



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

01.11.2016 № 44-29-814/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 13.10.2016 № 34.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 81 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 34 от 13 октября 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
А.А. Фурсин	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
А.В. Чижов	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста

А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
И.П. Окунев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
А.М. Прищепов	Зам. префекта ЦАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границы и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам единой охранной зоны объектов культурного наследия № 100 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о подготовке проекта новой единой охранной зоны объектов культурного наследия № 100, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, для реставрации с приспособлением здания ГЭС-2 и создания музейно-образовательного комплекса;

- о планируемом освоении подземного пространства с целью организации подземного паркинга, а также возведения пристройки (аудитории) высотой до 11 м;

- о полученном одобрении государственной историко-культурной экспертизы и согласовании Министерства культуры Российской Федерации.

Приняты решения:

1. Одобрить проект границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 100, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Емельянову А.А. в срок до 24.11.2016 обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта единой охранной зоны объектов культурного наследия № 100, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от ТЭЦ-21 (САО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки территории линейного объекта кабельного коллектора от ТЭЦ-21.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта за счет средств городского бюджета – кабельный коллектор от ТЭЦ-21 (восстановление и дострой коллектора) САО, СВАО, ориентирующей площадью 24,1 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

Наименование	Показатель
Протяженность линейного объекта	Коллектор разделен на 2 пусковых комплекса: 1-й пусковой комплекс – 5 155 м. 2-й пусковой комплекс – 2 569 м. Общая длина трассы составляет – 7 724 м.
Основные ТЭП объекта (диспетчерский пункт)	Общая площадь – 259,8 кв.м. Этажность -1
Площадь подготовки проекта планировки	24,1 га

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1).

3. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – «Кабельный коллектор от ТЭЦ-21 (САО, СВАО)» в целях проведения публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта в полном объеме и направить в префектуру Северо-Восточного и Северного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – ул. Академика Комарова, вл. 7-11, 11-13, мкр. 51, вл. 1-3, мкр. 52 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта для перекладки городских инженерных сетей для жилых домов.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта - городские инженерные сети для жилых домов по адресам: ул. Академика Комарова, вл. 7-11, 11-13, мкр. 51, вл. 1-3, мкр. 52 района Марфино (СВАО), ориентировочной площадью 4,7 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)	Глубина заложения (м)
1.	Канализация (Д=400 мм, Д=500 мм)	590,5	3,54-1,83
2.	Водопровод (Д=400 мм, Д=300 мм)	1 085,5	2,15-4,80
3.	Водосток (Д=1000 мм, Д=1700 мм, Д=2000 мм)	783,5	4,73-0,41
4.	Тепловые сети (Д=600 мм, Д=400 мм)	891,3	2,5
5.	Электрические сети Кабель 20 кВ	2 190 720,0	1,5

Одновременно проектом предусмотрено переустройство:

- сетей связи – 230 м;
- наружного освещения – 1 265 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1).

3. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – «городские инженерные сети для жилых домов по адресам: ул. Академика Комарова, вл. 7-11, 11-13, мкр. 51, вл. 1-3, мкр. 52 района Марфино (СВАО)» в целях проведения публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта в полном объеме и направить в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта по адресу: район Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки территории линейного объекта для перекладки теплопроводов.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта – Перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу, район Раменки, ориентировочной площадью 3,9 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Тепловая сеть: d=700 мм	1031,0

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 24.11.2016 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории линейного объекта – перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского (ЗАО, Раменки), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Об одобрении границ зон планируемого размещения линейных объектов внешних инженерных коммуникаций для Инновационного центра "Сколково" (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения линейного объекта – «Объекты внешних инженерных коммуникаций для Инновационного центра «Сколково».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта – «Объекты внешних инженерных коммуникаций для Инновационного центра «Сколково» площадью 1,29 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры об утверждении границ разработки зон планируемого размещения линейного объекта – «Объекты внешних инженерных коммуникаций для Инновационного центра «Сколково» (ЗАО).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ТПУ «Новокосино» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 05.11.2015 (протокол № 37 п. 18) в связи с переоценкой стартовых условий и реализации на торгах рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:03:0009007:1222) для строительства транспортно-пересадочного узла «Новокосино» (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 05.11.2015 (протокол № 37 п. 18).

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ТПУ «Алма-Атинская» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:05:0012006:6362) для строительства транспортно-пересадочного узла «Алма-Атинская» (с общественно-деловым объектом) (ЮАО) (приложение № 2).

2. Волкову О.А. в срок до 24.11.2016 обеспечить освобождение земельного участка от строений площадью 3 кв.м и 60 кв.м, используемых ГУП «Мосгортранс».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 14.10.2015 (протокол № 34 п. 15).

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Новый Арбат, вл. 29-31 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о нецелесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка для размещения объекта гаражного объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации на торгах земельного участка по адресу: ул. Новый Арбат вл. 29-31 (кадастровый № 77:01:0005001:6600) (ЦАО).

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 02.02.2015 (протокол № 3 п. 6).

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Погонный проезд, вл. 11 (напротив) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,2847 га для строительства спортивного комплекса общей площадью 5 680 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, Погонный проезд, вл. 11 (напротив) (ВАО) для строительства спортивного комплекса (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 25 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,4165 га для строительства объекта спорта общей площадью 8 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 25 (ЮЗАО) для строительства объекта спорта (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,8882 га для строительства клинико-диагностического центра общей площадью 12 900 кв.м;

- о существующей потребности в объекте медицинского назначения с учетом развития жилой застройки на прилегающей территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2) (ЮЗАО) для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (клинико-диагностический центр) (приложение № 5).

2. Волкову О.А. в срок до 24.11.2016 обеспечить освобождение земельного участка от некапитальных самовольно возведенных строений.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. Признать утратившим силу решение Комиссии от 02.06.2016 (протокол № 18 п. 17).

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Южное Бутово, проектируемый пр. № 185, вл. 1, стр. 4 (рядом) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,9613 га для строительства объекта производственного назначения общей площадью 16 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, Южное Бутово, проектируемый пр. № 185, вл. 1, стр. 4 (рядом) (ЮЗАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 02.06.2016 (протокол № 18 п. 15).

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Южное Бутово, проектируемый пр. № 188, вл. 1, стр. 6 (рядом) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 4,4322 га для строительства объекта производственного назначения общей площадью 81 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Южное Бутово, проектируемый пр. № 188, вл. 1, стр. 6 (рядом) (ЮЗАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 7).

