



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

08.12.2016 № 77-29-960/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.12.2016 № 42.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 97 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 42 от 8 декабря 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
-----------------	---

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.А. Фурсин	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского», предусматривающей, в том числе размещение гостиницы общей площадью 15 тыс.кв.м.

Волкова О.А.:

- о возможных возражениях жителей против размещения гостиницы;
- о целесообразности исключения гостиницы из состава объектов капитального строительства предполагаемых к размещению в составе ТПУ.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 16,3 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО).

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 16,3 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить выпуск соответствующих распорядительных документов Москомархитектуры (п.1, п.2).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Бульвар Дмитрия Донского», предусмотрев:

Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 16,3 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 16,3 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства ТПУ – 55 140 кв.м, в т.ч.:

- многофункциональный комплекс - 38 640 кв.м,

- паркинг двойного назначения в составе МФК (на 450 м/м) – 16 500 кв.м.

Плоскостных объектов - 70 930 кв.м.

Количество машиномест - 856 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 35 м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Волкову О.А. в 60-дневный срок с даты выполнения п.5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В. после выполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности увеличения границ проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля» до 34,68 га, предусмотрев размещение объектов административного и жилого назначения взамен гаражей-стоянок.

Чельшева А.В.:

- о возможных возражениях жителей против сноса гаражей-стоянок;

- о целесообразности исключения гостиницы из состава объектов капитального строительства предполагаемых к размещению в составе ТПУ.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля» (ЮАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 34,68 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Академика Янгеля» (ЮАО).

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов – 32,2 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 внести соответствующие изменения в распорядительные документы Москомархитектуры (п.1, п.2).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Академика Янгеля», предусмотрев:

Территория расположена в Южном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 38,68 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 32,20 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Улица Академика Янгеля»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов – 159 292 кв.м, включая:

1) Общественные, социальные и коммерческие объекты – 151 107 кв.м, в т.ч.:

- бизнес-центр с подземной парковкой (55 м/м) - 8 474 кв.м,

- жилой комплекс с подземной парковкой на 600 м/мест - 71 175 кв.м,

- учебно-воспитательный комплекс (на 250 мест) - 3 915 кв.м,

- административно-офисное здание с подземной парковкой на 50 м/мест - 4 840 кв.м,

- компенсационный гараж (810 м/м) - 25 155 кв.м,

- многоэтажный гараж на 1200 м/мест (в соответствии с ГПЗУ №77-219000-004617 от 17.10.2012) - 37 458 кв.м,

- раздевалка объекта спорта - 90 кв.м.

2) Объекты технологии ТПУ - 8 185 кв.м (в т.ч. подземная 3 528 кв.м), в т.ч.:

- расширение и продление подземного перехода - 2 225 кв.м,

- устройство навесов над остановками НГПТ и выходами из метро - 4 543 кв.м.

Количество машиномест – 3 137 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 75 м.

5. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в срок до 26.01.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» после выполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту

планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 21.08.2014 (протокол № 27, п. 6).

3. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская», предусмотрев размещение объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов ТПУ порядка 77 700 кв.м, в том числе коммерческих - 62 200 кв.м, технологических – 15 100 кв.м.

ЛиксUTOва М.С.:

- о существующем дефиците парковочного пространства в границах рассматриваемого ТПУ.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Домодедовская», предусмотрев:

Территория расположена в Южном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 16,4 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 11,7 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Домодедовская»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов ТПУ - 77 700 кв.м, в том числе:

1) общественные, социальные и коммерческие объекты - 62 600 кв.м, включая:

- МФК (Апарт-отель и объекты торговли) с подземной парковкой - 37 400 кв.м, в т.ч. апартаменты - 12 700 кв.м, торговля (в т.ч. рынок) - 12 400 кв.м, подземная парковка (на 350 м/м) - 12 300 кв.м,

- МФК (с подземной парковкой двойного назначения (на 420 м/м)) - 25 200 кв.м, включая: торговля (в т.ч. объекты общепита, сервисных услуг, аптека, бытовые услуги) - 13 200 кв.м, досуговый центр - 1 500 кв.м, ФОК - 4 000 кв.м, офисы - 6 500 кв.м.

2) технология – 15 100 кв.м, включая:

- подземная парковка двойного назначения при МФК (на 420 м/м) - 14 700 кв.м,

- проектируемый выход из метро - 400 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 55 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская», предусмотрев покрытие станции метро «Багратионовская» и организацию навесов над зоной посадки-высадки с зоной обслуживания пассажиров.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности размещения сопутствующих коммерческих объектов в границах рассматриваемого транспортно-пересадочного узла.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Багратионовская», предусмотрев:

Территория расположена в Западном административном округе (территория подготовки проекта планировки составляет 13,8 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 2,54 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Багратионовская»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов - 19 700 кв.м, в том числе:

1) Общественные, социальные и коммерческие объекты – 15 300 кв.м, включая здание обслуживания пассажиров 13 000 кв.м, парковка над линией метро (90 м/м) - 2 300 кв.м.

2) Технология (здание обслуживания пассажиров) - 4 400 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 25 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Щукинская» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Щукинская», предусмотрев размещение многофункционального комплекса площадью порядка 47 тыс.кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части уточнения перспектив градостроительного развития прилегающей территории вокруг планируемого к размещению многофункционального комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части уточнения перспектив градостроительного развития прилегающей территории ограниченной Врачебным и Полесским проездами, ул.Габричевского.

6. О закрытии проекта планировки территории ТПУ «Отрадное» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Отрадное» на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Отрадное», выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 завершить работы по проекту планировки в объеме, выполненном на текущий момент.
3. Признать утратившим силу ранее принятые решения Комиссии от 14.05.2015 (протокол №14 п. 1), от 29.05.2014 (протокол № 16 п. 3), от 03.10.2013 (протокол № 31 п. 15).

7. Об утверждении границ зон размещения объектов проекта планировки территории ТПУ «Медведково» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Медведково» (СВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Медведково» (СВАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ-12,9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ разработки зон планируемого размещения объектов ТПУ «Медведково» (СВАО).

8. О подготовке проекта планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом, Новохохловской улицей и Малым кольцом железной дороги (Рязанский пр-т, влд. 2) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ОАО «Карачаровский механический завод» проекта планировки территории части производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом, Малым кольцом железной дороги, ориентировочной площадью – 82 га, для размещения общественно-жилой застройки, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;

- о намерении правообладателя земельного участка ОАО «Карачаровский механический завод» осуществить перевод производственных мощностей ОАО «Карачаровский механический завод» в промзону «Руднево».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ОАО «Карачаровский механический завод» проекта планировки территории части производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом, Малым кольцом железной дороги, ориентировочной площадью – 82 га, предусмотрев:

- размещением на территории ОАО «Карачаровский механический завод» комплексной общественно-жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 455 000 кв.м (в т.ч. жилой застройки – 318 500 кв.м) с нормативным обеспечением объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, в т.ч. жилой застройки по адресу: ул. Газгольдерная вл.8, и включая размещение в границах проекта планировки технопарка с наукоемким производством.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

9. Об одобрении проекта планировки территории, прилегающей к Политехническому музею по адресу: Новая площадь, вл. 3/4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, прилегающей к Политехническому музею по адресу: Новая площадь, влд. 3/4 (ЦАО), предусмотрев корректировку красных линий улично-дорожной сети – Лубянского проезда, Новой площади, площади Ильинских Ворот, а также размещения трансформаторной подстанции.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности уточнения условий реализации госконтракта в части объема инженерных коммуникаций для обеспечения планируемого к размещению амфитеатра и общественно-рекреационной зоны.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, прилегающей к Политехническому музею по адресу: Новая площадь, влд. 3/4 (ЦАО).

Площадь подготовки проекта планировки – 4,46 га.

В целях обеспечения возможности реализации проекта создания общественно-рекреационной зоны «Музейный парк» предусматривается:

- корректировка красных линий улично-дорожной сети – Лубянского проезда, Новой площади, площади Ильинских Ворот;

- размещение амфитеатра с благоустройством перед Политехническим музеем с ликвидацией Политехнического проезда;

- формирование земельного участка площадью 0,01 га для размещения трансформаторной подстанции суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен - 24 кв.м, с корректировкой границ и площади до 0,56 га объекта природного комплекса № 111 ЦАО «Сквер на Лубянской площади» с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 26.03.2002 № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 подготовить и направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Бочкарёву А.Ю. в срок до 26.01.2017 доложить Мэру Москвы о ходе исполнения госконтракта на отдельном совещании.

10. О подготовке и одобрении проекта планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проекте планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево, ограниченной красными линиями ул. Екатерины Будановой, проектируемого проезда № 2192, проектируемого проезда № 671, ул.Полоцкая (ЗАО), ориентировочной площадью 28 га, предусмотрев размещение общественно-жилой застройки;

- об условиях реализации инвестиционного проекта, предусматривающих снос 37 жилых домов 3-5-ти этажной жилой застройки несносимой серии с волновым переселением жителей в построенные кварталы 7 и 20 района Кунцево.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ЗАО «МОНЕТЧИК» (ПАО «Группа Компаний ПИК») и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево, ограниченной красными линиями ул. Екатерины Будановой, проектируемого проезда № 2192, проектируемого проезда № 671, ул. Полоцкая (ЗАО), ориентировочной площадью 28 га, предусмотрев размещение общественно-жилой застройки со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 478 800 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 454 000 кв.м;
- общественная застройка – 24 800 кв.м.

Предусмотреть размещение:

- ДОО на 225 мест;
- ДОО на 250 мест;
- школы на 825 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Учитывая необходимость переселения жителей из сносимых жилых домов расчет населения осуществлять по СП 42.13330.2011 (из расчета 30 кв.м/чел площади квартир).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 26.01.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ПЗЗ.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Решетникову М.Г. в срок до 02.02.2017 внести изменения в инвестиционный договор № 633 от 20.06.1996, предусматривающий подготовку проекта планировки кварталов 47-48 района Кунцево за счет средств инвестора (ЗАО «Монетчик») в течение 3-х месяцев с момента принятия соответствующего решения Комиссии, с последующим утверждением в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить предоставление ЗАО «МОНЕТЧИК» земельного участка по адресу: ул. Ивана Франко, вл. 20 для строительства жилого дома под переселение.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ивана Франко, вл. 20 (п.6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м (уточнить визуально-ландшафтным анализом).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 20 800 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.7).

11. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина реки Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» по адресу: пр. Дежнева, вл.1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина реки Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» по адресу: пр. Дежнева, вл.1 (СВАО) для размещения храмового комплекса суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 332 кв.м на 100 прихожан.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина реки Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» по адресу: пр. Дежнева, вл.1 в целях размещения храмового комплекса, предусматривающий размещение на участке площадью 0,3 га храмового комплекса суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 332 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 подготовить и направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных

слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

12. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы о развитии территории по адресу: ул. Павла Андреева, д. 23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы о развитии территории по адресу: ул. Павла Андреева, д. 23 (ЮАО) в связи с не реализацией правообладателем – ЗАО «Новая Заря» строительства объекта жилого назначения.

Княжевской Ю.В.:

- о намерении правообладателя реализации объекта многофункционального офисно-жилого-общественного назначения с апартаментами на рассматриваемом земельном участке и наличии действующего градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением (здание фабрики по производству парфюмерной продукции).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.12.2005 № 2658-РП «О развитии территории по адресу: ул. Павла Андреева, д. 23 (ЮАО)».

2. Чельшеву А.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта распоряжения Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

13. Об утверждении границ размещения объекта - Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки) (ВАО).

Приняты решения:

Вопрос снят для дополнительной проработки на заседании Рабочей группы.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Гаражная ул., влд. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах права на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,4 га для строительства объекта гаражного назначения общей площадью 14 950 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Гаражная ул., влд. 3 (ВАО) для строительства объект гаражного назначения (приложение № 1).

2. Тимофееву В.А. в срок до 26.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от стоянки автотранспортных средств.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 24 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 24 (ВАО) для строительства объекта коммунально-складского назначения (приложение № 2).
2. Тимофееву В.А. в срок до 26.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от бетонного забора, навесов, емкостей для хранения реагентов, бытовых городков, стоянки уборочной техники.
3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 5-я Кабельная ул., вл.14 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 5-я Кабельная ул., вл.14 (ЮВАО) для строительства автосалона с автосервисом (приложение № 3).
2. Волкову О.А. в срок до 26.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, бытового мусора и навалов грунта.
3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: район Академический, кв. 12, корп. 13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести на рассмотрение заседания Комиссии.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23 (участок № 7) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., влд. 23 (участок № 7) (ЮЗАО) для строительства объекта бытового обслуживания (приложение № 4).

2. Волкову О.А. в срок до 26.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от некапитальных объектов (футбольные ворота и автомобильные шины).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Войсковая, участок № 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Войсковая, участок № 2 (ЗАО) для строительства офисно-торгового центра (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Федосьино, корп. 440 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Федосьино, корп. 440 (ЗАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Шаповское, п. Курилово (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Шаповское, п. Курилово (ТАО) для строительства магазина (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

22. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка и прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Куликовская, влд. 9Б, корп. 20, мкр. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса путем расторжения договора аренды земельного участка от 14.10.2013 № И-01-000309 в связи с нецелевым использованием земельного участка и последующим аннулированием градостроительного плана земельного участка № RU77-190000-018019 от 26.05.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Куликовская, влд. 9Б, корп. 20, мкр. 2 (кадастровый № 77:06:0011003:93).

2. Антосенко О.Д. в срок до 26.01.2017 направить в Москомархитектуру и Департамент городского имущества города Москвы Акт обследования земельного участка по адресу: ул. Куликовская, влд. 9Б, корп. 20, мкр. 2 (кадастровый № 77:06:0011003:93).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 14.10.2013 № И-01-000309 в связи с нарушением условий договора в судебном порядке.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений (п.3) аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-190000-018019, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.05.2016 № 1727.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Фабрики им. 1-го Мая поселения Рязановское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора о развитии застроенной территории пос. Фабрики им. 1-го Мая поселения Рязановское города Москвы от 06.05.2009 № 148 (реестровый № 15-000037-0000-0000-00000-09) в связи с неисполнением ООО «ГлавГрадОСтрой» своих обязательств по передаче в собственность города Москвы благоустроенных жилых помещений для целей переселения граждан.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.02.2017 обеспечить расторжение договора (п. 1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков, заключенных в рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 06.05.2009 № 148 (реестровый № 15-000037-0000-0000-00000-09) в установленном порядке.

5. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая договор аренды земельного участка и др.), переписки (включая переписку с ООО «ГлавГрадОСтрой», заявления ООО «ГлавГрадОСтрой» о заключении договоров аренды земельных участков, выдаче градостроительных планов земельных участков и иной документации) и иных материалов в рамках реализации договора о развитии застроенной территории.

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Шаповское, пос. Шапово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства жилого микрорайона со строительством пристройки к школе и расторжения инвестиционного контракта,
- о целесообразности сноса токсичной пристройки к школе и организации дальнейшей претензионно-исковой работы по взысканию в судебном порядке неустойки за нарушение обязательств инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Москва, п. Шаповское, пос. Шапово и расторжением инвестиционного контракта от 16.11.2004 № 281 (реестровый № 15-000040-0000-00000-04), заключенного с ООО «Инструмент-Инвест», в установленном порядке.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.02.2017 обеспечить расторжение контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.10.2014 (протокол № 34 п. 28).

6. Решетникову М.Г. организовать претензионно-исковую работу по взысканию в судебном порядке неустойки за нарушение обязательств инвестора по строительству пристройки к школе в пос.Шапово.

25. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новинский б-р, вл. 31 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 29.06.2016 (протокол № 22 п.38) в части процедуры прекращения реализации инвестиционного проекта строительства подземного паркинга на земельном участке по адресу: Новинский бульвар, вл. 31 (ЦАО) и расторжения договора аренды от 14.10.2013 № И-01-000309 в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подземного паркинга на земельном участке по адресу: Москва, Новинский бульвар, вл. 31 (кадастровый № 77:01:0004028:3934) и расторжением договора аренды от 14.10.2013 № И-01-000309 в судебном порядке (в соответствии со статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

3. Признать утратившим сил силу ранее принятое решение Комиссии от 29.06.2016 (протокол № 22 п.38).

26. О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублёр Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» (ЦАО, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности внесения изменений в концессионное соглашение от 23.12.2014 № СДКП/12-2014 «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублёр Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в концессионное соглашение от 23.12.2014 № СДКП/12-2014 «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублёр Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» согласно прилагаемому проекту дополнительного соглашения (приложение № 8).

2. Сергуниной Н.А. в срок до 26.01.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения в установленном порядке.

3. Одобрить в целях направления на публичные слушания проекты планировок двух участков линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от МКАД до улицы Гвардейская и участок Северного дублера Кутузовского проспекта от ул. Гвардейская до ул. Минская (ЗАО).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 22.12.2016 направить проекты планировок территорий (утверждаемую часть) в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проектам планировок территории и проекту Правил землепользования и застройки.

6. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п. 5:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Болотная, д. 18, стр.1, Софийская набережная, вл. 26-30 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. исключением из условий инвестиционного контракта от 17.04.2002 № 10-1905/рн-2 (реестровый № 12-004143-5001-0012-00001-02) на реализацию инвестиционного проекта на создание нового административного комплекса путем реконструкции (в том числе с возможным частичным разбором в установленном порядке) здания по адресу: ул. Болотная, д. 18, стр.1, а также путем застройки (новое строительство) дворовой территории во вл. 18 по Болотной улице и во вл. 26-30 по Софийской набережной (далее – Контракт) обязательств ПАО «Нефтяная компания «Роснефть»:

- по реконструкции (новому строительству) части здания площадью 1 280,8 кв.м по адресу: Софийская наб., д.26/1, стр.1;

- в отношении объекта по адресу: 1-й Хвостов пер., вл. 8 с расторжением соответствующего договора аренды земельного участка;

- реконструкции сети уличного освещения и тротуаров на Болотной ул. (на отрезке от д. 16 по Болотной ул. до Фалеевского пер.), Софийской наб. (от Фалеевского пер. до окончания д. 26/1 по Софийской наб.) и в Фалеевском пер.;

- сносу ветхих строений по адресам: стр. 6, а, б, в во вл. 26/1 по Софийской наб.; части стр. 2 д. 30 по Софийской наб. площадью около 1 500 кв.м; стр. 2, 3-5 д.18 по Болотной ул.

- капитальному ремонту и реставрации зданий православного храма Софии Премудрости Божией в средних Садовниках по адресу: Софийская наб., вл. 32;

- капитальному ремонту здания ПТУ № 178, расположенного по адресу: 1-й Добрынинский пер., д. 4, стр. 1;

1.2. тем, что Инвестором за счет собственных средств в полном объеме выполнены следующие обязательства:

- выплата предыдущему инвестору (ЗАО «Царский сад») в порядке компенсации затрат, понесенных им при реализации инвестиционного проекта по адресу: Болотная ул., д. 18, стр. 1;

- реставрация, реконструкция и строительство административных зданий по адресу: 1-й Казачий пер., д. 6, стр. 1, 2, 4-6;

1.3. тем, что Инвестором при выполнении Контракта понесены и в установленном порядке подтверждены следующие затраты:

- по разработке проектной документации по комплексу зданий по адресу: Софийская наб., вл. 26-30, Болотная ул., вл. 18, невостребованной в дальнейшей реализации инвестиционного проекта в связи с изменением технико-экономических показателей Объекта согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-224000-006963 от 6 февраля 2013 года;

- понесенные по объекту: 1-й Хвостов пер., вл. 8;

1.4. дополнением Контракта обязательством Инвестора осуществить вывод трансформаторной подстанции из здания по адресу: ул. Болотная д. 18, стр. 1 (ЦАО);

1.5. дополнением Контракта обязательствами Администрации с момента подписания дополнительного соглашения:

- оформить в течение 3-х месяцев договор аренды земельного участка (кадастровый № 77:01:0002021:57) для проектирования и строительства нового административного комплекса;

- Администрации в течение 4-х месяцев освободить дворовую территорию во вл. 18 по Болотной ул., и вл. 26-30 по Софийской набережной от временных строений,

отключить здание по адресу: ул. Болотная д. 18, стр. 1 от энергоресурсов (электричество, водоснабжение и т.п.);

