



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

---

21.04.2016 № 44-29-370/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.04.2016 № 14.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 25 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 14 от 15 апреля 2016 года**

Время начала заседания: 14 ч. 00 мин., время окончания: 14 ч.30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
А.А. Немерюк	Руководитель Департамента торговли и услуг города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.М. Мирзоян	Первый зам. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы

А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Н.В. Алешин	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.Г. Адамов	Зам. руководителя Департамента транспорта и развития Дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
П.Н. Панов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
Л.А. Мартьянова	И.о. префекта ЮАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О корректировке границ и одобрении проекта планировки ТПУ «Боровское шоссе» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее принятом решении Комиссии о целесообразности дополнительной проработки вопроса, предусмотрев размещение дополнительных машиномест перехватывающего паркинга;

- о размещении на рассматриваемой территории около 2 000 машиномест в плоскостных и приобъектных паркингах.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности увеличения количества машиномест с целью дальнейшего развития части плоскостных паркингов путем надстройки второго этажа.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Боровское шоссе».

Площадь границ проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Боровское шоссе» – 14,8 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры (п.1).

3. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Боровское шоссе», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь общественно-значимых, социальных и коммерческих объектов - 116 500 кв.м, в т.ч.:

- объекты жилой недвижимости - 59 200 кв.м;
- паркинг объектов жилой недвижимости - 650 м/м (подземный - 550 м/м; плоскостной совместного использования - 100 м/м) - 20 950 кв.м;
- коммерческие объекты (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, в т.ч. коммерческие площади, расположенные на цокольных этажах и в стилобатной части здания) - 21 500 кв.м;
- паркинг коммерческих объектов - 274 м/м (подземный - 57 м/м; плоскостной совместного использования - 217 м/м) - 2 000 кв.м;
- офисные помещения - 3 000 кв.м;
- паркинг (плоскостной совместного использования 27 м/м);
- спортивно-оздоровительный комплекс - 3 300 кв.м;
- паркинг (подземный 53 м/м) - 1 850 кв.м;
- блок начальных классов на 95 мест и детский сад на 200 мест - 4 700 кв.м.

Площадь плоскостных объектов – 49 500 кв.м.

Площадь объектов технологии ТПУ - 3 000 кв.м.

Плоскостные объекты – 33 650 кв.м, в т.ч.:

- перроны посадки-высадки НГПТ с навесами – 650 кв.м;
- перехватывающий паркинг на 1 044 м/м (в т.ч. паркинг совместного использования на 344 м/м) - 33 000 кв.м.

Предусмотреть возможность потенциального увеличения количества машиномест за счет надстройки части плоскостных паркингов.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме, предусмотрев возможность потенциального увеличения количества машиномест за счет надстройки части плоскостных паркингов, и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

## **2. О корректировке границ подготовки проекта планировки территории ТПУ "Багратионовская" (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская» с целью исключения участков жилой застройки, а также включения в границы земельного участка ОАО «МГТС» и городского земельного участка с истекшим сроком действия договора аренды.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская» – 13,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 09.11.2013 (протокол № 36, п.5).

**3. Об отмене проекта планировки кварталов 962, 975, 976, 978, 979, 980, 981 Красносельского района города Москвы (Большая Спасская улица, вл. 35-37) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.03.2003 № 176-ПП «О проекте планировки кварталов 962, 975, 976, 978, 979, 980, 981 Красносельского района города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.06.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы (п.1).

**4. Об отмене проекта планировки микрорайона 32 Басманного района города Москвы (Покровский бульвар, вл. 5, стр. 1, 2) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 03.06.2003 № 429-ПП «О проекте планировки микрорайона 32 Басманного района города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.06.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы (п.1).

**5. Об отмене проекта планировки микрорайона 10А района Западное Дегунино Северного административного округа (Дегунинская улица, д. 10) (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 24.10.2000 № 844 «О проекте планировки микрорайона 10А района Западное Дегунино Северного административного округа».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.06.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы (п.1).

