ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, http://www.invest.mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.08.15 № 44-29-742/5

на № _____ от _____

Заместителям Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителям органов исполнительной власти города Москвы, префектам административных округов города Москвы

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.07.2015 № 24.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 34 стр.

Председатель Комитета, ответственный секретарь Комиссии **Тимофеев К.П.**

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Сергуниной Н.А.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Раковой А.В.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Хуснуллину М.Ш.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Ликсутову М.С.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Бирюкову П.П.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Печатникову Л.М.**
Советнику Мэра Москвы **Ресину В.И.**
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы **Ефимову В.В.**
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы **Решетникову М.Г.**
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы **Емельянову А.А.**
Руководителю Департамента культуры города Москвы **Кибовскому А.В.**
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы **А.О. Кульбачевскому**
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике **Дёгтеву Г.В.**
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы **Лёвкину С.И.**
Руководителю Департамента финансов города Москвы **Зяббаровой Е.Ю.**
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы **Говердовскому В.В.**
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы **Михайличенко В.В.**
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы **Ливинскому П.А.**
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы **Черёмину С.Е.**
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы **Бочарову О.Е.**
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства **Тимофееву К.П.**
Председателю Москомархитектуры **Княжевской Ю.В.**
Председателю Мосгостройнадзора **Антосенко О.Д.**
Начальнику Правового управления Правительства Москвы **Гончаренко П.А.**
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы **Жидкину В.Ф.**
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы **Шуленину В.В.**
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы **Шогурову С.Ю.**
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы **Леонову Е.В.**
Префекту Западного административного округа города Москвы **Александрову А.О.**
Префекту Южного административного округа города Москвы **Челышеву А.В.**
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы **Пашкову А.А.**
Префекту Восточного административного округа города Москвы **Тимофееву В.А.**
Префекту Центрального административного округа города Москвы **Фуеру В.С.**
Префекту Северного административного округа города Москвы **Базанчуку В.И.**
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы **Виноградову В.Ю.**
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы **Волкову О.А.**
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы **Цыбину А.В.**
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы **Смирнову А.Н.**
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы **Набокину Д.В.**
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов **Леонову В.В.**

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 24 от 30 июля 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 30 мин.
Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:
Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки и промышленной политики города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры, Главный архитектор Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической

	политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.С. Солдатов	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
В.С. Неженец	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Курочкин	Зам. префекта ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	Зам. префекта ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
А.С. Найданов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной 1-м Котляковским переулком, 2-м Варшавским проездом, 2-м Котляковским переулком, границей территории ЗАО «Москворецкое» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории, ограниченной 1-м Котляковским переулком, 2-м Варшавским проездом, 2-м Котляковским переулком, границей территории ЗАО «Москворецкое» площадью 32 га в целях размещения многофункциональной жилой застройки площадью 605 310 кв.м;
- о размещении рассматриваемой территории в границах производственных и коммунальных зон в соответствии с Генеральным планом города Москвы;
- о необходимости сокращения санитарно-защитной зоны, установленной в связи с действующим производством на территории ЗАО «Новая Заря».

Княжевской Ю.В.:

- о намерении ЗАО «Москворецкое» подготовить проектную и договорную документацию по сокращению санитарно-защитной зоны с планом проведения соответствующих мероприятий и представить ее в ЗАО «Новая Заря»;
- об отсутствии у ЗАО «Новая Заря» возражений по вопросу планируемого нового строительства на прилегающей к производству территории в случае сокращения санитарно-защитной зоны.

Кульбачевского А.О.:

- о возможности сокращения санитарно-защитной зоны при условии модернизации действующих технологических и производственных процессов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

2. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: ул. Обручева, вл. 23 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории ориентировочной площадью 26,6 га за счет средств ОАО «Автокомбинат №12», предусмотрев на участках правообладателя площадью – 6,14 размещение общественно-жилой застройки площадью порядка 215 тыс.кв.м;

- о включении в границы разрабатываемой части проекта планировки территории, ограниченной ул. Архитектора Власова, Старокалужским шоссе и улицей Обручева, в целях обеспечения транспортной доступности;

- о существующем использовании территории и землепользователях на рассматриваемой территории;

- о ранее планируемом строительстве гипермаркета на территории правообладателя ООО «ЛВН-МАРКЕТ» и имеющихся в настоящее время основаниях для прекращения земельно-правовых отношений на указанном участке;

- о планируемом развитии территории в увязке с разрабатываемым проектом планировки территории ТПУ «Калужская» (ГУП «Московский Метрополитен») в рамках строительства третьего пересадочного контура Московского Метрополитена.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности одобрения на заседании Комиссии проекта планировки территории ТПУ «Калужская».

