



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.08.2016 № 77-29-63016

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 14.07.2016 № 24.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 33 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 24 от 14 июля 2016 года

Время начала заседания: 13 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч.50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Н.В. Алешин	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.В. Артемов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Технопарк» и предоставлении земельного участка (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ "Технопарк" (ЮАО) и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ "Технопарк" (ЮАО) и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ - 50,1 га.

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 35,4 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения надземного пешеходного перехода через проспект Андропова и границы улично-дорожной сети.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры п.1, п.2.

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ "Технопарк", предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь объектов капитального строительства – 200 620,5 кв.м, в т.ч.:

I Очередь – 66 756 кв.м:

Надземный пешеходный переход (через пр. Андропова) - 2 138 кв.м;

Объект ТПУ - 64 618 кв.м, в т.ч.:

- многофункциональный комплекс – 9 869 кв.м,

- технология ТПУ – 277 кв.м,

- подземный паркинг – 11 956 кв.м (328 м/м),

- апартаменты – 42 516 кв.м.

II Очередь – 133 864,5 кв.м:

Надземный пешеходный переход (в жилой застройке) - 500 кв.м;

Подземный пешеходный переход (в жилой застройке) - 450 кв.м;

Жилая застройка – 50 936 кв.м, в т.ч. встроенный ДОУ на 75 мест - 1 500 кв.м;

Подземный паркинг (в жилой застройке) - 14 350 кв.м;

БНК (блок начальных классов) - 2 415 кв.м;

Две 3-х уровневые парковки – 65 213,5 кв.м (1 241 м/м +1 этажи автобусные парки ГУП «Мосгортранс»).

5. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

6. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 14-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Бочкарёву А.Ю., Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки (п.7.1.2) и определения границ размещения объектов ТПУ подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Технопарк», в том числе строительства объектов технологии, предусмотрев, при необходимости, проведение мероприятий по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, освобождению земельных участков, в том числе выплату владельцам гаражей, подлежащих сносу, расторжению/прекращению договоров аренды земельных участков, формированию и постановке на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы согласованный ситуационный план с границей зон

планируемого размещения надземного пешеходного перехода через проспект Андропова, объектов ТПУ и УДС.

10. Согласиться:

10.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Технопарк» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы 06.06.2016 № ДС-13-675/15-57.

10.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Технопарк» земельных участков ориентировочной площадью 2,52 га для строительства ТПУ «Технопарк» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

12. Ефимову В.В.:

12.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 10.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

12.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 11 обеспечить выпуск и выдать ЗАО «ТПУ «Технопарк» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 10.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

13. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО «ТПУ «Технопарк» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

14. Ефимову В.В.:

14.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 12 и п. 13 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

14.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 14.1 обеспечить оформление и выдачу ЗАО «ТПУ «Технопарк» договора аренды земельного участка.

2. О корректировке по результатам публичных слушаний технико-экономических показателей проекта планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, улицей Восточная, улицей Мастеркова, улицей Автозаводская, урезом реки Москвы» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки технико-экономических показателей рассматриваемого проекта планировки, ранее одобренных на заседании Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44 п. 60) по результатам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить по результатам публичных слушаний проект планировки территории,

ограниченной Симоновской набережной, улицей Восточная, улицей Мастеркова, улицей Автозаводская, урезом реки Москвы со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории в границах проекта планировки - 124,5 га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 1 713 300 кв.м, в том числе:

Нового строительства – 965 300 кв.м, из них:

- жилых объектов – 461 600 кв.м;
- нежилых объектов – 503 700 кв.м.

Объекты социальной инфраструктуры:

- школы – 17 000 кв.м (1 000 мест);
- отдельно стоящий ДООУ – 4 700 кв.м (200 мест);
- встроенно-пристроенные ДООУ – 325 мест;
- поликлиника – 8 600 кв.м (320 пос./смену).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.07.2016:

2.1. внести соответствующие изменения в проект постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, улицей Восточная, улицей Мастеркова, улицей Автозаводская, урезом реки Москвы» (п. 1);

2.2. внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

3. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна, 3-й Песчаной ул., пр.пр. 6037, пр.пр. 842, пр. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005004:1003, границами объекта природного комплекса № 179-САО и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул.Викторенко, влд.11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории с целью размещения общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, в том числе школы на 575 мест.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна, 3-й Песчаной ул., пр.пр. 6037, пр.пр. 842, пр. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым № 77:09:0005004:1003, границами объекта природного комплекса № 179-САО, предусматривающий размещение общественно-жилой застройки:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 119 820 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 86 670 кв.м;
- нежилая (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 23 050 кв.м;
- школа - 10 100 кв.м (575 мест).

