



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.06.2016 № 44-29-545/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.06.2016 № 20.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 32 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 20 от 16 июня 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч.40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.А. Немерюк	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы

А.В. Артёмов	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
М.В. Галанин	Зам. префекта СЗАО города Москвы
Е.Л. Афанасенков	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – продление Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона Капотня, пр.пр. 5217 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству офисного здания с крытой автостоянкой по адресу: промзона Капотня, пр.пр. 5217 и расторжением договора аренды земельного участка от 21.12.2005

№ М-04-029891 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Горавтобетон» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.07.2016 направить арендатору земельного участка - ООО «Горавтобетон» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. в 10-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-136000-001849, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.11.2010 № 1803;

3.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. О заключении мирового соглашения в части применения штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: пер.Столярный, вл.3, корп. 34 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

4. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 13, корп.12 (Куркино, мкр. 13А) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации Договора от 10.11.2005 № 263-ИС (реестровый № 12-136476-5801-0001-00001-05) на право соинвестирования строительства 95 % объекта по адресу: Куркино, мкр. 13, корп.12 (Куркино, мкр. 13А) и дополнительных соглашений к нему от 19.07.2006 № 1, от 07.09.2006 № 2, от 25.09.2006 № 3, от 15.07.2009 № 4 (милицейский адрес: г. Москва, ул. Соловьиная Роща, д. 16) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.07.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства для дальнейшего оформления в судебном порядке.

5. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Истринская, дом 8, корпус 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 05.11.2004 (реестровый № 13-001006-5701-0081-00001-04) по строительству жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом-автостоянкой по адресу: улица Истринская, дом 8, корпус 3 (строительный адрес: ул.Истринская, владение 2-8, квартал 21, корп. А (корп.11, 12) район Кунцево), в части распределения машиномест в подземном гараже-автостоянке на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2015 по Делу № А40-58566/15.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.07.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

6. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пр-т Маршала Жукова, д. 37, корп. 2; б-р Генерала Карбышева, д. 15 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству нежилых помещений по адресам: г.Москва, пр-т Маршала Жукова, д.37, корп. 2; б-р Генерала Карбышева, д. 15 (строительные адреса: г.Москва, пр-т Маршала Жукова, вл.37, корп.2; СЗАО, район Хорошево-Мневники, кв. 82, корп. 7 (б-р Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1)).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.07.2016 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

7. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.17 и ул. Самуила Маршака, д. 16 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) на осуществление застройки территории севернее д. Рассказовка Ленинского района Московской области, зарегистрированному Администрацией Ленинского муниципального района за № 160, в части строительства двух жилых домов по адресам: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д.17 и ул. Самуила Маршака, д. 16 (строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2, первая очередь строительства, кв-л 2, корп. 8, корп.9).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.07.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

8. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 12.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 07.08.2006 (реестровый № 13-090211-5201-0050-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 15.04.2010 № 1, от 07.12.2011 № 2, от 18.02.2013 № 3 в части жилой площади жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 12 (строительный адрес: г. Одинцово, ул. Акуловская, 2д, 2ж, 2и, 2к, корп. 22-26) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.07.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

9. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Магнитогорская, вл. 19 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви земельного участка ориентировочной площадью 0,3 га в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,3 га по адресу: ул. Магнитогорская, влд. 19 (ВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и утверждения актуализированного проекта межевания территории квартала района Ивановское, ограниченного Магнитогорской улицей, внутриквартальным проездом, шоссе Энтузиастов, Большим Купавенским проездом (с учетом исключения земельного участка, предусмотренного для размещения храма, из границ территории общего пользования), на основании обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка и направить проект данного правового акта в префектуру Восточного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

земельного участка (п. 1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае согласования с советом депутатов муниципального округа (п. 4):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

5.2 в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка и обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса (п.1).