Ефимова В.В.:

- о целесообразности включения в границы проекта планировки территории, ограниченной улицей Академика Челомея, улицей Обручева и Архитектора Власова;

- о ранее принятом Комиссией решении о предоставлении земельного участка по адресу: Старокалужское шоссе, пересечение с улицей Академика Челомея (ЮЗАО) (протокол от 22.01.2015 №1, п.47);

- о целесообразности градостроительного развития территории, занятой в настоящее время гаражами физических лиц.

Волкова О.А.:

- об отсутствии возражений префектуры по вопросу комплексного развития рассматриваемой территории;

- о целесообразности включения в границы подготовки проекта планировки территории участка улично-дорожной сети ул. Архитектора Власова от улицы Обручева до улицы Наметкина в целях оптимизации решений по транспортному обеспечению.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств инвестора ОАО «Автокомбинат № 12» проекта планировки территории в границах территории, ограниченной улицами Обручева, Академика Челомея и Старокалужским шоссе (ЮЗАО).

2. Одобрить на земельных участках правообладателя (ОАО «Автокомбинат № 12») с кадастровыми номерами 77:06:00030015:14, 77:06:00030015:70, 77:06:00030015:169

площадью – 6,14 га размещение общественно-жилой застройки, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 214 870 кв.м., в т.ч.:

- жилье – 150 400 кв.м
- нежилье – 64 470 кв.м., в т.ч.:
- ДОУ -220 мест
- СОШ - 450 мест

3. Согласится с целесообразностью завершения работ за счет бюджета по проекту планировки территории, ограниченной проездами № 3758, 1629, 3849 и Старокалужским шоссе (ЮЗАО) на выполненном объеме.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

4.2. завершить работы по разработке проекта планировки территории (п.3) на выполненном объеме;

4.3. в срок до 01.09.2015 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Калужская».

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Цимлянская ул., вл. 11 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в связи с длительным неосвоением земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном по адресу: ул. Цимлянская, вл. 11 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 18.02.2004 № М-04-025889 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.09.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правового акта Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Никитская ул., д.9/15/2, стр.1 и Ср. Кисловский пер., д. 2/15, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- об исполнении инвестором обязательств по переселению и расселению жителей из объекта по адресу: Б. Никитская, ул., д.9/15/2. стр.1 (подъезды № 1, 2, 5, 6);
- о целесообразности продления I этапа реализации инвестиционного проекта до 31.05.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ВИС-ИНВЕСТ» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Б. Никитская, ул., д.9/15/2. стр.1 (подъезды № 1, 2, 5, 6) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.05.2016 без применения штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционных контрактов от 19.11.1996 № 6-894/р-1 (реестровый № 13-001078-5001-0012-00001-96) и от 12.01.1998 № 6-1170/р-1 (реестровый № 13-000973-5001-0012-00001-98), а также добавлением в условия инвестиционных контрактов возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контрактов (расторжения контрактов в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактами (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельных дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы по адресу: Бутиковский пер, д.18, Коробейников пер, д.8, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности продления обязательств инвестора по проектированию и получению разрешения на строительство гостиницы по адресу: Бутиковский пер, д.18, Коробейников пер, д.8, стр.1 до 24.04.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ОТ-Восток» по проектированию и получению разрешения на строительство гостиницы по адресу: Бутиковский пер, д.18, Коробейников пер, д.8, стр.1 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 24.04.2016 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.02.1996 № 11-699/н,р-1,2 (реестровый № 13-001162-5001-0012-00001-96).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», земельный участок № 16 № «б» на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 3-го транспортного кольца (Краснопресненская набережная, вл.16) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности продления II этапа реализации инвестиционного проекта до 30.09.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Компании с ограниченной ответственностью «Фудерин Трейдинг Энд Инвестментс Лимитед» по строительству и вводу в эксплуатацию наземно-подземного паркинга на земельном участке № 16 № «б» ММДЦ «Москва-Сити» на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 3-го транспортного кольца, расположенного по адресу: Краснопресненская набережная, вл.16 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2017 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.04.2007 (реестровый № 12-077379-5001-0012-00000-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. О нецелесообразности реализации на торгах земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл.10 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности отмены ранее принятого решения о выставлении земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл. 10 в связи обращением АО «Мосинжпроект» о планируемом размещении на данном земельном участке камеры теплосети.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации на торгах земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл.10 (ВАО).

