



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

23.08.2016

№ 44-29-666/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.08.2016 № 26.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 56 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 26 от 4 августа 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике

Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.В. Чижов	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Фонвизинская» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки проекта планировки территории ТПУ «Фонвизинская» в части увеличения высотности жилого комплекса до 80 метров без изменения суммарной площади объектов капитального строительства.

Приняты решения:

Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21, п. 1), заменив фразу:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров.»

на фразу:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 метров.»

2. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Жулебино» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности исполнения обязательств, предусмотренных проектными решениями рассматриваемого проекта планировки территории, и привлечения ГУП «Московский Метрополитен» к софинансированию строительства перехватывающей парковки на 200-300 машиномест на прилегающей к станции метро «Жулебино» территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности пересмотра проектных решений и увеличения вместимости парковок на двух земельных участках, предусматривающих строительство торговых комплексов в соответствии с действующими градостроительными планами земельных участков № RU77-122000-003872 и № RU77-122000-006878;

- о нецелесообразности капитального строительства паркинга в границах транспортно-пересадочного узла «Жулебино» в связи с протестами жителей против организации нового строительства в сложившейся жилой застройке;

- о реализации перехватывающего паркинга на 5 000 машиномест в границах ТПУ «Котельники», расположенного на расстоянии около 1 000 – 1 500 метров от рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Жулебино», выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

3. Ликсутову М.С., Бочкареву А.Ю. в срок до 15.09.2016 проработать вопрос возможности строительства перехватывающей парковки (на 200-300 машиномест) на прилегающей к станции метро «Жулебино» территории с привлечением к софинансированию ГУП «Московский Метрополитен».

3. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кузьминки» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности комплексного благоустройства территории, в границах рассматриваемого транспортно-пересадочного узла «Кузьминки», предусмотрев организацию пешеходных связей и локальных мероприятий по развитию улично-дорожной сети - подъездов к станции метро «Кузьминки».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кузьминки», выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

3. Бирюкову П.П., Ликсутову М.С. в срок до 22.09.2016 обеспечить выполнение комплексного благоустройства территории в границах транспортно-пересадочного узла

«Кузьминки», предусмотрев организацию пешеходных связей и локальных мероприятий по развитию улично-дорожной сети - подъездов к станции метро «Кузьминки».

4. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 190-ЗАО «Озелененная территория технической зоны метрополитена вдоль ул. Лобачевского» (ул. Большая Очаковская, влд. 1, стр.2) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 190-ЗАО «Озелененная территория технической зоны метрополитена вдоль ул. Лобачевского» ориентировочной площадью 1,32 га для размещения многофункционального торгового центра.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса.

5. О подготовке проекта планировки территории между ул. Рябиновая, вл. 26-28 и 51 км МКАД (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки на территорию площадью около 97 га, ограниченную МКАД (51 км), Южным дублером Кутузовского проспекта, ул. Рябиновая, ул. Генерала Дорохова для комплексной реорганизации территории с размещением общественной застройки (логистической, коммунальной, складской, торговой);

- о функциональном назначении - промышленная зона в соответствии с Генпланом.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности рассмотрения предложений комплексного градостроительного развития территории промышленной зоны № 37 "Северное Очаково" на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики, с учетом реорганизации рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города проекта планировки на территорию площадью около 97 га, ограниченную МКАД (51 км), Южным дублером Кутузовского проспекта, ул. Рябиновая, ул. Генерала Дорохова для комплексной реорганизации территории с размещением общественной застройки.

При подготовке проекта планировки территории учесть ранее разработанную градостроительную документацию для размещения необходимых для города объектов на земельных участках с кадастровыми №№ 77:07:0012004:8; 77:07:0012004:132; 77:07:0012004:1000.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 осуществить подготовку правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием границ территории, заказчика, источника финансирования и срока подготовки проекта планировки территории;

3. Княжевской Ю.В., Бочарову О.Е. обеспечить рассмотрение предложений комплексного градостроительного развития территории промзоны № 37 "Северное Очаково" на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики, с учетом реорганизации рассматриваемой территории.

6. О подготовке проекта планировки территории, граничащей с автодорогой "МКАД-поселок Коммунарка-аэропорт "Остафьево" вблизи посёлка Коммунарка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета и одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории, граничащей с автодорогой "МКАД-поселок Коммунарка-аэропорт "Остафьево" вблизи посёлка Коммунарка, с размещением многофункционального больничного комплекса, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь территории в границах проекта планировки – 39,6 га.

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 1 067 740 кв.м, в том числе 250 000 кв.м – больничный комплекс.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 15.09.2016 обеспечить выпуск распорядительного документа о подготовке проекта планировки территории с размещением Многофункционального больничного комплекса вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. в 90-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2. внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

2.4. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории в 60-дневный срок повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 13 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснокурсантскому проезду» (1-й Краснокурсантский проезд) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности подготовки проекта объединенной охранной зоны № 211 объектов культурного наследия в целях размещения часовни имени Александра Невского в связи с особым статусом - охранная зона памятника архитектуры федерального значения «Екатерининский дворец».

Приняты решения:

1. Согласиться с необходимостью подготовки проекта объединенной охранной зоны № 211 объектов культурного наследия в целях размещения храма и проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта.

