



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

17.11.15 № 44-29-985/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 29.10.2015 № 36.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 39 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 36 от 29 октября 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 14 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и

	международных связей города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.В. Еремеев	Зам. начальника Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.И. Курочкин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 135 СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.» по адресу: ул. Шенюгина, вл. 4» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части комплексного рассмотрения вопроса строительства храма и благоустройства Шелепихинской набережной.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса на заседании Комиссии до 05.11.2015.

2. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Алабяно-Балтийский тоннель» (САО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объекта: «Алабяно-Балтийский тоннель».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Алабяно-Балтийский тоннель» (САО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

3. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе, с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с пр. Стратонавтов. Этап 3 (Участок от ул. Пехотная до Ленинградского шоссе)» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе, с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с пр. Стратонавтов. Этап 3 (Участок от ул. Пехотная до Ленинградского шоссе)».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе, с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с пр. Стратонавтов. Этап 3 (Участок от ул. Пехотная до Ленинградского шоссе)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

4. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Дорога, соединяющая ул. Авиаторов с ул. Родниковая, I-этап» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объекта: «Дорога, соединяющая ул. Авиаторов с ул. Родниковая, I-этап» в рамках строительства подъездной дороги к станции метро «Саларьево».

Ликсупова М.С.:

- о планируемом размещении стоянки для автобусов на 30 машиномест и паркинга для автомобилей вместимостью 150 машиномест.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности увеличения вместимости паркингов;

- о размещении паркингов за счет средств инвестора в рамках строительства ТПУ «Саларьево».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Дорога, соединяющая ул. Авиаторов с ул. Родниковая, I-этап».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

5. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение 25 км МКАД и Каширского шоссе (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации ОАО «МОЭСК» инвестиционного проекта строительства электроподстанции 220 кВ «Ново-Гоголево» по адресу: пересечение 25 км МКАД и Каширского шоссе (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 16.11.2007 № М-05-508984 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.12.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1) с учетом положений ч.5 ст.30

Закона города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (п.1) под благоустройство и озеленение.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Судостроительная, вл. 52 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации причальной стенки для швартовки и стоянки плавсредств по адресу: ул. Судостроительная, вл. 52 (кадастровый № 77:05:0004011:23) и расторжением договора аренды земельного участка от 26.10.1999 № М-05-503097 в одностороннем порядке путем направления арендатору ФБОУ ВПО «МГАВТ» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (п.1) под благоустройство и озеленение.

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Оружейный пер., вл. 41 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Садовое кольцо» по проектированию и строительству многофункционального административно-торгового комплекса по адресу: Оружейный пер., вл. 41 (ЦАО) до 15.07.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.03.1996 № М-01-004867.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Тимофееву К.П. в срок до 24.12.2015 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы, предусматривающие реализацию инвестиционного проекта (п.1).

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2, п.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленский бульвар, вл. 13, стр. 2, 3, 4, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Курочкина В.И.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО "Фермер XXI век" по проектированию и строительству офисно-гостиничного комплекса с подземной стоянкой до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Фермер XXI век" по проектированию и строительству офисно-гостиничного комплекса с подземной стоянкой по адресу: Смоленский бульвар, вл. 13, стр.2, 3, 4, 5 (ЦАО) до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.12.1995 № М-01-003824.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Тимофееву К.П. в срок до 24.12.2015 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы, предусматривающие реализацию инвестиционного проекта (п.1).

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2, п.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: земельный участок № 11 ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности исключения гостиницы из состава многофункционального комплекса и размещения апартаментов;
- о целесообразности внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 24.12.2012 № 793-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: земельный участок № 11 ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004042:75), предусмотрев размещение терминального комплекса с апартаментами - 228 000 кв.м, из них наземная площадь – 159 765 кв.м, в т.ч.:

- офисы (корп.1) – 47 725,62 кв.м;
- офисы (корп.2) – 82 105,82 кв.м;
- корп.3 – 27 868,65 кв.м;
- апартаменты – 21 469,25 кв.м;
- офисы, общепит, торговля – 4 175,3 кв.м;
- технические помещения – 2 224,1 кв.м.

2. Согласиться с исключением гостиницы из состава многофункционального комплекса по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11 и из перечня строящихся гостиниц города Москвы, предусмотрев внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 24.12.2012 № 793-ПП.

