01/04-683/2004-504);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 7 287,9 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.23 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.03.2006 № 77-77-04/001/2006-168);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 63,6 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2007 № 77-77-03/023/2007-890);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 4 127,8 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2007 № 77-77-03/023/2007-889);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 62,7 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.42 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2007 № 77-77-03/023/2007-891);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 17 683,5 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.03.2006 № 77-77-04/001/2006-166);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 217,1 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.02.2005 № 77-01/04-1185/2004-669);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 1 202,8 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.34 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2007 № 77-77-03/023/2007-887);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 585,5 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2007 № 77-77-03/023/2007-894);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 92,1 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.36 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2007 № 77-77-03/023/2007-893);

- склад арочный, назначение: прочее, площадь - 414,64 кв.м, инвентарный номер: 45:263:001:000000890:6001, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, соор.9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.02.2006 № 77-77-22/002/2006-269);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 2 452,6 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.09.2004 № 77-01/04-855/2004-645);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 12 464,5 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.22 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.08.2004 № 77-01/04-683/2004-502);

- все здание, назначение: нежилое, площадь - 1 344,2 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.26 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.12.2008 № 77-77-03/064/2008-058);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 722,5 кв.м, адрес объекта: ул. Пермская, д.3, стр.24 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.09.2004 № 77-01/04-855/2004-638).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-157000-017303, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.12.2015 № 4248;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебрякова проезд, вл. 11-13 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения административно-жилого комплекса;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для уменьшения подземной площади объекта с 67 200 кв.м до 37 100 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Серебрякова, влд. 11-13 (кадастровый № 77:02:0015008:46), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 182,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь административно-жилого комплекса – 217 605 кв.м, в т.ч.:

наземная площадь – 180 505 кв.м, из них:

- жилая площадь – 165 578 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 111 768 кв.м;

- нежилая площадь (офисы) – 14 927 кв.м;

подземная площадь – 37 100 кв.м.

Количество машиномест – 1 025 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-188000-004345, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2012 № 1414;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. внести соответствующие изменения в распоряжение Правительства Москвы от 22.02.2005 № 232-РП "О проектировании и строительстве высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом по адресу: проезд Серебрякова, вл.11-13 Северо-Восточный административный округ г. Москвы) в рамках программы "Новое кольцо Москвы".

3. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 30.12.2005 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05) на реализацию строительства высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом по адресу: проезд Серебрякова, вл.11-13, предусмотрев отражение технико-экономических показателей объекта (п.1).

4. Решетникову М.Г. в срок до 03.03.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором соответствующих проектов правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**27. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Слесарный пер., вл. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- об увеличении площади складского здания на 183,9 кв.м;  
- о целесообразности применения штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Слесарный пер., вл. 2.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Слесарный пер., вл. 2 (ЦАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 25.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 25.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту, расположенном на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Яковлевой М.Ш. за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Яковлевой М.Ш., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п.5.2 направить в адрес Яковлевой М.Ш. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Яковлевой М.Ш. штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Яковлевой М.Ш. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.



6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Слесарный пер., вл. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Слесарный пер., вл. 2 (ЦАО);

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**28. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-й Красносельский пер., вл. 7/9А, стр. 11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о действующем договоре аренды земельного участка для эксплуатации гостиницы и административного здания;

- о целесообразности применения штрафных санкций по факту увеличения площади здания на 744,9 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 1-й Красносельский пер., вл. 7/9А, стр. 11 (кадастровый № 77:01:0003034:34).

2. Ефимову В.В. в срок 25.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 25.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту, расположенном на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Компания РИФ» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 18.04.2013 № М-01-041188 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Компания РИФ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «Компания РИФ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ООО «Компания РИФ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: 1-й Красносельский пер., вл. 7/9А, стр.11 (ЦАО);

6.2. после выполнения п.6.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

## **29. О предоставлении земельного участка по адресу: Анадырский проезд, вл. 8 (участок № 2) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка в безвозмездное пользование для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности прекращения договора аренды земельного участка по адресу: Осташковский пр., вл.4 и отмены ранее утвержденного проекта планировки территории после завершения процедуры предоставления земельного участка.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,28 га по адресу: Анадырский проезд, влд. 8 (участок № 2) (СВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельных участков (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка (п.1) и направить проект данного правового акта в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа (п.4):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 в 30-дневный срок после представления религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса (п.1).