1.6. передачей в 30-дневный срок Администрацией Инвестору здания по адресу: ул. Болотная, д. 18, стр. 1 путем оформления Акта передачи для целей реконструкции (в том числе с возможным частичным разбором в установленном порядке) после выполнения п. 1.5 настоящего решения;

1.7. тем, что дата издания соответствующего правового акта, принятого на основании данного решения является датой начала реконструкции (в том числе с возможным частичным разбором в установленном порядке) здания по адресу: ул. Болотная, д. 18, стр. 1 Инвестором;

1.8. установлением распределения имущественных прав Сторон по Контракту по результатам реализации инвестиционного проекта:

- 100 % общей площади административных зданий по адресу: 1-й Казачий пер., д. 6, стр. 1, 2, 4-6 (присвоенный адрес: 1-й Казачий пер., д. 6, стр. 1, 2, 4) общей площадью 3 875,3 кв.м с подземной автостоянкой вместимостью 19 машиномест общей площадью 505,9 кв.м, завершаемых строительством и введенным в эксплуатацию согласно разрешению Мосгосстройнадзора от 14.06.2012 № RU77224000-004081, передается в собственность Администрации на основании Акта о частичной реализации инвестиционного контракта;

- 100 % общей площади (наземной и подземной) нового административного комплекса по адресу: Софийская наб., вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 с технико-экономическими параметрами в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-224000-006963, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.02.2013 № 125, передается в собственность Инвестора в счет исполненных Инвестором обязательств по п. 1.2 – п. 1.3;

1.9. оформлением Акта о частичной реализации инвестиционного проекта в части зданий по адресу: 1-ый Казачий пер., д.6, стр.1, 2, 4-6 по результатам и на основании выполнения п. 1.6 настоящего решения;

1.10. исключением из Контракта пп. 3.3, 3.4 (условие распределения при выходе площади, больше установленной в Контракте), 3.6-3.9, абзацы пятый и шестой п. 5.1.4, пп. 5.1.8, 5.1.9, 5.2.2, 9.5, 10.2 (условие о применении штрафных санкций при нарушении срока строительства и ввода в эксплуатацию) и Программы поэтапной реконструкции и строительства административных зданий от 16.04.2002;

1.11. продлением ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство нового административного комплекса по адресу: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18, ул. Болотная, д. 18, стр. 1 (первый этап реализации инвестиционного проекта) на 18 месяцев после выполнения п. 1.6 настоящего решения;

1.12. установлением срока исполнения обязательств по второму этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, плюс 3 месяца;

1.13 изложением пункта 9.4 Контракта в следующей редакции:

«Инвестор вправе требовать расторжения Контракта и возмещения понесенных расходов в Арбитражном суде в случае, если Администрация не обеспечит выполнения обязательств в соответствии с п. 5.1 настоящего Контракта».

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к Контракту (пп.1.1-1.10).

3. Дёгтеву Г.В.:

3.1. в срок до 26.01.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (пп. 1.6, 1.9);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить подписание проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта с инвестором ПАО НК «Роснефть» и осуществить его учетную регистрацию в установленном порядке.

4. Сергуниной Н.А.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта;

4.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к Контракту.

5. Признать утратившими силу ранее принятые решения Комиссии от 26.05.2016 (протокол № 17 п.18) и от 10.12.2014 (протокол № 42 п. 27).

28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленская пл., вл. 7-9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности продления срока проектирования, реконструкции и строительства многофункционального общественного комплекса по адресу: Смоленская площадь, вл. 7-9 (ЦАО), а также устройству пешеходной зоны (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2018 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ЗАО «Каскад» по проектированию, реконструкции и строительству многофункционального общественного комплекса по адресу: Смоленская площадь, вл. 7-9 (ЦАО) с оптимизацией пересадочного узла станции метро «Смоленская», а также устройству пешеходной зоны на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005001:138 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2018 с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 12.01.2007 (реестровый № 12-028437-5001-0012-00001-04) без применения штрафных санкций.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл.109 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «ВИМС Групп» по строительству торгово-бытового объекта по адресу: ул. Профсоюзная, влд.109 (ЮЗАО) до 30.09.2017 с применением к арендатору земельных участков штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ВИМС Групп» по строительству объекта торгово-бытового назначения по адресу: ул. Профсоюзная, вл.109 (кадастровые №№ 77:06:0008008:1000, 77:06:0008008:1001) (ЮЗАО) до 30.09.2017 с применением к арендатору земельных участков штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договоров аренды земельных участков от 11.02.2010 № М-06-034611 и от 11.02.2010 № М-06-034612.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.01.2017 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договоров аренды земельных участков от 11.02.2010 № М-06-034611 и от 11.02.2010 № М-06-034612 в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проектов дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующих правовых актов Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков от 11.02.2010 № М-06-034611 и от 11.02.2010 № М-06-034612.

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нагорная, д. 7, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Нагорная, д. 7, корп. 1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2017 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.07.2005 (реестровый № 13-032788-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Поклонная, вл. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Спецстрой-1» и ООО Фирма «ТЕРМО» срока исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу объекта в эксплуатацию по адресу: ул. Поклонная, вл.7 (ЗАО) до 31.12.2019 без применения штрафных санкций к соинвесторам с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 21.06.2006 № 34-ИС.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 02.02.2017 подготовить и обеспечить согласование с соинвесторами проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 21.06.2006 №34-ИС в соответствии пунктом 1;

2.2. в 60-дневный срок с даты исполнения пункта 2.1 подготовить и обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

3. Дегтеву Г.В.:

3.1. в 7-дневный срок после согласования дополнительного соглашения (п.2.1) и выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.2.2) обеспечить подписание и регистрацию в установленном порядке проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 21.06.2006 № 34-ИС (реестровый № 12-079005-5701-0081-00001-06);

3.2. в соответствии с п.7 дополнительного соглашения от 30.08.2013 №3 к договору соинвестирования №34-ИС присвоить статус «прекращен» инвестиционному контракту от 23.12.2003 № 207-ИС (реестровый № 12-008930-5701-0081-00001-03).

4. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка от 16.09.2013 № И-07-000269 «действующий».

32. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 26 (СЗАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 11.08.2016 (протокол № 27 п. 8).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 проработать вопрос оформления проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с действующим проектом планировки коммунально-производственной территории, расположенной вблизи поселка Новобратцевский, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.09.2016 № 605-ПП, и внести на рассмотрение Рабочей группы в установленном порядке.

33. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиационная, д. 77, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.11.2002 №ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Авиационная, д. 77, корп. 2 (строительный адрес: Москва, ул. Авиационная, вл. 77-79 корп.5, блок 3) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

34. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, д. 150, к. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.12.2007 (реестровый № 12-252201-5501-0148-00001-07) по строительству объекта нежилого фонда – торгового

центра «Курский» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д. 150, к. 2 (строительный адрес: Москва, Варшавское шоссе, вл. 148) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

35. О предоставлении альтернативного земельного участка по адресу: бульвар Дмитрия Донского, влд.9, корп.1 (рядом) (взамен земельных участков по адресам: ул. Адмирала Лазарева, корпус 31, комплекс Б, ул. Адмирала Лазарева, корпус 30, комплекс Б) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления альтернативного земельного участка площадью 0,2126 га в аренду сроком на 6 лет взамен земельного участка по адресу: ул. Адмирала Лазарева, корпус 31, комплекс Б в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству магазина шаговой доступности по адресу: Бульвар Дмитрия Донского, влд. 9, корп. 1 (рядом) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей подпрограммы «Обеспечение эффективности и качества потребительских услуг для населения» Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы на 2012 – 2018 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП, согласно заключению Департамента торговли и услуг города Москвы от 27.10.2016 № 01-17353/6;

1.2. с предоставлением ООО «Связьпроект» земельного участка площадью 0,2126 га (кадастровый № 77:06:0011004:8686) по адресу: Бульвар Дмитрия Донского, влд.9, корп. 1 (рядом) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Предельное количество этажей – 3 + 1 эт. подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 200 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 550 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 12 тыс.кв.м/га.

2. Немерюку А.А. в срок до 26.01.2017 направить заключение в Департамент городского имущества города Москвы с обоснованием соответствия размещаемого объекта масштабным инвестиционным проектам и соответствия направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 10-дневный срок исключить земельный участок по адресу: Бульвар Дмитрия Донского, влд. 9, корп. 1 (рядом) из перечня конкурсных объектов в связи с использованием данного земельного участка в качестве компенсационного участка для размещения торгово-бытового объекта;

3.2. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.3. в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) ООО «Связьпроект» для внесения изменений в сведения государственного кадастрового учета;

3.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.3 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 03.03.2009 № М-06-030628 по адресу: ул. Адмирала Лазарева, корпус 31, комплекс Б по соглашению сторон путем направления арендатору земельного участка ООО «Связьпроект» соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды и направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения для государственной регистрации прекращения указанного договора;

3.5. в 30-дневный срок после предоставления кадастрового паспорта земельного участка (п. 3.3) обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.6. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.4, п. 3.5 и п. 3.6 обеспечить оформление и выдачу ООО «Связьпроект» договора аренды земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.3.6) и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п.1.2).

36. О предоставлении земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Строй-Комплекс» земельного участка ориентировочной площадью 0,5644 га в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов для строительства объектов улично-дорожной сети - внутриквартального проезда параллельно Канатчиковскому проезду.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объектов улично-дорожной сети по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6 (ЮАО) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП и соответствует направленности на достижение показателя подпрограммы 7.5. «Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть»;

1.2. с предоставлением ООО «Строй-Комплекс» земельного участка ориентировочной площадью 0,5644 га по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6 (ЮАО) в аренду сроком на 6 лет для строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети: внутриквартального проезда без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ликсутову М.С. в срок до 26.01.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы информацию о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «Строй-Комплекс» после завершения строительства объектов, а также о Государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

4. Ефимову В.В.:

4.1. после выполнения п. 2, 3 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2, 3 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: 5-й Донской пр., влд. 21, корп. 6 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после поступления от ООО «Строй-Комплекс» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для проектирования и строительства объектов улично-дорожной сети сроком на 6 лет.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.6.2) и поступления заявки от ООО «Строй-Комплекс» оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

37. О предоставлении земельного участка по адресу: г. Щербинка, мкр. Люблинский (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Профактив» земельного участка площадью 0,3074 га в аренду сроком до 31.12.2017 для строительства объекта жилого назначения с учетом договора от 30.05.2012 № 88 о развитии застроенной территории и постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Профактив» земельного участка площадью 0,3074 га по адресу: г. Щербинка, мкр. Люблинский (кадастровый № 77:13:0010114:62) в аренду сроком до 31.12.2017 для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроенными-пристроенными помещениями в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом договора от 30.05.2012 № 88 о развитии застроенной территории и постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 12.02.2015 № 42 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона Люблинский города Щербинка».