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

10. О предоставлении земельного участка по адресу: Остаповский пр., вл. 4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления АО «Энергокомплекс» земельного участка по адресу: Остаповский проезд, влд. 4 для завершения строительства объекта сроком на 3 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением АО «Энергокомплекс» земельного участка по адресу: Остаповский проезд, влд. 4 для завершения строительства объекта сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. технико-экономическими показателями застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка №RU77-167000-018890, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.02.2016 № 239.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.07.2016 направить арендатору земельного участка АО «Энергокомплекс» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 20.02.2015 № М-04-510672.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 и п.3 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусматривающего уточнение границ земельного участка с кадастровым № 77:04:0001018:126, и направить его в адрес АО «Энергокомплекс» для проведения кадастровых работ и внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастрового учета;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и предоставления АО «Энергокомплекс» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки

арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 оформить договор аренды земельного участка в соответствии с п.1.

11. О предоставлении земельного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 25 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ФГУП «Московский эндокринный завод» земельного участка ориентировочной площадью 0,21 га для проектирования и строительства производственно-складского комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что размещение производственно-складского комплекса является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе подпрограммы «Москва-город для бизнеса и инноваций» Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы, в соответствии с заключением Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 06.04.2016 № ДНПП-18-23-372/5;

1.2. с предоставлением ФГУП «Московский эндокринный завод» земельного участка ориентировочной площадью 0,21 га по адресу: ул. Новохохловская, вл. 25 для проектирования и строительства производственно-складского комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 106 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 19,5 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. предусмотреть в проекте планировки территории функциональных зон № 7 и № 35 района Нижегородский (ЮВАО):

2.1.1 корректировку границ объекта природного комплекса № 22-ЮВАО «Долина Хохловского ручья» с учетом п. 1.2;

2.1.2. межевание земельного участка (п. 1.2).

2.2. в срок до 28.07.2016 направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.2.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. после выполнения п. 3.2 выдать ФГУП «Московский эндокринный завод» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.4. в 30-дневный срок после представления ФГУП «Московский эндокринный завод» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п. 1.2).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя (п.1.2) оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

12. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Вилиса Лациса, вл. 2 (пересечение с ул. Планерная) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,5 га в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,5 га по адресу: г. Москва, ул. Вилиса Лациса, вл. 2 (пересечение с ул. Планерная) (СЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить проект данного правового акта в префектуру Северо-западного административного города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа проекта правового акта (п. 3):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

5.2 в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

13. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок №705 (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности установления сервитута в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок № 705 (кадастровый № 50:21:0120316:99) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

14. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок № 706 (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок № 706 (кадастровый № 50:21:0120316:931) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

15. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок № 701 (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок № 701 (кадастровый № 50:21:0120316:1341) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

16. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», в районе пос.Мосрентген (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», в районе пос.Мосрентген (кадастровый № 50:21:0120203:191) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

17. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», п.Мосрентген, уч.151 (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», п.Мосрентген, уч.151 (кадастровый № 50:21:0120203:882) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

18. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», 41 км МКАД, уч.№26ю (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», 41 км МКАД, уч.№26ю (кадастровый № 50:21:0120203:902) в

интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

19. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», п.Мосрентген, уч. №1с (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», п.Мосрентген, уч. №1с (кадастровый № 50:21:0120203:927) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

20. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», 41 км МКАД, уч.№28ю (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», 41 км МКАД, уч.№28ю (кадастровый № 50:21:0120203:899) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта

регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

21. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, с/т «Садовод», уч.6 (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, с/т «Садовод», уч.6 (кадастровый № 50:21:0120207:3) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

22. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», 41 км МКАД (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», 41 км МКАД (кадастровый № 50:21:0120203:75) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

23. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», в районе дер.Мамыри, уч.88ю (НАО) для строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: поселение «Мосрентген», в районе дер.Мамыри, уч.88ю (кадастровый № 50:21:0120203:76) в интересах ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года 11 месяцев для строительства объекта регионального назначения «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной» согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости об установлении сервитута в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Водопроводный пер., вл. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы общей площадью 52 200 кв.м, предусмотрев размещение выходов из метро в стилобате здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Водопроводный пер, влд. 1 (кадастровый № 77:01:0003054:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 60 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 42 000 кв.м.

Подземная площадь объекта – 10 200 кв.м.

Вестибюли и выходы из метро – в соответствии с проектом.

