



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.03.2016 № 44-29-222/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 22 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 6 от 18 февраля 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч.40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
Е.А. Соловьева	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.С. Солдатов	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов

	исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Озёрная» (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки границ проекта планировки и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная», одобренных ранее на заседании Комиссии от 13.08.2015 (протокол № 26, п.1).

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы проекта планировки территории ТПУ «Озёрная».

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории ТПУ «Озёрная» 11,5 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная» - 11,5 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры.

4. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Озёрная» с учетом развития прилегающей территории (ЗАО) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Площадь объектов капитального строительства ТПУ – 6 300 кв.м.

Площадь плоскостных объектов – 40 200 кв.м.

Высотность застройки - не более 75 метров, с проектом межевания.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Александрову А.О. в срок до 30.11.2015 обеспечить освобождение территории (п. 2) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

9. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная» с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

10. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.08.2015 (протокол № 26, п.1).

2. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Краснобогатырская ул. влд. 2 и 6 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки для градостроительного развития территории по адресу: Краснобогатырская ул. влд. 2 и 6 (ВАО) за счет средств правообладателя - ЗАО "Инвестиционная компания "Северная Звезда".

Тимофеева В.А.:

- о целесообразности подготовки транспортной схемы обслуживания рассматриваемой территории с учетом предполагаемого ее развития и увеличения транспортной нагрузки на ул.Краснобогатырская.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ограниченной пр.пр. 1889, Богородским шоссе, ул. Богатырский мост, ул. Краснобогатырская, пр.пр.422, за счет средств ЗАО "Инвестиционная компания "Северная Звезда" площадью ориентировочно 37,74 га, с предварительными технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен на земельных участках по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 2-6 (кадастровые №№ 77:03:0001002:1003, 77:03:0001002:1004, 77:03:0001002:1993) - 500 000 кв.м, в т.ч.:

- жилых объектов, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения – 350 000 кв.м (70 %);

- нежилых объектов – 150 000 кв.м, в том числе:

- ДОУ – 500 мест;

- школа – 1 085 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016:

2.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ЗАО "Инвестиционная компания "Северная Звезда" с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

2.2. обеспечить подготовку за счет средств инвестора транспортной схемы обслуживания рассматриваемой территории.

3. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проезд вдоль многофункционального торгово-развлекательного комплекса «Гудзон» от Коломенского проезда до Варшавского шоссе (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – проезд вдоль многофункционального торгово-развлекательного комплекса «Гудзон» от Коломенского проезда до Варшавского шоссе (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания «Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проезд вдоль многофункционального торгово-развлекательного комплекса «Гудзон» от Коломенского проезда до Варшавского шоссе».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и обеспечить направление их для проведения публичных слушаний в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по территории линейного объекта улично-дорожной сети - проезд вдоль многофункционального торгово-развлекательного комплекса «Гудзон» от Коломенского проезда до Варшавского шоссе.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Старобитцевская, влд. 22А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса (надстройка над существующим гаражом) по адресу: ул. Старобитцевская, влд. 22А и расторжением договора аренды земельного участка от 05.10.1994 № М-06-001097 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 31.03.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.03.2015 (протокол № 7, п.23).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: находится примерно в 495 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, д.4 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 31.03.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ильинка, влд. 3/8, стр. 3,4 и Богоявленский пер., влд. 6, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности продления срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта реконструкции гостиничного комплекса до 31.12.2016 без применения штрафных санкций.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности продления срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта до 31.12.2017.

Кибовского А.В.:

- о корректировке архитектурно-градостроительного решения рассматриваемого объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Теплые Торговые Ряды» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: ул. Ильинка, вл. 3/8, стр. 3,4 и Богоявленский пер., вл.6, стр.1 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2017 без применения к инвестору штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.3. внесением соответствующих изменений (п.п. 1.1-1.2) в условия инвестиционного контракта от 29.08.2005 (реестровый № 12-063121-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.04.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Лялин пер., д. 1/36, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности продления срока проектирования и получения разрешения на строительство рассматриваемого объекта жилого назначения до 31.12.2017 без применения штрафных санкций.

