



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

02.11.2016 № 44-29-821/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.10.2016 № 35.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 55 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 35 от 20 октября 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.Б. Булатов	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы

С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.М. Прищепов	И.о. префекта ЦАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
Л.А. Мартьянова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
М.Б. Коваль	И.о. префекта ВАО города Москвы
И.П. Окунев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина (ЦАО, СЗАО, САО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети - продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина, предусмотрев строительство нового участка общегородской магистрали для соединения Пресненской и Шелепихинской набережной в обход территории ОАО «ДСК № 1».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности продления проектируемого участка улично-дорожной сети Карамышевской набережной напрямую транзитом вдоль территории ОАО «ДСК № 1».

Кузнецова С.О.:

- о планировочных решениях создания многофункциональной парковой зоны, пешеходной набережной, в том числе развитие причала как крупного рекреационного узла для различных форм отдыха, включая размещение арт-объектов (кранового хозяйства причала Пресня);

- о целесообразности проработки возможности размещения концептуального наземного пешеходного перехода с коммерческой зоной обеспечивающего связь от

причала на набережной Москвы-реки к ММДЦ «Москва сити» и ТПУ за счет привлеченных средств инвестора.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности строительства крытого надземного пешеходного перехода из многоуровневого паркинга, планируемого к размещению в подэстакадном пространстве 3-го транспортного кольца, к ТПУ «Сити» и ММДЦ «Москва сити» и набережной Москвы-реки за счет средств бюджета города.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина, предусмотрев увеличение границ подготовки проекта планировки, в части продления проектируемой набережной до Карамышевской набережной вдоль территории ОАО «ДСК №1».

Предусмотреть размещение храма на Шелепихинской набережной в створе ул. Шеногина

2. Одобрить предварительные предложения по благоустройству Шелепихинской набережной, представленные в составе проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Центрального, Северо-Западного и Северного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Пашкову А.А., Говердовскому В.В., Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 года внести на рассмотрение заседания Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики вопрос строительства крытого надземного пешеходного перехода связывающего станцию МЦК Деловой Центр, бизнес-центр «Москва-Сити» и Пресненскую набережную.

7. Бочкареву А.Ю.:

7.1. в срок до 01.12.2016 подготовить Концепцию взаимоувязанного благоустройства набережной Москвы-реки от моста Багратион до улицы Шеногина на основании предварительных предложений по благоустройству, выполненных ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в составе проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина;

7.2. в срок до 29.12.2016 по результатам заседания Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики п.6 обеспечить включение в Адресную инвестиционную программу города Москвы проектирование и строительство крытого надземного пешеходного перехода.

2. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Участок от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с ул. Липецкой» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения рассматриваемого линейного объекта в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Участок от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с ул. Липецкой» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

3. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от 53 км МКАД до деревни Сколково с подъездами в Одинцовском муниципальном районе Московской области (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от 53 км МКАД до деревни Сколково с подъездами в Одинцовском муниципальном районе Московской области;

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой и одобрением проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от 53 км МКАД до деревни Сколково с подъездами в Одинцовском муниципальном районе Московской области за счет средств бюджета Московской области.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.11.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

3. Жидкину В.Ф. в срок до 21.11.2016 обеспечить включение объекта: участок улично-дорожной сети от 53 км МКАД до деревни Сколково с подъездами в Одинцовском муниципальном районе Московской области в перечень объектов регионального значения, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14.10.2013 № 680-ПП.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории.

4. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от МКАД до улицы Гвардейская (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса имущественно-земельных отношений с правообладателем металлобазы, расположенной по адресу: ул.Ивана Франко, вл.41, в зависимости от потребности конкретного вида проведения работ (организация капитального строительства или размещение строительной техники) и концессионного соглашения.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 10.11.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса в соответствии с п.1 и представить предложения на рассмотрение заседания Комиссии.

5. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Северного дублера Кутузовского проспекта от улицы Гвардейская до улицы Минская (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке двух проектов планировок участков линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от ул. Гвардейская до ул. Минская (ЗАО), участок Северного дублера Кутузовского проспекта от МКАД до улицы Гвардейская (ЗАО) с учетом прокладки сопутствующих проектируемой магистрали инженерных коммуникаций (пункт 4 и 5 по повестке);

- о корректировке планировочного решения, утвержденного ранее в части прохождения Северного дублера Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД, а также устройства пунктов взимания платы в районе Рублевского шоссе.

Княжевской Ю.В.:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности строительства съезда с дублера Рублевского шоссе на Кутузовский проспект, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка магистрали Балаклавский проспект - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (направленная эстакада с Рублевского шоссе на Кутузовский проспект), утвержденного постановлением Правительства от 03.12.2013 № 793-ПП.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки в рамках отдельного доклада на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики вопроса обеспечения транспортной связи Рублевского, Кутузовского и Можайского шоссе.

Александрова А.О.:

- о возможных возражениях жителей, в том числе владельцев гаражных боксов, расположенных вдоль планируемого участка магистрали, при проведении публичных слушаний против организации строительства, в частности вдоль участка улично-дорожной сети по ул.Ивана Франко (пересечение от ул. Полоцкая до ул.Боженко).

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса имущественно-земельных отношений с правообладателем металлобазы, расположенной по адресу: ул.Ивана Франко, вл.41, в зависимости от потребности конкретного вида проведения

работ (организация капитального строительства или размещение строительной техники) и концессионного соглашения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса имущественно-земельных отношений с правообладателем металлобазы, расположенной по адресу: ул.Ивана Франко, влд.41, в зависимости от потребности конкретного вида проведения работ (организация капитального строительства или размещение строительной техники) и концессионного соглашения.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 10.11.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса в соответствии с п.1 и представить предложения на рассмотрение заседания Комиссии.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 29.12.2016 обеспечить рассмотрение вопроса обеспечения транспортной связи Рублевского, Кутузовского и Можайского шоссе на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

6. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной, Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года (Кутузовский пр-т, вл. 16) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории, ограниченной, Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года, предусмотрев размещение общественно-жилой застройки на земельном участке по адресу: Кутузовский проезд, влд. 16 суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен порядка 200 тыс. кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории (ориентировочной площадью 23,25 га), ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года (Кутузовский проезд, вл. 16) (ЗАО) с размещением общественно-жилой застройки на земельном участке по адресу: Кутузовский проезд, влд. 16 (кадастровый № 77:07:0006005:5727), со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 194 300 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 149 100 кв.м;
- объекты общественного и социального назначения – 22 400 кв.м, в т.ч.:
- учебный центр (ДОУ на 200 мест, школа на 460 мест) – 10 438 кв.м;
- полуподземный паркинг (с учетом рельефа) – 22 800 кв.м (подземная площадь не входит в наземную суммарную поэтажную площадь объекта).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 подготовить проект Правил землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) территории, ограниченной, Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года (Кутузовский проезд, вл. 16) (ЗАО) с учетом проекта планировки территории (п. 1) для дальнейшего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки проекта планировки территории ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года (Кутузовский проезд, вл. 16) (ЗАО) (23,25 га).