3. Тимофееву К.П. в срок до 24.12.2015 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 24.12.2012 № 793-ПП в соответствии с п.1.

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нагорная, д. 7, корп. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.:

- о выполнении инвестором в полном объеме финансовых обязательств по контракту;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Нагорная, д. 7, корп. 1 до 01.07.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Нагорная, д. 7, корп. 1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2016 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.07.2005 (реестровый № 13-032788-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Баркляя, вл. 7, корп. 12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно постановлению Правительства Москвы от 23.03.2010 № 236-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 25.03.2008 № 223-ПП», инвестиционному контракту от 30.05.2006 № 24-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства жилых корпусов кварталов 55, 56 микрорайона «Филевский парк» (реестровый № 13-075149-5701-0081-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 22.06.2006 № 1, от 18.12.2007 № 2, от 27.12.2007 № 3, от 06.03.2009 № 4, от 15.07.2010 № 5 в части строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: ул. Баркляя, д. 7, корп. 4 (строительный адрес: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Баркляя, вл. 7, корп. 12) без применения штрафных санкций к инвестору ООО «Юнинетстрой».

2. Тимофееву К.П. в срок до 10.12.2015 обеспечить дальнейшее согласование Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в установленном порядке и направление его в Тендерный комитет для организации подписания заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным и учетной регистрации.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Балаклавский проспект, д. 26, 26А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части определения фактической площади построенного объекта и ее соответствия оформленной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 10.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, д. 111, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.12.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00567 (реестровый № 13-003740-5601-0026-00001-03) в части построенных объектов инженерного и коммунального назначения по адресу: Ленинский проспект, д. 111, корп. 1 (строительный адрес: ЮЗАО район Обручевский, Ленинский проспект, вл. 111/2).

2. Дёгтеву Г.В.:

2.1. в срок до 10.12.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа Инвестора - ЗАО "Строймонтаж-Капитал" от подписания документа (или не поступления от него ответа), оформить Акт (п.1) в одностороннем порядке.

15. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, ул. Солнечная, д. 1; квартал 3 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 03.02.2012 № 1, от 11.07.2012 № 2, от 03.03.2014 № 3 в части строительства инженерно-технического обеспечения: гаражного объекта по адресу: г. Московский, ул. Солнечная, д. 1; квартала 3 (2-й этап), по адресу: г. Московский, квартал 3 (строительные адреса: Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1, квартал 3, 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.12.2015 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе (Холыньское поле) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с безвозмездной передачей АО «Авиационный Парк» в собственность города Москвы земельного участка площадью 0,5 га (кадастровый № 77:09:0005007:17080) по адресу: Хорошевское шоссе путем заключения договора пожертвования.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. обеспечить издание правового акта Правительства Москвы о принятии в собственность города Москвы земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 заключить договор пожертвования и направить в Управление Росреестра по Москве необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности города Москвы на земельный участок по адресу: Хорошевское шоссе (п.1);

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 оформить Местной религиозной организации Православному приходу храма Преподобного Сергия Радонежского на Ходыньском поле гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) договор безвозмездного пользования земельным участком по адресу: Хорошевское шоссе сроком на 9 лет для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

17. О предоставлении земельных участков по адресам: ул. Снежная, на пересечении с проездом Серебрякова; пересечение улиц Березовая аллея, Сельскохозяйственная, проезд Серебрякова (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением на земельном участке (ориентировочной площадью 0,0098 га) с адресным ориентиром: ул. Снежная, на пересечении с проездом Серебрякова некапитальной блочной комплектной трансформаторной подстанции для обеспечения электроснабжения потребителей ПАО «МОЭСК», расположенных вдоль проезда Серебрякова, в соответствии с пунктом 5.14 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015 определить границы земельного участка (п.1) и обеспечить согласование проекта размещения трансформаторной подстанции.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после предоставления ПАО «МОЭСК» согласованного в установленном порядке проекта размещения блочной комплектной трансформаторной подстанции обеспечить подготовку и оформление договора на размещение объекта некапитального строительства – блочной комплектной трансформаторной подстанции (п.1).

