



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.03.2016 № 44-29-289/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 17.03.2016 № 10.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 28 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 10 от 17 марта 2016 года**

Время начала заседания: 14 ч. 30 мин., время окончания: 15 ч.00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.В. Прохоров	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.Н. Панов	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.С. Неженец	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы

А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
В.И. Курочкин	Зам. префекта ЦАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О корректировке технико-экономических показателей по результатам публичных слушаний и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Лефортово» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о корректировке по результатам публичных слушаний технико-экономических показателей проекта планировки территории ТПУ «Лефортово» ранее одобренных на заседании Комиссии от 23.07.2015 (протокол № 23 п.1), предусмотрев увеличение наземной площади жилого дома до 20 814 кв.м.

Цыбина А.В.:

- об инициативе жителей, высказанной в ходе проведения публичных слушаний, по увеличению объема жилой застройки с учетом увеличения обустройства парковочного пространства.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Лефортово», предусмотрев следующие максимально допустимые значения технико-экономических показателей:

Территория подготовки проекта планировки - 8,75 га.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки - 5,72 га.

Общая площадь объектов капитального строительства ТПУ – 30 969 кв.м:

Объекты технологии ТПУ – технологические помещения, переходы – 1 100 кв.м;

Коммерческие объекты - 29 869 кв.м, в т.ч.:

- жилой дом – 20 814 кв.м (в т.ч. помещения для работы с детьми – 400 кв.м);
- подземный паркинг – 6 329 кв.м;
- зоны торговли и сервиса – 230 кв.м;
- пункт проката коньков с зоной отдыха – 340 кв.м;
- реконструкция кинотеатра "Спутник" – 1 886 кв.м;
- кафе/Ресторан – 270 кв.м.

Плоскостные объекты – 26 900 кв.м, в т.ч.:

- каток с благоустройством – 2 400 кв.м;

- улично-дорожная сеть и комплексное благоустройство – 24 500 кв.м.

Высотность застройки - не более 55 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016:

2.1. обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

2.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1).

3. Матвееву К.Н (АО «Мосинжпроект») в срок до 28.04.2016 повторно вынести на заседание Рабочей группы вопрос об утверждении условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово».

## **2. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и о корректировке ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки границ проекта планировки и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская» для устранения пересечения с границами подготовки проекта планировки территории, ограниченной улицами Академика Челомея, Новаторов, Обручева (ЮЗАО).

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы проекта планировки территории ТПУ «Калужская»

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Калужская» – 51 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская» - 17,3 га.

3. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 30.07.2015 (протокол № 24 п. 2) в связи с уточнением границ подготовки проекта планировки в целях исключения их пересечения с границами подготовки проекта планировки ТПУ «Калужская» (ЮЗАО):

- изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвестора ОАО «Автокомбинат № 12» проекта планировки территории, ограниченной улицами Академика Челомея, Новаторов, Обручева и границами подготовки проекта планировки ТПУ «Калужская» (ЮЗАО)».

4. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры.

## **3. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Таганская, Марксистская и границей земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006024:8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ООО "Торговый центр "Таганка" проекта планировки территории, ограниченной улицами Таганская, Марксистская и границей земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006024:8 (ЦАО), площадью около 2,5 га, предусмотрев корректировку красных линий улично-дорожной сети и формирование земельного участка ООО «Торговый центр «Таганка» для реконструкции торгового комплекса;

- о наличии права собственности на объект капитального строительства – торговый комплекс, расположенный на рассматриваемом земельном участке и находящийся в границах территории существующей улично-дорожной сети;

- о целесообразности выполнения проекта межевания в рамках подготовки проекта планировки и выделения земельного участка для комплексного благоустройства территории, прилегающей к станциям метрополитена «Марксистская» и «Таганская» (кольцевая).

Хуснүллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части корректировки красных линий улично-дорожной сети и формирования земельного участка ООО «Торговый центр «Таганка» для реконструкции торгового комплекса без подготовки проекта планировки территории, предусмотрев соблюдение условия по передаче части земельного участка городу для комплексного благоустройства зоны подземного пешеходного перехода к станции метрополитена «Марксистская».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части корректировки красных линий улично-дорожной сети и формирования земельного участка ООО «Торговый центр «Таганка» для реконструкции торгового комплекса без подготовки проекта планировки территории, предусмотрев соблюдение условия по передаче части земельного участка городу для комплексного благоустройства зоны подземного пешеходного перехода к станции метрополитена «Марксистская».