Количество машиномест:

- гостевая наземная парковка – 50 м/м;
- подземная парковка – 250 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Товарищеский пер., вл. 31, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия общей площадью 778,2 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения клиники пластической хирургии в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Товарищеский пер., вл. 31, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006027:40) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 778,2 кв.м:

- жилой дом с флигелем 2-я пол XIXв., площадь - 778,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: пер. Товарищеский, д. 31, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2011 № 77-77-11/142/2011-413).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Менжинского ул., вл. 20, корп. 2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома под переселение суммарной поэтажной площадью 4 470 кв.м в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона 13 Бабушкинского района города Москвы;

- об особом мнении Префектуры о целесообразности размещения медицинского объекта на рассматриваемом земельном участке.

Виноградова В.Ю.:

- о нецелесообразности рассмотрения вопроса до 30.10.2016;

- о сносе ранее располагавшегося на рассматриваемом земельном участке 5-этажного жилого дома сносимой серии.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности принятия решения по данному вопросу до разработки проекта и определения экономической целесообразности комплексной реконструкции территории.

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кетчерская ул., влд. 18 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующей подстанции, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 11 932 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кетчерская ул., влд. 18 (кадастровый № 77:03:0007007:31), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- энергетика (6.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 11 932 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 886,7 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ от 30.05.2016), в т.ч.:

- №1 - здание, этажность - 4, площадь – 3 120 кв.м, адрес объекта: ул. Кетчерская, д.18;

- № 2 - здание, этажность - 1, площадь – 666,4 кв.м, адрес объекта: ул. Кетчерская, д.18, стр.2;

№ 3 - здание, этажность - 1, площадь – 100,3 кв.м, адрес объекта: ул. Кетчерская, д.18, стр.3.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Курьяновский проезд, вл. 15 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства новых объектов Курьяновских очистных сооружений общей площадью 44 708,8 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Курьяновский проезд, влд. 15 (кадастровый № 77:04:0003011:2396), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; новое строительство: для Курьяновских очистных сооружений – 3 этажа (11,25 м), для НКОС двух групп вторичных отстойников – 4 этажа (18 м).

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь Блока головных сооружений механической очистки Курьяновских очистных сооружений, в том числе площадь реконструируемых зданий – 21 151,5 кв.м.

Общая площадь НКОС двух групп вторичных отстойников, в том числе площадь реконструируемых зданий – 23 557,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 106 939,1 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Капотня, 2-ой квартал, вл. 1, корп. 17, вл. 1, соор. 347 литера А, литер Б, литер В, литер Д, литер Е, литер З, литер Ж (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (пп. 29-30) для модернизации существующего нефтехимического научно-производственного предприятия, предусмотрев предельную плотность застройки земельных участков – 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Капотня, 2-ой квартал, влд. 1, корп. 17, влд. 1, соор. 347 литера А, литер Б, литер В, литер Д, литер Е, литер З, литер Ж (кадастровый № 77:04:0004020:1007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- нефтехимическая промышленность (6.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м (по схеме высотных ограничений).

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 73 326 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня, 2-й квартал, вл. 1, сооружение 348, литер А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня, кв. 2, влд. 1, соор. 348, литер А (кадастровый № 77:04:0004020:1022), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- нефтехимическая промышленность (6.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м (по схеме высотных ограничений).

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 328 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковская ул., вл. 6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-складского объекта, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковская ул., влд. 6 (кадастровый № 77:05:0005003:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 609 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Осенняя ул., вл. 25, корп. 8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства, используемого под магазин для обеспечения прилегающей жилой застройки;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах ООПТ Природно-исторический парк «Москворецкий»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов спорта, в связи с невозможностью размещения торговых объектов в границах ООПТ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Осенняя, вл. 25, корп. 8 (кадастровый № 77:07:0001001:8656) в соответствии с

проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе ("Внуково-3") (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения пандуса общей площадью 3 200 кв.м и мачты освещения на территории центра технического обслуживания самолетов.