4. Согласиться с предоставлением ООО «ДК «ПИОНЕР» земельного участка (ориентировочной площадью 0,466 га), расположенного по адресу: пересечение улиц Березовая аллея, Сельскохозяйственная, проезд Серебрякова для строительства здания закрытого переходного пункта ВЛ 220 кВ сроком на 6 лет в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015 определить границы земельного участка (п.4) и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить выпуск и выдать ООО «ДК «ПИОНЕР» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ДК «ПИОНЕР» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.4) в установленном порядке.

18. О предоставлении альтернативного земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 102 взамен изымаемого земельного участка по адресу: Мячковский бульвар, вл. 4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставления ООО «СтройМонолитТех-3» земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 102 для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса взамен изымаемого земельного участка по адресу: Мячковский бульвар, вл. 4.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству объекта гаражного назначения по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 102 (кадастровый № 77:04:0004029:1023) и расторжением договора аренды земельного участка от 14.05.2010 № М-04-Н00225 путем направления арендатору ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" уведомления об отказе договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.12.2015 направить ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 14.05.2010 № М-04-Н00225;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке.

3. Согласиться с отказом ООО «СтройМонолитТех-3» от права собственности на объект незавершенного строительства (свидетельство от 28.02.2014 серия 77-АР № 333059), расположенный на земельном участке по адресу: Мячковский бульвар, вл. 4 (кадастровый № 77:04:0004023:36).

4. Воробьеву А.О. в срок до 10.12.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы письменное заключение о соответствии инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса критериям реализации масштабных инвестиционных проектов.

5. В случае получения положительного заключения (п.4) согласиться:

5.1. что инвестиционный проект строительства физкультурно-оздоровительного комплекса является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателя увеличения числа жителей города Москвы, занимающихся физической культурой и спортом, подпрограммы «Массовая физкультурно-спортивная работа» государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» на 2012-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» на 2012-2018 годы».

5.2. с предоставлением ООО «СтройМонолитТех-3» земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 102 (кадастровый № 77:04:0004029:1023) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 102 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

6.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2 направить в адрес ООО «СтройМонолитТех-3» уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о предоставлении земельного участка (п.5.2);

7. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.5.2) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

8. Ефимову В.В.:

8.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 4, 6.1, 7, погашения ООО «СтройМонолитТех-3» права собственности на объект незавершенного строительства (п.3) и подачи заявки на заключение договора аренды земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов;

8.2. обеспечить отказ от кассационной жалобы по делу № А40-118105/14 Арбитражного суда города Москвы.

9. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-155000-002916, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2011 № 831.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Осенняя, вл. 25, корп. 8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о расположении объекта незавершенного строительства на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности предоставления ООО «Ализе», собственнику объекта незавершенного строительства, рассматриваемого земельного участка для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Ализе» (собственнику объекта незавершенного строительства) земельного участка площадью 0,0431 га по адресу: ул. Осенняя, вл. 25, корп. 8 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0001001:8656) для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп.2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.12.2015 направить в адрес ООО «Ализе» уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы обращения о предоставлении земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства

Москвы проекта правового акта Правительства Москвы «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Ализэ» земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, вл. 25, корп. 8, расположенного в границах особо охраняемой природной территорий «Природно-исторический парк «Москворецкий» (Западный административный округ города Москвы)»;

4.2. в 30-дневный срок после поступления от ООО «Ализэ» заявления о предоставлении земельного участка (п.2) и исполнения п.3, п.4.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.1).

20. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: Леонтьевский пер., вл. 2/26, стр. 1, стр. 2, Б. Никитская ул., вл. 26/2, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на трех земельных участках выявленных объектов культурного наследия общей площадью 6 369,4 кв.м;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Леонтьевский пер., вл. 2/26, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001069:32), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующего объекта – 3 811,5 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Леонтьевский пер., вл. 2/26, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001069:31), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующего объекта – 1 547,3 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Никитская ул., вл. 26/2, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001069:5217), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления,

воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующего объекта – 1 010,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-3);

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1-3.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хлебный пер., вл. 19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке административного здания;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации существующего здания с целью размещения жилого дома в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хлебный пер., вл. 19 (кадастровый № 77:01:0001063:34) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.03.2014 № 115-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 205 Центрального административного округа города Москвы", с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка установлен режим Р2 (5) (регламентный участок 12):

Режим Р2 (5) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), освоенных объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами:

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч. в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов или их разборка по факту амортизации, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 12.