**6. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории № 68 по адресу: поселение Сосенское, между д. Николо-Хованское, д. Зименки, СНТ "Филатов Луг" (кладбище «Коммунарка Северное») (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса, предусмотрев поэтапное разделение рассматриваемой территории кладбища на меньшие по площади участки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Немерюку А.А., Ефимову В.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовая-Каретная ул., вл. 24/7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предоставлении земельного участка в аренду для строительства и последующей эксплуатации административно-торгового здания общей площадью 270 кв.м;
- об истечении срока строительства объекта по договору аренды земельного участка;
- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка под благоустройство и озеленение территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административно-торгового здания общей площадью 270 кв.м по адресу: Садовая-Каретная ул., вл. 24/7 и расторжением договора аренды земельного участка от 24.12.2001 № М-01-020197 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Акрополь Эмис» в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.05.2016 подготовить и направить арендатору – ООО «Акрополь Эмис» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1, п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Академическая ул., вл. 24 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по соглашению сторон на основании обращения правообладателя.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, реконструкции и эксплуатации многофункционального комплекса по адресу: Большая Академическая ул., вл. 24 (кадастровый № 77:09:0003020:146) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.12.2005 № М-09-029943 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с КОО КЛАСС ИМПОРТС КО ЛИМИТЕД без взыскания штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.05.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.1 по обращению КОО КЛАСС ИМПОРТС КО ЛИМИТЕД оформить земельно-правовые отношения на земельный участок по адресу: Большая Академическая ул., вл. 24 (кадастровый № 77:09:0003020:146) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» на основании имущественных прав на объект.

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Королева Академика ул. вл. 4 (между корп. 1 и корп. 2) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- об отрицательном заключении Совета депутатов муниципального округа Останкинский по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы наземной площадью 6 100 кв.м, ранее одобренного на заседании Комиссии;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для благоустройства и озеленения территории;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-офисного здания по адресу: Академика Королева ул., вл. 4 (между корп. 1 и корп. 2) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.09.2004 № М-02-022882 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ВАРД и К» в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 26.05.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1, п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-174000-000365, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.03.2013 № 309;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п.56).

**10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: Остоженка ул., д.2, д.4, д.6, стр.1, Пречистенка ул., д.3, стр.1, Зубовский бульвар, д.35, стр.3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств НИИ социальных систем при МГУ им. Ломоносова и ООО «М Технология» по проектированию и получению разрешения на строительство, реконструкцию, ремонтно-реставрационные работы объектов по адресам: Остоженка ул., д. 2, д. 4, д. 6 стр. 1; Пречистенка ул., д. 3, стр. 1; Зубовский бульвар, д. 35, стр. 3 (ЦАО) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2017 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

В случае невыполнения инвестором обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта, по истечении которого обязательства прекращаются и инвестиционный контракт считается прекращенным.

1.3. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1, 1.2) в условия инвестиционного контракта от 08.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенский б-р, д. 9/2, стр. 1,2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» по проектированию и получению разрешения на реконструкцию объектов под нежилые цели и строительство пристройки по адресу: Сретенский бульвар, дом 9/2, строения 1 и 2 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2016 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.3. заменой проведения государственной экспертизы по проектной документации на негосударственную экспертизу;

1.4. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1, 1.2, 1.3) в условия инвестиционного контракта от 27.10.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставления АО «Пересвет-Инвест» отсрочки по выплате неустойки, начисленной Департаментом городского имущества города Москвы за нарушение установленного Мировым соглашением срока перечисления денежных средств в бюджет города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств АО «Пересвет-Инвест» по строительству и вводу в эксплуатацию офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 без штрафных санкций;

1.2. предоставлением АО «Пересвет-Инвест» отсрочки по выплате неустойки в размере 33 000 000 рублей и 421 000 рублей, начисленной Департаментом городского имущества города Москвы за нарушение установленного Мировым соглашением (дело № А40-163237/2014) срока перечисления денежных средств в бюджет города Москвы, сроком на один год с момента принятия решения Градостроительно-земельной комиссией