Количество машиномест – 730 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 100 м.

Предусмотреть сокращение санитарно-защитной зоны от объектов ОАО «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина».

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) (20,2 га) территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна, 3-й Песчаной ул., пр.пр. 6037,

пр.пр. 842, пр. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым № 77:09:0005004:1003, границами объекта природного комплекса № 179-САО.

3. Княжевской в срок до 23.09.2016:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Северного административного округа города Москвы;

3.2. направить в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и обеспечить организацию и координацию разработки проекта Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна, 3-й Песчаной ул., пр.пр. 6037, пр.пр. 842, пр. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым № 77:09:0005004:1003, границами объекта природного комплекса № 179-САО с учетом проекта планировки территории (п. 1).

4. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, и проекту Правил землепользования и застройки.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок:

5.1.1. обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении правил землепользования и застройки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна, 3-й Песчаной ул., пр.пр. 6037, пр.пр. 842, пр. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым № 77:09:0005004:1003, границами объекта природного комплекса № 179-САО для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Викторенко, влд. 11 (кадастровый № 77:09:0005004:113), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 100 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 29,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 49 800 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4 в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

7.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.6.

4. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного

комплекса № 50 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Ички между Ярославским шоссе и национальным парком «Лосиный остров» и территории объекта природного комплекса № 50а «Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны на пересечении Ярославского шоссе и МКАД» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о корректировке части территории рассматриваемого объекта природного комплекса путем исключения земельного участка площадью порядка 1,2 га для размещения плоскостных автостоянок на 300 машиномест для жителей прилегающих районов и посетителей КДЦ «Ханой-Москва».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки части территории объекта природного комплекса № 50 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Ички между Ярославским шоссе и национальным парком «Лосиный остров» и территории объекта природного комплекса № 50а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны на пересечении Ярославского шоссе и МКАД», выполненный за счёт средств бюджета города Москвы, предусматривающий размещение плоскостных автостоянок (300 машиномест) для жителей прилегающих районов и посетителей КДЦ «Ханой-Москва».

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) (площадь - 12,5 га) объекта природного комплекса № 50 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Ички между Ярославским шоссе и национальным парком «Лосиный остров» и территории объекта природного комплекса № 50а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны на пересечении Ярославского шоссе и МКАД».

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016:

3.1. подготовить и направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. подготовить и направить ПЗЗ в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п. 4:

5.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

5.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта правил землепользования и застройки территории для последующего внесения проекта в Правительство Москвы.

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств АО "ОЭК" проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ 2-го пускового комплекса ПС 220/110/10 кВ «Ново-Внуково».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО "ОЭК" проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ 2-го пускового комплекса ПС 220/110/10 кВ «Ново-Внуково», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	
Наименование	Показатель
Протяженность линейного объекта:	4,1 км
- воздушная линия,	2,3 км
- кабельная линия	1,8 км
Площадь подготовки проекта планировки	20,5 га

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса ПС 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» за счет средств АО «ОЭК» с описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

6. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пионерская Б. ул. влд. 1/17 стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой обязательств ООО «ИКГ Инфинтраст» по строительству за счет собственных средств встроенной поликлиники площадью 4 560 кв.м в составе проекта по адресу: ул. Б.Пионерская, влд. 1/17, стр. 1, 2, 3 с последующей ее передачей в собственность города Москвы на денежный эквивалент.

Принимая во внимание, что фактически построены административные площади, установить денежный эквивалент в размере 658 864 000 руб. (с учетом НДС), определенном по результатам проведения оценки (отчет Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки собственности» от 18 мая 2016 года № 842г-5) с оплатой в бюджет города Москвы.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИКГ Инфинтраст» по строительству гостинично-делового комплекса по адресу: ул. Б.Пионерская, влд. 1/17, стр. 1, 2, 3 до 31.12.2016 с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 22.01.2008 № М-01-033785 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 25.08.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 22.01.2008 № М-01-033785 (п. 2);

3.2. в 60-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы № 2712-РП от 30.12.2005 (п. 2);

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 22.01.2008 № М-01-033785;

3.4. в случае отказа ООО «ИКГ Инфинтраст» от подписания дополнительного соглашения к договору аренды (п. 3.3) повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