2. Волкову О.А. в срок до 24.11.2016 обеспечить освобождение земельного участка от строительного мусора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 02.06.2016 (протокол № 18 п. 16).

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Насосная (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 1,1879 га для строительства медицинского центра с гостиницей общей площадью 26 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Насосная (ЗАО) для строительства медицинского центра с гостиницей (приложение № 8).

2. Александрову А.О. в срок до 24.11.2016 обеспечить освобождение земельного участка от бетонных блоков.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,4167 га для размещения спортивного объекта общей площадью 7 410 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 (ТиНАО) для строительства объекта спорта (приложение № 9).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п. 11).

16.1. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 1) (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 1) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 10).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 02.06.2016 (протокол № 18 п. 18).

16.2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 2) (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 2) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 11).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу решение Комиссии от 02.06.2016 (протокол № 18 п. 19).

16.3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3) (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 12).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу решение Комиссии от 02.06.2016 (протокол № 18 п. 20).

16.4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 13).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п. 7).

16.5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 14).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п. 8).

16.6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых

помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 15).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п. 9).

16.7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 16).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п. 10).

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл. 5/1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Аркада-Импорт» по строительству многофункционального комплекса по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл.5/1 (ЮВАО) до 31.12.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.09.2003 № М-04-024785.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.11.2016 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: Георгиевский пер., вл. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО «ИНГЕОЦЕНТР» рассматриваемого земельного участка для размещения гостиницы с гаражом в составе жилого комплекса в рамках завершения реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции и застройки кварталов 64, 65 ЦАО.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство гостиницы с гаражом в составе жилого комплекса является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственными программами города Москвы «Градостроительная политика на 2012-2018 годы», «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы» и «Жилище» на 2012-2018 годы» в соответствии с заключениями Департамента градостроительной политики и строительства города Москвы от 25.05.2016 № ДГП-03-4276/16-1;

1.2. с предоставлением ЗАО «ИНГЕОЦЕНТР» земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001006:32 по адресу: г. Москва, пер. Георгиевский, вл. 1 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей строительства гостиницы с гаражом в составе жилого комплекса сроком на 6 лет;

1.3. с технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-203000-007401, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.03.2013 № 432.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001006:32 по адресу: пер. Георгиевский, вл. 1 (ЦАО) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1. обеспечить расторжение договора аренды от 05.03.2004 № М-01-510817 в установленном порядке;

2.3 в 30-дневный срок обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.4. после выполнения п. 2.3 обеспечить оформление ЗАО «ИНГЕОЦЕНТР» договора аренды земельного участка для целей строительства гостиницы с гаражом в составе жилого комплекса на срок 6 лет.

19. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ "Хорошевская" ("Полежаевская") (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности внесения редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 29.06.2016 (протокол № 22, п. 20).

Приняты решения:

Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 29.06.2016 (протокол № 22, п. 20), изложив п. 1.2 в следующей редакции:

«1.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Хорошевская» двух земельных участков ориентировочной площадью 1,37 га для строительства ТПУ «Хорошевская» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рочдельская ул., вл. 15, стр. 5, 6, 7, 48 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке четырех нежилых зданий, в том числе строения 5, являющегося объектом культурного наследия;
- о разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов за счет средств инвестора;
- о необходимости прохождения правообладателем историко-культурной экспертизы;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строения 5 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, для остальных строений - в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рочдельская, вл. 15, стр. 5, 6, 7, 48 (кадастровый № 77:01:0004033:2602), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для стр. 5 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для стр. 6, 7, 48 – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для стр. 5 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для стр. 6, 7, 48 – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

- для стр. 5 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- для стр. 6, 7, 48 – в габаритах существующих зданий.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Общая площадь существующих объектов – 16 018,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 13 656,3 кв.м, адрес: ул. Рочдельская, д. 15, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.02.2008 № 77-77-11/012/2008-212);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 1 135,2 кв.м, адрес: ул. Рочдельская, д. 15, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.02.2008 № 77-77-11/113/2007-184);

- здание, общая площадь - 190,6 кв.м, адрес (местоположение): ул. Рочдельская, д. 15, этажность – 1 (по данным ГУП МосгорБТИ);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 036,4 кв.м, адрес: ул. Рочдельская, д. 15, стр. 7 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Берсневская набережная, вл. 16, стр. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 26.05.2016 об оформлении градостроительных планов пяти земельных участков;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии в связи с объединением трех земельных участков, предусмотрев сохранение ранее одобренных решением Комиссии от 26.05.2016 технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Берсенеvская набережная, вл. 16, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0002020:2452), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 6 082 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 771,65 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выпуска правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта единой охранной зоны объектов культурного наследия № 100, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны в соответствии с п.1 настоящего протокола Комиссии:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в случае объединения земельных участков согласно решению Комиссии от 26.05.2016 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю без повторного рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрический пер., влд. 1, влд. 3/10, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов четырех земельных участков для размещения многофункциональной общественно-жилой застройки на бывшей территории завода «Фазатрон»;

- о сохранении существующей застройки общей площадью ориентировочно 17 700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельных участков по адресам: Электрический пер., влд. 1, влд. 3/10, стр. 3 (кадастровые №№ 77:01:0004020:1000, 77:01:0004020:1002, 77:01:0004020:1003, 77:01:0004020:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – переменная этажность 2-9 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (расположен на четырех смежных земельных участках с кадастровыми №№ 77:01:0004020:1000, 77:01:0004020:1002, 77:01:0004020:1003, 77:01:0004020:1004) – 129 649 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 89 492 кв.м, в т.ч.:

жилая площадь – 68 483 кв.м;

нежилая площадь – 21 009 кв.м, из них ДОУ – 726 кв.м;

- подземная площадь – 40 157 кв.м,

из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции):

- нежилое здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 3/10, строен. 3, общая площадь – 3 691 кв.м (часть объекта общей площадью 4 038,9 кв.м), общая этажность – 5, подземная этажность – 1;

- здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 1, корп. АБ, общая площадь – 10 866,7 кв.м (запись в ЕГРП от 04.06.2002 № 77-01/01-230/2002-268);

- здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 1, корп. Д, общая площадь - 672,6 кв.м (запись в ЕГРП от 01.10.2002 № 77-01/01-481/2002-72);

- здание, адрес объекта: ул. Малая Грузинская, д. 52/34, строен. 1, общая площадь – 2 488,5 кв.м (запись в ЕГРП от 04.01.2002 № 77-01/01-013/2001-10711).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрический пер., влд. 3/10, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0004020:1000):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – переменная этажность 2-9 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 3 691 кв.м, из них нежилая – 3 691 кв.м,

Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции):

- нежилое здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 3/10, строен. 3, общая площадь – 3 691 кв.м (часть объекта общей площадью 4 038,9 кв.м), общая этажность – 5, подземная этажность – 1.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрический пер., вл. 1 (кадастровый № 77:01:0004020:1002):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – переменная этажность 2-9 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 69 757 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 51 459 кв.м, из них:
жилая площадь – 41 330 кв.м,
нежилая площадь – 10 129 кв.м;
- подземная площадь – 18 298 кв.м,

Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции):

- здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 1, корп. АБ, общая площадь – 10 866,7 кв.м (запись в ЕГРП от 04.06.2002 № 77-01/01-230/2002-268).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрический пер., вл. 1 (кадастровый № 77:01:0004020:1003):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – переменная этажность 2-9 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 39 249 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 20 888 кв.м, из них:
жилая площадь – 16 589 кв.м,
нежилая площадь – 3 573 кв.м,
ДОУ – 726 кв.м;
- подземная площадь – 18 361 кв.м,

Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции):

- здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 1, корп. Д, общая площадь - 672,6 кв.м (запись в ЕГРП от 01.10.2002 № 77-01/01-481/2002-72).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрический пер., вл. 1 (кадастровый № 77:01:0004020:1004):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – переменная этажность 2-9 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 16 952 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 13 454 кв.м, из них:

жилая площадь – 10 564 кв.м,

нежилая площадь – 2 890 кв.м;

- подземная площадь – 3 498 кв.м,

Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции):

- здание, адрес объекта: ул. Малая Грузинская, д. 52/34, строен. 1, общая площадь – 2 488,5 кв.м (запись в ЕГРП от 04.01.2002 № 77-01/01-013/2001-10711).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1.1 - 1.4);

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1.1-1.4;

2.3. в случае постановки на кадастровый учет единого земельного участка, сформированного из четырех смежных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004020:1002, 77:01:0004020:1000, 77:01:0004020:1003, 77:01:0004020:1004, после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 109 км вл. 14 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции АЗС, предусмотрев суммарную поэтажную площадь объекта – 1 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 109-й километр, вл. 14 (кадастровый № 77:03:0005022:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 2,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае согласования советом депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская ул., вл. 155, корп. 3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская ул., влд. 155, корп. 3 (кадастровый № 77:04:0004025:22) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Существующие объекты:

комплекс АЗС, состав объекта:

лит. А – Здание операторской – площадь 16,9 кв.м; лит. А1 – Здание технологического отсека – площадь 5,5 кв.м; лит. А2 – Здание хранения топлива – площадь 5,5 кв.м; лит. Навес – площадь застройки 257,5 кв.м; лит. – Резервуар – объем 11 куб.м; лит. – Замощение – площадь покрытия 410 кв.м;

Оборудование АЗС: 1. Островки под ТРК и колонны навеса: каркас из нержавеющей стали с заполнением бетоном и покрытием из тротуарной плитки. Размер 8*2.5 м - 1шт. 2. Топливно-раздаточные колонки 1-рукавная НАРА-27М1С - 4 шт. 3. Технологические трубопроводы. Система стальных трубопроводов d=40 мм – 30 пог.м. 4. Покрытия тротуарной плиткой типа «брусчатка» серого цвета по песчаному основанию - 222 кв.м; 5. Бордюрный камень - 650 кв.м; 6. Зеленые насаждения – 1333 кв.м; 7. Линия электроснабжения: Электрический кабель воздушной прокладки ВББШа 4*50 – 150 пог.м; 8. Освещение территории: Прожектор – 4 шт., Шары наружного освещения – 7 шт.; 9. Уровнемер «Струна - М» с датчиками уровня, воды, температуры и плотности – 1 шт.; 10. Информационный щит. Информационная двухсторонняя стена. Стальной каркас на ж/б фундаменте. Облицован алюминиевым листом с внутренней подвеской и указателем стоимости топлива. 9м*2.2м – 1 шт.; 11. Молниезащита. Штырь h=9м с обвязкой – 1 шт.; 12. Система видео наблюдения и громкой связи: Громкая связь – ГУ – 20 м – 1шт. Видео глазок 120° (Корея) – 1шт. «Cotmax» ССМ – 052С – 1 шт. «Cotmax» - кассир-клиент – 1 шт. 13. Резервуар аварийного пролива топлива. Стальная оснотенная заглубленная емкость аварийного пролива топлива объемом V=5 куб.м, толщина обечаск 10 м – 1 шт. В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:04:0004017:6131 отдан приоритет. ОКС с кадастровыми номерами 77:04:0004025:1126, 77:04:0004025:17970, 77:04:0004028:10660 присвоен статус «Архивный».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатская (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 01.10.2015 о предоставлении рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства объекта гаражного назначения;

- об исключении рассматриваемого земельного участка из границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гаражного объекта ориентировочно на 700 м/м общей площадью 31 540 кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о нехватке парковочных мест для сотрудников расположенных вблизи рассматриваемой территории офисных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатская (кадастровый № 77:07:0001003:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 1 цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 31 540 кв.м.

Количество машиномест – не менее 700 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Дорогомиловская ул., влд. 9, корп. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке административного здания;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего объекта, предусмотрев увеличение общей площади до 3 600 кв.м;
- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Дорогомиловская ул., влд. 9, корп. 2 (кадастровый № 77:07:0007002:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16,4 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 600 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 2 700 кв.м;
- подземная площадь – 900 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 3 366 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 1 326,5 кв.м (запись в ЕГРП от 18.03.2004 № 77-01/30-377/2004-268).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний:

- 4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний вынести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, вблизи п. Курилово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятых решениях Комиссии об оформлении трех градостроительных планов земельных участков для размещения мебельной фабрики тем же правообладателем;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения склада для хранения продукции, изготавливаемой на мебельной фабрике.

Приняты решения:

1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, вблизи п. Курилово (кадастровый № 50:27:0030405:187), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки – 0,6.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 18 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 552,8 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (пп. 28-32) для ввода в эксплуатацию жилых объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:57) в соответствии с разрешением на строительство от 06.06.2012 № RU50524000-361, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для магазина – 1 этаж;
- для малоэтажной многоквартирной застройки – 3 этажа;
- для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь 3-х 12-ти квартирных жилых домов – 1 072,4 кв.м каждый.