города Москвы при предоставлении инвестором гарантийного письма с графиком погашения задолженности;

1.3. внесением соответствующих изменений (пункты 1.1, 1.2) в инвестиционный договор от 06.07.2007 (реестровый № 13-136707-5601-0026-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Известковый переулок, д. 1 (Известковый переулок, д. 1/4, стр. 1) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.05.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00428 (реестровый № 13-008821-5001-0012-00001-03) по строительству административно-офисного здания с подземным гаражом-стоянкой по адресу: Известковый переулок, д. 1 (строительный адрес: Известковый пер., д. 1/4, стр. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**14. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Николаямская, д. 24, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 16.12.2014 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.02.2008 (реестровый № 12-006533-5001-0012-00001-08) в редакции дополнительных соглашений от 25.02.2010 № 1, от 25.07.2011 № 2, от 06.03.2013 № 3 по строительству многофункционального здания с подземной автостоянкой по адресу: ул. Николаямская, 24, стр. 1 (строительный адрес: ул. Николаямская, д. 24, стр. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 14, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.07.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00603 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04) в редакции дополнительных соглашений от 26.03.2010 № 1, от 03.08.2012 № 2, от 16.09.2013 № 3, от 05.10.2015 № 4 в части строительства нежилого здания по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 14, стр. 1 (строительный адрес: ЦАО, район Тверской, 4-я Тверская-Ямская улица, вл. 10, 12, 14 стр. 1, кв. № 684 ТУ «Тверское») (первый пусковой комплекс).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, д. 127, сооружение 1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 01.07.2002 № 45/7 (реестровый № 14-004128-5601-0026-00001-02) в части строительства подземного гаража-стоянки по адресу: Ленинский проспект, д. 127, сооружение 1 (строительный адрес: Ленинский проспект, вл. 129) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-т Вернадского, д. 105, корп. 4 и ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, 18 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 28.10.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00504 (реестровый № 13-008882-5701-0081-00001-03) в части построенных объектов инженерного и коммунального назначения по адресу: проспект Вернадского, д. 105, корп. 4 и ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, 18 (строительный адрес: пр-т Вернадского, вл. 105, стр. 5А) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**18. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Павелецкий» (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности представления ООО «ТПУ «Павелецкий» земельного участка для строительства объектов в рамках реализации проекта ТПУ «Павелецкий».

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории ТПУ "Павелецкий" для размещения административно-делового комплекса с гостиницей общей площадью 41 950 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Павелецкий», в том числе многофункционального комплекса с подземным паркингом является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на

достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод капитального ТПУ «Павелецкий», время на посадку пассажиров 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 30.03.2016 № ДС-11-996/16-7;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Павелецкий» земельного участка (ориентировочной площадью 0,59 га) для строительства Транспортно-пересадочного узла «Павелецкий», в том числе многофункционального комплекса с подземным паркингом в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Павелецкий» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки его на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Стремянный переулок, вл. 2 (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.12.2015 № 854-ПП "Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Павелецкий", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 49 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 910 кв.м.

Общая площадь объекта – 41 950 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 26 825 кв.м;
- подземная площадь – 15 125 кв.м.

Количество машиномест – 432 м/м.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Павелецкий» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Павелецкий» договора аренды земельного участка.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-004630, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.01.2014 № 54;

6.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.4;

6.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.4.

**19. О предоставлении земельных участков по адресу: Салтыковская ул., вл. 4Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «РОСМИКС» трех земельных участков для размещения коммунально-бытовых объектов для завершения строительства газотурбинной электростанции «Кожухово».

