



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.09.2016

№ 74-29-455/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2016 № 31.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 43 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 31 от 15 сентября 2016 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. заместителя руководителя Департамента

	внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Говорова ул., рядом с д.16, корп.6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 29.04.2015 № И-07-000845, предусматривающего проектирование и строительство трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП 8-82) по адресу: Говорова ул., рядом с д.16, корп.6 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008001:11146) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды без взыскания штрафных санкций с арендатора земельного участка - АО «Объединенная энергетическая компания».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Сосенское, Хованская промзона (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству складских помещений на земельном участке по адресу: пос. Сосенское, Хованская промзона (кадастровый № 50:21:0120203:101) и расторжением договора аренды земельного участка от 09.03.2005 № М-11-500549 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО "ИРИНА" уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.10.2016 направить арендатору земельного участка - ООО "ИРИНА" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. О заключении мирового соглашения в рамках судебного производства по инвестиционному проекту по адресу: пересечение Волгоградского проспекта и ул. Люблинской (у станции метро «Текстильщики» через улицу Люблинская, на территории) (ЮВАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москва от 23.07.2015 (протокол № 23, п.18), изложив подпункт 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Инвесторы обязуются в срок до 31.12.2016 осуществить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения объекта «Торгово-сервисный пешеходный переход по адресу: Москва, пересечение Волгоградского проспекта и ул. Люблинская».

4. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл. 4, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. В соответствии с решением Комиссии от 21.07.2016 (протокол № 25, пункт 19.2) возложить на инвестора ЗАО «Дон-Строй-Инвест» обязательства по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в размере 221 000 000 руб. в счет финансирования, проектирования и строительства школы в соответствии с нормативной потребностью (160 мест), исходя из технико-экономических показателей жилой застройки по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл. 4, корп. 2 (СЗАО) в рамках отдельного соглашения.

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.11.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором соответствующего соглашения.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание соглашения.

5. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Шлюзовая набережная, 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 25.03.2014 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 30.04.2010 (реестровый № 12-027999-5001-0012-00001-10) на реформирование производственной территории с последующим проектированием и строительством многофункционального комплекса по адресу: Шлюзовая наб., 4 (строительный адрес: Шлюзовая наб., вл. 4/2) (ЦАО) в части объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

6. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Полярная, д. 37Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 18.03.2005 (реестровый № 12-006041-5201-0050-00001-05) в редакции дополнительного соглашения от 15.06.2006 № 1 на реализацию проекта гаражного строительства по адресу: ул. Полярная, д. 37Б (строительный адрес: ул. Полярная, дом 37Г) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2016 Дело № А40-195545/15-54-1382.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

7. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Псковская, д. 13 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 21.09.2005 (реестровый № 14-070663-5201-0050-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 02.08.2006 и от 19.10.2009 на реализацию инвестиционного проекта по строительству многоэтажного гаража по адресу: ул. Псковская, д. 13 (строительный адрес: ул. Псковская, вл. 17) подготовленного в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2015 по Делу № А40-125852/12.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

8. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Веерная улица, дом 6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 11.10.2006 № 1 и от 11.02.2011 № 2 по строительству жилого дома с 1-м нежилым этажом и встроенным подземным гаражом по адресу: Веерная улица, дом 6 (строительный адрес: Москва, ЗАО, Веерная улица, вл.4-16, корп. 32.1) (ЗАО) подготовленного в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда города Москвы от 04.05.2016 Дело № А40-81343/2015.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

9. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Лобачевского, 98, кор. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 25.12.2007 (реестровый № 11-260022-5701-0081-00000-07) на реализацию инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: улица Лобачевского, 98, кор. 3 (строительный адрес: Москва, ул. Лобачевского, вл. 100А) (ЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы для дальнейшего оформления в судебном порядке.

10. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Панферова, дом 4; Ленинский пр-т, дом 83, корп. 1; Ленинский пр-т, дом 83, корп. 2; Ленинский пр-т, дом 83Б; ул. Гарибальди, дом 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.04.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 03.09.2002 № ДЖП.02.ЮЗАО.00363 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) в части строительства и передачи в собственность города Москвы объектов инженерного и коммунального назначения на застраиваемой территории кв. 15 района Ломоносовский в целом и в составе жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенных по адресам: ул. Панферова, дом 4; Ленинский пр-т, дом 83, корп. 1; Ленинский пр-т, дом 83, корп. 2; Ленинский пр-т, дом 83Б; ул. Гарибальди, дом 7 (строительные адреса: Москва, ЮЗАО, кв. 15, р-н Ломоносовский, корп. №№ 8А, 8Б1, 8Б2, 8Б3, 8В, № 3) в редакции Дополнения к Акту от 19 августа 2015 (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, мкр. Солнцево-парк, уч. 6/1, корпуса 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, уч. 6/1а, корпуса 24, 25, 26, 26а, корпуса 12, 13 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 12.11.2007 № 158 (реестровый № 15-000014-0000-0000-00000-07) в части строительства жилой площади объектов 2-го пускового комплекса на земельных участках по адресам: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, мкр. Солнцево-парк, уч. 6/1, корпуса 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (почтовые адреса: г. Москва, п. Внуковское, ул. Летчика Грицевца, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12 и ул. Авиаконструктора

Петлякова, д.21, д.25; ул. Летчика Ульянина, д.6), уч.6/1а, корпуса 24, 25, 26, 26а (почтовые адреса: г. Москва, п. Внуковское, мкр. Солнцево-парк, ул. Авиаконструктора Петлякова, д.27, д.29, д.31 и ул. Летчика Грицевца, д.16), корпуса 12, 13 (почтовые адреса: ул. Летчика Ульянина, д.2, д.4) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы для дальнейшего оформления в судебном порядке.

12. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Пятницкая, вл. 40 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ПАО «БМ – Банк» рассматриваемого земельного участка, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0002010:73 и 77:01:0002010:2280 для целей строительства объекта административного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объекта административного назначения на земельном участке по адресу: ул. Пятницкая, вл. 40 является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства»;

1.2. с предоставлением ПАО «БМ – Банк» земельного участка площадью 0,1115 га, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0002010:73 и 77:01:0002010:2280, по адресу: ул. Пятницкая, вл. 40 в аренду сроком на 6 лет для целей строительства объекта административного назначения без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-130000-002955, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.05.2013 № 1003.

2. Лёвкину С.И. в срок до 27.10.2016 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты с ПАО «БМ – Банк» после завершения строительства данного объекта, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения пункта 2 обеспечить включение земельного участка (п.1.1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать ПАО «БМ – Банк» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после предоставления кадастрового паспорта обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки

арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП в соответствии с п.1.3 с учетом ранее оплаченных сумм;

4.2. обеспечить в установленном порядке расторжение договоров аренды земельных участков от 08.02.2013 № И-01-000188 и от 28.08.2002 № М-01-021699 путем подписания дополнительных соглашений;

4.3. в 10-дневный срок с даты прекращения договоров аренды земельных участков направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков п.4.2 в установленном порядке;

4.4. обеспечить оформление с ПАО «БМ – Банк» договора аренды земельного участка для целей строительства объекта административного назначения сроком на 6 лет.

5. Признать утратившими силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 30.03.2012 (протокол № 11, п. 30 пп. 2.3, 4.2).

13. О предоставлении земельного участка по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 (кадастровый № 77:05:0001010:32) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей государственной программы города Москвы «Жилище», государственной программы города Москвы «Градостроительная политика на 2012-2016 гг.» согласно заключению Департаментом градостроительной политики города Москвы от 14.09.2016 № ДГП-03-7779/16-1;

1.2. с предоставлением ООО «Строй-Комплекс» земельного участка по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 (кадастровый № 77:05:0001010:32) площадью 0,3 га в аренду сроком на 6 лет для целей строительства жилого комплекса без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-128000-016187, утвержденным приказом Москомархитектуры от 14.05.2015 № 1641.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:32 по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 корп. 6 в перечень земельных участков, которые планируется к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить расторжение договора аренды от 25.07.2005 № М-05-50704;

2.4. в 14-дневный срок после исполнения п.2.3 обеспечить оформление ООО «Строй-Комплекс» договора аренды земельного участка для целей строительства жилого комплекса на срок 6 лет.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 80/2, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 80/2, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0002014:4786) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для земельного участка установлен режим с индексом подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84: P2 (регламентный участок 2.7).

