



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

26.05.15 № 44-29-501/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2015 № 12.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 38 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 12 от 29 апреля 2015 года

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин., время окончания: 17 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
М.Ф. Гаман	Зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы

А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
В.С. Неженец	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лесопарковая»;
- о целесообразности одобрения проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» площадью порядка 12 га, предусмотрев размещение объектов капитального строительства площадью порядка 369 тыс.кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности предусмотреть размещение автостанции и отстойной-разворотной площадки для наземного общественного транспорта;
- о целесообразности предусмотреть увеличение количества машиномест до 600 м/м на перехватывающем паркинге около станции метрополитена.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности структурирования материалов рассматриваемого проекта планировки в части выделения объектов технологической части, рассматриваемого транспортно-пересадочного узла, для прохождения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лесопарковая» с учетом исключения земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 170Е (кадастровый № 77:05:0008007:11523) и части земельного участка с кадастровым номером 77:05:008007:10972.

2. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Лесопарковая», предусмотрев размещение автостанции и отстойной-разворотной площадки для наземного общественного транспорта и увеличение размещения количества машиномест на перехватывающем паркинге до 600 м/м.

Территория разработки проекта планировки составляет 35 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 12 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах разработки проекта планировки территории – 369 850 кв.м, в т.ч.:

Общая площадь объектов технологии ТПУ – 3 300 кв.м.

Общая площадь общественно-значимых, социальных и коммерческих объектов – 366 550 кв.м, в т.ч.:

жилая застройка – 216 000 кв.м;

подземный паркинг – 1 935 м/м;

школа на 670 мест – 9 246 кв.м;

ДОУ на 290 мест – 5 800 кв.м;

поликлиника – 9 600 кв.м;

наземный паркинг – 600 м/м;

подземный паркинг – 450 м/м;

АЗС – 2 500 кв.м;

из них на земельном участке по адресу: Варшавское шоссе, вл.170Е (кадастровый № 77:05:0008007:11523):

Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 105 000 кв.м;

- социальные объекты (ДОУ) – 5 800 кв.м;

- подземная парковка при жилой застройке – 840 м/м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах разработки проекта планировки территории – 20 300 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 75 м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Матвееву К.Н в срок до 18.06.2015 обеспечить подписание соглашения с ООО «Строй Бизнес Групп» по проекту застройки земельного участка (п.8.1) и строительству ТПУ «Лесопарковая», в рамках закрепления взаимных обязательств по реализации проектов.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.6 и п.4 внести на рассмотрение заседания Комиссии вопрос о проекте градостроительного плана

земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 170Е (кадастровый № 77:05:0008007:11523).

8. Ефимову В.В.:

8.1. после определения схемы оформления земельно-правовых отношений вынести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос о предоставлении земельных участков АО «Мосинжпроект» (ЗАО «ТПУ «Лесопарковая») для проектирования и строительства объектов технологической части ТПУ «Лесопарковая»;

8.2. обеспечить реализацию мероприятий по передаче земельного участка (кадастровый № 77:05:008007:10972) и расположенных на нем объектах, принадлежащего в настоящее время на праве бессрочного (постоянного) пользования Минобороны РФ, в собственность города Москвы.

8.3. при необходимости обеспечить мероприятия по прекращению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008007:38 в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Об одобрении проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 5 района Чертаново Южное, расположенной к северо-западу от пересечения МКАД и Варшавского шоссе, с прилегающими со стороны МКАД территориями (Варшавское ш., вл. 170) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 5 района Чертаново Южное, расположенной к северо-западу от пересечения МКАД и Варшавского шоссе, с прилегающими со стороны МКАД территориями (Варшавское ш., вл. 170) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории многофункциональной общественной зоны № 5 района Чертаново Южное, расположенной к северо-западу от пересечения МКАД и Варшавского шоссе, с прилегающими со стороны МКАД территориями (Варшавское ш., вл. 170) (ЮАО), предусмотрев:

Общая наземная площадь объектов – 775 800 кв.м, в том числе:

- многофункционального гостинично-делового и культурно-досугового комплекса - 760 000 кв.м;

- объекта соцкультбыта – 4 200 кв.м;

- культурно-досугового центра - 864 кв.м;

- объекта социально-бытового обслуживания – 2 700 кв.м;

- реконструкцию дорожно-эксплуатационного комплекса по обслуживанию МКАД – 8 000 кв.м (в том числе новое строительство – 6 800 кв.м);

Количество машиномест - порядка 10 000 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. Об одобрении проекта планировки территории, включающей земельный участок по адресу: Боровское ш., вл. 2 и ограниченно Боровским ш., пр.пр. 6475, ул. Матросова и Домостроительной ул. (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории участка, включающей земельный участок, по адресу: Боровское ш., вл. 2 и ограниченной Боровским шоссе, пр. пр. 6475, ул. Матросова и Домостроительной ул. (ЗАО), площадью порядка 53 га, предусматривает наземную площадь объектов нового строительства порядка 764 тыс.кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности подготовки мероприятий по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории участка, включающей земельный участок, по адресу: Боровское ш., вл. 2 и ограниченной Боровским шоссе, пр. пр. 6475, ул. Матросова и Домостроительной ул. (ЗАО), предусматривает:

- ориентировочная площадь территории проекта планировки – 53,8 га.

Общая наземная площадь объектов нового строительства – 764 200 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 508 000 кв.м (площадь квартир – 318 000 кв.м), в т.ч. встроенно-пристроенные помещения – 31 000 кв.м;

- общественная, производственная, коммунальная застройка – 256 200 кв.м, в т.ч.:

- школа – 28 600 кв.м (на 1 575 мест);

- ДОУ – 17 600 кв.м (на 700 мест);

- многоуровневые автостоянки – 147 000 кв.м (5 700 м/м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

2.2. обеспечить подготовку мероприятий по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории и направить в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Новая Дорога ул., вл.11А, вл.11Б (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности переноса рассмотрения вопроса.

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 07.05.2015.

5. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 № 283-ПП "О проекте планировки территории Назарьево района Матушкино-Савелки" (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 24.04.2007 № 283-ПП "О проекте планировки территории Назарьево района Матушкино-Савелки" в части отмены проекта планировки территории Назарьево района Матушкино-Савелки.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить внесение корректировки в постановление Правительства Москвы от 24.04.2007 № 283-ПП в соответствии с п.1.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619 (ЗелАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования производственного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Забелина, вл. 5, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договоров соинвестирования строительства (реконструкции) объекта по адресу: ул. Забелина, д. 5, стр.1 от 25.12.2007 № 154/1-ИС (реестровый № 11-268643-5001-0012-00000-07) и от 25.12.2007 № 154/2-ИС (реестровый № 11-268859-5001-0012-00000-07) по соглашению сторон путем подписания соглашений о расторжении с условиями:

- погашения собственником записи о регистрации права собственности на нежилые помещения;

- возврата соинвестору стоимости инвестиционного вноса:

по договору от 25.12.2007 № 154/1-ИС – 18 625 000 руб.,

по договору от 25.12.2007 № 154/2-ИС – 17 658 000 руб.

а в случае несогласия собственника на подписание соглашений о расторжении путем направления в адрес собственника уведомления об одностороннем отказе от договоров соинвестирования в порядке, предусмотренном ст. 1051 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 18.06.2015 подготовить и направить собственнику для подписания проекты соглашений о расторжении договоров соинвестирования от 25.12.2007 № 154/1-ИС и № 154/2-ИС на условиях, предусмотренных п.1;

2.2. в случае отказа собственника от подписания соглашений о расторжении (п.2.1) или неполучения ответа в 30-дневный срок, подготовить и направить на подписание заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства проекты уведомлений об одностороннем отказе от договоров соинвестирования от 25.12.2007 №154/1-ИС и № 154/2-ИС в порядке, предусмотренном ст. 1051 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.3. в 7-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить направление собственнику подписанного уведомления об одностороннем отказе от договоров соинвестирования от 25.12.2007 № 154/1-ИС и № 154/2-ИС;