2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

#### **4. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 107 САО «Парк у Кронштадтского бульвара» (Кронштадтский бул., вл. 24, к. 1) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 107 САО «Парк у Кронштадтского бульвара» по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24, к.1 в целях размещения храма-часовни площадью 86 кв.м на 100 прихожан;

- о корректировке площади храма в сторону уменьшения в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 107 САО «Парк у Кронштадтского бульвара» по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24, к.1 в целях размещения храма-часовни суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 86 кв.м на 100 прихожан.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 19.05.2016 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

**5. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - деревня Марушкино и садоводческие некоммерческие товарищества, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта – газораспределительная сеть протяженностью 2,7 км для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (НАО), за счет средств городского бюджета.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта – газораспределительная сеть для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (НАО), за счет средств городского бюджета, предусмотрев:

<b>ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Показатель</b>
Протяженность линейного объекта	2,7 км
Площадь подготовки проекта планировки	4,8 га

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газораспределительная сеть для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (НАО), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**6. О выкупе доли города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул.Неглинная, д.17, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности выкупа ОАО «Будапешт» права требования на долю города в части нежилых помещений объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул.Неглинная, д.17, стр.1.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ОАО «Будапешт» права требования на долю города в части нежилых помещений объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул.Неглинная, д.17, стр.1 в соответствии с Отчетом об оценке от 09.12.2015 № 771Г/54 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.02.2003 № ДИ-01-00120 (реестровый № 12-007821-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.05.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.54 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Инстройтэкс» по строительству и вводу в эксплуатацию административного здания с подземным двухуровневым гаражом по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 54 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 10.04.2019 без применения штрафных санкций;

- о наличии разрешения на строительство рассматриваемого объекта от 04.02.2016 № 77-102000-012182-2016.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ЗАО «Инстройтэкс» по строительству и вводу в эксплуатацию административного здания с подземным двухуровневым гаражом по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 54 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 10.04.2019 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.09.2004 (реестровый № 12-000211-5201-0050-00000-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.05.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Барышиха, вл. 49 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

**9. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Таллинская ул., д. 34 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.02.2003 № ДЖП.03.СЗАО.00404 (реестровый № 13-008644-5801-0001-00001-03) в части объекта строительства 1-ой очереди учебного комплекса ФГАО УВПО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ) (первый пусковой комплекс) с инженерными сетями ко всему учебному комплексу по адресу:

г. Москва, СЗАО, район Строгино, Таллинская ул., д. 34 (строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Строгино, Таллинская ул., вл. 34) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.04.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **10. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Шелепиха» (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.:

- о целесообразности предоставления ООО «ТПУ «Шелепиха» земельных участков общей площадью ориентировочно 1,5 га для строительства Транспортно-пересадочного узла «Шелепиха» с сопутствующей инфраструктурой;

- о наличии заключения Департамента строительства города Москвы от 24.02.2015 № ДС-11-4550/15-4 о соответствии строительства ТПУ «Шелепиха» критериям реализации масштабных инвестиционных проектов.

#### **Приняты решения:**

##### **1. Согласиться:**

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Шелепиха», в том числе многофункционального комплекса с апарт-отелем и встроенным паркингом двойного назначения, является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Ховрино», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 24.02.2015 № ДС-11-4550/15-4;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Шелепиха» четырех земельных участков (ориентировочной площадью 1,4015 га) для строительства Транспортно-пересадочного узла «Шелепиха», в том числе многофункционального комплекса с апарт-отелем и встроенным паркингом двойного назначения, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

##### **3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Шелепиха» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления кадастровых паспортов ООО ТПУ «Шелепиха» в установленном порядке обеспечить рассмотрение технико-экономических показателей застройки (п.1.2) и направить одобренные проекты градостроительных планов земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Согласиться с предоставлением ГУП г. Москвы «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: Шмитовский проезд, вл. 40, стр.4 для организации

строительной площадки для строительства станции метрополитена «Шелепиха», в откорректированных границах с учетом выполнения п. 1.2 настоящего протокола, в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 5).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1 подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды от 18.12.2015 № М-01-515696, заключенного с ГУП «Московский метрополитен» о расторжении данного договора, с одновременным заключением договора аренды земельного участка, предоставленного ГУП «Московский метрополитен» (п.5).

