



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.09.2016

№ 44-29-716/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 01.09.2016 № 29.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 66 стр.

Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии

Тимофеев К.П.

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсугову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 29 от 1 сентября 2016 года**

Время начала заседания: 11 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства

	Москвы
Е.А. Соловьёва	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Беговая» (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.10.2014 (протокол № 35, п.1).

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.10.2014 (протокол № 35, п.1), изложив:

- подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Беговая».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 4,1 га.».

- подпункт 3 в следующей редакции:

«3. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Беговая» для проведения публичных слушаний.

Территория расположена в Северном административном округе (территория подготовки проекта планировки составляет 29,1 га), территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 4,1 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Беговая»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов - 13 550 кв.м; высотность застройки объектов ТПУ – не более 35 метров.».

## **2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Домодедовская» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утверждённых границ подготовки проекта планировки территории и одобрения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Домодедовская», площадью 11,7 га.

Чельшева А.В.:

- о подаче правообладателем сельскохозяйственного рынка, расположенного в границах рассматриваемого транспортно-пересадочного узла, заявки на оформление градостроительного плана земельного участка.

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом развитии временного сельскохозяйственного рынка, предусматривающим размещение капитального строения рынка с автостоянкой, в соответствии с утверждённым проектом планировки территории ТПУ «Домодедово».

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее утверждённых границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская».

Площадь территории в границах проекта планировки - 16,4 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Домодедовская» (ЮАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 11,7 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 10.11.2016 обеспечить выпуск соответствующего распорядительного документа Москомархитектуры.

## **3. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ "Багратионовская" (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 15.04.2016 (протокол № 14, п. 2).

### **Приняты решения:**

Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 15.04.2016 (протокол № 14, п. 2), изложив п.2 в следующей редакции:

«1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки ТПУ «Багратионовская» - 13,8 га».

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ

«Багратионовская» (ЗАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ-2,54 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.05.2016 обеспечить выпуск соответствующего распорядительного документа Москомархитектуры.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 09.11.2013 (протокол № 36, п.5).».

#### **4. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ "Бибирево" (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бибирево», предусмотрев размещение капитального паркинга и ОРП, а также зоны обслуживания пассажиров.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бибирево» (СВАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ-8,6 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бибирево» (СВАО).

#### **5. Об одобрении проекта планировки территории по адресу: Ильменский пр-д, вл. 4 (пересмотр решения Комиссии) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 03.03.2016 об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе, Ильменским проездом и Пяловской улицей для размещения общественно-жилой застройки на земельных участках по адресам: Ильменский проезд, влд.14, Дмитровское шоссе, влд.87;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии с целью размещения общественно-жилой застройки на земельном участке по адресу: Ильменский пр., вл. 4, предоставленного по договору аренды земельного участка ЗАО МНПО "Мостонап";

- о расположении коммунально-складской застройки, торгового центра, административного здания, производства слуховых аппаратов, банка на остальных земельных участках, включенных в границы рассматриваемой территории и предоставленных по договорам аренды другим правообладателям;

- о планируемом развитии мест приложения труда на оставшейся территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса с целью одобрения технико-экономических показателей застройки для комплексного развития всей территории проекта планировки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части комплексного развития рассматриваемой территории и освоения земельных участков, включенных в границы проекта планировки, за счет средств правообладателей земельных

участков большей площади (ООО "Белеран", ООО "Дмитровка", ЗАО МНПО "Мостонап") в целях размещения общественно-жилых объектов с местами приложения труда и объектами социального назначения.

2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**6. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – усиление Жабенского коллектора на участке от Михалковской улицы до Октябрьской железной дороги района Коптево (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки и одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта за счет средств бюджета города Москвы – «усиление Жабенского коллектора на участке от Михалковской ул. до Октябрьской железной дороги района Коптево».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта за счет средств бюджета города Москвы – «усиление Жабенского коллектора на участке от Михалковской ул. до Октябрьской железной дороги района Коптево», ориентировочной площадью 7,024 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Наименование коммуникации	Протяженность (м)	Глубина заложения (м)
Канализационный коллектор, d=1200 мм	2095,0	14,4-15,4

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - «усиление Жабенского коллектора на участке от Михалковской ул. до Октябрьской железной дороги района Коптево».

