



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

22.01.16 № 44-29-43/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.12.2015 № 45.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 45 от 30 декабря 2015 года**

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Артёмов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки, границ зон планируемого размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Открытое шоссе» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки границ подготовки и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Открытое шоссе»;

- о технико-экономических показателях планируемого размещения объектов рассматриваемого ТПУ, в том числе коммерческих объектов с технологией (2-ой очереди) площадью порядка 40 000 кв.м, включая технологическую связь терминала МКЖД с посадкой на городской транспорт, а также размещения общественно-значимых и коммерческих объектов на территории «Концерн Мосмебельстроя» общей площадью 85 500 кв.м, в том числе жилого комплекса и офисно-делового центра;

- о наличии разногласий с АО «МКЖД» в части целесообразности устройства подземного пешеходного перехода для обеспечения связи с дополнительным выходом из станции метрополитена «Бульвар Рокоссовского».

Хуснулина М.Ш.:

- о наличии прав третьих лиц на земельные участки, предполагаемые к размещению объектов коммерческого назначения рассматриваемого ТПУ, в том числе тех. колледжа № 21 и медицинского училища № 19;

- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений с правообладателями земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов рассматриваемого ТПУ.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Открытое шоссе» (ВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории ТПУ «Открытое шоссе» – 18,2 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Открытое шоссе» (ВАО).

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 18,2 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры (п.1, п.2).

4. Одобрить проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (Транспортно-пересадочных узлов МК МЖД) транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Открытое шоссе» в целях проведения публичных слушаний, предусмотрев следующие значения технико-экономических показателей:

Площадь подготовки проекта планировки территории ТПУ – 18,2 га (ВАО), площадь границы зон планируемого размещения объектов ТПУ - 18,2 га.

Общая площадь планируемых к размещению капитальных объектов ТПУ - 139 496 кв.м, в том числе:

Проектируемые объекты ТПУ - 53 996 кв.м, в том числе:

- пассажирские платформы (островная + береговая) - 3 696 кв.м;

- технологический объект ТПУ с устройством сходов на платформы, помещений для касс и турникетов (1 очередь) - 3 000 кв.м;

- технологический объект ТПУ (2 очередь), включая объекты торговли и сервиса - 40 000 кв.м, в том числе:

- общественно-деловая зона - 18 200 кв.м,

- гостиница длительного проживания - 15 000 кв.м,

- технологические площади ТПУ - 6 800 кв.м;

- технологическая связь ТПУ (на территории «Концерн Мосмебельпром») - 5 000 кв.м;

- подземный пешеходный переход в сторону плоскостной парковки – 1 600 кв.м;

- реконструкция входа в станцию "Бульвар Рокоссовского" (устройство подземного пешеходного перехода и дополнительного входа) - 700 кв.м.

Прочие объекты в зоне влияния ТПУ - развитие территории АО «Концерн Мосмебельпром» - 85 500 кв.м, в т.ч.:

- жилой комплекс – 42 750 кв.м;

- общественно-деловая зона (физкультурно-оздоровительный комплекс, детское образовательное учреждение 1 500 кв.м, офисно-деловой центр) – 42 750 кв.м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Открытое шоссе» и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «МКЖД» в срок до 18.02.2016 подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Открытое шоссе», в том числе строительства объектов технологии и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

## **2. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории, корректировке границ зоны планируемого размещения объектов и об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Черкизово» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки границ подготовки проекта планировки и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» с учетом действующих градостроительных планов земельных участков ООО ФИРМА «ЗАР» суммарной площадью объектов порядка 20 тыс.кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о планируемом размещении дополнительного паркинга двойного назначения площадью 50 тыс.кв.м на 1 500 м/м.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово».

Площадь в границах проекта планировки территории ТПУ «Черкизово» - 41,11 га.

2. Одобрить откорректированные границы проекта планировки территории, прилегающей к МК МЖД транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Черкизово».

Площадь территории в границе проекта планировки территории ТПУ - 41,11 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры (п.1, п.2).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Черкизово» (ВАО), предусмотрев:

Территория проекта планировки территории ТПУ – 41,11 га (ВАО).

Общая площадь размещения объектов - 215 036 кв.м, в том числе:

Проектируемые объекты ТПУ - 65 036 кв.м, в том числе:

- пассажирские платформы (островная + береговая) - 3 696 кв.м,
- южная технологическая связь ТПУ с устройством сходов на платформы, помещений для касс и турникетов (первая очередь) - 3 300 кв.м,
- северная технологическая связь ТПУ с устройством сходов на платформы, помещений для касс и турникетов (расчётный срок) - 3 240 кв.м,
- реконструкция северного и южного вестибюлей метро «Черкизовская» - 2 300 кв.м,
- продление технологической связи - 1 000 кв.м,

- подземный пешеходный переход под СВХ - 1 500 кв.м,
- парковка двойного назначения - 50 000 кв.м (на 1 500 м/м).

