



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.08.2016

№ 44-29-673/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.08.2016 № 27.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 22 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 27 от 11 августа 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Т.Э. Зельдич	И.о. начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы

Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Н.В. Алёшин	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
И.В. Щенников	Зам. префекта ЗАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта «Участок улично-дорожной сети: ул. Элеваторная – ул. Подольских Курсантов – ул. Красного Маяка (2 этап)» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения линейного объекта в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта;
- о наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории линейного объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Участок улично-дорожной сети: ул. Элеваторная – ул. Подольских Курсантов – ул. Красного Маяка (2 этап)» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1), с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы».

2. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе, с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с пр. Стратонавтов. Этап 3.1» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения линейного объекта в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе, с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с пр. Стратонавтов (СЗАО). Этап 3.1» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1), с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы».

3. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Участок автодороги Москва – Санкт Петербург (Северная рокада). Участок от улицы Фестивальная до Дмитровского шоссе» (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения линейного объекта в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Участок автодороги Москва – Санкт Петербург (Северная рокада). Участок от улицы Фестивальная до Дмитровского шоссе» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1), с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы».

4. О подготовке за счет средств бюджета проекта планировки территории линейного объекта – участок отводящих трубопроводов Измайловской канализационной насосной станции от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й ул. Измайловского Зверинца до ул. Измайловский Вал (I пусковой комплекс) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта за счет средств бюджета города Москвы в целях переустройства инженерных коммуникаций.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – участок отводящих трубопроводов Измайловской канализационной насосной станции от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й ул. Измайловского Зверинца до ул. Измайловский Вал (I пусковой комплекс), ориентировочной площадью 2,56 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)	Глубина заложения (м)	Способ прокладки
1.	Канализационный коллектор из 2-х труб d=1400 мм	859	8 – 14,6	закрытый

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1), установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру.

5. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Расплетина, земельными участками с кадастровыми №№ 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843 (Берзарина ул., вл.28, 30, 32) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения заявителя о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории в целях размещения общественно-жилой застройки;
- об осуществлении заявителем в настоящее время строительства объектов жилого назначения в рамках выданного градостроительного плана земельного участка;

Бочарова О.Е.:

- о наличии существующих ограничений по использованию территории в части санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах рассматриваемой территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности корректировки технико-экономических показателей и планировочных решений в рамках подготовки проекта планировки территории с учетом существующих ограничений.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ООО «РГ-Девелопмент» проекта планировки территории ориентировочной площадью 25,04 га, ограниченной ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843, предусмотрев размещение:

- технопарка суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен - 13 890 кв.м;

- общественно-жилой застройки с учетом обеспечения социальными объектами и парковочными местами в соответствии с нормативами.

Проработать вопрос сокращения санитарно-защитной зоны от прилегающих производственных предприятий.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1), с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подсосенский пер., вл. 30, стр. 2 (ЦАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2015 (протокол № 44, п. 36).

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гризодубовой, вл. 2 (САО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу п. 21 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.03.2015 № 10.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, вл.26 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства таможенного терминала по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 26 (кадастровый № 77:08:0002001:52) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.12.1998

№ М-08-012718 в одностороннем порядке в соответствии с п. 22 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.09.2016 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 и п. 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.4. после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка в соответствии с проектом планировки территории коммунально-производственной территории, прилегающей к поселку «Новобратцевский», одобренным решением Комиссии от 04.06.2015 (протокол №17 п. 12).

9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Отрадное, Проектируемый проезд 5350, платформа «Дегунино» (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 20.04.1999 № 53 (реестровый № 14-000003-5201-0050-00000-99) на строительство гаража-стоянки с техцентром, магазином запасных частей и автосалоном по адресу: Отрадное, пр. пр. 5350, платформа «Дегунино», от ООО «ЕврогруппДевелопмент» к ПАО Национальный банк «Траст», с установлением следующего распределения площади построенного объекта:

- Администрации - 10% машиномест и 40% нежилых помещений;
- ГСК «пл. Дегунино» - 2% машиномест;
- ПАО Национальный банк «Траст» - 88% машино-мест, 60% нежилых помещений и 100% площадей техцентра автосалона.

2. Решетникову М.Г. в срок до 22.09.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

10. О признании утратившим силу правового акта о реализации инвестиционного проекта по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 17 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15.09.2006 № 1824-РП «Об оформлении жилой площади, построенной в

соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 мая 1998 г. № 395» (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 07.05.2013 № 238-РП).

2. Решетникову М.Г. в срок до 29.09.2016 обеспечить подготовку проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу соответствующего правового акта Правительства Москвы.

11. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Столешников переулок, д. 2, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.02.2006 (реестровый № 12-012780-5001-0012-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 14.07.2009 № 1, от 26.07.2012 № 2 и от 11.10.2013 № 3 на реализацию инвестиционного проекта по воссозданию на исторической территории церкви дома прихода и колокольни на земельном участке по адресу: Столешников переулок, д. 2, стр. 1, 2, 3 (строительный адрес: Столешников переулок, вл. 2-4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Обручева, д. 5А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) в редакции дополнительных соглашений от 25.09.2006 № 1, от 02.11.2012 № 2, от 26.08.2013 № 3, от 25.03.2015 № 4, от 21.03.2016 № 5 в части строительства и распределения площади подземного гаража-стоянки по адресу: ул. Обручева, д. 5А (строительный адрес: район «Обручевский», квартал 38А, корпус 7).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Славянский бульвар, д. 9, корп. 6; д. 9, корп. 5; д. 9, корп. 6, соор. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 31.01.2002 № ДМЖ.02.ЗАО.00319 (реестровый № 13-004138-5701-0081-00001-02) в редакции дополнительных соглашений от 26.10.2011 № 1, от 28.10.2013 № 2 по комплексной реконструкции кварталов 1 и 2 Давыдково и прилегающей внеквартальной территории по адресу: ул. Кременчугская, вл. 11-17 в районе Фили-Давыдково в части строительства нежилых площадей жилых домов и подземной автостоянки по адресу: Славянский бульвар, д. 9, корп. 6; д. 9, корп. 5; д. 9, корп. 6, соор. 1 (строительный адрес: ЗАО, район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 13, 14, 13А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Десеновское, Нововатутинский пр., 12А (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в редакции дополнительных соглашений от 14.08.2015 № 1, от 17.02.2016 № 2 в части строительства поликлиники на 550 посещений в смену по адресу: поселение Десеновское, Нововатутинский пр., 12А (строительный адрес: НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 5, д. 109, корп. 4, д. 109, корп. 3; д. 97, д. 99, д. 101; д. 95, корп. 2, д. 95, корп. 1, д. 95, корп. 3; д. 103; д. 95, корп. 4; д. 109, корп. 2, д. 109, корп. 1, д. 107, корп. 1; д. 105, корп. 2; д. 105, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 17.10.2011 № 182 (реестровый № 15-000025-0000-0000-00000-11) на осуществление застройки земельного участка по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27 в части строительства и распределения площади многоквартирных жилых домов по адресам: п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 5, д. 109, корп. 4, д. 109, корп. 3; д. 97, д. 99, д. 101; д. 95, корп. 2, д. 95, корп. 1, д. 95, корп. 3; д. 103; д. 95, корп. 4; д. 109, корп. 2, д. 109, корп. 1, д. 107, корп. 1; д. 105, корп. 2; д. 105, корп. 1 (строительные адреса: НАО, поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч. 27, корпуса 1, 2, 3; 12, 13, 16; 7, 9, 10; 14; 8; 4, 5, 6; 11; 15).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. О присвоении статуса «прекращен» договору на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 13, корп. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением статуса «прекращен» договору от 14.06.2006 № 31-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 99% общей площади отдельно стоящего полуподземного гаража-стоянки по адресу: Куркино, мкр. 13, корп. 4 (в редакции дополнительных соглашений от 21.07.2006 № 1, от 22.06.2009 № 2, от 11.03.2013 № 3) (реестровый № 14-080855-5801-0001-00001-06) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 24.02.2016 по делу № А40-40209/2015, оставленным без изменения определением Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.06.2016 в связи с его фактическим прекращением в силу закона по основаниям,

предусмотренным п. 1 ст. 416 Гражданского кодекса РФ (невозможностью исполнения, если она вызвана наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить присвоение договору соинвестирования (п.1) статуса «прекращен».

3. Тимофееву К.П. в срок до 20.10.2016 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы (отдельных положений), связанных с реализацией инвестиционного проекта (п.1).

4. Ефимову В.В. в срок до 22.09.2016 обеспечить в установленном порядке прекращение земельно-правовых отношений по договору аренды земельного участка от 29.11.2012 № И-08-000159.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.10.2014 (протокол № 35, п.30).

17. О предоставлении земельного участка по адресу: Малая Черкизовская ул., влд. 63 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее оформленном в соответствии с распоряжением Префектуры от 2012 года акте выбора земельного участка для размещения гаражного объекта;

- о необходимости корректировки границ земельного участка.