2. Ефимову В.В. исключить земельный участок по адресу: ул. Дмитриевского, вл.10 (ВАО) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

3. Княжевской Ю.В. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-139000-012466, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.06.2014 № 1386.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии (протокол от 13.08.2014 № 26 п.5).

8. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мастеркова, д. 1; ул. Чертановская, д. 43, корп. 5, 7 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.03.2006 (реестровый № 13-033630-5501-0148-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 07.09.2010 № 1, от 27.04.2011 № 2 и от 26.12.2011 № 3 в части строительства и распределения площади подземной автостоянки по адресу: ул. Мастеркова, д. 1 (строительный адрес: ул. Ленинская Слобода, вл. 11) и площади подземной автостоянки по адресу: ул. Чертановская, д. 43, корп. 5,7 (строительный адрес: ул. Чертановская, вл. 43).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

9. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: мкр. Северное Чертаново, д. 1А; мкр. Северное Чертаново, д. 1А, корп. 1; мкр. Северное Чертаново, д. 1А, стр. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.11.2004 (реестровый № 13-001283-5501-0148-00001-04) в части строительства нежилых подземных площадей в многофункциональном жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресам: мкр. Северное Чертаново, д. 1А, мкр. Северное Чертаново, д. 1А, корп. 1, мкр. Северное Чертаново, д. 1А, стр. 2 (строительный адрес: Северное Чертаново, вл. 1а).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

10. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, д. 12 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.12.2006 (реестровый № 12-165397-5801-0001-00000-06) в части построенных объектов инженерного и коммунального назначения по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 12 (строительный адрес: Пятницкое шоссе, вл. 10) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

11. О предоставлении земельного участка по адресу: Большая Садовая ул., д. 5, стр. 5, 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о размещении рассматриваемых земельных участков вблизи здания гостиницы «Пекин»;
- о целесообразности предоставления ОАО «Бейджинг-Инвест» двух земельных участков для проектирования и строительства трансформаторных подстанций.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Бейджинг-Инвест» земельных участков ориентировочной площадью 0,012 га и 0,0043 га по адресу: Большая Садовая ул., вл. 5, стр. 5 и стр. 6 сроком на 6 лет для проектирования и строительства трансформаторных подстанций (ТП) в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков и технико-экономические показатели объектов.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков и передать указанные документы ОАО «Бейджиинг-Инвест» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «Бейджиинг-Инвест» кадастровых паспортов земельных участков (п. 3.1) оформить договоры аренды земельных участков для проектирования и строительства трансформаторных подстанций (ТП) (п. 1) в установленном порядке.

12. О предоставлении земельного участка по адресу: Нижняя Первомайская ул., вл. 68 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» земельного участка для проектирования и строительства опоры перехода.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» земельного участка площадью 0,0009 га по адресу: Нижняя Первомайская ул., вл. 68 (ВАО) в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства опоры перехода в соответствии с п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок подготовить и направить пользователю земельного участка (кадастровый № 77:03:0005015:5265) ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» уведомление о расторжении договора безвозмездного срочного пользования от 25.06.2013 № М-03-606517;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» оформить договор безвозмездного пользования (п.1) в установленном порядке.

13. О предоставлении земельного участка по адресу: участок 3-го главного пути МК МЖД (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» земельного участка для строительства 3-го главного пути МК МЖД.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка для предполагаемого строительства 3-го главного пути МК МЖД в соответствии с пп.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план границы территории, необходимой для строительства 3-го главного пути МК МЖД.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с утверждением схемы его расположения в целях последующей постановки ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений для целей строительства 3-го главного пути МК МЖД.

14. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Некрасовка, квартал 15а (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ФСБ РФ земельного участка для проектирования и строительства жилого дома.

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с жилой площадью 20 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФСБ РФ земельного участка площадью 1 га в кв. 15а района Некрасовка в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней

для проектирования и строительства жилого дома с жилой площадью 20 000 кв.м в соответствии с п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Некрасовка, кв. 15а, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей (75 м).

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 20 000 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка и технико-экономические показатели объекта (п.1, 2).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ФСБ РФ для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок с момента представления ФСБ РФ кадастрового паспорта земельного участка (п.4.1) оформить договор безвозмездного пользования земельным участком (п. 1) в установленном порядке.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневый срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

5.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.2);

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

15. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Абрамцевская, вл. 35 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,4 га по адресу: ул. Абрамцевская, вл. 35 (СВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке:

5.1. в 30-девный срок после выполнения п.4 подготовить схему расположения земельного участка, принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной

Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 30-дневный срок после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Луганская, вл. 9-11 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,9262 га по адресу: ул. Луганская, вл.9-11 (ЮАО) в безвозмездное пользование сроком на 5 лет для целей размещения объекта религиозного назначения в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с расторжением договоров безвозмездного (срочного) пользования для целей проектирования и строительства объекта религиозного назначения по соглашению сторон:

- от 25.02.2014 № М-05-607205;
- от 28.11.2014 № М-05-607837;
- от 02.12.2014 № М-05-607851;
- от 28.11.2014 № М-05-607835;
- от 02.12.2014 № М-05-607847.