2. Жидкину В.Ф., Набокину Д.В. в срок до 26.01.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Городской округ Щербинка Московской области».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о разрешенном использовании земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Городской округ Щербинка Московской области»;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и после предоставления ООО «Профактив» кадастрового паспорта земельного участка с установленным разрешенным использованием осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и заключение договора аренды земельного участка (п.1), предусмотрев в условиях договора аренды обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл. 12, стр. 3-3а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане смежного земельного участка для реконструкции жилого дома с освоением чердачного и подземного пространства;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения подземного паркинга и строительства лифтовой шахты.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а (кадастровый № 77:01:0001050:97), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный.

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию и сохранение окружающей застройки:

Наземная площадь лестнично-лифтового узла – 300 кв.м.

Площадь подземной автостоянки – 650 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

5. Сергуниной Н.А. в срок до 26.01.2017 обеспечить рассмотрение вопроса о продлении срока реализации инвестиционного контракта от 22.04.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00413 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03) на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронцовская ул., вл. 22, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания Постоянного Представительства Республики Ингушетия при Президенте российской Федерации;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции с надстройкой существующего здания;
- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронцовская ул., вл. 22, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0006023:149), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 5 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию и сохранение окружающей застройки.

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 1 500 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 1 184,2 кв.м:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Воронцовская ул., д. 22, стр. 2, назначение объекта: административное здание; площадь – 1 184,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 4; количество подземных этажей: 0; материал стен: кирпичный; год постройки: 1995 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 24.10.2016 № 77/501/16-1198858, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

- 4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Троицкий 2-й пер., вл. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания посольства Боливарианской Республики Венесуэла в РФ;

- о подготовке проектов градостроительных планов трех земельных участков (пп. 40-42) для размещения вспомогательного корпуса посольства общей площадью 599 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (кадастровый № 77:01:0003044:31), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы Р4, К1 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью.

Данный режим предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов; разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения; ограничивает среднюю этажность застройки – не более 2-3 этажей; ограничивает средний процент застроенности участка – не более 30 %.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений, находящихся на территории памятника - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для нового строительства, находящегося вне территории памятника – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий, строений, сооружений, находящихся на территории памятника – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке (в габаритах существующих зданий, строений, сооружений); для нового строительства, находящегося вне территории памятника – 11,92 м.

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды:

Общая площадь объекта, не входящего в территорию объекта культурного наследия (объект расположен на трёх смежных участках с кадастровыми №№ 77:01:0003044:33, 77:01:0003044:31, 77:01:0003044:4767) – 599 кв.м.

Общая площадь существующего здания – 1 569,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 2, в том числе подземных 1, общая площадь – 1 569,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Троицкий 2-й, д. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.06.2014 № 77-77-11/007/2014-930).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Троицкий 2-й пер., вл. 4 (ЦАО)

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (кадастровый № 77:01:0003044:33), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы Р4, К1 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью.

Данный режим предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов; разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения; ограничивает среднюю этажность застройки - не более 2-3 этажей; ограничивает средний процент застроенности участка - не более 30%.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11,92 м.

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды:

Общая площадь объекта (объект расположен на трёх смежных участках с кадастровыми №№ 77:01:0003044:33, 77:01:0003044:31, 77:01:0003044:4767) – 599 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Троицкий 2-й пер., вл. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (кадастровый № 77:01:0003044:4767), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы Р4, К1 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью.

Данный режим предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов; разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения; ограничивает среднюю этажность застройки - не более 2-3 этажей; ограничивает средний процент застроенности участка - не более 30%.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11,92 м.

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды:

Общая площадь объекта (объект расположен на трёх смежных участках с кадастровыми №№ 77:01:0003044:33, 77:01:0003044:31, 77:01:0003044:4767) – 599 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:
- 4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:
- 4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;
- 4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;
- 4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресам: Средний Тишинский пер., вл. 5, стр. 1, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7 стр. 1, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом объединении четырех земельных участков;
- о подготовке проекта градостроительного плана объединенного земельного участка для размещения жилого комплекса суммарной поэтажной площадью 34 300 кв.м с ДОО и физкультурно-оздоровительным комплексом площадью 1 440 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Средний Тишинский пер., вл. 5, стр. 1, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7 стр. 1, стр. 2 (кадастровые №№ 77:01:0004021:1000, 77:01:0004021:4773, 77:01:0004021:4774, 77:01:0004021:4775), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- дошкольное, начальное и общее среднее образование (3.5.1);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Площадь земельного участка – 0,98 га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 34 300 кв.м, в

т.ч.:

- жилая часть – 29 930 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 19 400 кв.м;

- нежилая часть – 4 370 кв.м, в т.ч.:

общественная застройка – 1 330 кв.м;

встроено-пристроенный ДОО на 80 мест – 1 600 кв.м;

ФОК – 1 440 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после объединения земельных участков и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.01.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**44. О проекта градостроительных планов земельных участков по адресам:
5-й Донской проезд, вл. 21Б, вл. 21Б, стр. 21, вл. 15, стр. 9 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов четырех земельных участков для размещения жилого комплекса суммарной поэтажной площадью 142 800 кв.м с ДОУ и школой.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Донской 5-й, вл. 21Б (кадастровый № 77:05:0001010:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на трех смежных участках с кадастровыми номерами: 77:05:0001010:3332, 77:05:0001010:13, 77:05:0001010:3735) – 142 800 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 99 960 кв.м;
 - общественная застройка – 42 840 кв.м, в т.ч.:
- гараж – 14 820 кв.м;
- ДОУ на 135 мест – 3 000 кв.м;
- школа на 310 мест – 4 820 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской пр., вл. 15, строен. 9 (кадастровый № 77:05:0001010:3332), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на трех смежных участках с кадастровыми номерами: 77:05:0001010:3332, 77:05:0001010:13, 77:05:0001010:3735) – 142 800 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 99 960 кв.м;
- общественная застройка – 42 840 кв.м, в т.ч.:
- гараж – 14 820 кв.м;
- ДОУ на 135 мест – 3 000 кв.м;
- школа на 310 мест – 4 820 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21Б, стр. 21 (кадастровый № 77:05:0001010:3735), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на трех смежных участках с кадастровыми номерами: 77:05:0001010:3332, 77:05:0001010:13, 77:05:0001010:3735) – 142 800 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 99 960 кв.м;
- общественная застройка – 42 840 кв.м, в т.ч.:
- гараж – 14 820 кв.м;
- ДОУ на 135 мест – 3 000 кв.м;
- школа на 310 мест – 4 820 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

- 4.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-3);
- 4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1-3.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с его размежеванием на 4 земельных участка;
- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения станции «Ходынское поле» («ЦСКА»), а также объектов торговли, общественного питания и офисов.

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы с координатами поворотных точек 4-х земельных участков для размещения объектов станции «Ходынское поле» и ТПУ «Ходынское поле».

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.1 обеспечить корректировку распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 22.09.2015 № 165826 «О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0005007:122, 77:09:0005007:1014», а также выпуск распоряжений Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схем расположения земельных участков (п.1) на кадастровой карте (плане) территории.

3. Согласиться с оформлением градостроительных планов 4 земельных участков по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (п.1) в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков, предусмотрев:

3.1. Земельный участок № 1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- деловое управление (4.1);
- развлечения (4.8);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 25 700 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 1 375 кв.м;
- подземная площадь – 24 325 кв.м.

Из них:

Общая площадь сооружений ТПУ «Ходынское поле» (1-я очередь) – 4 965 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 230 кв.м;
- подземная площадь – 4 735 кв.м.

Общая площадь сооружений станции метрополитена «Ходынское поле» - 20 735 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 1 145 кв.м;
- подземная площадь – 19 590 кв.м.

3.2. Земельный участок № 2:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- деловое управление (4.1);
- развлечения (4.8);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 8 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 6 000 кв.м;
- подземная площадь – 2 500 кв.м.

3.3. Земельный участок № 3:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- деловое управление (4.1);
- развлечения (4.8);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 6 900 кв.м, в т.ч.

- наземная площадь – 4 200 кв.м;
- подземная площадь – 2 700 кв.м.

Количество машиномест – 55 м/м.

3.4. Земельный участок № 4:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и поступления заявок от Департамента строительства города Москвы:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-017271, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.10.2015 № 3551;

4.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.3);

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.3.

46. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Тессинский пер., вл. 3А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: Тессинский пер., вл. 3А (кадастровый № 77:01:0001019:23, 77:01:0001019:3034).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Инвестиционная компания реконструкции и развития» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды от 24.07.2002 № М-01-021419 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Инвестиционная компания реконструкции и развития», предусмотрев корректировку границ земельного участка по адресу: Тессинский пер., вл. 3А (ЦАО) с целью формирования земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Тессинский пер., вл. 3А, а также предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «Инвестиционная компания реконструкции и развития» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Инвестиционная компания реконструкции и развития» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Инвестиционная компания реконструкции и развития» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Тессинский пер., вл. 3А (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Тессинский пер., вл. 3А (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

47. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Карманицкий пер., вл. 4, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Карманицкий пер., вл. 4, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001060:2162).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Дипсервис» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 21.11.2013 № М-01-043716 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Дипсервис», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Дипсервис» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Дипсервис» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Дипсервис» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Карманицкий пер., вл. 4, стр. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Карманицкий пер., вл. 4, стр. 2 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

48. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 20, стр. 1, 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 20, стр. 1, 3 (кадастровый № 77:01:0003027:107).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АТЛАНТ ТРЕЙД КОМПАНИЯ XXI» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 17.04.2006 № М-01-513281 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АТЛАНТ ТРЕЙД КОМПАНИЯ XXI», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АТЛАНТ ТРЕЙД КОМПАНИЯ XXI» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АТЛАНТ ТРЕЙД КОМПАНИЯ XXI» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АТЛАНТ ТРЕЙД КОМПАНИЯ ХХІ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 20, стр. 1, 3 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 20, стр. 1, 3 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

49. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 11, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 11, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006008:24).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Ромашка Ко» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 08.09.2005 № М-01-512603 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Ромашка Ко», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Ромашка Ко» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Ромашка Ко» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Ромашка Ко» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 11, стр. 1 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 11, стр. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

50. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Трифоновская, вл. 26 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Трифоновская, вл. 26 (кадастровый № 77:01:0003047:1012).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Павлин Плаза» за

изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 19.04.2012 № М-01-037127 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Павлин Плаза», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Павлин Плаза» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Павлин Плаза» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Павлин Плаза» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Трифоновская, вл. 26 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Трифоновская, вл. 26 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

51. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: проспект Мира, вл. 48, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Проспект Мира, вл. 48, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0003051:1000), предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 35,3 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 15,6 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 19,7 кв.м (запись ЕГРП от 06.07.2015 № 77-77/011-77/011/006/2015-264/2).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.01.2017 уточнить границы земельного участка с кадастровым № 77:01:0003051:1000;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 расторгнуть договор аренды от 25.05.2010 № М-01-034768 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Клименко С.А.;

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2, согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки о правообладателя:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-005093, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.03.2012 № 451;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.1);

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: Проспект Мира, вл. 48, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0003051:1000) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

52. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-й Николощепковский пер., д. 6, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Николощепковский пер., вл. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0005001:132), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 453,7 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 6 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 447,7 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 проинформировать ООО «ДЕНТАЛ ИНВЕСТМЕНТ» о необходимости направления в Департамент городского имущества города Москвы коллективного обращения собственников помещений в здании, расположенном по адресу: 1-й Николощепковский пер., д. 6, стр. 1, содержащего согласие всех собственников на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и поступления коллективного обращения с согласием всех собственников помещений в здании на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений, а также заявок от правообладателей обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 30.05.2005 № М-01-028823 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.3. в 14-дневный срок после внесения арендаторами повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.4. в случае отказа арендаторов от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.2, либо в случае непредставления коллективного обращения с согласием всех собственников помещений в здании на дальнейшее оформление земельно-правовых отношений вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 3 и внесения арендаторами повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: 1-й Николощепковский пер., вл. 6, стр. 1 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

53. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-я Миусская ул., вл. 20, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Миусская ул., вл. 20, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004009:2917), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 985,5 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 796,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 189 кв.м (запись в ЕГРП от 27.12.2013 № 77-77-11/038/2013-483).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 20.05.2014 № М-01-044925 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором Фурманом Л.И. повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: 1-я Миусская ул., вл. 20, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004009:2917) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

54. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 71Б (CAO).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 71Б (кадастровый № 77:09:0002030:10).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Дмитровка 71» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 27.05.1996 № М-09-005491 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Дмитровка 71», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Дмитровка 71» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Дмитровка 71» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Дмитровка 71» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 71Б (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 71Б (САО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

55. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу ул. Большая Новодмитровская, вл. 23, стр. 5 (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Большая Новодмитровская, вл. 23, стр. 5 (кадастровый № 77:02:0021015:158).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Синяеву А.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.09.2006 № М-02-031763 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Синяевым А.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Синяева А.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Синяевым А.А. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Синяева А.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Большая Новодмитровская, вл. 23, стр. 5 (СВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Большая Новодмитровская, вл. 23, стр. 5 (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

56. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Образцова, вл. 4, стр. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Образцова, вл. 4, стр. 1 (кадастровый № 77:02:0024030:65).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «МЕТЭН-Контракт» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 21.12.2000 № М-02-506259 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «МЕТЭН-Контракт», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «МЕТЭН-Контракт» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «МЕТЭН-Контракт» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «МЕТЭН-Контракт» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Образцова, вл. 4, стр. 1 (СВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Образцова, вл. 4, стр. 1 (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

57. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Юности, вл. 13 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Юности, вл. 13 (кадастровый № 77:03:0007003:63).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не

создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ТехноТрансСерв» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 23.06.2011 № М-03-035955 и заключить договор аренды земельного участка (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ТехноТрансСерв», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ТехноТрансСерв» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ТехноТрансСерв» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «ТехноТрансСерв» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Юности, вл. 13 (ВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Юности, вл. 13 (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

58. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. 1-я Владимирская, вл. 10А (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 1-я Владимирская, вл. 10А (кадастровый № 77:03:0006009:66).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма Экса» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 30.01.2004 № М-03-021498 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма Экса», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма Экса» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма Экса» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Фирма Экса» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. 1-я Владимирская, вл. 10А (ВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. 1-я Владимирская, вл. 10А (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателя зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

59. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Семеновский Вал, вл. 10Д (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Семеновский Вал, вл. 10Д (кадастровый № 77:03:0004001:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 1 672 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 28.11.2000 № М-03-016276 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Семеновский Вал, вл. 10Д (кадастровый № 77:03:0004001:12) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

60. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Электrozаводская, вл. 14, стр. 4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Электrozаводская, вл. 14, стр. 4 (кадастровый № 77:03:0003014:88).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Качур Л.В. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 05.02.2004 № М-03-021550 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Качур Л.В., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Качур Л.В. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Качур Л.В. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Качур Л.В. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Электrozаводская, вл. 14, стр. 4 (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Электrozаводская, вл. 14, стр. 4 (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

61. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-й Красковский пр-д, вл. 38А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

62. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Семеновский пер., вл. 21 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Семеновский пер., вл. 21 (кадастровый № 77:03:0003013:34).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Исраиловой С.Л., Абрамову Т.И. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 11.10.2006 № М-03-027274 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Исраиловой С.Л., Абрамовым Т.И., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Исраиловой С.Л., Абрамова Т.И. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Исраиловой С.Л., Абрамовым Т.И. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Исраиловой С.Л., Абрамова Т.И. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Семеновский пер., вл. 21 (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Семеновский пер., вл. 21 (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

63. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта: ул. Дербеневская, д. 24, стр. 4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дербеневская, вл. 24, стр. 4 (кадастровый № 77:05:0001002:49), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 285,1 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 569,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 715,4 кв.м (запись в ЕГРП от 30.11.2015 № 77-77/005-77/003/205/2015-759/2).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить расторжение договора аренды от 08.02.2013 № М-05-040598 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Копосовым О.А.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и п. 4 и внесения правообладателем повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Дербеневская, вл. 24, стр. 4 (кадастровый № 77:05:0001002:49) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

64. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Дорожная, вл. 54, корп. 4, стр. 11 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 54, корп. 4, стр. 11 (кадастровый № 77:05:0008006:104).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «ВИБА» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.01.2007 № М-05-508555 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «ВИБА», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «ВИБА» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «ВИБА» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «ВИБА» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Дорожная, вл. 54, корп. 4, стр. 11 (ЮЗАО) из

приложений постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Дорожная, вл. 54, корп. 4, стр. 11 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

65. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: г. Москва, Духовской пер., вл. 17, стр. 14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Духовской пер., вл. 17, стр. 14 (кадастровый № 77:05:0001012:1014).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключений по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО "Атлант Лтд" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 02.02.2012 № М-05-036646 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "Атлант Лтд", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО "Атлант Лтд" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО "Атлант Лтд" штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО "Атлант Лтд" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: Духовской пер., вл. 17, стр. 14 (ЮАО), из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Духовской пер., вл. 17, стр. 14 (ЮАО);

7.3. после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

66. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1А, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центра, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости разработки проекта межевания территории квартала, которым будет предусмотрен участок, необходимый для эксплуатации здания по адресу: Новоясеневский просп., д. 1А;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1, разработки и утверждения проекта межевания территории квартала выпустить распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 расторгнуть договор аренды от 16.06.2010 № М-06-034798 и заключить договор аренды земельного участка (п.2.2) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "АРТ-ПАТРИОТ";

2.4. в случае отказа ООО " АРТ-ПАТРИОТ " от разработки проекта межевания территории квартала в соответствии с п. 2.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2.3) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1А из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

67. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (кадастровый № 77:06:0009001:114).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Торговая компания-КАРЕН» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 03.05.2011 № М-06-035473 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Торговая компания-КАРЕН», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Торговая компания-КАРЕН» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Торговая компания-КАРЕН» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Торговая компания-КАРЕН» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

68. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Грина, вл. 22А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Грина, вл. 22А (кадастровый № 77:06:0011003:9938).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017:

2.1. в рамках судебного разбирательства по делу № А40-40562/15 заявить ходатайство о проведении повторной или дополнительной экспертизы о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным и строительным нормам и правилам, о наличии угрозы жизни и здоровью граждан, создаваемой объектом, о возможности устранения нарушений градостроительных и строительных норм и правил, угрозы жизни и здоровью граждан, создаваемой объектом;

2.2. проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости в случае поступления в Департамент городского

имущества города Москвы в рамках судебного разбирательства по делу № А40-40562/15 судебной экспертизы о соответствии объекта, расположенного на участке (п.1), градостроительным и строительным нормам и правилам, об отсутствии угрозы жизни и здоровью граждан, создаваемой объектом.

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и поступления в Департамент городского имущества города Москвы в рамках судебного разбирательства по делу № А40-40562/15 судебной экспертизы (п.2.1) соответствующих заключений (п.2.2) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Инвест-Строй» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Инвест-Строй», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Инвест-Строй» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Инвест-Строй» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае поступления в Департамент городского имущества города Москвы в рамках судебного разбирательства по делу № А40-40562/15 судебной экспертизы о несоответствии объекта, расположенного на участке (п.1) градостроительным и строительным нормам и правилам, о наличии угрозы жизни и здоровью граждан, создаваемой объектом, либо в случае отказа ООО «Инвест-Строй» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Грина, вл. 22А (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании объекта самовольной постройкой, о признании права собственности города Москвы на самовольную постройку, о признании права собственности на объект отсутствующим, о сносе объекта;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Грина, вл. 22А (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

69. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Ленинский пр-т, вл. 80 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 80 (кадастровый № 77:06:0001005:38), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 870 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 841,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 028,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 обеспечить расторжение договора аренды от 30.09.1999 № М-06-014232 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Частным учреждением высшего образования "Институт государственного администрирования".