4. Принять предложение ООО «ИКГ Инфинтраст» (аффилированное лицо ОАО «ОПК «Оборонпром») после регистрации права собственности на здание ДК «Красный Октябрь» по адресу: г.Москва, ул. Вишневая, д.7А о заключении между Департаментом городского имущества города Москвы и ООО «ИКГ Инфинтраст» соглашения об отступном (о прекращении соответствующих денежных обязательств по договору аренды земельного участка), с передачей взамен в собственность города здания ДК «Красный Октябрь», с оплатой разницы между стоимостью денежного эквивалента по договору аренды земельного участка от 22.01.2008 № М-01-033785 по адресу: г.Москва, ул.Б.Пионерская, вл. 1/17, стр. 1, 2, 3 и стоимостью здания ДК «Красный Октябрь» по адресу: г.Москва, ул.Вишневая, д.7А. в размере 461 360 000 руб. (с учетом НДС), определенном по результатам проведения оценки (отчет Общества с ограниченной ответственностью отчет Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки собственности» от 01 июня 2016 № 832г-6).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 25.08.2016 обеспечить заключение с ООО «ИКГ Инфинтраст» соглашения об отступном (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 осуществить государственную регистрацию права собственности города Москвы на здание ДК «Красный Октябрь» по адресу: г.Москва, ул.Вишневая, д. 7А;

5.3. в 60-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы № 2712-РП от 30.12.2005 (п.1 и п. 2.1);

5.4. в 14-дневный срок после выполнения п.5.3 обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 22.01.2008 № М-01-033785 по адресу: г.Москва, ул.Б.Пионерская, вл.1/17, стр. 1, 2, 3;

5.5. в случае отказа ООО «ИКГ Инфинтраст» от подписания дополнительного соглашения к договору аренды (п. 2.4) или от исполнения соглашения об отступном (п. 2.1) повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, пос. свх. «Крекшино», поз. 24, 26 (НАО).

Приняты решения:

Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.03.2015 (протокол № 8 п. 28), изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 24 (кадастровый № 50:26:0170104:477), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для 4-х секционного дома - 59,21 м (17 этажей); для 3-х секционного дома – 49,06 м (9-14 этажей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 49 926,4 кв.м, в т.ч.:

- 4-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 35 205,4 кв.м;

- 3-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 14 721 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 26 (кадастровый № 50:26:0170104:478), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5-9 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 16 469,9 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2).

4. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства жилых домов по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино с внесением соответствующих изменений в договор о сотрудничестве от 18.11.2008 № 116 (реестровый № 15-000068-0000-00000-08) (далее Договор).

5. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «НараСтрой-М» по строительству и вводу в эксплуатацию 17-этажного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.12.2017 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия Договора.

6. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «НараСтрой-М» по проектированию 9-14-этажного с пристроенными нежилыми помещениями и 5-9-этажного с пристроенными нежилыми помещениями жилых домов по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.01.2017, а также добавлением в условия Договора возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения Договора (расторжения Договора в одностороннем порядке) в случае неисполнения Застройщиком обязательств по проектированию в срок, определенный Договором (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия Договора.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта строительства и вводу в эксплуатацию 9-14-этажного с пристроенными нежилыми помещениями и 5-9-этажного с пристроенными нежилыми помещениями жилых домов в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. Согласиться с включением в предмет Договора проектирования и строительства за счет средств ООО «НараСтрой-М» очистных сооружений по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино с последующей передачей их в собственность города Москвы, с установлением срока исполнения обязательств ООО «НараСтрой-М» по проектированию очистных сооружений (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.03.2017.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к Договору.

8. Согласиться с предложением ООО «НараСтрой-М» и внесением соответствующих изменений в условия Договора о перечислении ООО «НараСтрой-М» в бюджет города Москвы суммы в размере 100 000 000 рублей на финансовое обеспечение дорожной деятельности согласно следующему графику платежей:

Первый платеж - 10 000 000 (десять миллионов) – не позднее 20 календарных дней после получения разрешения на строительство 17-этажного жилого дома (п.5);

Второй платеж - 10 000 000 (десять миллионов) – не позднее 3-х месяцев после получения разрешения на строительство 17-этажного жилого дома (п.5);

Третий платеж - 15 000 000 (пятнадцать миллионов) – не позднее 6-ти месяцев после получения разрешения на строительство 17-этажного жилого дома (п.5);

Четвертый платеж – 20 000 000 (двадцать миллионов) – не позднее 10 месяцев после получения разрешения на строительство 17-этажного жилого дома (п.5);

Пятый платеж – 10 000 000 (десять миллионов) – не позднее 13 месяцев после получения разрешения на строительство 17-этажного жилого дома (п.5);

Шестой платеж – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) – не позднее 17 месяцев после получения разрешения на строительство 17-этажного жилого дома (п.5);

Седьмой платеж – 10 000 000 (десять миллионов) – не позднее 21 месяца после получения разрешения на строительство 17-этажного жилого дома (п.5).