4. Княжевской в срок до 01.12.2016:

4.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы;

4.2. направить в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и обеспечить организацию и координацию разработки проекта Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территории ограниченной, Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года (Кутузовский проезд, вл. 16) (ЗАО) с учетом проекта планировки территории (п. 1).

5. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.4.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, и проекту Правил землепользования и застройки.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок:

6.1.1. обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

6.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении правил землепользования и застройки территории ограниченной, Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года (Кутузовский проезд, вл. 16) (ЗАО) для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

7. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории ограниченной Багратионовским проездом, Промышленным проездом и ул.Баркляя (Багратионовский проезд, вл. 5) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств ООО «АЙС-ФИЛИ» проекта планировки территории с размещением общественно-жилой застройки с объектами социального и бытового назначения на земельном участке правообладателя по адресу: Багратионовский проезд, влд. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой и одобрением за счет средств ООО «АЙС-ФИЛИ» проекта планировки территории площадью 23,279 га, ограниченной Багратионовским проездом, Промышленным проездом и ул. Баркляя с техническим заданием, предусмотрев размещение на земельном участке по адресу: Багратионовский проезд, влд. 5 (ЗАО) общественно-жилой застройки с объектами социального и бытового назначения со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 101 787 кв.м, в том числе:

- жилая застройка – 96 000 кв.м;

- социальные объекты (ДОУ на 120 мест и СОШ на 250 мест) – 5 787 кв.м.

Обеспечить размещение мест хранения автотранспорта в соответствии с действующими нормативами.

Предусмотреть за счет средств инвестора выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от предприятий, оказывающих негативное воздействие на территорию, планируемого размещения жилой застройки.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее ППЗ) части территории города Москвы, ограниченной Багратионовским проездом, Промышленным проездом и ул. Баркляя (ЗАО).

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 01.12.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить подготовку проекта ППЗ (п. 2) для дальнейшего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

4. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 3.2, 3.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ППЗ.

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ППЗ (п.2) для внесения его на рассмотрение в Правительство Москвы.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл. 5 (кадастровый № 77:07:0005009:47), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4)
- образование и просвещение (3.5.1);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (2.7.1)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 150 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 101 787 кв.м, в том числе:

- жилая застройка – 96 000 кв.м;
- социальные объекты (ДОУ на 120 мест и СОШ на 250 мест) – 5 787 кв.м.

Обеспечить размещение мест хранения автотранспорта в соответствии с действующими нормативами.

8. Согласиться с изменением вида разрешенного использования земельного участка при условии доплаты инвестором в бюджет города Москвы за изменение разрешенного использования земельного участка с учетом п.7.

9. Ефимову В.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества, предусматривающего изменение разрешенного использования земельного участка в соответствии с п.7.

10. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.9 и поступления заявки от правообладателя:

10.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.7);

10.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.7.

8. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Ярославским шоссе, Федоскинской улицей, улицей Вешних Вод, проездом № 5059 (Ярославское шоссе, вл. 54) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденного проекта планировки территории специализированной общественной зоны № 6 и многофункциональной общественной зоны № 9 района Ярославский, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 22.10.2014 № 618-ПП, которым предусмотрено сохранение существующего назначения рассматриваемого участка с кадастровым номером 77:02:0016001:23 – торгово-бытовое, без увеличения объемов;

- о целесообразности подготовки за счет средств ООО «Мкапитал» проекта планировки рассматриваемой территории, предусмотрев реконструкцию торгового центра со строительством пристройки;

- о целесообразности изъятия участка улично-дорожной сети площадью 0,13 га для расширения существующего проезда и организации зоны погрузки/выгрузки товаров.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвестора ООО «Мкапитал» проекта планировки территории, ограниченной Ярославским шоссе, Федоскинской улицей, улицей Вешних Вод, проездом № 5059 (СВАО) с размещением на участке с кадастровым номером 77:02:0016001:23 объекта торгового назначения со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 31 500 кв.м (новое строительство и реконструкция).

2. Княжевской Ю.В. в срок 01.12.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории п.1 за счет средств ООО "Мкапитал" с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

9. Об отмене проекта планировки микрорайона 11-11А района Северное Медведково (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 12.10.1999 № 932-ПП «О проекте планировки микрорайона 11-11А района Северное Медведково СВАО».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: Болотная пл., влд. 14, Софийская наб., влд. 4, стр.1, влд. 6, стр.1, влд. 8, стр.1,3, влд. 10, стр.4,5,6; Болотная пл., влд. 6-8, Софийская наб., влд. 18/8, стр.1, влд. 20, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Прищепова А.М.: о целесообразности продления срока проектирования многофункционального жилого комплекса до 31.12.2017 без применения штрафных санкций.

Принято решение:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 18.02.2016 (протокол № 6 п.13), изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта на земельном участке по адресу: Болотная пл., вл.10, стр.16,17, Софийская наб., вл.24/2, стр.1,2, часть стр.5, Болотная пл., вл.2/4 стр.1, Болотная пл., вл.4 стр.1, Болотная пл., вл.6-8, Софийская наб., вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1, Болотная пл., вл.10, стр.18 (кадастровые №№ 77:01:0006021:1, 77:01:0002021:23, 77:01:0002021:27, 77:01:0002021:56, 77:01:0002021:15, 77:01:0002021:1946) (ЦАО).

2. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- предпринимательство (4.0).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,1 м.

Иные показатели:

- на земельном участке № 1 с кадастровым № 77:01:0002021:56 – 20 848 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов - 2 105,2 кв.м;

- на земельном участке № 2 с кадастровым № 77:01:0002021:15 – 1 879 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов - 1 779,7 кв.м;

- на земельном участке № 3 с кадастровым № 77:01:0006021:1 – 6 212 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов – 927,7 кв.м;

- на земельном участке № 4 с кадастровым № 77:01:0002021:23 – 5 318 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов - всего 5 220,6 кв.м, в том числе на участке имеются два вновь выявленных объекта культурного наследия Софийская наб. 24/2, стр.1 и 2 общей площадью 2 336,5 кв.м;

- на земельном участке № 5 с кадастровым № 77:01:0002021:27 – 2 943 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов - 1 047,9 кв.м.