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и п. 4 обеспечить исключение объекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 80 (кадастровый № 77:06:0001005:38) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

70. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Нагорная, вл. 33, корп. 1, стр. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нагорная, вл. 33, корп. 1, стр. 2 (кадастровый № 77:06:0005002:49).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключений по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО "Фирма Русь Трей" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.10.2004 № М-06-023236 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "Фирма Русь Трей", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО "Фирма Русь Трей" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО "Фирма Русь Трей" штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО "Фирма Русь Трей" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Нагорная, вл. 33, корп. 1, стр. 2 (ЮЗАО), из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нагорная, вл. 33, корп. 1, стр. 2 (ЮЗАО);

7.3. после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

71. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Воронцовские пруды, вл. 11 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Воронцовские пруды, вл. 11 (кадастровый № 77:06:0003014:1003).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма «Интерпит» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 21.08.2012 № М-06-037980 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма «Интерпит», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма «Интерпит» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма «Интерпит» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Фирма «Интерпит» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Воронцовские пруды, вл. 11 (ЮЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Воронцовские пруды, вл. 11 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

72. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Верейская, вл. 29, стр. 134 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Верейская, вл. 29, стр. 34; стр. 151; стр. 33; стр. 134 (кадастровый № 77:07:0012006:4866).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключения о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателям объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателями в Департамент заключений по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к правообладателям за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «СФЕРА» и ЗПИФН «Океан», предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «СФЕРА» и ЗПИФН «Океан» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «СФЕРА» и ЗПИФН «Океан» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «СФЕРА» и ЗПИФН «Океан» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Верейская, вл. 29, стр. 34; стр. 151; стр. 33; стр. 134 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объекты отсутствующим, о признании их самовольными постройками или о их сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Верейская, вл. 29, стр. 34; стр. 151; стр. 33; стр. 134 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

73. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Верейская, вл. 29, стр. 34 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с решением Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42, п. 72).

74. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Верейская, вл. 29, стр. 33 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с решением Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42, п. 72).

75. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Верейская, вл. 29, стр. 151 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с решением Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42, п. 72).

76. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Барклая, вл. 6, стр. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Барклая, вл. 6, стр. 5 (кадастровый № 77:07:0005009:28).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.01.2017 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым № 77:07:0005009:28 с сохранением в измененных границах, выделить земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Барклая, вл. 6, стр. 5 и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об

увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1, п. 2.2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам (п. 2.2) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Гранд Сервис Билдинг» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п. 2.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка (п. 2.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Гранд Сервис Билдинг», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Гранд Сервис Билдинг» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Гранд Сервис Билдинг» штрафных санкций направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Гранд Сервис Билдинг» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Баркляя, д. 6, стр. 5 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Баркляя, д. 6, стр. 5 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

77. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Боровское шоссе, вл. 51, стр. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 51, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0015009:77).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключений по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ТИМАЛЪ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 09.10.2003 № М-07-024965 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ТИМАЛЪ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ТИМАЛЪ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ТИМАЛЪ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «ТИМАЛЪ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: Боровское шоссе, вл. 51, стр. 1 (ЗАО), из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Боровское шоссе, вл. 51, стр. 1 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

78. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Ленинский проспект, вл. 146 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 146 (кадастровый № 77:07:0014008:14269), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 60 306,2 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 808,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 59 498 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 расторгнуть договоры аренды от 02.07.1996 № М-07-005942, от 13.11.2001 № М-07-505215, от 31.08.2007 № М-07-508007 и заключить договор аренды земельного участка (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «ЦДТ на Ленинском».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2), в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 146 (кадастровый № 77:07:0014008:14269) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

79. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 31А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 31А (кадастровый № 77:07:0010004:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 1 211,6 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 367,6 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 844 кв.м (запись в ЕГРП от 17.04.2002 № 77-01/30-035/2002-3076).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 27.10.1997 № М-07-010115 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 2 и п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 31А (кадастровый № 77:07:0010004:24) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

80. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Родниковая, вл. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Родниковая, вл. 2 (кадастровый № 77:07:0015009:6).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об

увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключений по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО ТПП «Артемида» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.03.2002 № М-07-505491 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО ТПП «Артемида», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО ТПП «Артемида» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО ТПП «Артемида» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО ТПП «Артемида» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 5.4 в 30-дневный срок обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Родниковая, вл. 2 (ЗАО), из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Родниковая, вл. 2 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

81. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: пос. Краснопахорское, вблизи д. Чириково, на 49 км автодороги А-101 (ТАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, вблизи д. Чириково, на 49 км автодороги А-101 (ТАО, кадастровый № 50:27:0020221:2).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не

создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АВТОСТЕЛ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 27.11.2009 № М-12-500344 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АВТОСТЕЛ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АВТОСТЕЛ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АВТОСТЕЛ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АВТОСТЕЛ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: пос. Краснопохорское, вблизи д. Чириково, на 49 км автодороги А-101 (Троицкий АО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: пос. Краснопохорское, вблизи д. Чириково, на 49 км автодороги А-101 (ТАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

82. Об одобрении проекта планировки части территории Олимпийского комплекса "Лужники" (ЦАО).

Проект решения:

Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить рассмотрение на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки части территории Олимпийского комплекса "Лужники", предназначенной для размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, необходимого для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«02» декабря 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Гаражная ул., вл. 3 – строительство объекта гаражного назначения

Кадастровый номер: 77:03:0004007:11940.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-196000-012430.

Адрес: г. Москва, Гаражная ул., вл. 3.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Соколиная гора.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта гаражного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4155 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Соколиная гора.

Границы земельного участка:

- с севера – огороженная территория ГУП «Мосгортранс», на которой расположена тяговая подстанция, территория Природного комплекса № 586-ВАО «Бульвар» с РРГД № 2, жилая 5-ти этажная застройка;
- с востока – озелененная территория;
- с юга – Гаражная улица;
- с запада – Пр.пр. № 6556, далее огороженная территория ОАО «Автокомбинат № 2».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекты размещения организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (объект гаражного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,4155;

Общая площадь объекта (кв. м) – 14 950, в т.ч. наземная – 7 350 кв.м, в том числе 7 000 кв. м – гараж, 350 кв. м – магазин автозапчастей; подземная – 7 600 кв. м;

Предельное количество этажей – 4+2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 390, в том числе 200 м/м – наземная часть, 190 м/м – подземная часть.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 660 000 (семнадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 7 064 000 (семь миллионов шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 529 800 (пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 5,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 11 мая 2016 г. № 21-0790/16. До начала строительства необходимо переложить с выносом за границы участка водопроводную сеть $d=150$ мм. Затраты на перекладку сети длиной около 80 п.м. составляют ориентировочно 5,7 млн. руб. Водоснабжение проектируемого объекта возможно от существующего водопровода $d=300$ мм со стороны Гаражной улицы по самостоятельному водопроводному вводу, место врезки и диаметр которого определяются проектом. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06 мая 2016 г. № 21-0791/16. До начала строительства потребуется переложить с выносом за границу участка дворовую сеть $d=200$ мм. Затраты на перекладку сети длиной около 90 п.м. составляют

ориентировочно 3,4 млн. руб. Канализование проектируемого здания может осуществляться в канализационную сеть $d=456$ мм вдоль Гаражной улицы. Длина проектируемой объектной канализационной сети принимается около 10 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 0,4 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса стоков уточняются проектом. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационной сети $d=456$ мм, проходящей вблизи участка;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19 апреля 2016 г. № 549/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектного водостока закрытого типа до сети $d=500$ мм по Гаражной улице, после передачи ее на баланс ГУП «Мосводосток». Длина водосточной сети принята около 40 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Трасса, диаметр и точка подключения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 05 мая 2016 г. № Т-ТУ1-01-160415/3. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 8,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности тепловых сетей $2d=350-300$ мм, проходящих вблизи участка;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к электрической нагрузке к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 8,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Салтыковская, вл. 24 – строительство объекта коммунально-складского назначения

Кадастровый номер: 77:03:0009005:14.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-169000-020979.

Адрес: г. Москва, ул. Салтыковская, вл. 24.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта коммунально-складского назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,86 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Новокосино.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – участок улично-дорожной сети Салтыковской ул.;
- с северо-востока – участок комплекса оптовой торговли ООО «Крона-Маркет», по адресу: ул. Салтыковская, вл. 26;
- с юга – участок ГУП «Мосгортранс»;
- с юго-запада – участок станции скорой помощи ГУЗ г. Москвы «Станция скорой и неотложной медицинской помощи имени А.С. Пучкова «Департамента здравоохранения города Москвы».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: склады, деловое управление (объект коммунально-складского назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,86;

Общая площадь объекта (кв. м) – 15 400;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 14 018;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16,3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 26 414 000 (двадцать шесть миллионов четыреста четырнадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 565 600 (десять миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 729 420 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста двадцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 февраля 2015 г. № 21-0059/15. Водоснабжение проектируемого объекта возможно от существующей сети d=400 мм и может осуществляться прокладкой самостоятельного водопроводного ввода, диаметр и место «врезки» которого определяются проектом. Длина ввода принята около 70 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 февраля 2015 г. № 21-0059/15. Для отвода стоков потребуется прокладка самотечной канализации диаметром не менее 200 мм от проектируемого здания до существующего колодца на городской канализации d=200 мм. Длина проектируемой канализации принята около 140 м., ориентировочная стоимость строительства 5,2 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место выпуска приняты условно и уточняются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 31,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20 января 2015 г. № 48/15 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка

предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети закрытого типа с передачей стоков в существующую сеть дождевой канализации $d=1500$ мм вдоль Николо-Архангельского проезда. Длина дождевой канализации принята около 400 м., ориентировочная стоимость строительства составляет 17,7 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 29 июня 2016 г. № ЦТП/ТП/07-4225/16; ТУ от 23 июня 2016 г. № Т-ТУ1-01-160616/3. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпг составляет 12,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 800 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 17,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Попадающие в зону строительства кабельные линии необходимо переложить с обеспечением бесперебойного электроснабжения остающихся потребителей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, 5-я Кабельная ул., вл.14 – строительство автосалона с автосервисом

Кадастровый номер: 77:04:0001017:4389.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-148000-011115.