Общая площадь 2-х 18-ти квартирных жилых домов – 1 072,4 кв.м каждый.

Блокированный многосекционный жилой дом (таунхаус) 4 блок-секций общей площадью 115,44 кв.м каждая, общая площадь - 461,76 кв.м.

Блокированный многосекционный жилой дом (таунхаус) 5 блок-секций общей площадью 127,45 кв.м каждая, общая площадь - 637,25 кв.м.

Блокированный многосекционный жилой дом (таунхаус) 6 блок-секций общей площадью 127,45 кв.м. каждая, общая площадь 764,7 кв.м.

2 блокированных многосекционных жилых дома (таунхаус) 6 блок-секций общей площадью 115,44 кв.м каждая, общая площадь - 1 385,28 кв.м.

4 блокированных многосекционных жилых дома (таунхаус) 7 блок-секций общей площадью 115,44 кв.м каждая, общая площадь - 3 232,32 кв.м.

Общая площадь магазина – 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:61) в соответствии с разрешением на строительство от 22.06.2012 № RU50524000-262, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь квартир многоквартирного 9-ти этажного 10-ти секционного жилого дома – 21 309,28 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:64) в соответствии с разрешением на строительство от 22.06.2012 № RU50524000-262, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь нежилых помещений многоуровневой автостоянки на 900 м/м – 27 132 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:74) в соответствии с разрешением на строительство от 06.06.2012 № RU50524000-361, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

4 блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы): 24 блок-секции, общей площадью 115,44 кв.м каждый.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:60) в соответствии с разрешением на строительство от 22.06.2012 № RU50524000-262, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Иные показатели:

Многоквартирный 9-ти секционный жилой дом с помещениями нежилого назначения на 1-м этаже, общей площадью квартир – 17 265,56 кв.м, общей площадью нежилых помещений – 727,98 кв.м.

Многоквартирный 10-ти секционный жилой дом с помещениями нежилого назначения на 1-м этаже, общей площадью квартир – 19 261 кв.м, общей площадью нежилых помещений – 711,74 кв.м.

Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – 11 169,67 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, мкр. 11, корп. 115 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 12.09.2013;

- о необходимости аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-155000-000970, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.09.2011 № 1081.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Главмосстроя ул., напротив д. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка для размещения торгового объекта общей площадью 5 400 кв.м на конкурсной основе;

- о необходимости пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с передачей земельного участка в аренду ООО "ДомСтрой" и изменением кадастрового номера земельного участка, предусмотрев сохранение ранее одобренных технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Главмосстроя, напротив д. 1 (кадастровый № 77:07:0015003:31963), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 400 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 2 880 кв.м;

- подземная площадь – 2 520 кв.м.

Количество машиномест – 74 м/м, в т.ч. 72 м/м – подземный гараж.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-011703, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.05.2014 № 1043;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", дер. Дудкино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью корректировки границ технической зоны улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. "Мосрентген", дер. Дудкино (кадастровый № 50:21:0110405:1) в соответствии с разрешением на строительство от 06.02.2012 № RU50503000-066/12-р/с, заключением негосударственной экспертизы от 04.07.2014 № 50Н-1-8-0703-14, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих строений – в габаритах существующих зданий; новое строительство – 12 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 42 587,34 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (РТП) - 59,8 кв.м:

- РТП, общая площадь - 59,8 кв.м, адрес объекта: сельское поселение «Мосрентген», д. Дудкино (по данным технического паспорта здания, выданного Ленинским филиалом ГУП МО «МОБТИ» 09.07.2012);

Протяженность существующих объектов – 2 283,5 м:

- кабельная линия 10кВ, назначение: электроснабжение, протяженность трассы - 1 705,5 м, адрес объекта: сельское поселение «Мосрентген», д. Дудкино (по данным технического паспорта здания, выданного Ленинским филиалом ГУП МО «МОБТИ» 25.06.2012);

- канализация напорная, назначение: коммунальное, протяженность - 578 м, адрес (местоположение) объекта: пос. Мосрентген, д. Дудкино (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.04.2014 № 77-77-22/016/2014-176).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-240000-018192, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.11.2015 № 4066;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ганецкого пл., вл. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ганецкого площадь, влд. 1 (кадастровый № 77:09:0003016:20) в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 219 кв.м:

- назначение объекта: кинотеатр; уникальный номер: 2112175; площадь застройки – 4 074 кв.м; общая площадь – 6 219 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4 (1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1970; учётный городской квартал БТИ: 2909 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-018341, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.12.2015 № 4192;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 42, корп. 1, влд. 44 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка (кадастровый № 77:05:0005005:48) для реконструкции кинотеатра;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра на земельный участок площадью 7 кв.м, входящий в границы земельного участка (кадастровый № 77:05:0005005:48).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресам: Каширское шоссе, влд. 42, корп. 1, влд. 44 (кадастровый № 77:05:0005005:39), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 750 кв.м (объект расположен на двух смежных земельных участках с кадастровыми №№ 77:05:0005005:48, 77:05:0005005:39).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п. 1.

38. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 77Б (САО) (вопрос вне повестки заседания Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о расторжении договора аренды рассматриваемого земельного участка в 2011 году;

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства ТПУ «Ленинградское шоссе» в соответствии с одобренным проектом планировки территории;

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

Тимофееву К.П. в срок до 17.10.2016 вынести на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об аннулировании ранее выданного градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, влд. 77Б (САО, кадастровый

№ 77:09:0001001:1000) № RU77-147000-007504, утвержденногo приказом
Москомархитектуры от 09.04.2013 № 552.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«01» ноября 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ТПУ «Новокосино» – строительство транспортно-пересадочного
узла «Новокосино»

Кадастровый номер: 77:03:0009007:1222.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-169000-016209.

Адрес: г. Москва, ТПУ «Новокосино».

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства транспортно-пересадочного узла «Новокосино»

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 4,1054 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Новокосино.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – УДС Носовихинского шоссе, далее на расстоянии 90 м территория жилой застройки г. Реутов, МО;

- юга – УДС Суздальской улицы, далее на расстоянии 30 м территория жилой застройки;

- с запада – УДС Городецкой улицы и далее свободная территория;

- с востока – территория открытой спортплощадки, далее территория, занятая плоскостными гаражами.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; развлечения; обслуживание автотранспорта; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт (транспортно-пересадочный узел «Новокосино»).

