



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.12.2016г. № 44-29-989/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2016 № 43.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 116 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 43 от 15 декабря 2016 года

Время начала заседания: 13 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста

А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.С. Найданов	Первый зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории по адресу: Варшавское шоссе, влд. 25А; влд. 25А, стр. 2, 3, 5, 6, 12, 13, 14 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка № RU77-128000-006830 от 27.09.2012 для размещения офисно-делового центра с подземной автостоянкой общей площадью 140 000 кв.м;

- о подготовке проекта планировки территории за счет средств правообладателя земельного участка с кадастровым № 77:05:0001020:78 - АО «Бизнес, Финансы, Недвижимость», в связи с расположением его частично в ПК № 46-ЮАО «Набережная р. Москвы, Новоданиловская набережная».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории по адресу: Варшавское шоссе, влд. 25А, влд. 25А, стр. 2, 3, 5, 6, 12, 13, 14 (ЮАО), предусмотрев:

Площадь территории в границах проекта планировки – 6,1 га.

На территории (кадастровый № 77:05:0001020:78) АО «Бизнес, Финансы, Недвижимость» площадью 4,7653 га, предусмотреть размещение многофункционального офисно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен - 111 100 кв.м.

Общая площадь объекта – 140 000 кв.м, в том числе:

- наземная часть – 100 000 кв.м,

- подземная часть – 40 000 кв.м.

Количество машиномест – не менее 900 м/м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,3 тыс.кв.м/га.

Площадь территории, изымаемой из ПК № 46 ЮАО – 2,8 га (с подбором участков территориальной компенсации).

2. Княжевской в срок до 02.02.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменки (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о проекте планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменки площадью 160,9 га, для размещения объектов нового строительства суммарной поэтажной площадью 1 288 100 кв.м, в том числе жилой застройки – 930 300 кв.м, нежилой – 357 800 кв.м;

- о проектных решениях благоустройства набережной вдоль реки Раменки на территории площадью около 35 га, предусматривающих формирование рекреационной зоны с созданием озелененной территории общего пользования, организацией в пешеходной доступности благоустроенной зоны отдыха с велоспортивной сетью.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности учета в проектных предложениях организацию пешеходных связей с ж/д платформой «Матвеевское».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменки (ЗАО), предусмотрев новое строительство со следующими технико-экономическими показателями, в том числе проработку организации пешеходных связей от ж/д платформы «Матвеевское»:

Площадь территории в границах проекта планировки - 160,9 га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 1 288 100 кв.м, в том числе:

- смешанная жилая застройка с первыми нежилыми этажами, в том числе ВГК – 930 300 кв.м;

- нежилая отдельно стоящая застройка – 357 800 кв.м, включая общественно-деловую застройку – 231 380 кв.м и коммунальную застройку – 126 620 кв.м.

На территории ООО «Развитие» (площадью 58,57 га) новое строительство со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен - 1 155 600 кв.м, в том числе:

- смешанная жилая застройка с первыми нежилыми этажами, в том числе ВГК – 930 300 кв.м;

- нежилая отдельно стоящая застройка – 225 300 кв.м, включая общественно-деловую застройку – 200 750 кв.м и коммунальную застройку – 24 550 кв.м.

Предусмотреть размещение объектов образования:

- двух отдельно стоящих школ общей емкостью 2 750 мест;

- двух отдельно стоящих ДОУ общей емкостью 600 мест;

- встроенных ДОУ общей емкостью 600 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме с учетом проработки организации пешеходных связей от ж/д платформы «Матвеевское» и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.1.4. обеспечить признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.08.2009 № 828-ПП «О комплексном развитии территорий, прилегающих к Южному дублеру Кутузовского проспекта от пересечения с улицей Минской и до пересечения с Аминьевским шоссе» в установленном порядке;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843 (ул. Берзарина, влд. 28, 30, 32) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории площадью 30,14 га, для размещения многофункциональной жилой застройки суммарной поэтажной площадью объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 294 060 кв.м, предусмотрев новое строительство общественно-жилой застройки, школы на 800 мест, ДОУ и технопарка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории площадью 30,14 га, ограниченной ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Расплетина, на земельных участках с кадастровыми № 77:08:0011001:23, № 77:08:0011001:5758, № 77:08:0011001:5757, № 77:08:0011001:4843, предусмотрев:

Новое строительство на земельных участках с кадастровыми № 77:08:0011001:25, № 77:08:0011001:26, № 77:08:0011001:15, № 77:08:0011001:28, суммарной поэтажной площадью объектов в габаритах наружных стен – 294 060 кв.м, в том числе:

- общественно-жилой застройки, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, в том числе помещения дошкольной образовательной организации общей емкостью 350 мест и смешанной поликлиники на 150 пос./смену – 266 270 кв.м;
- нежилой отдельно стоящей застройки – 27 790 кв.м, из них:
- технопарк – 13 890 кв.м;
- общеобразовательная школа на 800 мест.

Реконструкция общественно-производственных объектов суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 62 460 кв.м, в том числе новое строительство (прирост) - 25 530 кв.м, на следующих участках:

- кадастровый № 77:08:0011001:13 (АО «Технолог») - общественно-производственная застройка (реконструкция), суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 38 550 кв.м, в т.ч. прирост и новое строительство – 23 170 кв.м;

- кадастровый № 77:08:0011001:5763 (ООО «Б-36») - административно-производственная застройка (реконструкция), суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 17 870 кв.м, в т.ч. прирост – 1 660 кв.м;

- кадастровый - № 77:08:0011001:32 (ООО «ПМ 69») – административно-производственная застройка (реконструкция), суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 6 040 кв.м, в т.ч. прирост – 700 кв.м.

Размещение мест хранения личного автотранспорта жителей в соответствии с нормативными требованиями.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м.

До утверждения проекта планировки территории определить границы расчетных санитарно-защитных зон от сохраняемых производственных объектов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить (утверждаемую часть) в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных

слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: 3-я Хорошевская ул., влд.19, стр. 3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств инвестора проекта планировки территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники, ориентировочной площадью 16,8 га, с размещением на участке правообладателя (площадью 2,74 га) жилого комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ОАО «Автобаза «СВЯЗЬ» проекта планировки территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники, ориентировочной площадью 16,8 га с размещением жилого комплекса на земельном участке с кадастровым № 77:08:0010004:39 по адресу: 3-я Хорошевская ул., влд.19, стр.3 (СЗАО) со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 68 500 кв.м.
в т. ч.:

- жилая – 61 650 кв.м;
- нежилая (встроенно-пристроенные помещения, включая учебный корпус на 300 мест – 5 290 кв.м) – 6 850 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

В проекте планировки территории дополнительно проработать развитие объектов общественного, производственного и коммунального назначения, расположенных на прилегающей территории и реорганизацию земельных участков боксовых гаражей.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую застройку.

2. Пашкову А.А. в срок до 02.02.2017 совместно с ОАО «Автобаза «Связь» проработать вопрос развития территории на земельных участках боксовых гаражей для последующего учета в проекте планировки территории.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1119-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 40 района Новогиреево города Москвы" (Зеленый проспект, д. 81) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности отмены проекта планировки территории микрорайона 40 района Новогиреево в связи с несоответствием градостроительному плану земельного участка № RU77-168000-018280 от 20.11.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1119-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 40 района Новогиреево города Москвы".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1119-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 40 района Новогиреево города Москвы".

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 26А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 26А (ЮАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и гаражом (приложение № 1).

2. Чельшеву А.В. в срок до 02.02.2017 обеспечить освобождение земельного участка от песочной насыпи.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 38 (участок № 10) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 38 (участок № 10) (ЮЗАО) для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь (медицинский центр) (приложение № 2).

2. Волкову О.А. в срок до 02.02.2017 обеспечить освобождение земельного участка от аварийных автомобилей.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. 2-я Карпатская (Боровское ш., вл. 16) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: ул. 2-я Карпатская (Боровское ш., вл. 16) (ЗАО) для строительства гостинично-торгового комплекса (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Рассказовская, участок № 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: ул. Рассказовская, участок № 1 (ЗАО) для строительства объекта спорта с торговыми помещениями (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н (ЗелАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О признании утратившим силу ранее принятого решения Комиссии по адресу: ул. Б.Семеновская, влд. 55, стр.5 (ВАО).

Приняты решения:

Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.02.2015 (протокол № 2 п.10).

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кастанаевская ул., влд. 29, корп. 2, 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта для строительства жилого многоэтажного дома с подземной автостоянкой с ТП и ЦТП по адресу: Кастанаевская ул., влд. 29, корп. 2, 3 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005004:1000) и расторжением договора аренды земельного участка от 05.10.2009 № М-07-508223 путем направления арендатору земельного участка – Фонду содействия ипотечному кредитованию «Газпромипотека» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 05.10.2009 № М-07-508223 (п.1).