Адрес: г. Москва, 5-я Кабельная ул., вл.14.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Лефортово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автосалона с автосервисом.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,0468 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Лефортово.

Границы земельного участка:

- с севера – проезжая часть 5-й Кабельной ул.;
- с востока – участок АЗС по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 16 и участок растворно-бетонного узла по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 16/18;
- с юга – участок крытой автостоянки на 66 машиномест по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 16 и неоформленная неиспользуемая территория;
- с запада – участок ГБУ «Гормост» по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 10а и участок ГУП «Контора АГНС» по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 12.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автосалон с автосервисом);

Площадь земельного участка (га) – 1,0468;

Общая площадь объекта (кв. м) – 13 750, в т.ч. наземная – 11 250, подземная – 2 500;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 100;

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 50 394 000 (пятьдесят миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 118 200 (пятнадцать миллионов сто восемнадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 511 820 (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: 25,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 апреля 2016 г. № 21-0711/16. Водоснабжение проектируемого здания может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу, прокладываемому от сети d=300 мм по 5-й Кабельной улице. Длина ввода принимается около 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющих на городских сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21 апреля 2016 г. № 21-0712/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети d=250 мм по 5-й Кабельной улице или в коллектор d=900 мм с восточной стороны. Длина объектной канализационной сети принимается около 150 п.м. (при условии подключения к сети d=250 мм), ориентировочная стоимость строительства определена в размере 5,6 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 38,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 24 июня 2016 г. № 857/16 предв. Проектирование объекта должно вестись в соответствии с МГСН 5.01-01 («Стоянки легкового автотранспорта»), предусматривающих включение в его состав моечных постов, оборудованных системой очистки с полной оборотной системой водоснабжения, исключающей сброс стока на рельеф. Отвод поверхностного стока с незастроенных площадей участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектного водостока закрытого типа до присоединения к водосточному коллектору сечением 1950x1500 мм по 5-й Кабельной улице. Общая длина водосточных сетей принята около 240 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 10,6 млн. руб. Трасса, диаметр и точка подключения к городской сети уточняются проектом. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на последующей стадии проектирования и в общей сумме затрат не учитывается;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 19 апреля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160407/0. До начала строительства необходимо осуществить перекладку т/сетей $2d=500$ мм и $2d=133$ мм с выносом за границы участка. Затраты на перекладку теплопроводов по общей длине около 210 п.м. составляют порядка 20,7 млн. руб. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 11,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 18,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23 (участок № 7) –
строительство объекта бытового обслуживания

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1602.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-015828.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23
(участок № 7).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта бытового обслуживания.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,92 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с северо-запада, севера – в 4-5 м проектируемый проезд общего пользования, в
12 м – территория объекта спортивно-рекреационного назначения – ФОК с катком
(Чечерский пр., д. 23);

- с северо-востока, востока – территория общего пользования, далее – территория
проектируемого многофункционального центра;

- с юго-востока, юга, юго-запада – территория природного комплекса «Долина р.
Чечеры и её левого притока в д. Щиброво, район Южное Бутово»;

- с запада – территория общего пользования, далее в 4 м – проектируемый проезд
общего пользования, далее в 15 м – территория проектируемого гипермаркета.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; торговые
центры (торгово-развлекательные центры); деловое управление; обслуживание
автотранспорта (объект бытового обслуживания);

Площадь земельного участка (га) – 0,92;

Общая площадь объекта (кв. м) – 17 800, в т.ч. наземная – 11 000, подземная –
6 800;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 200.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 49 787 000 (сорок девять миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 19 914 800 (девятнадцать миллионов девятьсот четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 493 610 (один миллион четыреста девяносто три тысячи шестьсот десять) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 августа 2014 г. № 21-1612/14. Водоснабжение проектируемого объекта возможно от сети $d=300$ мм, проложенной со стороны Чечерского проезда и может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу. Длина ввода принята около 100 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 7,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 августа 2014 г. № 21-1612/14. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец сети $d=1000$ мм по Чечерскому проезду, либо в колодец абонентской сети $d=200$ мм с северо-западной стороны (при условии согласия владельца сети). Ориентировочные затраты на прокладку канализационной сети при условии подключения к сети: 1 вариант – $d=1000$ мм длиной около 220 п.м. составляют 8,2 млн. руб.; 2 вариант – $d=200$ мм (абонентская сеть) длиной около 180 п.м. составляют 6,7 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 36,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 902/12 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутриплощадочных водосточных сетей закрытого типа с передачей стоков в городской водосточный коллектор d=2000 мм по Чечерскому проезду. Точка присоединения уточняется проектом. Длина объектного водостока принята около 250 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 11,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 04 июля 2016 г. № ЦТП/ТП/07-4348/16; ТУ от 13 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160623/3. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 7,4 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 500 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 10,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Войсковая, участок № 2 – строительство офисно-торгового комплекса

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4898.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-020571.

Адрес: г. Москва, ул. Войсковая, участок № 2.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства офисно-торгового комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9001 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с запада – частично незастроенная территория, участок ТП, а также участок под размещение проектируемого объекта (шиномонтаж);
- с севера – незастроенная территория;
- с востока – проезд внутреннего пользования, незастроенная территория;
- с юга – проезд внутреннего пользования, территория здания административного и производственного назначения.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (офисно-торговый комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,9001;

Общая площадь объекта (кв. м) – 31 600;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 19 800;

Предельное количество этажей – 7 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 22.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 39 070 000 (тридцать девять миллионов семьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 628 000 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 172 100 (один миллион сто семьдесят две тысячи сто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 160,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23 марта 2015 г. № 21-0435/15. Водоснабжение возможно от сети d=400 мм по самостоятельному водопроводному вводу, прокладываемому в одно из зданий. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Длина в/ввода принята около 50 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб. Наружное пожаротушение будет осуществляться от пожарных гидрантов, имеющихся на сети d=400 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 160,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23 марта 2015 г. № 21-0435/15. Канализование проектируемого объекта возможно в канализационный коллектор d=800 мм по Боровскому шоссе. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации по длине около 180 п.м., стоимость строительства которой ориентировочно определена в размере 5,9 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской

канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 22,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26 марта 2015 г. № 369/15 предв. Согласно ТУ ГУП «Мосводосток» отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять в сеть дождевой канализации $d=500$ мм по Советской улице, однако в связи со сложностью прохождения трассы водосточной сети по огороженной территории, предлагается отвод поверхностного стока осуществить в сеть дождевой канализации $d=500$ мм по Боровскому шоссе. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки в проектируемую сеть, минуя дневную поверхность. Длина проектируемого водостока принимается около 250 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 9,8 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом. На последующей стадии проектирования уточнить возможность передачи стоков в сеть по Боровскому шоссе;

- теплоснабжение: 5,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 07 мая 2015 г. № Т-ТУ1-01-150330/15. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 22,5 млн. руб. и уточняется на последующей стадии проектирования. Проходящая по поверхности теплосеть $2d=150$ мм вдоль ул. Войсковая подлежит перекладке, так как мешает въезду в погрузочную зону. Длина перекладываемой теплосети принимается около 80 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Трасса и диаметр сети уточняются проектом;

- электроснабжение: 1900 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 38,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности кабельных линий 110кв, проходящих вдоль участка и проходящих по участку кабельных линий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Федосьино, корп. 440 – строительство
физкультурно-оздоровительного комплекса

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29134.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-016023.

Адрес: г. Москва, ул. Федосьино, корп. 440.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5620 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- юга и юго-запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул. Федосьино;
- с юго-востока – территория многоуровневого гаража-стоянки;
- с северо-востока – неосвоенная территория, далее территория Государственного лечебно-профилактического учреждения г. Москвы «Городская поликлиника № 70»;
- с севера – здание трансформаторной подстанции, далее территория ГУ «Детская городская поликлиника № 144»;
- с запада – территория отведенная под размещение ДОУ.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,5620;

Общая площадь объекта (кв. м) – 11 500, в т.ч. наземная – 9 000, подземная – 2 500;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 9 500;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 17.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 22 480 000 (двадцать два миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 992 000 (восемь миллионов девятьсот девяносто две тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 674 400 (шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения :

- водоснабжение: 180,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17 ноября 2014 г. № 21-2270/14. Водоснабжение объекта предлагается осуществлять прокладкой самостоятельного в/ввода от водопроводной сети $d=400$ мм со стороны ул. Федосьино. Длина прокладываемого в/ввода принята около 40 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 2,9 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение может обеспечиваться от пожарных гидрантов, имеющих на существующей сети $d=400$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 130,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17 ноября 2014 г. № 21-2270/14. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=279-368$ мм с западной стороны. Длина объектной канализационной сети принимается около 180 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 6,7 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока определяются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28 июня 2016 г. № 994/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектной водосточной сети до присоединения к сети дождевой канализации $d=500$ мм по ул. Федосьино. Длина прокладываемой водосточной сети принимается около 130 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 13 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160624/0. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 11,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». На время строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующей т/сети $2d=76$ мм, проходящей через участок;

- электроснабжение: 500 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 10,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Необходимость перекладки существующих кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Щаповское, п. Курилово – строительство магазина

Кадастровый номер: 50:27:0030405:196.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-011163.

Адрес: г. Москва, поселение Щаповское, п. Курилово.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,056 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Щаповское.