- на земельном участке № 6 с кадастровым 77:01:0002021:1946 – общая площадь существующего объекта - 11,6 кв.м.

Площадь подземной части и паркинга, количество машиномест - определяется проектом.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

3.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-224000-003796, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.10.2011 № 1181, № RU77-224000-004020, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.11.2011 № 1438; № RU77-224000-004050, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2012 № 1409; № RU77-224000-003886, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.12.2011 № 1594;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы на шесть земельных участков правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из параметров п.2.

4. Емельянову А.А. учесть технико-экономические показатели объекта (п.2) в проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов территории квартала № 345 ЦАО, ограниченного Софийской набережной, ул. Серафимовича, Болотной площадью, Фалеевским переулком (ЦАО).»

2. Согласиться с установлением срока проектирования многофункционального жилого комплекса до 31.12.2017 и срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о внесении изменений в договоры аренды земельных участков от 29.12.2001 № М-01-020313, от 26.10.2001 № М-01-019695, от 31.05.2000 № М-01-016399, от 08.09.2003 № М-01-024669 и от 22.01.1996 № М-01-004162 в части изменения особых условий договоров (п.2), без применения штрафных санкций к арендатору и обеспечить оформление дополнительных соглашений к договорам аренды;

3.2. после получения обращения об объединении земельных участков, заключить с ООО «Международный парк развлечений и туризма» договор аренды земельного участка на объединенный земельный участок.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений на единый земельный участок (п.3.2) оформить и выдать градостроительный план земельного участка с технико-экономическими показателями:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- предпринимательство (4.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,1 м.

Отметка проектного нуля – 126,1 м.

Общая наземная площадь многофункционального жилого комплекса - 37 200 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов - 11 092,7 кв.м.

Площадь подземной части и паркинга, количество машиномест - определяется проектом.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Братеевская ул. вл. 18 корп. 3 (напротив) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств МООА «Автолюбители Братеево» по проектированию и строительству объекта гаражного назначения по адресу: ул. Братеевская, вл. 18, корп. 3 (напротив) до 31.03.2019 без внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 22.04.2014 № И-05-000523.

2. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: район Ломоносовский, квартал 15, корп.1; корп. 2; корп. 3 (ул. Гарibaldi, д. 7); корп. 4; корп. 5; корп. 8 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с передачей в собственность города Москвы вновь построенных и оборудованных объектов ГО ЧС, расположенных в объектах по адресам: ул. Панферова, 4 и Ленинский проспект, д.83, кор.2 (строительные адреса: Москва, ЮЗАО, кв.15 р-н Ломоносовский, корп. 8А и 8Б3), в счет 40 %-ой доли города по встроенно-пристроенным нежилым помещениям в объектах по адресам: ул. Панфёрова, 4, Ленинский пр-т, 83, кор. 1, Ленинский пр-т, 83, кор. 2, Ленинский пр-т, 83Б (строительные адреса: Москва, ЮЗАО, кв. 15, р-н Ломоносовский, корп. 8А; 8Б1, 8Б2; 8Б3; 8В) на основании оценки рыночной и восстановительной стоимостей объектов (отчеты об оценке от 14.09.2016, 26.09.2016) с перечислением инвестором разницы между стоимостью доли города по нежилой площади и стоимостью объекта ГО в бюджет города Москвы и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.09.2002 №ДЖП.02.ЮЗАО.00363 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.12.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. Об оформлении Дополнений к Актам о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Заповедная, д.16, корп.1, стр. 2; д. 16, корп. 2, стр. 1; д. 16, корп. 3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением трех Дополнений к Актам от 14.11.2014, от 24.11.2015, от 15.10.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 14.07.2003 № ДЖП.03.СВАО.00459 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03) в части строительства и передачи в собственность города Москвы объектов инженерного и коммунального назначения по адресам: города

Москва, ул. Заповедная, д.16, корп.1, стр. 2; д. 16, корп. 2, стр. 1; д. 16, корп. 3 (строительные адреса: г. Москва, Заповедная, вл.14-16, корп. 8, корп. 7, корп. 1) (СВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить подписание Дополнений к Актам о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: бульвар Генерала Карбышева, д. 15 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству подземной автостоянки по адресу: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д. 15 (строительный адрес: район Хорошево-Мневники, кв. 82, корп. 7 (б-р Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Народного Ополчения, 3 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 15.07.2016 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в редакции Дополнительных соглашений от 05.07.2000 № 123-1, от 23.05.2001 №123-2, от 28.12.2002 № 123-3, от 27.12.2003 № 123-1-1, от 10.09.2004 №123-4, от 08.09.2009 № 123-5, от 15.12.2009 № 123-6, от 23.03.2010 № 123-7, от 18.10.2010 № 123-8, от 19.11.2012 б/н, от 23.12.2013 № 10, от 04.08.2014 № 11, от 04.12.2014 № 12, от 20.03.2015 № 13, от 19.08.2015 № 14, от 24.03.2016 № 15 в части распределения жилой площади жилого дома (2-й этап) по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, 3 (строительный адрес: г. Москва, Северо-Западный административный округ, район Хорошево-Мневники, кв. 75, корп. 15 (ул. Народного Ополчения, вл. 3-7) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: 2-я ул. Бухвостова, д. 7, корп. 1; Пресненский Вал ул., д. 16, стр. 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 22.04.2003 № ДЖП.03.ВАО.00417 (реестровый № 13-008787-5301-0013-00001-03) по строительству жилых домов по адресам: 2-я ул. Бухвостова, д. 7, корп. 1; Пресненский Вал ул., д.16, стр. 3 (строительные адреса: 2-я ул. Бухвостова, вл. 7; Пресненский Вал ул., вл. 16, стр. 3) (ВАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент

городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

17. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Вернадского, д. 12Д (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 01.12.2004 (реестровый № 14-002011-5701-0081-00001-04) в редакции дополнительного соглашения от 20.02.2006 № 1 по строительству гаражного комплекса по адресу: проспект Вернадского, д.12Д (строительный адрес: проспект Вернадского, вл. 12) (ЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.12.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