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-функционального типа, снос ценной исторической застройки, изменение архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

Разрешается:

- увеличение плотности и высотных отметок преимущественно за счет использования чердачных пространств и реконструкции малоценной застройки, проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилая застройка (2.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 2.7.

Адрес участка по БТИ: Садовническая ул., д. 78, стр. 1, 3, 4, 5, 7, д. 80/2, стр. 4, 5; Садовническая наб., д. 71/80, стр. 3.

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: д. 78, стр. 1, 3, 4, 5, 7; д. 80/2, стр. 4, 5; д. 71/80, стр. 3.

Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны.

Наименование характеристик и видов деятельности		Требования и ограничения
Требования и ограничения общего характера		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1003, 2002
2.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4 д. 80/2 (144 кв.м)
3.	Максимальная площадь земельного участка,	в выделенных границах

	входящего в регламентный участок	регламентного участка (5700 кв.м)
4.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной, восточной, южной и западной границ участка - 0,0 м
5.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	23,0 м по коньку кровли от уровня земли
6.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	43,0%
7.	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	18,0 тыс.кв.м/га
8.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
9.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения)	3,6 м
10.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлены
11.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены
Требования и ограничения специального характера		
12.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Садовнической улицы и Садовнической набережной
13.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	доходное высокоплотное домовладение с периметральной композицией застройки и объемами в центральной части владения
14.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	благоустройство и озеленение территории с использованием мощения
15.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	в соответствии с техническим регламентом
16.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных счетов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
17.	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных,

		строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI- XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
18.	Иные требования	не установлены

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 4 (Садовническая ул., д. 80/2):

Наименование характеристик		Требования и ограничения
1.	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания; восстановление фасадов в режиме реставрации
3.	Конфигурация плана	прямоугольная
4.	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	2 этажа (7,2 м по коньку кровли от уровня земли)
5.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6.	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области
7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
8.	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9.	Иные требования	не установлены

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Иные показатели:

В соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Общая площадь существующего объекта – 167,4 кв.м (запись в ЕГРП от 30.07.2004 № 77-01/41-711/2004-300).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровий вал ул., вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях согласования с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания с целью размещения частной балетной школы.

Приняты решения:

1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровий вал ул., вл. 3 (кадастровый № 77:01:0006011:75) в целях согласования с советом депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + 1 подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 19,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 100 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 862,5 кв.м, из них эксплуатируемая кровля - 198,3 кв.м;

- подземная площадь – 237,5 кв.м.

Общая площадь объекта – 217,1 кв.м (запись в ЕГРП общая долевая собственность от 28.12.2015 № 77-77/011-77/005/302/2015-151/4, от 28.12.2015 № 77-77/011-77/005/302/2015-151/5).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае согласования советом депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отклонения советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дегтярный пер., вл. 8, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка на территории охранных зон объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисов в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дегтярный пер., вл. 8, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001098:2671) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Общая площадь существующего объекта – 360,3 кв.м:

- здание – 360,3 кв.м, адрес: пер. Дегтярный, д. 8, строен. 2 (запись в ЕГРП от 05.03.2015 № 77-77/011-77/011/001/2015-495/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенка ул., вл. 1/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного здания в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенка ул., вл. 1/2 (кадастровый № 77:01:0001050:3214) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 № 823-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 4 объектов культурного наследия в границах квартала № 145 Центрального округа города Москвы, ограниченного ул. Остоженкой, пл. Пречистенские ворота, ул. Пречистенский Всеволожским пер.", с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка установлен режим с индексом подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 4: P2(2) (регламентный участок 7).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и

восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 7.

Адрес участка по БТИ: Остоженка ул., д. 4.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны.