3. Ефимову В.В.

3.1. в срок до 10.09.2015 обеспечить подписание Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» соответствующих дополнительных соглашений к договорам безвозмездного (срочного) пользования (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.1 направить информацию о расторжении договоров безвозмездного (срочного) пользования (п.2) в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.4 направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

6. Челышеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа.

7. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке:

7.1 в 30-девный срок после исполнения п.6 подготовить схему расположения земельного участка, принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

7.2 в 30-дневный срок после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

8. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

17. О предоставлении земельного участка по адресу: Чертаново, мкр. 18 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,5711 га по адресу: Чертаново, мкр. 18 (ЮАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Челышеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного (срочного пользования) земельным участком от 08.12.2011 № М-05-605894 и направить в Росреестр экземпляры дополнительного соглашения для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

5.2. в 30-девный срок после исполнения п.4, п.5.1 подготовить схему расположения земельного участка, принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Добрынинский 1-й пер., вл. 15/7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке склада общей площадью 516,6 кв.м;

- о ранее принятом решении Комиссии об одобрении в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в габаритах существующего здания;

- об отказе инвестора от намерений по реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Добрынинский пер., вл. 15/7 (кадастровый № 77:01:0006011:83) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 516,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 516,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, пер. Добрынинский 1-й, д. 15/7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.09.2005 № 77-77-01/053/2005-701).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 27.11.2014 (протокол № 40, п. 29).

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Ордынка, вл. 25 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания МГТС общей площадью 4 550,6 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана для размещения пристройки к существующему зданию общей площадью 657,3 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Ордынка, вл. 25 (кадастровый № 77:01:0002010:3), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с

установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 207,9 кв.м, в т.ч. новое строительство – 657,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 625 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 4 550,6 кв.м, адрес: ул. Ордынка Большая, д. 25, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.04.2009 № 77-77-12/020/2008-724);

- здание по адресу: Б. Ордынка улица, д. 25/4, стр. 4, площадь - 74,4 кв.м, реестровый номер объекта: 9210 (по данным свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы, дата регистрации: 28.08.1995).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Ордынка ул., вл. 19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами;

- об установлении высотной отметки планируемого к размещению объекта в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Кибовского А.В.:

- об установлении высотной отметки на уровне 21,4 м в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Ордынка ул., вл. 19 (кадастровый № 77:01:0002010:2495) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.07.2013 № 446-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 395 Центрального административного округа города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21,4 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 34 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 444 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 4 591,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 4 090,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Ордынка Малая д. 19, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-516);
- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 326,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Ордынка Малая, д. 19, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-527);
- склад, назначение: нежилое, общая площадь - 57,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-518);
- склад, назначение: нежилое, общая площадь - 20,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-519);
- склад, назначение: нежилое, общая площадь - 52,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-521);
- склад, назначение: нежилое, общая площадь - 30 кв.м, (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-529);
- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 14 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, строен. Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2014 № 77-77-11/009/2014-525).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

21. О проекте градостроительного плана и предоставлении земельного участка по адресу: Сретенка ул., вл. 13/26, стр. 1, Пушкарев переулок, вл. 26, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об осуществлении инвестором работ по сносу расположенного на рассматриваемом земельном участке здания и погашении права собственности на объект;

- о намерениях инвестора по строительству гостинично-делового комплекса с подземной автостоянкой наземной площадью 13 220 кв.м в рамках реализации инвестиционного контракта;

- о подготовке проекта градостроительного плана неблагоустроенной части земельного участка 0,25 га для размещения гостиницы наземной площадью 6 900 кв.м с исключением офисной части;

- о необходимости оформления земельно-правовых отношения с ОАО «МЕГА-М» на рассматриваемую часть земельного участка.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности установления высотной отметки здания на уровне 21 м.

Ефимова В.В.:

- о возможности предоставления земельного участка с целью реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пп.3 п.2 ст. 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Ликсутова М.С.:

- о расположении действующей плоскостной парковки на рассматриваемой территории.