Площадь земельного участка (га) – 4,1054;

Общая площадь объекта (кв.м) – 70 960, в том числе Терминал ТПУ – 7 390 кв.м, многофункциональный комплекс – 63 570 кв.м, в том числе:

- наземная – 50 280 кв.м, в том числе Терминал ТПУ – 5 560 кв.м, многофункциональный комплекс – 44 720 кв.м;

- подземная – 20 680 кв.м, в том числе Терминал ТПУ – 1 830 кв.м, многофункциональный комплекс – 18 850 кв.м.

Предельное количество этажей:

- Терминал ТПУ – 2 + 1 подземный;

- многофункциональный комплекс – 5 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 142 244 000 (сто сорок два миллиона двести сорок четыре тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- общая площадь объекта за исключением технологических помещений ТПУ передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона;

- технологические помещения ТПУ по окончании строительства подлежат безвозмездной передаче в городскую собственность в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 28 448 800 (двадцать восемь миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 422 440 (один миллион четыреста двадцать две тысячи четыреста сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 240,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24.12.2014 № 21-2487/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Место врезки и диаметр в/вода определяются проектом. Объем и стоимость работ по прокладке заводомерной сети ко второму зданию определяются проектом. На период строительства и эксплуатации

проектируемых зданий необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопроводной сети $d=200\text{мм}$, проходящей по участку;

- хозяйственно-бытовая канализация: 240,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24.12.2014 № 21-2487/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,6 млн. руб. До начала строительства необходимо осуществить перекладку абонентской канализационной сети $d=355\text{мм}$ с выносом ее из пятна застройки, при условии согласия владельца сети. Канализование проектируемых зданий может осуществляться в существующую камеру канализационного коллектора $d=1000\text{мм}$ с южной стороны. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом. На период строительства и эксплуатации проектируемых зданий необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационного коллектора $d=1000\text{мм}$, проходящего вдоль участка и сети $d=355\text{мм}$, проходящей по участку. Так же на последующей стадии проектирования необходимо откорректировать (уменьшить) охранную зону от трубопровода $d=1000\text{мм}$ по согласованию с АО «Мосводоканал»;

- дождевая канализация: 104,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 10.12.2013 № 1829/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 22,6 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо уточнить прохождение по участку восточных сетей $d=300,400,500\text{ мм}$ и решить вопрос об их перекладки или ликвидации;

- теплоснабжение: 10,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 31.12.2014 № 02-АП-Ц-6573/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 16,2 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через проектируемый тепловой пункт (ЦТП) (размещаемый в одном из зданий) с подключением в интервале между камерами к. 1.24 – к. 2.5. Второе здание будет подключено по вторичным теплопроводам. Затраты на строительство ЦТП, прокладку вторичных теплопроводов, трасса и точка подключения на т/сети определяются проектом;

- электроснабжение: 4 500 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» составляет 91,8 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Вентиляционные шахты Московского метрополитена подлежат сохранению на земельном участке.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ТПУ «Алма-Атинская» – строительство транспортно-пересадочного узла
«Алма-Атинская» (с общественно-деловым объектом)

Кадастровый номер: 77:05:0012006:6362.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-114000-015968.

Адрес: г. Москва, ТПУ «Алма-Атинская».

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Братеево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства транспортно-пересадочного узла «Алма-Атинская» (с общественно-деловым объектом).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,1396 га расположен в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Братеево.

Границы земельного участка:

- с севера – красные линии улицы Братеевская, за которой расположены очистные сооружения пруда регулятора ОАО «Мосводоканал»;

- с востока – красные линии технической зоны метро Замоскворецкой линии московского метрополитена, в которой расположены зона станции с северным и южным вестибюлями выходов станции «Алма-Атинская», далее жилая застройка мкр. 3А района Братеево;

- с юга – участок храмового комплекса Усекновения главы Иоанна Предтечи и частично красные линии проезда 5431;

- с запада – красные линии проезда 5431, за которым расположена жилая застройка мкр. 2А района Братеево.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; обслуживание автотранспорта; общественное питание; магазины; развлечения; бытовое обслуживание (транспортно-пересадочный узел «Алма-Атинская» (с общественно-деловым объектом)).

Площадь земельного участка (га) – 3,1396;

Общая площадь объекта (кв.м) – 85 000 в том числе:

- наземная – 60 926 кв.м, в том числе: технологические помещения ТПУ – 4 394 кв.м, торгово-бытовые объекты – 46 840 кв.м, культурно-просветительные объекты – 1 750 кв.м, спортивно-рекреационные объекты – 800 кв.м, административно-деловые объекты – 6 327 кв.м, торговый центр – 410 кв.м, конечная станция – 405 кв.м;

- подземная – 24 074 кв.м – перехватывающий паркинг и приобъектная автостоянка, в том числе пешеходный переход – 233 кв.м;

Предельное количество этажей – 6+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30;

Количество машиномест (м/м) – 665.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 211 090 000 (двести одиннадцать миллионов девяносто тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- общая площадь объекта, за исключением технологических помещений ТПУ, конечной станции и подземного пешеходного перехода, передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона;

- технологические помещения ТПУ, конечная станция и подземный пешеходный переход общей площадью 5 032 кв.м по окончании строительства подлежат безвозмездной передаче в городскую собственность в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 42 218 000 (сорок два миллиона двести восемнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 2 110 900 (два миллиона сто десять тысяч девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 250,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.12.2014 № 21-2488/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. На время строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности сети $d=400$ мм, проходящей через участок застройки;

- хозяйственно-бытовая канализация: 240,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.12.2014 № 21-2488/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб. (при условии присоединения к сети $d=1000$ мм со стороны ул. Братеевская). Трасса сети и место сброса стока уточняется проектом. До начала строительства необходимо осуществить перекладку канализации $d=200$ мм с выносом ее из пятна застройки, ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: 112,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.06.2014 № 763/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,2 млн. руб. Точка присоединения и трассы проектируемых водосточных сетей определяются проектом. До начала строительства необходимо осуществить перекладку водостоков $d=200-400$ мм с выносом их из пятна застройки;

- теплоснабжение: 11,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 28.01.2015 № 02-АП-Ц-124/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом. Необходимость корректировки схемы теплоснабжения определяется проектом после уточнения тепловой нагрузки. До начала строительства необходимо осуществить перекладку т/сети $2d=25$ мм с выносом ее из пятна застройки;

- электроснабжение: 5 000 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» составляет 102,0 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты на перекладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Погонный проезд, вл. 11 (напротив) – строительство спортивного комплекса

Кадастровый номер: 77:03:0001007:4582.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-113000-020951.