Тимофеева В.А.:

- о ранее принятом решении о предоставлении земельного участка под размещение гаражного объекта в связи с многочисленными обращениями жителей ближайших домов и депутатов муниципального собрания.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с наличием функционирующего гаража на рассматриваемой территории вблизи жилых домов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части необходимости размещения многоэтажного гаража на рассматриваемой территории.

2. Княжевской Ю.В., Тимофееву В.А. в срок до 22.09.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: с/о Рязановский, п. Фабрики им. 1 Мая (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Стройсервис» земельного участка для завершения строительства здания проходной общей площадью 144 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Стройсервис» земельного участка площадью 0,2729 га по адресу: с/о Рязановский, п. Фабрики им. 1 Мая (кадастровый № 50:27:0020441:230) в аренду для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 22.09.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 10.07.2006 № М-11-039883 по соглашению сторон;

3.2. в 14-дневный срок после исполнения п.3.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2, п.3.2 обеспечить выпуск распорядительного документа Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусматривающего уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:230, изменение вида разрешенного использования участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка, и направить его в адрес ООО «Стройсервис» для проведения кадастровых работ и внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

3.4. в 60-дневный срок после выполнения п.3.3 и направления заявления от ООО «Стройсервис» с приложением кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы на основании одобренных технико-экономических показателей (п.4) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с/о Рязановский, п. Фабрики им. 1 Мая (кадастровый № 50:27:0020441:230), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 144 кв.м.

Общая площадь объекта незавершенного строительства – 137,5 кв.м (запись в ЕГРП от 22.03.2016 № 77/100/051/2016-2243).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.3) и поступления заявки от правообладателя:

5.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.4);

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.4.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: поселение Кленовское (взамен земельного участка по адресу: Зорге ул., 21А) (САО, ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении компенсационного земельного участка для размещения приюта безнадзорных и бесхозных животных;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии в связи с расположением земельного участка в границах участка, находящегося в собственности Российской Федерации.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что объект для размещения приюта безнадзорных и бесхозных животных является объектом коммунально-бытового назначения и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (столичное здравоохранение)» на 2012-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.10.2011 № 461-ПП;

1.2. с предоставлением ПО «Благжилстрой» земельного участка ориентировочной площадью 2 га по адресу: пос. Кленовское в аренду для целей размещения приюта безнадзорных и бесхозных животных сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Самсонову А.М. в срок до 22.09.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы письменное заключение о соответствии проекта по строительству приюта безнадзорных и бесхозных животных критериям реализации масштабных инвестиционных проектов.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы (п.1.2).

4. Ефимову В.В. после предоставления письменного заключения (п.2):

4.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить подписание с ПО «Благжилстрой» дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 15.03.2016 № И-12-001023;

4.3. в 14-дневный срок после выполнения п.4.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

4.4. в 30-дневный срок после выполнения пп. 3, 4.3 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) и его направление в адрес ПО "Благжилстрой" для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ПО «Благжилстрой» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 и предоставления ПО «Благжилстрой» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. после выполнения п.6.1 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1.2).

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.10.2015 (протокол № 35, п.10).

20. Об установлении сервитутов для строительства объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль до границы с Республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) до Центральной кольцевой автомобильной дороги, 2 этап» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности установления сервитутов в отношении 19 земельных участков для обеспечения реконструкции автомобильной дороги А-101 Москва - Малоярославец – Рославль.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении 19 земельных участков для обеспечения строительства объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль до границы с Республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) до Центральной кольцевой автомобильной дороги, 2 этап» в интересах ЗАО «УКС ИКС и Д» сроком на 2 года согласно приложению № 1.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Самотечный 1-й пер., д. 9, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на смежном земельном участке реконструированного музея истории ГУЛАГа;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства левого крыла музея общей площадью 1 000 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о намерениях концерна «КРОСТ» по выкупу объекта здравоохранения, расположенного на смежном земельном участке, и подготовке проекта планировки рассматриваемой территории.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением для благоустройства и озеленения территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Самотечный пер., влд. 9, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004002:6965), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица 1905 Года, вл. 14-16, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке АЗС;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в развилке улично-дорожной сети;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: улица 1905 Года, вл. 14-16, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004025:13) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 40,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 40,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. 1905 Года, вл. 14-16, строен. 1 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковская ул., вл. 3, стр. 13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке действующего производства пищевой промышленности;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения склада общей площадью 2 290,5 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности взимания доплаты в бюджет города Москвы в связи с расположением на рассматриваемом земельном участке объектов, обладающих признаками самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковская ул., вл. 3, стр. 13 (кадастровый № 77:05:0005003:80), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующего здания – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующего здания - в габаритах существующего здания; для нового строительства - 3 этажа (18 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 2 290,5 кв.м.