При неуплате ООО «НараСтрой-М» платежей на финансовое обеспечение дорожной деятельности в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

9. Решетникову М.Г. в срок до 14.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с ООО «НараСтрой-М» проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к Договору.

10. Сергуниной Н.А.:

10.1. в 14-дневный срок после исполнения п.9 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

10.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.10.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к Договору.»

8. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Серпуховская улица, д. 19/37, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 08.11.2006 (реестровый № 13-128034-5001-0012-00001-06) по проектированию и реконструкции жилого дома по адресу: Большая Серпуховская улица, д. 19/37, стр. 4 (строительный адрес: г.Москва, Большая Серпуховская ул., вл. 19/37, стр. 4) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.08.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

9. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 1, 2, 4, 6; ул. Бориса Пастернака, д. 3, 5, 7, 9 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 12.11.2007 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) на осуществление застройки территории севернее д. Рассказовка Ленинского муниципального района Московской области, в части строительства жилых домов по адресам: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 1, 2, 4, 6; ул. Бориса Пастернака, д. 3, 5, 7, 9 (строительные адреса: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2, кв-л 3, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6; кв-л. 4, корп. 7, 8) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.08.2016 обеспечить подписание восьми Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

10. О предоставлении земельного участка по адресу: Пермская ул., вблизи вл. 11А, стр. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» рассматриваемого земельного участка площадью 0,8 га в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов для реконструкции и развития МК МЖД.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка площадью 0,8 га по адресу: Пермская ул., вблизи вл. 11А, стр. 1 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0002002:2187) для реконструкции и развития МК МЖД в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.08.2016 обеспечить расторжение ранее заключенного договора аренды земельного участка от 10.06.2013 № И-03-000204 по соглашению сторон;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) с ОАО «РЖД».

11. О предоставлении земельного участка по адресу: 1-я ул. Энтузиастов, д. 4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы № ДС-11-260-/16-62 от 05.05.2016;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,34 га по адресу: 1-я ул. Энтузиастов, д. 4 (ВАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет согласно приложению без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Ефимову В.В. срок до 25.08.2016 направить в адрес ГУП «Московский метрополитен» уведомление о расторжении договора аренды от 18.02.2016 № М-03-509189, заключенного для целей проектирования и строительства станционного комплекса «Авиамоторная» тяговой подстанции Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (стройплощадка № 26.6) по соглашению сторон.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

5. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка размещения капитальных объектов для формирования земельного участка (п.1).

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. в 60-дневный срок после исполнения п. 6.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.2. обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

12. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Новаторов, д.97, корп.4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 16.05.2016 № ДС-11-292/15-39;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» 4-х земельных участков общей ориентировочной площадью 0,29 га по адресу: ул. Новаторов, д.97, корп.4 (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в срок не позднее 23 рабочих дней после выполнения п. 2 и п.3.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

13. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, д.80, корп.4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе

государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 16.05.2016 № ДС-11-292/15-38;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» 2-х земельных участков общей ориентировочной площадью 0,093 га по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 80, к.4 (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (объездные дороги) в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в срок не позднее 23 рабочих дней после выполнения п.3.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

14. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Каховка, д.5, корп.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 16.05.2016 № ДС-11-292/15-38;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка общей ориентировочной площадью 0,76 га по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д.5, корп.1 (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (объездные дороги) в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в срок не позднее 23 рабочих дней после выполнения п.3.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

15. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Воронцовские Пруды, д.9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 28.04.2016 № ДС-11-2274/15-51;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» 2-х земельных участков общей площадью 0,066 га по адресу: ул. Воронцовские Пруды, д. 9 (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в срок не позднее 23 рабочих дней после выполнения п.3.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

16. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (кадастровые №№ 77:17:0120114:5793 и 77:17:0120114:5794) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 23.06.2016 № ДС-11-1272/15-215;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» объединенного земельного участка (кадастровые №№ 77:17:0120114:5793 и 77:17:0120114:5794) площадью 25,8822 га по адресу: п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка размещения капитальных объектов для формирования земельного участка

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления объединенного земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2. обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана объединённого земельного участка по адресу: п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (южнее полигона ТПБО «Саларьево», «Электродепо Саларьево» Сокольнической линии Московского метрополитена), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Площадь земельного участка – 25,88 га.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 128 773,5 кв.м.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.5.3) и поступления заявки от правообладателя:

7.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

7.2. учесть одобренные технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.6) в проекте планировки территории линейного объекта – продление Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети».