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 14 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «ЭКСПОЦЕНТР» без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-01-014855:

1.1. по проектированию объекта капитального строительства (техническое сооружение) 2-го пускового комплекса надземного пешеходного перехода (галереи) по адресу: Краснопресненская набережная, влд. 14 (кадастровый № 77:01:0004042:1004) до 25.12.2017, установив срок строительства в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы;

1.2. по сроку разработки концепции по 3-му пусковому комплексу надземного пешеходного перехода (галереи) по адресу: Краснопресненская набережная, влд. 14 (кадастровый № 77:01:0004042:1004) до 25.12.2017, установив срок строительства в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы.

2. Согласиться с необходимостью реконструкции объекта капитального строительства – здания по адресу: Краснопресненская набережная, д. 14, в объеме 8 900 кв.м для создания накопительно-распределительных зон и приведения границ застройки здания к границам земельного участка. Учесть специфику назначения вновь образованных помещений и наличие у АО «ЭКСПОЦЕНТР» инвестиционной нагрузки в виде строительства пешеходного перехода (галереи) и последующей безвозмездной передачи его городу Москве.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., влд. 14 (кадастровый № 77:01:0004042:1004), предусмотрев:

Земельный участок расположен в границах водоохранных зон.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- культурное развитие (3.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания и сооружение – в существующих габаритах; пешеходная галерея – по проекту.

Иные показатели:

Общая площадь существующего здания – 184 573,4 кв.м;

Общая площадь пешеходной галереи – 13 054,9 кв.м, в том числе:

- новое строительство – 3 323,9 кв.м,
- реконструкция – 9 731 кв.м.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 23.02.2017 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы по внесению изменений (п.1) в распоряжение Правительства Москвы от 01.07.2009 № 1427-РП «О проектировании и строительстве надземного пешеходного перехода (галереи) по адресам: Краснопресненская набережная, владение 14, 1-й Красногвардейский проезд, владение 1»;

4.2 в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-01-014855, предусмотрев внесение следующих изменений:

- в разделе 1. «Предмет договора и целевое использование земли» договора аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-01-014855, пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 12,7719 га (кадастровый № 77:01:0004042:1004), расположенный по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, влд.14, предоставляемый в аренду для эксплуатации зданий и сооружений под выставочный комплекс с благоустройством территории, для проектирования и строительства объекта капитального строительства – надземный пешеходный переход (галерея) и реконструкции существующего здания по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 14»;

- в разделе 4. «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-01-014855, пункт 4.12. изложить в следующей редакции: «Арендатор обязуется осуществить в 2016-2020 г.г. за счет собственных и привлеченных средств проектирование и строительство объекта капитального строительства (техническое сооружение) – надземного перехода (галереи) (Далее объект), а также реконструкцию существующего здания».

- в разделе 4. «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-01-014855, пункт 4.14. изложить в следующей редакции: «Арендатор обязуется после завершения строительства объекта (п.4.12) оформить и зарегистрировать имущественные права в установленном законом порядке и передать безвозмездно площади пешеходной галереи в собственность города Москвы, за исключением помещений площадью 720 кв.м в павильонах № 2,3 по адресу Краснопресненская набережная, дом 14, оформленных в собственность АО «ЭКСПОЦЕНТР», 560 кв.м. вновь строящегося вестибюля входа на территорию Центрального выставочного Комплекса, в отношении которых будут оформлены сервитуты для обеспечения прохода и доступности эвакуационных выходов, эскалаторов входа, площадью 59 кв.м и помещений площадью 8 900 кв.м, образованных в результате реконструкции.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-006688, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.11.2012 № 2231;

5.2. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п.3) правообладателю;

5.3. в 30-дневный срок внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 3.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Озерковская наб., д. 14, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Региональной Общественной Организации «Культурно-оздоровительный женский клуб «Веста» по строительству и вводу в эксплуатацию культурно-оздоровительного методического центра с творческими мастерскими «Веста» (II этап реализации инвестиционного проекта) по адресу: Озерковская наб., д. 14, стр. 1 до 30.06.2017 без применения штрафных санкций и с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.02.2003 № 2-2069/р-2 (реестровый № 12-001125-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Салтыковская, вл.4Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Росмикс» по строительству и вводу в эксплуатацию газотурбинной электростанции ГТЭС «Кожухово» по адресу: Салтыковская ул., вл. 4Б (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.03.2019 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.10.2005 (реестровый № 11-075766-5301-0013-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Нововладыкинский проезд, вл. 15 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Религиозной организации «Московская община буддистов» по проектированию и строительству буддийского храма со ступой по адресу: Нововладыкинский проезд, вл. 15 (СВАО) до 31.12.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций без внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 06.09.2004 № М-02-51012.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка от 06.09.2004 № М-02-51012 «действующий».

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 7-я Кожуховская, вл. 3А, 5 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «Кожуховская-Инвест» по строительству и вводу в эксплуатацию объектов транспортного назначения в соответствии с транспортной схемой размещения (II этап реализации 2-й

очереди инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул, вл.3А, 5) до 31.12.2017 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 22.12.2006 (реестровый № 12-160958-5401-0004-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Научный проезд, влд. 8 (ПС «Котловка») (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.10.2006 (реестровый № 12-113832-5901-0050-00001-06):

1.1. Строительство ПС «Котловка» в три этапа в соответствии с заключениями Мосгосэкспертизы от 27.06.2014 № 630-14/МГЭ/3054-1/5, от 25.09.2014 № 911-14/МГЭ/3299-1/8, от 01.02.2016 № 152-16/МГЭ/4809-1/8:

- 1-й этап понижающая подстанция ПС «Котловка» закрытого типа 220/20 кВ (2x200МВА) общей площадью 6 0879 кв.м по адресу: Научный проезд, вл. 8 со сроком ввода в эксплуатацию – 31.12.2016;

- 2-й этап кабельные заходы КЛ 200 кВ на ПС 220/20 кВ «Котловка» с врезкой КВЛ 220 ТЭЦ-20 – ПС «Коньково» протяженностью 4,38 км со сроком ввода в эксплуатацию - 31.12.2016;

- 3-й этап кабельные заходы КЛ 220 кВ на ПС 220/20 кВ «Котловка» с врезкой КВЛ 220ТЭЦ-20 –ПС «Академическая» протяженностью 488 км со сроком ввода в эксплуатацию 31.12.2017.

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Митинская ул., вл.29 (СЗАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.05.2016 (протокол № 17, п.15).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 отозвать уведомление от 29.06.2016 (№ ДГИ-И-27056/16) о расторжении договора аренды от 31.10.2002 № М-08-019072 с ООО «АМС МЕТАЛЛ-ИНВЕСТ».

20. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Студёный проезд, д. 7Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 21.07.2000 № 2/00-С (реестровый № 14-002054-5201-0050-00001-00) в редакции дополнения к инвестиционному контракту, дополнительных соглашений № 2 от 22.08.2003 и № 3 от 22.02.2006 в части строительства многоэтажного гаража-стоянки с комплексом потребительских услуг по адресу: Студёный проезд, д. 7Б (строительный адрес: Студёный проезд, вл.5-7) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.02.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Вернадского, д.42, корп.1; ул. Удальцова, д.73 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Генеральному контракту от 19.10.1998 № 1184 (реестровый № 13-000422-5701-0081-00001-98 от 14.07.2005) в части нежилых помещений жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д.42, корп.1 и общей площади квартир, площади нежилых помещений и машино-мест жилого комплекса по адресу: ул. Удальцова, д.73 (строительный адрес: г. Москва, район проспект Вернадского, кв. 34-35, ул. Удальцова, корп. 73-1, проспект Вернадского, корп. 42-1А) (ЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.02.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: Мантулинская ул., влд. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ЗАО «Стройспортинвест» земельного участка площадью 0,653 га по адресу: Мантулинская ул., влд.5 в аренду сроком на 6 лет для завершения реконструкции памятника садово-паркового искусства XVIII-XIX вв. – усадьбы «Студенец» без проведения торгов;

- о намерении заключения соглашения об отступном с заменой обязательств ЗАО «Стройспортинвест» по осуществлению реставрации мостов, каналов парка и прудов на денежный эквивалент, с последующей реализацией этих мероприятий за счет средств бюджета города.

Приняты решения:

1. Принять к сведению наличие обязательств ЗАО «Стройспортинвест» по договору аренды земельного участка от 07.09.2004 № М-01-027313 (в редакции дополнительных соглашений от 25.02.2014, от 15.04.2014) осуществить реставрацию

парка памятника садово-паркового искусства XVIII-XIX вв. – усадьбы «Студенец» (ГПКиО «Красная Пресня»), в том числе мостов, каналов парка и прудов, в объеме 15 800 000 долларов США.

2. Согласиться с заменой обязательств ЗАО «Стройспортинвест» по осуществлению реставрации мостов, каналов парка и прудов по адресу: ул. Мантулинская, влд. 5 на денежный эквивалент в размере 15 800 000 долларов США, путем заключения соглашения об отступном.

3. Емельянову А.А. после поступления от ЗАО «Стройспортинвест» проекта изменения границ территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Студенец», XVIII-XIX века» с учетом исключения земельного участка с объектом реконструкции по адресу: ул. Мантулинская, влд. 5 (ЦАО) в 30-дневный срок обеспечить его рассмотрение и согласование в установленном порядке.