3. Одобрить проект планировки территории линейного объекта за счет средств бюджета города Москвы – «усиление Жабенского коллектора на участке от Михалковской ул. до Октябрьской железной дороги района Коптево» в целях проведения публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – «усиление Жабенского коллектора на участке от Михалковской ул. до Октябрьской железной дороги района Коптево» в полном объеме и направить в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

**7. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта по адресу: район Строгино, 65-й км МКАД, Неманский пр., напротив влд.7, к.1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО "Рублево" проекта планировки территории линейного объекта по адресу: район Строгино, 65-й км МКАД, Неманский пр., напротив влд.7, корп. 1 (СЗАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

<b>Показатели (уточняются проектом планировки)</b>		
Границы проекта планировки сети канализации	га	0,26
Трасса напорной канализации	км	0,26

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с описанием границ, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**8. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – Кабельный коллектор от ПС «Белорусская» 1 этап (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – Кабельный коллектор от ПС «Белорусская» 1 этап за счет средств ГУП «Москоллектор», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

<b>ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Показатель</b>
Протяженность линейного объекта	1 230 м
Площадь подготовки проекта планировки территории	112 000 кв.м

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории линейного объекта – Кабельный коллектор от ПС «Белорусская» 1 этап с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

2.2. подготовить и согласовать разбивочный чертеж-акт ЛГР, предусматривающий корректировку красных линий пр.пр. 5508 с учетом одобренного решением Комиссии от 25.03.2016 (протокол № 11, п.4) проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 (Ленинградский проспект, вл. 37), и отмену красных линий природного комплекса.



3. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – Кабельный коллектор от ПС «Белорусская» 1 этап (САО) протяженностью 1 230 м в целях проведения публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – Кабельный коллектор от ПС «Белорусская» 1 этап (САО) в полном объеме и направить в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

#### **9. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети – «Воскресенское – Каракашево – Щербинка» (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – «Воскресенское – Каракашево – Щербинка» (ТиНАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – «Воскресенское – Каракашево – Щербинка» (ТиНАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

#### **10. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - квартал 75 района Хорошево-Мневники (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств ООО «ПСФ-КРОСТ» проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети в пределах 75 квартала района Хорошево-Мневники (СЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «ПСФ-КРОСТ» проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети в пределах 75 квартала района Хорошево-Мневники (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 года обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок подготовки проекта планировки линейного объекта и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**11. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории по адресу: ул. Базовская влд. 15 (САО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с нецелесообразностью подготовки проекта планировки территории по адресу: ул. Базовская, влд. 15 (САО) за счет средств ЗАО "Мосфундаментстрой-6".

**12. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций ТПУ «Пятницкое шоссе» (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ранее принятом решении Комиссии 12.11.2015 (протокол № 38 п. 19) о соответствии инвестиционного проекта строительства ТПУ «Пятницкое шоссе» критериям масштабного инвестиционного проекта и предоставлении земельных участков;
- о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций ООО «ТПУ "Пятницкое шоссе"».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций ООО «ТПУ "Пятницкое шоссе"» (приложение № 1).
2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 13.10.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п.1).
3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

**13. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций ТПУ "Павелецкий" (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Павелецкая»» (приложение № 2).
2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 13.10.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса п. 1.
3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п. 1).

**14. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций ТПУ «Дмитровская» (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Дмитровская»» (приложение № 3).
2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 13.10.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса п. 1.

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п. 1).

**15. О разработке градостроительной документации на земельный участок, планируемый к реализации на торгах, по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительством гаражного назначения общей площадью порядка 13 тыс.кв.м;

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью порядка 0,61 га для завершения строительства объекта спорта с гаражом, предусмотрев дополнительно расширенную социальную функцию в целях инвестиционной привлекательности.

**Приняты решения:**

1. Лёвкину С.И. в срок до 13.10.2016 исключить земельный участок по адресу: Куркино, мкр.6, корп.7 из Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2015-2018 гг.

2. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7 (СЗАО) на торгах для размещения объекта спорта с гаражом, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4).

Ориентировочная площадь земельного участка – 0,61 га.

Предельное количество этажей – 4 этажа + 1 эт. подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16,3 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 990 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет и направить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы проект градостроительного плана земельного участка для проведения публичных слушаний.

4. Ефимову В.В. в 70-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение работ по кадастровому учету и по результатам направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт и поворотные точки земельного участка.

5. Пашкову А.А. после выполнения п.3 в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний и направить протокол и заключение в Москомархитектуру.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4 и п.5:

6.1. в случае положительных результатов публичных слушаний:

6.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-146000-005482, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.03.2012 № 480;

6.1.2. представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта;

6.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

6.2. в случае отрицательных результатов публичных слушаний внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

**16. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Столетова, вл. 51А, стр.1 (ул. Мосфильмовская, вл. 51А) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 24.12.2014 № И-07-000775 по проектированию и строительству трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП 8-82) по адресу: ул. Столетова, вл. 51А, стр. 1 (ул. Мосфильмовская, вл. 51А) (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013003:16156) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды без взыскания с АО «Объединенная энергетическая компания» штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.10.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кусковская, вл. 8А (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 05.05.2010 № М-03-Н00200 путем направления арендатору земельного участка ГУП "Дирекция гаражного строительства" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.10.2016 направить арендатору земельного участка - ГУП "Дирекция гаражного строительства" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 05.05.2010 № М-03-Н00200;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-177000-002473, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1312;