Решетникова М.Г.:

- о ранее принятом Комиссией решении от 04.06.2015 о прекращении реализации инвестиционного контракта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части оформления земельно-правовых отношений и дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках реализации инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Одобрить технико-экономические показатели застройки части земельного участка площадью 0,25 га по адресу: Сретенка ул., вл.13/26, стр.1 и Пушкарев переулок, вл.26, стр.4 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь гостиницы в габаритах наружных стен – 7 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части механизма предоставления земельного участка по адресу: Сретенка ул., вл.13/26, стр.1 и Пушкарев переулок, вл.26, стр.4 (ЦАО) для размещения объекта в соответствии с п.1 и представить соответствующее заключение в Москомстройинвест.

3. Решетникову М.Г. в срок до 10.09.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части условий реализации ранее заключенного инвестиционного контракта и представить соответствующее заключение в Москомстройинвест.

4. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после исполнения п.2, п.3 обеспечить вынесение вопроса на повторное рассмотрение Комиссии.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: площадь у ст. метро Битцевский парк (Новоясеневский пр-т); "Усадьба Ясенево, XVIII в." (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке рынка общей площадью 3 831,9 кв.м;

- о целесообразности корректировки границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ясенево, XVIII в." с целью исключения рассматриваемого земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы с предельной плотностью застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: площадь у ст. метро Битцевский парк (Новоясеневский пр-т) (кадастровый № 77:06:0009009:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 250 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 831,9 кв.м, в т.ч.:

- Новоясеневский пр-т, д. 46, стр. 1 общая площадь - 282,5 кв.м (запись в ЕГРП от 12.12.2012 № 77-77-06/030/2012-654);

- Новоясеневский пр-т, д. 46, стр. 2 общая площадь - 562,3 кв.м (запись в ЕГРП от 12.12.2012 № 77-77-06/030/2012-657);

- Новоясеневский пр-т, д. 46, стр. 3 общая площадь – 1 064,6 кв.м (запись в ЕГРП от 12.12.2012 № 77-77-06/030/2012-663);

- Новоясеневский пр-т, д. 46, стр. 4 общая площадь - 823,7 кв.м (запись в ЕГРП от 12.12.2012 № 77-77-06/030/2012-660);

- Новоясеневский пр-т, д. 46, стр. 5 общая площадь - 539,6 кв.м (запись в ЕГРП от 12.12.2012 № 77-77-06/030/2012-661);

- Новоясеневский пр-т, д. 46, стр. 6 общая площадь - 260 кв.м (запись в ЕГРП от 12.12.2012 № 77-77-06/030/2012-664);

- Новоясеневский пр-т, д. 46, стр. 7 общая площадь - 299,2 кв.м (запись в ЕГРП от 12.12.2012 № 77-77-06/030/2012-666).

2. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ясенево, XVIII в.".

3. Емельянову А.А. в срок до 08.10.2015 внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ясенево, XVIII в.", особых режимов

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 17 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении комплексной жилой застройки на рассматриваемой территории общей площадью 268 000 кв.м;

- о ранее планируемом размещении на участке площадью 2,195 га многофункционального комплекса с торговлей;

- о возможности размещения на земельном участке площадью 2,195 га жилого комплекса с предельной плотностью застройки – 25 тыс.кв.м/га;

- о целесообразности размещения на земельном участке площадью 0,9 га учебного центра наземной площадью 3 570 кв.м.

Пашкова А.А.:

- о высокой нехватке мест в общеобразовательных учреждениях в границах рассматриваемых жилых кварталов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Пашкову А.А. в срок до 10.09.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части предельно допустимых технико-экономических показателей застройки с учетом обеспечения объектами социальной инфраструктуры и вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 17 (СЗАО) и представить соответствующее заключение в Департамент экономической политики города Москвы и Москомстройинвест.

3. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта на земельном участке по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 17 (СЗАО) и представить соответствующее заключение в Москомстройинвест.

4. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после исполнения п.2, п.3 обеспечить вынесение вопроса на повторное рассмотрение Комиссии.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Правобережная, вл. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного центра наземной площадью 44 915,5 кв.м;

- о необходимости внесения изменений в отраслевую схему в части установления предельно допустимой высотной отметки на рассматриваемой территории – 75 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Правобережная ул., вл. 1 (кадастровый № 77:09:0001002:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + технический этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 44 915,5 кв.м.

Количество машиномест – 400 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.08.2012 N 398-ПП "Об отраслевой схеме высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)".