Кульбачевского А.О.:

- о целесообразности направления правообладателем проекта очистных сооружений на согласование в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе ("Внуково-3") (кадастровый № 77:07:0016005:51), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- воздушный транспорт (7.4);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий; для мачты освещения - 25 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта (пандус) – 3 200 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 480,8 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ): ш. Боровское, д. 1, корп. 1, строен. 2

Назначение объекта: Производственное здание "Гараж на 25 спецмашин"; площадь – 1 233,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1972 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016 № 77/501/16-376948, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ): ш. Боровское, д. 1, корп. 1, строен. 3

Назначение объекта: Производственное здание "Котельная"; площадь - 358 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 3; материал стен: кирпичный; год постройки: 1970 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016 № 77/501/16-376957, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ): ш. Боровское, д. 1, корп. 1, строен. 7

Площадь - 615,7 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: монолитные; год постройки: 1978 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016 № 77/501/16-376958, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 4 (на чертеже ГПЗУ): ш. Боровское, д. 1, корп. 1, строен. 9

Назначение объекта: Металлическое хранилище; площадь - 335,7 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 1978 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016 № 77/501/16-377059, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 5 (на чертеже ГПЗУ): ш. Боровское, д. 1, корп. 1, строен. 10

Площадь - 28,9 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1970 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016 № 77/501/16-376942, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 6 (на чертеже ГПЗУ): ш. Боровское, д. 1, корп. 1

Площадь – 2 909,3 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1970 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016 № 77/501/16-377002, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 7 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 17

Назначение объекта: Асфальтобетонное место стоянки и рулевая дорожка; площадь застройки – 53 233 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1968 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-376998, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 8 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 21

Назначение объекта: Сооружение "Асфальтобетонная стоянка автобензозаправщиков"; площадь застройки - 210 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1968 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-377005, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 9 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 22

Назначение объекта: Сооружение "Асфальтобетонная стоянка для спецмашин"; площадь застройки - 220 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1968 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-377014, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 10 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 26

Назначение объекта: Асфальтобетонные дороги и площадки территории а/п Внуково; площадь застройки – 8 220 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1968 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-377029, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 11 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 27

Назначение объекта: Тротуары асфальтовые у производственного здания "Гараж"; площадь застройки - 208 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1972 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-377023, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 12 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 30

Назначение объекта: Асфальтобетонные автодороги и площадки у производственного здания "Летно-эксплуатационные ремонтные мастерские"; площадь застройки – 2 120 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1972 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-376996, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 13 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 29

Назначение объекта: Автодороги асфальтобетонные у производственного здания "Гараж"; площадь застройки – 2 200 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1972 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-376994, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 14 аэропорт "Внуково-3", Боровское шоссе, д. 1, корп. 1, соор. 32

Назначение объекта: Сооружение "Асфальтобетонная площадка стоянки осмотра самолетов"; площадь застройки – 8 500 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1976 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016 № 77/501/16-377004, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Александрову А.О. в срок до 28.07.2016 проинформировать правообладателя о необходимости направить проект очистных сооружений на согласование в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора (кадастровый № 77:08:0013013:1900) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с п. 4.20 Положения о памятнике природы "Серебрянный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 639,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 500,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: вблизи д. Шарапово (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции логистического центра ФГУП «Почта России»

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, вблизи дер. Шарапово (кадастровый № 77:18:0171003:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 76 247,13 кв.м, в т.ч. инженерные сооружения – 247,13 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 65 880,3 кв.м (на основании выписок из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 и после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрозаводская улица, вл. 58-60 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с объединением двух земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрозаводская улица, вл. 58-60, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 500 кв.м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.07.2016 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении проекта межевания, выпустить распоряжения об установлении видов разрешенного использования в соответствии с проектом межевания;

2.2. утвердить схемы расположения земельных участков в вновь сформированных границах для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 14.07.2016 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-180000-008101, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.04.2013 № 513;

3.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Пролетарский проспект, вл. 30 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для строительства торгового комплекса общей площадью 47 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью перекрытия антресоли, предусматривая увеличение общей площади объекта на 2 200 кв.м без изменения внешних габаритов здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пролетарский проспект, влд. 30 (кадастровый № 77:05:0005007:112), предусматривая:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж с 1 подземным уровнем (12 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 49 200 кв.м., в т.ч.:

- наземная площадь – 26 200 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-215000-003453, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.01.2012 № 39;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривая установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона Садки, проектируемый проезд 566, вл. 5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах ООПТ Природно-исторический парк «Битцевский лес»;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции электроподстанции в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона Садки, проектируемый проезд 566, влд. 5 (кадастровый № 77:06:0011000:47) в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, предусматривая:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно исторический парк "Битцевский лес" с режимом использования № 4:

Режим № 4.