3.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал «Калошино-А» Щелковское шоссе, вл. 9-11, 13-15, 17-19 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Щёлковское шоссе, вл.9-11, 13-15, 17-19 и расторжением инвестиционного контракта от 27.10.2006 (реестровый № 13-122562-5301-0013-00001-06) в установленном порядке.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.10.2016 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п.1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Восточного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Судостроительная ул., вл. 18 корп. 41 (отмена ранее принятого решения Комиссии) (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации инвестиционного проекта размещения физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Судостроительная ул. вл. 18 корп. 41 (кадастровый № 77:05:0004010:9990) (ЮАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 27.10.2016 обеспечить защиту интересов города по оспариванию права собственности на объект незавершенного строительства в судебном порядке в связи с его руинированием.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. Признать утратившим силу ранее принятые решения Комиссии от 10.09.2015 (протокол № 29, п. 33) и от 01.10.2015 (протокол № 32, п. 19).

**20. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Красноярская ул., вл. 7-9 (МКАД, 103-й км, дом 6) (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.03.2003 № 3-П-2003 (реестровый № 14-008728-5301-0013-00001-03) на строительство многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Красноярская ул., вл. 7-9 (почтовый адрес: МКАД, 103-й км, дом 6) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**21. Об оформлении дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатинская набережная, дом 60, корпус 4, соор. 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту от 18.01.2010 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.04.2002 № ДМЖ.02.ЮАО.00477 (реестровый № 13-004066-5501-0148-00001-02) в части строительства подземного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, дом 60, корпус 4, соор.1 (строительный адрес: ЮАО, район Нагатинский затон, Нагатинская набережная, вл. 62, корп. 2А) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить подписание дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Циолковского, 7 (Вишнёвая улица, вл. 6/13, стр. 1, ул. Циолковского, вл. 9, вл. 11) (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части передачи Администрации жилой площади индивидуального жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Циолковского, 7 (строительный адрес: СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Вишнёвая улица, вл.6/13, стр. 1, ул. Циолковского, вл.9, вл. 11).

2. Дёгтеву Г.В.:

2.1. в срок до 13.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.2.1), либо не поступления от него ответа оформить Акт в одностороннем порядке.

**23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Киевский, рабочий поселок Киевский, 23Б (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.04.2006 № 36/26-06 (реестровый № 15-000007-0000-0000-00000-06) в части строительства жилого дома по адресу: Москва, п. Киевский, раб. пос. Киевский, 23Б (строительный адрес: Москва, ТАО, поселение Киевский, рабочий поселок Киевский, поз. 16 по ГП, стр. 4).

2. Дёгтеву Г.В.:

2.1. в срок до 13.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа инвестора от подписания Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.2.1), либо не поступления от него ответа оформить Акт в одностороннем порядке.

**24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Киевский, рабочий поселок Киевский, 23А, 23Б (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.04.2006 № 36/26-06 (реестровый № 15-000007-0000-0000-00000-06) в части строительства сетей водопровода, канализации, дренажной системы, электроснабжения, наружного освещения, диспетчеризации по адресу: Москва, п. Киевский, раб. пос. Киевский, 23А, 23Б (строительный адрес: Москва, ТАО, поселение Киевский, рабочий поселок Киевский, поз. 16 по ГП, стр. 3, стр. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**25. О предоставлении земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 5 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка (площадью 0,003 га) по адресу: г. Москва, ЗАО, МК МЖД, участок № 5 (кадастровый № 77:07:0006005:5735) для проектирования и строительства Третьего главного пути МК МЖД в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.» в срок до 13.10.2016 обеспечить расторжение ранее заключенного с ОАО «РЖД» договора аренды земельного участка от 17.09.2014 № И-07-000706 по соглашению сторон с последующим оформлением договора аренды земельного участка (п. 1) сроком на 6 лет, предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельного участка в субаренду АО «МКЖД» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов.».

**26. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Барболина, вл.22 (ВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления правообладателю объекта незавершенного строительства ООО «ТИНОР МАКСИ» земельного участка площадью 0,1851 га в аренду сроком на 3 года для завершения строительства магазина.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «ТИНОР МАКСИ» в аренду земельного участка площадью 0,1851 га по адресу: ул. Барболина, вл. 22 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003006:5427) сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с п.п. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Ефимову В.В.:**

2.1. в срок до 13.10.2016 направить в адрес ООО «ТИНОР МАКСИ» уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о предоставлении земельного участка;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявления от ООО «ТИНОР МАКСИ» (п. 2.1) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключить договор аренды сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 26.01.2010 № М-03-508853.

**27. О предоставлении земельного участка по адресу: 1-й Краснокурский пр. (ул. Красноказарменная, д. 9А) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви земельного участка ориентировочной площадью 0,09 га в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,09 га по адресу: 1-й Краснокурский пр. (ул. Красноказарменная, д. 9А) (ЮВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и утверждения проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 13 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснокурскому проезду» (1-й Краснокурский проезд) (ЮВАО) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

3.2 в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

**28. О предоставлении земельного участка по адресу: р-н Люберецкий, г. Люберцы, пр-кт Комсомольский (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,3322 га (кадастровый № 50:22:0010105:954) по адресу: р-н Люберецкий, г. Люберцы, пр-кт Комсомольский (ЮВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.



