



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.12.2016 г. № 47-29-921/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.12.2016 № 41.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 84 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 41 от 1 декабря 2016 года

Время начала заседания: 15 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.А. Соловьева	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства

	Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Е.Г. Адамов	Зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2 (САО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проектах планировок линейных объектов инженерной инфраструктуры (вопросы № 1-4 по повестке).

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – кабельные линии 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2».

Площадь проектируемой территории составляет 5,75 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.01.2017 направить материалы проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» в префектуры Северного и Северо-Восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить материалы проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в префектуры Северного и Северо-Восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1) (при необходимости);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция участка кабельно-воздушной линии ВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отп.» (воздушный участок) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – реконструкция участка кабельно-воздушной линии ВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отп.» (воздушный участок) (ЮАО).

Площадь проектируемой территории составляет 50,2 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.01.2017 направить материалы проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция участка кабельно-воздушной линии ВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отп.» (ЮАО) в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1) (при необходимости);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. Об одобрении планировки территории линейного объекта – заходы КЛ 220 кВ «Очаково – Чоботы II» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – заходы КЛ 220 кВ «Очаково – Чоботы II».

Площадь проектируемой территории составляет 31,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.01.2017 направить материалы проекта планировки территории линейного объекта – заходы КЛ 220 кВ «Очаково – Чоботы II» в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1) (при необходимости);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – сооружение кабельных линий 220 кВ «Хованская – Лесная I, II цепь» (НАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – сооружение кабельных линий 220 кВ «Хованская - Лесная I, II».

Площадь проектируемой территории составляет 15,2 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.01.2017 направить материалы проекта планировки территории линейного объекта – сооружение кабельных линий 220 кВ «Хованская - Лесная I, II» в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1) (при необходимости);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных

слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. О закрытии проекта планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Зеленоград» площадка «Алабушево» (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:
Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласится с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.01.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести на рассмотрение заседания Комиссии.

6. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская» (САО, СЗАО).

Принять к сведению информацию:
Тимофеева К.П.: о целесообразности реализации на открытом конкурсе права заключения договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская».

Приняты решения:

1. Согласится с реализацией на открытом конкурсе права заключения договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская» (приложение № 1).
2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 19.01.2017 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п.1).
3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Академика Комарова, вл. 7-11 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласится с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Академика Комарова, вл. 7-11 (СВАО) для строительства культурно-досугового центра (приложение № 2).
2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Белореченская, вл. 12 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласится с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Белореченская, вл. 12 (ЮВАО) для строительства досугово-развлекательного центра (приложение № 3).

2. Цыбину А.В. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от малых архитектурных форм детской площадки.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Некрасовка, мкр. 2, корп. 529 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Некрасовка, мкр. 2, корп. 529 (ЮВАО) для строительства объекта торгово-бытового назначения (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу решение Комиссии от 02.06.2016 (протокол № 18 п. 14).

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Борисовские Пруды, вл. 5А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Борисовские Пруды, вл. 5А (ЮАО) для строительства гаражного комплекса (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Харьковский проезд, вл. 2Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Харьковский проезд, вл. 2Б (ЮАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 6).

2. Чельшеву А.В. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от бетонного забора с въездными воротами, остатков бетонных строительных конструкций, строительного и бытового мусора, бытовых городков и строительной техники.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Северное Бутово, мкр. 4Б, корп. 24, 24А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Северное Бутово, мкр. 4Б, корп. 24, 24А (ЮЗАО) для строительства спортивного клуба (приложение № 7).
2. Волкову О.А. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от трансформаторной будки.
3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Новоорловская, вл. 3, стр. 6 (рядом).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Новоорловская, вл. 3, стр. 6 (рядом) (ЗАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 8).
2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Десантная (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Десантная (ЗАО) для строительства производственной базы (приложение № 9).
2. Волкову О.А. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от железобетонной конструкции и иных некапитальных объектов.
3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 12, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 12, корп. 2 (ЗАО) для строительства торгово-развлекательного комплекса (приложение № 10).

2. Александрову А.О. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от строительного мусора, отвала песка, грунта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Заводское шоссе, напротив вл. 10 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды по адресу: Заводское шоссе, напротив вл. 10 (ЗАО) для строительства автомойки (приложение № 11).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: промзона «Солнечная», корп. 14 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Солнечная», корп. 14 (ЗАО) для строительства объекта размещения промышленных предприятий V класса вредности; объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения) (приложение № 12).

2. Александрову А.О. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от отвалов грунта и строительного мусора.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (участок № 3) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (участок № 3) (ЗАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с катком (приложение № 13).

2. Александрову А.О. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от строительных материалов, отвалов грунта и строительной техники.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А (ЗАО) для строительства торгового центра (приложение № 14).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

Признать утратившим силу решение ГЗК от 10.12.2015 №42 п. 15

20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Юровская, влд. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Юровская, влд. 2 (СЗАО) для строительства объекта спортивного назначения (приложение № 15).

2. Пашкову А.А. в срок до 19.01.2017 обеспечить освобождение земельного участка от остатков строительных материалов (бетонных блоков).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Юровская (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Юровская (СЗАО) площадью 0,97 га на торгах для строительства объекта спорта (приложение № 16).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

22. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, 1-й Западный проезд

(Северная промзона) (ЗелАО) для строительства общественного комплекса (приложение № 17).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

23. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 (ЗелАО) для строительства объекта размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений (административно-складской комплекс) (приложение № 18).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

24. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371 (ЗелАО) для строительства автотехцентра (приложение № 19).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

25. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское, с. Михайловское, влд. 1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское, с. Михайловское, влд. 1 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 20).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

26. О возмещении затрат, понесенных соинвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: квартал 18 района Ломоносовский Юго-Западного административного округа (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных соинвестором ООО «Инвестиционное агентство «ВЕЛЕС», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 30.04.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00419 (реестровый № 13-006693-5601-0026-00001-03) на поэтапную комплексную реконструкцию квартала 18 района Ломоносовский Юго-Западного административного округа, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 11.08.2011 № 34 пункт 20) путем направления уведомления Правительства Москвы от 11.05.2012 № 6-83-9261/1 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат соинвестора по объекту составляет 24 204 372 (двадцать четыре миллиона двести четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 63 копейки, из которых:

16 840 517,79 рублей - затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (письмо Департамента строительства города Москвы от 06.06.2014 № ДС-11-3507/14-3);

867 127,86 рублей – затраты, понесенные в связи с нотариальным удостоверением договоров передачи квартир в собственность в порядке компенсации за снесенные жилые помещения (письмо Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 06.08.2014 № ДЖС-ВЛ/16.56-66302/4);

201 000,00 рублей – затраты, понесенные при перевозке имущества жителей при их отселении (переселении) из жилых домов (справка от 02.09.2014);

647 419,35 рублей – затраты, понесенные на обеспечение охраны объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции) (справка от 02.09.2014);

28 900,00 рублей – затраты, понесенные в связи с переключением абонентских номеров ОАО «МГТС» переселяемых граждан из жилых домов (справка от 02.09.2014);

5 619 407,63 рублей - задолженность Правительства Москвы перед соинвестором с учетом зачета взаимных требований и положений статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации (итоговое заключение о возмещении затрат ООО «Инвестиционное агентство «ВЕЛЕС» в рамках реализации инвестиционного контракта от 30.04.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00419 (реестровый № 13-006693-5601-0026-00001-03) на поэтапную комплексную реконструкцию квартала 18 района Ломоносовский Юго-Западного административного округа Департамента экономической политики и развития города Москвы).

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.01.2017 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение соинвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с соинвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

27. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл.74 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 22.08.2005 № М-07-029253 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Стройпрогресс-М» в соответствии с п. 22 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.01.2017 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием:

3.1. части земельного участка под строительство линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити» вдоль Смоленского направления МЖД;

3.2. части земельного участка, не вошедшую в границы строительства объекта улично-дорожной сети (п.3.1), под благоустройство и озеленение.

28. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: г.п. Московский, в районе д. Саларьево (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства офисно-складского помещения на земельном участке по адресу: Москва, г.п. Московский, в районе д. Саларьево (кадастровый № 50:21:01010301:824) и расторжением договора аренды от 23.04.2012 № М-11-039519 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.01.2017:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

29. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новинский б-р, вл. 31 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности отложить рассмотрение вопроса до 08.12.2016, в связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса с Правовым управлением Правительства Москвы.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса до 08.12.2016.