Адрес: г. Москва, Погонный проезд, вл. 11 (напротив).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Богородское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства спортивного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2847 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Богородское.

Границы земельного участка:

- с севера – техническая зона подземных инженерных коммуникаций;
- с востока – 5-ти этажный жилой дом, проезд внутреннего пользования, зеленые насаждения;
- с запада – несанкционированные частные гаражи и ракушки для хранения легкового транспорта, зеленые насаждения, проезд внутреннего пользования, территория Государственного природного национального парка «Лосиный остров»;
- с юга – проезд внутреннего пользования, зеленые насаждения, 14-ти и 5-ти этажные жилые дома.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (спортивный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,2847;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 680;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 4 200;

Плотность застройки (тыс. кв. м/ га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет

17 291 000 (семнадцать миллионов двести девяносто одна тысяча) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 916 400 (шесть миллионов девятьсот шестнадцать тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 518 730 (пятьсот восемнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 120,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.02.2015 № 21-0248/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 70,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.02.2015 № 21-0248/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 16.02.2015 № 227/15 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществляться вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутриплощадочных водосточных сетей закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 25.03.2015 № 146-61/1873. До начала строительства необходимо осуществить перекладку т/сети 2d=200 мм с выносом ее из пятна застройки. Теплоснабжение объекта предусматривается через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с присоединением теплового ввода к переложенной т/сети 2d=200 мм. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб. Затраты на

строительство ИТП и трассы тепловых сетей определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 5,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты на перекладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл. 25 – строительство объекта спорта

Кадастровый номер: 77:06:0006003:12037.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-137000-020994.

Адрес: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл. 25.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Коньково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4165 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Коньково.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования, далее в 12-22 метрах – жилой дом;

- с востока – проезжая часть проезда 6085;

- с юга, юго-запада – пешеходная дорога, в 18-24 метрах – проезжая часть ул. Миклухо-Маклая;

- с запада – территория жилой застройки, в 28 метрах – жилой дом, в 57 метрах – проезжая часть ул. Академика Волгина.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт; обслуживание автотранспорта (объект спорта);

Площадь земельного участка (га) – 0,4165;

Общая площадь объекта (кв. м) – 8 000;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 6 800;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16,2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 24 596

000 (двадцать четыре миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 9 838 400 (девять миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 737 880 (семьсот тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 120,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.07.2015 № 21-1028/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.07.2015 № 21-1028/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,3 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом применяемых труб). Трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 17.06.2015 № 863/15 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,7 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключения ОАО «Мосэнерго» от 22.06.2015 № 146-61/4852, ОАО «МОЭК» ТУ от 16.06.2015 № Т-ТУ1-01-150616/3. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 10,6 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК». На период строительства и

эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности теплосети $2d=700\text{мм}$, проходящей вдоль юго-западной границы участка;

- электроснабжение: 350 кВт (уточняется проектом) – на присоединение нагрузки к питающему центру заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и получить технические условия в установленном порядке. Плата за техническое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 7,1 млн. руб.

На период строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности кабеля электрохимзащиты от коррозии газопровода, проходящего по рассматриваемому участку.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2) – строительство объекта
размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений
(клинико-диагностический центр)

Кадастровый номер: 77:06:0012020:16611.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-009117.

Адрес: г. Москва, зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных
отделений (клинико-диагностический центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8882 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера – территория поселка «Милицейский»; 25-34 м от участка – жилой дом №
24 по ул. Типографская, территория производственной базы (Типографская ул., вл. 10А)
ООО «СПЕЦИНТРАНС»;

- с северо-востока, востока – неосвоенная, озелененная территория, участок
проектируемого проезда;

- юго-востока, юга – участок проектируемого проезда; неосвоенная, озелененная
территория;

- юго-запада, запада, северо-запада – неосвоенная, озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-
поликлинических учреждений без стационарных отделений (клинико-диагностический
центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,8882;

Общая площадь объекта (кв. м) – 12 900, в т. ч. наземная – 10 500, подземная – 2 400;

Предельное количество этажей – 6+1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 27;

Количество машиномест (м/м) – 80.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 28 715 000 (двадцать восемь миллионов семьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 11 486 000 (одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 861 450 (восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 140,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.12.2015 № 21-2045/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 140,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.12.2015 № 21-2045/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,2 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 08.12.2015 № 1803-15/ТО. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей и прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к водосточной сети дождевой канализации d=1200-2000 мм по улице Маршала Савицкого, после передачи ее на баланс ГУП «Мосводосток». Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,4 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 18.12.2015 № Т-ТУ1-01-151209/7. В соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» на территории города Москвы составляет 9,0 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 600 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 12,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Южное Бутово, проектируемый пр. № 185, вл. 1, стр. 4 (рядом) – строительство
объекта производственного назначения

Кадастровый номер: 77:06:0012017:1935.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-018542.

Адрес: г. Москва, Южное Бутово, проектируемый пр. № 185, вл. 1, стр. 4 (рядом).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9613 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера – территория свободная от застройки;
- с северо-востока, востока и юго-востока – УДС Варшавского шоссе и далее на
расстоянии 192 м линия застройки;
- с юга – УДС пр. пр. № 189 и далее на расстоянии 32 м территория АЗС;
- с запада – УДС пр. пр. № 191 и далее на расстоянии 37 м территория
проектирования и строительства асфальтобетонного завода АО «ДРСУ» и на расстоянии
38 м территория проектирования и строительства мусороперегрузочного комплекса ГУП
г. Москвы «Экотехпром».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность
(объект производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,9613;

Общая площадь объекта (кв. м) – 16 100, в т.ч. наземная – 13 700 кв.м, подземная –
2 400 кв.м;

Предельное количество этажей – 6 +1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 14 400;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 35 648 000 (тридцать пять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 14 259 200 (четырнадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 069 440 (один миллион шестьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 45,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.06.2015 № 21-0967/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,3 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 45,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.06.2015 № 21-0967/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 36,3 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 11.06.2015 № 826-15/ТО. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой локального водостока закрытого типа с передачей стоков в городской водосточный коллектор d=1200 мм по Варшавскому шоссе после сдачи указанной сети на баланс ГУП «Мосводосток». Ориентировочная стоимость

строительства составляет 12,9 млн. руб. Точка присоединения уточняется проектом на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- теплоснабжение: 3,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключения ОАО «Мосэнерго» от 22.06.2015 № 146-61/4852, ОАО «МОЭК» ТУ от 16.06.2015 № Т-ТУ1-01-150602/0. В соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» на территории города Москвы составляет 13,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования;

- газоснабжение – по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» вдоль границы рассматриваемого участка проходит газопровод высокого давления $d=720$ мм $P=12$ атм. Проектируемое здание должно размещаться с учетом охранной зоны указанного газопровода. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности газопровода высокого давления на период строительства и эксплуатации объекта;

- электроснабжение: 1000 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» составляет 20,4 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности кабельного коллектора 3440x3600, проходящего по границе участка, на период строительства и эксплуатации объекта. Затраты по перекладке кабельных линий, проходящих в границах участка определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Южное Бутово, проектируемый пр. № 188, вл. 1, стр. 6 (рядом) – строительство
объекта производственного назначения

Кадастровый номер: 77:06:0012017:1936.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-018846.