На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующих целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Общая площадь существующих объектов – 2 399 кв.м (запись ЕГРП № 77-77-22/041/2013-630).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-190000-016519, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.08.2015 № 3029;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Краснопахорское, вблизи д. Софьино (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство и положительным заключением негосударственной экспертизы для размещения складов общей площадью 14 515,43 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0020330:429) в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 13.07.2015 № 4-1-1-0007-15, предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж

Иные показатели:

Для ввода объекта в эксплуатацию:

Общая площадь объекта – 14 515,43 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.07.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-012382, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.11.2014 № 2855;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

40. О проекте архитектурного освещения промышленных объектов на территории города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности создания проекта архитектурного освещения промышленных объектов на территории города.

Приняты решения:

Бирюкову П.П., Хуснуллину М.Ш. проработать вопрос создания проекта архитектурного освещения промышленных объектов на территории города и представить предложения на соответствующем совещании.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 30 » июня 2016 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-
земельной комиссии города
Москвы от 16.06.2016 № 20

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь земельного участка, необходимая под строительство Объекта (кв.м)
1	50:21:0120316:99	ООО «Гранд Строй»	г.Москва, поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок №705	45 279	Собственность, №50-01/21-40/2004-430 от 02.12.2004	5 810
						9 681
						688
						8 439
2	50:21:0120316:931	ООО «Строй Альянс»	г.Москва, поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок №706	29 850	Собственность, № 50-50-21/043/2006-026 от 03.08.2006	12 657
3	50:21:0120316:1341	ООО «ИКЕА МОС (Торговля и недвижимость)»	г.Москва, поселение Сосенское, пос.Газопровод, участок №701	148 000	Собственность, № 50-50-99/121/2010-407 от 09.12.2010	35 710
4	50:21:0120203:191	ООО «Компания Кебь»	г.Москва, поселение «Мосрентген», в районе пос.Мосрентген	4 238	Собственность, № 50-50-21/002/2005-370 от 17.03.2005	629
						355
5	50:21:0120203:882	ООО «Гранд Реал»	г.Москва, поселение «Мосрентген», п.Мосрентген, уч.151	75 100	Собственность, № 50-50-21/068/2009-294 от 07.09.2009	935
6	50:21:0120203:902	ООО «Компания Кебь»	г.Москва, поселение «Мосрентген», 41 км МКАД, уч.№26ю	37 700	Собственность, № 50-01.21-11.1999.394.2 от 30.08.1999	665
7	50:21:0120203:927	ООО «Компания Кебь»	г.Москва, поселение «Мосрентген», п.Мосрентген, уч. №1с	58 501,30	Собственность, №50-50-21/090/2010-394 от 26.10.2010	205
						897
8	50:21:0120203:899	ООО «Компания Кебь»	г.Москва, поселение «Мосрентген», 41 км МКАД,	28 731	Собственность, №50-01.21-11.1999.394.4 от 30.08.1999	1 749
						358

			уч.№28ю			
9	50:21:0120207:3	ООО «Компания Кебь»	Г.Москва, поселение Сосенское, с/т «Садовод», уч.6	591,40	Собственность, №77-77-17/097/2014-972 от 26.12.2014	342
10	50:21:0120203:75	ООО «Компания Кебь»	г.Москва, поселение «Мосрентген», 41 км МКАД	17 530	Собственность, №50-01.21-18.2002-394.2 от 27.12.2002	1 002
						207
11	50:21:0120203:76	ООО «Компания Кебь»	г.Москва, поселение «Мосрентген», в районе дер.Мамыри, уч.88ю	93 700	Собственность, №50-50-21/095/2009-322 от 04.12.2009	7 531
						1 172