Кибовского А.В.:

- о мерах строительства (реконструкции) в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды жилого здания с нежилыми помещениями с подземным гаражом-стоянкой на земельном участке за счет средств инвестора - открытого акционерного общества «Механический завод»;

- об отмене ранее принятого решения Комиссии по вопросам сохранения зданий в исторически сложившихся районах города Москвы при Правительстве Москвы (протокол от 14 июня 2005 г. № 10) разрешить инвестору осуществить разборку существующего ветхого здания, ввиду примыкания его к пешеходной зоне.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств ОАО «Механический завод» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: Лялин пер., д. 1/36, стр.1 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2017 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной

экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

1.3 внесением соответствующих изменений (п.п. 1.1-1.2) в условия инвестиционного контракта от 20.12.2004 (реестровый № 12-002850-5001-0012-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.04.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Садовническая, д. 9, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности корректировки экономических условий реализации инвестиционного проекта реконструкции с регенерацией многофункционального делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Садовническая, д. 9, стр. 1, 2, 3 (ЦАО);

- об исполнении обязательств инвестора - ООО «Великан – XXI век» - по расселению жителей трех строений дома № 9 по Садовнической улице.

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что в целях осуществления взаиморасчетов между городом Москвой и инвестором ООО «Великан – XXI век» по инвестиционному контракту от 13.07.2003 № 2-2148/р-2 (реестровый № 12-002407-5001-0012-00001-03) проведена независимая оценка:

- рыночной стоимости жилой площади по адресам: Садовническая ул., д. 9, стр. 1, 2, 3, выкупленной инвестором в собственность у жителей и приобретенной по договорам мены, а также жилых помещений, предоставленных городу для расселения квартир.

- рыночной стоимости объектов инвестиционной деятельности (Отчет от 22.09.2015 № 771Г/36) на долю города по нежилой площади (4 131,6 кв. м) и гаражу-стоянке (1 530,22 кв. м) в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. Садовническая, вл. 9, стр. 1, 2, 3.

2. Согласиться с изменением экономических условий реализации инвестиционного проекта путем замены права требования на долю города Москвы в инвестиционном объекте на денежный эквивалент по рыночной стоимости (пункт 1) с зачетом в счет стоимости права требования на долю города суммы затрат на приобретение квартир и переселение жителей из стр. 1, 2, 3 дома 9 по ул. Садовническая с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.07.2003 № 2-2148/р-2 (реестровый № 12-002407-5001-0012-00001-03).

3. Решетникову М.Г. в срок до 07.04.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 2).

4. Сергуниной Н.А. обеспечить подписание соответствующего проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Новосушевская, влд. 37 (СВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. исключением из числа сторон по инвестиционному контракту от 23.03.2007 (реестровый № 13-055829-5201-0050-00001-07) ГУП города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП «ДЭЗ, ИСК») при реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением по адресу: Новосушевская ул., влд. 37.

1.2. продлением срока исполнения обязательств ЖСК «Журналист-3» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома с подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением по адресу: Новосушевская ул., влд. 37 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2016 без применения штрафных санкций;

1.3. оформлением 100 % жилой площади объекта в собственность членов ЖСК «Журналист-3» и исключением пункта 3.6 Контракта, предусматривающего порядок формирования состава членов ЖСК «Журналист»;

1.4. с включением обязательства инвестора – ЖСК «Журналист - 3» по принятию в членство Жилищно-строительного кооператива «Журналист – 3» граждан соинвесторов, ранее направленных Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и оплативших право на вступление в членство Жилищного кооператива, согласно приведённому списку:

Галина Татьяна Александровна,
Раков Алексей Николаевич.

и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.03.2007 (реестровый № 13-055829-5201-0050-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.04.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства.

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 27.08.2015 (протокол № 27 п.23).

**10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Тушинская, влд. 13-15 (СЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Тушинский комплекс» по строительству многоэтажного паркинга по адресу: ул. Тушинская, влд. 13-15 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2017 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.07.2004 № В-00566 (реестровый № 12-007509-5801-0001-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.04.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: район Левобережный, мкр. 1А, корп. №7, 8, 10, 11, 13 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части строительства и распределения между Правительством Москвы и ООО «Юрпромконсалтинг» нежилой площади и машино-мест в подземных автостоянках в жилых домах по адресам: Ленинградское шоссе, д. 124, корп.3 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп. 8), Ленинградское шоссе, д.130, корп.1 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп. 11), Ленинградское шоссе, д.130, корп.3 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп.13), Ленинградское шоссе, д.120, корп.3 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп.7), Ленинградское шоссе, д.128, корп.2 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп.10) в соответствии с договором соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС (в ред. доп. соглашения от 27.12.2012);