2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.10.2016 издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости за счет средств Религиозной организации;

2.2. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Комиссии от 10.09.2015 (протокол № 29, п. 27), изложив пп.1.2 в следующей редакции:

«п.1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Некрасовка» земельных участков (ориентировочной площадью 3,8 га) для проектирования и строительства ТПУ «Некрасовка», в том числе подземного пешеходного перехода, перронов посадки-высадки, а также объектов жилого назначения, общественной площади, и благоустройства территории на прилегающей к ТПУ «Некрасовка» территории, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»

**29. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Вавилова, в районе д.3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом (пересмотр решения Комиссии) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности внесения редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 10.06.2015 (протокол № 18, п. 14).

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 10.06.2015 (протокол № 18, п. 14), изложив пункт 14 в следующей редакции:

«1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект по строительству надземного пешеходного перехода с присоединением опоры к входной группе здания ТРЦ «Гагаринский» на земельном участке по адресу: ул. Вавилова, в районе д. 3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

1.2. с предоставлением ООО «АШАН» земельного участка ориентировочной площадью 0,0274 га по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, в районе д. 3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом в аренду на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2. Лёвкину С.И. представить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «АШАН» после завершения строительства объекта, а также о государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели».

3. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов транспортной инфраструктуры, и направить

ситуационный план земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. после исполнения п. 2, 3 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

4.2. в срок до 23.07.2015 направить арендатору земельного участка ОАО «3-й Таксомоторный парк» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 24.04.201997 № М-05-700001.

4.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 2, 3 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанный документ заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.4. в 30-дневный срок после предоставления ООО «АШАН» кадастрового паспорта земельного участка (п. 1.2) осуществить расчет ставки арендной платы арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы».

5. Лёвкину С.И. в 5-дневный срок после выполнения п. 4.4 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ».

6. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для проектирования и строительства надземного пешеходного перехода с присоединением опоры к входной группе здания ТРЦ «Гагаринский» сроком на 11 месяцев 28 дней.».

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сухаревский Б. пер., вл. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сухаревский Б. пер., вл. 3 (кадастровый № 77:01:0001089:1002) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 169,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, в том числе подземных: 1, общая площадь - 169,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Большой Сухаревский, д. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2013 № 77-77-12/032/2013-640).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленское направление Московской железной дороги, участок №3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов транспортной инфраструктуры железнодорожной ветки, соединяющей Смоленское направление железной дороги с МКЖД.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленское направление Московской железной дороги, участок № 3 (кадастровый № 77:01:0004044:83), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Площадь земельного участка – 1,9208 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Площадь проектируемых объектов капитального строительства – в соответствии с техническими регламентами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гоголевский бульв., вл. 12, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории объектов культурного наследия "Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского - Н.Ф. фон Мекк XIXв" и "Два дома, конец XVIIIв., арх. М.Ф.Казаков";
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001018:55) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию,

приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Общая площадь существующего объекта – 291,3 кв.м:

- б-р Гоголевский, д. 12, строен. 2, площадь - 291,3 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1 (запись в ЕГРП от 13.02.2002 № 77-01/01-263/2001-7095).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. обеспечить актуализацию распоряжения Правительства Москвы от 08.08.2005 № 1489-РП "О реставрации и воссоздании северного крыла усадьбы Цуриковых на земельном участке: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2.3, вл. 14, стр. 4 (Центральный административный округ города Москвы)" при необходимости.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Спасоглинищевский пер., вл. 12, стр. 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке медицинского центра;
- о намерениях заявителя по сносу существующего объекта и строительству нового, большего по площади здания больницы
- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Спасоглинищевский пер., вл. 12, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0001034:26) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 1 492,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность (этаж) - 2, площадь – 1 492,6 кв.м, адрес (описание местоположения) объекта: пер. Спасоглинищевский Большой, д. 12, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.08.2006 № 77-77-11/085/2006-588, хозяйственное ведение от 18.08.2006 № 77-77-11/085/2006-111).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крапивенский пер., вл. 3, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории памятников истории и культуры "Городская усадьба Ф.Я. Гасса - И.Н. Иванова - Катуаров. XIX в." и "Усадьба Е.В. Татищева, 1776-1778 гг., арх. М.Ф. Казаков; Флигель (конюшня), 1776-1778гг., архитектор А.С. Каминский";

- о намерения заявителя по реконструкции объектов в существующих габаритах;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Крапивенский пер., вл. 3, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001079:3) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 394,8 кв.м (запись в ЕГРП от 09.06.2016 № 77-77/011-77/011/002/2016-2806/2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**35. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: 1-я Магистральная ул., вл. 14, ул. 5-я Магистральная, вл. 5/12 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения макаронного цеха, предусмотрев предельную плотность застройки земельных участков – 17 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 1-я Магистральная, вл. 14 (кадастровый № 77:09:0005011:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 58 993,4 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 5-я Магистральная, вл. 5/12 (кадастровый № 77:09:0005011:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 500 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (пп. 1, 2);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