18. О предоставлении земельного участка и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский проезд, влд.26 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Астон Мартин Москва» земельного участка площадью 0,16 га для целей завершения строительства объекта сроком на 3 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Астон Мартин Москва» земельного участка площадью 0,16 га по адресу: Шмитовский проезд, влд.26 (кадастровый № 77:01:0004040:1000) для целей завершения строительства объекта сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.2 и поступления заявления от ООО «Астон Мартин Москва» оформить распоряжение Департамента городского имущества города Москвы об изменении вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с п.1;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения пункта 2.1 и внесения необходимых изменений в государственный кадастр недвижимости оформить договор аренды земельного участка сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, установив ставку арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 23.07.2009 № И-01-000004.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: земельного участка по адресу: Шмитовский проезд, влд.26 (кадастровый № 77:01:0004040:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 эт. + 2 подземных.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 2 080 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 13 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-001249, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.04.2010 № 421;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.3;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

19. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Черкизово» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления АО «МКЖД» 2-х земельных участков ориентировочной общей площадью 0,0409 га для проектирования и строительства опор в границах зон ТПУ «Черкизово» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства Транспортно-пересадочного узла «Черкизово» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей подпрограммы 3 «Общественный транспорт» «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Черкизово». Общий объем пассажирских перевозок 1,02 млрд. пассажиров в год) и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Черкизово», 0,6 %) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 29.08.2016 № ДС-11-470/15-80;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» 2-х земельных участков ориентировочной общей площадью 0,0409 га по адресу: Москва, ТПУ «Черкизово» для проектирования и строительства Транспортно-пересадочного узла «Черкизово» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдачу АО «МКЖД» распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить в установленном порядке

одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договоров аренды земельных участков.

20. Об установлении сервитутов на земельные участки по адресам: пос. Десеновское, в районе дер. Ватутинки, уч. 1, уч. 2 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности установления сервитутов в отношении 2 земельных участков для обеспечения строительства объекта улично-дорожной сети регионального значения в интересах ЗАО «УКС ИКС и Д» сроком на 2 года 11 месяцев.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении 2 земельных участков для обеспечения строительства объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль до границы с Республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) до Центральной кольцевой автомобильной дороги, 2 этап» в интересах ЗАО «УКС ИКС и Д» сроком на 2 года 11 месяцев согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ, и направить указанные распоряжения в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зорге ул., вл. 21-23 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гаража на 957 м/м суммарной поэтажной площадью 37 300 кв.м в соответствии с ранее одобренным на заседании Комиссии 14.10.2015 проектом планировки территории ТПУ «Новопесчаная».

Ефимова В.В.:

- о необходимости направления градостроительных планов земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы (пп. 21-23) с целью проведения оценки и установления ставки арендной платы;

- о последующем выставлении рассматриваемых земельных участков на торги (пп. 21-23).

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части градостроительного развития территории, прилегающей к рассматриваемым земельным участкам (пп. 21-23), не вошедшей в границы ТПУ «Новопесчаная».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зорге ул. вл. 21-23 (кадастровый № 77:09:0005005:49), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий САО № 191 "Долина р. Ходынки (реабилитация)".

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4: В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 5: В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70 % поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- объекты гаражного назначения (2.7.1);

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 19,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 37 300 кв.м.

Количество машиномест - 957 м/м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельных участков № 1 и № 2, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельных участков не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением объектов транспортной инфраструктуры.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса в части градостроительного развития территории, прилегающей к рассматриваемым земельным участкам (кадастровые №№ 77:09:0005005:49, 77:09:0005005:54, 77:08:0010005:2), не вошедшей в границы ТПУ «Новопесчаная», и представить предложения по комплексной реализации земельных участков на торгах (одним лотом) на заседании Комиссии.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Куусинена ул., вл. 21, 21А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 85 600 кв.м в соответствии с ранее одобренным на заседании Комиссии 14.10.2015 проектом планировки территории ТПУ «Новопесчаная».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка земельного участка по адресу: Куусинена ул. вл. 21, 21А (кадастровый № 77:09:0005005:54), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м, для части земельного участка (земельные участки (территории) общего пользования) площадью 0,0385 га - 20 м.

Иные показатели:

- для части земельного участка (земельные участки (территории) общего пользования) площадью 0,0385 га – в соответствии с проектной документацией;

- для части земельного участка площадью 2,2077 га:

новое строительство:

Предельная плотность застройки земельного участка – 38,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 85 600 кв.м.

Подземная площадь объекта – 41 000 кв.м.

Количество машиномест - 934 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: тер. ТПУ "Новопесчаная", з/ч 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 85 600 кв.м в соответствии с ранее одобренным на заседании Комиссии 14.10.2015 проектом планировки территории ТПУ «Новопесчаная».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: тер. ТПУ "Новопесчаная", з/у 1 (кадастровый № 77:08:0010005:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- предпринимательство (4.0);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 43,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 81 200 кв.м.

Наземная площадь объекта – 73 010 кв.м, в т.ч.:

- апартаменты (гостиница) – 35 961 кв.м;
- объекты административно-делового назначения – 35 960 кв.м;
- объекты социального назначения (в т.ч. группы кратковременного пребывания детей) (стилобат) – 1 089 кв.м.

Количество машиномест - 240 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красносельский 1-й пер., вл. 11А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка для размещения гаражного объекта для обеспечения машиноместами торгового центра «Ашан»;
- о намерениях правообладателя по строительству офисного объекта на рассматриваемом земельном участке;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гаража.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Красносельский пер., вл. 11А (кадастровый № 77:01:0003034:1002) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 7 104 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 7 104 кв.м, адрес объекта: Красносельский 1-й пер., д. 11а (по данным кадастрового паспорта на здание от 25.08.2016 № 77/501/16-961198, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская застава пл., вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее одобренном проекте градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-развлекательного, офисного комплекса общей площадью 22 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 18 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии в части установления высотной отметки объекта – 37,5 м, а также исключения вида разрешенного использования земельного участка, предусматривающего размещение административных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пл. Тверская Застава, вл. 3 (кадастровый № 77:01:0004019:5945), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общественное управление (3.8);

- развлечения (4.8);

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 37,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 22 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 18 960 кв.м;

- подземная площадь - 3 040 кв.м.

2. Согласиться с отменой линий градостроительного регулирования, утвержденных разбивочным чертежом-актом № 35 от 24.03.2005.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. обеспечить отмену ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-203000-000001, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.06.2012 № 239;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3.4. откорректировать границы полосы отвода железной дороги (п.2).

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 15.11.2012 (протокол № 42, п. 29).