7.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.2 обеспечить расторжение договора безвозмездного пользования от 12.11.2009 № М-01-605316, заключенного с ООО «УКС «СИТИ», в установленном порядке;

7.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1, п. 7.2 и п. 7.3 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Шелепиха» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

#### **11. Об отмене ранее принятого решения Комиссии по адресу: Перовский проезд, вл. 3 (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу пункта 27 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.10.2014 № 32.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 оформить с ООО «Газпромнефть-Центр» земельно-правовые отношения для целей эксплуатации имущественного комплекса нефтебазы в установленном порядке, с учетом корректировки границ в связи со строительством объектов метрополитена.

#### **12. Об отмене ранее принятого решения Комиссии и предоставлении земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл. 8 (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что проект строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 767-р «О регулировании отношений в сфере использования газового моторного топлива» в соответствии с заключением Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры от 28.12.2015 № 17-84-730/15;

1.2. с предоставлением ООО «Газпром газомоторное топливо» земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл. 8 (кадастровый № 77:09:0001007:4052) площадью 1,1838 га для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок обеспечить расторжение с ООО «Газпромнефть-Центр» договора аренды земельного участка от 05.07.2013 № М-09-514750 по соглашению сторон;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и 3.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.4. после выполнения п. 3.2 выдать ООО «Газпром газомоторное топливо» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.5. в 30-дневный срок после предоставления ООО «Газпром газомоторное топливо» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п. 1.2).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от ООО «Газпром газомоторное топливо» обеспечить оформление и выдачу заявителю градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

5. Признать утратившими силу ранее принятые решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.08.2012 (протокол №30 п. 53) и от 07.02.2013 (протокол № 4 п.20 пп.3.1).

### **13. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Шаповское, вблизи Батыбино (ТАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства автозаправочной станции является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственной программой Российской Федерации "Энергоэффективность и развитие энергетики", утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

1.2. с предоставлением ООО "Газпромнефть-Центр" земельного участка по адресу: пос. Шаповское, вблизи Батыбино (ТАО) площадью около 0,42 га в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства автозаправочной станции.

2. Ликсутову М.С. в срок до 28.04.2016 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты и ООО "Газпромнефть-Центр" после завершения строительства данного объекта, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и п.4.1 обеспечить выпуск и выдать ООО "Газпромнефть-Центр" распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для осуществления мероприятий по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.3. в 14-дневный срок после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.3 в установленном порядке обеспечить рассмотрение технико-экономических показателей застройки (п.1) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1. обеспечить оформление и выдачу договора аренды земельного участка.

7. Базанчуку В.И. проинформировать ООО "Газпромнефть-Центр" о необходимости подачи заявки в Департамент городского имущества города Москвы в рамках распоряжения Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещенных объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» в установленном порядке.

#### **14. О предоставлении земельного участка для строительства 3 главного пути МК МЖД, участок № 48 (СаО).**

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.: о целесообразности предоставления АО «РЖД» рассматриваемых земельных участков (вопросы № 14-17 по повестке) для проектирования и строительства 3 главного пути МК МЖД в аренду сроком на 6 лет.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «РЖД» земельного участка по адресу: Москва, МК МЖД, участок № 48, СаО (площадью – 0,0056 га) (кадастровый № 77:09:0002032:1336) для проектирования и строительства 3 главного пути МК МЖД в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.04.2016 обеспечить расторжение ранее заключенного договора аренды земельного участка с ОАО «РЖД» от 30.04.2014 № И-09-000559 по соглашению сторон;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) с ОАО «РЖД», предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельного участка в субаренду АО «МКЖД» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов.

#### **15. О предоставлении земельного участка для строительства 3 главного пути МК МЖД, участок № 39 (СаО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «РЖД» земельного участка по адресу: Москва, МК МЖД, участок № 39, САО площадью – 0,0757 га (кадастровый № 77:09:0004001:5572), для проектирования и строительства 3 главного пути МК МЖД в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.04.2016 обеспечить расторжение ранее заключенного договора аренды земельного участка с ОАО «РЖД» от 10.02.2014 № И-09-000426 по соглашению сторон;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) с ОАО «РЖД», предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельного участка в субаренду АО «МКЖД» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов.

#### **16. О предоставлении земельного участка для строительства 3 главного пути МК МЖД, участок № 15 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «РЖД» земельного участка по адресу: Москва, МК МЖД, участок № 15, СВАО площадью – 0,0475 га (кадастровый № 77:02:0015013:1184), для проектирования и строительства 3 главного пути МК МЖД в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 28.04.2016 обеспечить расторжение ранее заключенного договора аренды земельного участка с ОАО «РЖД» от 10.09.2013 № И-02-000240 по соглашению сторон;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) с ОАО «РЖД», предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельного участка в субаренду АО «МКЖД» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов.

