



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.03.2016

№ 74-29-274/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.03.2016 № 9.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 19 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 9 от 10 марта 2016 года**

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 12 ч.30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

**Присутствовали:**

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства

	Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
В.И. Курочкин	Зам. префекта ЦАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена и пересмотре градостроительного плана земельного участка: Третий пересадочный контур, станции метро "Нижняя Масловка"-станции метро "Деловой Центр" и Калининско-Солнцевская линия метрополитена, станция метро "Третьяковская"-станция метро "Волхонка" - станция метро "Деловой центр" (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – (венткамеры) Третий пересадочный контур, станция метро «Нижняя Масловка» - станция метро «Деловой Центр» и Калининско-Солнцевская линия метрополитена, станция метро «Третьяковская» - станция метро «Волхонка» - станция метро «Деловой центр».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – (венткамеры): Третий пересадочный контур, станция метро «Нижняя Масловка» - станция метро «Деловой Центр» и Калининско-Солнцевская линия

метрополитена, станция метро «Третьяковская» - станция метро «Волхонка» - станция метро «Деловой центр».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 21.04.2016 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1;

2.2. после выполнения п. 2.1 направить информацию в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства и ГКУ «Управление подготовки территории» в целях дальнейшей проработки вопроса заключения соглашения с АО «Бадаевский пивоваренный завод» - правообладателем земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12 (кадастровый № 77:07:0007001:7569, договор аренды земельного участка от 22.07.2015 № М-07-047424 сроком до 09.06.2064).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12 (кадастровый № 77:07:0007001:7569) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.07.2006 № 484-ПП "О корректировке границ зон охраны и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Трехгорный пивоваренный завод, кон. XIX - нач. XX вв., арх.А.Е.Вебер, Р.И.Клейн, А.П.Евланов. Ансамбль", Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка в границах зон охраны объекта культурного наследия:

Территория охранной зоны.

РЗ: Режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, а также сохранение планировочной структуры (композиционных осей и дворовых пространств исторического комплекса); устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно - пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Р10: режим реконструкции и нового строительства:

- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта:

а) с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К5: ср/макс. этажность 7-8/12 этажей, с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;

б) на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. Территория зоны охраняемого ландшафта.

Территория зоны охраняемого ландшафта.

P11: не допускается изменений отметок земли зон композиционного активного природного рельефа и изменения характера озеленения; предусматривается сохранение и развитие системы озеленения и благоустройства набережной.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в

приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1);
- религиозное использование (3.7);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Общая наземная площадь объекта - 97 700 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 72 000 кв.м;
- площадь нежилых помещений – 8 343 кв.м.

Общая площадь сохраняемого здания (стр. 5) – 1 156,7 кв.м.

Часовня – технико-экономические показатели уточнить проектом.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-129000-017104, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2015 № 3040;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

## **2. О проекте планировки территории линейного объекта – продления Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта – продления Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка».

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств городского бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – продления Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – продления Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» за счет средств городского бюджета города Москвы с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

## **3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Арбат ул., вл. 42, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства пристроек к зданию по адресу: Арбат ул., вл. 42, стр. 1 (ЦАО) и расторжения договора аренды земельного участка с последующим сносом объектов;
- о наличии действующего градостроительного плана земельного участка для дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка под благоустройство и озеленение.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства пристроек к зданию и их последующей эксплуатации под предприятие общественного питания и продовольственный магазин для обслуживания социально- незащищенных жителей района Арбат по адресу: Арбат ул., вл. 42, стр. 1 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 17.12.2003 № М-01-025407 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Фонду поддержки малого предпринимательства района «Арбат» Центрального административного округа г. Москвы в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.03.2016 подготовить и направить арендатору – Фонду поддержки малого предпринимательства района «Арбат» Центрального административного округа г. Москвы уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 10-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру;

2.5. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

#### **4. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Планерная ул., вл.6, корп.2 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Пацкова А.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «МПО Электромонтаж» по строительству административно-производственного и торгового объекта до 30.06.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «МПО Электромонтаж» по строительству (реконструкции) административно-производственного и торгового объекта по адресу: Планерная ул., вл.6, корп.2 (СЗАО) до 30.06.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.05.2004 № М-08-022016.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 21.04.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта в части установления срока исполнения обязательств в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**5. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 23, соор. 1 (7-8 квартал Новых Черемушек, кор.15) (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту № ДМЖ.01.ЮЗАО.00223 от 02.02.2001 (регистрационный № 13-000076-5601-0026-00001-01) в части строительства подземной автостоянки, расположенной по адресу: г.Москва, ул. Новочеремушкинская, д.23, соор. 1 (строительный адрес: г. Москва, 7-8 квартал Новых Черемушек, корп.15).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.04.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

3. Дёгтеву Г.В. в случае отказа инвестора от подписания, либо не поступления от него ответа (п.2) оформить Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для защиты интересов города в судебном порядке.