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вознесенский пер., д. 11, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Суперфиций» по реконструкции в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды жилого дома по адресу: Вознесенский переулок, д. 11, стр. 3 (ЦАО) и вводу его в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.03.2018 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.02.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00587 (реестровый № 13-028000-5001-0012-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.01.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Покровский б-р, вл. 4/17, стр.11 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ОАО «Инновационный Бизнес Клуб «Интелком» по строительству в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: Покровский б-р, вл. 4/17, стр.11 (ЦАО), благоустройству территории площадью 0,022 га вне границ отводимого участка (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2017 без штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.02.2006 (реестровый № 22-010477-5001-0012-00233-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.01.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту в соответствии с п.1.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Нагатинский пр., вл. 10 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИНТЭЛМА-БизнесСтрой» по проектированию и строительству инновационно-промышленного комплекса и инженерно-лабораторным корпусом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения по адресу: 1-й Нагатинский проезд 10 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0004003:112) до 31.12.2021 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2925-РП и условия договора аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-05-031209, предусмотрев в т.ч. изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU77-163000-020944, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.07.2016 № 2485.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.01.2017 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2925-РП «О строительстве инновационно-промышленного комплекса по адресу: 1-й Нагатинский проезд, владение 10 (ЮАО)»;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с расчетом арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП (п.1);

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Можайское шоссе, вл.60 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Центурион Парк» по проектированию и строительству офисно-делового центра (бизнес-парка) адресу: Можайское шоссе, вл.60 (ЗАО) до 31.07.2019 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 19.09.2005 № 1835-РП «О реализации инвестиционных проектов по адресам: Можайское шоссе, вл. 60 и Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607» и условия договора аренды земельного участка от 22.02.2006 № М-07-030157.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.01.2017 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 19.09.2005 № 1835-РП «О реализации инвестиционных проектов по адресам: Можайское шоссе, вл. 60 и Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607»;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

34. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Причальный проезд, влд. 8 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.08.2016 (протокол № 27 п. 26), изложив в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Причальный проезд, вл. 8 (кадастровый № 77:08:0012005:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 111 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 53,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 137 900 кв.м,

в т.ч.:

- жилая часть – 96 530 кв.м;
- нежилая часть – 41 370 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Возложить на инвестора ЗАО "Инспайр" обязательства по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в счет финансирования, проектирования и строительства школы и ДОУ по адресу: Причальный проезд, дом 7, стр. 1 (объект включен в Адресную инвестиционную программу города Москвы) в размере, необходимом для обеспечения жилой застройки по адресу: Причальный пр., д.8, в рамках отдельного соглашения.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 23.12.2016 обеспечить расчет потребности в обеспеченности нормативами социальной инфраструктуры жилой застройки исходя из технико-экономических показателей (п.1) и направить его в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

4. Решетникову М.Г. в 14-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подписание соглашения по выполнению ЗАО "Инспайр" обязательств по финансированию проектирования и строительства социальных объектов по адресу: Причальный проезд, дом 7, стр. 1 согласно п.2.

5. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.4:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-005901, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2012 № 1337;

5.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

6. Княжевской Ю.В., Ликсутову М.С. обеспечить комплекс необходимых мероприятий по организации пешеходной доступности от планируемой к размещению на прилегающей территории школы по адресу: ул.Причальный пр., влд. 7, стр.1 для жителей жилого комплекса (п.1).»

35. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний пер., д. 26 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 16.08.1993 № 5-37/нр-1,2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93) в части распределения нежилой площади реконструируемого здания по адресу: Последний пер., д. 26 (строительный адрес: Последний пер., вл. 26, стр. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.01.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

36. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: Ленинградское шоссе, д. 39А, стр. 1, 2, 3; д. 39, стр. 53 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 02.09.2016 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.11.2005 (реестровый № 12-087740-5101-0027-00001-05) по строительству спортивно-делового комплекса с подземной стоянкой и спортивного корпуса с бассейном для международных соревнований и залами для фехтования и единоборств по адресам: Ленинградское шоссе, д. 39А, стр. 1, 2, 3; д. 39, стр. 53 (строительный адрес: Ленинградское шоссе, вл. 39) в части объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.01.2017 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

37. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 43, корп. 5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству подземного гаража-стоянки по адресу: Москва, проспект Маршала Жукова, д. 43, корп. 5 (строительный адрес: СЗАО, район Хорошево-Мневники, кв. 75, корп. 8, 9, ул. Народного Ополчения, д. 15, корп. 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.01.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

38. Об оформлении Протоколов предварительного распределения нежилой площади по адресам: район Обручевский, квартал 38А, корпуса 3 и 10 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением двух Протоколов предварительного распределения нежилой площади и машино-мест в жилых домах по адресам: Москва, район Обручевский, квартал 38А, корпуса 3 и 10 (ЮЗАО) согласно инвестиционному контракту от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) в

редакции дополнительных соглашений от 25.09.2006 № 1, от 02.11.2012 № 2, от 26.08.2013 № 3, от 25.03.2015 № 4, от 21.03.2016 № 5, от 12.09.2016 № 6.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.01.2017 обеспечить подписание Протоколов предварительного распределения нежилой площади и машино-мест и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

39. О разделе земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити", уч. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности раздела земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити", уч. 4 с целью выделения территории, на которой расположен объект недвижимости, введенный в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити", уч. 4 (кадастровый № 77:01:0004042:16), предоставленного ЗАО «Флэйнер-Сити» по договору аренды от 22.02.2002 № М-01-020581 для целей строительства на нем и эксплуатации улучшений коммерческого (в т.ч. нежилого и жилого) характера, социально-культурного, представительского и другого назначения сроком до 16.11.2041 путем выделения территории, на которой расположен объект недвижимости, введенный в эксплуатацию на основании разрешения на ввод от 08.11.2011 № RU77181000-003738.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.01.2017 обеспечить выпуск соответствующего распорядительного документа о предоставлении ЗАО «Флэйнер-Сити» земельного участка, образованного путем выделения из границ земельного участка с кадастровым № 77:01:0004042:16, для целей эксплуатации объекта недвижимости, введенного в эксплуатацию на основании разрешения на ввод от 08.11.2011 № RU77181000-003738;

2.2. в 30-дневный срок после представления ЗАО «Флэйнер-Сити» кадастрового паспорта на вновь образованный земельный участок п.2.1 обеспечить выпуск распорядительного документа об уточнении границ земельного участка с кадастровым № 77:01:0004042:16;

2.3. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить оформление договора аренды земельного участка на вновь образованный земельный участок для целей эксплуатации объекта недвижимости, введенного в эксплуатацию на основании разрешения на ввод от 08.11.2011 № RU77181000-003738;

2.4. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 и представления ЗАО «Флэйнер-Сити» кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым № 77:01:0004042:16 в измененных границах (п.2.2) обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 22.02.2002 № М-01-020581.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Годовикова ул., вл. 9, стр. 1, 4, 6, 7, 14, 18, 21, 26 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории промышленной зоны 14-1 в границах производственной зоны «Калибр», прошедшим публичные слушания, для размещения технопарка суммарной поэтажной площадью 267 783 кв.м;

- об установлении границы санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Годовикова, влд. 9, стр. 1, 4, 6, 7, 14, 18, 21, 26 (кадастровый № 77:02:0022014:3537) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории промышленной зоны 14-1 в границах производственной зоны «Калибр», одобренным на заседании Комиссии от 25.12.2014 (протокол №44, п.8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- строительная промышленность (6.6);
- связь (6.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 267 783 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Предусмотреть установление границы санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

41. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Бусиновская Горка ул., вл. 2, стр. 2, 5, 6, 8, 13, 14, 15 (САО)

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов четырех земельных участков для размещения промышленных предприятий, предусмотрев предельную плотность застройки – 15 тыс.кв.м/га;

- об установлении границы санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бусиновская Горка, вл. 2, стр. 5, 6, 8 (кадастровый № 77:09:0002014:2056), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1-9 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 953,5 кв.м.

Предусмотреть установление границы санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бусиновская Горка, вл. 2, стр. 13, 14, 15 (кадастровый № 77:09:0002014:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1-9 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 744 кв.м.

Предусмотреть установление границы санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бусиновская Горка (кадастровый № 77:09:0002014:2319), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1-9 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 67 303,5 кв.м.

Предусмотреть установление границы санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бусиновская Горка, вл. 2, стр. 2 (кадастровый № 77:09:0002014:2054), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1-9 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 330,5 кв.м.

Предусмотреть установление границы санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

5.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-4);

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1-4.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 82 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания недействующего кинотеатра «Ереван»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ГУП «Московский метрополитен» Центра обеспечения транспортной безопасности.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл.82 (кадастровый № 77:09:0002026:28), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах ПК № 80 САО «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе».