#### **17. О предоставлении земельного участка для строительства 3 главного пути МК МЖД, участок № 2 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «РЖД» земельного участка по адресу: Москва, МК МЖД, участок № 2, СВАО площадью – 0,7553 га (кадастровый № 77:02:0009005:1102), для проектирования и строительства 3 главного пути МК МЖД в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.04.2016 обеспечить расторжение ранее заключенного договора аренды земельного участка с ОАО «РЖД» от 18.09.2013 № И-02-000270 по соглашению сторон;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) с ОАО «РЖД», предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельного участка в субаренду АО «МКЖД» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов.

#### **18. О предоставлении земельного участка по адресу: Куусинена, вл. 2, корп. 1 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,02 га) по адресу: ул. Куусинена, влд. 2, корп. 1 (САО) сроком на 3 года для проектирования и строительства электросетевых объектов в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ОАО «ОЭК» для постановки земельного участка на кадастровый учет;

3.2 в 30-дневный срок с момента предоставления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

**19. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Бутырская (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,012 га по адресу: ул. Бутырская (САО) в аренду сроком на 3 года для проектирования и строительства электросетевого объекта в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 определить границы земельного участка с адресным ориентиром: ул. Бутырская (САО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ликсутову М.С. проинформировать ГУП г. Москвы «Московский метрополитен» (Пегова Д.В.) о необходимости в 15-дневный срок обеспечить подачу заявки в Департамент городского имущества города Москвы о корректировке границ земельного участка с учетом ситуационного плана земельного участка (п. 2) с внесением соответствующих изменений в договор аренды от 24.12.2015 № М-09-514850.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 3 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) и передать указанные документы ОАО «ОЭК» для постановки земельного участка на кадастровый учет;

4.3 в 30-дневный срок с момента предоставления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

**20. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл.36 (ст. м.«Петровский парк») (САО).**

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.:

- о целесообразности предоставления ОАО «ОЭК» рассматриваемого земельного участка ориентировочной площадью 0,02 га в аренду сроком на 3 года для проектирования и строительства распределительного пункта для электроснабжения строящегося объекта метрополитена «ст. м. Петровский парк».

Кульбачевского А.О.:

- о возможности размещения распределительного пункта на территории природного комплекса № 184 «Петровский парк».

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «ОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,02 га по адресу: Ленинградский проспект, влд. 36 (САО) в аренду сроком на 3 года для проектирования и строительства распределительного пункта для электроснабжения строящегося объекта метрополитена «ст. м. Петровский парк» в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 28.04.2016 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы и Кибовскому А.В. о возможности размещения распределительного пункта на территории природного комплекса № 184 «Петровский парк».

3. Кибовскому А.В. после выполнения п. 2 проинформировать ГАУК «Лианозовский парк культуры и отдыха» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы через портал государственных услуг города Москвы с запросом на предоставление государственной услуги по прекращению права постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 77:09:0004013:2570 по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, влд. 36 (САО) в порядке, определенном п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 и 3 обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы о прекращении права постоянного бессрочного пользования земельным участком (п. 3) и обращение в Управление Росреестра по Москве для погашения записи о государственной регистрации права.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п. 1), и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после выполнения п. 4 и п. 5 в 30-дневный срок принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) АО «ОЭК» с последующей выдачей распоряжения организации для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. после постановки АО «ОЭК» земельного участка на кадастровый учет и представления в Департамент городского имущества города Москвы кадастрового паспорта обеспечить в 30-дневный срок оформление договора аренды земельного участка (п.1).

7. Кибовскому А.В. в 30-дневный срок после регистрации договора аренды земельного участка (п. 6.2) проинформировать ГАУК «Лианозовский парк культуры и отдыха» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы через портал государственных услуг города Москвы с запросом на предоставление государственной услуги по оформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (п. 3) в порядке, определенном п. 1.7 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП.

### **21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Гризодубовой, вл. 2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.:

- о целесообразности предоставления ОАО «ОЭК» рассматриваемого земельного участка ориентировочной площадью 0,02 га сроком на 3 года для проектирования и строительства электросетевых объектов РП для строящихся объектов метрополитена «ст.м. Хорошевская», «Ходынское поле», «Нижняя Масловка».