2. Емельянову А.А. в 120-дневный срок после представления проекта зон охраны и заключения государственной историко-культурной экспертизы заказчиком обеспечить их рассмотрение и направление в Минкультуры России на согласование.

3. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Крост-Д» проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 13 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснокурсантскому проезду» в целях размещения православного храма за.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив

срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

8. Об отмене ранее принятого решения Комиссии от 12.11.2015 (протокол № 38, п. 10) о выставлении на торги земельного участка по адресу: Промышленная зона 35 «Воронцово» участок 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о нецелесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка и отмене ранее принятого решения Комиссии от 12.11.2015 (протокол № 38, п. 10) в связи с размещением на нем автостоянки «Бутлерова 5».

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации на торгах земельного участка по адресу: Промышленная зона 35 «Воронцово» участок 1 для строительства объекта гаражного назначения.

2. Ефимову В.В. в срок до 15.09.2016 исключить земельный участок по адресу: Промышленная зона 35 «Воронцово» участок 1 из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 12.11.2015 (протокол № 38, п. 10).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Дорожный пр., вл. 5, корп. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта с подбором альтернативного земельного участка в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта по адресу: 3-й Дорожный пр., вл. 5, корп. 2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0008001:1002) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.10.2011 № М-05-000094 по соглашению сторон.

2. Княжевской Ю.В., Чельшеву А.В., Ефимову В.В. в срок до 15.09.2016 проработать вопрос подбора ООО «Бриллиант Плаза» альтернативного земельного участка с последующим вынесением вопроса предоставления участка на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 направить дополнительное соглашение арендатору о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

3.2. в 14-дневный срок после исполнения п.3.1 направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (п. 1) в соответствии с существующим положением.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-001246, утверждённый приказом Москомархитектуры от 12.03.2010 № 273;

5.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений в соответствии с п.4.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 (ул. Абрамцевская, д. 9а) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО "ФСГ КОРД" по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации культурно-делового центра по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 (СВАО) до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "ФСГ КОРД" по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации культурно-делового центра по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 (СВАО) до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634.

2. Ефимову В.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

11. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Цветной бульвар, д. 13, корп. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 27.05.2015 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 07.02.2007 (реестровый № 13-015951-5001-0012-00001-07) по строительству жилого дома с общежитием для артистов Московского цирка Никулина на Цветном бульваре и подземной автостоянкой по адресу: Цветной бульвар, д. 13, корп. 2 (строительный адрес: Цветной бульвар, вл. 13) в части объектов инженерного и коммунального назначения (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 15.09.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-кт Андропова, 18, корп. 1, 2, 3, 4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 13.03.2007 на реализацию проекта создания Московского городского технопарка «НАГАТИНО-ЗИЛ» в западной части Нагатинской поймы (реестровый № 12-042935-5501-0148-00001-07) в части выполнения строительных работ и сдачи в эксплуатацию окончанных строительством четырех Пусковых комплексов, по адресам: проспект Андропова, 18, корпуса 1, 2, 3, 4 (строительный адрес: Западная часть Нагатинской поймы, корпуса 1-3, 1-1-В, 1-1-Б и 1-1-А соответственно); наружных инженерных коммуникаций по адресам: проспект Андропова, 18, корпус 5, строение 1; проспект Андропова, дом 18, строения 4, 5,

7, сооружения 2,3,6; внутриквартальных инженерных коммуникаций 1-ой очереди строительства Инвестиционного проекта (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 15.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лухмановская, д. 27 (Кожухово, мкр. 9, корп. 13) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционно-строительному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в редакции дополнительных соглашений от 30.08.2007 № 1, от 31.08.2007, от 06.11.2009 № 3, от 21.11.2013 № 4, от 18.09.2015 № 5 и № 6 к нему, по жилой части жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Лухмановская, д. 27 (строительный адрес: г.Москва, Кожухово, мкр. 9, корп. 13) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В.:

2.1. в срок до 15.09.2016 представить Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа Инвесторов (Инвестора) от подписания завершить оформление Акта в одностороннем порядке.

14. Об установлении сервитутов для строительства объекта ТПУ «ЗИЛ» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности установления публичных сервитутов на рассматриваемые земельные участки для строительства объектов улично-дорожной сети за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы с выделением участков по факту строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении земельных участков:

- в целях обеспечения строительства объекта регионального назначения: «Развитие улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории развития ОАМО «Завод им. И.А. Лихачева» (далее – Объекта) в интересах АО «Мосинжпроект» сроком на 2 года 11 месяцев (Приложение № 1);

- в целях обеспечения строительства объекта регионального назначения: «Развитие улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории развития ОАМО «Завод им. И.А. Лихачева». Улично-дорожная сеть по территории перспективной застройки» в интересах АО «Мосинжпроект» сроком на 2 года 11 месяцев (Приложение № 2);

- в целях обеспечения строительства объекта регионального назначения: «Строительство участка улично-дорожной сети для транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ» в интересах АО «Моспроект-3» сроком на 2 года 11 месяцев (Приложение № 3).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства Объекта (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

15. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Войковская» (САО).

