



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.04.2016 № 77-29-369/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 07.04.2016 № 13.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 35 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 13 от 7 апреля 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч.30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Г.Б. Булатов	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста

В.М. Шкуров	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Н.В. Алешин	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
П.Н. Панов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории спортивно-оздоровительного парка “Красная Пахра” в поселении Краснопахорское (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории спортивно-оздоровительного парка “Красная Пахра” в поселении Краснопахорское Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории спортивно-оздоровительного парка “Красная Пахра” в поселении Краснопахорское Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	Сущ. положение	Показатели ППТ
Территория	га	115,0	115,0
Суммарная поэтажная площадь (в габаритах наружных стен) (всего)*	тыс.кв.м	72,4	169,4
Суммарная поэтажная площадь	тыс.кв.м	6,0	8,5

жилой застройки (в габаритах наружных стен)			
Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки (в габаритах наружных стен), в т.ч.	тыс.кв.м	66,4	160,9
- производственного назначения, в т.ч.:	тыс.кв.м	45,9	20,9
гаражи	тыс.кв.м	3,4	3,4
- общественно-делового назначения, в т.ч.:	тыс.кв.м	20,5	140
ФОК	тыс.кв.м	5	5
ледовый каток	тыс.кв.м	5	5
кемпинг	тыс.кв.м	10	10
административно-хозяйственные объекты парка	тыс.кв.м	5	5
спортивно-оздоровительный лагерь	тыс.кв.м	25	25
гостиница	тыс.кв.м	30	30
офисы	тыс.кв.м	30	30
торговые помещения	тыс.кв.м	15	15
технопарк	тыс.кв.м	15	15
Население сезонное	чел.	70	100
Количество рабочих мест	чел.	150	2073

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 57 (ВАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Электродная ул., вл. 3Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,413 га с целью размещения объекта административно-складского назначения общей площадью 100 кв.м.

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности размещения объекта жилого назначения на рассматриваемом земельном участке ввиду расположения его в непосредственной близости от производственной территории ГУП «Государственный московский завод «Салют».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка, предусмотрев расширенный перечень основных видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка для размещения объекта общественного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Электродная ул., вл. 3Б (ВАО), предусмотрев расширенную функцию основного вида разрешенного использования земельного участка (кроме жилой), и направить в Департамент городского имущества города Москвы.
3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Капотня 2-й квартал, вл. 21 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,38 га для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Капотня 2-й квартал, вл.21 (ЮВАО) для

строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельных участков (пункты № 5-7 по повестке) для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Кленовское, д. Старогромово (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва поселение Кленовское, д. Старогромово (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Кленовка (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва поселение Роговское, дер. Кленовка (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 4).

2. Набокину Д.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить освобождение земельного участка от двух брошенных транспортных средств и строительного вагончика.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Полбина, вл. 29 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по адресу: ул. Полбина, вл. 29 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003018:34) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.07.2002 № М-04-021427 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды без взыскания с АО «РН-Москва» штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.05.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Свободный проспект, вл. 1А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по адресу: Свободный проспект, вл. 1А (кадастровый № 77:03:0006025:21) (ВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 27.01.2003 № М-03-019448 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды без взыскания с АО «РН-Москва» штрафных санкций

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.05.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, примерно в 10 метрах по направлению на восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 4 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства придорожного сервиса и кафе на земельном участке по адресу: г. Щербинка, примерно в 10 метрах по направлению на восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 4 (кадастровый № 50:61:0010128:64) и расторжением договора аренды от 26.06.2012 № М-11-039562 в судебном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды земельного участка в установленном порядке (п.1).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Троицк, 41 км Калужского шоссе (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства ветеринарной клиники по адресу: город Москва, город Троицк, 41 км Калужского шоссе (ТАО) (кадастровый № 50:54:0020406:21) и расторжением договора аренды земельного участка от 07.12.2006 № М-12-500106 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка Поляковой Татьяне Алексеевне уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.05.2016 направить арендатору земельного участка Поляковой Татьяне Алексеевне уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ак. Миллионщикова, вл. 14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ПАК «Колесо» по проектированию и строительству объекта гаражного назначения по программе «Народный гараж» по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 14 (ЮАО) до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.02.2011 № М-05-Н00339.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016 в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, с.п. Внуковское, в районе д. Ликова (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 12.11.2007 № 159 (реестровый № 15-000013-0000-0000-00000-07) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, п. Внуковское, в районе дер. Ликова – от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы в полном объеме и заключением соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласиться с:

2.1. корректировкой обязательств инвестора по строительству нежилых помещений (в том числе встроенно-пристроенных помещений в жилых домах и помещений в

многофункциональных комплексах) не менее 7 150 кв.м путем замены их на обязательства инвестора по строительству встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах не менее 2 300 кв.м, нежилых помещений в офисах не менее 40 000 кв.м;

2.2. установлением состава и сроков ввода в эксплуатацию пусковых комплексов инвестиционного объекта:

2.2.1. Пусковой комплекс № 1 (ввод объектов в эксплуатацию не позднее 01.08.2017):

- жилые дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь квартир – 72 000 кв.м;

2.2.2. Пусковой комплекс № 2 (ввод объектов в эксплуатацию не позднее 01.08.2018):

- жилые дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь квартир – 55 000 кв.м;

- дошкольное образовательное учреждение на 220 мест;

- наземный паркинг на 500 м/м;

2.2.3. Пусковой комплекс № 3 (ввод объектов в эксплуатацию не позднее 01.08.2019):

- жилые дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь квартир – 54 880 кв.м;

- школа на 615 учащихся;

2.2.4. Пусковой комплекс № 4 (ввод объектов в эксплуатацию не позднее 01.12.2020):

- наземный паркинг на 1 350 м/м;

- офисы, общая площадь - 40 000 кв.м.

2.3. включением в состав имущества, подлежащего передаче в собственность Администрации по инвестиционному контракту, нежилого помещения площадью не менее 100 кв.м с обустроенным отдельным входом в составе пускового комплекса № 1 для размещения опорного пункта охраны порядка и добровольной народной дружины;

2.4. установлением срока реализации I этапа инвестиционного проекта – не позднее 4 месяцев с даты утверждения проектной документации на каждый из объектов соответствующего пускового комплекса;

2.5. внесением соответствующих изменений (пункты 2.1 – 2.4) в условия инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 159 (реестровый № 15-000013-0000-0000-00000-07) путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.05.2016 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы и сторонами инвестиционного контракта проектов соответствующих дополнительных соглашений (пункты 1, 2).

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения пункта 3 обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционному контракту.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: с.п. Воскресенское, д. Язово (НАО).

Приняты решения:

1. В рамках реализации инвестиционного контракта от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, дер. Язово – согласиться с:

1.1. корректировкой обязательств инвестора по строительству жилых многоквартирных домов с общей площадью квартир не менее 191 000 кв.м и нежилыми встроенными помещениями свободного назначения общей площадью не менее 10 300 кв.м путем замены их на обязательства

инвестора по строительству многоквартирных жилых домов с общей площадью квартир 231 000 кв.м и общей площадью нежилых встроенных помещений свободного назначения 7 000 кв.м;

1.2. увеличением общей площади многофункционального торгового комплекса, подлежащего передаче в собственность инвестора, в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-231000-016683, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.12.2015 № 4297, до 165 000 кв.м;

1.3. корректировкой закрепленного контрактом перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих передаче в собственность города Москвы, путем замены их на соответствующие объекты, предусмотренные действующей градостроительной документацией: общеобразовательную школу на 825 учащихся, отдельно стоящее дошкольное образовательное учреждение на 350 мест, пристроенное дошкольное образовательное учреждение на 75 мест, пристроенную поликлинику на 140 посещений в смену;

1.4. продлением установленного контрактом срока ввода инвестиционного объекта в эксплуатацию до 31.12.2018;

1.5. закреплением перечня объектов, строительство которых предусмотрено в рамках реализации инвестиционного проекта, и установлением сроков завершения строительства объектов, предусмотренных действующими разрешениями на строительство, согласно приложению;

1.6. включением в состав инженерных коммуникаций, передаваемых в собственность города Москвы, сетей водоснабжения и водоотведения.

17. включением в состав имущества, подлежащего передаче в собственность ЗАО «Язовская Слобода инвест», инженерных коммуникаций электроснабжения, теплоснабжения и слаботочной кабельной канализации.