Никитина В.В.:

- о выполнении благоустройства и посадке зеленых насаждений на рассматриваемом земельном участке жителями прилегающего жилого дома, проголосовавших за присоединение его ко внутридворовой территории в ходе проведения публичных слушаний по проекту межевания территории по адресу: ул.Гризодубова, вл.2.

Сергуниной Н.А.:

- о возможности предоставления рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства электросетевых объектов ввиду отсутствия утвержденного в установленном порядке проекта межевания.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса компенсационного благоустройства и посадки зеленых насаждений.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,02 га) по адресу: ул. Гризодубовой, вл. 2 (САО) сроком на 3 года для проектирования и строительства электросетевых объектов в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ОАО «ОЭК» для постановки земельного участка на кадастровый учет;

3.2 в 30-дневный срок с момента предоставления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

4. Базанчуку В.И. в срок до 26.05.2016 дополнительно проработать вопрос компенсационного благоустройства и посадки зеленых насаждений.

#### **22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Черногрязская ул., вл. 22, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке магазина с кафе;  
- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Черногрязская ул., влд. 22, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001082:126) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 031,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 1 031,1 кв.м, инв. №: 300/4 (02105805), адрес (местонахождение) объекта: ул. Садовая-Черногрозская, д. 22, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.06.2003 № 77-01/01-451/2003-819).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар, вл. 25, стр. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об особом мнении совета депутатов муниципального округа о возможности надстройки одного этажа при условии размещения объекта торговли, бытового обслуживания;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-бытового объекта суммарной поэтажной площадью 98 кв.м;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана на повторное согласование с советом депутатов муниципального округа.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар, вл. 25, стр. 8 (кадастровый № 77:01:0001093:3514), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 98 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: участок № 3 Октябрьской железной дороги от Савеловского отделения до МКАД (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции станции Ховрино Октябрьской железной дороги, размещения логистического центра, платформ и терминалов станции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: участок № 3 Октябрьской железной дороги от Савеловского отделения Московской железной дороги до МКАД (кадастровый № 77:09:0001030:65), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 5:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети и (или) занятый линейными объектами внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети, градостроительный регламент не распространяется, и указанный земельный участок не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за

исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов улично-дорожной сети.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- деловое управление (4.1);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (ТЛЦ + пасс. техн. ст. Ховрино + пл. Ховрино) – 398 400 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 382 800 кв.м;
- подземная площадь – 15 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: дополнительный участок Октябрьской железной дороги (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции станции Ховрино Октябрьской железной дороги.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: дополнительный участок Октябрьской железной дороги (кадастровый № 77:09:0002014:163), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети и (или) занятый

линейными объектами внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети, градостроительный регламент не распространяется, и указанный земельный участок не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов улично-дорожной сети.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- деловое управление (4.1);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 45 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (пассажирская техническая станция "Ховрино") – 56 600 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 55 400 кв.м;
- подземная площадь – 1 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

## **26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по уменьшению количества машиномест до 650 м/м;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, влд. 15 (кадастровый № 77:07:0012009:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлечения (4.8);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 134 210 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 85 000 кв.м;

- подземная площадь – 49 210 кв.м.

Офисные помещения – 13 968 кв.м.

Апартаменты – 18 544 кв.м.

Торговые площади, объекты культуры, ФОК – 67 393 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.04.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-004962, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.09.2012 № 1776;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.02.2015 (протокол № 4, п.39).

**27. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Нарвская, вл. 6, стр. 2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости в связи с выявлением факта незаконного использования земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нарвская, вл. 6, стр. 2 (САО) (кадастровый № 77:09:0001023:71).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 28.04.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент положительного заключения и согласованной документации по объектам, расположенным на участке (п.2), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Консалт» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор от 28.09.2007 № М-09-033589 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28

дней с ООО «Консалт», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «Консалт» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Консалт» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Консалт» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нарвская, вл. 6, стр. 2 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 и п.6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нарвская, вл. 6, стр.2 (САО);

7.3. после выполнения п.7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **28. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Угрешская, вл. 2, стр. 90 (ЮВАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