Прочие объекты в зоне влияния ТПУ - многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с подземным паркингом, включая подземные паркинги (двухуровневые) на 1 313 м/м - 150 000 кв.м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 75 м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Черкизово» и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «МКЖД» в срок до 18.02.2016 подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Черкизово», в том числе строительства объектов технологии и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

### **3. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Улица 1905 года» (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о трех вариантах проектных решений развития территории ТПУ «Улица 1905 года».

Говердовского В.В.:

- о нецелесообразности сноса действующего детского сада для размещения объектов рассматриваемого транспортно-пересадочного узла.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности обустройства нового подземного пешеходного перехода под проезжей частью ул.Красная Пресня.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ самовольных построек, возведенных на земельных участках, попадающих в полосу отвода инженерных сетей и подлежащих сносу (в соответствии с положением постановления Правительства Москвы от 08.12.2015 № 829-ПП) с дальнейшим благоустройством территории общего пользования.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

Вернуться к рассмотрению вопроса в III квартале 2016 года.

**4. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Марьино» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Марьино», предусмотрев размещение пассажирского терминала с объектами обслуживания площадью порядка 7 тыс. кв.м, в том числе размещение общественно-делового и многофункционального центров и паркинга.

Ликсутова М.С.:

- о снятии разногласий с префектурой Юго-восточного административного округа города Москвы по рассматриваемому проекту планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Марьино» (ЮВАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь территории в границах проекта планировки ТПУ «Марьино» – 31,1 га.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства ТПУ – 33 400 кв.м, в т. ч.:

Объекты технологии ТПУ – 9 200 кв.м, в т.ч.:

- реорганизация остановок НГПТ: навесы над зоной посадки-высадки у выходов из метро, обеспечение заездных карманов – 2 200 кв.м,

- пассажирский терминал с объектами обслуживания – 7 000 кв.м.

Общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты – 24 200 кв.м, в т.ч.:

- здание общественно-делового центра – 11 200 кв.м, в т.ч.:

- общественно-деловой центр - 5 700 кв.м,

- многофункциональный центр - 4 500 кв.м,

- паркинг подземный – 1 000 кв.м (20 мест).

Плоскостные объекты – 65 180 кв.м, в т.ч.:

- благоустройство у выходов метрополитена и зоны посадки-высадки НГПТ – 17 880 кв.м;

- комплексное благоустройство территории – 47 300 кв.м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 75 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Марьино» и направить их в префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);



4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Бочкарёву А.Ю. совместно с ГУП «Метрополитен» в срок до 18.02.2016 подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Марьино», в том числе строительства объектов технологии и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **5. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Дубровка» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части соблюдения санитарно-защитных зон для размещения планируемых объектов жилого назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Бочарову О.Е. в срок до 18.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

#### **6. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Ховрино» («Улица Дыбенко») (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Ховрино», предусмотрев размещение объектов технологии ТПУ, многофункционального жилого комплекса с паркингом.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности подбора земельного участка для размещения отстойно-разворотной площадки областного общественного транспорта.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности выплаты компенсации владельцам 400 гаражей, подлежащих сносу в рамках освобождения земельных участков, под строительство объектов рассматриваемого ТПУ.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Ховрино», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь территории в границах проекта планировки - 109,4 га.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства ТПУ - 283 630 кв.м, в том числе:

Объекты технологии ТПУ – 19 350 кв.м, в т.ч.:

- 2 ОРП – 800 кв.м,
- распределительный зал – 2 750 кв.м;
- антресоль распределительного зала – 2 200 кв.м,
- здание автостанции – 4 600 кв.м,

- подземные пешеходные переходы – 5 850 кв.м,
  - посадочные платформы с навесами (ж/д) – 2 600 кв.м,
  - надземный переход (апартаменты – ТЦ – автостанция) – 550 кв.м.
- Общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты – 264 280 кв.м, в

т.ч.:

- многофункциональный комплекс (ТРИЦ - 36 000 кв.м, апартаменты - 70 000 кв.м)- 106 000 кв.м,
  - паркинг ТЦ двойного назначения (перехват) - 17 650 кв.м (510 м/м),
  - паркинг апартаментов - 17 150 кв.м (490 м/м)
  - жилые здания (жилой комплекс) - 89 880 кв.м,
  - ДОУ (жилой комплекс) - 2 500 кв.м (125 мест),
  - торговая площадь (жилой комплекс) - 1 700 кв.м,
  - подземный паркинг (жилой комплекс) (840 м/м) - 29 400 кв.м.
- Плоскостные объекты – 84 705 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 100 м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Ховрино» и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» в срок до 18.02.2016 подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Ховрино», в том числе строительства объектов технологии, а также выплаты компенсации владельцам гаражей, подлежащих сносу, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

8. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить подбор земельного участка для размещения отстойно-разворотной площадки областного общественного транспорта и представить предложения на рассмотрение Рабочей группы.

#### **7. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12 п. 1), предусмотрев оптимизацию объектов жилого и социального назначения.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лесопарковая».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лесопарковая» - 10,6 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры (п.1).

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Лесопарковая».

Территория подготовки проекта планировки составляет 35 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 10,6 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории – 163 855 кв.м, в т.ч.:

Общая площадь объектов технологии ТПУ – 3 300 кв.м.

Общая площадь общественно-значимых, социальных и коммерческих объектов - 160 555 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 95 450 кв.м;
- встроенные ДОУ на 140 мест – 2 100 кв.м;
- амбулаторная поликлиника на 46 посещений в смену во встроенных помещениях первого этажа– 460 кв.м;
- подземный паркинг –837 м/м;
- школа на 350 мест – 5 250 кв.м;
- наземный паркинг – 350 м/м;
- подземный паркинг– 450 м/м;

из них на земельном участке по адресу: Варшавское шоссе, вл.170Е (кадастровый № 77:05:0008007:11523):

Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 105 000 кв.м (общая площадь – 95 450 кв.м);

кроме того встроенные два ДОУ на 140 мест (на 70 мест каждое) - 2 100 кв.м,  
кроме того амбулаторная поликлиника на 46 посещений в смену во встроенных помещениях первого этажа - 460 кв.м,  
подземный паркинг - 29 295 кв. м (837 м/м),  
школа - 5 250 кв.м (на 350 мест).

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах проекта планировки территории – 29 665 кв.м. в т.ч.:

- перроны посадки высадки – 6 300 кв.м;
- плоскостная перехватывающая парковка – 432 м/м;
- стоянка такси – 3 000 кв.м;
- плоскостная перехватывающая парковка – 9 365 кв.м (380 м/м).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 75 м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 31.12.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» и направить их в префектуры Южного и Юго-Западного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Чельшеву А.В., Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Ефимову В.В. в срок до 25.02.2016 обеспечить мероприятия по прекращению договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 77:05:008007:38 в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

8. Бочкареву А.Ю. в 90-дневный срок обеспечить мероприятия по включению затрат в АИП на проектирование и строительство технологических объектов ТПУ «Лесопарковая».

9. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12 п. 1).

#### **8. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Электrozаводская» (ЦАО, ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Электrozаводская».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 13,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Электrozаводская».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Электrozаводская».

#### **9. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Печатники», ТПУ «Текстильщики» (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Печатники» с включением границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Текстильщики».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Печатники» – 178 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры (п.1).

**10. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**11. Об утверждении границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коммунарка» (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коммунарка» (НАО).

Площадь территории в границе зон планируемого размещения объектов ТПУ – 52,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016:

- 2.1. обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коммунарка»;

- 2.2. обеспечить внесение изменений в разрабатываемые проекты планировок территорий: 1-4 (Николо-Хованское) и Новая линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на присоединенной территории, включая ТПУ, в части учета границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коммунарка».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коммунарка».

**12. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Ленинградское ш., влд. 58, стр. 14 (часть территории мкр. 4Б Головинского района, ограниченной Ленинградским шоссе, Пулковской улицей, Конаковским проездом, Кронштадским бульваром) (САО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 11.09.2014 (протокол № 30 п.3) о подготовке за счет средств ЗАО «ЛСР-Недвижимость-М» проекта планировки территории части микрорайона 4В Головинского района с учетом замечаний по публичным слушаниям и обращения от правообладателя прилегающих земельных участков (кадастровый № 77:09:0001020:2208, 77:09:0001020:25) ОАО «НИМИ» (госкорпорация «Ростех»);

- о расположении в соответствии с Генпланом города Москвы земельных участков (кадастровый № 77:09:0001020:2208, 77:09:0001020:25) в границах промышленной зоны и допустимом объеме застройки 115,3 тыс.кв.м;

- о целесообразности корректировки санитарно-защитных зон для размещения объектов общественно-жилой застройки;