Требования и ограничения общего характера:

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под д. 4 (378 кв. м)
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (2200 кв. м)
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 20%

6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-восточной и юго-восточной границ участка - 0,0 м
8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 11,4 м
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера:

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого

		листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки улицы Остоженки
8.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северо-восточная и юго-восточная границы
9.	Сохраняемый или возобновляемый исторически композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- мелкомасштабное доходное владение середины XIX века
10.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
12.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13.	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1.	Местоположение на участке	- по линии застройки улицы Остоженки
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды без изменения существующих габаритов здания; - капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3.	Конфигурация плана	- прямоугольная усложненная

4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа (11,4 м по коньку кровли)
5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - рамочные наличники, междуэтажная и подкарнизная тяги в оформлении главного фасада. Раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона до 30°
7.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, дерево, железобетон
8.	Цветовое решение	- желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-0128-Ж
9.	Иные требования	- не устанавливаются

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка расположена в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Р1 (регламентный участок 1).

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального назначения "Образец городской застройки, XVII - XIX вв.: Палаты, XVII в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия.

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального назначения "Образец городской застройки, XVII - XIX вв.: Палаты, XVII в."

Для территории объекта культурного наследия федерального назначения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Общая площадь существующих объектов - 636,1 кв.м:

- здание, площадь - 636,1 кв.м (запись в ЕГРП от 17.05.2001 № 77-01/30-188/2001-2425).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая ул., вл. 46/2, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке офисного здания;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая ул., вл. 46/2, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001084:124) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах территории с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

РЗ - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- банковская и страховая деятельность (4.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 2 708,5 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 6, общая площадь – 2 708,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Мясницкая, д. 46/2, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2004 № 77-01/01-328/2004-697).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дружинниковская ул., вл. 18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке футбольного стадиона;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов спортивного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дружинниковская ул., вл. 18 (кадастровый № 77:01:0004029:1415), предусмотрев:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 2,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов (новое строительство) в габаритах наружных стен - 10 512,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 646,5 кв.м.

- здание, этажность здания - 1, площадь - 158,9 кв.м, адрес (местоположение): ул. Дружинниковская, д.18, строен.6 (запись в ЕГРП от 26.12.2013 № 77-77-12/043/2013-595);

- здание, этажность здания – 1, площадь – 23 кв.м, адрес (местоположение): ул. Дружинниковская, д.18, стр.13 (запись в ЕГРП от 17.07.2013 № 77-77-12/024/2013-998);

- здание, этажность здания – 1, площадь – 33 кв.м, адрес (местоположение): ул. Дружинниковская, д.18, стр.5 (запись в ЕГРП от 22.11.2013 № 77-77-12/073/2013-371);

- здание, этажность здания – 1, площадь - 145,9 кв.м, адрес (местоположение): ул. Дружинниковская, д.18, стр.1 (запись в ЕГРП от 06.12.2002 № 77-01/30-635/2002-664);

- здание, этажность здания – 1, площадь – 265 кв.м, адрес (местоположение): ул. Дружинниковская, д.18, стр.2 (запись в ЕГРП от 06.12.2002 № 77-01/30-635/2002-663);

- здание, этажность здания – 1, площадь - 20,7 кв.м адреса (местоположение): ул. Дружинниковская, д.18, стр.4 (запись в ЕГРП от 20.11.2015 № 77-77/012-77/012/049/2015-225/1).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новодачная ул. (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке жилого дома;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новодачная (кадастровый № 77:02:0025012:1252) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 13 "Хлебниковский лесопарк (квартал 119), район Северный" с режимом использования - Озелененная территория общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 2 в "Индивидуальная застройка по ул. Новодачная, пос. Новодачный, район Северный" с режимом использования - Озелененная территория ограниченного пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта (часть здания) – 282,4 кв.м:

- здание, назначение - жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, общей площадью - 282,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Новодачная, д. 36 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожевнический 1-й пер., вл. 5, корп. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке административного здания;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Кожевнический пер., влд. 5, корп. 1 (кадастровый № 77:05:0001001:5263) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- склады (6.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 1 826,5 кв.м:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Кожевнический переулок, д. 5, корп. 1, площадь – 1 826,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 3; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1885 (запись в ЕГРП от 11.10.2004 № 77-01/06-945/2004-384).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогорская ул., вл. 45 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогорская ул., вл. 45 (кадастровый № 77:08:0001001:280), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Рязановское, с. Остафьево, ул. Зеленовка, уч. 87А (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Рязановское, с. Остафьево, ул. Зеленовка, уч. 87А (кадастровый № 50:27:0020405:390), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 323,2 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 направить в Департамент культурного наследия города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

3. Емельянову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 представить в Москомархитектуру заключение по согласованию градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного согласования обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа от согласования повторно вынести вопрос на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: южнее деревни Сосенки, вблизи примыкания автодороги на поселок Воскресенское к Калужскому шоссе (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 01.10.2015 о предоставлении земельного участка для строительства подстанции «Хованская»;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения подстанции «Хованская».

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: южнее деревни Сосенки, вблизи примыкания автодороги на поселок Воскресенское к Калужскому шоссе (кадастровый № 77:17:0130206:471), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
 - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
 - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
 - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
 - проведение научно-исследовательских работ;
 - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- энергетика (6.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 778,19 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", вблизи д. Марьино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию 22 жилых домов;
- об обеспеченности социальной инфраструктурой за счет планируемого размещения поликлиники, ДОУ и школы вблизи рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", вблизи д. Марьино (кадастровый № 77:17:0000000:9710) в соответствии с разрешениями на строительство от 13.11.2015 № 77-246000-011855-2015, от 13.11.2015 № 77-246000-011854-2015, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + чердак + подвал или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Иные показатели:

Ввод объектов в эксплуатацию:

Общая площадь объектов (жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22) – 159 140,75 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоновка ул., вл. 8-8а, стр. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подтверждении отказа от договора аренды земельного участка в судебном порядке;

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка;

- об обращениях жителей о благоустройстве и озеленении рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-010849, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.04.2014 № 742.

2. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка для благоустройства и озеленения территории.

3. Говердовскому В.В. обеспечить проведение мероприятий по благоустройству и озеленению рассматриваемого земельного участка.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Серпуховская Б. ул., вл. 27, стр. 1, 3, 4, 6-12, 14, 17, 18, 21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке зданий Института хирургии им. А.В. Вишневского;

- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции двух строений.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Серпуховская, вл. 27, стр. 1, 3, 4, 6-12, 14, 17, 18, 21 (кадастровый № 77:01:0006015:101), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 3:

В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-009213, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.08.2013 № 1598;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пл. Большая Сухаревская, вл. 3, 1-й Коптельский переулок, вл. 9, стр. 3, 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения патологоанатомического корпуса на территории НИИ скорой помощи имени Н.В.Склифосовского;

- о завершении строительства рассматриваемого объекта;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения высотной отметки с 28 м до 30,2 м и корректировки показателей наземной и подземной площадей с сохранением общей площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пл. Большая Сухаревская, вл. 3, 1-й Коптельский переулок, вл. 9, стр. 3, 4 (кадастровый № 77:01:0003042:61), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проекта комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Режим № 3 – режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки и ценных комплексов владений, а также – изменения характеристик природного ландшафта, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов и элементов не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

Режим № 4 – режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки:

- К1 – средняя этажность – 2-3 этажа; процент застроенности участка – не более 30%;

- К1а - средняя этажность – 2-3 этажа; процент застроенности участка – 35-45%;

- К2 - средняя этажность – 3-5 этажа; процент застроенности участка – 30-60%.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения

особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие объекты – предельная застроенность по существующему положению; объекты культурного наследия - предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; объект нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие объекты – по существующему положению; объекты культурного наследия - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; объект нового строительства – 30,2 м.

Иные показатели:

Объекты культурного наследия - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 9 110 кв.м, в т.ч.

- наземная площадь - 7 730 кв.м;

- подземная площадь - 1 380 кв.м.

Существующие объекты – по существующему положению.

Общая площадь существующих объектов – 111 455 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-000915, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.03.2010 № 208;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о ранее принятом решении о предоставлении рассматриваемого земельного участка в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта для размещения офисного объекта;

- об изменении функционального назначения планируемого к размещению объекта;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 22.09.2016.