Адрес: г. Москва, Южное Бутово, проектируемый пр. № 188, вл. 1, стр. 6 (рядом).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 4,4322 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера – УДС пр. пр. № 185 и далее на расстоянии 32 м территория промзоны
«Южное Бутово»;

- с северо-востока – территория под проектирование и строительство
производственной базы ОАО «Автокомбинат № 23»;

- с востока – УДС пр.пр. № 188 и далее на расстоянии 31 м территории
проектирования и строительства асфальтобетонного завода АО «ДРСУ»,
производственной базы и мусороперегрузочного комплекса ГУП г. Москвы
«Экотехпром»;

- с юга – территория Федерального государственного казенного учреждения
«Войсковая часть 55002»;

- с запада – территория, свободная от застройки, далее на расстоянии 114 м участок
№ 9 железной дороги Курского направления МЖД ОАО «РЖД», на расстоянии 170 м
территория объекта ПиОТ № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк» и на расстоянии 230 м
территория Бутовского кладбища, входящего в состав объекта ПиОТ № 113-ЮЗАО.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность
(объект производственного назначения);

Площадь земельного участка (га) – 4,4322;

Общая площадь объекта (кв. м) – 81 300, в т.ч. наземная – 70 100 кв. м, подземная –
11 200 кв.м;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 73 800;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16,7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 128 911 000 (сто двадцать восемь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 25 782 200 (двадцать пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 289 110 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч сто десять) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 480,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.06.2015 № 21-0961/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 37,8 млн. руб. Место врезки, диаметр и трасса водопроводной сети определяются проектом. Необходимость перекладки или строящегося водопровода $d=300$ мм, проходящего по участку застройки, определяется проектом по согласованию с его владельцем;

- хозяйственно-бытовая канализация: 450,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.06.2015 № 21-0961/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 29,7 млн. руб. Место врезки, диаметр и трасса канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 25.05.2015 № 785-15/ТО. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети закрытого типа до проектируемого очистного сооружения на водовыпуске в р. Гвоздянку. Ориентировочная стоимость строительства составляет 25,3 млн. руб. Местоположение и затраты на строительство очистного сооружения поверхностного стока определяются проектом;

- теплоснабжение: 23,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключения ОАО «Мосэнерго» от 22.06.2015 № 146-61/4852; ОАО «МОЭК» ТУ от 11.06.2015 № Т-ТУ1-01-150527/2. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям РТС «Южное Бутово» филиала № 9 и ТЭЦ-26. Плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 103,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- газоснабжение – по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» через границы рассматриваемого участка проходит газопровод высокого давления $d=426$ мм.

Газоснабжение проектируемого объекта не предусматривается. На время строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности газопровода высокого давления, проходящего по участку застройки;

- электроснабжение: 9 000 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, плата за технологическое присоединение предварительной энергетической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 183,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Насосная – строительство медицинского центра с гостиницей

Кадастровый номер: 77:07:0016002:4885.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-020790.

Адрес: г. Москва, ул. Насосная.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства медицинского центра с гостиницей.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,1879 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с востока – проектируемый проезд № 398 (в настоящее время не организован);

- с севера – незастроенная территория (неудобья);

- с запада – проезд внутреннего пользования, далее территория деревни Шельбутово;

- с юга – территория временной открытой автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: здравоохранение; гостиничное обслуживание (медицинский центр с гостиницей).

Вспомогательный вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта; спорт.

Площадь земельного участка (га) – 1,1879;

Общая площадь объекта (кв. м) – 26 300;

Предельное количество этажей – 4 – 6 – 9 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 24 800;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 21.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 610 000 (тридцать семь миллионов шестьсот десять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 044 000 (пятнадцать миллионов сорок четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 128 300 (один миллион сто двадцать восемь тысяч триста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 270,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.04.2015 № 21-0540/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,7 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 270,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.04.2015 № 21-0540/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,9 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационных трубопроводов d=800, 1000 мм, проходящих вблизи южной границы участка;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 08.04.2015 № 471-15. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта может осуществляться

вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети закрытого типа до врезки в водосточный коллектор $d = 1000$ мм с западной стороны. Длина проектируемого водостока принимается ориентировочно 220 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,6 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 4,9 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 29.04.2015 № Т-ТУ1-01-150424/11. В соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» составляет 22,3 млн. руб. и уточняется на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 2 300 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за техническое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет ориентировочно 46,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 – строительство объекта
спорта

Кадастровый номер: 77:21:0150601:601.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-233000-018012.

Адрес: г. Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4167 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Киевский.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 15 м 9 эт. жилой дом;
- с востока – на расстоянии 70 м 9 эт. жилой дом;
- с юго-востока – на расстоянии 70 м продуктовый магазин;
- с юга, юго-запада – на расстоянии 2 м участок с кад. № 50:26:0150601:39, на
расстоянии 23 м проезд общего пользования, на расстоянии 68 м железнодорожные пути;
- с запада, северо-запада – участок с кад. № 50:26:0150601:39, на расстоянии 28 м
автосервис на территории ГСК.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (объект спорта);

Вспомогательные виды использования: амбулаторно-поликлиническое
обслуживание, магазины, обслуживание автотранспорта;

Площадь земельного участка (га) – 0,4167;