Приняты решения:

Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.09.2015 (протокол № 30), изложив п. 29 в следующей редакции:

«1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельных участков ориентировочной площадью 0,0869 га в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов ТПУ «Войковская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельных участков:

- № 1 – 132 кв.м;
- № 2 – 486 кв.м;
- № 3 – 251 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 3 050 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы рассматриваемых земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «МКЖД» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.1.2).

3.4. направить в Москомархитектуру заявку на подготовку градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки п.3.4 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п.1.2).»

16. О предоставлении земельного участка по адресу: улица Обручева, вл.24 (взамен изымаемого земельного участка по адресу: Литовский бульвар, вл.19) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом информации префектуры Юго-Западного округа о возможном наличии возражений жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Волкову О.А., Ефимову В.В. в срок до 15.09.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на рассмотрение заседания Рабочей группы по вопросам

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенка ул., влд. 36/21, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по обращению Департамента городского имущества города Москвы, предусматривающего размещение объекта с расширенным видом разрешенного использования.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенка ул., влд. 36/21, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001055:43), предусмотрев:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению

памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 965,2 кв.м (по данным ЕГРП № 77-77-11/013/2008-659).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Милютинский пер., вл.16, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по обращению Департамента городского имущества города Москвы, предусматривающего размещение объекта с расширенным видом разрешенного использования.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Милютинский пер., вл.16, стр.3 (кадастровый № 77:01:0001037:98) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2010 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов

использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 50 на территории квартала № 101 Центрального административного округа", предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлен режим содержания (Р0):

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, ст. 36, п.4).

Режимы содержания, согласно Федеральному закону об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 N 73-ФЗ:

Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия (ст. 43).

Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы (ст. 41).

Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания (ст. 47, п. 1).

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (ст. 42).

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст. 44).

На территориях охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение

размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении".

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Площадь существующих объектов – 2 009 кв.м (по данным ЕГРП от 08.10.2003 № 77-01/41-738/2003-384).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гоголевский бульвар, влд. 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей воссоздания северного крыла усадьбы Цуриковых.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гоголевский бульвар, влд. 12 (кадастровый № 77:01:0001018:1820), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях

разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-001598, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.05.2010 № 564;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Полянка, вл. 42/2, стр. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей размещения объекта гаражного назначения в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Полянка, вл. 42/2, стр. 8 (кадастровый № 77:01:0002003:98) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта - 71,1 кв.м.

- гараж, 1-этажный, площадь - 71,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Полянка Большая, д. 42/2, стр. 8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2016г. сделана запись регистрации № 77-77/011-77/011/002/2016-2301/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Девятинский Б. пер., около вл. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. внести вопрос об оформлении градостроительного плана земельного участка по адресу: Девятинский Б. пер., около вл. 4 повторно на рассмотрение Комиссии при поступлении соответствующего заключения от Министерства иностранных дел Российской Федерации.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Николаямская ул., вл. 38/23, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Николаямская ул., вл. 38/23, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0006026:14) в соответствии с разрешением на строительство от 23.03.2010 № RU77202000-004641, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт.+цокольный+мансарда (16,9 м).

Иные показатели:

Часть от общей площади объекта – 4 795,6 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Строительный пр., вл. 7А, корп. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по существующему положению, в связи с расположением земельного участка в границах территории природного комплекса и прибрежной зоны.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Строительный пр., вл. 7А, корпус 1 (кадастровый № 77:08:0005006:48) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 1 789,5 кв.м.

- здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей - 2, в том числе подземных 1, площадь - 1789,5 кв.м, адрес (описание местоположения) объекта: г. Москва, р-н Южное Тушино, проезд Строительный, д. 7а, корп.1 (по сведениям государственного кадастра недвижимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

24. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме реки Раменки (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков, предусматривающих размещение многофункциональной общественно-жилой застройки, 3 ДОУ, 2-х школ, поликлиники и многофункционального центра в соответствии с утвержденным в 2009 году проектом планировки территории;

- о предполагаемом изъятии земельных участков ориентировочно площадью 12 га для целей строительства Южного дублера Кутузовского проспекта;

- о планируемой перекладке ВЛЭП за счет средств инвестора;

- о разделе земельного участка с кадастровым № 77:07:0013001:14 на 12 земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков (кадастровые №№ 77:07:0000000:4881; 77:07:0000000:4883; 77:07:0000000:4880; 77:07:0000000:4878; 77:07:0000000:4889; 77:07:0000000:4888; 77:07:0000000:4887; 77:07:0000000:4886; 77:07:0000000:4885; 77:07:0000000:4884; 77:07:0000000:4882; 77:07:0000000:4879) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2009 № 125-ПП "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (ЗАО), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории установлены режимы использования №1, №2, №3, №4, №5:

Режим N 1. В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Режим N 3. В пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим N 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим N 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового,

коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

См. п.п. – 1.1 – 1.5

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей - более 17 этажей; 8-10 этажей; 11-17 этажей; 1-2 этажа; 3-4 этажа; 5-7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – более 55 м; 25-35 м; 35-55 м; 10 м; 10-15 м; 15-25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки по участкам застройки в соответствии с проектом планировки: более 95,5 и не более 96,5, более 103,5 и не более 104,5 тыс.кв.м./га; более 23,5 и не более 24,5 тыс.кв.м./га; более 22,5 и не более 23,5 тыс.кв.м./га; более 2,5 и не более 3,5 тыс.кв.м./га; более 3,5 и не более 4,5 тыс.кв.м./га, более 4,5 и не более 5,5 тыс.кв.м./га, более 7,5 и не более 8,5 тыс.кв.м./га; более 50,5 и не более 51,5 тыс.кв.м./га.