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 14-дневный срок после исполнения п.2.2 направить ООО «ЭНКА ТЦ» уведомление о необходимости в 30-дневный срок обратиться в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы с заявлением для оказания государственной услуги «О внесении изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке» с целью внесения изменений в договор аренды земельного участка от 18.03.2002 № М-09-020739 (кадастровый № 77:09:0001002:12) в части срока и цели предоставления земельного участка;

3.2. в 30-дневный срок после обращения ООО «ЭНКА ТЦ» в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы (п.3.1) обеспечить подписание с ООО «ЭНКА ТЦ» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.03.2002 № М-09-020739 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1);

3.3. в 14-дневный срок после оформления или отказа ООО «ЭНКА ТЦ» от подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в случае не подписания ООО «ЭНКА ТЦ» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.3.2) в 30-дневный срок аннулировать градостроительный план земельного участка, оформленный в соответствии с п.1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ботаническая ул., вл. 4, вл. 31, Сельскохозяйственная улица (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию Фондовой оранжереи Главного ботанического сада Российской академии наук.

Виноградова В.Ю.:

- о возможности открытия Фондовой оранжереи Главного ботанического сада Российской академии наук в августе 2015 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ботаническая ул., вл. 4, вл. 31, Сельскохозяйственная улица (кадастровый № 77:02:0018011:77) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена на территории зоны охраны объекта культурного наследия "Усадьба Останкино", для которой установлены режимы регулирования градостроительной деятельности:

Территория КСПК "Останкино" - Парковая территория.

Рекомендации по реабилитации территории и отдельных объектов:

- сохранение ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения и благоустройства, поддержание гидрологического режима содержания прудов.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах природных и озелененных территорий СВАО с режимом использования - территория ограниченного пользования.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования N 1:

Режим N 1.

В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования N 2:

Режим N 2.

В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования N 3:

Режим N 3.

В пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия Российской Федерации в установленном порядке и положительным заключением государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия Российской Федерации в установленном порядке и положительным заключением государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия Российской Федерации в установленном порядке и положительным заключением государственной экологической экспертизы

Общая площадь существующих объектов – 12 262,1 кв.м, в т.ч.:

- распределительный пункт, назначение: нежилое здание, общая площадь - 140,6 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2011 № 77-77-12/043/2011-747);

- наименование: лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, общая площадь - 4 689,5 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2011 № 77-77-12/024/2011-723);

- оранжерея, назначение: нежилое здание, общая площадь - 6 102,8 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2011 № 77-77-12/024/2011-726);

- павильон, назначение: нежилое здание, общая площадь - 525,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2011 № 77-77-12/024/2011-729);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 97,9 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2011 № 77-77-12/024/2011-730);

- туалет, назначение: нежилое, общая площадь - 46,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2011 № 77-77-12/024/2011-732);

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь - 46,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.06.2014 № 77-77-12/025/2014-709);

- проходная, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь - 19,7 кв.м, инв.№ 3170, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2011 № 77-77-12/025/2011-030);

- туалет, назначение: нежилое здание, общая площадь - 47,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2011 № 77-77-12/025/2011-032);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 12,4 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.05.2011 № 77-77-12/021/2011-267);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 12,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.05.2011 № 77-77-12/021/2011-265);

- склад, назначение: нежилое здание, общая площадь - 13,2 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 55 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2011 № 77-77-12/025/2011-040);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 17,9 кв.м, адрес объекта: ул. Ботаническая, д. 4, стр. 62 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2011 № 77-77-12/025/2011-038);

- учебно-научное, назначение: нежилое, общая площадь - 489,9 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д. 27 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2011 № 77-77-12/043/2011-744).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ферганская ул., вл. 6-8 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта гаражного назначения;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения кафе на кровле многоэтажного паркинга, предусмотрев увеличение общей площади объекта;

- о включении в договор аренды земельного участка обязательств по оплате за изменение технико-экономических показателей застройки земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ферганская ул., вл. 6-8 (кадастровый № 77:04:0002012:98), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- общественное питание (4.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 28,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 29 685,6 кв.м, в т.ч. новое строительство – 2 681,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, назначение: нежилое, 5-этажное, площадь - 22 530,6 кв.м, адрес объекта: ул. Ферганская, д. 6, корп. 2 (по данным кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, 10.09.2014);

- здание, назначение: нежилое, подземный этаж № 1, площадь – 4 473,8 кв.м, адрес объекта: ул. Ферганская, д. 6, корп. 2 (по данным кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, 21.04.2015).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 24.04.2014 № М-04-044830 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

27. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Погорельский переулок, вл. 7, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 04.06.2015 о продлении срока реализации инвестиционного проекта;
- об оформлении разрешения на строительство от 15.04.2015;
- об обязательствах Администрации по возмещению инвестору денежных средств.