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением ООО «РОСМИКС» земельного участка площадью 0,7702 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (кадастровый № 77:03:0010003:1890) сроком до 31.12.2016 для проектирования и размещения объекта электро и теплоснабжения в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. с предоставлением ООО «РОСМИКС» двух земельных участков ориентировочной площадью 4,8162 га и 0,3089 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б сроком до 31.12.2016 для проектирования и размещения объекта электро- и теплоснабжения в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 направить ситуационные планы земельных участков (п.1.2) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 26.05.2016 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 12.02.2009 № М-03-508664;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010003:1890 (п.1.1) сроком до 31.12.2016 для проектирования и размещения объекта электро и теплоснабжения, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение;

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.3.1 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) и выдать указанные распорядительные документы ООО «РОСМИКС» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.4. в 30-дневный срок после предоставления ООО «РОСМИКС» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить заключение договора аренды земельных участков (п.1.2) сроком до 31.12.2016 для проектирования и размещения объекта электро- и теплоснабжения, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

4. Княжевской Ю.В. учесть размещение объектов электрогазоснабжения (п.1) в разрабатываемом проекте планировки территории, ограниченной ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК №93-ВАО, границей ППТ Старое Косино района Косино-Ухтомский (ВАО).

**20. О предоставлении земельного участка по адресу: Косинское шоссе, д. 18, стр. 7 (ВАО).**

### **Приняты решения:**

#### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 14.03.2016 № ДС-11-1712/16-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,14 га по адресу: Косинское шоссе, д. 18, стр. 7 (ВАО) в аренду без проведения торгов для целей проектирования и строительства объектов метрополитена - притоннельных сооружений на перегоне ст. «Косино» – ст. «Салтыковская улица» объекта «Кожуховская линия ст. «Авиамоторная» - ст. «Некрасовка» в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

#### **3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

#### **5. Ефимову В.В.:**

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

### **21. О предоставлении земельного участка по адресу: Научный проезд, д. 11а (ЮЗАО).**

### **Приняты решения:**

#### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-

2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 02.03.2016 № ДС-11-1004/15-23;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,036 га по адресу: Научный проезд, д. 11а (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов для целей проектирования и строительства объектов метрополитена - водоотливной установки и для устройства объездных дорог Южного участка Третьего Пересадочного контура ст. «Проспект Вернадского» – ст. «Каховская» в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

## **22. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Каховка, д. 15, корп. 1 (ЮЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 02.03.2016 № ДС-11-1004/15-23;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,34 га по адресу: ул. Каховка, д. 15, корп. 1 (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов для целей проектирования и строительства объектов метрополитена - водоотливной установки и для устройства объездных дорог Южного участка Третьего Пересадочного

контура (ТПК) ст. «Проспект Вернадского» – ст. «Каховская» в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

### **23. О предоставлении земельного участка по адресу: Большая Дорогомиловская улица, д. 16 (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 09.03.2016 № ДС-11-226/16-11;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,038 га по адресу: Большая Дорогомиловская улица, д.16 (ЗАО) в аренду сроком 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет для целей проектирования и строительства объектов метрополитена - сантехнических скважин на ПК Третьего пересадочного контура метрополитена ст. «Нижняя Масловка» - ст. «Хорошевская» - ст. «Деловой центр» в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в

целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Николоямская ул., вл. 10-12, стр. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия федерального значения;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Николоямская ул., вл. 10-12, стр. 8 (кадастровый № 77:01:0002027:14) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Симеона Столпника, 1798 г., с оградой, конец XVIII в., арх. М.Ф. Казаков" установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, капитальный ремонт объектов капитального строительства, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик объекта.

Для территорий объектов культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 2 019,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 1 708 кв.м, этажность – 7, адрес объекта: ул. Николаямская, д. 10-12, стр. 8 (запись в ЕГРП от 22.02.2013 № 77-77-12/010/2013-762);

- здание, общая площадь – 311,5 кв.м, этажность – 2, адрес объекта: ул. Николаямская, д. 10-12, строен. 1 (запись в ЕГРП от 24.06.2015 № 77-77/012-77/012/019/2015-813/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

## **25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной Вал ул., вл. 53 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке научно-практического центра спортивной медицины;

- об исключении рассматриваемого земельного участка из границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Усачевых-Найденовых, 1829-1831 гг.";