1.1. Для земельного участка с кадастровым № 77:07:0000000:4881, предусмотреть:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- автомобильный транспорт (7.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен - 215 970 кв.м.
Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.2. Для земельного участка с кадастровым № 77:07:0000000:4883, предусмотреть:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- отдых (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- охрана природных территорий (9.1);
- специальное пользование водными объектами (11.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Иные показатели:

Дошкольное образовательное учреждение емкостью 125 мест – 1 880 кв.м.

Общая площадь объектов коммунально-бытового назначения, в том числе КНС, очистные сооружения и иные объекты коммунального обслуживания - в соответствии с техническими регламентами.

1.3. Для земельного участка с кадастровым № 77:07:0000000:4880, предусмотреть:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- автомобильный транспорт (7.2);
- охрана природных территорий (9.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен - 399 730 кв.м.

2 ДОУ общей емкостью 345 мест – 4 830 кв.м.

2 образовательные школы на 1 100 мест – 13 900 кв.м.

Поликлиника - 750 пос./смену – 8 640 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.4. Для земельных участков с кадастровыми №№ 77:07:0000000:4878, 77:07:0000000:4879, предусмотреть:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.5. Для земельных участков с кадастровыми №№ 77:07:0000000:4889, 77:07:0000000:4888, 77:07:0000000:4887, 77:07:0000000:4886, 77:07:0000000:4885, 77:07:0000000:4884, 77:07:0000000:4882, предусмотреть:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдых (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- охрана природных территорий (9.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

На частях земельного участка, предназначенных для размещения ПК, линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков исходя из п. 1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинские горы (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения ФГБОУ ВПО «МГУ им. М.В.Ломоносова» о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей реконструкции учебных корпусов МГУ;

- о целесообразности согласования проектной документации органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинские горы (кадастровый № 77:07:0010005:3) в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 102 813,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, общая площадь – 22 090,6 кв.м, адрес - просп. Мичуринский, д. 1 (запись в ЕГРП от 01.11.2007 № 77-77-13/013/2007-579);
- нежилое здание, общая площадь – 3 593,4 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 19 (запись в ЕГРП от 26.04.2012 № 77-77-12/010/2012-227);
- нежилое здание, общая площадь – 8 041,2 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 62 (запись в ЕГРП от 22.08.2012 № 77-77-12/024/2012-360);
- нежилое здание, общая площадь – 2 778,2 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 25 (запись в ЕГРП от 14.03.2014 № 77-77-12/007/2014-251);
- нежилое здание, общая площадь – 4 817,3 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 24 (запись в ЕГРП от 27.04.2012 № 77-77-12/010/2012-223);
- нежилое здание, общая площадь – 49 873,1 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 12 (запись в ЕГРП от 22.04.2011 № 77-77-12/017/2011-207);
- нежилое здание, общая площадь – 1 819,4 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 56 (запись в ЕГРП № 77-77-12/024/2012-368 от 22.08.2012);
- нежилое здание, общая площадь – 1 390,7 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 9 (запись в ЕГРП от 26.04.2012 № 77-77-12/010/2012-234);
- нежилое здание, общая площадь – 4 362,5 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 11 (запись в ЕГРП от 28.04.2012 № 77-77-12/010/2012-240);
- нежилое здание, общая площадь – 259,1 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 10А (запись в ЕГРП от 28.04.2012 № 77-77-12/010/2012-238);

- нежилое здание, общая площадь – 3 787,7 кв.м, адрес - Ленинские горы, д. 1, стр. 10 (запись в ЕГРП от 26.04.2012 № 77-77-12/010/2012-237).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Николая Сироткина, влд. 34 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Николая Сироткина, влд. 34 (кадастровый № 77:06:0012020:1199) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах природных и озелененных территорий ЮЗАО № 1216 "Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское" с режимом использования - озелененная территория общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 42 кв.м.

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Николая Сироткина, 34, назначение объекта: жилой дом; площадь: 42 кв.м; класс: жилое; количество этажей: 1; материал стен: деревянный; год постройки: 1926. (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 12.04.2016 № 77/501/16-415929, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ I (на чертеже ГПЗУ) идентификационный №: 4377; наименование ансамбля: Усадьба "Захарьино", XVIII-XIX вв., наименование объекта: Парк; вид объекта: объект культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кузнецова ул., д. 2А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кузнецова ул., д. 2А (кадастровый № 77:06:0012020:1108) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 47,6 кв.м.

- жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, площадь 47,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Кузнецова, д. 2А (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.03.2012 года сделана запись регистрации № 77-77-20/029/2012-063).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 9 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей строительства центра профилактики детского травматизма.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 9 (кадастровый № 77:04:0001020:16), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

В пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 700,25 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч. № 10/3 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Саларьево» и прилегающей территории в районе д. Саларьево, поселения Московский, прошедшим публичные слушания 24.12.2015;
- о планируемом изъятии части земельного участка для целей строительства линейных объектов улично-дорожной сети;
- об обращении заявителя в суд за бездействие Москомархитектуры в оказании государственной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка;
- о возможном градостроительном развитии земельного участка с плотностью 15,4 тыс.кв.м/га, предусматривающее размещение административно-торгового объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч. № 10/3 (кадастровый № 50:21:0110205:297) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 № 211-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - улиц Родниковой и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе", проектом Правил землепользования и застройки и проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Саларьево» и прилегающей территории в районе д. Саларьево, поселения Московский, прошедшим публичные слушания 24.12.2015, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 30 750 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Костромская ул., вл. 7 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения о пересмотре градостроительного плана земельного участка для целей строительства Дома Притча, Воскресной школы и хозяйственной постройки общей площадью 2 500 кв.м;
- о целесообразности согласования проектной документации с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа градостроительный план земельного участка по адресу: Костромская ул. вл. 7 (кадастровый № 77:02:0002013:10), в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными

постановлением Правительства Москвы от 24.04.2013 № 265-ПП, и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусматривает:

Разрешенное использование

Часть земельного участка расположена на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимами использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Храм Прп. Сергия Радонежского в Бибирево, 1893-1894 гг., архитектор Ф.В. Рыбинский" по адресу: Костромская ул., д. 7, стр. 1:

1. Номер регламентного участка: 1.

Режим использования земель: "Реставрация и приспособление объекта культурного наследия" предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Часть земельного участка расположена на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимами регулирования градостроительной деятельности Р2(4):

1. Индекс подзоны в составе охранной зоны N 310 объекта культурного наследия: P2(4).

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности исторической и природной среды и/или не освоенных застройкой:

- формирование комплекса застройки владения с использованием характеристики композиционно-пространственного типа застройки, имеющего преимущественное распространение в историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и сохранения традиционных панорам с территории объекта культурного наследия;

- учет при проектировании исторических границ владений;

- благоустройство и озеленение территории;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

3. Номер регламентного участка: 2.

4. Адрес участка по БТИ: Костромская ул., д. 7, стр. 2, 3, б/н.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 2, 3, б/н.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
7.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
7.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 3 (27 кв.м)
7.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (12 800 кв.м)
7.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 30%
7.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 10%

7.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- не устанавливается
7.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 52,0 м
7.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
7.10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
7.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
7.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- не устанавливаются
7.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- не устанавливаются
7.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- не устанавливаются

7.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
7.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
7.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
7.24.	Иные требования	- не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): нет адреса БТИ.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
8.1.	Местоположение на участке	- элемент внутриквартальной застройки
8.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; - ремонт фасадов
8.3.	Конфигурация плана	- сложная
8.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- (этажность не установлена) 52,0 м
8.5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- характерное для культовых сооружений и храмов
8.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- купольные завершения полуциркульной формы
8.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8.8.	Цветовое решение	- красная цветовая область МП-0321-К - МП-0064-К
8.9.	Иные требования	не устанавливается

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Костромская ул., д. 7, стр. 2.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
9.1.	Местоположение на участке	- элемент внутриквартальной застройки

9.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; - ремонт фасадов
9.3.	Конфигурация плана	- сложная
9.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 1 этаж (6,7 м)
9.5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля
9.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
9.8.	Цветовое решение	- красная цветовая область МП-0321-К - МП-0064-К
9.9.	Иные требования	- не устанавливается

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Костромская ул., д. 7, стр. 3.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
10.1.	Местоположение на участке	- элемент внутриквартальной застройки
10.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; - ремонт фасадов
10.3.	Конфигурация плана	- прямоугольная
10.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 2 этажа (7,4 м)
10.5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
10.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные	- плоская кровля

	характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
10.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
10.8.	Цветовое решение	- красная цветовая область МП-0321-К - МП-0064-К
10.9.	Иные требования	- не устанавливается

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке

Иные показатели:

в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию,

приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-110000-009284, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.09.2013 № 2055;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Шарикоподшипниковская ул., влд. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения о пересмотре градостроительного плана земельного участка для целей накрытия эксплуатируемой кровли, без увеличения существующей верхней отметки здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шарикоподшипниковская ул., влд. 1 (кадастровый № 77:04:0001019:215), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению; для нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта (эксплуатируемая кровля) – 238 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 10 680 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-223000-005198, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.03.2012 № 353.

2.2. оформить и выдать градостроительные планы земельного участка правообладателю.

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Боткинский проезд, влд. 5 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения о пересмотре градостроительного плана земельного участка для целей реставрации двух корпусов на территории Боткинской больницы с размещением лифтовых шахт.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Боткинский проезд, влд. 5, (кадастровый № 77:09:0005013:10113), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

P1 - режим научной реставрации предусматривает:

- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

P2 - режим сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия предусматривает:

Общие требования:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение

размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение организации движения транспорта и пешеходов;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Дополнительные требования:

P2 (2) - устанавливаются для участков, застройка которых не имеет историко-культурной ценности или утративших историческую застройку, и предусматривают: восстановление традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом компенсационного строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизацию территорий в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц; развитие озеленения и благоустройства.

P2 (3) - устанавливаются для участков, освоенных объектами современного строительства, не нарушающими планировочных, типологических, масштабных характеристик ценного историко-градостроительного окружения, и предусматривают: капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения ее высотных и плановых габаритов.