4. Ефимову В.В. заключить с ЗАО «Стройспортинвест» соглашение об отступном (п.3) с рассрочкой платежа до 31.12.2018 и направить информацию в Москомстройинвест.

5. Тимофееву К.П. после выполнения п.3 и п.4 в 30-дневный срок подготовить и согласовать в установленном порядке проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 30.06.2009 № 646-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта восстановления и реставрации памятника садово-паркового искусства XVIII-XIX вв. – усадьбы «Студенец» (ГПКиО «Красная Пресня») по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, вл. 5».

6. Согласиться:

6.1. что инвестиционный проект строительства многофункционального культурно-развлекательного комплекса на земельном участке по адресу: Мантулинская ул., влд. 5 (кадастровый № 77:01:0004034:3446) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

6.2. с предоставлением ЗАО «Стройспортинвест» земельного участка площадью 0,653 га по адресу: Мантулинская ул., влд.5 в аренду сроком на 6 лет для целей строительства многофункционального культурно-развлекательного комплекса без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Левкину С.И. в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ЗАО «Стройспортинвест» после завершения строительства объекта на земельном участке (п. 6.2), а также о государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

8. Ефимову В.В. в 15-дневный срок после выполнения п. 3 и п.7 обеспечить включение земельного участка (п. 6.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

9. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: Мантулинская ул., влд.5 (площадью 0,635 га), в соответствии с заключением государственной экспертизы от 29.01.2014 № 114-14/МГЭ/1898-2/5, предусмотренных:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21,52 м.

Иные показатели:

Общая площадь главного здания с флигелями после восстановления – 9 659,5 кв.м.

10. Ефимову В.В. после исполнения п.4 в 30-дневный срок обеспечить:

10.1. проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п.6.2) для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273- ПП;

10.2. расторжение договора аренды земельного участка от 07.09.2004 № М-01-027313 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды;

10.3. оформление ЗАО «Стройспортинвест» договора аренды земельного участка п.6.2 для целей строительства многофункционального культурно-развлекательного комплекса на срок 6 лет.

11. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после переоформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

11.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-009115, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.11.2013 № 2768;

11.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.9);

11.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.9.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Павелецкая площадь, вл. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 20.10.2016 (протокол № 35 п. 31) об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения подземного многофункционального торгового комплекса с вестибюлем станции «Павелецкая»;

- о целесообразности предоставления ООО «ЛЭДЖИ» (собственнику объекта незавершенного строительства) в аренду земельного участка с кадастровым номером: 77:01:0006017:35 сроком на 3 года для завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением ООО «ЛЭДЖИ» (собственнику объекта незавершенного строительства) в аренду земельного участка с кадастровым номером: 77:01:0006017:35 по адресу: Павелецкая площадь (ЦАО) сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с п.п. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. технико-экономическими показателями земельного участка с кадастровым номером: 77:01:0006017:35, одобренными на заседании Комиссии от 20.10.2016 (протокол № 35 п. 31).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 обеспечить расторжение договора аренды от 16.09.2016 № М-01-609366 земельного участка с кадастровым номером: 77:01:0006017:3344 по адресу: Павелецкая площадь (ЦАО), заключенный с Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» по соглашению сторон;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключить с ООО «ЛЭДЖИ» договор аренды сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3. в 30-дневный срок обеспечить отмену распорядительного документа об изъятии от 14.04.2016 № 8300.

24. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Дорохова, влд. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ПАО «ФСК ЕЭС» земельного участка ориентировочной площадью 0,9486 га сроком на 3 года для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «ФСК ЕЭС» земельного участка по адресу: ул. Генерала Дорохова, влд. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5 (ЗАО) ориентировочной площадью 0,9486 га сроком на 3 года для завершения строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить его в адрес ПАО «ФСК ЕЭС» для проведения кадастровых работ и внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастрового учета.

4. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: Москва, ул. Генерала Дорохова, влд. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5 (ЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м./га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (отраслевой тренажерный центр) – 14 229 кв.м.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления ПАО «ФСК ЕЭС» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить договор аренды земельного участка в соответствии с п. 1.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.5.2) и поступления заявки от правообладателя:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка с технико-экономическими показателями в соответствии с п. 4;

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.4.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: 1-я Фрезерная ул., вл. 2/1, стр. 42 (ЮВАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 07.04.2016 (протокол № 13, п.21) о предоставлении земельного участка по границам стен объекта незавершенного строительством ориентировочной площадью 0,22 га;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии и предоставлении земельного участка площадью 0,55 га для завершения строительства производственного объекта незавершенного строительством сроком на 3 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ВЕЛЬТПЛАСТ» земельного участка ориентировочной площадью 0,55 га по адресу: ул. 1-я Фрезерная, влд. 2/1, стр. 42 (ЮВАО) для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Фрезерная ул., влд. 2/1, стр. 42 (ЮВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- строительная промышленность (6.6);

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 8,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 000 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 направить ситуационный план земельного участка (п. 1) в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) и направить его в адрес ООО «ВЕЛЬТПЛАСТ» для проведения кадастровых работ и внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастрового учета;

4.2. после предоставления ООО «ВЕЛЬТПЛАСТ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта с внесением арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п. 4.2) и поступления заявки от правообладателя:

5.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка с технико-экономическими показателями в соответствии с п. 2;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 07.04.2016 (протокол № 13, п. 21).

26. О предоставлении земельного участка по адресу: 2-я Измайловского Зверинца ул., влд.3А; 2-я ул. Измайловского зверинца, влд.2А (ВАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 08.10.2015 (протокол № 33 п. 16) о предоставлении ГУ МВД России по городу Москве рассматриваемого земельного участка в связи одобрением строительства административного объекта за счет средств бюджета города Москвы.

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.10.2015 (протокол № 33 п. 16).

27. О размещении ОАО «РЖД» плоскостных парковок на земельных участках привокзальных площадей (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 07.07.2016 (протокол № 23 п.34) в части корректировки срока предоставления ОАО «РЖД» земельных участков для размещения плоскостных парковок сроком с «11 месяцев 28 дней» на 4 года 11 месяцев.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.07.2016 (протокол № 23 п.34), изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 расторгнуть ранее заключенные договоры аренды земельных участков и оформить договоры на размещение плоскостных парковок сроком на 4 года 11 месяцев, предусмотрев в договорах на размещение условие о возможности ОАО «РЖД» привлекать для организации и эксплуатации парковок третьих лиц на условиях агентского договора».

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., влд. 16, стр. 1,3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения заявителя о реконструкции существующего торгового объекта с целью на эксплуатируемой крыше размещения объекта общественного питания;

- о существующем статусе объекта - исторически ценный градоформирующий объект в соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы.

Емельянова А.А.:

- о наличии согласования проекта Департаментом культурного наследия города Москвы.

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по существующему положению с целью сохранения существующей линии застройки с акцентом на купол.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., влд. 16, стр. 1, 3 (кадастровый № 77:01:0001077:16) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с существующим положением.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 22 451,5 кв.м.:

- здание по адресу: ул. Тверская, д.16, стр.1, общая площадь – 18 074,5 кв.м (по материалам от 05.11.2016 № 77/501/16-1251309, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- здание по адресу: ул. Тверская, д.16, стр.3, общая площадь – 4 377 кв.м (по материалам от 05.11.2016 № 77/501/16-1251314, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., влд. 14, стр. 13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы, с целью размещения гостиницы на месте разрушенного здания памятника флигеля Городской усадьбы Чернцовой-Варгинных-Барановых.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., влд. 14, стр. 13 (кадастровый № 77:01:0002017:2494) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия градостроительный регламент не распространяется.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 1 012,4 кв.м (по данным кадастрового паспорта от 24.10.2016 № 77/501/16-1194261, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мерзляковский пер., влд. 8, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по существующему положению, в соответствии с заключением Департамента культурного наследия города Москвы;

- о расположения рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом Главсевморпути ("Дом полярников").

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мерзляковский пер., влд. 8, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001063:3519) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с существующим положением.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 38,7 кв.м (по данным кадастрового паспорта от 29.10.2016 № 77/501/16-1226094, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Печатников пер., вл. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения заявителя о возможности увеличения общей площади объекта до 875 кв.м;

- о необходимости согласования проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

Сергуниной Н.А.:

- о реализации права собственности на вышеуказанное здание на основании договора купли-продажи с ГУП г.Москвы «Московское имущество».

Говердовского В.В.:

- об отсутствии возражений префектуры по вопросу увеличения площади объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Печатников пер., дом 5 (кадастровый № не определен), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.
Предельное количество этажей - 4 этажа + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – верхняя отметка кровли – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 875 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 674,9 кв.м;

- подземная – 200,1 кв.м.

Общая площадь существующего объекта - 492,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 и оформления земельно-правовых отношений:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рокоссовского Маршала бульв., влд. 31, корп. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью надстройки существующего торгового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: бульв. Маршала Рокоссовского, влд. 31, корп. 1 (кадастровый № 77:03:0001010:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 945,9 кв.м (после реконструкции).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующего объекта – 4 378,9 кв.м. (по данным кадастрового паспорта 05.08.2016 № 77/501/16-891423, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова проспект, вл. 8 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью размещения объектов ярмарочно-выставочной деятельности на кровле существующего торгового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова проспект, влд. 8 (кадастровый № 77:05:0002007:37), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- рынки (4.3);

- деловое управление (4.1);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 71 401,3 кв.м (после реконструкции – эксплуатируемая кровля для ярмарочно-выставочной деятельности).