Границы земельного участка:

- с севера – ул. Центральная;
- с северо-востока, востока – участок с кадастровым № 50:27:0030405:175;
- с юго-востока – на расстоянии 5-14 м. 5-ти этажное жилое здание;
- с юга, юго-запада, запада – проезд общего пользования;
- с северо-запада – ул. Центральная.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (магазин);

Площадь земельного участка (га) – 0,056;

Общая площадь объекта (кв. м) – 200;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 13;

Количество машиномест (м/м) – 3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 948 000 (девятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 28 440 (двадцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения :

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 08 июля 2016 г. № 21-1388/16. Вблизи проектируемого объекта водопроводных сетей АО «Мосводоканал» нет. По информации АО «Мосводоканал» источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопроводная сеть $d=150$ мм в п. Щаново, на расстоянии 5,2 км. Ориентировочная стоимость прокладки водопроводной сети длиной около 5,2 км по укрупненным показателям составляет 185,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Затраты на строительство скважины ориентировочно составляют 0,3 млн. руб. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 08 июля 2016 г. № 21-1389/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=300$ мм вдоль Центральной улицы. Длина канализационной сети принимается около 20 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса стоков уточняются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» б/н. Водосточных сетей вблизи рассматриваемого участка нет. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,03 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 14 июля 2016 г. № ЦТП/ТП/07-4646/16. В связи с отсутствием

технической возможности подключения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Новая Москва» и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается осуществлять от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,2 млн. руб. и уточняются проектом;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 0,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме канализования и электроснабжения.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

**Дополнительное соглашение от ___ августа 2016 года № 2
к Концессионному Соглашению от 23 декабря 2014 года № КС-СДКП/12-2014**

ГОРОД МОСКВА, от имени которого в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04 августа 2009 г. № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы» выступает орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий полномочия собственника по управлению и распоряжению объектами собственности города Москвы, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере имущественных интересов города Москвы, в лице заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Натальи Алексеевны Сергуниной (далее - Концедент); и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ», находящееся по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, –ИНН 7726730225, КПП 772601001, ОГРН 1137746873406, в лице Директора Михаила Владимировича Плахова, действующего на основании Устава (далее - Концессионер), далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

а) принимая во внимание, что Сторонами подписано и исполняется Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодоговардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити» вдоль Смоленского направления МЖД от 23 декабря 2014 года (далее по тексту – Концессионное соглашение), регулирующее права и обязанности Сторон в отношении финансирования, проектирования, Строительства и Эксплуатации на платной основе Автомобильной Дороги;

б) учитывая нормы Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе статьи 13 названного Закона, нормы Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к концессионному соглашению от 23 декабря 2014 г. № КС-СДКП/12-2014 (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Пункт 2.1.2 Концессионного Соглашения изложить в следующей редакции:

«2.1.2. В случаях, когда Земельные Участки не находятся в собственности Концедента, и он в соответствии с Законодательством не может осуществить их изъятие, Концедент вправе обеспечить предоставление Концессионеру сервитута в отношении Земельных Участков (части Земельных Участков), находящихся в государственной собственности Российской Федерации или в собственности (владении) третьих лиц, или обеспечить предоставление таких Земельных Участков (части Земельных Участков) на ином праве, допускающем осуществление Концессионером Строительства, включая перенос инженерных коммуникаций, или Эксплуатацию на Земельных Участках в соответствии с Законодательством. При предоставлении Земельных Участков (их частей) на ином праве применяются пункты Соглашения, устанавливающие порядок, условия и сроки предоставления Земельных Участков на праве аренды с учетом норм Законодательства, устанавливающих особенности предоставления Земельных Участков на ином праве.»

2. Пункт 2.1.4 Концессионного Соглашения изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Земельные Участки предоставляются Концессионеру в границах землеотвода, установленного в постановлении Правительства Москвы от 17 мая 2013 года № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити» вдоль Смоленского направления МЖД» или иной документации по планировке территории, а также в границах землеотвода, установленного иными аналогичными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации Соглашения. Если для предоставления Земельных Участков потребуется принятие новых правовых актов города Москвы и Государственных Органов города Москвы, такие акты должны быть утверждены с учетом перечня земельных участков, согласованных Концедентом и Концессионером для целей разработки таких правовых актов, в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.5 ниже, не позднее 1 (одного) месяца с даты согласования Концедентом последней заявки на предоставление Земельных Участков, поданной в соответствии с пунктом 2.1.6 (в), но не позднее 01 апреля 2017 года. При этом в случае просрочки Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.5, 2.1.6 настоящего Соглашения, вышеназванный срок подлежит соразмерному продлению.

В случае если новые правовые акты, подлежащие принятию в соответствии с настоящим пунктом, не будут утверждены до 01 апреля 2017 года, то сроки получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации продляются соразмерно срокам, необходимым для утверждения таких правовых актов. На период просрочки в утверждении таких правовых актов соразмерно продляются и сроки исполнения иных обязательств Концессионера, в том числе Запланированная Дата Завершения Строительства и Ввод в Эксплуатацию Автомобильной Дороги.»

3. Подпункт (в) пункта 2.1.6 Концессионного Соглашения изложить в следующей редакции:

«(в) не позднее 31 января 2017 года – в отношении всей Автомобильной Дороги, включая съезды и заезды на Автомобильную Дорогу, а также земельные участки для Строительства и переноса (переустройства) инженерных сетей и коммуникаций, с приложением материалов, входящих в состав Проектной документации, обосновывающих потребность в Земельных Участках в целях Строительства и Эксплуатации Автомобильной Дороги.»

4. Пункт 2.1.8 Концессионного Соглашения изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Концедент с целью предоставления Концессионеру Земельных участков за свой счет осуществляет:

(а) межевание и государственный кадастровый учет Земельных Участков и государственную регистрацию права собственности города Москвы на такие Земельные Участки;

(б) изъятие (выкуп) земельных участков и иных объектов недвижимости;

(с) выплату денежной компенсации правообладателям объектов недвижимости и владельцам гаражей за сносимые индивидуальные гаражи в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы.

Расходы Концедента, связанные с изъятием (выкупом) земельных участков и иных объектов недвижимости, выплатой денежной компенсации правообладателям объектов недвижимости и выплатой денежной компенсации владельцам гаражей за сносимые индивидуальные гаражи не подлежат включению в расходы на Подготовку Территории Строительства и Освобождение Земельных Участков.»

5. Внести изменения в пункт 2.1.10 Концессионного Соглашения, заменив слова «не позднее 23 января 2018 года» словами «не позднее 23 сентября 2018 года.»

6. Пункт 2.2.2 Концессионного Соглашения изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Концессионер обязан направить подготовленную Проектную Документацию на государственную экспертизу, проводимую уполномоченным Государственным Органом (далее – «Государственная Экспертиза») не позднее 30 июня 2017 года».

7. Дополнить Концессионное Соглашение пунктами 2.2.12-2.2.14 в следующей редакции:

«2.2.12. Концедент обеспечивает разработку проектно-сметной документации на освобождение территории (снос капитальных строений и гаражей) для строительства Автомобильной Дороги на участке от Молодогвардейской транспортной развязки до ул. Барклая в границах, установленных постановлением Правительства Москвы от 17 мая 2013 года № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити» вдоль Смоленского направления МЖД», за исключением территории в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004009:2 (ОАО «Всероссийской институт легких сплавов»). Концедент обязуется передать Концессионеру указанные материалы проектной документации в срок до 01 марта 2017 года.»

«2.2.13. Концессионер за свой счет разрабатывает проектно-сметную документацию на освобождение территории (снос капитальных строений и гаражей) для строительства Автомобильной Дороги, включая съезды и заезды на Автомобильную дорогу, а также земельные участки для строительства и переноса инженерных сетей и коммуникаций, за исключением территории, в отношении которой проектно-сметная документация разрабатывается Концедентом. Концессионер обязуется передать Концеденту утвержденную в полном объеме проектно-сметную документацию в срок до 30 июня 2017 года.»

«2.2.14. Разработку разделов проектной документации участка улично-дорожной сети на территории ММДЦ «Москва-Сити», примыкающего к Автомобильной Дороге в соответствии с границами проектирования, строительства и эксплуатации Автомобильной Дороги, установленными пунктом 11 Дополнительного соглашения № 1 к Концессионному соглашению, осуществляет Концедент и обязуется передать их Концессионеру в срок не позднее 01 апреля 2017 года.»

8. Пункт 6 Дополнительного соглашения от 23 декабря 2015 года к Концессионному Соглашению от 23 декабря 2014 года № КС-СДКП/12-2014 признать утратившим силу с даты заключения настоящего Соглашения.

9. В пункте 7.1.2 Концессионного Соглашения слова «500 000 000 (Пятьсот миллионов)» заменить на слова «50 000 000 (Пятьдесят миллионов)».

10. Дополнить Приложение № 1 к Концессионному Соглашению термином «Затраты на Подготовку Проектной Документации до Даты Начала Строительства»:

«Затраты на Подготовку Проектной Документации до Даты начала Строительства означает сумму документально подтвержденных затрат Концессионера:

(i) на подготовку Проектной Документации на основании заключенного Концессионером договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в отношении Автомобильной Дороги, заключенного между Концессионером и Открытым акционерным обществом «Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна Моспроект-3»;

(ii) на оказание услуг независимой лаборатории, включающих, в том числе, контроль качества и объема выполненных инженерных изысканий, оценку их необходимости и достаточности, соответствия выполненных результатов инженерных изысканий требованиям действующего законодательства, осуществление выборочного производственного, операционного и приемочного контроля результатов инженерно-изыскательских работ, курирование геологоразведочных и буровых работ при проведении инженерно-изыскательских работ, проведение лабораторных испытаний, но не более 11 000 000 (одиннадцати миллионов) рублей;

(iii) на оказание услуг по привлечению технического эксперта и услуги технического эксперта, при этом объектом технической экспертизы являются проектные решения и Проектная документация, разрабатываемые Генеральным проектировщиком для последующего строительства и эксплуатации Автомобильной дороги, но не более 89 000 000 (восемьдесят девяти миллионов) рублей;

Во избежание сомнений Затраты на подготовку Проектной Документации до Даты Начала Строительства, указанные в пунктах (ii) и (iii) настоящего термина подлежат возмещению, только в случае, если они не компенсируются в составе затрат, указанных в пункте (i) настоящего термина.

11. Пункт 17 Дополнительного соглашения от 23 декабря 2015 года к Концессионному Соглашению от 23 декабря 2014 года № КС-СДКП/12-2014 признать утратившим силу с даты заключения настоящего Соглашения.

12. Настоящее Соглашение представляет собой полное и исчерпывающее понимание Сторонами его условий и их правовых последствий.

13. Настоящее Соглашение подписано в г. Москве в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для хранения у Уполномоченного Органа Концедента в целях использования в ходе исполнения Концессионного соглашения при возникновении такой необходимости.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до прекращения Концессионного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы
по вопросам экономической
политики и имущественно-земельных
отношений

**Сергунни
Наталья Алексеевна**

(подпись)

От Концессионера:

Директор

**Плахов
Михаил Владимирович**

(подпись)