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 5 239,3 кв.м (запись в ЕГРП от 08.11.2006 № 77-77-09/055/2006-645).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. учесть одобренные технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1) в разрабатываемом проекте планировки объекта природного комплекса № 80 САО «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе» (САО).

43. О ходе рассмотрения объектов промышленного назначения на заседаниях Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о принятых на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности решениях об одобрении технико-экономических показателей производственно-складских и научных объектов за период 2011 – 2016 г.г., в том числе для выставления земельных участков на торги;

- о динамике принятия решений об одобрении градостроительных планов земельных участков по промышленным объектам за период 2011 – 2016 г.г.

Хуснуллина М.Ш.:

- о принятии части решений об одобрении технико-экономических показателей производственно-складских и научных объектов на заседаниях Рабочей группы без вынесения на рассмотрение на заседания Комиссии с целью ускорения процесса оформления градостроительной документации.

Тимофеева К.П.:

- о статистике выданных Разрешений на ввод, Разрешений на строительство и градостроительных планов земельных участков в соответствии с решениями, принятыми на заседаниях Рабочей группы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о размещении на промышленных территориях в том числе складских объектов и торговых баз;

- о целесообразности проведения анализа в части фактического размещения производственных объектов на промышленных территориях.

Княжевской Ю.В.:

- об установлении в рамках одобрения Правил землепользования и застройки города Москвы видов разрешенного использования на промышленных территориях – производственные и научные объекты.

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. в срок до 22.12.2016 представить в Москомстройинвест:

- адресный перечень земельных участков, по которым с 2011 года на заседаниях Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы были одобрены градостроительные планы земельных участков с единственным видом разрешенного использования – объекты промышленно-производственного назначения (с указанием одобренных технико-экономических показателей застройки);

- адресный перечень земельных участков, по которым с 2011 года на заседаниях Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы были одобрены градостроительные планы земельных участков с видом разрешенного использования – объекты промышленно-производственного назначения с добавлением вспомогательной функции склады, торговые и др. объекты (с указанием одобренных технико-экономических показателей застройки).

2. Бочарову О.Е. в срок до 22.12.2016 представить в Москомстройинвест:

- адресный перечень с разбивкой по годам введенных с 2011 года объектов промышленно-производственного назначения;

- адресный перечень с разбивкой по годам введенных с 2011 года объектов промышленно-производственного назначения с добавлением вспомогательной функции склады, торговые и др. объекты.

3. Шогурову С.Ю. в срок до 22.12.2016 провести проверку фактического использования земельных участков, по которым выданы градостроительные планы земельных участков с основным видом разрешенного использования - объекты промышленно-производственного назначения и направить соответствующую информацию в Москомстройинвест.

4. Тимофееву К.П. обеспечить свод информации на основании представленных данных и представить предложения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«14» декабря 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская»

Адрес: г. Москва, ТПУ «Хорошевская».

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: район Хорошевский.

Предмет конкурса: право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская».

Минимальная цена продажи акций и условия ее пересмотра:

Минимальная цена продажи 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская» составляет 75 834 090 (семьдесят пять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи девяносто) рублей 00 копеек, что подтверждается Отчетом об оценке № 220/023/К-2016 от «18» октября 2016 года ««Об оценке рыночной стоимости 1 000 обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющих 100 % уставного капитала ЗАО «ТПУ «Хорошевская», и обусловливается обязательством ЗАО «ТПУ «Хорошевская» построить и передать на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы технологическую часть ТПУ с технико-экономическими параметрами и на условиях, предусмотренных в Конкурсной документации и Договоре купли –продажи акций.

Любое изменение в процессе проектирования и строительства ТПУ «Хорошевская» технико-экономических характеристик технологической части ТПУ более чем на 1% по отношению к согласованному/утвержденному в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией, техническому заданию на проектирование технологической части ТПУ, а также существенная задержка (на срок более чем 6 (Шесть) месяцев) по любому из этапов реализации технологической части ТПУ (приложение № 2 к Конкурсной документации) автоматически приводит к изменению установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская», исходя из нижеследующего:

а) когда изменения технико-экономических характеристик технологической части ТПУ «Хорошевская» касаются уменьшения площади объектов технологической части ТПУ по отношению к согласованному/утвержденному техническому заданию на проектирование технологической части ТПУ, увеличение установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская» производится по следующей формуле: уменьшение площади объектов технологической части ТПУ на 1% автоматически приводит к увеличению цены за Акции на 5 000 000 (Пять миллионов) рублей;

б) наличие существенных задержек по любому из этапов реализации технологической части ТПУ приводит к автоматическому увеличению цены за Акции на 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей за задержку каждого из этапов реализации технологической части ТПУ.

Цена за 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи Акций.

Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере 37 917 045 (тридцать семь миллионов девятьсот семнадцать тысяч сорок пять) рублей 00 копеек.

Обязательства Организатора конкурса/Продавца:

1. В срок не позднее даты подписания Договора купли-продажи Акций обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления договоров аренды Земельных участков общей ориентировочной площадью не более 1,37 га между Обществом и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с функциональным назначением участков: участок смешанного общественно-производственного вида (1300), предназначенный для размещения многофункционального центра транспортно-пересадочного узла общей ориентировочной площадью 42 321 кв.м; участок административно-делового вида (1001), предназначенный для размещения здания общественно-делового назначения с подземной парковкой общей ориентировочной площадью 27 470 кв.м.

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций) Договора купли-продажи акций обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1 % акций ЗАО «ТПУ «Хорошевская», находящийся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле: $X = 0,1 \times \text{Цена продажи акций}$, предложенная Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций)/99,9.

3. В срок не позднее даты подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Хорошевская» действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков, находящихся в аренде ЗАО «ТПУ «Хорошевская».

Обязательства Победителя конкурса/Покупателя:

1. Произвести платежи по Договору купли-продажи акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство ТПУ «Хорошевская», в течение срока аренды произвести (или обеспечить) за свой счет застройку коммерческими объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории.

3. За свой счет в порядке и сроки, установленные Проектом планировки территории и в графике реализации технологической части ТПУ (приложение № 2 к Конкурсной документации), выполнить (или обеспечить) проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность г. Москвы капитальных объектов технологической части ТПУ в составе и ориентировочной площадью: диспетчерская с залом ожидания и кассовая зона метро – 2 533 кв.м.

4. Предоставить обеспечение исполнения обязательств из Договора купли-продажи акций в соответствии с условиями Конкурсной документации.

5. В течение 60 (Шестидесяти) дней после подписания Договора купли-продажи акций обеспечить со стороны ЗАО «ТПУ «Хорошевская»/иного лица, выполняющего функции технического заказчика при строительстве на земельных участках объектов ТПУ, заключение договора с Организатором Конкурса на выполнение последним

функций (части функций) технического заказчика (далее – Договор на выполнение функций технического заказчика) на согласованных сторонами условиях с целью организации проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов технологической части ТПУ, соответствующих согласованному и утвержденному в установленном Конкурсной документацией порядке техническому заданию на проектирование объектов технологической части ТПУ, и передачи построенных и введенных в эксплуатацию объектов технологической части ТПУ на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы. Обеспечить действительность Договора на выполнение функций технического заказчика до завершения строительства объектов технологической части ТПУ и передачи их в собственность города Москвы.

6. Обеспечить согласование и утверждение технического задания на проектирование объектов технологической части ТПУ с уполномоченными подразделениями органов исполнительной власти Москвы в т.ч. с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и Департаментом строительства города Москвы и определёнными ими эксплуатирующими организациями.

7. Обеспечить получение положительного заключения на проектную документацию объектов технологической части ТПУ, разработанную в соответствии с согласованным и утвержденным техническим заданием на проектирование, в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Критерии определения Победителя Конкурса:

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации девелоперских проектов на территории Российской Федерации - 25%.

- финансово-экономические критерии - 25%.

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

Приложение № 2
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 01.12.2016 № 41

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Академика Комарова, вл. 7-11 – строительство
культурно-досугового центра

Кадастровый номер: 77:02:0017004:13795.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-153000-014939.

Адрес: г. Москва, ул. Академика Комарова, вл. 7-11.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Марфино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства культурно-досугового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2354 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Марфино.

