



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.01.2016 № 44-29-44/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.01.2016 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 20 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 1 от 14 января 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 20 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

С.И. Лёвкин	И.о. по координации вопросов градостроительной политики и строительства, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
И.А. Малыгин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 15 ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 15 ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского» площадью 0,72 га для размещения медицинского центра с физкультурно-оздоровительным комплексом.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО "Атланта" проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 15 ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и

ул. Кржижановского» площадью 0,72 га с учетом размещения на участке площадью 0,151 га медицинского центра с физкультурно-оздоровительным комплексом с суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен до 4 000 кв.м и предельной высотой застройки – не более 17 м, а также предусмотреть увеличение площади земельного участка для размещения храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки части территории (п.1) за счет средств ООО "Атланта" с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

2. О подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Бескудниково - Красные Горки» по адресу: Бибиревская ул., Костромская ул., Шенкурский пр-д, Алтуфьевское ш. (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Бескудниково - Красные Горки» для реконструкции кабельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Бескудниково - Красные Горки» по адресу: Бибиревская ул., Костромская ул., Шенкурский пр-д, Алтуфьевское ш. (СВАО) за счет средств филиала ПАО «МОЭСК», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	
Наименование	Показатель
Протяженность кабельной линии	3 820 м
Глубина залегания проектируемой КЛ	1,5 – 4,5 м
Площадь подготовки проекта планировки	3,82 га
Строительство кабельной линии предусматривается открытым и закрытым способом	

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта (п.1) за счет средств филиала ПАО «МОЭСК» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – сооружение участка ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – сооружение участка ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная» для сооружения заходов на переходной пункт ГТЭС «Городецкая».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – сооружение участка ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная» (ВАО) за счет средств ПАО «МОЭСК», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	
Наименование	Показатель
Границы планировки проектируемого линейного объекта ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная»	5,52 га
Протяженность проектируемого линейного объекта	812 м
Пропускная способность ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23»	900 А
Пропускная способность ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная»	900 А
Протяженность демонтируемого линейного объекта ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная»	900 м
Границы планировки демонтируемого линейного объекта (временный отвод земли)	3,24 га

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (п.1), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4, 5. О подготовке проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово - Южная», от ПП 37 до ПП 35 по адресу: ул. Нагатинская, Нагатинский б-р; реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново» с отпайкой по адресу: ул. Садовники, Нагатинская ул., Южнопортовая ул. (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности подготовки проектов планировок линейных объектов – реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово - Южная», от ПП 37 до ПП 35 и реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново» с отпайкой.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности объединения 2-х проектов планировок линейных объектов в один для оптимизации дальнейшей работы и проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с объединением проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово - Южная», от ПП 37 до ПП 35 по адресу: ул. Нагатинская, Нагатинский б-р (ЮАО) и проекта планировки линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ Кожухово-Чертаново с отп. по адресу: ул. Садовники, Нагатинская ул., Южнопортовая ул. (ЮАО).

2. Согласиться с подготовкой проекта планировки линейного объекта (п.1) за счет средств филиал ПАО «МОЭСК», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

2.1. реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово - Южная», от ПП 37 до ПП 35 по адресу: ул. Нагатинская, Нагатинский б-р (ЮАО)

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	
Наименование	Показатель
Протяженность кабельной линии	1100 м
Глубина залегания проектируемой КЛ	1,5 – 4,5 м
Площадь подготовки проекта планировки	1,1 га
Строительство кабельной линии предусматривается открытым и закрытым способом	

2.2. реконструкция КВЛ 110 кВ Кожухово-Чертаново с отп. по адресу: ул. Садовники, Нагатинская ул., Южнопортовая ул. (ЮАО)

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	
Наименование	Показатель
Протяженность кабельной линии	3100 м
Глубина залегания проектируемой КЛ	1,5 – 4,5 м
Площадь подготовки проекта планировки	3,1 га
Строительство кабельной линии предусматривается открытым и закрытым способом	

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта (п.2) за счет средств филиал ПАО «МОЭСК» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вильгельма Пика, влд. 13-14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о выполнении инвестором работ нулевого цикла в полном объеме;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Парк Хуамин» по проектированию и строительству китайского делового центра «Парк Хуамин» до 30.06.2018 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Парк Хуамин» по проектированию и строительству Китайского делового центра «Парк Хуамин» до 30.06.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699 .