P3 - режим ограниченного преобразования предусматривает:

Общие требования:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению.

Дополнительные требования:

P3 (2) - устанавливаются для участков, застройка которых не имеет историко-культурной ценности, или на участках, утративших историческую застройку, и предусматривают: капитальный ремонт, реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену в случае неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), а также новое строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических линий застройки улиц.

Земельный участок расположен в границах территории природного комплекса с режимом использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

Новое строительство:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-108000-000865, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 576;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

33. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – соединительная ветка от проектируемой линии метрополитена «Третий пересадочный контур до Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена» (ВАО, СВАО, ЦАО, ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – соединительная ветка от проектируемой линии метрополитена «Третий пересадочный контур до Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена»».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

34. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - электродепо метрополитена «Нижегородское» с соединительной веткой от проектируемой линии метрополитена «Третий пересадочный контур» (ЮАО, ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - электродепо метрополитена «Нижегородское» с соединительной веткой от проектируемой линии метрополитена «Третий пересадочный контур»».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

35. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети Саларьево-Московский-Марьино с учетом прохождения трамвая (ТАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети Саларьево-Московский-Марьино с учетом прохождения трамвая».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

36. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети Мамыри – «Солнцево-Бутово-Видное» – Пенино – Шарапово (ТАО, НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о целесообразности рассмотрения проекта постановления на Пленарном заседании Правительства Москвы в сентябре текущего года.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети Мамыри – «Солнцево-Бутово-Видное» – Пенино – Шарапово».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.09.2016 обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на Пленарном заседании Правительства Москвы.

37. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки - ЦКАД (ТАО, НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о целесообразности рассмотрения проекта постановления на Пленарном заседании Правительства Москвы в сентябре текущего года.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки - ЦКАД».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.09.2016 обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на Пленарном заседании Правительства Москвы.

38. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Беговая» (ЦАО, САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Беговая»».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

39. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Лефортово» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Лефортово»».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

40. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории ТПУ "Аэропорт" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории ТПУ "Аэропорт"».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

41. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» (ул. Рябиновая, вл. 45А) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково»».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

42. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории «Рублево-Архангельское» с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории «Рублево-Архангельское» с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

43. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории района Хорошево-Мневники, ограниченной ул. Берзарина, ул. Генерала Глаголева, ул. Паршина и ул. Живописная (Паршина ул., вл. 10) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории района Хорошево-Мневники, ограниченной ул. Берзарина, ул. Генерала Глаголева, ул. Паршина и ул. Живописная».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

44. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории квартала № 787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костикова (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костикова».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

45. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки коммунально-производственной территории, прилегающей к поселку «Новобратцевский» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки коммунально-производственной территории, прилегающей к поселку «Новобратцевский».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

46. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Новоорловской и пр. проездами 636 и 635 (ул. Новоорловская, влд. 8) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Новоорловской и пр. проездами 636 и 635».

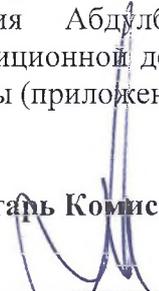
2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

47. О внесении изменений в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

Внести изменения в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, а именно назначить ответственным секретарем Рабочей группы Хайрутдинова Дмитрия Абдулберовича, начальника управления развития и регулирования инвестиционной деятельности Департамента экономической политики и развития города Москвы (приложение № 4).

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«23» августа 2016 г.

**«Развитие улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории
развития ОАМО «Завод им. И.А. Лихачева»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель	Наличие прав	Площадь земельного участка, необходимая для строительства Объекта (кв.м.)
1.	77:05:0002004:17	г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23	568 379	АМО "ЗиЛ"	Договор аренды № М-05-009368, сроком по 21.07.2046. Сведения ЕГРП: отсутствуют	64035
2.	77:05:0002005:3154	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	111 534	АМО "ЗиЛ"	Договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора №М-05-048136 от 04.12.2015, сроком по 13.07.2064. ЕГРП 77-77/005-77/005/021/2015-713/1	27509
3.	77:05:0002005:36	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	39 088	АМО "ЗиЛ"	Договор аренды №М-05-009368, сроком по 21.07.2046. Сведения ЕГРП: отсутствуют	10627

4.	77:05:0002005:315 1	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	20 769	АМО "ЗиЛ"	Договор аренды от 17.08.2015 №М- 05-047545, сроком по 03.07.2064. Сведения ЕГРП: от 17.09.2015 №77- 77/005- 77/005/015/2015- 497/2	1140
5.	77:05:0002005:315 0	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	81 000	ОАО "ТЭЦ-ЗИЛ"	Договор аренды от 16.02.2016 М-05- 048533, сроком по 24.12.2064.	4842
6.	77:05:0002005:27 33	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	480 532	ООО "ЗИЛ-ЮГ"	Договор аренды от 30.01.2014 №М- 05-044333, сроком по 08.10.2062. Сведения ЕГРП: от 17.02.2014 №77-77- 05/003/2014-797	12046
7.	77:05:0002005:48	западная часть Нагатинской поймы	3424	АО "Московский бизнес инкубатор"	Договор аренды от 13.04.2005 № М-05- 024480, сроком по 13.04.2054. Сведения ЕГРП: от 29.12.2005 №77-77-14/014/2005- 616	1182
8.	77:05:0002005:31 55	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	9 279	ООО "ЗиЛ-Юг"	Договор аренды №М-05-047564, сроком по 10.06.2064. Статус - действует. Сведения ЕГРП: отсутствуют	674