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гоголевский бульв., вл. 14, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для воссоздания северного крыла усадьбы Цуриковых.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 14, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001018:53), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на земельный участок, расположенный в границах территории объектов культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Общая площадь существующих объектов - 189,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старомонетный пер., вл. 19/11, стр. 1, 2, 5, 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке нежилых зданий ориентировочной площадью 1 400 кв.м, в том числе выявленного объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения комплексной жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старомонетный пер., вл. 19/11, стр. 1, 2, 5, 7 (кадастровый № 77:01:0002009:2977) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 099.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 1 372,6 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Полянка, д. 9, стр. 1, 2, 4, 5, 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке нежилых зданий общей площадью 11 787 кв.м, часть из которых подлежит сносу;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки с подземным паркингом.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Полянка, д. 9, стр. 1, 2, 4, 5, 6 (кадастровый № 77:01:0002009:3108), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- деловое управление (4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Иные показатели:

В рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды.

Общая площадь объекта – 17 040 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 11 960 кв.м.

- подземная площадь – 5 080 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 11 787 кв.м, в т.ч.:

- здание, адрес объекта: ул.Большая Полянка, д.9, строен.4, общая площадь – 37,4 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-371);

- здание, адрес объекта: ул.Полянка Большая, д.9, стр.1, общая площадь – 7 705,3 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-362);

- здание, адрес объекта: ул.Большая Полянка, д.9, строен.6, общая площадь – 3 545,1 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-380);

- здание, адрес объекта: ул. Большая Полянка, д.9, стр.2, общая площадь – 482,3 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-368);

- здание, адрес объекта: ул. Большая Полянка, д.9, стр.5, общая площадь – 16,9 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-373).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Лёвшинский пер., вл. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее одобренном градостроительном плане земельного участка для размещения жилой застройки общей площадью 7 995 кв.м;

- о необходимости пересмотра ранее принятого решения Комиссии в связи с добавлением земельного участка по адресу: Кропоткинский пер., вл. 24, стр. 2, на котором расположен выявленный объект культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Лёвшинский пер., вл. 7 (кадастровый № 77:01:0001055:3311), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., вл. 7, стр. 2, 3 – предельная застроенность не установлена; для здания по адресу: Кропоткинский пер., вл. 24, стр. 2 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., вл. 7, стр. 2 - 27 м; для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., вл. 7, стр. 3 - 29 м; для здания по адресу:

Кропоткинский пер., вл. 24, стр. 2 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

Для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., вл. 7, стр. 2 - в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды:

Общая площадь объекта – 3 372 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 2 915 кв.м;

- подземная площадь – 457 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., вл. 7, стр. 3:

Общая площадь объекта – 4 623 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 3 385 кв.м;

- подземная площадь – 1 238 кв.м.

Количество машиномест – 32 м/м.

Для здания по адресу: Кропоткинский пер., вл. 24, стр. 2 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Площадь существующих объектов - 369,9 кв.м (адрес объекта: Кропоткинский, вл. 24, стр.2, запись в ЕГРП от 08.10.2009 № 77-77-11/180/2009-753).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб., д. 14, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб., д. 14, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (кадастровый № 77:01:0002021:37) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и

включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Общая площадь существующих объектов – 5 392,1 кв.м, в т.ч.:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Софийская наб., д. 14, стр. 2; общая площадь - 489,5 кв.м; площадь застройки - 242 кв.м (запись в ЕГРП от 14.05.2012 № 77-77-12/011/2012-849);

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Софийская наб., д. 14, стр. 1; общая площадь - 2 911,3 кв.м; площадь застройки – 1 298 кв.м (запись в ЕГРП от 14.05.2012 № 77-77-12/011/2012-847);

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Софийская наб., д. 14, стр. 3; общая площадь - 323,8 кв.м; площадь застройки - 254 кв.м (запись в ЕГРП от 14.05.2012 № 77-77-12/011/2012-853);

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Софийская наб., д. 14, стр. 4; общая площадь - 1 667,5 кв.м; площадь застройки – 1 103 кв.м (запись в ЕГРП от 15.05.2012 № 77-77-12/011/2012-854).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Павелецкая площадь (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла "Павелецкий" для размещения подземного торгового комплекса с паркингом площадью 73 005 кв.м, предусмотрев отведение 30% площади под паркинг и 70% площади под торговый комплекс.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Павелецкая площадь (кадастровый № 77:01:0006017:35) в соответствии с проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла "Павелецкий", утвержденным постановлением Правительства Москвы от 10.12.2015 № 854-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – освоение подземного пространства с въездной группой.

Иные показатели:

Общая подземная площадь объекта (многофункциональный торговый комплекс с вестибюлем станции "Павелецкая") – 73 005 кв.м.

Общая площадь подземного перехода (часть от общей площади объекта) - 2 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать проект градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, влд. 69 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-жилого комплекса суммарной поэтажной площадью 149 868 кв.м, в т.ч. жилая – 74 934 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 69 (кадастровый № 77:09:0001004:70), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- образование и просвещение (3.5);
- спорт (5.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 149 868 кв.м, в т.ч.:

- жилье – 74 934 кв.м;
- объекты общественного назначения – 74 934 кв.м, из них:

ДОУ – 100 мест;

учебный центр – 200 мест;

ФОК - 3 000 кв.м.

Количество машиномест – 1 180 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 21 752,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 9 447,4 кв.м, этажность – 5 этажей, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 1 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974а);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 8 709,4 кв.м., этажность – 4 этажа, 1 - подземный, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен.2 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974б);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 132,9 кв.м., этажность – 1 этаж, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 3 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974в);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 280,3 кв.м., этажность – 1 этаж, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 4 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974г);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 245,4 кв.м., этажность – 1 этаж, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 5 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974д);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 874,9 кв.м., этажность – 1 этаж, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 6 (запись в ЕГРП от 29.11.1999 № 77-01/00-001/1999-34974е);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 926,5 кв.м., этажность – 1 этаж, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 7 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974ж);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 191,9 кв.м., этажность – 3 этажа, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 9 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974и);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 312,8 кв.м., этажность – 2 этажа, адрес объекта: р-н Левобережный, шос. Ленинградское, д. 69, строен. 10 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974к).