Границы земельного участка:

- с севера – параллельно ул. Академика Комарова по озелененной территории вдоль границы технической зоны подземных инженерных коммуникаций;
- с востока – по озелененной территории вдоль жилого дома по ул. Академика Комарова, д. 7;
- с юга – вдоль дорожки между жилыми домами №№ 7а, 11а, по ул. Академика Комарова и магазином;
- с юга и юго-запада – вдоль автостоянки жилого дома по ул. Академика Комарова, д. 11.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: культурное развитие (культурно-досуговый центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,2354;

Общая площадь объекта (кв. м) – 4 530, в т.ч. наземная – 2 970, подземная – 1 560;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 3 300;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16 586 000 (шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 634 400 (шесть миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 497 580 (четыреста девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 7,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06 июля 2016 г. № 21-1358/16. Водоснабжение возможно из системы городского водопровода и может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу от сети $d=600$ мм по улице Академика Комарова. Длина ввода принимается около 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Диаметр ввода определяется проектом с учетом пропуска суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопроводных сетей $d=100, 200$ мм, проходящих по рассматриваемому участку, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- хозяйственно-бытовая канализация: 7,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 июня 2016 г. № 21-1359/16. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=200-300$ мм с северной стороны. Длина прокладываемой объектной канализации принята около 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом. На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализации $d=141, 189$ мм, проходящей вдоль южной границы участка, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- дождевая канализация: 8,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 937/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектной ливневой канализации до присоединения к коллектору $d=1700$ мм. Длина прокладываемой ливневой канализации принята около 40 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 22 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160705/1; заключение ПАО «МОЭК» от 09 августа 2016 г. № 07-2378/16. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 4,4 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности тепловой сети $2d=143$ мм, проходящей вдоль северной границы участка, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- газоснабжение: на период строительства и эксплуатации проектируемого здания требуется предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности газопровода низкого давления $d=200$ мм, проходящего вдоль южной границы участка. Газоснабжение проектируемого здания не предусматривается;

- электроснабжение: 150 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 3,2 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Белореченская, вл. 12 – строительство досугово-развлекательного центра

Кадастровый номер: 77:04:0004016:8157.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-152000-017359.

Адрес: г. Москва, ул. Белореченская, вл. 12.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Люблино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства досугово-развлекательного центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2406 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Люблино.

Границы земельного участка:

- с севера – придомовая территория жилого дома по адресу: Белореченская улица, вл. 12;
- с востока и юго-востока – красные линии Белореченской улицы;
- с юга и юго-запада – красные линии Новороссийской улицы.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: культурное развитие; развлечения; общественное питание (досугово-развлекательный центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,2406;

Общая площадь объекта (кв. м) – 4 400;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 3 900;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16,2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18 918 000 (восемнадцать миллионов девятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 7 567 200 (семь миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 567 540 (пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 октября 2014 г. № 21-2121/14. Водоснабжение может осуществляться по самостоятельному вводу от существующей сети $d=300$ мм вдоль Белореченской улицы. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом. Ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 3,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 октября 2014 г. № 21-2121/14. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационного коллектора $d=600$ мм по Белореченской улице. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 8,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04 июля 2016 г. № 967/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектной водосточной сети до присоединения к водостоку $d=1200$ мм по Белореченской улице или $d=500$ мм по Новороссийской улице или $d=600$ мм на пересечении Белореченской и Новороссийской улиц. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Точка присоединения и диаметр сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 01 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160623/5. Ориентировочная стоимость за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 6,1 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового

пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки тепловые сети $2d=400$ мм. Ориентировочная стоимость прокладки составляет 12,2 млн. руб.

- электроснабжение: 280 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 6,0 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Некрасовка, мкр. 2, корп. 529 – строительство объекта торгово-бытового назначения

Кадастровый номер: 77:04:0006002:4325.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-166000-013166.

Адрес: г. Москва, Некрасовка, мкр. 2, корп. 529.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Некрасовка.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2710 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Некрасовка.

Границы земельного участка:

- с севера – придомовая территория жилого дома по адресу: 2-я Вольская ул., д. 5, к. 2;
- с востока – придомовая территория жилого дома по адресу: 2-я Вольская ул., д. 7, к. 1;
- с юга – проезжая часть 2-й Вольской ул.;
- с запада – придомовая территория жилого дома по адресу: 2-я Вольская ул., д. 3.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; магазины; общественное питание (объект торгово-бытового назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,2710;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 600, в т.ч. наземная – 3 000 кв.м, подземная – 2 600 кв.м;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 4 080;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15,1.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 30 907 000 (тридцать миллионов девятьсот семь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 12 362 800 (двенадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 927 210 (девятьсот двадцать семь тысяч двести десять) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1322/16. Водоснабжение проектируемого объекта возможно от городского водопровода $d=300$ мм вдоль 2-й Вольской улицы по проектируемому водопроводному вводу. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Проектируемый объект должен размещаться на нормативном расстоянии по отношению к существующим водопроводным сетям $d=300$ мм и $2d=150$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28 июня 2016 г. № 21-1323/16. Канализование здания может осуществляться в существующие колодцы канализационного трубопровода $d=200$ мм с северной или западной стороны. Для отвода стока потребуется прокладка канализационных выпусков диаметром не менее $d=200$ мм по общей длине около 40 п.м. (при условии присоединения к сети с северной стороны). Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 10,0 л/с - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 910/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории рассматриваемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением уклонов в сторону 2-й

Вольской улицы, вдоль которой проложена водосточная сеть $d=1\ 000-1\ 200$ мм. Удаление воды с кровли здания может осуществляться на отмостку. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом. Проектируемый объект должен размещаться на нормативном расстоянии по отношению к существующему водосточному коллектору $d=1\ 000-1\ 200$ мм. Необходимость его перекладки определяется на последующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключения ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 22 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160704/2, ПАО «МОЭК» от 09 августа 2016 г. № 07-2373/16. До начала строительства потребуется переложить с выносом за границы участка теплопроводы $2d=219$ мм. Ориентировочные затраты на перекладку сетей составляют 10,2 млн. руб. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 6,1 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 8,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Попадающие в зону строительства кабельные сети необходимо переложить с обеспечением бесперебойного электроснабжения потребителей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Борисовские Пруды, вл. 5А – строительство гаражного комплекса

Кадастровый номер: 77:05:0011010:9424.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-161000-018315.

Адрес: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, вл. 5А.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Москворечье-Сабурово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3162 га расположен в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Москворечье-Сабурово.

Границы земельного участка:

- с севера – территория участка для размещения ДООУ на 125 мест;

- с юга – озелененная территория общего пользования и красные линии УДС ул.

Борисовские пруды;

- с запада – многоэтажный жилой дом;

- с востока – проектируемый многоэтажный жилой дом, далее территория ГБОУ города Москвы средняя общеобразовательная школа № 2017.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта; магазины; бытовое обслуживание (гаражный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,3162;

Общая площадь объекта (кв. м) – 10 400;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 9 500;

Предельное количество этажей – 2-7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 29,7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 12 175 000 (двенадцать миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 870 000 (четыре миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 365 250 (триста шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 8,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26 июня 2015 г. № 21-1044/15. До начала строительства необходимо осуществить перекладку участка сети $d=300$ мм с выносом его из пятна застройки. Водоснабжение проектируемого объекта будет возможно от переложенной сети $d=300$ мм со стороны внутриканального проезда по проектируемому в/вводу. Общая длина прокладываемых водопроводных сетей принимается 50 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого в/ввода определяется проектом. Затраты на ликвидацию сети $d=100$ мм определяются на следующей стадии проекта. Наружное пожаротушение может обеспечиваться от пожарных гидрантов, имеющих на существующих сетях $d=300-400$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26 июня 2015 г. № 21-1044/15. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец на канализационной сети $d=400$ мм со стороны ул. Борисовские Пруды. Длина прокладываемой канализационной сети принимается около 80 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 11,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19 июня 2015 г. № 880/15 предв. Отвод поверхностного стока предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутриплощадочных водосточных сетей закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации $d=500$ мм по улице Борисовские Пруды. Длина прокладываемой водосточной сети принята ориентировочно 80 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 24 июня 2015 г. № Т-ТУ1-01-150622/3. До начала строительства необходимо осуществить перекладку участка т/сети $2d=159$ мм с согласия владельца сети. Затраты на перекладку т/сети $2d=159$ мм длиной около 40 п.м. составляют ориентировочно 3,6 млн. руб. На время строительства необходимо обеспечить сохранность т/сети $2d=219$ мм б.к. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 2,4 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- газоснабжение: газоснабжение проектируемого объекта не предусматривается. По заключению ОАО «Мосгаз» № 1868 от 04 сентября 2015 г. проходящий по границе участка застройки газопровод среднего давления $d=300$ мм $P<3$ атм бездействующий. Затраты по ликвидации газопровода среднего давления $d=300$ мм определяются проектом;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 8,2 млн. руб.

Затраты на перекладку или ликвидацию кабельных линий, проходящих по участку застройки определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Харьковский проезд, вл. 2Б –
строительство объекта производственного назначения

Кадастровый номер: 77:05:0009001:1677.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-112000-019393.