1.2. со следующими условиями распределения нежилых помещений и машино-мест в объектах по адресам: Ленинградское шоссе, д. 124, корп.3 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп. 8), Ленинградское шоссе, д.130, корп.1 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп. 11), Ленинградское шоссе, д.130, корп.3 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп. 13), Ленинградское шоссе, д.120, корп.3 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп. 7), Ленинградское шоссе, д.128, корп.2 (строительный адрес: район Левобережный, мкр.1А, корп. 10):

- в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы передаются нежилые помещения общей площадью 850,7 кв.м и 30 машино-мест площадью 657 кв.м;

- ООО «Юрпромконсалтинг» передаются нежилые помещения общей площадью 589,6 кв.м и 53 машино-места площадью 1 136,6 кв.м;

- помещения общего пользования и инженерного назначения подземных автостоянок Объектов площадью 4 030,6 кв.м являются общей долевой собственностью сторон и привлеченных ими третьих лиц пропорционально их долям в общей площади машино-мест.

2. Тимофееву К.П. в срок до 31.03.2016 обеспечить согласование в установленном порядке проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1.1) и по результатам направить его в Тендерный Комитет для организации подписания и учетной регистрации в установленном порядке.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части корпусов №№ 7, 8, 10, 11, 13 и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. О разделе земельного участка по адресу: Зеленоград, промзона ЦИЭ (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности раздела земельного участка с кадастровым № 77:10:0006007:8 на два земельных участка,
- о целесообразности дальнейшей реализации на торгах земельного участка площадью 8,7 га для размещения объекта торгово-бытового назначения в соответствии с проектом планировки территории района Крюково города Москвы, ограниченной проектируемым проездом 657, Кутузовским шоссе, проектируемым проездом 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки Горетовки», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.12.2015 № 892-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с разделом земельного участка с кадастровым № 77:10:0006007:8 на два земельных участка, предусмотрев выдел участка площадью порядка 8,7 га, с сохранением условий аренды ОАО «ПТК «Зеленоградский»» исходного на образуемые земельные участки;

1.2. с последующим внесением ОАО «ПТК «Зеленоградский»» права аренды земельного участка площадью около 8,7 га (п.1.1) в уставный капитал хозяйственного общества, 100 % акций которого принадлежит ОАО «ПТК «Зеленоградский»»;

1.3. с дальнейшей реализацией земельного участка площадью около 8,7 га (п.1.1) на торгах для размещения объекта торгово-бытового назначения в соответствии с проектом планировки территории района Крюково города Москвы, ограниченной проектируемым проездом 657, Кутузовским шоссе, проектируемым проездом 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки Горетовки», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.12.2015 № 892-ПП.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения ОАО «ПТК «Зеленоградский» в Департамент городского имущества города Москвы в режиме «одного окна» обеспечить выпуск распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и направить их в адрес ОАО «ПТК «Зеленоградский» для проведения работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после обращения ОАО «ПТК «Зеленоградский» и предоставления кадастровых паспортов обеспечить расторжение договора аренды от 22.03.1999 № М-10-014923 по соглашению сторон и оформление договоров аренды на вновь образованные земельные участки на условиях договора аренды от 22.03.1999 № М-10-014923 в соответствии с п.4 ст.11.8 ЗК РФ;

2.3. в 7-дневный срок после исполнения п.2.2 направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая материалы по обоснованию в соответствии с п.1.3.

13. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Болотная пл., влд. 14, Софийская наб., влд. 4, стр.1, влд. 6, стр.1, влд. 8, стр.1,3, влд. 10, стр.4,5,6; Болотная пл., влд. 6-8, Софийская наб., влд. 18/8, стр.1, влд. 20, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об одобрении концепции развития левого участка Золотого острова (протокол от 19.06.2014 № 19 п. 20);
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по развитию правого участка Золотого острова.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта на едином земельном участке по адресу: Болотная пл., вл.14, Софийская наб., вл.4, стр.1, вл.6, стр.1, вл.8, стр.1,3, вл.10, стр.4,5,6; Болотная пл., вл.6-8, Софийская наб., вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1 (кадастровые №№ 77:01:0006021:1, 77:01:0002021:23, 77:01:0002021:27, 77:01:0002021:56, 77:01:0002021:15).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана объединенного земельного участка (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 62,2 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,1 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта - 37 118 кв.м., из них:

на земельном участке №1 с кадастровым № 77:01:0002021:56 – 20 848 кв.м;

на земельном участке №2 с кадастровым № 77:01:0002021:15 – 1 879 кв.м;

на земельном участке №3 с кадастровым № 77:01:0006021:1 – 6 212 кв.м;

на земельном участке №4 с кадастровым № 77:01:0002021:23 – 5 318 кв.м;

на земельном участке №5 с кадастровым № 77:01:0002021:27 – 2 943 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 7 609,4 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из параметров п.1.