Адрес участка по БТИ: Хлебный пер., д. 19а; д. 19б.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 19а; д. 19б.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под д. 19б (243 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1258 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 40%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Хлебного пер. - 0,0 м; - от южной границы - 0,0 м;

		- от восточной границы - 0,0 м; - от западной границы - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 37,84 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- не допускается размещение рекламных щитов, размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0,5% от площади главного фасада
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города"

		(Скородома), XVI-XVII вв. н.э."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Хлебного переулка
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- восточная и южная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- не устанавливаются

Территория объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Р1 (регламентный участок 2).

Режим использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1919-1933 гг. жил и работал ученый-психиатр, профессор Московского университета П.Б. Ганнушкин (1875-1933 гг.)", расположенного по адресу: Хлебный пер., д. 19, установлен распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 07.02.2014 № 121 "Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1919-1933 гг. жил и работал ученый-психиатр, профессор Московского университета П.Б. Ганнушкин (1875-1933 гг.)" и режима использования земельных участков, расположенных в указанной границе", предусматривает:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия на основании разрешения и задания на проведение таких работ, а также разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, выдаваемых в установленном порядке органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветочных

решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение работ в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся памятниками истории и культуры, с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (некапитальных объектов);

- снос (демонтаж) в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, диссонирующих объектов;

- движение транспортных средств на территории объектов культурного наследия, с учетом установленных ограничений при условии обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение строительства (за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 2 702,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 2 702,6 кв.м, инв.№ 205/13, лит, 13, адрес (местонахождение) объекта: пер. Хлебный, д. 19 (запись в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.03.1999 № 77-01/00-001/1999-2613).

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Идентификационный №: 1018; адрес: Хлебный пер., дом 19; наименование объекта: Доходный дом И.С.Баскакова, 1913-1914гг., архитектор О.Г.Пиотрович. В 1919-1933гг. жил и работал ученый-психиатр, профессор Московского университета П.Б.Ганнушкин (1875-1933гг.); вид объекта: выявленный объект культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Чистопрудный бульвар, вл. 12, корп. 7А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Чистопрудный бульвар, вл. 12, корп. 7А (кадастровый № 77:01:0001031:2252), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- банковская и страховая деятельность (4.5);
- деловое управление (4.1);
- культурное развитие (3.6);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- социальное обслуживание (3.2).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

Общая площадь объекта реставрации - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующего объекта - 376 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление функционального назначения, значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул., вл. 15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для проведения ремонтно-восстановительных работ стилобатной части.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 6,72 га по адресу: Волхонка ул., вл. 15, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 60 799 кв.м (по данным БТИ), в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ): ул. Волхонка, д. 15; храм; общая площадь - 55 833 кв.м, площадь застройки - 29 520 кв.м;

- № 2 (на чертеже ГПЗУ): ул. Волхонка, д. 15-17, стр. 1; инженерный корпус; общая площадь - 4 966 кв.м; площадь застройки - 4 195 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Златоустинский пер., вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации существующего здания в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Златоустинский пер., вл. 6 (кадастровый № 77:01:0001035:20), предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 12 352 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ):

- здание, назначение: учреждение, 5 – этажный, 1 – подземный, площадь - 12 352 кв.м, адрес: Златоустинский Б. пер., д. 6, стр.1 (объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Большая Сибирская гостиница Н.Д. Стахеева, 1900 г., архитектор М.Ф. Бугровский. Здесь в 1926 году жил писатель А.П. Платонов).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красногвардейский бульвар, вл. 15, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания АТС;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с учебным центром.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красногвардейский бульвар, вл. 15, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0004039:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 8 172,5 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Иртышский 1-й пр., вл. 10-14 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке производственно-складских объектов;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции производственно-складской базы, предусмотрев увеличение общей площади до 5 907,3 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Иртышский 1-й пр., вл. 10-14 (кадастровый № 77:03:0002005:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м.

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 5 907,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 944,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь – 2 221,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Иртышский 1-й, д. 10А, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2006 № 77-77-12/006/2006-719);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 723,4 кв.м, адрес: пр. Иртышский 1-й, д. 10А, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2006 № 77-77-12/006/2006-723).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1.