Адрес: г. Москва, Харьковский проезд, вл. 2Б.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Бирюлево Западное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
строительство объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,7924 га расположен в Южном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Бирюлево Западное.

Границы земельного участка:

- с севера – проектируемый проезд 5108;
- с востока – красные линии проектируемого проезда 4014;
- с запада – территория промышленных зданий ЗАО «Пивоварня Москва-Эфес»;
- с юга – территория общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность;
тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая
промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность;
склады целлюлозно-бумажная промышленность; обслуживание автотранспорта (объект
производственного назначения);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального
строительства на земельном участке: допускается размещение объектов промышленных
предприятий IV-V класса опасности;

Площадь земельного участка (га) – 2,7924;

Общая площадь объекта (кв. м) – 46 300;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 42 200;

Предельное количество этажей – 7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 58 774 000 (пятьдесят восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 17 632 200 (семнадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 763 220 (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи двести двадцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 350,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 июня 2015 г. № 21-0982/15. Водоснабжение проектируемого объекта возможно по самостоятельному вводу прокладываемому в один из корпусов от водопровода d=600 мм, проходящего со стороны проезда 4014, остальные корпуса подключаются по заводомерной сети. Общая длина проектируемых в/сетей принимается около 170 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 10,7 млн. руб. Затраты на вынос из пятна застройки ГЛАЗ определены в размере 2,4 млн. руб. Для обеспечения наружного пожаротушения заказчику необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия. На последующей стадии проектирования

необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящих по рассматриваемому участку водопровода $d=1200$ мм и магистрали $d=900$ мм с обеспечением охранной зоны в соответствии с требованиями нормативных документов. В охранной зоне запрещено размещение постоянных и временных зданий и сооружений, не относящихся к системе водоснабжения. Охранная зона может быть изменена только по согласованию с АО «Мосводоканал»;

- хозяйственно-бытовая канализация: 250,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 июня 2015 г. № 21-0982/15. До начала строительства потребуется переложить на нормативное расстояние канализационной сети $d=200-400$ мм (по согласованию с абонентом сети) и $d=500$ мм, попадающие под габариты проектируемой застройки. Канализование объекта может осуществляться в городскую канализацию $d=500$ мм, проходящую по рассматриваемому участку. Общая длина проектируемых канализационных сетей принимается около 400 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 13,2 млн. руб. Трассы проектируемых сетей и места сброса стока уточняются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящих по рассматриваемому участку канализационных сетей $d=200-400$ мм и $d=500$ мм, с обеспечением охранной зоны в соответствии с требованиями нормативных документов;

- дождевая канализация: 100,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 01 июня 2015 г. № 795/15 предв. До начала строительства потребуется переложить с выносом из пятна застройки водосточные сети $d=500$ мм. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточных сетей закрытого типа до присоединения к городской сети дождевой канализации $d=500-800-1000$ мм, проходящей по рассматриваемому участку. Общая длина проектируемых водосточных сетей принимается около 400 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 15,6 млн. руб. Отвод стоков с кровли проектируемых зданий может осуществляться в проектируемые сети минуя дневную поверхность. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящих по рассматриваемому участку водосточных сетей $d=500,800,1000$ мм, с обеспечением охранной зоны в соответствии с нормативными документами;

- теплоснабжение: 7,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 15 июня 2015 г. № Т-ТУ1-01-150602/4. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 31,9 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК». На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности теплосети $2d=75$ мм, проходящей вдоль

западной границы участка, с обеспечением охранной зоны в соответствии с требованиями нормативных документов;

- электроснабжение: 3200 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 65,3 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Объем работ и затраты на прокладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Северное Бутово, мкр. 4Б, корп. 24, 24А – строительство спортивного клуба

Кадастровый номер: 77:06:0011001:8559.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-190000-008816.

Адрес: г. Москва, Северное Бутово, мкр. 4Б, корп. 24, 24А.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства спортивного клуба.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,7019 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера – расстоянии 19 м. проезжая часть ул. Старобитцевская, магистраль районного значения;

- с северо-востока, востока, юго-востока – гостевые автостоянки, в 6-ти метрах проезд внутреннего пользования мкр. 4Б, в 18 м. – жилой дом (ул. Старобитцевская, д. 11);

- с юга, юго-запада – проезд внутреннего пользования, в 6-ти метрах – территория средней общеобразовательной школы № 1069;

- с запада – гостевые автостоянки, в 6-ти метрах – проезд внутреннего пользования мкр. 4Б, в 19 м. – жилой дом (ул. Старобитцевская, д. 15, корп. 2).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (спортивный клуб);

Площадь земельного участка (га) – 0,7019;

Общая площадь объекта (кв. м) – 3 000;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 3 500;

Предельное количество этажей – 1-2 наземных, тех. подполье, тех. этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 14;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 21 920 000 (двадцать один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 768 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 657 600 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 120,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 июня 2016 г. № 21-1320/16. Водоснабжение рассматриваемого объекта предлагается осуществляться прокладкой самостоятельного в/ввода от сети d=300 мм с западной стороны. Место врезки, диаметр и количество ниток в/ввода определяются проектом. Длина прокладываемого в/ввода принимается около 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28 июня 2016 г. № 21-1321/16. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец на канализационной сети d=600 мм по Ратной улице. Длина канализационной сети принимается около 300 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 11,2 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 909/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с присоединением у водосточной сети d=400 мм по внутриквартальному проезду. Длина проектируемой локальной водосточной сети принимается около 150 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 6,6 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом. Удаление воды с кровли здания может осуществляться на отмостку;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 14 июля 2016 г. № Т-ГУ1-01-160705/6. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 6,1 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 5,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Новоорловская, вл. 3, стр. 6 (рядом) – строительство объекта
производственного назначения

Кадастровый номер: 77:07:0015009:4970.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-019700.

Адрес: г. Москва, ул. Новоорловская, вл. 3, стр. 6 (рядом).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,171 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с востока – проектируемый проезд 635 (в настоящее время проезд не построен);
- с севера – незастроенная территория под строительство и эксплуатацию
многоэтажного гаража стоянки (землепользователь ЗАО «Кантон»);
- с запада – территория производства перерабатывающе-распределительного
комплекса (землепользователь ООО «Рулог»);
- с юга – пересечение пр. проезда 635 и пр. проезда 636 (в настоящее время проезды
не построены).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: пищевая промышленность (объект
производственного назначения);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального
строительства на земельном участке: размещение промышленного предприятия V класса
опасности;

Площадь земельного участка (га) – 3,171;

Общая площадь объекта (кв. м) – 45 170;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен
(кв. м) – 47 550;

Предельное количество этажей – 3-6;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 49 010 000 (сорок девять миллионов десять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 19 604 000 (девятнадцать миллионов шестьсот четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 470 300 (один миллион четыреста семьдесят тысяч триста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения* :

- водоснабжение: 400,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 мая 2015 г. № 21-0896/15. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от сети $d=300$ мм по проектируемому в/вводу, диаметр которого определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Длина ввода принята около 15 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящих по рассматриваемому участку водопровода $d=300$ мм и $2d=250$ мм, с обеспечением охранной зоны в соответствии с

требованиями нормативных документов. Кроме того, потребуется уточнить трассу проектируемого водопровода $d=300$ мм и, при необходимости откорректировать проект прокладки указанного водопровода;

- хозяйственно-бытовая канализация: 300,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 мая 2015 г. № 21-0896/15. Канализование проектируемого здания возможно в существующий колодец К-26 на канализационном коллекторе $d=1200$ мм. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации $d=200$ мм по длине около 440 п.м., стоимость строительства которой ориентировочно определена в размере 14,5 млн. руб. Точка присоединения, материал и трасса проектируемой сети уточняются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящего по границе рассматриваемого участка канализационного коллектора $d=1200$ мм, с обеспечением охранной зоны в соответствии с требованиями нормативных документов. Расположение проектируемого объекта относительно коллектора $d=1200$ мм на участке между камерами К-26-К-29 необходимо согласовать с владельцами сети;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 21 мая 2015 г. № 740-15. Отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой локальных водосточных сетей закрытого типа до присоединения к проектируемому коллектору $d=800-1000$ мм после завершения его строительства и сдачи в эксплуатацию. Общая длина проектируемых водосточных сетей принимается около 500 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 19,5 млн. руб. Удаление воды с кровли здания может осуществляться на отмостку;

- теплоснабжение: 9,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 25 мая 2015 г. № Т-ТУ1-01-150520/4. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 41,0 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 3500 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014г. № 542-тпэ составляет 71,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Десантная – строительство производственной базы

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4856.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-013084.