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл. 30-Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисного объекта;
- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах жилой застройки;
- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка с целью размещения жилого дома.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка после погашения правообладателем задолженности по арендной плате.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, влд. 30-Б (кадастровый № 77:07:0013003:1013), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 47 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 55 685,6 кв.м, в т.ч.:

- ДООУ на 65 мест – 1 300 кв.м;
- школа на 149 мест – 2 056,2 кв.м.

Количество машиномест (подземный паркинг) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.10.2016 проинформировать инвестора ООО «Найоме-инвест» о необходимости погашения задолженности по арендной плате;

2.2. после поступления платежей в бюджет города Москвы в счет погашения задолженности по арендной плате (п.2.1) направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-004529, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.04.2012 № 618;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3.4. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 23.03.2009 № 486-ПП "Об утверждении актов разрешенного использования участков территории градостроительных объектов (земельных участков) для жилищного строительства" в части утверждения акта разрешенного использования от 20.11.2008 № А-6567/01.

31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул., вл. 110 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения объектов легкой промышленности, складов;

- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов автомобилестроительной промышленности.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул., влд. 110 (кадастровый № 77:04:0003012:4), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 11,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 240 кв.м.

Количество машиномест – 22 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-020300, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.05.2016 № 1731;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: З. и А. Космодемьянских ул., вл. 24 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зои и Александра Космодемьянских ул., влд. 23 (кадастровый № 77:09:0003015:19), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);
- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 980 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-138000-007611, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.05.2013 № 979;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 49, корп. 2 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 49, корп. 1 (кадастровый № 77:09:0003024:35), предусмотрев:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 530 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-206000-012287, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2014 № 2070;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Летчика Бабушкина ул., вл. 26 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Летчика Бабушкина ул., влд. 26 (кадастровый № 77:02:0010009:85), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 610 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-151000-007593, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.03.2013 № 301;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Саляма Адила ул., вл. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Саляма Адила ул., влд. 4 (кадастровый № 77:08:0010011:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30 %:

- культурное развитие (3.6);
- 70 %:
- развлечения (4.8);
- общественное питание (4.6);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-007533, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.01.2014 № 128;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Юных Ленинцев ул., вл. 52 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Юных Ленинцев ул., вл. 52 (кадастровый № 77:04:0004006:1045), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);
- 70%:
- развлечения (4.8);
- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 475 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-144000-010568, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2013 № 3257;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Открытое шоссе, вл. 4, стр. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Открытое шоссе, влд. 4, стр. 1 (кадастровый № 77:03:0003021:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 690 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-180000-007525, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2013 № 3255;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, влд. 119, стр. 19 (СВАО) (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности оформления градостроительных планов четырех земельных участков (пп.40-43) для размещения объектов на территории ВДНХ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, влд. 119, стр. 19 (кадастровый № 77:02:0018011:8467) в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2015 № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке действует режим РДМ 6, в рамках которого разрешается:

Реконструкция диссонирующих и дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного несоответствия характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия.

Регламентный участок 6-4:

На территории регламентного участка расположены строения №№ 19 (выставочный павильон № 19, бывший Главный демонстрационный информационно-вычислительный центр).

Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - не устанавливается.

Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 8 983,2 кв.м - в выделенных границах регламентного участка.

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 90%.

Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - не устанавливается.

Минимальный отступ от границ регламентного участка - не устанавливается.

Максимальная высота застройки - до 20 м/164,6 м.

Сохранение ценного исторического направления - Главной аллеи.

Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

Освоение подземного пространства при условии обеспечения мер пожарной безопасности и защиты объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий и изменения гидрологического режима.

Строение № 19 (выставочный павильон № 19):

Местоположение на участке - в центре участка.

Конфигурация плана – прямоугольная.

Этажность - не устанавливается.

Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) объекта реконструкции или нового строительства - 12,5 м/157,1 м (основной объем), высотное завершение основного объема - от 12,5 м/157,1 м до 20,0 м/164,6 м.

Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия.