1.8. внесением соответствующих изменений (пункты 1.1 – 1.7) в условия инвестиционного контракта от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.05.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. Об оформлении на основании решения Арбитражного суда города Москвы Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Академика Виноградова, д.1; д.1, корп. 1; д.3, корп.1; д.9 и д.1, корп.2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 06.08.2003 №ДЖП.03.ЮЗАО.00484 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) в части строительства подземных автостоянок жилых домов и подземно-надземной автостоянки по адресам: ул. Академика Виноградова, д.1; д.1, корп. 1; д.3, корп.1; д.9 и д. 1, корп. 2 (строительный адрес: г.Москва, ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.5, корп.7, корп.10, корп.12 и корп.6) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2015 (дело № А40-153450/14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое ш., д.15, корп. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.04.2003 №ДЖП.03.СЗАО.00407 (реестровый №13-002395-5801-0001-00001-03) в редакции дополнительного соглашения от 05.04.2005 №1 в части завершеного строительством общественно-бытового здания по адресу: Пятницкое шоссе, д.15, корп. 4 (строительный адрес: Митино, мкр.1А, корп. 12) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр.1; ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр.49, стр. 48, стр. 56; ул. Льва Толстого, д. 16 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 17.04.2007 (реестровый № 13-078442-5001-0012-00001-07) в части:

- строительства многофункционального центра с подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр.1 (Комплекс №1);

- реставрации выявленных объектов культурного наследия по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр.49, стр. 48 (Комплекс №2) и стр. 56 (Комплекс № 5);

- строительства делового центра с подземной автостоянкой по адресу: ул. Льва Толстого, д. 16 (Комплекс №8) (строительные адреса: г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, вл. 11, корп. 1, стр.49, стр. 46, стр. 56, корп.8)

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Заповедная, дом 18, корпус 3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 29.10.2010 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 14.07.2003 № ДЖП.03.СВАО.00459 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03) в редакции дополнительных соглашений от 07.08.2006 № 1, от 18.03.2009 № 2, от 14.09.2015 № 3 в части строительства площади нежилых помещений жилого дома по адресу: ул.Заповедная, дом 18, корпус 3 (милиейский адрес) (строительный адрес: ул.Заповедная, вл.14-16, корп. 4) в части объектов инженерно-коммунального назначения (СВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: Б. Почтовая ул., вл. 30, стр. 1-8, 13, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности объединения трех земельных участков, ранее предоставленных для размещения многоквартирных жилых домов, подземных гаражей, офисных и торговых помещений, учреждений дошкольного воспитания.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Московский ткацко-отделочный комбинат» (ЗАО «МТОК») земельного участка (кадастровый № 77:01:0003027:3561) площадью 4,1604 га по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0003027:10, 77:01:0003027:116, 77:01:0003027:117, предоставленных ранее ЗАО «МТОК» для проектирования и строительства жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов, подземных гаражей, офисных и торговых помещений, учреждений дошкольного воспитания.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1) на условиях договоров аренды от 26.07.1996 № М-01-006250, от 04.04.2012 № М-01-036990, от 05.02.2007 № М-01-514226 в соответствии с п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации с одновременным расторжением вышеуказанных договоров аренды.

20. О предоставлении земельного участка и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пр. Энтузиастов, вл. 11 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ООО «С.М. Аудит – Ф» земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года.

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения офисных объектов, объектов научной деятельности и предпринимательства.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «С.М. Аудит – Ф» в аренду земельного участка площадью 0,7891 га по адресу: пр. Энтузиастов, д. 11 для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016 направить арендатору земельного участка ООО «С.М. Аудит – Ф» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 15.02.2005 № М-03-506513.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ООО «С.М. Аудит – Ф» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Энтузиастов, влд. 11 (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 475 кв.м.

6. Ефимову В.В.

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и предоставления ООО «С.М. Аудит – Ф» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1 оформить договор аренды земельного участка в соответствии с п.1.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.6.2) и поступления заявки от правообладателя:

7.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-196000-003125, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2013 № 2733;

7.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

7.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.5.

21. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Фрезерная ул., вл. 2/1, стр. 42 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ООО «ВЕЛЬТПЛАСТ» земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года.