- здание, назначение: нежилое, площадь - 631,2 кв.м, адреса объекта: ш. Ленинградское, д. 69, стр. 8 (запись в ЕГРП от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-34974з).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 67 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для развития промышленных объектов существующего коньячного завода с предельной плотностью застройки – 15 тыс.кв.м/га;

- об отображении границ санитарно-защитной зоны на чертеже градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское ш., вл. 67 (кадастровый № 77:09:0001004:31), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения

требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4)

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- склады (6.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 50 712 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Матроса Железняка б-р, вл. 11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Лёвкина С.И.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для обстройки с надстройкой жилого дома с увеличением общей площади объекта;

- о наличии согласия префектуры Северного административного округа города Москвы на реализацию рассматриваемого проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: бульвар Матроса Железняка, влд. 11 (кадастровый № 77:09:0003014:5284), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 + 1 подземный этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 740 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловский пр-д, вл. 22, корп. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Лёвкина С.И.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для обстройки с надстройкой жилого дома с увеличением общей площади объекта;

- о наличии согласия префектуры Восточного административного округа города Москвы на реализацию рассматриваемого проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловский проезд, влд. 22, корп. 1 (кадастровый № 77:03:0005003:7995), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 + 1 подземный этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 63, 74, 88, 89, 91, 165, 166, 167, 169, 233, 245, 265, 322, 328, 329, 330, 335, 533, 534, 556, 557, 567, 626 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории парка ВДНХ городского инновационного центра «Город героев».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 63, 74, 88, 89, 91, 165, 166, 167, 169, 233, 245, 265, 322, 328, 329, 330, 335, 533, 534, 556, 557, 567, 626 в соответствии с режимами использования земель и градостроительных регламентов, установленных приказом Министерства культуры РФ от 01.06.2015 № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ», предусмотрев:

1. Режим "РДМ 1".

Устанавливается для участков, застройка которых представляет высокую историко-культурную ценность и характеризуется высокой или средней степенью сохранности исторической структуры.

Данные требования распространяются на участки 1-1 - 1-22.

1.1. Разрешается:

1.1.1. сохранение ценных градоформирующих объектов, объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;

1.1.2. сохранение элементов исторической планировочной структуры и композиции и исторических линий застройки;

1.1.3. проведение работ по благоустройству и озеленению.

1.2. Запрещается:

1.2.1. изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки участка, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

1.2.2. увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

1.2.3. размещение объектов капитального строительства в границах регламентных участков.

2. Регламентный участок 1-22:

На территории регламентного участка расположены: строение N 63 - Павильон "Обслуживание сельхозтехники" (бывший "Машинно-тракторная мастерская" в разделе "Типовая усадьба МТС"); строение N 74 - здание ОАО "ГАО ВВЦ", (бывшее общежитие усадьбы машинотракторной станции в разделе "Типовая усадьба МТС"); строение N 91 - водонапорная башня с буровой скважиной; строение N 165 - Службное здание (бывшее здание конюшни, в разделе экспозиции "Типовая усадьба МТС"); строение N 322 - Кафе (бывшее здание столовой в разделе "Типовая усадьба МТС"); строение N 328 - службное здание, бывшее здание конторы-лаборатории нефтебазы экспозиции "Типовая усадьба МТС"; строение N 330 - службное здание, бывшее здание конторы МТС экспозиции "Типовая усадьба МТС"; строение N 611 - трансформаторная подстанция колбасного цеха.

2.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 43,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение N 611);

2.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 13 197,6 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

2.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;

2.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;

2.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной - 7,0 м;

от юго-восточной - 4,0 м;

от юго-западной - 1,0 м;

от северо-западной - 15,0 м;

2.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка (относительное значение) - 17,0 м;

2.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка - 3%;

2.8. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка - 3,6 м;

3. Режим "РДМ 3".

Устанавливается для участков, застройка которых представляет низкую историко-культурную ценность и степень сохранности в связи с наличием дисгармоничных объектов и участков, не освоенных застройкой.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 3-1 - 3-20.

Зона возможного возобновления элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г. - в границах зоны регламентного участка 3-6(1);

Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах зоны регламентных участков 3-15 (1); 3-16 (1) и 3-16 (2), 3-18 (1), 3-18 (2), 3-18 (3А, 3Б, 3В), 3-19(1).

3.1. Разрешается:

3.1.1. сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

3.1.2. сохранение и восстановление исторических границ участков, исторических линий застройки;

3.1.3. реконструкция или демонтаж объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

3.1.4. реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая возможность изменения их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их демонтаж по факту амортизации;

3.1.5. благоустройство и озеленение участка;

3.1.6. освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

3.2. Запрещается:

3.2.1. изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

3.2.2. превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия.

4. Регламентный участок 3-18:

На территории регламентного участка расположены: строение N 88 - гараж для тракторов в разделе экспозиции "Типовая усадьба МТС"; строение N 89 - гараж для сельхозмашин в разделе экспозиции "Типовая усадьба МТС"; строение N 166 - служебное здание (бывшее здание автогаража в разделе экспозиции "Типовая усадьба МТС"); строение N 167 - пристройка к зданию архива и библиотеки (ООО "ИКАЦ ВДНХ"); строение N 221 - административное здание; строение N 233 - здание управления технической эксплуатации; строение N 245 - служебное здание (бывший типовой пункт искусственного осеменения коров и кобыл); строение N 265 - ветеринарная поликлиника; строение N 268 - силосная башня; строение N 269 - силосная башня; строение N 270 - молочная при ферме; строение N 297 - проходная у Совхозного выезда; строение N 329 - административное здание "ЗАО ХОЗУ ВДНХ"; строение N 335 - здание архива и библиотеки ЗАО "АВИР ВДНХ"; строение N 354 - общественный туалет; строение N 441 - служебное здание (бывший двухрядный коровник в разделе экспозиции "Типовые постройки колхозных животноводческих ферм"); строение N 452 - служебное здание (бывший четырёхрядный коровник на 200 голов крупного рогатого скота в разделе экспозиции "Типовые постройки колхозных животноводческих ферм"); строение N 480 - силосная башня; строение N 502 - кафе "Пельменная"; строение N 533 - колбасный цех; строение N 534 - подсобное помещение колбасного цеха; строение N 556 - мастерская сантехустройства ЗАО "УТЭ"; строение N 557 - хозблок ЗАО "УТЭ"; строение N 567 - здание подзарядной аккумуляторной подстанции ОГМ ЗАО "УТЭ"; строение N 569 - котельная.

На территории регламентного участка имеются зоны возможной регенерации планировки и застройки - 3-18(1), 3-18(2) и 3-18(3А, 3Б, 3В).

4.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

4.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 61 346,9 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

4.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 35%;

4.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%;

4.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

4.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - до 20 м;

4.7. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка - 3%;

4.8. Допускается освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градостроительных объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

5. Режим "РДМ 8".

Устанавливается для участков, характеризующихся средней и низкой степенью сохранности исторического природного ландшафта.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 8-1 - 8-33.