2.4. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.3, а также в случае подписания собственником соглашений о расторжении договоров соинвестирования от 25.12.2007 № 154/1-ИС и № 154/2-ИС обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.5. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.4 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Дёгтеву Г.В.:

3.1. в случае подписания собственником соглашений о расторжении договоров соинвестирования от 25.12.2007 № 154/1-ИС и № 154/2-ИС (п. 2.1) в 30-дневный срок обеспечить подписание их от лица Правительства Москвы, осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ, после чего присвоить договорам соинвестирования от 25.12.2007 № 154/1-ИС и № 154/2-ИС статус «прекращен»;

3.2. в случае отказа собственника от подписания соглашений о расторжении договоров соинвестирования от 25.12.2007 № 154/1-ИС и № 154/2-ИС (п.2.1) в 7-дневный срок по истечении 3-х месяцев после исполнения п. 2.3 присвоить договорам соинвестирования статус «прекращен».

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Петровка, вл.30/7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства пристройки под входной холл ресторана по адресу: ул. Петровка, вл. 30/7 (кадастровый № 77:01:01103:004) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.12.2005 № М-01-029803 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.06.2015 подготовить и направить в адрес ООО «Вессатон» дополнительное соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты представления ООО «Вессатон» в Департамент городского имущества города Москвы расписки Росреестра в получении документов на государственную регистрацию прекращения права аренды земельного участка представить в Росреестр экземпляры дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.3. после выполнения п.2.2 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Марушкинское, д. Марушкино (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административного здания и складского помещения на земельном участке по адресу: г. Москва, с.п.Марушкинское, д.Марушкино (НАО) (кадастровый № 50:26:0170905:42) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.11.2005 № М-11-500620 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Ориконт-НароФоминск» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. направить арендатору земельного участка ООО «Ориконт-НароФоминск» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Москва, поселение Марушкинское, д. Акиньино, ул. Солнечная, уч. 15-а (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта индивидуального жилищного строительства по адресу: Москва, поселение Марушкинское, д. Акиньино, ул. Солнечная, уч. 15-а (кадастровый № 50:26:0190504:116) и расторжением договора аренды земельного участка от 07.10.2005 № 3024 путем направления арендатору Даяновой Э.М. уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.06.2015 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 07.10.2005 № 3024 (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Пудово-Сипягино (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина по адресу: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Пудово-Сипягино (кадастровый № 50:27:0030148:55) и расторжением договора аренды земельного участка от 02.04.2012 № М-12-045937 (в редакции дополнительного соглашения о смене арендодателя по договору на департамент) по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.06.2015 подготовить и направить в адрес ООО «Сигма» дополнительное соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О продлении срока реализации инвестиционного по адресу: Лавров пер., вл. 8, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с нецелесообразностью пересчета инвестиционного взноса в размере 83 872 980,9 руб., эквивалентном 2 366 619,1 долл. США по курсу на 31.07.2014 (1 долл. США = 35,44 руб.);

1.2. с внесением изменений в условия договора соинвестирования от 21.06.2005 № 191-ИС (реестровый № 13-135763-5001-0012-00001-05) в части установления срока доплаты инвестиционного взноса до 31.12.2015 без применения штрафных санкций.

2. Тимофееву К.П. в срок до 16.07.2015 обеспечить подготовку, согласование с Соинвестором соответствующего дополнительного соглашения (п.1.2);