### **36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл. 4 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на рассмотрение заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

### **37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лучевой 1-й просек, вл. 1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке частного детского сада;



- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории объектов культурного наследия (памятника садово-паркового искусства) "Парк "Сокольники" (566га) с системой прудов";

- о расположении части земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лучевой 1-й просек, вл. 1 (кадастровый № 77:03:0001001:22) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий с режимом - озелененная территория общего пользования.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 151,7 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ), в т.ч.:

- здание, общая площадь – 1 119 кв.м, этажность: 2, подземная этажность: 1, материал стен: кирпичные ГУП МосгорБТИ;

- здание, общая площадь – 32,7 кв.м, этажность: 1, материал стен: деревянные.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения

особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На части земельного участка, расположенные в границах территорий общего пользования и территории, предназначенной для размещения линейных объектов и (или) занятой линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красносолнечная ул. (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красносолнечная ул. (кадастровый № 77:03:0010004:1884), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, расположенном в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На земельном участке, расположенном в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

На земельном участке, расположенном в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 5:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше

объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 460,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-кт Андропова, вл. 22/30А (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах водоохранных зон;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-кт Андропова, вл. 22/30А (кадастровый № 77:05:0004005:72) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 317,6 кв.м (по данным МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 51/21 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления сгоревшей библиотеки, предусмотрев увеличение площади ранее существовавшего объекта 30 059,1 кв.м до 35 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский просп., вл. 51/21 (кадастровый № 77:06:0004004:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 35 500 кв.м (после реконструкции).

Общая площадь существующего объекта – 30 059,1 кв.м (запись в ЕГРП от 28.08.2000 № 77-01/00-161/2000-67160).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Осенняя ул., вл. 25-27 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении земельного участка;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий";
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения спортивного объекта в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Осенняя ул., вл. 25-27 (кадастровый № 77:07:0001001:8744) в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий".

На земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- охрана природных территорий (9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке градостроительных планов 6 земельных участков (п.47) для размещения улично-дорожной сети;

- о подготовке градостроительных планов 5 земельных участков (пп. 42-46) для размещения многофункционального комплекса;

- о расположении рассматриваемых земельных участков в границах проекта планировки территории вблизи д. Лапшинка, д. Шельбутово и д. Пыхтино поселений Внуковское, Московский.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки архитектурного облика планируемых к размещению объектов на заседании Архитектурного совета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:17), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:



- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- склады (6.9);
- легкая промышленность (6.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 900 кв.м.

Количество машиномест (приобъектные автостоянки наземные) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

5. Кузнецову С.О. обеспечить проработку вопроса архитектурного облика планируемых к размещению объектов на заседании Архитектурного совета города Москвы.

#### **43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:99), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- склады (6.9);
- легкая промышленность (6.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 8,9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 250 кв.м.

Количество машиномест (приобъектные автостоянки наземные) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

5. Кузнецову С.О. обеспечить проработку вопроса архитектурного облика планируемых к размещению объектов на заседании Архитектурного совета города Москвы.

#### **44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:97), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон электрических сетей строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений допускается с письменного решения о согласовании балансодержателей сетей.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 900 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

5. Кузнецову С.О. обеспечить проработку вопроса архитектурного облика планируемых к размещению объектов на заседании Архитектурного совета города Москвы.

#### **45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (ориентировочной площадью 1,72 га) по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (часть земельного участка с кадастровым № 77:17:0110504:46), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- склады (6.9);
- легкая промышленность (6.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 7,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 100 кв.м

Количество машиномест (приобъектные наземные автостоянки) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае получения положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

5. Кузнецову С.О. обеспечить проработку вопроса архитектурного облика планируемых к размещению объектов на заседании Архитектурного совета города Москвы.

#### **46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:100), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- склады (6.9);

- легкая промышленность (6.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен  
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 12,9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 100 кв.м.

Количество машиномест (приобъектные наземные автостоянки) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае получения положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

5. Кузнецову С.О. обеспечить проработку вопроса архитектурного облика планируемых к размещению объектов на заседании Архитектурного совета города Москвы.

#### **47. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:20), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций



технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:24), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:25), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:45), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

5. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:98), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

6. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:96), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.



Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

7. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить материалы по проектам градостроительных планов земельных участков (пп. 1-6) в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

8. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.7 обеспечить проведение публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков.

9. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.8:

9.1. в случае получения положительных результатов по итогам публичных слушаний:

9.1.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-6) правообладателю;

9.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1-6;

9.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

#### **48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, д. Нижнее Валуево (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории охранных зон объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, д. Нижнее Валуево (кадастровый № 50:21:0150201:95) в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Почтовая Б. ул., вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее утвержденном проекте планировки территории квартала 1098 Басманного района, ограниченного улицами: Почтовая, Рубцовская наб., Новая Дорога;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью перераспределения части торгово-офисных объектов жилого комплекса наземной площадью 1 715 кв.м между двумя земельными участками (пп. 49, 50).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А (кадастровый № 77:01:0003027:3574), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 22,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 715 кв.м, из них:

- площадь торговой части – 155 кв.м;
- площадь офисной части – 1 560 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Почтовая Б. ул., вл. 30, стр. 1, 2, 3, 8, 13 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Почтовая Б. ул., вл. 30, стр. 1, 2, 3, 8, 13 (кадастровый № 77:01:0003027:116), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 46,2 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 51 985 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 23 385 кв.м, из них:

жилая часть – 14 900 кв.м;

торговая часть – 145 кв.м;

офисной часть – 8 340 кв.м.

- подземная площадь – 28 600 кв.м.

Количество машиномест – 737 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-006934, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.10.2012 № 1995;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 136 в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном договоре аренды земельного участка для размещения торгового объекта;

- об оформленном в 2011 году градостроительном плане земельного участка для размещения торгово-бытового объекта наземной площадью 746 кв.м;

- о ранее принятом решении Комиссии от 20.09.2012 о прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании градостроительного плана земельного участка;

- о расположении земельного участка под линией электропередач;

- о необходимости восстановления градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу Приказа Москомархитектуры от 22.01.2013 № 89 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 21.02.2011 № 150» и отмене решения Москомархитектуры от 23.01.2013 № 001-ГПЗУ-2964/0-(0)-10 об отмене градостроительного плана земельного участка № RU77-205000-003157, утвержденного приказом Москомархитектуры от 21.02.2011 № 150, в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 22.10.2013 № А40-17167/13.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 признать утратившим силу Приказ Москомархитектуры от 22.01.2013 № 89 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 21.02.2011 № 150» и отменить решение Москомархитектуры от 23.01.2013 № 001-ГПЗУ-2964/0-(0)-10 об отмене градостроительного плана земельного участка № RU77-205000-003157, утвержденного приказом Москомархитектуры от 21.02.2011 № 150, в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 22.10.2013 № А40-17167/13.

**52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., мкр. 2А (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов двух земельных участков для ввода в эксплуатацию объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (кадастровый № 77:07:0014005:17252), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей, в т.ч. 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Для ввода в эксплуатацию:

- часть здания, назначение: нежилое, общая площадь – 14 153,7 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.08.2016 № 77-207000-007420-2016; объект расположен на двух смежных участках с кадастровыми номерами: 77:07:0014005:107 и 77:07:0014005:17252).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, (кадастровый № 77:07:0014005:107), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах объектов природных и озелененных территорий.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – более 35 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 94 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, назначение: жилое, общая площадь 15 200,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 6, корпус 1 (инвентарный номер 2573/64);

- здание, назначение: жилое, общая площадь 14 940,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 6, корпус 2 (инвентарный номер 2573/59);

- здание, назначение: жилое, общая площадь 15 221,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 6, корпус 3 (инвентарный номер 2573/65);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 228,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 6, стр. 1 (запись в ЕГРП от 27.09.2010 № 77-77-24/037/2010-073);

- часть здания, назначение: нежилое, общая площадь – 14 153,7 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.08.2016 № 77-207000-007420-2016; объект расположен на двух смежных участках с кадастровыми номерами: 77:07:0014005:107 и 77:07:0014005:17252)

3. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-008480, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.06.2013 № 1083;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1, 2.

### **53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 81, корп. 2 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка с целью размещения гостиницы суммарной поэтажной площадью 65 000 кв.м, предусмотрев увеличение высотной отметки объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 81, корп. 2 (кадастровый № 77:08:0005010:8), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СЗАО № 63а.

В пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории природно-исторического парка "Москворецкий", запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая целям и задачам природно-исторического парка "Москворецкий", в том числе:

- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка "Москворецкий";
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;
- проведение рубок ухода в лесных насаждениях старше 40 лет; вырубка при проведении санитарных рубок дуплистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка "Москворецкий";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;
- использование земель для садоводства и огородничества;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;
- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

- пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий";
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий", осуществляемые вне дорог общего пользования.

На территории заповедных участков разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природно-исторического парка "Москворецкий", биотехнических мероприятий;
- обустройство экологических и прогулочных троп;
- реакклиматизация исчезнувших видов растений и животных;
- проведение по согласованию с дирекцией природно-исторического парка "Москворецкий" экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;
- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений, свойственных природно-историческому парку;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природо-восстановительных работ.