Адрес: г. Москва, ул. Десантная.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства производственной базы.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,1360 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – границы земельного участка для размещения объекта производственного назначения;
- с северо-востока – ул. Интернациональная;
- с юго-востока – ул. Дивизионная;
- с юго-запада – ул. Десантная.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность (производственная база);

Площадь земельного участка (га) – 1,1360;

Общая площадь объекта (кв. м) – 13 700;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 14 420;

Предельное количество этажей – 3 - 5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 12,8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 310

000 (девятнадцать миллионов триста десять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 7 724 000 (семь миллионов семьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 579 300 (пятьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 30,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1375/16. Объем водопотребления уточняется на стадии проекта. Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения проектируемого объекта необходимо проложить кольцевой водопровод, источниками которого будут служить: водопровод d=300 мм (кол. № 95375), проходящий вдоль Боровского шоссе и сеть d=400 мм (кол. № 96322), проходящая вдоль Внуковского шоссе и внутриквартального проезда. От кольцевой водопроводной сети предполагается проложить в/ввод в проектируемое здание. Диаметр прокладываемой сети и в/ввода определяются проектом. Общая сумма затрат по предварительному расчету составляет 70,7 млн. руб., включая прокладку кольцевой в/сети длиной 950 п.м. – 67,8 млн. руб. и прокладку в/ввода длиной около 40 п.м. – 2,9 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети. Местоположение и количество гидрантов определяется проектом. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность существующих водопроводных сетей, проложенных вблизи застройки;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1376/16. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети d=400 мм вдоль Боровского шоссе. Длина канализационной сети принимается около 360 п.м., ориентировочная стоимость строительства определена в

размере 13,5 млн. руб. Точка присоединения и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 41,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 30 июня 2016 г. № 990/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети закрытого типа до врезки в водосток $d=800$ мм по Советской улице. Длина проектируемого водостока принимается ориентировочно 200 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 8,8 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 15 июня 2016 г. № Т-ТУ1-01-160603/3. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 8,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: использование природного газа на бытовые цели для проектируемого объекта не предусматривается. Вдоль границ участка проходит газопровод среднего давления $d=200$ мм и газопроводы низкого давления $d=50$ мм и $d=150$ мм. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность существующих газопроводов, проложенных вблизи застройки;

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 18,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Боровское шоссе, вл. 12, корп. 2 – строительство
торгово-развлекательного комплекса

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29591.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-018454.

Адрес: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 12, корп. 2.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгово-развлекательного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,778 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – территория складской базы (землепользователь ОАО «МОССПОРТРЕМСТРОЙ»);

- с востока – ЛГР УДС пр. пр. 6589 м и далее территория тепловой станции (РТС) «Переделкино» (землепользователь – ОАО «МОЭК»);

- с юга – незастроенная территория и далее территория АЗС (землепользователь – ООО «Данако Лтд»);

- с запада – ЛГР УДС пр. пр. 6589 и далее территория административно-бытового корпуса, складских сооружений и площадки открытого хранения (землепользователь – ОАО «Мосотделпром»).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (торгово-развлекательный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 2,778;

Общая площадь объекта (кв. м) – 90 800;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 57 300;

Предельное количество этажей – 4+2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 21.

Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

За девятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,6.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 151 270 000 (сто пятьдесят один миллион двести семьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 254 000 (тридцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 512 700 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч семьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения :

- водоснабжение: 280,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1392/16. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующий водопровод d=600 мм со стороны Боровского шоссе и пр. проезда 6588. Водоснабжение предусматривается по самостоятельному водопроводному вводу. Длина в/ввода принята ориентировочно 25 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса проектируемой сети определяются проектом. Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия с устройством участка кольцевой сети и присоединения к

водопроводу $d=600$ мм. Длина прокладываемой сети принимается около 680 п.м., затраты составляют ориентировочно 48,6 млн. руб. При строительстве и эксплуатации проектируемого здания необходимо обеспечить сохранность существующих водопроводных сетей, попадающих в границы участка;

- хозяйственно-бытовая канализация: 280,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1393/16. Сброс стока возможен в существующую камеру канализационного канала $d=1910$ мм ($d=2560$ мм) с южной стороны. Длина прокладываемых канализационных сетей принимается ориентировочно около 300 п.м., ориентировочная стоимость строительства – 11,2 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 120,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08 июля 2016 г. № 966/16 предв. Длина объектного водостока принята ориентировочно 300 п.м., ориентировочная стоимость строительства – 13,3 млн. руб. Трасса и диаметр сети, а также точка присоединения уточняются проектом. При строительстве и эксплуатации торгово-развлекательного комплекса необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водовыпуска $d=400$ мм;

- теплоснабжение: 13,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 13 июля 2016г. № Т-ТУ1-01-160627/0. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 63,7 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: газоснабжение проектируемого проекта не предусматривается. При строительстве и эксплуатации торгово-развлекательного комплекса необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих газопроводов, проходящих вдоль границы участка застройки;

- электроснабжение: 5000 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 107,0 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Необходимость перекладки кабелей определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Заводское шоссе, напротив вл. 10 – строительство автомойки

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4860.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-013194.

Адрес: г. Москва, Заводское шоссе, напротив вл. 10.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автомойки.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1920 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – территория ГСК «Авиатор» и ГСК «Взлет»;
- с северо-востока – огороженная озелененная территория, ул. Десантная;
- с юга, юго-востока – ЛПР ул. Дивизионная;
- с юго-запада – огороженная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (автомойка);

Площадь земельного участка (га) – 0,1920;

Общая площадь объекта (кв. м) – 570;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 8;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 3,2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 405 000 (один миллион четыреста пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 84 300 (восемьдесят четыре тысячи триста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1383/16. Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения проектируемого объекта необходимо проложить кольцевой водопровод, источниками которого будут служить: водопровод d=300 мм (кол. № 95375), проходящий вдоль Боровского шоссе и сеть d=400 мм (кол. № 96322), проходящая вдоль Внуковского шоссе и внутриканального проезда. От кольцевой водопроводной сети предлагается проложить в/ввод в проектируемое здание. Диаметр прокладываемой сети и в/ввода определяются проектом. Общая ориентировочная сумма затрат на водоснабжение по предварительному расчету составляет 69,2 млн. руб., включая: прокладку кольцевой в/сети длиной 950 п.м. – 67,8 млн. руб.; прокладку в/ввода длиной около 20 п.м. – 1,4 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети. Местоположение и количество гидрантов определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 8,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1384/16. Канализование проектируемого здания возможно в канализационную сеть d=200 мм. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации по длине около 220 п.м., стоимость строительства которой ориентировочно определена в размере 8,2 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом. Стоки от мойки машин должны быть очищены на локальных очистных сооружениях и направлены в оборотную систему водоснабжения, с последующей утилизацией образующегося остатка на специализированных полигонах ГУП «Промотходы»;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28 июня 2016 г. № 987/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого

объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стока в имеющиеся сети городской дождевой канализации. Удаление воды с кровли здания осуществляется на отмотску. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 22 июня 2016 г. № Т-ТУ1-01-160610/0. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 0,9 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: использование природного газа на бытовые цели для проектируемого объекта не предусматривается. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность существующих газопроводов, проложенных вблизи застройки. Затраты по ликвидации исключаемого из эксплуатации газопровода определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 2,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, промзона «Солнечная», корп. 14 – строительство объекта размещения
промышленных предприятий V класса вредности; объекта размещения складских
предприятий (объект коммунально-складского назначения)

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29726.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-016127.

Адрес: г. Москва, промзона «Солнечная», корп. 14.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения промышленных предприятий V класса вредности; объекта
размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2872 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД;
- с запада – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД,
озелененная территория общего пользования вдоль полосы отвода железной дороги;
- с востока – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД;
- с юга – красные линии улично-дорожной сети пр. пр. 6590.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения промышленных
предприятий V класса вредности; объекты размещения складских предприятий (объект
коммунально-складского назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,2872;

Общая площадь объекта (кв. м) – 3 800;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 4 200;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 8;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
5 720 000 (пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 860 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 171 600 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 6,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1381/16. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от сети $d=300$ мм, проходящей с западной стороны, с присоединением на участке в интервале между колодцами № 90891-№ 90892 по проектируемому вводу, диаметр которого определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Длина ввода принята ориентировочно 15 п. м., ориентировочная стоимость – 1,1 млн. руб. Наружное пожаротушение будет осуществляться от пожарных гидрантов, имеющих на сетях $d=300$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1382/16. До начала строительства потребуются перекладка канализационной сети $d=200$ мм. Трасса перекладываемого трубопровода принята условно и уточняется проектом по согласованию с владельцем сети. Длина перекладываемой сети принимается 40 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец на канализационной сети $d=200$ мм с южной стороны при условии согласия владельца сети. Для отвода стока потребуются прокладка самотечной канализации $d=200$ мм по длине около 150 п.м., стоимость строительства которой ориентировочно определена в размере 5,6 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учётом материала применяемы труб);

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11 июля 2016 г. № 989/16 предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 15 июня 2016 г. № Т-ТУ1-01-160602/2. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 5,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 4,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Попадающие в зону строительства кабельные линии необходимо переложить с обеспечением бесперебойного электроснабжения остающихся потребителей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, вблизи деревни Орлово (участок № 3) – строительство
физкультурно-оздоровительного комплекса с катком

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3776.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-008375.