- о проектных решениях, предусматривающих размещение объектов жилого и общественного назначения площадью порядка 385 тыс.кв.м, в том числе объектов жилого назначения 221 тыс.кв.м, общественно- делового – 164 тыс.кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ подготовки и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки части территории микрорайона 4Б Головинского района города Москвы, ограниченной Ленинградским шоссе, Пулковской улицей, Конаковским проездом, Кронштадтским бульваром, предусмотрев следующие технико-экономические показатели нового строительства:

Площадь территории в границах проекта планировки - 28,49 га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 331 500 кв.м, в т.ч.:

- жилых объектов, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения (в т.ч.: детских садов общей емкостью 285 мест, встроенно-пристроенную поликлинику на 100 пос/см, женскую консультацию) – 221 300 кв.м;

- отдельно стоящие нежилые объекты (в т. ч. общественные, производственные объекты, школа на 650 мест) – 110 200 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м (будет уточнена визуально-ландшафтным анализом).

На участке с кадастровым номером 77:09:0001020:2503, предусмотреть размещение жилой застройки со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 82 300 кв.м.

Количество машиномест – 575 м/м.

На участках с кадастровыми номерами 77:09:0001020:2208, 77:09:0001020:25 предусмотреть размещение застройки со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 200 200 кв.м, в т.ч.:

- жилых объектов, включая встроенно-пристроенные помещения (в т.ч.: детских садов общей емкостью 285 мест, встроенно-пристроенную поликлинику на 100 пос/см, женскую консультацию) – 139 000 кв.м;

- отдельно стоящих нежилых объектов (в т. ч. общественных, производственных, школа на 650 мест) – 61 200 кв.м.

Количество машиномест – 1 472 м/м.

На участке с кадастровым номером 77:09:0001020:19 предусмотреть размещение общественной застройки со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 49 000 кв.м.

Количество машиномест – 429 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 проработать вопрос корректировки границ санитарно-защитной зоны с учетом проектных решений проекта планировки территории п.1.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки части территории мкр. 4Б Головинского района, ограниченной Ленинградским шоссе, Пулковской улицей, Конаковским проездом, Кронштадтским бульваром (далее – ПЗЗ).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016:

4.1. откорректировать техническое задание на подготовку проекта планировки территории и направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

4.2. обеспечить подготовку проекта ПЗЗ (п.3) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

5. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и ПЗЗ.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

7. Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.3) для внесения его на рассмотрение в Правительство Москвы.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.09.2014 (протокол № 30 п. 3).

### **13. Об отмене проекта планировки микрорайонов 7,8,9 района Северное Медведково СВАО (внутригородское муниципальное образование Северное Медведково, проезд Шокальского, д.33) (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 12.10.1999 № 935 «О проекте планировки микрорайона 6 района Северное Медведково Северо-Восточного административного округа».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.03.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

### **14. Об отмене проекта планировки микрорайона 50 района Марфино города Москвы (внутригородское муниципальное образование Мафино, ТПУ «Владыкино») (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу Постановления Правительства Москвы от 12.04.2005 № 205-ПП «О проекте планировки микрорайона 50 района Марфино города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.03.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

### **15. Об отмене проекте планировки квартала 76 Тимирязевского района города Москвы (внутригородское муниципальное образование Тимирязевское, улица Дубки, вл.15) (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 31.05.2005 № 384-ПП «О проекте планировки квартала 76 Тимирязевского района города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.03.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

**16. Об отмене проекте планировки микрорайона 6 района Северное Медведково Северо-Восточного административного округа (Полярная ул., 22) (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 12.10.1999 № 935 «О проекте планировки микрорайона 6 района Северное Медведково Северо-Восточного административного округа».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.03.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

**17. Об отмене проекте планировки квартала 9С Академического района города Москвы (ул. Шверника, вл.6 стр.1) (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 18.10.2005 № 815-ПП «О проекте планировки квартала 9С Академического района города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.03.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район Северный, 1-ая Северная линия, вл. 31 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства газотурбинной электростанции «Северный» по адресу: район Северный, 1-ая Северная линия, вл. 31 и расторжением инвестиционного контракта от 24.06.2005 (реестровый № 12-028567-5201-0050-00001-05) в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.02.2016 обеспечить расторжение инвестиционного контракта в установленном порядке (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционных проектов.

3. Департаменту городского имущества города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и



направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**19. О прекращении реализации инвестиционного контракта по адресам: Пролетарский проспект, корп. 50, корп. 51А, корп. 51Б, корп. 52А, корп. 52Б, корп. 54, корп. 57, корп. 58 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 24.05.2002 № 719-РП «О комплексной застройке территории Московского государственного инженерно-физического института (технического университета) по Пролетарскому проспекту (ЮАО)».

2. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после завершения судебного разбирательства по делу № А40-51435/14 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

**20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Борисовские пруды, вл. 1-Б (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" (МОЭСК) инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11.12.2012 № RU77-161000-006847, а именно: объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04) по адресу: ул. Борисовские пруды, влд. 1-Б (ЮАО) (кадастровый № 77:05:11010:005) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.06.2012 № М-05-037543 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-161000-006847, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.12.2012 № 2271.

**21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Московский, г. Московский, уч. 164ю/1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства школы по адресу: п. Московский, г. Московский, уч. 164ю/1 (кадастровый № 50:21:110205:355) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.07.2009 № М-11-047944 в одностороннем порядке в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 подготовить и направить арендатору земельного участка ООО «Дирекция МВКС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4 в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.4 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**22. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: п. Воскресенское (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства индивидуальных коттеджей на земельном участке по адресу: п. Воскресенское (кадастровый № 50:21:130304:032) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.02.2005 № 29-2005 в одностороннем порядке в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1, 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.4 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**23. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: п. Воскресенское (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства индивидуальных коттеджей на земельном участке по адресу: п. Воскресенское (кадастровый № 50:21:130304:033) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.02.2005 № 28-2005 в одностороннем порядке в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1, 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.4 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**24. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: г. Троицк, ул. Индустриальная (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административно-производственного здания на земельном участке по адресу: г. Троицк, ул. Индустриальная (кадастровый № 50:54:0020317:18) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2012 № 29/12 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «СТ&С+М» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Жидкину В.Ф. совместно с Дудочкиным В.Е. (Администрация г.о.Троицк), Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 50/2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Триумвират I С.а.р.л." по проектированию и строительству офисного многофункционального комплекса площадью 51 200 кв.м на земельном участке по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 50/2 (кадастровый № 77:01:0004018:5987) до 31.12.2018 без применения к арендатору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.10.2012 № И-01-000144.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Большая Ордынка, вл.8, стр. 1, 2, 3, 4, вл. 14, стр. 3-13, 18, Кадашевский тупик, вл. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Торгпродуктсервис» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого комплекса по адресу: ул. Большая Ордынка, вл. 8, стр. 1, 2, 3, 4, вл. 14, стр. 3-13, 18, Кадашевский тупик, вл. 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.10.2018 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.02.2003 №ДЖП.03.ЦАО.00399 (реестровый № 13-008650-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 1-я Мясниковская, д. 2, стр. 1, 2, 3 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Белеран» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) жилого комплекса с развитой инфраструктурой со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и городскими магистральными инженерными коммуникациями по адресу: ул. 1-я Мясниковская, д. 2, стр. 1, 2, 3 до 30.06.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08), в договор аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748 в части продления срока исполнения обязательств ООО «Белеран» по строительству объекта сроком до 30.06.2016 без применения к арендатору земельного участка ООО «Белеран» штрафных санкций.

**28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, 104 км МКАД, вл. 8 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражных объектов до 25.04.2018.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов (I этап реализации инвестиционного проекта) по адресам: 16-я Парковая, вл. 20-22, 104 км МКАД, вл. 8 до 25.04.2018 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.02.2006 (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Минской и Мосфильмовской улиц (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей по проектированию и строительству многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: пересечение Минской и Мосфильмовской улиц (кадастровый № 77:07:0013001:1000) до 30.06.2017 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.12.2008 № М-07-034071.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 принять меры к оплате арендатором – Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Тимофееву К.П. в срок до 17.03.2016 обеспечить подготовку и внесение соответствующих изменений (п.1) в правовые акты Правительства Москвы, на основании которых осуществляется реализация указанного инвестиционного проекта (при необходимости).

### **30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 37 района Обручевский, корпус 12 (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестором ЗАО «Ремстройтрест» по проектированию и получению разрешения на строительство школы по адресу: квартал 37 района Обручевский, корпус 12 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 20.05.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

### **31. О переносе срока платежа инвестиционного взноса в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 1 и 2 района Левобережный (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением условий реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции застройки мкр. 1 и 2 района Левобережный с внесением соответствующих изменений в договор от 30.12.2005 № 333-ИС на право соинвестирования, проектирования и строительства 47,5 % общей площади корпусов территории застройки района Левобережный, мкр. 1,2, подлежащих реализации:

1.1. установить, что оплата оставшихся 50 (пятьдесят) процентов инвестиционного взноса в размере эквивалентном 27 130 000 долларов США производится ОАО «Центр-Инвест», начиная с 01.12.2018.