Общая площадь существующего объекта – 69 125,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ)

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., влд. 55/1, стр. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью размещения складского объекта площадью 109,2 кв.м в границах существующей офисной застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., влд. 55/1, стр. 2 (кадастровый № 77:06:0002003:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства – 1 этаж.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта (склад) – 109,2 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 9 543,2 кв.м.

- нежилое здание, 7-этажное, площадь – 9 543,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г. Москва, просп. Ленинский, д. 55/1, строен. 2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2008 сделана запись регистрации № 77-77-06/048/2008-894).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Куркино (СЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: дер. Куркино (кадастровый № 77:08:0001010:1566), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию и сохранение окружающей застройки.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 300 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 2-я линия, 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:1992) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 г. № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 №86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений; (в ред. постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 N 1168-ПП)
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В соответствии с Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 200 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:1990) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 г. № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 №86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- (в ред. постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 N 1168-ПП)
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В соответствии с Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп.1,2) правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного Бора 2-я линия, влд. 69 , влд. 69, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:20) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки территории Памятник природы "Серебряный Бор"", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 №86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
 - действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
 - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
 - загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
 - загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
 - заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
 - применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
 - нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
 - сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
 - намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
 - проведение рубок ухода и санитарных рубок;
 - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
 - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
 - нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
 - повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
 - размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
 - размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
 - использование участков для садоводства и огородничества;
 - использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
 - использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- (в ред. постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 N 1168-ПП)
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;

- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В соответствии с Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-004862, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.10.2013 № 2614;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Тайнинская, влд. 9 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью размещения многофункциональной общественно-жилой застройки с технопарком, ДОУ и школой.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тайнинская ул., влд. 9 (кадастровый № 77:02:0011002:29), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- склады (6.9);
- предпринимательство (4.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 143 980 кв.м, в том числе:

- жилая – 71 990 кв.м;
- нежилая – 71 990 кв.м, из них:
- технопарк – 10 000 кв.м;
- ДОУ на 125 мест;
- школа (БНК) на 200 мест.

Предельная плотность застройки земельного участка – 32,5 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: 1-я улица Леонова (ТПУ «Ботанический сад (Ботаническая)», ул. Вильгельма Пика, влд. 13) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков в рамках реализации проекта ТПУ «Ботанический сад» общей площадью 141 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Ботанический сад (Ботаническая)» (кадастровый № 77:02:0000000:2483) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.12.2015 № 904-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- автомобильный транспорт (7.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- культурное развитие (3.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия «Усадьба «Леоново» (ППМ от 22.09.2009 № 1024-ПП «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Усадьба "Леоново", объединенных охранных зон № 302, 304, режимов использования земель и градостроительного регламента на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)». Режим использования земель «Р1» (режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в границах охранных зон памятников истории и культуры.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 109 «Парк в долине р. Яузы у ст. метро «Ботанический сад». Режим регулирования градостроительной деятельности – озелененные территории общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 109б «Сквер между 1-й улицей Леонова и Малым кольцом Московской железной дороги». Режим регулирования градостроительной деятельности – озелененные территории общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для части земельного участка (деловое управление, торговые центры) - 25 этажей, а также технические и подземные;

- для части земельного участка (территории общего пользования, улично-дорожная сеть) – 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 85 500 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вильгельма Пика, влд. 13 (кадастровый № 77:02:0018001:19), в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.12.2015 № 904-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- культурное развитие (3.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для части земельного участка (деловое управление, торговые центры) - 25 этажей, а также технические и подземные;
- для части земельного участка (улично-дорожная сеть) – 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 500 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Ботанический сад (Ботаническая)» (кадастровый № 77:02:0018003:1100) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.12.2015 № 904-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия «Усадьба «Леоново» (ППМ от 22.09.2009 № 1024-ПП «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального

значения "Усадьба "Леоново", объединенных охранных зон № 302, 304, режимов использования земель и градостроительного регламента на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)». Режим использования земель «Р1» (режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в границах охранных зон памятников истории и культуры.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 109 «Парк в долине р. Яузы у ст. метро «Ботанический сад». Режим регулирования градостроительной деятельности – озелененные территории общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 1096 «Сквер между 1-й улицей Леонова и Малым кольцом Московской железной дороги». Режим регулирования градостроительной деятельности – озелененные территории общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для части земельного участка (гостиничное обслуживание) - 25 этажей, а также технические и подземные;

- для части земельного участка (территории общего пользования, улично-дорожная сеть) – 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 51 300 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю.

40. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Арбат Новый ул., вл.29-31 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка по адресу: Арбат Новый ул., вл.29-31 (кадастровый № 77:01:0005001:6600).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-104000-005826, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.03.2015 № 1131.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив предельные параметры застройки по фактическому использованию.

41. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Гиляровского ул., вл. 74 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка по адресу: Гиляровского ул., вл. 74 (кадастровый № 77:01:0003055:45).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-158000-001602, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.05.2010 № 541;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив предельные параметры по фактическому использованию – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

42. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Гиляровского ул., вл. 64 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка по адресу: Гиляровского ул., вл. 74 (кадастровый № 77:01:0003055:1004).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-001334, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.12.2010 № 2152;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив предельные параметры по фактическому использованию – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

43. О пересмотре градостроительного плана земельных участков по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью освоения подземного пространства под размещение паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7 (кадастровый № 77:01:0001055:3311), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с

установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, распложенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия градостроительный регламент не распространяется.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 2, 3 – предельная застроенность не установлена; для здания по адресу: Кропоткинский пер., влд. 24, стр. 2 – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 2 – 27 м; для

здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 3 – 29 м; для здания по адресу: Кропоткинский пер., влд. 24, стр. 2 – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

Для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 2 – в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды:

- наземная площадь – 2 915 кв.м.;

- подземная площадь (размещение подземного паркинга под зданиями по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 2; Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 3) – 4 070 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Для здания по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 3:

- наземная площадь – 3 385 кв.м.;

- подземная площадь (размещение подземного паркинга под зданиями по адресу: Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 2; Малый Лёвшинский пер., влд. 7, стр. 3) – 4 070 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Для здания по адресу: Кропоткинский пер., влд. 24, стр. 2 – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 369,9 кв.м (адрес объекта: Кропоткинский, влд. 24, стр. 2, запись в ЕГРП от 08.10.2009 77-77-11/180/2009-753).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-022551, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.11.2016 № 4003;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Образцова ул., вл. 11 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о наличии обращения заявителя по вопросу создания дополнительных пространств в подземной части Еврейского музея и центра толерантности.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Образцова, влд. 11 (кадастровый № 77:02:0024028:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- образование и просвещение (3.5);

- здравоохранение (3.4);

- деловое управление (4.1);

- спорт (5.1);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 37 556,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание (учреждение), адрес объекта: Образцова, 11, площадь - 1 974,1 кв.м (договор № 03-00014/12 от 21.06.2012 на безвозмездное срочное (до 06.06.2061) пользование для ведения уставной деятельности);

- нежилое здание, адрес объекта: Образцова, 11, стр.1А, площадь - 8 431,4 кв.м (договор № 03-00014/11 от 24.11.2011 на безвозмездное срочное (до 06.07.2060) пользование в целях размещения Музея еврейской истории и толерантности);

- нежилое здание (медицинский центр), адрес объекта: Образцова, 11, стр.2, площадь - 5 700,8 кв.м (договор 03-00015/12 от 21.06.2012 на безвозмездное срочное (до 06.06.2061) пользование для ведения уставной деятельности);

- нежилое здание (газовая котельная), адрес объекта: Образцова, 11, стр.3, площадь - 279,2 кв.м;

- нежилое здание (школа), адрес объекта: Образцова, 11, стр.4, площадь - 7 711,4 кв.м (свидетельство о собственности от 09.01.2007 № 77 АД297712 и свидетельство о собственности от 18.04.2007 № 77АД3009150);

- нежилое здание (учебно-воспитательный и спортивно-досуговый комплекс), адрес объекта: Образцова, 11, стр.5, площадь - 13 459,3 кв.м, свидетельство о собственности от 19.11.2015 № 77-77/012-77/017/081/2015-312/1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-154000-011828, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.06.2014 № 1342;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочерёмушкинская ул., влд. 17 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о наличии обращения заявителя по вопросу переоформления градостроительного плана земельного участка, без изменения технико-экономических показателей объекта, в связи с объединением земельных участков с кадастровыми №№ 77:06:0004002:7208; 77:06:0004002:83.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочеремушкинская ул., влд. 17 (кадастровый № 77:06:0004002:7525), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35,2 тыс.кв.м./га

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 84 241,5 кв.м,

в т.ч.:

- жилая – 52 000 кв.м;
- общественная – 27 981,5 кв.м;
- учебный центр – 4 260 кв.м.