#### **29. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 34 (СЗАО) (вне повестки заседания, с голоса).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности принятия решений о применении штрафных санкций к правообладателям объектов недвижимости в связи с выявлением факта незаконного использования земельных участков по ряду вопросов, не одобренных на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пп. 29-34).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 34 (кадастровый № 77:08:0009002:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 200 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 3 058,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 141,7 кв.м (запись в ЕГРП от 15.04.2002 № 77-01/08-017/2002-810).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, и оформленных в установленном порядке свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключения Мосгосэкспертизы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 и предоставления правообладателем в Департамент положительного заключения и согласованной документации по объектам, расположенным на участке (п.3), обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № М-08-036086 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после оплаты правообладателем штрафных санкций в соответствии с п.4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п.3 и п.4.2 обеспечить исключение объекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 34 (кадастровый № 77:08:0009002:8) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1, п.5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**30. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: проезд Аэропорта, вл. 8 (САО) (вне повестки заседания, с голоса).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении объектов капитального строительства в границах красных линий улично-дорожной сети;

- о нецелесообразности принятия решения о применении штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости до корректировки красных линий улично-дорожной сети в установленном порядке.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии факторов, препятствующих принятию решения по указанному вопросу.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: проезд Аэропорта, вл. 8 (САО) (кадастровый № 77:09:0005004:10454).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 28.04.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент положительного заключения и согласованной документации по объектам, расположенным на участке (п.2), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО "Нео Консалт" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "Нео Консалт", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО "Нео Консалт" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО "Нео Консалт" штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО "Нео Консалт" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: проезд Аэропорта, вл. 8 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: проезд Аэропорта, вл. 8 (САО);

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**31. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Вавилова, вл. 57А, стр. 4 (ЮЗАО) (вне повестки заседания, с голоса).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 57А, стр. 4 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003002:4237).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 28.04.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент положительного заключения и согласованной документации по объектам, расположенным на участке (п.2), расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Сергачевой Марии Евгеньевне за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 24.10.2013 № М-06-043501 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Сергачевой Марией Евгеньевной, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес Сергачевой Марии Евгеньевне уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Сергачевой Марией Евгеньевной штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Сергачевой Марией Евгеньевной от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Вавилова, вл. 57А, стр. 4 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после оплаты правообладателем штрафных санкций и выполнения п.6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Вавилова, вл. 57А, стр. 4 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п.7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**32. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Преображенская, вл. 4 (ВАО) (вне повестки заседания, с голоса).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Преображенская, вл. 4 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003012:17).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 28.04.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент положительного заключения и согласованной документации по объектам, расположенным на участке (п.2), расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Холдинг Индустрия» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Холдинг Индустрия», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «Холдинг Индустрия» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Холдинг Индустрия» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Холдинг Индустрия» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Преображенская, вл. 4 (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после оплаты правообладателем штрафных санкций и выполнения п.6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Преображенская, вл.4 (ВАО);

7.3. после выполнения п.7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**33. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Твардовского, вл. 18, корп.1 (СЗАО) (вне повестки заседания, с голоса).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Твардовского, вл. 18, корп.1 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0008009:40).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 28.04.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент положительного заключения и согласованной документации по объектам, расположенным на участке (п.2), расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Твардовского 18» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Твардовского 18», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «Твардовского 18» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Твардовского 18» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Твардовского 18» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Твардовского, вл. 18, корп.1 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после оплаты правообладателем штрафных санкций и выполнения п.6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Твардовского, вл. 18, корп. 1 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п.7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**34. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Первомайская, вл. 33 (ВАО) (вне повестки заседания, с голоса).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Первомайская, вл. 33 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005004:70).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 28.04.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об

увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент положительного заключения и согласованной документации по объектам, расположенным на участке (п.2), расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма «Солид» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 28.02.2007 № М-03-508060 о переходе права аренды земельного участка от ООО «Фирма «Солид» к правообладателям объекта недвижимости;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п.5.2 расторгнуть договор аренды от 28.02.2007 № М-03-508060 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с правообладателями объекта недвижимости Зандман А.Э., Когану Б.А., Кузнецову В.П., предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п.5.3 направить в адрес правообладателей объекта недвижимости уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты правообладателями объекта недвижимости штрафных санкций в соответствии с п.5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа правообладателей объекта недвижимости от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Первомайская, вл. 33 (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

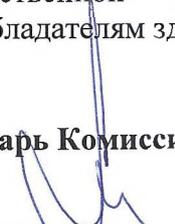
7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после оплаты правообладателем штрафных санкций и выполнения п.6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Первомайская вл. 33 (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п.7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«28» марта 2016 г.