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по заявке Департамента городского имущества города Москвы для строительства научно-практического центра спортивной медицины общей площадью 32 131 кв.м в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами развития территории.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса совместно с Департаментом здравоохранения города Москвы в части целесообразности увеличения площади объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Печатникову Л.М. в срок до 26.05.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ключевая ул., вл. 6 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке существующего здания универсама «Братеевский»;
- о намерениях правообладателя по надстройке существующего здания с увеличением общей площади объекта;
- о необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Мартьяновой Л.А.:

- о неудовлетворительном архитектурном облике существующего объекта.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ключевая ул., вл. 6 (кадастровый № 77:05:0012003:7) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 032,3 кв.м (здание, адрес объекта: ул. Ключевая, д. 6, этажность: 1, по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сумской пр. вл. 18 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке нежилого здания общей площадью 62,5 кв.м;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Битцевский лес" с режимом использования № 4;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сумской пр., вл. 18 (кадастровый № 77:05:0006006:2008), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Битцевский лес" с режимом использования № 4:

Режим № 4.

На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующих целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- охрана природных территорий (9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 62,5 кв.м (запись в ЕГРП от 27.01.2012 № 77-77-05/077/2011-715).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

## **28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Федосьино, пр.пр. 6569 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении рассматриваемого земельного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт" взамен изымаемого земельного участка по адресу: МКАД, 54 км, вл. 5;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с утвержденным проектом планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Минское шоссе-Внуковское шоссе

Боровское шоссе с учетом прохождения линии трамвая и участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное от Боровского шоссе до Киевского шоссе;

- о целесообразности признания утратившим ранее принятого решения Комиссии от 13.08.2015 об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения АЗС – 1 000 кв.м;

- о целесообразности подбора альтернативного земельного участка для размещения АЗС.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Федосьино ул., пр.пр. 6569 (кадастровый № 77:07:0015005:28532), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.08.2015 (протокол № 26, п. 31).

4. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить подбор альтернативного земельного участка для размещения АЗС и представить предложения на заседании Рабочей группы.

**29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Костомаровский пер., вл. 15 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части уменьшения количества машиномест со 135 м/м до 100 м/м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Костомаровский пер., вл.15 (кадастровый № 77:01:0003002:1498), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка - в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 14 125 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/м

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-009018, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.01.2015 № 70;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щепкина ул., вл. 35 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением кадастрового номера земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Щепкина, вл. 35 (кадастровый № 77:01:0003048:1753), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 31,7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (клинико-диагностический медицинский центр) – 16 800 кв.м.

Количество машиномест – 8 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-005959, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.07.2012 № 1324;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 21.05.2015 (протокол №15, п.20) в части подпунктов 1-2.4.

**31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Газетный пер., вл. 6, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания МВД РФ;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью строительства здания КПП – 100 кв.м;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта, не являющегося объектом культурного наследия;
- о целесообразности рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на заседании Штаба по вопросам реализации градостроительной политики города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Газетный пер., вл. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001005:40), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия № 20, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 15 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта (КПП) – 100 кв.м.

Общая площадь объекта – 10 104 кв.м (запись в ЕГРП от 08.07.2010 № 77-77-13/005/2010-013).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-009353, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2013 № 2727;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Кузнецову С.О. обеспечить рассмотрение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на заседании Штаба по вопросам реализации градостроительной политики города Москвы у Мэра Москвы С.С. Собянина.

**32. О подготовке и одобрении проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: территория вблизи ж/д станции Лосиноостровская (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о направлении на публичные слушания проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Анадырский проезд,

влд. 8 (участок 2, около ж/д. ст. Лосиноостровская) (СВАО) для размещения храмового комплекса;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети, утвержденных Генеральным планом города Москвы в 1977 году;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для проектирования храмового комплекса и направления на публичные слушания проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети: территория вблизи ж/д станции Лосиноостровская (СВАО) с целью корректировки границ красных линий улично-дорожной сети.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой и одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети: территория вблизи ж/д станции Лосиноостровская (СВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016:

2.1. обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети в соответствии с п.1 с описанием границ проектирования и источником финансирования;

2.2. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 21 » апреля 2016 г.