Кроме общих для территории природно-исторического парка "Москворецкий" ограничений по ее использованию, на заповедных участках не допускается:

- строительство объектов инфраструктуры;
- прокладка прогулочных дорог с твердым покрытием;
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;



- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для части земельного участка, расположенного в границах объекта ПК № 63 СЗАО – 30 % (не включая подземную часть); для части земельного участка, расположенного в границах ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» с режимом градостроительной деятельности № 5 – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для части земельного участка, расположенного в границах объекта ПК № 63 СЗАО – 25 этажей (95 м); для части земельного участка, расположенного в границах ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» с режимом градостроительной деятельности № 5 – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка:

- для части земельного участка, расположенного в границах объекта ПК № 63 СЗАО – 23,7 тыс.кв.м/га;

- для части земельного участка, расположенного в границах ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» с режимом градостроительной деятельности № 5 - 0 кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 65 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-179000-014373, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.12.2014 № 3253;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с его размежеванием.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:5096), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 8 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-011902, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.04.2015 № 1390;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, с. Ознобишино (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданных градостроительных планах четырех земельных участков;
- о поступившем обращении об оформлении градостроительного плана объединенного земельного участка для размещения производственного объекта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, вблизи с. Ознобишино (кадастровый № 77:22:0020331:16), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 35 300 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае получения положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-247000-007835, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.02.2015 № 675; № RU77-247000-007838, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.02.2014 № 242; № RU77-247000-007845, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.02.2015 № 676; № RU77-247000-007848, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.02.2015 № 677.

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривая установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**56. О предоставлении земельного участка по адресу: 2-я Кабельная улица, д. 2, стр. 18 (ЮЗАО) (вопрос внесен вне повестки заседания Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: 2-я Кабельная улица, д. 2, стр. 18 (ЮВАО) в аренду для проектирования и строительства объектов метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 21.07.2016 № ДС-11-260/16-106;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,082 га по адресу: 2-я Кабельная улица, д. 2, стр. 18 (ЮВАО) в аренду на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства объектов метрополитена без размещения наземного капитального объекта без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

**57. О предоставлении земельных участков по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 20, корп. 1 (СЗАО) (вопрос внесен вне повестки заседания Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставлением ГУП «Московский метрополитен» четырех земельных участков по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 20, корп. 1 в аренду для проектирования и строительства Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (станционный комплекс «Улица Народного Ополчения») с размещением наземных капитальных объектов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 25.07.2016 № ДС-11-1535/16-6;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» 4-х земельных участков по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 20, корп. 1 (СЗАО) (приложение № 4) в аренду

для проектирования и строительства Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (станционный комплекс) с размещением наземного капитального объекта без проведения торгов сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.10.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 10-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 14 » сентября 2016 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций  
ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе»**

**Адрес:** г. Москва, Пятницкое шоссе, вл. 44  
**Округ:** Северо-Западный административный округ  
**Муниципальное образование:** район «Митино»

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе».

**Начальная цена и условия оплаты:**

Минимальная цена продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе» составляет 19 969 011,00 (девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч одиннадцать рублей 00 копеек), что подтверждается Отчетом об оценке № 220/011/Ф-2016 от «02» августа 2016 года «Определение инвестиционной стоимости 100% акций ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе. Покупная цена за 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи акций.

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 9 984 505,5 (девять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот пять рублей 50 копеек), НДС не облагается.

**Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе» действий, необходимых для оформления договора аренды земельного участка общей ориентировочной площадью не более 0,9173 га между ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с видом разрешенного использования: участок смешанного общественного вида (1000), предназначенный для размещения многофункционального центра транспортно-пересадочного узла со следующими технико-экономическими показателями: общая ориентировочная площадь многофункционального центра с подземным и надземным паркингом – 16 200 кв.м, а также осуществления его государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке.

2. В срок не позднее даты заключения Победителем Конкурса Договора купли-продажи акций обеспечить передачу в собственность Победителя Конкурса 0,1% Акций ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе», принадлежащий ООО «МИП-Актив», по цене, которая определяется по формуле:  $X = 0,1 \times \text{Цена продажи Акций}$ , предложенная Победителем/99,9.

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для

оформления градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе» на праве аренды.

**Обязательства Победителя Конкурса/Покупателя:**

1. Произвести платежи по Договору купли продажи акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На земельном участке, предназначенном под строительство, произвести (или обеспечить) в течение срока аренды за свой счёт застройку объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в проекте планировки территории.

**Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50%.

Б) Неценовые критерии – 50%, в т.ч.:

- опыт реализации девелоперских проектов на территории Российской Федерации - 25%.

- финансово-экономические критерии - 25%.

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

**Сроки заключения Договора купли-продажи акций:**

Договор купли-продажи акций заключается в период времени с 01.11.2016 по 30.12.2016 гг.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале  
ООО «ТПУ «Павелецкая»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Павелецкий»  
**Округ:** Центральный административный округ  
**Муниципальное образование:** район «Замоскворечье»

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Павелецкая».

**Начальная цена и условия оплаты:**

Минимальная цена продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Павелецкая» составляет 29 217 870, 00 (двадцать девять миллионов двести семнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается, что подтверждается отчётом об оценке № 220/016/К-2016 от 02.08.2016 года.