Общая площадь объекта (кв. м) – 7 410;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных
стен (кв. м) – 6 500;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 783 000 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 7 913 200 (семь миллионов девятьсот тринадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 593 490 (пятьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 140,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 20.03.2015 № 21-0423/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопровод d=200-250 мм от ВЗУ «Киевский», после выполнения дополнительных технических мероприятий по увеличению производительности и обеспечению качества воды. Через участок проходит транзитная водопроводная сеть d=200-250 мм, которая попадает под габариты проектируемого здания. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки водопроводную сеть d=200 мм. Водоснабжение объекта может осуществляться от переложенной сети. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,7 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Затраты на реконструкцию ВЗУ и возможность обеспечения наружного пожаротушения объекта определяются на следующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 20.03.2015 № 21-0423/15. Через участок проходит транзитная канализационная сеть d=250-400 мм, которая попадает под габариты проектируемого здания. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки канализацию d=250-400 мм. Канализование объекта может осуществляться в перекладываемые сети. Ориентировочная стоимость строительства

составляет 8,9 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трассы канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 13.03.2015 № 375-15. В границы участка застройки и под габариты проектируемого здания попадает водосток $d=200$ мм и $d=300$ мм. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки водосток $d=200-300$ мм. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению, а также трасса и диаметр перекладываемой сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15.04.2015 № 22-Ф11-773/15. Ориентировочная стоимость за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 6,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения проектируемого объекта, объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 5,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Затраты на перекладку бронированных кабелей определяются на последующей стадии проектирования.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 1) – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:81.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017762.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 1).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1745 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – неосвоенная озелененная территория, далее на
расстоянии 40 м огороженные территории садовых участков;
- с востока – участок с кад. № 50:27:0000000:684;
- с юга, юго-запада, запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства (объект индивидуального
жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1745;

Общая площадь объекта (кв. м) – 525;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 700;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 25 740 (двадцать пять тысяч семьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2014 № 21-2428/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 149,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2014 № 21-2428/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 27.11.2014 № 1843-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 10.12.2014 № 02-АП-Ц-6359/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Для оптимизации (снижения) затрат на присоединение объекта к инженерным коммуникациям целесообразно разработать комплексную схему инженерного обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта с учетом существующей и перспективной застройки.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 2) – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:82.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017767.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 2).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,17 га расположен в Троицком и
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – неосвоенная озелененная территория, далее на
расстоянии 26 м огороженные территории садовых участков;
- с востока, юга – неосвоенная озелененная территория;
- с запада – участок с кад. № 50:27:0040219:187.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства (объект индивидуального
жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,17;

Общая площадь объекта (кв. м) – 510;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
1 141 000 (один миллион сто сорок одна тысяча) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 570 500 (пятьсот семьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 34 230 (тридцать четыре тысячи двести тридцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2014 № 21-2429/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 149,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2014 № 21-2429/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 27.11.2014 № 1844-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 10.12.2014 № 02-АП-Ц-6360/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Для оптимизации (снижения) затрат на присоединение объекта к инженерным коммуникациям целесообразно разработать комплексную схему инженерного обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта с учетом существующей и перспективной застройки.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3) – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:80.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017796.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1169 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 7 м огороженные территории садовых
участков;
- с востока – участок с кад. № 50:27:0040219:184;
- юга, юго-запада, запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства (объект индивидуального
жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1169;

Общая площадь объекта (кв. м) – 351;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 468;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 868
000 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 26 040 (двадцать шесть тысяч сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2014 № 21-2430/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 149,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2014 № 21-2430/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 27.11.2014 № 1842-14;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 10.12.2014 № 02-АП-Ц-6312/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла ориентировочно составляют 0,25 млн. руб.;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение

предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

Приложение № 13
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы от
13.10.2016 № 34

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:83.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017772.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1161 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 7 м огороженные территории садовых
участков;

- с востока – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 108 м участок с
кад. № 50:27:0040219:184;

- с юга – на расстоянии 5 м проезд общего пользования, на расстоянии 11 м участки
с кад. № 50:27:0040221:126, кад. № 50:27:0040221:125;

- с запада – на расстоянии 3 м проезд общего пользования, на расстоянии 8 м
огороженная территория садового участка кад. № 50:27:0040219:155.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства (объект индивидуального
жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1161;

Общая площадь объекта (кв. м) – 374;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 440;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
692 000 (шестьсот девяносто две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 20 760 (двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.02.2015 № 21-0117/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 160,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.02.2015 № 21-0117/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 22.01.2015 № 81-15;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 30.01.2015 № 02-АП-Ц-150/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого

определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0030305:436.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-230000-015791.

Адрес: г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1995 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Вороновское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – проезд общего пользования;
- с востока, юга – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:260 (на расстоянии 3 м двухэтажный жилой дом), далее огороженные территории садовых участков;
- с юго-запада – неосвоенная озелененная территория, далее на расстоянии 59 м территория ООЗТ, на расстоянии 83 м с понижением рельефа протекает ручей;
- с запада, северо-запада – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:62 (на расстоянии 6 м расположен сарай).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1995;

Общая площадь объекта (кв. м) – 600;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 800;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 417 000 (один миллион четыреста семнадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 708 500 (семьсот восемь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 42 510 (сорок две тысячи пятьсот десять) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1034/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 63,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1034/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 56,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 19.05.2014 № 785-14. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,07 Гкал/час (уточняется проектом) – в связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 45 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение

предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0030305:437.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-230000-015792.

Адрес: г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1707 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Вороновское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 64 м проезд общего пользования;

- с востока, юга – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:259 (на расстоянии 5 м двухэтажный жилой дом), далее огороженные территории садовых участков;

- с юго-запада – на расстоянии 2 м сарай, проезд общего пользования, далее на расстоянии 6 м территория ООЗТ, на расстоянии 21 м с понижением рельефа протекает ручей;

- с запада, северо-запада – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:62.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1707;

Общая площадь объекта (кв. м) – 516;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 688;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по

результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 213 000 (один миллион двести тринадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 606 500 (шестьсот шесть тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 36 390 (тридцать шесть тысяч триста девяносто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1035/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 63,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1035/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 56,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 19.05.2014 № 776-14. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - с учетом незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 – строительство
объекта размещения жилых и нежилых помещений,
инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:25.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015679.

Адрес: г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1560 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новofедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – на расстоянии 5 м УДС ул. Мирская;

- с юго-востока – участок с кадастровым № 50:26:0140403:60;

- с юго-запада, запада, юго-востока, востока – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1560;

Общая площадь объекта (кв. м) – 450;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных
стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
998 000 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 499 000 (четыреста девяносто девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 29 940 (двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0804/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть $d=100$ мм в дер. Рассудово-2 на расстоянии около 2,8 км. Ориентировочная стоимость строительства составляет 88,2 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0804/14. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода $d=200$ мм в районе КНС «Рассудово». Ориентировочная стоимость строительства составляет 104,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2242/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.