4. Емельянову А.А. учесть технико-экономические показатели объекта (п.2) в проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов территории квартала № 345 ЦАО, ограниченного Софийской набережной, ул. Серафимовича, Болотной площадью, Фалеевским переулком (ЦАО).

5. Согласиться с установлением срока проектирования многофункционального жилого комплекса до 31.12.2016 и срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства.

6. Согласиться с уточнением границ земельных участков (п.1) с последующим выпуском соответствующего Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об уточнении границ земельных участков на основании межевых работ, проведенных арендатором и внесением изменений в договора аренды земельных участков (п.2).

7. Ефимову В.В. в срок до 31.03.2016:

7.1. обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков от 29.12.2001 № М-01-020313, от 26.10.2001 № М-01-019695, от 31.05.2000 № М-01-016399, от 08.09.2003 № М-01-024669 и от 22.01.1996 № М-01-004162 в части изменения особых условий договоров (п.5), без применения штрафных санкций к арендатору;

7.2. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы (п.5.1).

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул. вл. 9А стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по существующему положению, предусмотрев расширенную многофункциональную функцию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Тверская, влд. 9А, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001044:3084), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельный участок установлен режим РЗ(1):

Для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую или среднюю степень сохранности исторической структуры и представляет историко-культурную ценность:

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Разрешается:

- сохранение, докомпоновка или восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных норм и правил;

- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);

- банковская и страховая деятельность (4.5);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- общественное питание (4.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка № 16: Тверская ул., влд. 9А, стр. 3

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы участка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	сохранение существующих габаритов здания; капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов; капитальный ремонт фасадов с применением реставрационных методов
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	2 этажа/11,1 м по коньку кровли
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	угол наклона кровли – до 30о кирпич
8	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)Дополнительные требования (состав характеристик)	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливаются

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются

3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 1 (26 кв.м)
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2100 кв.м)
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	51 %
6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-западной границы - 0,0 м; - от юго-западной границы - 8,7 м; - от северо-восточной границы - 0,0 м; - от юго-восточной границы участка - 0,0 м
8.	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	11,1 м
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
1.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	не устанавливаются
2.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
3.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	не устанавливаются
4.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
5.	Ограничения в части проведения работ	не устанавливаются

	по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	
6.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.»
7.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
8.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
9.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
10.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
11.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	сохранение фрагментов ограды и ворот по адресу: Тверская ул. д.9 стр.1
12.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
13.	Иные требования	не устанавливаются

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 324 кв.м (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/216/2014-510 сделана запись регистрации от 12.09.2014).

2. Княжевской Ю.В. срок до 31.03.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из параметров п.1.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в целях размещения Центра Синхронного плавания и Энергоцентра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл. 23 (кадастровый № 77:05:0002004:2880), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- отдых (рекреация) (5.0);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 65 052 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункт 1.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, у д. Губцево (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, у д. Губцево (кадастровый № 50:26:0191114:4) для ввода объектов в эксплуатацию по разрешениям на строительство № RU50524000-559 от 23.12.2011, № RU50524000-557 от 23.12.2011, № RU50524000-556 от 23.12.2011, № RU50524000-558 от 23.12.2011 предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- склады (6.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть

земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- торговый центр по продаже экологических сельхозпродуктов - 3 этажа (2 надземных, 1 цокольный);

- здание для хранения сельхозтехники и инвентаря - 2 этажа;

- здание лабораторно-выставочного корпуса - 2 этажа;

- очистные сооружения, водозаборный узел - в соответствии с действующими техническими регламентами

Иные показатели:

Общая площадь объектов ввода – 6 815 кв.м, в т.ч.:

- торговый центр по продаже экологических сельхозпродуктов – 3 896 кв.м;