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.02.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14.08.2006 № 1594-РП в части установления срока исполнения обязательств ООО «Парк Хуамин» по проектированию и строительству китайского делового центра «Парк Хуамин» до 30.06.2018;

2.2. в 30-дневный срок после выпуска правового акта Правительства Москвы об установлении срока проектирования и строительства китайского делового центра «Парк Хуамин» обеспечить подготовку и оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское ш. (Внуково-3) (ЗАО).

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 28.01.2016.

8. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 124, корп. 4 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному Контракту от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) по строительству общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: поселение Воскресенское, деревня Язово в редакции дополнительного соглашения от 24.01.2014 № 1, в части отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 350 мест, расположенного по адресу: п. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 124, корп. 4 (строительный адрес: НАО, поселение Воскресенское, деревня Язово, 50:21:130405:0002).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

9. О предоставлении земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» в аренду сроком на 6 лет 6-ти земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена (приложение № 1) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 22.12.2015 № ДС-11-632/15-139;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (приложение № 1) в аренду без проведения торгов для целей проектирования и

строительства объектов метрополитена в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков согласно приложению № 1 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение ранее заключенных с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1 в установленном порядке;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и п.3.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1 для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 29.12.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков размещения капитальных объектов для формирования земельных участков согласно приложению № 1.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков согласно приложению № 1 для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

10. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 1905 года, влд. 10А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 1905 года, влд. 10А (кадастровый № 77:01:0004025:1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 335 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 6 335 кв.м, адрес: ул. Тысяча девятьсот пятого года, д. 10А, стр. 1 (запись в ЕГРП от 30.04.2002 № 77-01/01-025/2002-4643).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

11. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский вал ул., влд. 9, стр. 77 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский Вал ул., влд. 9, стр. 77 в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.10.2014 № 77-1-5-0637-14, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 113,9 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

12. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тимирязевская ул., влд. 33, стр. 7 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции выявленного объекта культурного наследия – Поселок научных работников «Соломенная сторожка» площадью 88,7 кв.м для размещения объекта ИЖС в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тимирязевская ул., влд. 33, стр. 7 (кадастровый № 77:09:0003021:10370) в

соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 88,7 кв.м:

- жилой дом, площадь объекта – 88,7 кв.м, этажей - 1, адрес (местонахождение) объекта: Тимирязевская ул., д. 33, стр. 7 (запись в ЕГРП от 16.09.2011 № 77-77-18/066/2011-791).

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Идентификационный №: 978; наименование объекта: Поселок научных работников 'Соломенная сторожка', 1927-1928 гг., арх. К.К. Гиппиус. Здесь жили и работали: арх. Е.К. Гиппиус, горный инженер А.А. Желиговский, ученый-животновод, основатель кафедры ветеринарии ТСХА Г.И. Гурин, скульптор Ю.А. Кун; вид объекта: выявленный объект культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

13. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хуторская 2-я ул., влд. 38А, стр. 7, 8 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хуторская 2-я ул., влд. 38А, стр. 7, 8 (кадастровый № 77:09:0004011:122), в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 11 728 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, наименование: административное, площадь объекта - 11 680,4 кв.м, инв.№ 2295/5 (02135259), этажность - 8, адрес (местоположение) объекта: ул. Хуторская 2-я, д.38А, стр.8 (запись в ЕГРП от 11.11.2004 № 77-01/09-1085/2004-337);

- нежилое здание, наименование: административное, площадь объекта - 47,6 кв.м, инв.№ 2295/5 (02135258), этажность - 1, адрес (местоположение) объекта: ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 7 (запись в ЕГРП от 11.11.2004 № 77-01/09-1085/2004-338).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, влд. 27А, стр. 9, 21, 25, 43 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, влд. 27А стр. 9, 21, 25, 43 (кадастровый № 77:02:0007003:66) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 7 444,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, площадь - 5 541,2 кв.м, количество этажей: 5, адрес (местонахождение) объекта: ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен. 9 (запись в ЕГРП от 18.02.2008 № 77-77-02/064/2007-560);