Адрес: г. Москва, вблизи деревни Орлово (участок № 3).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с катком.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9793 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с запада и севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр. 635;
- с северо-востока, востока и юга – незастроенная территория (пустырь);
- с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр. 6663.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки спортивно-рекреационных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком);

Площадь земельного участка (га) – 0,9793;

Общая площадь объекта (кв. м) – 11 000;

Предельное количество этажей – 3-5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 46.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 14 880 000 (четырнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 952 000 (пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 446 400 (четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 120,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июля 2016 г. № 21-1453/16. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от сети d=300 мм по проектируемому вводу, длина которого определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Длина ввода принята около 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 19 июля 2016 г. № 21-1454/16. Канализование здания может осуществляться после завершения строительства и ввода в эксплуатацию проектируемых канализационных сетей предусмотренных разработанными на данную территорию проектами. Для отвода стока потребуется прокладка объектной канализационной сети длиной около 60 п.м., стоимость строительства ориентировочно определена в размере 2,2 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом трассы проектируемой сети и материала применяемых труб);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 11 июля 2016 г. № 1042/16. Поверхностное водоотведение с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети закрытого типа до присоединения к сети городской дождевой канализации $d=500-1000(1200)$ мм по пр.пр. 6522 и пр.пр. 635 после завершения строительства сети в соответствии с проектом ООО «Институт Каналстройпроект» и отраслевой схемой ЗАО, разработанной ОАО «Мосинжпроект». Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки в проектируемую сеть минуя дневную поверхность. Длина объектного водостока принимается около 80 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 11 августа 2016г. № Т-ТУ1-01-160803/4. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 12,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 1500 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 32,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А –
строительство торгового центра

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4865.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-013356.

Адрес: г. Москва, пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4230 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования, далее линии градостроительного регулирования – красные линии улиц и дорог (Боровского шоссе);

- с северо-запада – территория общего пользования, далее здание газорегуляторного пункта ОАО «Мосгаз»;

- с запада – территория общего пользования, далее здание ТП № 14 ОАО «Аэропорт «Внуково»;

- с востока – земельный участок ГОУ технологический колледж № 43 по адресу: Дивизионная ул., вл. 4;

- с юга – линии градостроительного регулирования (линия застройки).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: торговые центры (торгово-развлекательные центры) (торговый центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,4230;

Общая площадь (кв. м) – 11 100, в т.ч. наземная – 6 300, подземная – 4 800;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 6 900;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16,4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 25 320 000 (двадцать пять миллионов триста двадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 128 000 (десять миллионов сто двадцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 759 600 (семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17 ноября 2014 г. № 21-2280/14. Водоснабжение объекта возможно от водопроводной сети $d=400$ мм вдоль ул. Советская или $d=300$ мм вдоль Боровского шоссе по самостоятельному в/вводу, место врезки и диаметр которого определяются проектом. Длина прокладываемого в/ввода принята около 60 п.м. (при условии присоединения к сети $d=400$ мм), ориентировочная стоимость строительства составляет 4,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17 ноября 2014 г. № 21-2280/14. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=400$ мм вдоль Боровского шоссе. Длина объектной канализации принимается около 60 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Точка присоединения и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 18 июля 2016 г. № 1068/16 предв. Длина проектируемого водостока принимается около 50

п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 18 июля 2016г. № Т-ТУ1-01-160707/8. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 8,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: использование природного газа на бытовые цели для проектируемого объекта не предусматривается. До начала строительства необходимо вынести из зоны застройки установку глубинно-анодного заземления с кабелем, ликвидировать ГРПШ с переключением потребителей на существующее ГРП. Затраты на вынос установки глубинно-анодного заземления по укрупненным показателям составляют 2,7 млн. руб. Затраты на переключение газопроводов определяются проектом. При размещении проектируемого объекта необходимо обеспечить нормативные расстояния до ГРП и существующих газопроводов;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 15,0 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Юровская, влд. 2 – строительство объекта спортивного назначения

Кадастровый номер: 77:08:0001006:72.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-146000-018122.

Адрес: г. Москва, ул. Юровская, влд. 2.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Куркино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спортивного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8230 га расположен в Северо-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Куркино.

Границы земельного участка:

- с запада – территория улично-дорожной сети (Юровская ул.);
- с севера и востока – индивидуальная жилая застройка бывшей деревни Юрово;
- с юга – проезд внутреннего пользования и территория канализационной насосной станции.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, обслуживание автотранспорта (объект спортивного назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,8230;

Общая площадь объекта (кв. м) – 13 650;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 12 350;

Предельное количество этажей – 3 - 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 30 370 000 (тридцать миллионов триста семьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 12 148 000 (двенадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 911 100 (девятьсот одиннадцать тысяч сто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 190,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 марта 2015 г. № 21-0485/15. Водоснабжение проектируемого объекта возможно от существующей водопроводной сети $d=200$ мм по самостоятельному водопроводному вводу, место врезки и диаметр которого определяется проектом. Длина ввода принята около 10 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Возможность наружного пожаротушения определяется на последующей стадии проекта. На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопроводной сети $d=200$ мм, проходящей по территории участка. Необходимость ее перекладки решить на последующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 140,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 марта 2015 г. № 21-0485/15. Канализование рассматриваемого объекта может осуществляться в существующую канализационную сеть $d=315$ мм через выпуски из внутренней канализационной системы, количество и диаметр которых определяются проектом. Общая длина объектной канализации принимается ориентировочно 20м., стоимость строительства по предварительному расчету составляет 0,7 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Количество выпусков из внутренней канализационной системы здания уточняется проектом. На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по

обеспечению сохранности канализационной сети $d=315$ мм, проходящей на территории участка. Необходимость ее перекладки решить на последующей стадии проектирования;

- дождевая канализация: 29,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20 марта 2015 г. № 425/15 предв. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа на участке определяется проектом;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 16 апреля 2015 г. № 22-Ф11-850/15. В связи с отсутствием на рассматриваемой территории источников тепловой энергии и тепловых сетей ОАО «МОЭК» для теплоснабжения проектируемого объекта необходимо построить автономный источник тепла (АИТ) и оформить разрешительную документацию (топливный режим, выделение лимита газа) в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство АИТ определяются в размере 9,5 млн. руб.;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения объекта и пищеприготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 500 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 10,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Юрковская – строительство объекта спорта

Кадастровый номер: 77:08:0001007:1889.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-146000-015688.

Адрес: г. Москва, ул. Юрковская.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Куркино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9700 га расположен в Северо-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Куркино.

Границы земельного участка:

- с севера – проектируемый участок для размещения школы, далее территория бассейна при ГБОУ СОШ № 1298;
- с северо-востока – красные линии улицы Соколово-Мещерская;
- с востока – граница отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта;
- с юга – красные линии технической зоны инженерных коммуникаций вдоль улицы Юрковская;
- с запада – проектируемый участок для размещения ДОО.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (объект спорта);

Площадь земельного участка (га) – 0,9700;

Общая площадь объекта (кв. м) – 15 750;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 14 100;

Предельное количество этажей – 1- 2- 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 31 950 000 (тридцать один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 12 780 000 (двенадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 958 500 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения :

- водоснабжение: 250,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07 июля 2014 г. № 21-1260/14. Водоснабжение проектируемого проекта возможно от городского водопровода $d=200$ мм, проходящего вдоль улицы Соколово-Мещерской, по самостоятельному водопроводному вводу, место врезки и диаметр которого определяются проектом. Длина ввода принята около 15 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Наружное пожаротушение может обеспечиваться от пожарных гидрантов, имеющих на существующих сетях $d=200-300$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 170,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07 июля 2014 г. № 21-1260/14. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец на городской канализационной сети $d=300$ мм по Юровской улице. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации $d=200$ мм по длине около 190 п.м., стоимость строительства которой ориентировочно определена в размере 6,3 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 36,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08 июля 2014 г. № 1065/14 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых

водонепроницаемых, грунтовых поверхностей и прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к водосточной сети $d=800$ мм по Юровской улице. Длина проектируемой водосточной сети принимается около 160 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 6,2 млн. руб. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через систему внутренних водостоков в проектируемую сеть минуя дневную поверхность;

- теплоснабжение: 4,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 25 июля 2014 г. № 02-АП-Ц-3706/14. По информации ОАО «МОЭК» в связи с отсутствием свободной мощности автономных источников тепла (АИТ), расположенных вблизи проектируемого объекта, для определения источника тепла заказчику необходимо разработать схему теплоснабжения. Затраты на строительство АИТ (котельная) по укрупненным показателям составляют 21,1 млн. руб. и уточняются проектом в зависимости от устанавливаемого оборудования;

- газоснабжение: использование природного газа на бытовые цели проектируемого объекта не предусматривается. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность существующего газопровода высокого давления проходящего вдоль границы участка;

- электроснабжение: 800 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 27 декабря 2013 г. № 460-тпэ составляет 16,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона) –
строительство общественного комплекса

Кадастровый номер: 77:10:0003009:1860.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-156000-007110.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона).