Количество машиномест – согласно действующим нормативам.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-101000-018475, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.12.2015 № 4583 и № RU77-101000-018474, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2015 № 4471;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности рассмотрения вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировок территорий (пп. 46-48) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

Ликсутова М.С.:

- о наличии замечаний по транспортной схеме, а также размещении остановочных пунктов пассажирского транспорта и отстойно-разворотных площадок.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности проведения согласительного совещания.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена (ЮАО)».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

47. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории по адресу: Автозаводская ул., вл.23

(территория, ограниченная территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кад.№№ 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84; 77:05:0002004:23) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Автозаводская ул., вл.23 (территория, ограниченная территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кад.№№ 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84; 77:05:0002004:23) (ЮАО)».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

48. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории Западной части Нагатинской поймы, ограниченной старым руслом Москвы реки, руслом реки Москвы, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:67, красными линиями улично-дорожной сети (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории Западной части Нагатинской поймы, ограниченной старым руслом Москвы реки, руслом реки Москвы, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:67, красными линиями улично-дорожной сети (ЮАО)».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

49. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельных участках по адресам: Нащокинский пер., вл. 4, стр. 3; вл. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресам: Нащокинский пер., вл. 4, стр. 3; вл. 4, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001048:29).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключения о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства и заключения экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогунову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участках, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Компании «Версо Эntерпрайзис ЛТД» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 31.01.2001 № М-01-017719 и заключить договоры аренды земельных участков на срок 11 месяцев 28 дней с Компанией «Версо Эntерпрайзис ЛТД», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Компании «Версо Эntерпрайзис ЛТД» уведомления о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Компанией «Версо Эntерпрайзис ЛТД» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Компании «Версо Эntерпрайзис ЛТД» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Нащокинский пер., вл. 4, стр. 3; вл. 4 (ЦАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объекты отсутствующим, о признании их самовольными постройками или о их сносе;

7.2. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Нащокинский пер., вл. 4, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресам: Нащокинский пер., вл. 4 (ЦАО);

7.3. после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Нащокинский пер., вл. 4, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке»;

7.4. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Нащокинский пер., вл. 4, стр. 3, о необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала № 162 района Хамовники, ограниченного Гоголевским бульваром, Гагаринским пер., Нащокинским пер., пер. Сивцев Вражек;

7.5. после выполнения п. 7.4 и внесения правообладателями изменений в проект межевания территории квартала проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Нащокинский пер., вл. 4, стр. 3, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Нащокинский пер., вл. 4, стр. 3 (ЦАО);

7.6. после выполнения п. 7.5 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Нащокинский пер., вл. 4, стр. 3, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества

города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

50. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Верхняя Красносельская, вл. 2/1, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Верхняя Красносельская, вл. 2/1, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0003037:3188).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СТЕП ОФИС», ООО «ВЕКРАС» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «СТЕП ОФИС», ООО «ВЕКРАС», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «СТЕП ОФИС», ООО «ВЕКРАС» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СТЕП ОФИС», ООО «ВЕКРАС» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «СТЕП ОФИС», ООО «ВЕКРАС» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Верхняя Красносельская, вл. 2/1, стр. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Верхняя Красносельская, вл. 2/1, стр. 2 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

51. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Конный пер., вл. 12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Конный пер., вл. 12 (кадастровый № 77:01:0006007:4448).

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости приведения в соответствие сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении расположенного на земельном участке (п. 1) объекта;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 и актуализации сведений в государственном кадастре недвижимости проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1), в случае внесения изменений сведения государственного кадастра недвижимости в отношении расположенного на земельном участке объекта.

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «КВАТРО» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «КВАТРО», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «КВАТРО» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «КВАТРО» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «КВАТРО» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3, либо в случае отсутствия подтверждения внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Конный пер., вл. 12 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Конный пер., вл. 12 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

52. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. 1-я Тверская-Ямская, влд. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 1-я Тверская-Ямская, влд. 5 (кадастровый № 77:01:0004012:60), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 12 210,2 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 90 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 12 120,2 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 29.04.2013 № М-01-041283 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа ОАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. 1-я Тверская-Ямская, вл. 5 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

53. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Пятницкая, д. 66, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: ул. Пятницкая, вл. 66, стр. 2 (ЦАО, кадастровый №№ 77:01:0002005:75).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО "Венерди" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 07.06.2005 № М-01-028869 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "Венерди", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО "Венерди" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО "Венерди" штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО "Венерди" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Пятницкая, вл. 66, стр. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Пятницкая, вл. 66, стр. 2 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

54. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Воронцово поле, вл. 16, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Воронцово поле, вл. 16, стр. 1 (ЦАО, кадастровый № 77:01:0001019:2).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Моспромстрой» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.04.1996 № М-01-005255 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «Моспромстрой», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «Моспромстрой» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Моспромстрой» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «Моспромстрой» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Воронцово поле, вл. 16, стр. 1 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Воронцово поле, вл. 16, стр. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

55. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Архангельский пер., вл. 1, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Архангельский переулок, вл. 9/1/1, стр. 1/1-А/2 бывш. Сверчков пер./Армянский пер. (кадастровый № 77:01:0001032:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты – в габаритах существующих зданий; новое строительство - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 802,4 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 287,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 14 724,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-001203, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.05.2010 № 668;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от

31.10.2012 № М-01-038618 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа АО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: Архангельский пер., вл. 1, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001032:2) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

56. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Шмитовский проезд, вл. 3, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский проезд, вл. 3, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0004035:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 595,8 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 125,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 470,3 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Ефимову В.В. срок до 02.02.2017 уточнить границы земельного участка (п.1) и представить информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в 30-дневный срок внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 23.04.2004 № М-01-026359 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа ООО «Норд» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: Шмитовский проезд, вл. 3, стр. 2 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

57. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Генерала Алексеева, вл. 42, стр. 2, 13, 14 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу ул. Генерала Алексеева, вл. 42, стр. 2, 13, 14 (3-й Западный пр., д. 8, стр. 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) (ЗелАО, кадастровый № 77:10:0003006:3).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Центральная автобаза Научного центра» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 03.05.1995 № М-10-00278 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Центральная автобаза Научного центра», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Центральная автобаза Научного центра» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Центральная автобаза Научного центра» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Центральная автобаза Научного центра» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Генерала Алексеева, вл. 42, стр. 2, 13, 14 (ЗелАО) из приложений постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Генерала Алексеева, вл. 42, стр. 2, 13, 14 (ЗелАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

58. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Тимирязевская, вл. 1, стр. 12 (CAO).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Тимирязевская, вл. 1, стр. 12 (CAO).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003021:85 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации зданий, расположенных по адресу: ул. Тимирязевская, вл. 1, стр. 12 и направить соответствующую информацию правообладателю объектов для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту, расположенному на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ИНТЭКО» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка (п. 2.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ИНТЭКО», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ИНТЭКО» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ИНТЭКО» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «ИНТЭКО» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Тимирязевская, вл. 1, стр. 12 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

59. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Фестивальная, вл. 50, стр. 1, (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Фестивальная, вл. 50, стр. 1 (кадастровый № 77:09:0001014:75), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);
- спорт (5.1).

Максимальный процент в границах застройки земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 452,4 кв.м. в т.ч.:

- новое строительство – 882,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 637,9 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевой Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.1);

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 30.05.2013 № М-09-041773 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 2 и п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Фестивальная, вл. 50, стр. 1 (кадастровый № 77:09:0001014:75) из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

60. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Автомоторная, вл. 5Б, стр. 3 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: ул. Автомоторная, вл. 5Б, стр. 3 (САО, кадастровые №№ 77:09:0001027:1001, 77:09:0001027:36).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участках, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «МДИОР» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договоры аренды от 22.04.2010 № М-09-034729 и от 29.06.2001 № М-09-508850 и заключить договор аренды земельных участков на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «МДИОР», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «МДИОР» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «МДИОР» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «МДИОР» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Автомоторная, вл. 5Б, стр. 3 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Автомоторная, вл. 5Б, стр. 3 (САО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

61. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 4, стр. 26 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 4, стр. 26, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 697,4 кв.м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 расторгнуть договор аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-02-022302;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым № 77:02:0018007:93 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 4, стр. 26 и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет.