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения промышленных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ВЕЛЬТПЛАСТ» в аренду земельного участка ориентировочной площадью 0,22 на по адресу: ул. 1-я Фрезерная, влд. 2/1, стр. 42 для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Фрезерная ул., влд. 2/1, стр. 42 (кадастровый № 77:04:0002001:114), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- строительная промышленность (6.6);
- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 18,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 000 кв.м.

3. Ефимову В.В.:

3.1. обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусматривающего уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:114 и направить его в адрес ООО «ВЕЛЬТПЛАСТ» для проведения кадастровых работ и внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастрового учета;

3.2. после предоставления ООО «ВЕЛЬТПЛАСТ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта с внесением арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.3.2) и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение ул. Краснодарской и ул. Перерва (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «ТЦ «Москва» земельного участка для проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Лёвкину С.И., Ликсутову М.С. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии инвестиционного проекта размещения объекта гаражного назначения масштабным инвестиционным проектам и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

2. В случае получения положительного заключения (п.1) согласиться:

2.1. что размещение объекта гаражного назначения является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

2.2. с предоставлением ООО «ТЦ «Москва» земельного участка ориентировочной площадью 10 га по адресу: пересечение ул. Краснодарской и ул. Перерва для проектирования и строительства объекта гаражного назначения в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы (п.2.2).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок после выполнения п.1 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в

целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 выдать ООО «ТЦ «Москва» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.2.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТЦ «Москва» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТЦ «Москва» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.5 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.2.2).

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Варшавское ш., вл. 32Б. Варшавское ш., вл. 32 Б, стр. 2, 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставлением ООО «ВЕНТА» в аренду земельных участков без постановки на государственный кадастровый учет для размещения грузовых транспортных средств и спецтехники;

- об оформленных с ООО «ВЕНТА» земельно-правовых отношениях на смежный земельный участок для эксплуатации производственно-технической базы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением ООО «ВЕНТА» договора на размещение некапитального объекта на земельных участках ориентировочной площадью 0,9 га и 0,4 га по адресу: Варшавское ш., вл. 32Б (ЮАО) для целей реализации государственного контракта от 15.01.2016 № 20У5/0373200557915000499-0385738-02 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без постановки на государственный кадастровый учет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 оформить договор на размещение некапитального объекта (п.1).

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Говорова, вл. Б/Н (вл. 66, корп. 5) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «БМ Капитал» земельного участка в аренду сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «БМ Капитал» земельного участка по адресу: ул. Говорова, вл. Б/Н (вл. 66, корп. 5) в аренду сроком на 3 года для целей

завершения строительства объекта в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 сформировать земельный участок (п.1) и выдать распорядительные документы ООО «БМ Капитал» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.3.1 направить арендатору уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о предоставлении земельного участка в аренду для целей завершения строительства (п.1).

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Говорова, вл. Б/Н (вл. 66, корп. 5) (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей + 1 подземный.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию:

Общая площадь объекта – 2 197,8 кв.м.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «БМ Капитал» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключить договор аренды земельного участка (п.1).

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношения (п.5) и поступления заявки от правообладателя:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.4.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 02.07.2015 (протокол № 20, п.54).

25. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Образцова, вл. 23 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.05.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ефремова ул., вл. 9А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисов в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ефремова ул., вл. 9А (кадастровый № 77:01:0005011:4105) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 3 864,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 3 730 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ефремова, д. 9А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.04.2012 № 77-77-11/147/2012-317);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 10,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ефремова, д. 9А, строен. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.02.2013 № 77-77-22/054/2012-710);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 28,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ефремова, д. 9А, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.02.2013 № 77-77-22/054/2012-709);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 56,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ефремова, д. 9А, строен. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.02.2013 № 77-77-22/054/2012-708);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 10,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ефремова, д. 9А, строен. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.02.2013 № 77-77-22/054/2012-707);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 28,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ефремова, д. 9А, строен. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.02.2013 № 77-77-22/054/2012-706).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Скаковая ул., вл. 9 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по надстройке существующего здания общежития;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Скаковая ул., вл. 9 (кадастровый № 77:09:0005015:8) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Назначение объекта – общежитие.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов (общежитие) – 7 889,3 кв.м:

- здание, назначение: жилое, 7-этажный, общая площадь - 7 889,3 кв.м, адрес объекта: ул. Скаковая, д. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2015 № 77-77/009-09/023/2014-908/7).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Радиаторская ул., вл. 17 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в зоне полосы отвода МКЖД;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания общежития;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Радиаторская ул., влд. 17 (кадастровый № 77:09:0003017:1009) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Назначение объекта – общежитие.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 417 кв.м:

- жилой дом, 3 этажа, общая площадь – 1 417 кв.м, адрес объекта: Радиаторская 3-я ул., д. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2013 № 77-77-14/061/2013-053).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Введенского ул., вл. 1А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 09.07.2015 о предоставлении ООО «МФА» земельного участка для целей завершения строительства объекта;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке учебного корпуса Московского финансово-юридического университета МФЮА общей площадью 38 107,4 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для проектирования, завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Введенского ул., вл. 1А (кадастровый № 77:06:0008002:33), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию:

Общая площадь объекта – 38 107,4 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Поклонная ул., вл. 11 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке учебно-спортивного центра;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Поклонная ул., вл. 11 (кадастровый № 77:07:0006002:92) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 3 167,1 кв.м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь - 3 167,1 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Поклонная, д. 11, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2012 № 77-77-07/059/2012-271).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Заводское шоссе, вл. 15, стр. 9 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения центра подготовки летных отрядов с административными помещениями.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Заводское шоссе, вл. 15, стр. 9 (кадастровый № 77:07:0016004:1533), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 25 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 17 (Митино, мкр. 1А, корп.10) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом строительстве общественно-торгового центра с паркингом ориентировочной площадью 80 000 кв.м в соответствии с инвестиционным контрактом от 07.04.2005;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с учебным центром суммарной поэтажной площадью 54 845 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о прекращении действия договора аренды земельного участка;
- о целесообразности реализации рассматриваемого земельного участка на торгах для размещения объектов жилого и социального назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией части земельного участка с кадастровым № 77:08:0002009:8 по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 17 (Митино, мкр. 1А, корп.10) (ориентировочной площадью 3,095 га) на торгах, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 17,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь жилого дома в габаритах наружных стен – 54 845 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 41 133,75 кв.м (75%);
- нежилая – 13 711,25 кв.м (25%).

Учебный корпус с дошкольным отделением на 400 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. оформить и представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования земельного участка, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно – земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкий пр., д. 3/26, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о заключении договора аренды земельного участка по результатам торгов;
- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисного объекта общей площадью 1 500 кв.м, в т.ч. наземная – 1 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения высотной отметки с 17 м до 27 м без увеличения площади объекта с целью выравнивания здания по фронту существующей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкий пр., влд. 3/26, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001084:2647), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 89%.

Предельное количество этажей – 6 этажей + мансарда + 2 подземных уровня или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 092 кв.м.

Общая площадь объекта – 1 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 1 000 кв.м;

- подземная площадь – 500 кв.м.

Количество машиномест – 12 м/м (подземная автостоянка).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-008054, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.05.2014 № 1074;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул., д. 110 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана в части исключения вида разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул., д. 110 (кадастровый № 77:04:0003012:4), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 11,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 240 кв.м.

Количество машиномест - 22 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-016321, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.08.2015 № 3178;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайский вал, вл. 10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения торгово-выставочного комплекса площадью 51 717 кв.м, гостиницы площадью 20 401,2 кв.м с сохранением существующего рынка;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения торгового комплекса площадью 11 000 кв.м с сохранением существующего рынка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайский Вал ул., вл. 10 (кадастровый № 77:07:0007002:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- рынки (4.3);

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих задний, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 35 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 11 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов (рынок) – 16 198,8 кв.м:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) улица Можайский Вал, д. 10, площадь застройки - 10 307,6 кв.м; общая площадь - 16 198,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1986; учётный городской квартал БТИ: 502 (данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 14.10.2002, выданной Западным №1 ТБТИ по состоянию на 28.03.2001).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-129000-007237, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.09.2015 № 3328;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.03.2014 (протокол № 8, п.52) в части п.8.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Ходынка» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением границ земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Ходынка" (кадастровый № 77:08:0009029:3528), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельного участка – 0,2038 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 12 050 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-214000-017945, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.11.2015 № 3893;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 21 » апреля 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Капотня 2-й квартал, вл. 21 – строительство объекта размещения помещений и
технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов
(физкультурно-оздоровительный комплекс)

Кадастровый номер: 77:04:0004021:10789.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-136000-011688.