**27. О проектах градостроительных планов земельного участка по адресу:
д. Некрасовка (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объектов на рассматриваемых земельных участках;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения жилой застройки в соответствии с ранее выданными разрешениями на строительство;

- об отсутствии разрешения на строительство на земельный участок с кадастровым номером 77:16:0010105:6525, на котором планируется размещение жилой застройки общей площадью 142 000 кв.м.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности ускорения работ по проекту планировки территории Люберецких полей, район Некрасовка в целях завершения передачи городу инвестором ООО «Авеста Строй» земельных участков согласно ранее принятому решению Комиссии от 18.12.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9115) в соответствии с разрешением на строительство от 18.06.2013 № RU77166000-008128 и заключением экспертизы от 27.12.2013 № 2-1-1-0699-13, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 17 этажей + техпод. + верх. тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилого дома – 10 424 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 7 417,8 кв.м.
Общая площадь ИТП – 27,9 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9114) в соответствии с разрешением на строительство от 19.03.2013 № RU77166000-007846 и заключением экспертизы № 2-1-1-0440-13, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техпод. + верх.тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 718,7 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 16 498,2 кв.м.
Общая площадь ИТП – 220,6 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9136) в соответствии с разрешениями на строительство от 22.12.2014 № RU77166000-010387, от 02.09.2014 № RU77166000-009891, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для жилого дома - 5 этажей + техподполье (16,155 м), для индивидуальной пристройки – 2 этажа (12,8 м).

Иные показатели:

- Общая площадь жилого дома – 3 150,8 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 2 049 кв.м.
- Общая площадь ИТП-1 – 87,4 кв.м.
- Общая площадь индивидуальной пристройки – 4 807 кв.м.
- Общая площадь ИТП-2 – 99,4 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9129) в соответствии с разрешением на строительство от 19.03.2013 № RU77166000-007844 и заключением экспертизы № 2-1-1-0433-13, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 17 этажей + техпод. + верх.тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

- Общая площадь объекта – 26 541,4 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 18 731,9 кв.м.
- Общая площадь ИТП – 220,6 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9128) в соответствии с разрешениями на строительство от 13.02.2014 № RU77166000-009035, от 24.04.2014 № RU77166000-009316, положительным заключением негосударственной экспертизы от 13.07.2013 № 2-1-1-0439-13 (2 этап), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не

распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для жилого дома – 17 этажей + техпод. + верх.тех. (53 м), для КП11-1 – 2 этажа + техподп. (10,2 м).

Иные показатели:

Общая площадь жилого дома – 16 612 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 11 207,8 кв.м.

Общая площадь пристройки КП11-1 – 1 551 кв.м.

Общая площадь ИТП-1 – 240 кв.м.

Общая площадь ИТП-2 – 98,6 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9132) в соответствии с разрешением на строительство от 17.05.2013 № RU77166000-008014 и заключением экспертизы от 11.08.2013 № 2-1-1-0438-13, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техн. + верхн.техн. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилого дома – 14 880,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 9 919 кв.м.

Общая площадь ИТП – 220,6 кв.м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9135) в соответствии с разрешением на строительство от 24.10.2014 № RU77166000-010116, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 25 этажей + техподполье + чердак или предельная высота зданий, строений, сооружений - 76,32 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 67 051,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 46 626,4 кв.м.

Общая площадь ИТП-1 – 169,1 кв.м.

Общая площадь ИТП-2 – 186,9 кв.м.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:2255) в соответствии с разрешением на строительство от 29.10.2014 № RU77166000-010138, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + технич. чердак + подвал/техподполье или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53,45 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 368,7 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 8 669,4 кв.м.

Общая площадь ИТП – 131 кв.м.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:2249) в соответствии с разрешением на строительство от 10.12.2013 № RU77166000-008780, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 25 этажей + техподполье + верх.тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 76,14 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 846,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 11 696,8 кв.м.

Общая площадь ИТП – 235,8 кв.м.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:2253) в соответствии с разрешением на строительство от 19.12.2013 № RU77166000-008826, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподполье + верх.тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 16 704 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 11 068,7 кв.м.

Общая площадь ИТП – 166,8 кв.м.

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:2254) в соответствии с разрешением на строительство от 29.10.2013 № RU77166000-008623, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 17 этажей + техподполье + верх.технич. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 52 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 15 341,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 10 940,8 кв.м.

Общая площадь ИТП – 200,1 кв.м.

12. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:2250) в соответствии с разрешением на строительство от 11.12.2013 № RU77166000-008783, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 25 этажей + техподполье + верх.тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 76,14 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 846,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 11 696,8 кв.м.

Общая площадь ИТП – 235,8 кв.м.

13. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:2256) в соответствии с разрешением на строительство от 19.12.2013 № RU77166000-008830, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 9 этажей + техподполье + верх.тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 783,8 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 3 811,2 кв.м.

Общая площадь ИТП – 208 кв.м.

14. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9105) в соответствии с разрешением на строительство от 28.08.2014 № RU77166000-009860, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподп./подвал + верх.техн. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 26 920,8 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 18 552,5 кв.м.

Общая площадь ИТП – 166,8 кв.м.

15. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9110) в соответствии с разрешением на строительство от 24.10.2014 № RU77166000-010118, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподполье + верхний технический или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53,45 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 18 901,4 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 12 365,2 кв.м.

16. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9130) в соответствии с разрешением на строительство от 29.01.2014 № RU77166000-008977, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + тех.подполье + верх.техн. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 14 922,4 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 9 900 кв.м.

Общая площадь ИТП – 220,6 кв.м.

17. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:6525) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки, одобренным решением Комиссии от 18.12.2014 (протокол № 43, п.17), предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 142 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 88 800 кв.м, нежилых 1-х этажей и встроенно-пристроенных – 5 850 кв.м.

Общая площадь ИТП – в соответствии с техническими условиями.

18. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

18.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (пп. 1-17);

18.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1-17.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рощинский 1-й пр., вл. 9, корп. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12, п.26), предусматривающем раздел рассматриваемого земельного участка и выдачу градостроительных планов образованных земельных участков для размещения офисно-выставочного центра общей площадью 4 279,55 кв.м и для благоустройства и озеленения территории;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии в связи с отсутствием необходимости раздела рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Рощинский пр., вл. 9, корп. 1 (кадастровый № 77:05:0001011:60), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 279,55 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 2 816,3 кв.м;

- подземная площадь – 1 463,25 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 129,4 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12, п.26).

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский просп., вл. 45, вл. 45, корп. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания Первого Московского государственного медицинского университета имени И.М. Сеченова общей площадью 6 348,3 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский просп., вл. 45, вл. 45, корп. 1 (кадастровый № 77:06:0004004:5) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 348,3 кв.м, в т.ч.:

- институт, назначение: учреждение, 3 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 6 242,6 кв.м, инв.№ 2664/28 (02108620), адрес (местонахождение) объекта: просп. Нахимовский, д. 45 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2003 № 77-01/31-561/2002-195);

- гараж, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь - 105,7 кв.м, инв.№ 2664/28, адрес (местонахождение) объекта: просп. Нахимовский, д. 45, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2003 № 77-01/31-561/2002-196).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Демьяна Бедного, вл. 15 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания АТС;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома, предусмотрев предельную плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Демьяна Бедного, вл. 15 (кадастровый № 77:08:0010009:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 187,5 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский, уч. №164ю/1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном разрешении на строительство для размещения гаражного объекта;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта, обладающего признаками самовольного строительства – многофункционального комплекса;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью легализации объектов самовольного строительства, предусмотрев доплату за изменение технико-экономических показателей застройки земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, г. Московский, уч. №164ю/1 (кадастровый № 50:21:0110205:402), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);

- деловое управление (4.1);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 12 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 995 кв.м, в том числе:

- торговый комплекс с выставочными залами, офисными помещениями – 7 945 кв.м;

- гостиничный комплекс – 11 150 кв.м;

- оздоровительный центр с бассейном – 3 900 кв.м.

Количество машиномест – 172 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В. проработать вопрос возможности взимания доплаты в связи с изменением технико-экономических показателей в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Верхняя ул., вл. 34 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения верхней отметки с 91 до 110 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Верхняя ул., вл. 34 (кадастровый № 77:09:0005015:1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В отношении части земельного участка, расположенного в границах объединенной охранной зоны № 266, установлен режим "*" - требования, и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- образование и просвещение (3.5);
- предпринимательство (4.0);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 110 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 83 305,6 кв.м,

в т.ч.

- наземная площадь объекта – 75 770 кв.м, из них:

- жилая площадь – 58 000 кв.м;

- нежилая площадь – 17 770 кв.м, из них:

БНК – 200 мест;

ДОУ – 90 мест.