Площадь существующего объекта (часть здания) – 17 221,6 кв.м:

- здание, адрес: Котляковская ул., вл. 3, стр. 13, площадь – 17 221,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 29.08.2001 № М-05-017470 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Косыгина ул., вл. 28 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении рассматриваемого земельного участка;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения трамплина и канатной дороги в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Косыгина, влд. 28 (кадастровый № 77:07:0010001:1265) в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением

мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- охрана природных территорий (9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Размещение канатной дороги и трамплина по техническим регламентам.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Котельническая набережная, вл. 21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения административно-учебного и жилого комплекса;

- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка с целью увеличения этажности объекта на 1 этаж.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Котельническая наб., влд. 21 (кадастровый № 77:01:0002023:110), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);

- деловое управление (4.1);

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-8 этажей + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 33,1 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 207,3 кв.м

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Емельянову А.А. учесть технико-экономические показатели (п.1) при разработке и утверждении режимов и регламентов использования земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-004246, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2013 № 566;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Причальный проезд, вл. 8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об изъятии части земельного участка для строительства моста;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки с ДОУ с учетом резерва в ДОУ и школах на прилегающих земельных участках территории района Хорошево-Мневники.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости выполнения мероприятий, направленных на обеспечение пешеходной доступности планируемой к размещению на прилегающей территории школы для жителей жилого комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Причальный проезд, вл. 8 (кадастровый № 77:08:0012005:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 111 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 53,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 137 900 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 96 530 кв.м (70%);

- нежилая часть – 41 370 кв.м, в т.ч. ДОУ на 150 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Калине И.И. в срок до 22.09.2016 направить в Москомархитектуру заключение о существующем резерве в ДОУ и школах на прилегающих земельных участках территории района Хорошево-Мневники.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить расчет обеспеченности нормативами социальной инфраструктуры нового строительства:

3.1. при условии обеспеченности:

3.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-005901, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2012 № 1337;

3.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3.2. при наличии дефицита повторно вынести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. Княжевской Ю.В., Ликсутову М.С. обеспечить мероприятий по организации пешеходной доступности от планируемой к размещению на прилегающей территории школы по адресу: ул.Причалный проезд, влд. 7, стр.1 для жителей жилого комплекса (п.1).

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кабельная 2-я ул. (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемой территории промышленного предприятия и поликлиники;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с его размежеванием с целью реконструкции поликлиники, предусмотрев увеличение площади объекта на 5 289,6 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Кабельная ул. (кадастровый № 77:04:0001016:6033), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа + 1 подземный этаж + 1 технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 8 000 кв.м, в т.ч. новое строительство – 5 289,6 кв.м.

Общая площадь существующего объекта - 2 710,4 кв.м:

- здание, общая площадь – 2 710,4 кв.м, адрес объекта: ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.05.1999 № 77-01/00-001/1999-10205 с изменениями № 77-01/01-013/2001-7861).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.09.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-012400, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.12.2014 № 3207;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Восточно-Коммунальная Зона, Проезд № 4921 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для реконструкции производственного объекта;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения в части увеличения высотности объекта.

Приняты решения:

Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 26.05.2016 (протокол № 17, п.54), заменив фразу:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.»

на фразу:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – строение 1 - 3 этажа; строение 2 – 2 этажа.».

29. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 6-8 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о преждевременности рассмотрения вопросов о нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства (пп. 29-38) на заседании Комиссии.

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

30. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Балчуг, влд. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

31. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Столовый пер., влд. 11, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

32. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Тверской бул., влд. 14, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

33. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Ферганский пр., влд. 8А, стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

34. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Чертановская, вл. 32Б (ЮАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

35. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Шаболовка, влд. 30/12, стр. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

36. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Новоясеневский просп., влд. 30, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

37. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Балаклавский проспект, влд. 28Б, стр. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

38. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Строгинский бул., д. 21, стр. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

«24» августа 2016 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
№ 27 от 11.08.2016