9.	77:05:0002004:32 60	г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23,стр. 86, 86А	8 586	ООО "Инженерный корпус" (АМО "ЗиЛ")	Договор аренды от 17.10.2014 №М- 05-045513, сроком по 10.09.2063.Сведения ЕГРП: от 24.11.2014 №77-77-05/042/2014- 596	2252
10	77:05:0002005:31 52	г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23	14 964	ООО "ЗИЛ-ЮГ"	Договор аренды от 18.08.2015 №М- 05-047563, сроком по 10.07.2064. Сведения ЕГРП: от 12.11.2015 №77- 77/005- 77/005/016/2015- 959/2	4333
11	77:05:0002004:32 33	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №16	41 780	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05- 045544, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 630	3203
12	77:05:0002004:32 28	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №11	6 583	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05- 045544, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 630	704

13	77:05:0002004:32 34	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 17	17 071	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 15.10.2014 №М-05- 045504, сроком по 18.08.2063. Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 397	858
14	77:05:0002004:32 44	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №27	16 628	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05- 045546, сроком по 18.08.2063. Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 620	4710
15	77:05:0002004:32 56	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок № 39	341	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М- 05-045552, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 501	138
16	77:05:0002004:32 22	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №5	31 234	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05- 045538, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 621	579
17	77:05:0002004:32 51	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №34	16 682	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 15.10.2014 №М-05- 045503, сроком по 18.08.2063. Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014-	536

					615	
18	77:05:0002004:32 54	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок № 37	58 344	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М- 05-045552, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 501	3531
19	77:05:0002004:32 59	г.Москва, ул.Автозаводская,2 3 стр.59	8 536	ООО "Эксперименталь ный цех" (АМО "ЗиЛ")	Договор аренды множественностью лиц на стороне арендатора от 17.10.2014 №М-05- 045512, сроком по 10.09.2063.Сведения ЕГРП: от 27.11.2014 №77-77-05/042/2014- 594	8536
20	77:05:0002004:32 69	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 28, стр. 212, стр. 720, стр. 788	44 073	ООО «Южнозаводский ТПУ» (АМО ЗИЛ)	Договор аренды № М-05-048618 от 04.03.2016 года, сроком по 13.01.2065 года Ранее в составе 77:05:0002004:17	10203
21	77:05:0002004:30 40	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, стр.120, 120Б	41 470	ООО Управляющая компания "ТЭН- Девелопмент"	Общая долевая собственность от 30.10.2014 № 77-77- 05/041/2014-834	5937
22	77:05:0002004:32 64	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 44	4 680	ООО Управляющая компания "ТЭН- Девелопмент"	Договор аренды от 12.11.2014 №М-05- 045669, сроком по 26.02.2024.Сведения ЕГРП: от 25.11.2014	1787

					№77-77-05/043/2014-602	
23	77:05:0002004:32 79	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 21	81 776	ООО УК «ФИН- ПАРТНЕР»	Договор аренды № М-05-047844 от 14.10.2015 сроком по 23.09.2064	702
24	77:05:0002004:30 38	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	12 874	ООО "Корпус"	Договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 07.07.2014 №М-05- 045060, сроком по 28.04.2063. Сведения ЕГРП: от 19.09.2014 №77-77-05/031/2014- 958	496
25	77:05:0002004:32 76	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	17 199	ЗпифН «Актив- ПремьерТраст» (ООО УК"ТЭН- Девелопмент")	Договор аренды № И-05-000925 от 01.10.2015 сроком по 10.04.2019	472
26	77:05:0002004:32 77	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	21 350	ЗпифН «Актив- ПремьерТраст» (ООО УК"ТЭН- Девелопмент")	Договор аренды № И-05-000926 от 01.10.2015 сроком по 10.04.2019	1391
27	77:05:0002004:32 71	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	811	АМО "ЗИЛ"	Договор аренды № М-05-048147 от 08.12.2015 года, сроком по 13.10.2064 года (ЕГРП №: 77- 77/005- 77/005/001/2016- 211/1)	28
28	77:05:0002004:32	г. Москва, ул.	1 188	АМО "ЗИЛ"	Договор аренды №	47

	72	Автозаводская, вл. 23			М-05-048156 от 10.12.2015 года сроком по 13.10.2064 года (ЕГРП №: 77-77/005-77/021/2015-832/1	
29	77:05:0002004:3284	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 24	37 232	ООО "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"	Договор аренды от 17.05.2016 №М-05-048995, сроком по 21.03.2065.	472
30	77:05:0002004:3267	г.Москва, ул.Автозаводская,25	23 950	ООО "ХИМПРОМСЕРВИС"	Договор аренды 05-047323, сроком по 20.05.2064. Сведения ЕГРП: от 29.07.2015 №77-77/005-77/005/012/2015-804/2	587
31	77:05:0002004:8	г.Москва, ул.Автозаводская,26	5 528	ОАО "Научно-производственный центр "САПСАН"	Договор аренды М-05-021402. Сведения ЕГРП №77-77-14/017/2006-545	2822
32	77:05:0002007:67	г.Москва, Западная часть Нагатинской поймы	312 339	ОАО "Московский бизнес инкубатор"	Договор аренды от 13.04.2005 № М-05-024480, сроком по 13.04.2054. Сведения ЕГРП: от 29.12.2005 №77-77-14/014/2005-619	43760
33	77:05:0002007:5	г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 20	36 295	Государственное унитарное предприятие г.Москвы "Мосгортранс"	Договор аренды от 26.12.2007 №М-05-030234, сроком по 23.10.2032. Сведения ЕГРП: от 19.03.2008	431