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Матушкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства общественного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8082 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Матушкино.

Границы земельного участка:

- с северо-востока – свободные городские земли, в 20 м от территории предприятия ОАО «НИИМЭ и завод «Микрон»;

- с юго-востока – свободные городские земли, в 16-20 м от территорий общественно-деловых и промышленных предприятий ПЗ «Северная»;

- с юго-запада – свободные городские земли и землеотвод трансформаторной подстанции;

- с северо-запада – территория проектируемого производственного объекта 4-5 класса опасности.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: культурное развитие, деловое управление, магазины, обслуживание автотранспорта, спорт (общественный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,8082;

Общая площадь объекта (кв. м) – 16 500;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 12 120;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 28 360 000 (двадцать восемь миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 11 344 000 (одиннадцать миллионов триста сорок четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 850 800 (восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 70,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0951/15. Водоснабжение проектируемого здания возможно от водопроводной сети $d=300$ мм вдоль 1-го Западного проезда по самостоятельному водопроводному вводу. Ориентировочная стоимость прокладки в/ввода длиной около 30 п.м. по предварительному расчету составляет 1,9 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 70,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0951/15. Канализование объекта предусматривается в существующую камеру коллектора $d=700$ мм с северной стороны. Длина прокладываемой канализационной сети принята около 90 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 3,0 млн. руб. Место врезки и трасса канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11 июня 2015 г. № 789/15 предв. Отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к городской сети дождевой канализации $d=300$ мм вблизи застройки

при условии перекладки участка сети К1-К2 на расчетный диаметр с учетом дополнительной нагрузки. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки с подключением к проектируемой сети, минуя дневную поверхность. Длина проектируемого водостока принята около 100 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб. Трасса водостока и его диаметр уточняются на последующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 28 мая 2015 г. № 22-Ф11-1322/15. Рассматриваемая территория находится в зоне действия тепловых сетей РТС-2 ТСК «Мосэнерго». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения на территории города Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 10,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ТСК «Мосэнерго». При строительстве и эксплуатации объекта необходимо обеспечить сохранность тепловой сети $2d=700$ мм.;

- электроснабжение: 900 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет около 18,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 – строительство объекта
размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений
(административно-складской комплекс)

Кадастровый номер: 77:10:0005004:1443.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-016130.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений
(административно-складской комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3293 га расположен в
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории
внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – граница смежного землепользователя;
- с востока и юга – свободные городские земли;
- с запада – красная линия проезда № 4921.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских
предприятий; объекты размещения офисных помещений (административно-складской
комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,3293;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 140;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
7 310 000 (семь миллионов триста десять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 655 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 219 300 (двести девятнадцать тысяч триста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 8,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1364/16. Водоснабжение объекта может осуществляться прокладкой самостоятельного в/ввода от водопроводной сети $d=300$ мм. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 8,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06 июля 2016 г. № 21-1366/16. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода $d=200-250$ мм с южной стороны или $d=200$ мм с юго-западной стороны. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,1 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: 12,5 л/с - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 896/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации $d=500$ мм вдоль проезда 4921 при условии очистки стока на локальном очистном сооружении. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Затраты на строительство локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) – заключения ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 28 июня 2016 г. № У/3/16-06/4. Ориентировочная плата за

подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 3,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ООО «ТСК Мосэнерго». На время строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующей тепловой сети $2d=200$ мм;

- электроснабжение: 180 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 3,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371 – строительство автотехцентра

Кадастровый номер: 77:10:0003006:1121.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-194000-019631.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Силино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автотехцентра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5353 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Силино.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – красная линия Алабушевской улицы (пр. 5371);
- с востока – территория соседнего землепользователя ГУП «Москоллектор», граница территории природного комплекса ПК № VII и производственной зоны;
- с юга – граница территории природного комплекса ПК № VII и производственной зоны.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (автотехцентр);

Площадь земельного участка (га) – 0,5353;

Общая площадь объекта (кв. м) – 8 600;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 8 000;

Предельное количество этажей – 4+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 12 930 000 (двенадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 172 000 (пять миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 387 900 (триста восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 15,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 14 января 2015 г. № 21-2531/14. Водоснабжение проектируемого здания возможно от водопроводной сети $d=400$ мм, проложенной вдоль проезда 5371 по самостоятельному водопроводному вводу. Ориентировочная стоимость прокладки в/ввода длиной около 30 п.м. составляет 2,1 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопроводной магистрали $d=900$ мм, проходящей по участку, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- хозяйственно-бытовая канализация: 13,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 14 января 2015 г. № 21-2531/14. Канализование проектируемого здания предлагается осуществлять в канализационную сеть $d=200$ мм вблизи застройки для чего потребуется прокладка объектной сети длиной около 80 п.м., ориентировочная стоимость строительства которой по предварительному расчету составляет 3,0 млн. руб. Трасса канализационной сети, диаметр и материал применяемых труб определяются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационной сети $d=200$ мм, проходящей по границе участка, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- дождевая канализация: 20,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 895/16 предв. Отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка

предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к городской сети дождевой канализации $d=700$ мм вдоль улицы Генерала Алексева. Длина проектируемого водостока принята ориентировочно 160 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 7,1 млн. руб. Трасса водостока и его диаметр уточняются на последующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 28 июня 2016 г. № У/3/16-06/3. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 8,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ООО «ТСК Мосэнерго»;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 8,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, с. Михайловское, влд. 1 –
строительство объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0030130:134.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-238000-022091.

Адрес: г. Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, с. Михайловское, влд. 1.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0588 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Михайлово-Ярцевское.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – участок индивидуальной жилой застройки с кадастровым
номером 50:27:0030130:30 по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, с.
Михайловское, существующая застройка;

- с юго-запада – существующий проезд;

- с северо-востока – участок индивидуальной жилой застройки;

- с юго-востока – существующий проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,0588;

Общая площадь объекта (кв. м) – 205;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 240;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
392 000 (триста девяносто две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 11 760 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 30 марта 2016 г. № 21-0335/16. По данным АО «Мосводоканал» источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть $d=100$ мм в п. Шишкин лес, проложенная на расстоянии около 400 м. Затраты на строительство водопроводной сети длиной около 400 п.м. составляют ориентировочно 14,3 млн. руб. (уточняются в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. Для обеспечения наружного пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия в соответствии с СП 31.13330.2012 и СП 8.12120.2009;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22 марта 2016 г. № 21-0336/16. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» по участку проходит канализационная сеть $d=150$ мм, которая попадает под габариты проектируемого здания. Затраты на перекладку канализации длиной около 60 п.м. составляют ориентировочно 2,2 млн. руб. По данным АО «Мосводоканал» канализование объекта может осуществляться по двум вариантам:

- 1 вариант: подключение к канализации $d=150$ мм, проложенной на расстоянии 272 м. Затраты в этом случае составят ориентировочно 10,2 млн. руб.;

- 2 вариант: подключение к канализации $d=150$ мм, проложенной на расстоянии 90 м по согласованию с ее владельцем. Стоимость прокладки канализации длиной около 90 п.м. составляет ориентировочно 3,4 млн. руб.

Альтернативным вариантом канализования жилого дома может быть использование очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Стоимость локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. Точка подключения канализационной сети определяется проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 10 марта 2016 г. № 296-16. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн ручья Мзовка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость поверхностного отведения определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,04 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 01 апреля 2016 г. № ЦТП/ТП/07-01555/16. В связи с отсутствием технической возможности подключения указанного объекта к сетям ООО «ТСК Мосэнерго» и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определены ориентировочно в размере 0,2 млн. руб.;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 25 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 0,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.