Требования к композиционно-силуэтным характеристикам - двухчастное построение объема:

- основной объем и силуэтное завершение формируются с учетом пропорциональных членений и масштабных характеристик павильонов № 18 и № 58 (объектов культурного наследия "Павильон "Республика Беларусь" и "Павильон "Земледелие" (бывший Украинской ССР).

Основные строительные и отделочные материалы - не устанавливаются.

Цветовое решение - в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах.

Основные виды работ: реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) объекта реконструкции или нового строительства - 12,5 м/157,1 м (основной объем), высотное завершение основного объема - от 12,5 м/157,1 м до 20,0 м/164,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 31 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь (в том числе эксплуатируемой кровли) – 16 000 кв.м;

- подземная площадь – 15 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-174000-020020, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.05.2016 № 1562;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: просп. Мира, вл. 119, стр. 227, 228 (СВАО) (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: просп. Мира, вл. 119, стр. 227, 228 (кадастровый № 77:02:0018011:8486) предусматрив:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Земельный участок расположен в границах природных и озелененных территорий СВАО № 180 «Территория ВДНХ» с режимом использования – территория ограниченного пользования и в границах достопримечательного места «ВСХВ - ВДНХ – ВВЦ».

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный вход», 1954 г., архитектор: Мельчаков И.Д.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Режимом содержания территории объекта культурного наследия разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятника, изменение объемно-пространственных характеристик здания, новое строительство.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- предпринимательство (4.0);

- бытовое обслуживание (3.3).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 2 780,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, этажность здания: 3, площадь – 1 407,1 кв.м, адрес (местоположение): пр-кт Мира, д.119, строен.227 (запись в ЕГРП от 22.09.2014 № 77-77-12/217/2014-346);

- здание, этажность здания: 3, площадь – 1 373,4 кв.м, адрес (местоположение): пр-кт Мира, д.119, строен.228 (запись в ЕГРП № от 19.01.2015 № 77-77/012-12/217/2014-376/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, вл. 119, стр. 1 (СВАО) (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, вл. 119, стр. 1 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:354), ориентировочной площадью 0,7155 га, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах природных и озелененных территорий СВАО – природный комплекс № 180 «Территория ВДНХ», в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «ВСХВ - ВДНХ – ВВЦ».

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Центральный павильон (Главный), 1939 г., архитекторы: Щуко Ю.В., Столяров Е.А.»

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Режимом содержания территории объекта культурного наследия разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятника, изменение объемно-пространственных характеристик здания, новое строительство.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- историко-культурная деятельность (9.3);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 9 378,2 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, вл. 119, стр. 545 (СВАО) (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, вл. 119, стр. 545 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:354), площадью 1,1093 га, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах природных и озелененных территорий СВАО – природный комплекс № 180 «Территория ВДНХ», в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «ВСХВ - ВДНХ – ВВЦ».

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый театр», 1939-1954 гг., архитекторы: Ефимович Б.В., Иванова И.В., расположенный по адресу: г. Москва, Проспект Мира, вл. 119, стр. 545.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления

исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Режимом содержания территории объекта культурного наследия разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятника, изменение объемно-пространственных характеристик здания, новое строительство.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- историко-культурная деятельность (9.3);

- земельные участки общего пользования (12.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 3 578,8 кв.м (без учета площади зрительного зала и площади технического подполья под сценой).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

42. О подготовке проекта планировки ТПУ «Щербинка» (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Щербинка».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Щербинка».

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 31,74 га.

2. Ликсутову М.С. в срок до 27.10.2016 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части добавления транспортно-пересадочного узла «Щербинка» в перечень капитальных ТПУ, предусмотренных к формированию на территории города Москвы.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки

территории ТПУ «Щербинка» за счет средств городского бюджета с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

4. Жидкину В.Ф. в срок до 24.11.2016 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 14.10.2013 № 680-ПП «Об утверждении перечня объектов регионального значения, подлежащих размещению на территориях, присоединенных с 1 июля 2012 года к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве» в части включения в перечень объектов транспортно-пересадочного узла «Щербинка».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«30» сентября 2016 г.