3. Княжевской Ю.В. 30-дневный срок после выполнения п. 2 и согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3 и предоставления нового кадастрового паспорта земельного участка (п.1) заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "ЭКСПОДИЗАЙН" в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения правообладателем повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 4, стр. 26 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

62. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Вешних Вод, вл. 14 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вешних Вод, вл. 14 (кадастровый № 77:02:0016001:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты – в габаритах существующих зданий, новое строительство - 1 этаж.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 378,8 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 2 239,2 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 проинформировать ООО «СУНЭМ» о необходимости направления в Департамент городского имущества города Москвы коллективного обращения собственников помещений в зданиях, расположенных по адресу: ул. Вешних Вод, вл. 14, содержащего согласие всех собственников на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и поступления коллективного обращения с согласием всех собственников помещений в зданиях на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений расторгнуть договор аренды от 20.09.1994

№ М-02-001029 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявок от правообладателей обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендаторами повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендаторов от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1, либо в случае непредоставления коллективного обращения с согласием всех собственников помещений в зданиях на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендаторами повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Вешних Вод, вл. 14 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

63. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Хибинский проезд, вл. 3, стр. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: Хибинский проезд, вл. 3, стр. 12 (кадастровые №№ 77:02:0016002:21, 77:02:0016009:27).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключений по объектам, расположенным на участках, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Лосиноостровский электродный завод» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договоры от 27.01.2005 № М-02-510575 и от 21.10.1994 № М-02-001170 и заключить договор аренды земельных участков (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Лосиноостровский электродный завод», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Лосиноостровский электродный завод» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Лосиноостровский электродный завод» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Лосиноостровский электродный завод» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: Хибинский проезд, вл. 3, стр. 12 (СВАО), из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Хибинский проезд, вл. 3, стр. 12 (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

64. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Лескова, вл. 26Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Лескова, вл. 26Б (СВАО) (кадастровый № 77:02:0002012:130).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Талока-М» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 28.04.2007 № М-02-028874 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Талока-М», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Талока-М» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Талока-М» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Талока-М» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Лескова, вл. 26Б (СВАО), из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Лескова, вл. 26Б (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

65. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Иркутская, вл. 17, стр. 8, 16 (ВАО).

Приняты решения:

1. Отметить, что в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 10.11.2011 № RU77-157000-0003833 внесены изменения в договор аренды земельного участка от 24.12.2010 № М-03-035054, предусматривающие проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и оплачена

повышенная арендная плата в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

2. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Иркутская, вл. 17, стр. 8, 16 из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке

66. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Иркутская, вл. 17, стр. 2, стр. 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Иркутская, вл. 17, стр. 2, стр. 3 (кадастровый № 77:03:0002006:1007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты – в габаритах существующих зданий, новое строительство - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 3 652,3 кв.м, в т.ч.:
- новое строительство – 1 347 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 305,3 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 25.04.2011 № М-03-035442 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа ООО «Терминал-17» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Иркутская, вл. 17, стр. 2 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

67. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Ткацкая, вл. 13 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ткацкая, вл. 13 (кадастровый № 77:03:0003017:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 086,4 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 расторгнуть договор аренды от 26.09.1995 № М-03-500348 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО "Московский машиностроительный завод "Вымпел".

3. Княжевской Ю.В. 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа ОАО "Московский машиностроительный завод "Вымпел" от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Ткацкая, вл. 13 (кадастровый номер 77:03:0003017:11) из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

68. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-й Иртышский проезд, вл. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельных участков по адресу: 1-й Иртышский проезд, вл. 8 (кадастровые №№ 77:03:0002007:85, 77:03:0002007:86), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты – в габаритах существующих зданий, новое строительство - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 2 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 7 108,5 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 проинформировать ООО "СПУТНИК стиль" о необходимости направления в Департамент городского имущества города Москвы коллективного обращения собственников помещений в зданиях, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 77:03:0002007:85, 77:03:0002007:86, содержащего согласие всех собственников на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и поступления коллективного обращения с согласием всех собственников помещений в зданиях на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений расторгнуть договоры аренды от 26.02.2010 № М-03-034643 и от 26.02.2010 № М-03-034644 и заключить договор аренды земельных участков (кадастровые №№ 77:03:0002007:85, 77:03:0002007:86) на срок 11 месяцев 28 дней с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельных участков;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявок от правообладателей обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендаторами повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендаторов от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1, либо в случае непредоставления коллективного обращения с согласием всех собственников помещений в зданиях на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендаторами повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: 1-й Иртышский проезд, вл. 8 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

69. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 2-й Южнопортовый пр., вл. 18, стр. 9 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 2-й Южнопортовый пр., вл. 18, стр. 9 (ЮВАО, кадастровый № 77:04:0003005:119).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:119 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: 2-й Южнопортовый пр, д. 18, стр. 9 и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.2.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п. 2.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п. 2.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Решит» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 31.10.2003 № М-04-025131 и заключить договор аренды земельного участка (п.2.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Решит», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Решит» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Решит» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Решит» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: 2-й Южнопортовый пр., вл. 18, стр. 9 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: 2-й Южнопортовый пр., вл. 18, стр. 9 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

70. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Нижегородская, вл. 99 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нижегородская, вл. 99 (ЮВАО, кадастровый № 77:04:0001015:32).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АВТОСТЕЛ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 16.05.2005 № М-04-507448 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АВТОСТЕЛ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АВТОСТЕЛ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АВТОСТЕЛ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АВТОСТЕЛ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нижегородская, вл. 99 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нижегородская, вл. 99 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

71. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 2-й Южнопортовый пр., вл. 16, стр. 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 2-й Южнопортовый пр, вл. 16, стр. 5 (ЮВАО).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:103 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: 2-й Южнопортовый пр, д. 16, стр. 5 и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 и постановления земельного участка на кадастровый учет проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.2.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п. 2.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п. 2.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Тинаж» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 30.04.2003 № М-04-023699 и заключить договор аренды земельного участка (п. 2.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Тинаж», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Тинаж» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Тинаж» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Тинаж» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: 2-й Южнопортовый пр, вл. 16, стр. 5 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: 2-й Южнопортовый пр, вл. 16, стр. 5 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

72. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Остаповский проезд, вл. 9, стр. 14 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Остаповский пр-д., вл. 9, стр. 14 (ЮВАО, кадастровый № 77:04:0002004:64).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Каплуноу П.В. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 16.03.2012 № М-04-036917 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Каплуном П.В., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Каплуна П.В. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Каплуном П.В. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Каплуна П.В. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Остаповский пр-д., вл. 9, стр. 14 (ЮВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Остаповский пр-д., вл. 9, стр. 14 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

73. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Ферганская, вл. 17-21 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 17-21 (ЮВАО, кадастровый № 77:04:0002010:89).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Финансово-Кредитное Агентство» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.09.2011 № М-04-036281 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Финансово-Кредитное Агентство», предусматривая обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Финансово-Кредитное Агентство» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Финансово-Кредитное Агентство» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Финансово-Кредитное Агентство» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Ферганская, вл. 17-21 (ЮВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Ферганская, вл. 17-21 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

74. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Лефортовский Вал, вл. 15/3, стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Лефортовский Вал, вл. 15/3, стр. 2 (ЮВАО, кадастровый № 77:04:0001006:4992).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Пархоменко В.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Пархоменко В.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Пархоменко В.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Пархоменко В.А. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Пархоменко В.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Лефортовский Вал, вл. 15/3, стр. 2 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Лефортовский Вал, вл. 15/3, стр. 2 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

75. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33 (кадастровый № 77:05:0006003:32).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п.п. 2 и 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Стародубцевой З.В. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Стародубцевой З.В., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Стародубцевой З.В. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Стародубцевой З.В. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Стародубцевой З.В. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33 (ЮАО), из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

76. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Ленинская Слобода, вл. 26, стр. 28 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Ленинская Слобода, вл. 26, стр. 28 (кадастровый № 77:05:0002001:51).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Закрытому акционерному обществу «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ОМЕГА» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 31.10.2001 № М-05-016154 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ОМЕГА» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ОМЕГА» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ОМЕГА» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ОМЕГА» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Ленинская Слобода, вл. 26, стр. 28 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости предоставить в Департамент городского имущества города Москвы письмо прихода церкви Рождества Богородицы в Старом Симонове Московской епархии Русской Православной Церкви о согласовании корректировки границ земельного участка в

соответствии с границами расположенного на участке здания с адресными ориентирами: ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 28;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и предоставления правообладателем письма о согласовании корректировки границ земельного участка проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Ленинская Слобода, вл. 26, стр. 28 (ЮАО);

7.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.3 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

77. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138 (кадастровый № 77:05:0007002:81).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Константа» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 11.12.1998 № М-05-012650 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Константа», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Константа» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Константа» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Константа» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

78. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138А (кадастровый № 77:05:0007002:137).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Компании с ограниченной ответственностью «КОРНЕК ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 15.09.2005 № М-05-016326 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Компанией с ограниченной ответственностью «КОРНЕК

ИНВЕСТМЕНТС ЛТД», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Компании с ограниченной ответственностью «КОРНЕК ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Компанией с ограниченной ответственностью «КОРНЕК ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Компании с ограниченной ответственностью «КОРНЕК ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138А (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138А (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

79. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 15А, стр. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 15А, стр. 1 (кадастровый № 77:05:0007006:17).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Клейменову А.А., Фелициной Л.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Клейменовым А.А., Фелициной Л.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Клейменова А.А., Фелициной Л.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Клейменовым А.А., Фелициной Л.А. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Клейменовым А.А., Фелициной Л.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 15А, стр. 1 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 15А, стр. 1 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

80. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Каширское шоссе, вл. 41 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

81. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Маршала Захарова, вл. 6, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Маршала Захарова, вл. 6, корп. 1 (кадастровый № 77:05:0011001:27).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «АЛГО» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 22.12.2000 № М-05-016406 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «АЛГО», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «АЛГО» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «АЛГО» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «АЛГО» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Маршала Захарова, вл. 6, корп. 1 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Маршала Захарова, вл. 6, корп. 1 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

82. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Кантемировская, вл. 60 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кантемировская, вл. 60 (кадастровый № 77:05:0005004:205), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов - в габаритах существующих зданий, новое строительство – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 016,2 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 538 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 478,2 кв.м (запись в ЕГРП от 10.12.2002 № 77-01/30-652/2002-8).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 заключить договор аренды земельного участка (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АМАПОЛЛО».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2, согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа ООО «АМАПОЛЛО» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Кантемировская, вл. 60 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

83. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Мусы Джалиля, вл. 27, корп. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мусы Джалиля, влд. 27, корп. 3 (кадастровый № 77:05:0012002:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 235 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 248,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 985,8 кв.м (выписка из паспорта БТИ № 05-3702-27 от 16.01.1996).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 07.05.1997 № М-05-008768 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа ООО «ВИШЕНКА» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Мусы Джалиля, вл. 27, корп. 3 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

84. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Вавилова, вл. 5, корп. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 5, корп. 3 (кадастровый № 77:05:0001010:15).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не

создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Московское объединение «Оптика» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 31.10.2000 № М-05-016174 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Московское объединение «Оптика», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Московское объединение «Оптика» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Московское объединение «Оптика» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Московское объединение «Оптика» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Вавилова, вл. 5, корп. 3 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Вавилова, вл. 5, корп. 3 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

85. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Елецкая, вл. 17 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Елецкая, вл. 17 (кадастровый № 77:05:0011007:13).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма «ГМЮ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма «ГМЮ», предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма «ГМЮ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма «ГМЮ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Фирма «ГМЮ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Елецкая, вл. 17 (ЮАО), из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Елецкая, вл. 17 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

86. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Нагорная, вл. 5, стр. 4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нагорная вл. 5, стр. 4 (ЮЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ПРИОРИТЕТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ПРИОРИТЕТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ПРИОРИТЕТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ПРИОРИТЕТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «ПРИОРИТЕТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нагорная вл. 5, стр. 4 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нагорная вл. 5, стр. 4 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

87. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Балаклавский проспект, вл. 28Б, стр. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Балаклавский проспект, вл. 28Б, стр. 2 (ЮЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ИнвестСтройПроект» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ИнвестСтройПроект», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ИнвестСтройПроект» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ИнвестСтройПроект» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «ИнвестСтройПроект» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Балаклавский проспект, вл. 28Б, стр. 2 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Балаклавский проспект, вл. 28Б, стр. 2 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

88. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Нахимовский просп., вл. 20 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Нахимовский просп., вл. 20 (кадастровый № 77:06:0005002:27).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО "ВАЙМЕР" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "ВАЙМЕР", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО "ВАЙМЕР" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО "ВАЙМЕР" штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО "ВАЙМЕР" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Нахимовский просп., вл. 20 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Нахимовский просп., вл. 20 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

89. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Нахимовский проспект, вл. 45, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 45, стр.1 (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0004004:1007).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ГРП» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 19.05.2011 № М-06-035557 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ГРП», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ГРП» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ГРП» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «ГРП» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Нахимовский проспект, вл. 45, стр.1 (ЮЗАО) из

приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Нахимовский проспект, вл. 45, стр.1 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

90. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Коктебельская, вл. 11, стр. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Коктебельская, вл. 11, стр. 3 (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0011007:1008).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма Абшерон» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 11.07.2012 № М-06-037693 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма Абшерон», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма Абшерон» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма Абшерон» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Фирма Абшерон» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Коктебельская, вл. 11, стр. 3 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Коктебельская, вл. 11, стр. 3 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

91. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 11Б (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-171000-013198, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.03.2015 № 1065.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.02.2017 уточнить границы земельного участка с кадастровым № 77:06:0006001:1006;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 07.10.2011 № М-06-036296 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.3. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 2.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

2.4. в случае отказа ООО «Фирма «Марго ЛТД» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 2.2 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

3. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 2 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 11Б из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

92. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Академика Волгина, вл. 2Г, стр.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Академика Волгина, вл. 2Г, стр.1 (кадастровый № 77:06:0006001:127).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО фирма "Дело" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 расторгнуть договор аренды от 10.11.2005 № М-06-507838 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО фирма "Дело", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО фирма "Дело" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО фирма "Дело" штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО фирма "Дело" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Академика Волгина, вл. 2Г, стр. 1 (ЮЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Академика Волгина, вл. 2Г, стр. 1 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

93. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Кутузовский проспект, вл. 21, стр. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 21, стр. 2 (кадастровый № 77:07:0007002:39).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Федорову В.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Федоровым В.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Федорова В.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Федоровым В.А. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Федорова В.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Кутузовский проспект, вл. 21, стр. 2 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Кутузовский проспект, вл. 21, стр. 2 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

94. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 46 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 46 (ЗАО, кадастровый № 77:07:0005001:23).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «УзДЭУ-Маркет» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 24.07.1998 № М-07-012079 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «УзДЭУ-Маркет», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «УзДЭУ-Маркет» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «УзДЭУ-Маркет» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «УзДЭУ-Маркет» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 46 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Малая Филевская, вл. 46 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

95. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Рябиновая, вл. 44, стр. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл. 44, стр. 3 (ЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «МПБК «Очаково» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «МПБК «Очаково», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «МПБК «Очаково» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «МПБК «Очаково» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «МПБК «Очаково» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Рябиновая, вл. 44, стр. 3 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Рябиновая, вл. 44, стр. 3 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

96. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Нежинская, вл. 5А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нежинская, вл. 5А (кадастровый № 77:07:0012009:26).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АВТОСТЕЛ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 14.01.2010 № М-07-034569 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АВТОСТЕЛ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АВТОСТЕЛ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АВТОСТЕЛ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АВТОСТЕЛ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нежинская, вл. 5А (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нежинская, вл. 5А (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

97. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Авиационная, вл. 68, стр. 5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Авиационная, вл. 68, стр. 5 (кадастровый № 77:08:0009001:44).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Объединение Диалог-

Конверсия» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 30.06.2006 № М-08-506924 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Объединение Диалог-Конверсия», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Объединение Диалог-Конверсия» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Объединение Диалог-Конверсия» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Объединение Диалог-Конверсия» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Авиационная, вл. 68, стр. 5 (СЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Авиационная, вл. 68, стр. 5 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

98. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-й Митинский пер., вл. 15 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 1-й Митинский пер., вл. 15 (кадастровый № 77:08:0002001:41).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об

увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма «Родонит» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 19.08.1998 № М-08-012024 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма «Родонит», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма «Родонит» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма «Родонит» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Фирма «Родонит» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: 1-й Митинский пер., вл. 15 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: 1-й Митинский пер., вл. 15 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

99. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: проспект Маршала Жукова, вл. 6, стр. 2, 10, 17 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: проспект Маршала Жукова, вл. 6, стр. 2, 10, 17 (кадастровый № 77:08:0010004:69).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Триада-Холдинг» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.08.2003 № М-08-020744 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «Триада-Холдинг», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «Триада-Холдинг» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Триада-Холдинг» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «Триада-Холдинг» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: проспект Маршала Жукова, вл. 6, стр. 2, 10, 17 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: проспект Маршала Жукова, вл. 6, стр. 2, 10, 17 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

100. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Максимова, вл. 18 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Максимова, вл. 18 (кадастровый № 77:08:0009022:38).

2. Ефимову В.В. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ИАФРУТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 проинформировать ООО «ИАФРУТ» о необходимости предоставления в Департамент городского имущества города Москвы согласия залогодержателя на расторжение договора аренды от 26.05.2006 № М-08-026724;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 и предоставления ООО «ИАФРУТ» согласия залогодержателя на расторжение договора аренды расторгнуть договор аренды от 26.05.2006 № М-08-026724 и заключить договор аренды земельного участка (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ИАФРУТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «ИАФРУТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ИАФРУТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа ООО «ИАФРУТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Максимова, вл. 18 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Максимова, вл. 18 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«30» сентября 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 26А – строительство физкультурно-оздоровительного
комплекса с бассейном и гаражом

Кадастровый номер: 77:05:0005007:6955.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-215000-021091.