Покупная цена за 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Павелецкая», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи доли.

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 14 608 935, 00 (четырнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек), НДС не облагается.

**Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Павелецкая» действий, необходимых для оформления договора аренды земельного участка общей площадью не более 0,6484 га между ООО «ТПУ «Павелецкая» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с видом разрешённого использования: деловое управление (4.1), гостиничное обслуживание (4.7), обслуживание автотранспорта (4.9) или аналогичными этим видам разрешённого использования, предназначенных для размещения объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения, паркингов, со следующими технико-экономическими показателями: многофункциональный комплекс с подземным паркингом общая площадь объекта не более 41 955 кв. м., в том числе: наземная площадь – не более 26 830 кв. м., подземная площадь (подземный паркинг) не более 15 125 кв. м.

2. В срок не позднее даты заключения Победителем Конкурса/Покупателем Договора купли-продажи Доли обеспечить передачу в собственность Покупателя 1 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Павелецкая», находящейся в собственности ООО «МИП-Актив», по цене, которая определяется по формуле:  $X = \text{Цена продажи доли}$ ,



предложенная Победителем Конкурса, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи доли/99.

3. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Павелецкая» действий, необходимых для оформления градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ООО «ТПУ «Павелецкая» на праве аренды.

#### **Обязательства Победителя Конкурса/Покупателя:**

1. Произвести платежи по Договору купли - продажи Доли в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На Земельном участке, предназначенном под строительство, произвести (или обеспечить) в течение срока аренды застройку объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории.

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50 % (0,5).

Б) Неценовые критерии – 50% (0,5):

- опыт реализации девелоперских проектов 25 % (0,25).

- финансово-экономические критерии 25 % (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Доли:**

Договор купли-продажи доли заключается в период времени с 01.11.2016 по 31.12.2016 гг.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале  
ООО «ТПУ «Дмитровская»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Дмитровская»  
**Округ:** Северный административный округ  
**Муниципальное образование:** район «Савеловский»

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Дмитровская».

**Начальная цена и условия оплаты:**

Минимальная цена продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Дмитровская» составляет 74 598 480,00 (Семьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, что подтверждается Отчетом об оценке № 220/014/К-2016 от 02.08.2016 г. «Определение инвестиционной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Дмитровская». Покупная цена за 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Дмитровская», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи доли.

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 37 299 240 (тридцать семь миллионов двести девяносто девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Дмитровская» действий, необходимых для оформления договора аренды земельного участка общей площадью не более 0,9079 га между ООО «ТПУ «Дмитровская» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) или аналогичным этому виду разрешенного использования, предназначенные для размещения объектов общественно-жилого назначения, объектов дошкольного образования, паркингов со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь объекта не более 102 600 кв.м. в т.ч: жилой комплекс со встроенным дошкольным образовательным учреждением площадью не более 90 000 кв.м., подземный паркинг площадью не более 12 600 кв.м., а также осуществления его государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке.

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем Договора купли-продажи доли обеспечить передачу в собственность Покупателя 1% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Дмитровская», находящийся в собственности ООО «МИП-Актив», по цене,

которая определяется по формуле:  $X = \text{Цена продажи доли, предложенная Победителем Конкурса} / 99$ .

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Дмитровская» действий, необходимых для оформления градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ООО «ТПУ «Дмитровская» на праве аренды.

#### **Обязательства Победителя Конкурса/Покупателя:**

1. Произвести платежи по Договору купли продажи доли в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На земельном участке, предназначенном под строительство, произвести (или обеспечить) в течение срока аренды за свой счёт застройку объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в проекте планировки территории и/или градостроительном плане земельного участка.

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50% (0,5).

Б) Неценовые критерии – 50% (0,5):

- опыт реализации девелоперских проектов на территории Российской Федерации – 15% (0,15);

- опыт реализации девелоперских проектов строительства высотных уникальных зданий (выше 100 м) на территории Российской Федерации – 15% (0,15);

- финансово-экономические критерии 20% (0,2).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Доли:**

Договор купли-продажи доли заключается в период времени с 01.11.2016 по 30.12.2016.

Приложение № 4  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной  
комиссии города Москвы  
от 01.09.2016 № 29

**Перечень земельных участков, необходимых для строительства станционного  
комплекса «Улица Народного Ополчения»**

<b>№№</b>	<b>Площадка</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, га</b>
1	Площадка 2 часть 1	г. Москва, СЗАО, ул. Народного Ополчения, д.20, корп. 1	0,85
2	Площадка 2 часть 2	г. Москва, СЗАО, ул. Народного Ополчения, д.20, корп. 1	0,11
3	Площадка 2 часть 3	г. Москва, СЗАО, ул. Народного Ополчения, д.20, корп. 1	0,048
4	Площадка 2 часть 4	г. Москва, СЗАО, ул. Народного Ополчения, д.20, корп. 1	0,051