- здание, назначение: нежилое здание, площадь - 734,2 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен. 21 (запись в ЕГРП от 18.02.2008 № 77-77-02/064/2007-562);

- здание, назначение: нежилое здание, площадь - 310,7 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен. 25 (запись в ЕГРП от 18.02.2008 № 77-77-02/064/2007-564);

- здание, назначение: нежилое здание, площадь - 358,7 кв.м, количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен. 44 (запись в ЕГРП от 30.12.2010 № 77-77-11/067/2010-829);

- здание, назначение: нежилое здание, площадь - 499,5 кв.м, количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: ш. Алтуфьевское, д. 27А, строен. 4 3(запись в ЕГРП от 18.02.2008 № 77-77-02/064/2007-563).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Иркутская ул., влд. 7, стр. 9, 10, 14, 15, 16 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Иркутская ул., влд. 7, стр. 9, 10, 14, 15, 16 (кадастровый № 77:03:0002011:44) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 2 400,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь - 43,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Иркутская, д.7, строен.10 (запись в ЕГРП от 05.05.2015 № 77-77/003-77/003/2015-973/2);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь – 2 135 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Иркутская, д.7, строен.9 (запись в ЕГРП от 05.05.2015 № 77-77/003-77/025/2015-972/2);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь - 156 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Иркутская, д.7, строен.15 (запись в ЕГРП от 05.05.2015 № 77-77/003-77/003/025/2015-993/2);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь - 66 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Иркутская, д.7, строен.16 (запись в ЕГРП от 05.05.2015 № 77-77/003-77/003/025/2015-995/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лермонтовский проспект, влд. 81-90 («Здание ОЗЭП на ст. «Косино» Кожуховской линии Московского метрополитена») (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объединенного здания эксплуатации персонала общей площадью 10 352 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лермонтовский проспект, влд. 81-90 «Здание ОЗЭП на ст. «Косино» Кожуховской линии Московского метрополитена», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Размещение наземных сооружений метрополитена.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Площадь земельного участка – 0,64 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 352 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка с координатами поворотных точек для постановки на государственный кадастровый учет (п.1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории города Москвы (п.1) и направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка, уч. № 30/16 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции корпуса 6 торгового центра "Outlet Village Vnukovo" до 1 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Лапшинка, уч. № 30/16 (кадастровый № 50:21:0100309:158), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – по существующему положению; для реконструируемого влд. 8, корп. 6 – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для реконструируемого влд. 8, корп. 6 – 1 этаж.

Иные показатели:

Реконструкция:

Общая площадь влд. 8, корп. 6 после реконструкции – 1 100 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 13 237,4 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 187,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 4 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-967);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 092 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 5 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-968);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 768,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 13 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-984);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 187,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 12 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-981);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 502,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 3 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-966) (часть здания);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 507,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 2 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-965) (часть здания);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 089,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 11 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-980) (часть здания);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 502,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 9 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-975) (часть здания);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 347,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 10 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-977) (часть здания);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 1 146,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 7 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-971);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 48,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 16 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-987);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь – 275,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 18 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-990);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь – 275,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 19 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-968);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 48,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 15 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-986);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь – 128,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 14 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-985);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь - 128,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: д. Лапшинка, влд. 8, корп. 17 (запись в ЕГРП от 18.03.2013 № 77-77-12/012/2013-989).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае положительного заключения по результатам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний внести вопрос на рассмотрение на заседание Рабочей группы.

18. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Коровий Вал, влд. 9Б, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Коровий Вал, влд. 9Б, стр. 1 (ЦАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 25.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном

участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 25.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту (п.2), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт», за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п.5.2 направить в адрес ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Коровий Вал, влд. 9Б, стр. 1 (ЦАО) из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Коровий Вал, влд. 9Б, стр. 1 (ЦАО);

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

19. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Сушевский Вал, влд. 14Б (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шогурову С.Ю. в срок до 25.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

20. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Юных Ленинцев, влд. 117, корп. 1, стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Юных Ленинцев, влд. 117, корп. 1, стр. 2.