5.1. Разрешается:

5.1.1. сохранение и/или развитие системы озеленения и благоустройства;

5.1.2. поддержание и развитие рекреационного назначения территории с допустимым размещением плоскостных спортивных сооружений и площадок;

5.1.3. капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды с их допустимым демонтажом по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

5.2. Запрещается:

5.2.1. размещение новых объектов капитального и некапитального строительства в границах регламентных участков, за исключением регламентных участков 8-13(1), 8-13(2), 8-22(1).

6. Регламентный участок 8-32.

На территории регламентного участка расположено строение N 572 (N 626) - служебное здание.

6.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 67,4 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение N 572);

6.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 6 741,1 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

6.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 3%;

6.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

6.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной - 18,0 м;

от юго-восточной - 42,0 м;

от юго-западной - 70,0 м;

от северо-западной - 8,5 м;

6.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 8,5 м;

6.7. сохранение посадок сосны, вяза, яблони, березы;

6.8. разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;

6.9. проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

7. Регламентный участок 8-33:

На территории регламентного участка капитальные и некапитальные сооружения отсутствуют.

7.1. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается;

7.2. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 2 860,9 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

7.3. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

7.4. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 95%;

7.5. Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается;

7.6. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 0 м;

7.7. Сохранение посадок яблони, березы, липы;

7.8. Разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;

7.9. проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

8. Режим "РДМ 9".

Устанавливается для территорий и участков территорий исторических пешеходных и транспортных трасс и общественных внутриквартальных пространств, имеющих важное значение в планировочной и функциональной структуре территории.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 9-1 - 9-2.

8.1. Разрешается:

8.1.1. сохранение и восстановление городских и внутриквартальных пространств, исторического характера дорожных покрытий, характера поперечного профиля.

8.2. Запрещается:

8.2.1. увеличение ширины проезжей части дорог;

8.2.2. размещение объектов капитального строительства.

9. Регламентный участок 9-1:

На территории регламентного участка объекты капитального и некапитального строительства отсутствуют.

9.1. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0%;

9.2. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается;

9.3. Сохранение исторических линий застройки площадей и открытых пешеходных пространств, трасс дорог, проездов и аллей - элементов исторической планировочной структуры выставки (в соответствии с предметом охраны достопримечательного места): площади Дружбы народов; площади у фонтана "Каменный цветок"; площади Промышленности; Административной площади; Прудовой площади; выводного круга для животных; Кольцевой дороги; Малой кольцевой дороги (Южная аллея и Северная аллея); Центральной аллеи; аллеи Космонавтов; Главной аллеи; Тематического проезда; Космического проезда; Ботанического проезда; Паркового проезда; Птицеводческого проезда; Театрального проезда с круглой площадью; Архитектурного проезда;

Поперечного проезда; Сиреневой аллеи; Юннатского проезда; 2-го Хованского проезда; Транспортного проезда; Животноводческого проезда; Кумысной дороги; Садового проезда; Медовой дороги; Сибирского проезда; Южного проезда; Лихоборского проезда; Совхозного проезда.

9.4. Восстановление и сохранение рядовых посадок деревьев вдоль основных транспортных проездов (Кольцевая дорога, Малая кольцевая дорога - Южная и Северная аллеи) с целью создания благоприятных условий эксплуатации и исключения шумового влияния на прилегающие территории;

9.5. Сохранение или восстановление элементов благоустройства: металлических мачт-флажштоков, фонарей (опор наружного освещения) и "световых объемов" 1950-х годов, расположенных вдоль Центральной и Главной аллей, на площади Дружбы народов, площади у фонтана "Каменный цветок", площади Промышленности;

9.6. Восстановление утраченной части исторического планировочного направления 1-го Хованского проезда от Хованской площади до площади Промышленности.

Площадь земельного участка - 6,05 га.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- социальное обслуживание (3.2);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- предпринимательство (4.0);
- отдых (рекреация) (5.0);
- историко-культурная деятельность (9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки

В границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. после выполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка (п.1) на кадастровом плане территории.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Майский просек, вл. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятников садово-паркового искусства) Парк «Сокольники»;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке руинированного нежилого здания общей площадью 975,6 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления ранее существовавшего здания с целью размещения ресторана в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Майский просек, вл. 1 (кадастровый № 77:03:0001001:2929), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий с режимом использования - озелененная территория общего пользования.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта

культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 975,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сталеваров ул., вл. 6, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (BAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов культурного наследия Церковь Иоанна Предтечи, XVIII в. Колокольня, XVIII в.;

- о намерениях правообладателя по размещению на рассматриваемом земельном участке хозяйственной постройки и туалета общей площадью 300 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Сталеваров ул., вл. 6, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (кадастровый № 77:03:0006025:54), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На земельном участке, расположенном в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 1:

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом № 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме

изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования,

- капитальный ремонт объектов: стр. 2, 6 по ул. Сталеваров,

- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик.

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 2 140,4 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Сталеваров, д. 6, площадь - 374,9 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1801 (Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.08.2016 № 77/501/16-960873, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Сталеваров, д. 6, строен. 2, площадь - 788,9 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1992 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.08.2016 № 77/501/16-960868, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Сталеваров, д. 6, строен. 3, площадь - 41,6 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1997 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.08.2016 № 77/501/16-960867, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Сталеваров, д. 6, строен. 4, площадь - 60,0 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1998 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.08.2016 № 77/501/16-960864, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Сталеваров, д. 6, строен. 5 (площадь - 8,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1997 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.08.2016 № 77/501/16-961450, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Сталеваров, д. 6, строен. 6, площадь - 120,1 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупноблочные; год постройки: 1997 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.08.2016 № 77/501/16-961453, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Сталеваров, д. 6, строен. 9, площадь - 1 016,4 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 2009 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 31.08.2016 № 77/501/16-978074, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае согласования проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-134000-009585, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2013 № 3243;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения проекта градостроительного плана земельного участка от согласования советом депутатов муниципального округа внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 67 200 кв.м, в т.ч. ДОУ на 90 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Сетуньский пр., влд. 6-10 (кадастровый № 77:07:0006003:60), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 67 200 кв.м, в т.ч. ДООУ на 90 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-005276, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2012 № 1701;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ледового дворца общей площадью 18 000 кв.м, ресторана общей площадью 3 000 кв.м, гостиницы общей площадью 3 000 кв.м;

- о сохранении существующей застройки общей площадью ориентировочно 32 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Сетуньский пр., влд. 10 (кадастровый № 77:07:0006003:1007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- спорт (5.1);
- склады (6.9);
- общественное питание (4.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для реконструкции и нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий; для реконструкции и нового строительства – 35 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь ледового дворца — 18 000 кв.м.