2. Тимофееву К.П. в срок до 25.02.2016:

2.1. подготовить и согласовать с ОАО «Центр-Инвест» проект соответствующего дополнительного соглашения к договору от 30.12.2005 № 333-ИС на право соинвестирования, проектирования и строительства 47,5 % общей площади корпусов территории застройки района Левобережный, мкр. 1, 2, подлежащих реализации;

2.2. в 14-дневный срок после согласования проекта соответствующего дополнительного соглашения (п.2.1) обеспечить его подписание от лица Правительства Москвы.

**32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул., влд. 9 (7-я Кожуховская ул., влд. 3А, 5) (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 22.12.2006 (реестровый № 12-160958-5401-0004-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 18.05.2010 № 1, от 04.12.2013 № 2, от 25.03.2015 № 3 по I очереди реализации инвестиционного проекта в части строительства многофункционального центра общегородского значения по адресу: 7-я Кожуховская ул., влд. 9 (строительный адрес: 7-я Кожуховская ул., вл. 3А, 5) (ЮВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**33. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Октябрьский пер., вл. 5 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.05.2003 ДЖП.03.СВАО.00421 (реестровый № 13-000363-5201-0050-00001-03) в части строительства нежилых помещений и машиномест в инвестиционном объекте по адресу: Октябрьский пер., вл. 5 (милицейский адрес: Октябрьский пер., д. 5) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**34. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Шоссейная, вл. 4Д (ЮВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Ефимова В.В.:**

- о степени готовности объекта незавершенного строительства – 56 %;
- о целесообразности предоставления АО "Полиграфический комплекс "Пушкинская Площадь" в аренду земельного участка сроком на 3 года для завершения строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО "Полиграфический комплекс "Пушкинская Площадь" (собственнику объекта незавершенного строительства) в аренду земельного участка (ориентировочной площадью 0,7 га) по адресу: ул. Шоссейная, д. 4Д (ЮВАО) сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с п.п.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы АО "Полиграфический комплекс "Пушкинская Площадь" для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок представления АО "Полиграфический комплекс "Пушкинская площадь" кадастрового паспорта земельного участка (п.1) направить в адрес Москомархитектуры соответствующие документы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 оформить договор аренды земельного участка в соответствии с п.1.

**35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Теплый Стан, вл. 4/6 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Местной Религиозной организации Православный приход храма Великомученицы Анастасии Узорешительницы в Теплом Стане г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви земельного участка по адресу: ул. Теплый Стан, вл. 4/6 в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для завершения строительства храма.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Местной Религиозной организации Православный приход храма Великомученицы Анастасии Узорешительницы в Теплом Стане г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви земельного участка площадью 0,42 га по адресу: ул. Теплый Стан, влд. 4/6 (кадастровый № 77:06:0007002:40) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для завершения строительства храма в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Местной Религиозной организацией Православный приход храма Великомученицы Анастасии Узорешительницы в Теплом Стане г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельного участка от 16.02.2009 № М-06-604964 и направить в Росреестр экземпляры дополнительного соглашения для государственной регистрации прекращения указанного договора;



2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить оформление с Местной Религиозной организацией Православный приход храма Великомученицы Анастасии Узорешительницы в Теплом Стане г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви договора безвозмездного пользования земельного участка (п.1);

2.3. обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 19.09.2007 № 2047-РП «О проектировании и строительстве храмового комплекса по адресу: Теплый Стан, влд. 4/6 (Юго-Западный административный округ города Москвы)».

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Обуха пер., вл. 3-1/12, стр. 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Обуха пер., влд. 3-1/12, стр. 6 (кадастровый № 77:01:0001019:14) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Общая площадь существующих объектов – 3 806,4 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь – 3 769,3 кв.м, этажность - 4, адрес объекта: пер. Обуха, д. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.10.2015 № 77-77/012-77/012/054/2015-584/3);

- склад мастерской, назначение: сооружение, площадь - 37,1 кв.м, этажность - 1, адрес объекта: пер. Обуха, д. 3, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.11.2014 № 77-77-22/050/2014-973).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Добрынинский 1-й пер., вл. 4/2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., вл. 13, стр. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее существовавшем на рассматриваемом земельном участке нежилом здании общей площадью 1 035,4 кв.м, снесенном в результате строительства гостиницы на смежном земельном участке;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного здания суммарной поэтажной площадью 2 525 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для восстановления объекта в габаритах ранее осуществившего здания.