2. Ефимову В.В. в срок до 25.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 25.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту (п.2) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ЭОС-КОМ» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 24.05.2013 № М-04-041618 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ЭОС-КОМ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «ЭОС-КОМ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ЭОС-КОМ» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «ЭОС-КОМ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Юных Ленинцев, влд. 117, корп. 1, стр. 2 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Юных Ленинцев, влд. 117, корп. 1, стр. 2 (ЮВАО);

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой

«Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

21. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Люблинская, влд. 60, стр. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Люблинская, влд. 60, стр. 1.

2. Ефимову В.В. в срок до 25.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 25.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту (п.2) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Торговый дом «АЛЬТЕРНАТИВА-АРА ПЛЮС» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 27.12.1995 № М-04-003865 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Торговый дом «АЛЬТЕРНАТИВА-АРА ПЛЮС», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «Торговый дом «АЛЬТЕРНАТИВА-АРА ПЛЮС» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Торговый дом «АЛЬТЕРНАТИВА-АРА ПЛЮС» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Торговый дом «АЛЬТЕРНАТИВА-АРА ПЛЮС» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Люблинская, влд. 60, стр. 1 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Люблинская, влд. 60, стр. 1 (ЮВАО);

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в ДГИ за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

22. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Боровское шоссе, влд. 42, корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Боровское шоссе, влд. 42, корп. 1 (кадастровый № 77:07:0015005:28518).

2. Ефимову В.В. в срок до 25.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1), с учетом сноса входной группы.

4. Шогурову С.Ю. в срок до 25.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту (п.2) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ПФК НТСП-Коммерц» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1), с учетом сноса входной группы;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 22.01.2014 № М-07-044233 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ПФК НТСП-Коммерц», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «ПФК НТСП-Коммерц» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ООО «ПФК НТСП-Коммерц» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после оплаты ООО «ПФК НТСП-Коммерц» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Боровское шоссе, влд. 42, корп. 1 (ЗАО);

6.2. после выполнения п.6.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

7. Шогурову С.Ю. осуществить комплекс необходимых мероприятий по определению дальнейшего использования возведенного объекта капитального строительства (входной группы) в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 08.12.2015 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

58. О корректировке ранее принятых решений Комиссии в части объектов по адресам: ТПУ «Фили» (ЗАО), ТПУ «Дмитровская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности корректировки ранее принятых решений Комиссии в отношении ТПУ «Фили» и ТПУ «Дмитровская» с учетом мнения Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Приняты решения:

1. Тимофееву К.П. в срок до 18.01.2016:

1.1. обеспечить вынесение на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос о корректировке ранее принятого решения Комиссии в части учета в проекте планировки территории ТПУ «Фили» реконструкции Филёвской линии Московского метрополитена с учетом прилегающей территории и сохранение существующей отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта ГУП «Мосгортранс» у станции метрополитена «Фили» с последующим вынесением в установленном порядке на заседание Комиссии в случае их одобрения;

1.2. учесть материалы, представленные Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, при написании протокола заседания Комиссии от 24.12.2015 в части вопроса о предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Дмитровская».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 22 » января 2016 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 14.01.2016 № 1

Перечень земельных участков, необходимых для строительства объектов метрополитена

№ п/п	Номер и дата заявки метрополитена в ДГИ	Объект метрополитена	Адресный ориентир з.у.	Площадь з.у.	Договор аренды з.у. (с условным номером з.у.)
1	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. 5-я Кабельная, влд. 2, стр. 1	1 578	№ М-04-510645 от 28.03.2014 по 31.12.2014
2	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. 2-я Кабельная, влд. 2, стр. 18	361	№ М-04-510665 от 21.10.2014 по 20.09.2015
3	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. 4-я Кабельная, влд. 2, стр. 1	862	№ М-04-510675 от 15.04.2015 по 14.03.2016
4	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Ферганская, влд. 25, к. 1	1 482	№ М-04-510603 от 24.07.2013 по 21.07.2014
5	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, Самаркандский бульвар, влд. 3	1 454	№ М-04-510674 от 26.03.2015 по 25.02.2016
6	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Ферганская, влд. 23	1 680	№ М-04-510605 от 24.07.2013 по 21.07.2014