Общая площадь ресторана – 3 000 кв.м.

Общая площадь гостиницы – 3 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 32 609,8 кв.м, в т.ч.:

- здание, адрес объекта: пр.1-й Сетуньский, д.10, строен.2, общая площадь – 865,6 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372б);

- здание, адрес объекта: пр.Сетуньский 1-й, д.10, стр.11, общая площадь – 422 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372к);

- здание, адрес объекта: пр.Сетуньский 1-й, д.10, стр.3, общая площадь – 7 677,2 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372в);

- здание, адрес объекта: пр.1-й Сетуньский, д.10, строен.13, общая площадь – 2 222,1 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372м);

- здание, адрес объекта: пр.1-й Сетуньский, д.10, строен.12, общая площадь – 1 781 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372л);

- здание, адрес объекта: пр.Сетуньский 1-й, д.10, стр.6, общая площадь – 21,8 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372ж);

- здание, адрес объекта: пр.1-й Сетуньский, д.10, строен.4, общая площадь – 932,1 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372г);

- здание, адрес объекта: пр.Сетуньский 1-й, д.10, стр.5, общая площадь – 1 652,3 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372д);

- здание, адрес объекта: пр.1-й Сетуньский, д.10, строен.1, общая площадь – 17 035,7 кв.м (запись в ЕГРП от 20.05.1999 № 77-01/00-001/1998-23372а).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новобутаково пос., вл. 40 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский"

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта ИЖС в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Новобутаково, вл. 40 (кадастровый № 77:08:003002:1045), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с режимами регулирования градостроительной деятельности № 2 и № 4.

Режим № 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Режим № 4. На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Общая площадь существующих объектов – 108,2 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, д. Картмазово, уч.№ 16/1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Саларьево»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-жилого комплекса с ДОУ и школой суммарной поэтажной площадью 520 000 кв.м, в том числе жилой застройки – 70 % площади.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, д. Картмазово, уч.№ 16/1 (кадастровый № 50:21:0110205:16) в соответствии с проектом планировки территории транспортно-

пересадочного узла «Саларьево», одобренного решением Комиссии от 03.09.2015 (протокол № 28, п. 2), Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- предпринимательство (4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по согласованию с АО «Международный аэропорт «Внуково».

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 520 000 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка - 364 000 кв.м (70 %);
- нежилая застройка - 156 000 кв.м, из них:
ДОУ – 9 900 кв.м;
школа - 15 594 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

43. О восстановлении градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 18 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о строительстве и вводе в эксплуатацию инвестором автотехцентра с мойкой в соответствии с градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство;
- о невыполнении инвестором обязательств по переводу цели использования земельного участка по договору аренды с «эксплуатации автотранспортного предприятия» под строительство;
- о ранее принятом решении Комиссии от 26.02.2015 об аннулировании градостроительного плана земельного участка;
- о намерениях правообладателя по оплате денежных средств в бюджет города Москвы за изменение цели использования земельного участка по договору аренды;
- о целесообразности восстановления ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 18 (кадастровый № 77:09:0005016:134) в соответствии с ранее выданным градостроительным планом

земельного участка № RU77-213000-000041, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.03.2009 № 56.

2. Княжевской Ю.В. признать утратившим силу приказ Москомархитектуры от 14.04.2015 № 1348 об аннулировании градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-000041 по адресу: 2-я Магистральная улица, вл. 18 (САО).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-09-031777 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

4. Признать утратившим силу подпункт 1 пункта 42 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.02.2015 (протокол № 5).

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Хромова ул., влд. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства гостиничного объекта;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы, предусмотрев увеличение наземной площади до 22 076,6 кв.м, с учетом балконов и лоджий уже построенного объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хромова ул., влд. 3 (кадастровый № 77:03:0003024:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 36,62 м.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию:

Общая наземная площадь объекта – 22 076,6 кв.м.

Количество машиномест – 63 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-180000-007568, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.03.2013 № 492;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нежинская ул., влд. 11 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для реконструкции кинотеатра «Планета» наземной площадью 4 800 кв.м;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 5 520 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нежинская ул., влд. 11 (кадастровый № 77:07:0012010:1008), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30 %:

- культурное развитие (3.6);

70 %:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины 4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 11,4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 520 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-007542, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.10.2013 № 2588;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. № 10/1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения «эталонного объекта» площадью 1 300 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла «Саларьево» для размещения многофункционального комплекса.

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. № 10/1 (кадастровый № 50:21:0110205:295) в соответствии с проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла «Саларьево», одобренного решением Комиссии от 03.09.2015 (протокол № 28, п. 2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- предпринимательство (4.0);
- развлечения (4.8);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по согласованию с АО «Международный аэропорт «Внуково».

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 251 300 кв.м, в т.ч.:

- многофункциональный торгово-развлекательный центр - 250 000 кв.м;
- складской объект – 1 300 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-019726, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2016 № 1253;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории «Рублево-Архангельское» района Кунцево города Москвы (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности согласования проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории «Рублево-Архангельское» района Кунцево города Москвы с целью его рассмотрения на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории «Рублево-Архангельское» района Кунцево города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«02» ноября 2016 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 20.10.2016 № 35

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Правообладатель, вид права, номер и дата государственной регистрации права	Сведения о договорах аренды и сроках предоставления	Площадь земельного участка, необходимая под строительство объекта городского заказа (кв.м)
1	50:21:0140218:37	г.Москва, поселение Десеновское, в районе д.Ватутинки, уч.1	390 700	Российская Федерация (АО "агентство по ипотечному кредитованию") собственность, № 77-77/012-77/012/009/2015-968/1 от 10.04.2015. ООО «Абсолют», аренда, № 77-77-14/063/2013-774 от 18.07.2013	№ ДЗ-56 от 03.07.2013 с 18.07.2013 по 03.07.2020	86 802
2	50:21:0140218:781	г.Москва, поселение Десеновское, в районе д.Ватутинки, уч.2	779 100	Российская Федерация (АО "агентство по ипотечному кредитованию") собственность, № 77-77/012-77/012/009/2015-973/1 от 10.04.2015. ООО «Абсолют», аренда, № 77-77-14/063/2013-774 от 18.07.2013	№ ДЗ-56 от 03.07.2013 с 18.07.2013 по 03.07.2020	30 460 34 275