Говердовского В.В.:

- о протестной активности жителей в связи со сносом объекта на рассматриваемом земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусмотрев возможность развития подземного пространства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., 13, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0003034:3041), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 1 035,4 кв.м.

Освоение подземного пространства.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 11.10.2005 № 800-ПП "О проекте планировки квартала 1005 Красносельского района".

#### **39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., вл. 13А, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции с надстройкой существующего объекта с увеличением суммарной поэтажной площади до 1 633 кв.м;

- о планируемом сносе рассматриваемого объекта в целях размещения объекта нового строительства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., вл. 13А, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0003034:3042), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 1 633 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-015425, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.07.2015 № 2500;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Парковая 11-я ул., вл. 46 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома со встроенным ДООУ на 150 мест.

Тимофеева В.А.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания бывшего детского сада, в настоящее время используемого под офисы;

- о возможности возникновения протестной активности жителей, связанной со строительством жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости проведения префектурой информационной политики и согласительных мероприятий с жителями в части строительства жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 11-я Парковая ул., влд. 46 (кадастровый № 77:03:0005011:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 362 кв.м, в т.ч.:

- встроено-пристроенное ДООУ на 150 мест – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-191000-009342, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.10.2013 № 2519;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 19.02.2008 № 116-ПП "Об утверждении проекта планировки территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы".

3. Тимофееву В.А. обеспечить проведение информационной политики и согласительных мероприятий с жителями в части строительства жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

#### **41. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Свободный проспект, вл. 33 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006020:94) для размещения паркинга с вспомогательными функциями и бани с предельной плотностью застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006020:93) для реконструкции существующего торгового центра, предусмотрев увеличение суммарной поэтажной площади до 22 837,5 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Свободный проспект, влд. 33 (кадастровый № 77:03:0006020:94), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- бытовое обслуживание (3.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (перехватывающий паркинг с баней и вспомогательными функциями) – 11 730 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Свободный проспект, влд. 33 (кадастровый № 77:03:0006020:93), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 837,5 кв.м, в т.ч.:

- реконструкция – 4 623 кв.м.

Количество машиномест – 300 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 18 214,2 кв.м (здание, адрес: пр-кт Свободный, д. 33, этажность – 3, подземная этажность – 1, по данным ГУП МосгорБТИ).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из пп.1, 2.

#### **42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 16, 43, 44, 53, 54, 67-69 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, для размещения жилой застройки, школы на 1 225 мест, ДОУ на 330 мест.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал ул., влд. 11, стр. 16, 43, 44, 53, 54, 67-69 (кадастровый № 77:04:0001009:2589) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 723-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- предпринимательство (4.0);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- спорт (5.1);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 103 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 226 617 кв.м.

Общая площадь наземной части объекта – 206 202 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь объекта – 170 251 кв.м;
- встроено-пристроенная нежилая площадь объекта – 14 440 кв.м;
- школа на 1 225 мест;
- ДООУ на 330 мест.

Количество машиномест (подземные паркинги) - 1 027 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл. 23, участок № 27 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с одобренным на заседании Комиссии 24.12.2015 проектом планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84 (Даниловский район города Москвы (ЮАО), предусмотрев размещение комплексной жилой, торгово-бытовой застройки наземной площадью 95 850 кв.м, из них площадь квартир – 45 330 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, влд. 23, участок № 27 (кадастровый № 77:05:0002004:3244), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- бытовое обслуживание (3.3);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 95 850 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 45 330 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 18.12.2014 (протокол № 43, п.34.10).

#### **44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл. 23 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с одобренным на заседании Комиссии 24.12.2015 проектом планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84 (Даниловский район города Москвы (ЮАО), предусмотрев размещение жилой застройки с встроенным ДОУ на 2 400 мест.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, влд. 23 (кадастровый № 77:05:0002004:3288), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилой застройки – 55 м, для ДОУ – 20 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 72 690 кв.м, в т.ч.:

- встроенные ДОУ – 2 400 кв.м.
- площадь квартир – 48 140 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лобачевского, вл. 120 (ЗАО).**



Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов недействующей Очаковской базы сжиженного газа общей площадью 4 000 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки с ДОУ и школой;
- о целесообразности исключения рассматриваемого земельного участка из границ разрабатываемого проекта планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лобачевского ул. (кадастровый № 77:07:0013002:4049), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 145 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 220 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилых объектов – 176 000 кв.м;
- площадь общественных объектов – 44 000 кв.м, из них:  
ДОУ на 238 мест – 4 760 кв.м;  
школа на 546 мест – 7 534,8 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. обеспечить исключение земельного участка по адресу: ул. Лобачевского (кадастровый № 77:07:0013002:4049) из границ разрабатываемого в соответствии с решением Комиссии от 10.09.2015 (протокол № 29, п.3) проекта планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка.