					№77-77-14/009/2008-19	
34	77:05:0002007:6	г. Москва, проезд Проектируемый № 4062, вл. 4	8 165	ГУП-технических, аварийно - спасательных и судоподъемных работ на речном транспорте "Подводречстрой"	Договор краткосрочной аренды №М-05-502450, сроком по 15.03.2003. Статус - действует. Сведения ЕГРП: отсутствуют	155

«Развитие улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории развития ОАМО «Завод им. И.А. Лихачева».
Улично-дорожная сеть по территории перспективной застройки»

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель	Наличие прав	Площадь земельного участка, необходимая для строительства Объекта (кв.м.)
1.	77:05:0002004:3233	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №16	41780	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05-045544, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014-630	4581
2.	77:05:0002004:3228	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №11	6583	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05-045544, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014-630	239
3.	77:05:0002004:3234	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 17	17071	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 15.10.2014 №М-05-045504, сроком по 18.08.2063. Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014-397	2499

4.	77:05:0002004:3244	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №27	16628	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05- 045546, сроком по 18.08.2063. Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 620	3701
5.	77:05:0002004:3251	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №34	16682	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 15.10.2014 №М-05- 045503, сроком по 18.08.2063. Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 615	4477
6.	77:05:0002004:3254	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок № 37	58344	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М- 05-045552, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014- 501	3254
7.	77:05:0002004:3269	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 28, стр. 212, стр. 720, стр. 788	44073	ООО «Южнозаводский ТПУ» (АМО ЗИЛ)	Договор аренды № М-05-048618 от 04.03.2016 года, сроком по 13.01.2065 года Ранее в составе 77:05:0002004:17	15526
8.	77:05:0002004:3040	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, стр.120, 120Б	41470	ООО Управляющая компания "ТЭН- Девелопмент"	Общая долевая собственность от 30.10.2014 № 77-77- 05/041/2014-834	3168

9.	77:05:0002004:3264	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 44	4680	ООО Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	Договор аренды от 12.11.2014 №М-05-045669, сроком по 26.02.2024.Сведения ЕГРП: от 25.11.2014 №77-77-05/043/2014-602	62
10.	77:05:0002004:3279	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 21	81776	ООО УК «ФИН-ПАРТНЕР»	Договор аренды № М-05-047844 от 14.10.2015 сроком по 23.09.2064	970
11.	77:05:0002004:3284	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 24	37232	ООО "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"	Договор аренды от 17.05.2016 №М-05-048995, сроком по 21.03.2065.	33151
12.	77:05:0002004:3222	г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, участок №5	31 234	ООО "Промобъект"	Договор аренды от 23.10.2014 №М-05-045538, сроком по 18.08.2063.Сведения ЕГРП: от 11.12.2014 №77-77-05/043/2014-621	3250

«Строительство участка улично-дорожной сети для транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ»

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель	Наличие прав	Площадь земельного участка, необходимая для строительства Объекта (кв.м.)
1	77:05:0002005:3154	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	111534	АМО "ЗиЛ"	Договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора №М-05-048136 от 04.12.2015, сроком по 13.07.2064. ЕГРП 77-77/005-77/005/021/2015-713/1	5403
2	77:05:0002005:3151	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	20 769	АМО "ЗиЛ"	Договор аренды от 17.08.2015 №М-05-047545, сроком по 03.07.2064. Сведения ЕГРП: от 17.09.2015 №77-77/005-77/005/015/2015-497/2	13477

3	77:05:0002005:3150	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	81 000	ОАО "ТЭЦ-ЗИЛ"	Договор аренды от 16.02.2016 М-05- 048533, сроком по 24.12.2064.	1205
---	--------------------	--	--------	---------------	---	------

**Состав
Рабочей группы по вопросам завершения реализации
инвестиционных контрактов (договоров)
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

Руководитель Рабочей группы: Сергунина Наталья Алексеевна	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Заместители руководителя Рабочей группы: Хуснуллин Марат Шакирзянович	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
Ефимов Владимир Владимирович	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Решетников Максим Геннадьевич	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ответственный секретарь Рабочей группы: Хайрутдинов Дмитрий Абдулберович	Начальник управления Департамента экономической политики и развития города Москвы
Члены Рабочей группы: Дёгтев Геннадий Валентинович	руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Кульбачевский Антон Олегович	руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Лёвкин Сергей Иванович	руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Баркаев Феликс Магомедович	заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Княжевская Юлиана Владимировна	председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Данчиков Евгений Александрович	руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Тимофеев Константин Петрович	председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Солдатов Алексей Сергеевич	начальник Правового управления Правительства Москвы
Кованев Дмитрий Сергеевич	заместитель руководителя Департамента финансов города Москвы