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель, вид права, номер и дата государственной регистрации права	Площадь земельного участка, необходимая под строительством Объекта (кв.м.)	Распоряжение об изъятии
1.	50:21:0130104:237	г.Москва, поселение Воскресенское, д. Городище, уч-1	64 100 (неуточн)	Российская Федерация (БП ФГУП АК «Воскресенский»), собственность № 50-50-98/022/2007-365 от 11.10.2007	395 1007	
2.	50:21:0130104:238	г.Москва, поселение Воскресенское, д. Городище, уч-2	23 900 (неуточн)	Российская Федерация (БП ФГУП АК «Воскресенский»), собственность № 50-50-98/024/2007-228 от 26.09.2007	3661	
3.	50:21:0130104:241	г.Москва, поселение Воскресенское, д. Городище, уч-6	207 500 (неуточн)	Российская Федерация (БП ФГУП АК «Воскресенский»), собственность № 50-50-98/033/2007-003 от 15.10.2007	2792	
4.	50:21:0130104:27	г.Москва, поселение Десеновский, вблизи д.Десна, уч. №47	320 300 (неуточн)	ГК «АСВ» Собственность, № 50-50-99/125/2011-411 от 12.01.2012	5587 8274	От 26.04.20 16 № 9858
5.	50:21:0130104:165	г.Москва, поселение Десеновский, в районе д.Десна, уч. №35/1	107 230 (неуточн)	ГК «АСВ» Собственность, № 50-50-99/125/2011-409 от 12.01.2012	13 220	От 26.04.20 16 № 9858
6.	50:21:0140308:45	г.Москва, поселение Десеновский, в районе д.Десна, уч. №34	72 770 (неуточн)	ГК «АСВ» Собственность, № 50-50-99/125/2011-403 от 12.01.2012	10 168	От 26.04.20 16 № 9858
7.	50:21:0140116:34	г.Москва, поселение Десеновское, вблизи д.Тупиково, уч. № 51	131 541 (неуточн)	ГК «АСВ» Собственность, № 50-50-99/125/2011-412 от 12.01.2012	5 392	
8.	50:21:0140116:35	город Москва, поселение Десеновское, вблизи д.Тупиково,уч. № 52	127 600 (неуточн)	ГК «АСВ» Собственность, № 50-50-99/125/2011-413 от 12.01.2012	1 190	От 26.04.20 16 № 9858

9.	50:21:0140116:344	г.Москва, поселение Десеновский, в районе пос. Ватугинки	812 172 (уточн)	Российская Федерация (БП КЭЧ), собственность № 77-77/012-77/012/050/2015-19/1 от 09.12.2015	139 3594	
10.	50:54:0020402:38	г.Москва, г.Троицк, 40 км Калужского шоссе	2 855 (неуточн)	Российская Федерация (аренда ООО «Газпромнефть-центр»), собственность № 50-01.54-07.2003-227.1 от 25.12.2003	780	
11.	50:54:0020402:39	г.Москва, г.Троицк, 40 км Калужского шоссе	605 (неуточн)	ООО «Макдоналдс» Аренда, № 50-50-54/006/2010-013 от 17.06.2010	132	От 26.04.20 16 № 9858
12.	50:54:0020402:6	г.Москва, г.Троицк, 40 км Калужского шоссе	2 000 (неуточн)	ООО «Макдоналдс» Собственность, № 50-50-54/004/2009-446 от 09.06.2009	412	
13.	50:54:0020402:40	г.Москва, г.Троицк, 40 км Калужского шоссе	1 565 (неуточн)	ООО «Макдоналдс» Аренда, № 50-50-54/006/2010-012 от 17.06.2010	223	От 26.04.20 16 № 9858
14.	50:54:0010201:97	г.Москва, г. Троицк, ш. Калужское, 42 км	5 600 (неуточн)	ООО "Калужский стан плюс" , аренда №50-50-54/006/2012-212 от 20.06.2012	592	От 16.05.20 16 № 12005
15.	50:54:0010201:98	г.Москва, г. Троицк, ш. Калужское, 42 км	4870 (неуточн)	ООО "Калужский стан плюс" , аренда №50-50-54/006/2012-213 от 20.06.2012	637	От 16.05.20 16 № 12005
16.	50:27:0020221:28	г.Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д.Страдань	325 462 (неуточн)	ООО «Рось» , собственность № 50-50-27/036/2011-182 от 02.08.2011	1131 97	От 25.05.20 16 № 13161
17.	50:27:0020221:31	г.Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д.Страдань	247 641 (неуточн)	ООО «Рось» , собственность № 50-50-27/014/2011-381 от 19.07.2011	793	От 16.05.20 16 № 12005
18.	50:27:0020221:33	г.Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д.Страдань	107 118 (уточн)	Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Агропромышленный" , общая долевая собственность № 50-50-99/107/2011-396 от 14.12.2011	563	От 25.05.20 16 № 13161
19.	50:27:0020221:6	г.Москва, п.Краснопахорское, вблизи д.Романцево	177 000 (уточн)	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Агропромышленный" , общая долевая собственность № 50-50-99/002/2012-374 от 13.03.2012	6138	От 16.05.20 16 № 12005