**46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенская наб., вл. 15, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы;

- об отсутствии ограничений, связанных с расположением земельного участка на территориях охранных зон объектов культурного наследия;

- о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего Центра судебной экспертизы до 1 100,14 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенская наб., влд. 15, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001052:3186), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 1 100,14 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 957 кв.м:

- помещение (левое крыло здания), назначение: нежилое, общая площадь - 957 кв.м, адрес объекта: Пречистенская наб., д. 15/1, стр. 1 (запись в ЕГРП от 22.10.2013 № 77-77-12/067/2013-342).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-014028, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.10.2014 № 2750;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Верхние поля ул., вл. 32 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки с социальной инфраструктурой.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Верхние Поля, вл. 32 (кадастровый № 77:04:0004024:55), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На частях земельного участка, расположенных в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 34,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 69 650 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ на 94 места – 1 880 кв.м;

- школа на 215 мест – 2 978,9 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объекта – 569,7 кв.м (по данным технического паспорта ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" от 24.06.2010).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-155000-013435, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2014 № 3328;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Очаковское шоссе, вл. 32 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения ангаров общей площадью 5 760 кв.м с сохранением существующей застройки;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения высотной отметки объекта с 8 м до 10,5 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Очаковское шоссе, влд. 32 (кадастровый № 77:07:0012008:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих строений – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих строений – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 10,5 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 5 760 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 418,3 кв.м (запись в ЕГРП от 21.08.2007 № 77-77-07/039/2007-654, от 24.08.2007 № 77-77-07/039/2007-658, от 27.08.2007 № 77-77-07/039/2007-657, от 24.08.2007 № 77-77-07/039/2007-656, от 24.08.2007 № 77-77-07/039/2007-655, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-673, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-715, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-677, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-672, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-678, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-717, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-716, от 27.11.2007 № 77-77-07/039/2007-675).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-012778, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.07.2014 № 1845;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Осенний бульв., вл. 9 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении об одобрении в целях направления на публичные слушания проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-торгового объекта;

- о принятом Окружной комиссией решении провести публичные слушания по рассматриваемому объекту в рамках проведения публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Крылатское»;

- о принятом на заседании Комиссии решении от 05.02.2015 о завершения работ по проекту планировки территории ТПУ «Крылатское» на выполненном объеме;

- о подготовке в целях направления на публичные слушания проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-торгового объекта суммарной поэтажной площадью 5 088,6 кв.м.

Александрова А.О.:

- о высокой вероятности возникновения протестной активности жителей, связанной со строительством на рассматриваемом земельном участке.

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего увеличение площади существующего объекта;

- о целесообразности вынесения на рассмотрение Комиссии вопроса о легализации объекта самовольного строительства площадью 113 кв.м, расположенного на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Шогурову С.Ю. в срок до 18.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

#### **50. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за 2015 год.**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ходе исполнения органами исполнительной власти поручений, данных на заседаниях Комиссии;

- о еженедельном контроле за ходом исполнения поручений, данных на заседаниях Комиссии;

- о количественных показателях работы Комиссии и о функциональном назначении одобренных на заседаниях Комиссии ГПЗУ за период с 18.11.2010 года, а также за 2015 год;

- о динамике снижения показателя одобренных ГПЗУ для размещения офисных, торговых объектов;

- о повышении количества выданных ГПЗУ в 2015 году в сравнении с 2014 годом;

- о показателях действующих заключений Мосгосэкспертизы и разрешений на строительство;

- о количественном показателе принятых на заседаниях Комиссии решений о выставлении земельных участков на торги, о функциональном назначении выставляемых на торги земельных участков.

Преснова Д.Н.:

- о 284 действующих инвестиционных контрактах;

- об осуществлении мероприятий по завершению или прекращению 137 инвестиционных контрактов;

- о проработке Рабочей группой по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы решений по 41 инвестиционному контракту;

- о реализации в рамках принятых на заседаниях Комиссии решений по 106 инвестиционным контрактам.

#### **Приняты решения:**

1. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечить контроль и своевременное исполнение поручений, данных на заседаниях Комиссии.

2. Тимофееву К.П. при подготовке доклада об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы учитывать показатели работы Комиссии за период с 18.11.2010 и динамику их изменения за прошедшие годы.

**Секретарь Комиссии**

\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 22 » января 2016 г.