**6. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта на основании решения Арбитражного суда города Москвы по адресу: ул. Наташи Ковшовой, д. 20 (ул. Большая Очаковская, вл. 40, корп. 12) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта от 23.10.2002 №ДЖП.02.ЗАО.00375 (реестровый № 13-000026-5701-0081-00001-02) в части строительства гаража-стоянки по адресу: ул. Наташи Ковшовой, д. 20 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 40, корп. 12), подготовленного на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2015 (дело № А40-106076/14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.04.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**7. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 21 (п. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 53) (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в части строительства детского дошкольного учреждения общего типа на 240 мест по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 21 (строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 53) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.04.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**8. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, район тепличного комбината №1, квартал 4 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 03.02.2012 № 1, от 11.07.2012 № 2 и от 03.03.2014 № 3 в части строительства инженерного обеспечения квартала 4, расположенного по адресу: Москва, г.Московский, район тепличного комбината 1, квартал (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.04.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**9. О предоставлении земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 1 (ЮВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Местной религиозной организации Православному Приходу Храма Рождества Пресвятой Богородицы в Старом Симонове гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка площадью 0,07 га в безвозмездное пользование для проектирования и строительства воскресной школы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному Приходу Храма Рождества Пресвятой Богородицы в Старом Симонове гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка площадью 0,07 га по адресу: проспект Андропова, вл. 1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003005:84) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства воскресной школы в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.04.2016 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка Православному Приходу Храма Рождества Пресвятой Богородицы в Старом Симонове гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства воскресной школы (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-223000-002898, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.06.2011 № 758.

#### **10. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Академика Челомея, вл. 3Б (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности переоформления договора безвозмездного срочного пользования земельного участка для завершения строительства храмового комплекса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением местной религиозной организации православный приход храма Преображения Господня в Старом Беляево г. Москвы Московской епархии, РПЦ (Московский Патриархат) земельного участка площадью 1,4023 га по адресу: ул. Академика Челомея, влд. 3Б (кадастровый № 77:06:0003015:1001) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для завершения строительства храмового комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 21.04.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с местной религиозной организацией православный приход храма Преображения Господня в Старом Беляево г. Москвы Московской епархии, РПЦ (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельного участка от 23.05.2011 № М-06-605608 и направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения для государственной регистрации прекращения указанного договора;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельного участка для завершения строительства храмового комплекса (п.1).

#### **11. О предоставлении земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 53 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления КО «Зилверг Лимитед» земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Пашкова А.А.:

- о ранее выданном разрешении на строительство гаража-стоянки со станцией технического обслуживания;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке торгового центра и о намерении правообладателя по увеличению его площади;

- о целесообразности размещения гаражного объекта на рассматриваемом земельном участке и оплаты правообладателем в бюджет штрафных санкций при предоставлении земельного участка за нецелевое использование земельного участка.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности размещения торгового центра вместо гаражного объекта на рассматриваемом земельном участке;

- об отсутствии юридических оснований по взиманию штрафных санкций при предоставлении земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Пашкова А.А.:

- о целесообразности размещения парковки на 150-200 м/м для обслуживания торгового центра.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса о пересмотре градостроительного плана земельного участка.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением КО «Зилверг Лимитед» земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 53 для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В., Пашкову А.А. в срок до 21.04.2016 обеспечить рассмотрение вопроса о пересмотре градостроительного плана земельного участка на заседании Комиссии и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусматривающего уточнение границ земельного участка с кадастровым № 77:08:0002011:6, и направить его в адрес КО «Зилверг Лимитед» для проведения кадастровых работ;

3.2. в 60-дневный срок после выполнения п.3.1 и предоставления КО «Зилверг Лимитед» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта (п.1).

#### **12. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар, вл. 25, стр. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о заявке Департамента городского имущества на оформление градостроительного плана земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта с расширенным функциональным назначением в габаритах существующего здания.

Сергуниной Н.А.:

- о намерениях по продаже рассматриваемого объекта;

- о целесообразности увеличения площади существующего объекта за счет надстройки одного этажа.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом мнения жителей ближайших домов.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Говердовскому В.В. в срок до 21.04.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**13. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рочдельская, вл. 14 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке АЗС общей площадью 62,7 кв.м, построенной с нарушением градостроительных норм и правил;
- о намерениях правообладателя по строительству АЗС ориентировочной площадью 200 кв.м;
- об отрицательном заключении совета депутатов муниципального округа;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, предусматривает доплату в бюджет города Москвы при внесении изменений в договор аренды земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рочдельская ул., вл. 14 (кадастровый № 77:01:0004031:27) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы использования земель (Р8, К2):

Режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:

- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;
- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки впадения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 62,7 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ):

- здание, назначение: автозаправочная станция, 1 этаж, общая площадь – 62,7 кв.м, адрес объекта: Рочдельская ул., д.14, стр.1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка по адресу:

Рочдельская ул., вл. 14 (кадастровый № 77:01:0004031:27) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровский бульв., вл. 9, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка на территории охранной зоны объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в габаритах существующего здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровский бульв., вл. 9, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001095:13) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 777,5 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 777,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, адрес (описание местоположения): р-н Тверской, бул. Петровский, д. 9, строен. 1 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 70 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке торгового центра площадью 41 716,5 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для монтажа витражных конструкций в подэтажном пространстве.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 70 (кадастровый № 77:02:0002013:99), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 1 430 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 41 716,5 кв.м, в т.ч.:

- Торговый центр, нежилое здание, площадь объекта - 36 127,3 кв.м, этажность (этаж): 4, (запись в ЕГРП от 06.09.2010 № 77-77-12/025/2010-120);

- нежилое здание, нежилое помещение, площадь объекта - 5 589,2 кв.м, этажность (этаж): 4 (запись в ЕГРП от 31.05.2010 № 77-77-12/033/2010-704).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новодмитровская ул., вл. 5А, стр. 1, 2, 6, 7 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания ОАО «Молодая гвардия» общей площадью 46 518,6 кв.м;

- об утвержденном проекте планировки территории функциональных зон № 4 Бутырского района города Москвы и № 14 района Марьино роца города Москвы, предусматривающем предельную плотность застройки земельного участка – 39 тыс.кв.м/га, суммарную поэтажную площадь объекта - 69 201,6 кв.м;

- о намерениях правообладателя по реконструкции одного из существующих корпусов под размещение ФОКа, предусмотрев увеличение общей площади на 3 033,1 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новодмитровская, вл. 5А, стр. 1, 2, 6, 7 (кадастровый № 77:02:0021006:2156), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);

- спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 49 551,7 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь стр.2 после реконструкции – 32 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 46 518,6 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, общая площадь – 16 365,4 кв.м, по адресу: ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 1 (запись в ЕГРП от 23.08.2000 № 77-01/09-152/2000-395);

- нежилое здание, общая площадь – 28 966,9 кв.м, по адресу: ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 2 (запись в ЕГРП от 28.12.2004 № 77-01/02-1184/2004-702);

- нежилое здание, общая площадь – 1 002,2 кв.м, по адресу: ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 6 (запись в ЕГРП от 14.08.2013 № 77-77-12/032/2013-979);

- нежилое здание, общая площадь – 184,1 кв.м, по адресу: ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 7 (запись в ЕГРП от 14.08.2013 № 77-77-12/032/2013-967).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

#### **17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский туп., влд. 4 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский тупик, влд. 4 (кадастровый № 77:06:0009009:42) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 370,6 кв.м (запись в ЕГРП от 05.03.2015 № 77-77/006-77/006/001/2015-222/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл. 23 (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрабатываемым проектом планировки участка северной части АМО «ЗИЛ», ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим Транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82, 77:05:0002003:1002, 77:05:0002003:84, 77:05:0002003:23, предусмотрев размещение многофункционального жилого комплекса наземной площадью 102 990 кв.м, площадью квартир – 55 540 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская влд. 23, участок № 34 (кадастровый № 77:05:0002004:3251) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки участка северной части АМО «ЗИЛ», ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим Транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82, 77:05:0002003:1002, 77:05:0002003:84, 77:05:0002003:23 (Даниловский район города Москвы), одобренным на заседании Комиссии от 24.12.2015 (протокол № 44, п.10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 150 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 102 990 кв.м.

Общая площадь квартир – 55 540 кв.м.

Количество машиномест в приобъектных автостоянках – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 18.12.2014 (протокол № 43, п.34.14).

**19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул. вл. 47Б (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции АЗС общей площадью 240 кв.м;
- о направлении проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул., влд. 47Б (кадастровый № 77:07:0014002:1943), предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанный земельный участок не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Комплекс АЗС - общая площадь объекта – 240 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Шаповское (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения нового блока очистных сооружений общей площадью 1 874 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, п. Курилово предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1-2 этажа + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 1 874 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 709 кв.м;

- подземная площадь – 1 165 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план с координатами поворотных точек объекта п.1.

3. Ефимову В.В.

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка (п.1) на кадастровой карте (плане) территории объекта и направить информацию в Москомархитектуру;

3.2. обеспечить подачу заявки на оформление градостроительного плана земельного участка в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю.

**21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части уменьшения количества машиномест до 800 м/м и размещения вертолетной площадки на кровле здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, влд. 90/2 (кадастровый № 77:07:0013007:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- воздушный транспорт (7.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 73 671,3 кв.м (многофункциональный комплекс с эксплуатируемой кровлей для размещения вертолетной площадки).

Количество машиномест в подземном паркинге – 800 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-182000-016151, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.05.2015 № 1854;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

## **22. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. 11А, корп. 25 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о допущенных нарушениях в части общей площади объекта в ходе оформления градостроительной документации;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию гаража с ФОКом общей площадью 13 501,8 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Митино, мкр. 11А, корп. 25 (кадастровый № 77:08:0002011:215), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 + 3 подземных этажа (26 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 501,8 кв.м.

Минимальное количество машиномест – 100 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.04.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-004103, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.03.2012 № 461;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 24 » марта 2016 г.