Адрес: г. Москва, Капотня 2-й квартал, вл. 21.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Капотня.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-
оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,38 га расположен в Юго-
Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Капотня.

- с севера – придомовая территория 5-ти этажного кирпичного жилого дома,
Капотня 2-й квартал, д. 13;
- с востока – участок складской базы ООО «Торговая фирма «САН»;
- с юга – внутриквартальный проезд;
- с запада и северо-запада – территория ГОУ СОШ № 473.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и
технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов
(физкультурно-оздоровительный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,38;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 837, в т.ч. наземная – 2 312, подземная - 525;

Предельное количество этажей – 2 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 16;

Количество машиномест (м/м) – 27.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых
физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3 975 000 (три миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 975 000 (три миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 35,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15.12.2015 № 21-2043/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,5 млн. руб. Точка подключения к поселковой водопроводной сети, а также возможность обеспечения наружного пожаротушения от поселковых водопроводных сетей определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 35,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15.12.2015 № 21-2043/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). На период строительства и эксплуатации здания ФОКа необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности канализационной сети d=150мм, проходящей вблизи застройки с южной стороны;

- дождевая канализация: 13,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.05.2013 № 647/13предв. Необходимость прокладки в границах землеотвода дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 08.12.2015 № Т-ТУ1-01-151208/4. В соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпг плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» на территории города Москвы составляет 5,7 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 160 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3 – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:21:0140403:14.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-013891.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1363 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – на расстоянии 46 м вдоль участка проходят
воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 48 м проезд общего
пользования;

- с юга – на расстоянии 90 м проезд общего пользования;

- с запада – на расстоянии 30 м огороженная территория садового участка;

- с северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 54 м ул.
Мирская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1363;

Общая площадь объекта (кв.м) – 408;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального жилищного
строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 8 000 (восемь тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06.05.2014 № 21-0796/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть d=100мм в дер. Рассудово-2 на расстоянии около 2,6 км. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06.05.2014 № 21-0796/14. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=200мм в районе КНС «Рассудово» Ориентировочная стоимость строительства составляет 100,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.04.2014 № 563-14; 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2256/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0030528:123.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-234000-013275.

Адрес: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в Троицком и
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Кленовское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0030528:124, далее
неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 100 м с понижением рельефа
находится пруд;

- с востока – на расстоянии 5 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего
пользования;

- с юго-востока – на расстоянии 8 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего
пользования;

- с юга – неосвоенная территория, на расстоянии 24 м огороженные территории
садовых участков;

- с юго-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 30 м пруд;

- с запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 70
м с понижением рельефа протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв.м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта объект а индивидуального
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения

аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 203 000 (двести три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 203 000 (двести три тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 6 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0895/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть d=225мм в пос. Вороново. Ориентировочная стоимость строительства составляет 94,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0895/14. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=200мм в с.п. Кленово в районе Центральной улицы. Ориентировочная стоимость строительства составляет 231,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.04.2014 № 612-14, 613-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять

вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2253/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Кленовка – строительство объекта размещения
жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0040101:148.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-015027.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Кленовка.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1486 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – огороженные забором территории садовых
участков;
- с юга – проезд общего пользования, далее земли сельскохозяйственных угодий;
- с запада – территории садовых участков, далее земли сельскохозяйственных
угодий.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Площадь земельного участка (га) – 0,1486;

Общая площадь объекта (кв.м) – 453;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 604;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых
помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 254 000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0770/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 252,0 млн. руб (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Вопрос наружного пожаротушения необходимо решить автору проекта в соответствии с действующими нормативами и по согласованию с УГПС ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0770/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 138,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети в п. Рогово или на локальные очистные сооружения (ЛОС). В случае размещения ЛОС затраты на их строительство и оборудование определяются проектом;

- дождевая канализация: письмо ГУП «Мосводосток» от 07.04.2014 № 516-14. Отвод поверхностного стока с участка предполагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2248/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла (ИТП), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления, объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.