Объекты инженерной инфраструктуры - в соответствии с техническими регламентами и полученными техническими условиями.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-108000-014164, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.11.2014 № 2813;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 9 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о комплексном развитии рассматриваемой территории;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального жилого комплекса;
- о выполнении префектурой Северного административного округа города Москвы работ по благоустройству Народного парка на близлежащей территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 9 (кадастровый № 77:09:0005005:6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 5:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 31 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 57 290 кв.м, в т.ч.:

- жилье – 15 660 кв.м;
 - площадь гостиницы – 38 630 кв.м;
 - площадь гаража – 3 000 кв.м.
- Площадь подземного паркинга – 3 790 кв.м.

ДОУ - 100 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-000491, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.11.2009 № 436;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьская ул., вл. 98 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с уменьшением его площади и добавлением вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка для размещения спортивных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Октябрьская, вл. 98 (кадастровый № 77:02:0024003:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 27 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 696,8 кв.м.

Количество машиномест – 450 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-154000-010138, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.11.2013 № 2761;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Полбина ул., вл. 33а (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения на рассматриваемом земельном участке ФОКа с бассейном.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Полбина, д. 33"А" (кадастровый № 77:04:0003018:163), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 564 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-006397, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.08.2012 № 1578;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Старообрядческая ул., вл. 28А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с намерениями правообладателя по увеличению высотной отметки объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старообрядческая ул., вл. 28А (кадастровый № 77:04:0001010:24), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для части территории земельного участка требования и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1);

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 62 307,7 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 50 000 кв.м;

- суммарная поэтажная площадь сохраняемых объектов в габаритах наружных стен – 12 307,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 11 869,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь - 10 166,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-171);

- здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь - 26,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А, строен. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-183);

- здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь - 4,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А, строен. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-181);

- здание, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь - 429,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А, строен. 20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-184);

- здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь - 61,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А, строен. 23 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-185);

- здание, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь - 657,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А, строен. 24 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-187);

- здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь - 45,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А, соор. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-169);

- здание, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь - 479 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Старообрядческая, д. 28А, строен. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2014 № 77-77-04/010/2014-188).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-014522, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.01.2015 № 217;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О предоставлении земельного участка и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кантемировская ул. вл. 24/21 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;
- о целесообразности предоставления ООО "Онега" земельного участка для целей завершения строительства объекта сроком на 3 года;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения магазина общей площадью 4 924,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО "Онега" земельного участка по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21 (кадастровый № 77:05:0005010:66) для целей завершения строительства объекта сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 02.04.2014 № М-05-509469 путем направления арендатору ООО "Онега" уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 10.12.2015 подготовить и направить арендатору ООО "Онега" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 направить в адрес ООО "Онега" уведомления о необходимости предоставления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о предоставлении земельного участка (п.1).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21 (кадастровый № 77:05:0005010:66), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подземный этаж (верхняя отметка – 19,8 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 924,5 кв.м, в т.ч:

- наземная площадь – 3 733,5 кв.м;

- подземная площадь – 1 191 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 204,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (объект незавершенного строительства):

- назначение объекта: социальный объект шаговой доступности торгово-бытового назначения; площадь застройки - 758,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); адрес объекта: Кантемировская ул., вл. 24/21 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 28.03.2012, выданного Южным ТБТИ).

5. Княжевской Ю.В. в срок до 10.12.2015:

5.1. направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1);

5.2. направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта (п.1).

7. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.7:

8.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

8.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-161000-012127, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.07.2015 № 2418;

8.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

8.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

8.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

38. О проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий ТПУ "Ходынка", ТПУ "Николаевская" (САО, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности ускорения процедуры проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий ТПУ "Ходынка", ТПУ "Николаевская", одобренным решением Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

Приняты решения:

1. Пашкову А.В., Базанчуку В.И. ускорить процедуру проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий ТПУ "Ходынка", ТПУ "Николаевская" одобренными решениями Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

2. Ответственным органам исполнительной власти города Москвы обеспечить согласование проектов постановлений Правительства Москвы об одобрении проектов планировки территорий ТПУ в течение 3-х рабочих дней с даты их поступления на рассмотрение.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 14 » ноября 2015 г.