6. Ефимову В.В. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

7. Ефимову В.В. обеспечить выполнение поручения по п.3.3 заседания Комиссии от 08.10.2015 (протокол № 33, п.17) в 14-дневный срок после выполнения п.5.2 настоящего решения.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 29 » января 2016 г.

## СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2 – строительство объекта общественно-делового и производственного назначения

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3259.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-017957.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,332 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – техническая зона и проектируемый проезд № 287, далее территория ООПТ Природно-исторический парк «Косинский»;

- с востока – территория проектируемого земельного участка № 4 п/з Руднево, пр. пр. № 287, намеченного под размещение объекта общественно-делового и производственного назначения;

- с юга – территория проектируемого земельного участка № 3 п/з Руднево, пр. пр. № 265, намеченного под размещение объекта общественно-делового и производственного назначения;

- с запада – проектируемый проезд № 265.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: легкая промышленность; деловое управление; склады (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 2,332;

Общая площадь объекта (кв.м) – 86 315, в т.ч. наземная - 71 370;

Предельное количество этажей – 2 – 22 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 85;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 35.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественно-делового и производственного назначения.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет - 114 489 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 80 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 440,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28.08.2014 № 21-1588/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 25,2 млн. руб. Вопрос обеспечения наружного пожаротушения решается на последующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 440,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28.08.2014 № 21-1588/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 99,0 млн. руб., уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.08.2014 № 1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14. Для обеспечения отвода стока с территории проектируемого объекта необходимо разработать

схему поверхностного водоотвода рассматриваемой территории и построить сети дождевой канализации с очистными сооружениями. До реализации схемы предлагается осуществлять поверхностный водоотвод с участка вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стоков через локальное очистное сооружение в русло реки Рудневка. Затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом;

- теплоснабжение: 12,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭЦ «Кожухову» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей. В случае опережающего строительства предлагается для теплоснабжения проектируемого объекта использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Стоимость строительства АИТ ориентировочно составляет 56,7 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. Теплоснабжение второго здания, размещаемого на участке, может осуществляться по вторичной тепловой сети, затраты на строительство которой определяются проектом. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭЦ «Кожухово»;

- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будет определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 8 750 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 180,9 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Проектируемый проезд № 5082 – строительство объекта размещения  
автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек  
(автозаправочная станция)

Кадастровый номер: 77:09:0006004:1406.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-160000-015562.

Адрес: г. Москва, Проектируемый проезд № 5082.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Молжаниновское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2665 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Молжаниновское.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования, за которой располагается участок, находящийся в краткосрочной аренде у ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов»;

- с запада – территория общего пользования, за которой располагается участок, проектируемого автосервиса;

- с юга – ограничен красными линиями Машкинского шоссе;

- с востока – ограничен существующим асфальтированным проездом к снегоплавильному пункту.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автозаправочная станция);

Площадь земельного участка (га) – 0,2665;

Общая площадь объекта (кв.м) – 230;

Предельное количество этажей – 1 + подземные емкости хранения ГСМ и очистные сооружения;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 5;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 1.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автозаправочная станция).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 687 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 687 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 20 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28.04.2014 № 21-0790/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Место врезки определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28.04.2014 № 21-0790/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,3 млн. руб., уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и трассы проектируемой сети. Точка присоединения уточняется проектом. Канализование объекта будет возможно после



окончания работ по прокладке подводящего коллектора к КНС «Куркино № 2» и ее реконструкции;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 25.04.2014 № 581/14 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей и прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к водосточной сети  $d=600\text{мм}$  по Машкинскому шоссе. Удаление воды с кровли может осуществляться через систему внутренних водостоков в проектируемую сеть, минуя дневную поверхность. Проектируемое здание должно размещаться на нормативном расстоянии по отношению к напорному трубопроводу очищенной воды  $2d=1200\text{мм}$  (щит  $d=3600\text{мм}$ ), проходящему вдоль южной границы рассматриваемого участка. Кроме того, при проектировании размещаемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности указанного коллектора на период строительства и эксплуатации здания;

- теплоснабжение: 0,07 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.04.2014 № 02-АП-Ц-2004/14. Теплоснабжение бытовых помещений объекта предлагается с использованием электроотопительных приборов. Затраты на приобретение и установку электронагревательных приборов определяются проектом;

- электроснабжение: 70 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,5 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.