Адрес: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 26А.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Царицыно.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и гаражом.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6006 га расположен в Южном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Царицыно.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования (проезд);
- с востока – территория общего пользования (проезд);
- с юга – территория природного комплекса (режим 5);
- с запада – проектируемый проезд № 1744.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (физкультурно-оздоровительный
комплекс с бассейном и гаражом);

Вспомогательный вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта;

Площадь земельного участка (га) – 0,6006;

Общая площадь объекта (кв. м) – 12 600;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 11 350;

Предельное количество этажей – 3-7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 21;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 27 990 000 (двадцать семь миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 11 196 000 (одиннадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 839 700 (восемьсот тридцать девять тысяч семьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 130,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05 мая 2015 г. № 21-0706/15. Источником водоснабжения объекта является водопроводная сеть d=400 мм вдоль Кавказского бульвара. Длина проектируемого в/ввода принимается около 50 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 3,2 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение будет обеспечено от существующих пожарных гидрантов, имеющихся на сети d=400 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 85,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05 мая 2015 г. № 21-0706/15. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец дворовой сети d=189 мм дома №26 или у дома № 32 (при условии согласования с владельцем сети). Длина объектной канализации принимается около 70 п.м. (при условии подключения к сети у дома № 26), стоимость строительства которой ориентировочно определена в размере 2,3 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом трассы и материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 20,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 17 апреля 2015 г. № 574/15 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой локального водостока

закрытого типа до присоединения к городской водосточной сети $d=500$ мм по Кавказскому бульвару. Длина проектируемого водостока принимается около 80 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков в проектируемую сеть минуя дневную поверхность;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключения ОАО «Мосэнерго» от 05 мая 2015 г. № 01-01/3554; ОАО «МОЭК» ТУ от 28 апреля 2015 г. № Т-ТУ1-01-150424/5. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 9,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 8,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 38 (участок № 10) –
строительство объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без
стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь (медицинский центр)

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1609.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-011162.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 38
(участок № 10).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных
отделений, объекта размещения молочных кухонь (медицинский центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,92 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с запада, северо-запада – в 21 м – проезжая часть Чечерского проезда, в 48 м – территория жилого мкр. 4;
- севера – неосвоенная, озелененная территория, в 25 м – пересечение Чечерского проезда (пр. 856) и проектируемого проезда 1114;
- северо-востока, востока – в 13 м – проектируемый проезд 1114, в 41 м – территория ПК, проектируемый православный храм;
- с юго-востока – в 5 м – проектируемый проезд, территория наземной а/ст.;
- с юго-запада – территория строящегося народного гаража, в 45 м – территория автозаправочной станции стационарного типа.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-
поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения
молочных кухонь (медицинский центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,92;

Общая площадь объекта (кв. м) – 8 000, в т. ч. наземная – 6 000 кв.м, подземная –
2 000 кв.м;

Предельное количество этажей – 1 - 6, тех. этаж, 1 – подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30;

Количество машиномест (м/м) – 50.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 24 444 000 (двадцать четыре миллиона четыреста сорок четыре тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 9 777 600 (девять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 733 320 (семьсот тридцать три тысячи триста двадцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 25,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1396/16. Подача воды в проектируемый объект может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу с присоединением к сети d=300 мм. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Длина в/ввода принимается около 70 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Для обеспечения наружного пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия. Необходимость ликвидации или сохранения строящегося водопровода в границах участка определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 25,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1397/16. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационного коллектора d=1000 мм по Чечерскому проезду. Ориентировочная затраты на перекладку объектной канализации длиной около 80 п.м составляют 3,0 млн.

руб. Количество выпусков из здания и трасса проектируемой сети определяются проектом. При размещении проектируемого здания необходимо обеспечить нормативные расстояния до напорных трубопроводов $d=2 \times 800$ мм;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05 июля 2016 г. № 899/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутривозрадных водосточных сетей закрытого типа с передачей стоков в городской водосточный коллектор $d=2000$ мм по Чечерскому проезду. Точка присоединения уточняется проектом. Длина проектного водостока принята около 80 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водосточных сетей $d=1600$ мм, $d=400$ мм, проходящих через участок застройки;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 04 августа 2016 г. № Т-ТУ1-01-160620/0. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 10,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 320 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 6,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. 2-я Карпатская (Боровское ш., вл. 16) – строительство гостинично-торгового
комплекса

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29731.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-017679.

Адрес: г. Москва, ул. 2-я Карпатская (Боровское ш., вл. 16).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
гостинично-торгового комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3560 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера и северо-запада – линии градостроительного регулирования – граница
зон санитарной зоны, далее территории неудобий;
- с востока – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.
пр. 6590;
- с юга – линии градостроительного регулирования – граница коммунальной зоны
«Солнечная»; граница территории ПК №178-ЗАО;
- с запада – территория неудобий.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание; магазины
(гостинично-торговый комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,3560;

Общая площадь объекта (кв. м) – 8 160;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 7 650;

Предельное количество этажей – 12 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 50;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 22.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 25 740 000 (двадцать пять миллионов семьсот сорок тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 296 000 (десять миллионов двести девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 772 200 (семьсот семьдесят две тысячи двести) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 100,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 августа 2015 г. № 21-1408/15. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от водопроводной сети $d=500$ мм, проходящей вдоль внутриквартального проезда, по проектируемому вводу, диаметр которого определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Длина ввода принята около 40 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, имеющих на сетях $d=400-500$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 100,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 августа 2015 г. № 21-1408/15. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец в канализационном коллекторе $d=1600$ мм с южной стороны. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации $d=200$ мм по длине около 280 п.м., стоимость строительства которой ориентировочно определяется в размере 9,2 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Проектируемое здание должно находиться на нормативном расстоянии по отношению к напорным канализационным трубопроводам $2d=600$ мм;

- дождевая канализация: 13,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 27 августа 2015 г. № 1155/15 предв. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей и прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к существующей сети дождевой канализации d=500 мм по Боровскому шоссе. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки с подключением к проектируемой сети минуя дневную поверхность. Длина проектируемой водосточной сети принимается около 600 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 23,4 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 27 августа 2015 г. № Т-ТУ1-01-150820/5. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 10,6 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- газоснабжение: по данным ОПС «Мосгоргеотрест» вдоль южной границы участка проходит газопровод высокого давления d=325 мм. На период строительства объекта необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности газопровода высокого давления d=325 мм, проходящего вблизи участка;

- электроснабжение: 600 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 12,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Рассказовская, участок № 1 – строительство объекта спорта с
торговыми помещениями

Кадастровый номер: 77:07:0016002:4889.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-022063.

Адрес: г. Москва, ул. Рассказовская, участок № 1.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта с торговыми помещениями.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5256 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с востока – незастроенная территория (неудобья);
- с севера – граница прибрежной зоны р. Ликова;
- с запада – административная граница Западного административного округа;
- с юга – незастроенная территория (неудобья).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт; магазины (объект спорта с торговыми помещениями);

Площадь земельного участка (га) – 0,5256;

Общая площадь объекта (кв. м) – 7 500;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 7 950;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 510 000 (пятнадцать миллионов пятьсот десять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 204 000 (шесть миллионов двести четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 465 300 (четыреста шестьдесят пять тысяч триста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 150,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 апреля 2015 г. № 21-0510/15. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться от водопроводной сети $d=250$ мм с присоединением в интервале между колодцами № 98123 - № 94492. Длина прокладываемой водопроводной сети принята около 220 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 13,8 млн. руб. Место врезки и диаметр сети определяются проектом. Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо предусмотреть выполнение дополнительных технических мероприятий, которые определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 100,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 апреля 2015 г. № 21-0510/15. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=1000$ мм с юго-восточной стороны. Длина объектной канализации принимается около 160 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 08 апреля 2015 г. № 428-15. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектной водосточной сети до присоединения к сети дождевой канализации $d=800$ мм после завершения строительства ее в соответствии со схемой ОАО «Мосинжпроект». Длина прокладываемой водосточной сети принимается около 50 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 10 апреля 2015 г. № Т-ТУ1-01-150403/4. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением

РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 9,0 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями;

- электроснабжение: 350 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 7,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н – строительство
объекта производственного назначения

Кадастровый номер: 77:10:0007001:6247.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-020051.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для
строительства объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,0020 га расположен в
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории
внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера – свободные городские земли;
- с востока – граница природного комплекса № XXXV;
- с юга – граница технической зоны вдоль пр. пр. 810;
- с запада – красные линии пр. пр. 798.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность;
тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая
промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность;
склады; целлюлозно-бумажная промышленность; обслуживание автотранспорта (объект
производственного назначения);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального
строительства: допускается размещение объектов промышленных предприятий V класса
опасности;

Площадь земельного участка (га) – 1,0020;

Общая площадь объекта (кв. м) – 18 150;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) –
15 000;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:
За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой
размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам

проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 160 000 (девятнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 7 664 000 (семь миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 574 800 (пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 45,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0960/15. Водоснабжение объекта возможно от водопроводной сети $d=400$ мм со стороны проезда № 707 по самостоятельному вводу. Длина прокладываемой водопроводной сети принята около 130 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 8,2 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение может осуществляться от пожарных гидрантов, имеющих на сети $d=400$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 45,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0960/15. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=400$ мм с восточной стороны. Длина прокладываемой объектной канализации принята около 150 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 4,9 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 36,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19 июня 2015 г. № 786/15 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых

водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутриплощадочных водосточных сетей закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации $d=500$ мм по Кутузовскому шоссе. Длина прокладываемой водосточной сети принята около 450 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 17,6 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение

ОАО «МОЭК» ТУ от 03 июля 2015 г. № Т-ТУ1-01-150616/1. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет

11,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 17,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.