Княжевской Ю.В.:

- о многочисленных возражениях жителей, связанных с оформленным градостроительным планом земельного участка;
- об отрицательных судебных перспективах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Погорельский пер., вл. 7, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0002004:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-007938, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.11.2013 № 2812;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

28. О пересмотре градостроительного плана и предоставлении земельного участка по адресу: Цюрупы ул., вл. 1А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисно-торгового комплекса с предприятиями общественного питания и паркингом;

- о возможности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части видов разрешенного использования земельного участка с целью размещения офисно-гостиничного комплекса с паркингом.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «АЛОРИС» земельного участка, расположенного по адресу: ул. Цюрупы, вл. 1А, стр. 1, 2 (ЮЗАО), для целей завершения строительства объекта сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.09.2015 направить арендатору земельного участка ООО «АЛОРИС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 03.02.2014 № М-06-510592;

2.2. после выполнения п. 2.1 на основании обращения ООО «АЛОРИС» обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта в установленном порядке.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Цюрупы, вл. 1А, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:06:0004006:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 этажей + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 30 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 25 000 кв.м;
- подземная площадь – 5 500 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 4 294,2 кв.м, в т.ч.:

- ул. Цурюпы, д. 1а, стр. 2, общая площадь - 2 107 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1993 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 19.02.2014, выданного ФГБУ "ФКП Росреестра");
- ул. Цюрупы, д. 1а, стр.1, общая площадь - 2 187,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1992 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 20.02.2014, выданного ФГБУ "ФКП Росреестра").

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.2) и поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-011542, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2014 № 648;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Орджоникидзе ул., д. 11, стр. 35 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения многофункционального центра наземной площадью 20 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части перераспределения площадей между кинотеатром и детскими комнатами без изменения наземной площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 35 (кадастровый № 77:05:0001010:1010), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8);
- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь многозального кинотеатра - 7 600 кв.м;
- площадь семейно-досуговой зоны с детскими игровыми комнатами – 4 500 кв.м;
- площадь торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания - 7 900 кв.м.

Общая площадь подземной части (подземный паркинг) – 17 300 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 7 284,6 кв.м (здания подлежат сносу), в т.ч.:

- здания, назначение: нежилое, площадь – 6 654,2 кв.м, адрес объекта: ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 35 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2000 № 77-01/00-011/2000-25170);
- здания, площадь – 630,4 кв.м, адрес объекта: ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 52 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2000 № 77-01/00-160/2000-64526).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-128000-007305, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2013 № 725;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, Шипиловская улица (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения торгового центра наземной площадью 92 900 кв.м, подземной площадью 80 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного с целью исключения подземной площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, Шипиловская ул. (кадастровый № 77:05:0011004:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- здравоохранение (3.4);
- спорт (5.1);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 88%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 92 900 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 27 673 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 27 673 кв.м, адрес объекта: Каширское ш., д. 61, корп. 2 (запись в ЕГРП от 15.05.2001 №77-01/30-185/2001-2390).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-172000-007639, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.06.2013 № 1088;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 14-дневный срок после исполнения п.2.2 направить ООО «ЭНКА ТЦ» уведомление о необходимости в 30-дневный срок обратиться в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы с заявлением для оказания государственной услуги «О внесении изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке» с целью внесения изменений в договор аренды земельного участка от 30.01.1998 № М-05-010782 (кадастровый № 77:05:0011004:36) в части срока и цели предоставления земельного участка;

3.2. в 30-дневный срок после обращения ООО «ЭНКА ТЦ» в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы (п.3.1) обеспечить подписание с ООО «ЭНКА ТЦ» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.01.1998 № М-05-010782 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1);

3.3. в 14-дневный срок после оформления или отказа ООО «ЭНКА ТЦ» от подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в случае не подписания ООО «ЭНКА ТЦ» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.3.2) в 30-дневный срок аннулировать градостроительный план земельного участка, оформленный в соответствии с п.1.

31. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Марии Ульяновой, вл. 17А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Первомайское, д. Каменка (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданных градостроительных планов земельных участков с целью исключения ограничений, связанных с расположением земельных участков в границах особо охраняемой зеленой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Каменка (кадастровый № 50:26:0180609:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (2.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для таунхаусов – 3 этажа (верхняя отметка – 20 м); для трансформаторной подстанции – в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 534 кв.м, в т.ч.:

- площадь таунхаусов – 5 498 кв.м;
- площадь трансформаторной подстанции – 36 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Каменка (кадастровый № 77:18:0000000:36684), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (2.3).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа (верхняя отметка – 20 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 790 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Каменка (кадастровый № 77:18:0000000:36685), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (2.3).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа (верхняя отметка – 20 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 213 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Каменка (кадастровый № 77:18:0000000:36687), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- общее пользование территории (12.0);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа (верхняя отметка – 20 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 797 кв.м, в т.ч.:

- учреждения дошкольного воспитания – 1 500 кв.м;
- водозаборный узел – 225 кв.м;
- трансформаторные подстанции (2 ед. по 36 кв.м) – 72 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Каменка (кадастровый № 77:18:0190703:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (2.3).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа (верхняя отметка – 20 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 600 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Каменка (кадастровый № 77:18:0190703:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- общее пользование территории (12.0);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для существующей застройки – по существующему положению; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Новое строительство – в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь объекта (трансформаторная подстанция) – 36 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (въездная группа) – 49,9 кв.м (данные подготовлены по материалам 23.08.2013, выданным филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

7. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015:

7.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-014746, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.01.2015 № 272;

7.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-010745, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2014 № 3411;

7.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-010732, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2014 № 3337;

7.4. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-014870, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2015 № 740;

7.5. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-010714, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2014 № 3428.

7.6. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-014750, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.02.2015 № 462;

7.7. оформить и выдать градостроительные планы земельного участка правообладателю (пп. 1-6).

33. О предоставлении земельных участков для размещения плоскостных парковок ГУП «Московский Метрополитен».

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о передаче от ОАО «РВ-Метро» 41 участка ГУП «Московский Метрополитен» для размещения плоскостных парковок;

- о целесообразности принятия решения о предоставлении ГУП «Московский Метрополитен» земельных участков сроком на 4 года 11 мес. 28 дней для размещения плоскостных парковок.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением ГУП «Московский Метрополитен» перехватывающих парковок на земельных участках (приложение №1).

2. ГУП «Московский метрополитен» (Пегов Д.В.) в срок до 27.08.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы заявки на оформление договоров на размещение некапитальных объектов – плоскостных парковок в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление договоров на размещение некапитальных объектов – плоскостных парковок в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена на срок 4 года 11 мес. 28 дней в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП.

34. Об исполнении Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии от 30.07.2015, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

« 14 » августа 2015 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 30.07.2015 № 24

№ п/п	Наименование станции метрополитена	Площадь кв.м.	Адресные ориентиры
1.	Аннино	35 200	Варшавское ш., вл. 170
2.	Бульвар Дмитрия Донского	2 829	пересечение бульвара Дмитрия Донского и ул. Грина
3.	Славянский бульвар	10 615	Кутузовский проспект, в область
4.		11 075	Кутузовский проспект, в область
5.	Строгино	4 382	Строгинский бульвар, вл. 14
6.	Волоколамская	9 034	Новотушинский пр., вл. 8 стр. 1
7.	Выхино	11 614	ул. Вешняковская, вл. 24 - 26
8.	Бульвар Адмирала Ушакова	12 948	от станции метро до ул. Веневская, вдоль ул. Адмирала Лазарева
9.		2 228	станция метро «Бульвар адмирала Ушакова»
10.	Зябликово	8 656	пересечение ул. Ясеневая и Орехового бульвара
11.		3 680	
12.	Красногвардейская	6 214	Ореховый бульвар, вл. 24-2а
13.	Новокосино	10 986	ул. Суздальская, вл. 22 - 24, напротив
14.	Зябликово	1 461	пересечение ул. Ясеневая и ул. Воронежская
15.	Пятницкое шоссе	5 923	ул. Муравская, вл.12, напротив
16.	Петровско-Разумовская	7 494	Гостиничный пр., вл. 2, напротив
17.	Багратионовская	4 600	ул. Барклая, вл. 8
18.	Ясенево	2 800	пересеч. улиц Тарусской и Ясногорской с Новоясеневским просп.
19.		3 312	
20.	Медведково	1 600	вблизи станции метро «Медведково»

21.	Домодедовская	4 000	вблизи станции метро «Домодедовская»
22.		3 660	
23.	Выхино	8 100	вблизи станции метро «Выхино»
24.		11 300	
25.	Бибирево	2 789	пересечение ул. Бибиревская и ул. Костромская
26.	Бульвар Дмитрия Донского	4 548	пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул.Старокачаловская
27.	Проспект Мира	1 587	Проспект Мира д. 41 стр.2
28.	Бауманская	10 404	Ул. Бауманская вл. 47/1
29.	Отрадное	5 793	Ул. Хачатуряна вл. 13