- здание для хранения сельхозтехники и инвентаря – 1 480 кв.м;

- здание лабораторно-выставочного корпуса – 1 439 кв.м;

- очистные сооружения, водозаборный узел – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Общая площадь существующих объектов:

- склад сельскохозяйственного назначения для хранения и фасовки сельскохозяйственной продукции, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 6314,5 кв.м, инв.№ 145:019-24897, лит. А-А1, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, у дер.Губцево, ул.Дорожная, №11 (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2011 сделана запись регистрации №50-50-77/049/2011-019)

- распределительный газопровод высокого давления, распределительный газопровод среднего давления, ДРП-4, назначение: нежилое, протяженность 178,830 м, инв. № 145:049-24897, лит Л-1, Л-2,1, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, в районе д.Губцево (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.07.2012 сделана запись регистрации №50-50-77/015/2012-225)

- автомобильная дорога, протяженность 70.0 м, инв.№ 145:049-26831, лит. Л, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, у д.Губцево (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2012 сделана запись регистрации №50-50-77/015/2012-258).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, п. Щапово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений для целей строительства офисно-складского комплекса;
- о намерении заявителя разместить на земельном участке плоскостной паркинг;
- о наличии особого мнения Департамент городского имущества города Москвы о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка в связи с длительным неосвоением земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства офисно-складского комплекса на земельном участке по адресу: город Москва, поселение Щаповское, пос. Щапово (кадастровый № 50:27:0020207:333) и расторжением договора аренды от 23.05.2012 № М-12-040379 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.03.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению аренды земельного участка (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, п. Щапово (кадастровый № 50:27:0020207:333), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 30.03.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Спасоналивковский пер., влд. 9, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о намерении заявителя осуществить реконструкцию объекта с обустройством мансарды.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Спасоналивковский переулок, влд. 9, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0006003:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + мансарда + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 12,2 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 199 кв.м.

Подземная площадь – 100 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 083,2 кв.м (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2001 сделана запись регистрации № 77-01/01-013/2001-4502).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-000629, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2010 № 392;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский пр., вл. 39 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.10.2015 № 666-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 809 Пресненского района города Москвы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский пр., вл. 39 (кадастровый № 77:01:0004046:16) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.10.2015 № 666-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 809 Пресненского района города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования – озелененная территория общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- отдых (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 180 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 931 кв.м.

Общая площадь квартир – 2 534 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1 638 кв.м.

Количество машиномест – 24 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.03.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

20. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Генерала Белова ул., вл. 35 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке торгового центра общей площадью 19 617,9 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев надстройку существующего здания для размещения инженерных и технических помещений, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 7 078 кв.м;

- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Генерала Белова ул., влд.35 (кадастровый № 77:05:0011006:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующей застройки – по существующему положению, для нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующей застройки – в габаритах существующих зданий, для нового строительства - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 26 695,9 кв.м, в т.ч.:

новое строительство – 7 078 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 19 617,9 кв.м.

- здание, назначение: нежилое, площадь 19 617,9 кв.м., адрес объекта: Москва, ул. Белова Генерала, д. 35 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» ноября 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2008-696).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-173000-002504, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.04.2012 № 709;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.1.4. признать утратившим силу распоряжение от 20.09.2012 № 01-41-349 «Об утверждении Сетевого плана-графика проведения ежегодных мероприятий по благоустройству территорий и ремонту многоквартирных домов на территории Южного административного округа города Москвы» в части утверждения акта разрешенного использования от 18.08.2005 № А-0765/03.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на Рабочую группу.

21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожинной Василисы ул., влд. 13 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее одобренного градостроительного плана земельного участка в части перераспределения наземной и подземной площадей, без изменения общей площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Василисы Кожинной, влд. 13 (кадастровый № 77:07:0005007:85), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- деловое управление (4.1);

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м (3-29, 3 подземных уровня).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 205 900 кв.м, (в том числе спортивная часть – 36 800 кв.м), в т.ч.:

- наземная – 136 255 кв.м;

- подземная – 69 645 кв.м.

Количество машиномест – не менее 1 600 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.03.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-208000-015476, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2015 № 1167;

2.2. оформить и выдать градостроительные планы земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

2.4. при необходимости внести изменения в соответствующие правовые акты Правительства Москвы в части отмены Акта разрешенного использования от 18.07.2006 № А-2133/16.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

« 10 » марта 2016 г.