17. О предоставлении земельного участка по адресу: район Нагатинской поймы (остров в русле Москвы-реки) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Парк Развлечений» рассматриваемого земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней для целей проведения изыскательских работ.

Приняты решения:

1. Согласиться с использованием ООО «Парк Развлечений» земельного участка по адресу: район Нагатинской поймы (остров в русле Москвы-реки в кад. квартале 77:05:0004016) сроком на 11 месяцев 28 дней для целей проведения изыскательских работ.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявления от ООО «Парк Развлечений» обеспечить выдачу разрешения на использование земель.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сивцев Вражек пер., вл. 36/18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории охранных зон объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сивцев Вражек пер., вл. 36/18 (кадастровый № 77:01:0001058:3131) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 446 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 2-х этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 446 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Сивцев Вражек, д. 36/18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.08.2005 № 77-77-12/012/2005-084).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоньевский пер., вл. 5, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоньевский пер., влд. 5, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001072:28) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 591,5 кв.м:

- здание, назначение объекта: нежилое, этажность: 3, площадь объекта – 1 591,5 кв.м, инвентарный номер: инв № 224/8 адрес объекта: пер. Спиридоновский, д. 5, стр.1 (запись в ЕГРП от 15.02.2001 № 77-01/00-019/2001-2082).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Балтийская ул., вл. 14 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для объекта культурного наследия – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, для остальных строений - в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Балтийская, вл. 14 (кадастровый № 77:09:0004003:6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для здания по адресу: Балтийская ул., дом 14 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для здания по адресу: Балтийская ул., дом 14 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Для здания по адресу: Балтийская ул., дом 14 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Общая площадь существующих объектов – 9 968,5 кв.м:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 9 490,6 кв.м, Балтийская ул., д. 14 стр.1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2011 № 77-77-12/045/2011-482);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 268,1 кв.м, Балтийская ул., д. 14, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2004 № 77-01/31-574/2004-712, 25.12.2007 года внесены изменения по заявлению № 77-77-09/064/2007-833);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 104,4 кв.м, Балтийская ул., д. 14, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2004 № 77-01/31-574/2004-709, 25.12.2007 года внесены изменения по заявлению №77-77-09/064/2007-826);

- нежилое здание; назначение объекта: институт; площадь объекта - 105,4 кв.м, адрес (описание местоположения): ул. Балтийская, д. 14, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2004 № 77-01/31-574/2004-711).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Врубеля ул., вл. 1, стр. 1, 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия, административных зданий религиозной организации;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением в связи с возражениями жителей в части строительства на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Врубеля ул., вл. 1, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:09:0005001:38) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 991,1 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ), в т.ч.:

- здание, площадь - 472,6 кв.м, адрес (местоположение): ул. Врубеля, д. 3, этажность – 2;

- здание, площадь - 518,5 кв.м, адрес (местоположение): ул. Врубеля, д. 1, этажность - 2.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: территория природного комплекса № 41, проектируемый проезд № 5079, вл. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах объектов природных и озелененных территорий;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке прудов-отстойников;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: территория природного комплекса № 41, проектируемый проезд № 5079, вл. 1 (кадастровый № 77:02:0012002:36) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий № 41 СВАО с режимом использования - озелененная территория общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 374 кв.м, в т.ч.:

- назначение объекта: нежилое здание; площадь - 312,6 кв.м; количество этажей: 2; адрес объекта: р-н Лосиноостровский, пр. Проектируемый № 5079, вл. 1, строен. 2 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 07.06.2016 № 77/501/16-644198, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- назначение объекта: нежилое здание; площадь - 61,4 кв.м; количество этажей: 2; адрес объекта: р-н Лосиноостровский, пр. Проектируемый № 5079, вл. 1, строен. 1 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 07.06.2016 № 77/501/16-644214, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 82 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания архива, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 113,9 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 82 (кадастровый № 77:06:0003016:58), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 24 959,6 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 24 845,7 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ от 30.06.2016).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 14-А; 14-А, стр. 1, 2, 3, 4, 5; 19-А, стр. 1, 2, 3, 4; 19-В, стр. 1, 2, 3; 72, стр. 1, 2; 74, стр. 1, 2; 126; 131-Г (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ИЖС суммарной поэтажной площадью 2 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013003:18), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

4.13. Участки сторонних пользователей.

В пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанные с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

Кроме общих ограничений по использованию территории памятника природы "Серебряный Бор" в пределах участков сторонних пользователей, не допускается:

- использование занятых лесными насаждениями участков для садоводства и огородничества;

- преобразование лесных насаждений в парковые и использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;

- устройство выгребных ям при реконструкции и новом строительстве;

- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ.

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и

объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ведение дачного хозяйства (13.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 1,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская наб., вл. 18 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке эксплуатируемой автобазы ПАО «МОЭК»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения административного здания общей площадью 2 085,3 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская наб., вл. 18 (кадастровый № 77:07:0007006:10), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующей застройки – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства – 9,8 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 2 085,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- нежилое здание, назначение: нежилое помещение, площадь объекта - 3 111 кв.м, этажность: 3 этажа, адрес: Бережковская набережная, д. 18, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.08.2007 № 77-77-12/018/2007-361);

- часть здания, назначение: нежилое, площадь объекта - 504 кв.м, этажность: 3 этажа, адрес: Бережковская набережная, д. 18, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.03.2008 № 77-77-07/060/2007-409).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул., вл. 31, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ТП общей площадью 150 кв.м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка в IV квартале 2016 года.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Озерная, вл. 31, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0014003:6066), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 150 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в срок до 30.10.2016 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Толбухина ул., вл. 13, корп. 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ТП общей площадью 150 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Толбухина, вл. 13, корп. 3 (кадастровый № 77:07:0008001:11282), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 150 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Брюсов пер, вл. 2А, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения жилого дома общей площадью 4 100 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением границ и кадастрового номера земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Брюсов переулок, влд. 2А, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001044:3632), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 6 этажей + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-019021, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.02.2016 № 248;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул., вл. 60 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для воссоздания ранее снесенного жилого дома с целью его дальнейшего использования под переселение;

- о целесообразности включения планируемого к строительству жилого дома в АИП.

Говердовского В.В.:

- о расположении на смежном земельном участке отселенного жилого дома;

- о целесообразности оформления градостроительного плана на объединенный земельный участок для строительства жилого дома.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В., Говердовскому В.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса в части размещения жилого дома на двух смежных земельных участках (кадастровые №№ 77:01:0003026:1009, 77:01:0003026:3293).

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиаторов ул., вл. 7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане с целью выставления на торги земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением кадастрового номера земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиаторов ул., вл. 7 (кадастровый № 77:07:0015007:5401) для размещения ледового дворца, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Предельное количество этажей – 2 этажа + 1 этаж подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 8,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 600 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-008856, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.07.2013 № 1302;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования земельного участка, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Ефимову В.В. в срок до 25.08.2016 представить предложения по вовлечению земельного участка (п.1) в хозяйственный оборот на рассмотрение Комиссии.

31. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Электролитный проезд, вл. 14 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о проведении правообладателем работ по реконструкции автозаправочной станции.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии.

Приняты решения:

1. Согласиться с ранее принятым решением Комиссии от 05.11.2015 (протокол № 37, п.60).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии (п.1) правообладателю.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 30.09.2013 № М-05-043297 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 обеспечить исключение объекта по адресу: Электролитный проезд, вл. 14 (кадастровый № 77:05:0003002:1010) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и п. 3 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (при наличии).

32. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - территории вблизи ж/д станции "Лосиноостровская" (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности согласования проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - территории вблизи ж/д станции "Лосиноостровская";

- о целесообразности рассмотрения вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности подбора компенсационного земельного участка с целью переноса ОРП общественного транспорта с рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - территории вблизи ж/д станции "Лосиноостровская"».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

2.2. обеспечить проработку вопроса подбора компенсационного земельного участка с целью переноса ОРП общественного транспорта с рассматриваемой территории и представить предложения на заседании Рабочей группы.

3. Ликсутову М.С. в срок до 04.08.2016 обеспечить согласование проекта постановления Правительства Москвы (п.1) в установленном порядке.

33. О переименовании станции МКЖД «Войковская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о проведении голосования на портале «Активный гражданин» о переименовании станции «Войковская»;

- о целесообразности переименования станции МКЖД «Войковская» в «Балтийскую».

Приняты решения:

Ликсутову М.С. обеспечить переименование станции МКЖД «Войковская» в «Балтийскую» в установленном порядке.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

« 05 » августа 2016 г.