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 представить проект дополнительного соглашения на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатинский 1-й пр., вл. 10 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» по проектированию и строительству лабораторно-спортивного корпуса в составе инновационно-промышленного комплекса по разработке, производству, реализации и обслуживанию электронных систем и устройств и иной высокотехнологичной продукции с обучающим и инжиниринговым центром, физкультурно-оздоровительным комплексом и социально-бытовыми помещениями и дальнейшей эксплуатации объектов капитального строительства для размещения технологического промышленного и опытного оборудования, конструкторских, инжиниринговых, обучающих центров, складских, физкультурно-оздоровительных и административно-бытовых служб по адресу: Нагатинский 1-й пр., вл. 10 (ЮАО) до 31.12.2016 с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-05-031209 и распоряжение Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2925-РП «О строительстве инновационно-промышленного комплекса по адресу: 1-й Нагатинский проезд, владение 10 (Южный административный округ города Москвы)».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.06.2015 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2925-РП (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Антосенко О.Д. в 7-дневный срок после подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.2.3) обеспечить оформление и выдачу разрешения на строительство.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосходненское ш., д. 80 (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.06.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Звенигородского просп., вл. 5 и 3-го Силикатного пр. (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ривер Тауэр» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: пересечение Звенигородского просп., вл. 5 и 3-го Силикатного пр. (СЗАО) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2018 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.04.2008 (реестровый № 12-034618-5801-0001-00001-08) (в редакции Дополнительного соглашения от 27.06.2014 № 1).

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.06.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 18.05.2006 № М-08-026662.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Заповедная, вл.14-16 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 14.07.2003 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03) от ОАО «Полимерпленка» к ОАО «Группа Компаний ПИК» в части нежилой площади жилых домов по адресам: Заповедная улица, вл. 14-16, корп. 2 (Заповедная улица, дом 18, корп. 4), Заповедная улица, вл. 14-16, корп. 5 (Заповедная улица, дом 16, корп. 1), Заповедная улица, вл. 14-16, корп. 6 (Заповедная улица, дом 18, корп. 2), Заповедная улица, вл. 14-16, корп. 9 (Заповедная улица, дом 18, корп. 1), площади подземной автостоянки по адресу: Заповедная улица, вл. 14-16, корп. 7 (Заповедная улица, дом 16, корп. 2, стр. 1), включением обязательства ОАО «Группа Компаний ПИК» по урегулированию судебного спора по делу № А40-99439/12 путем признания инвестором иска Правительства Москвы либо заключением мирового соглашения на условиях Правительства Москвы и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 25.06.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ольховская, 28, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.10.2007 (реестровый № 12-187002-5001-0012-00001-07) по строительству 2-го пускового комплекса понижающей подстанции «Красносельская» по адресу: ул. Ольховская, 28, стр. 1.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Цветной бульвар, д. 13, корп. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 07.02.2007 (реестровый № 13-015951-5001-0012-00001-07) по строительству жилого дома с общежитием для артистов Московского цирка Никулина на Цветном бульваре и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Цветной бульвар, д. 13, корп. 2 (строительный адрес: г. Москва, Цветной бульвар, вл. 13).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Перовская, д. 66, корп. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: ул. Перовская, д. 66, корп. 8 (строительный адрес: Перовская ул., вл. 66, корп. 8).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного по адресу: Новослободская ул., вл.30-32 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности предоставления земельного участка площадью 0,18 га и оформления градостроительного плана земельного участка для размещения общественного центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Гефест» земельного участка (ориентировочной площадью 0,18 га) (кадастровый квартал 77:01:0004006) по адресу: Новослободская, вл.30-32 для проектирования и строительства общественного центра, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- культурное развитие (3.6);
- торговые центры (4.2);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 300 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Большая Спасская, вл. 35-37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности предоставления ОАО «Центр-Инвест» рассматриваемых земельных участков (п.21-24 по повестке) для целей проведения проектно-изыскательских работ и дальнейшего строительства объектов административного и жилого назначения в соответствии с ранее принятыми решениями Комиссии.

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности корректировки формулировок в части основания для предоставления земельных участков в соответствии со вступившими в силу изменениями в нормативно-правовые акты в сфере оформления земельно-имущественных отношений.

Приняты решения:

1. Согласиться с использованием ОАО «Центр-Инвест» земельного участка (ориентировочной площадью 0,3375 га) по адресу: ул. Большая Спасская, вл. 35-37 (кадастровый № 77:01:0003042:4004) сроком на 11 месяцев 28 дней для целей проведения изыскательских работ.

2. Ефимову В.В. в течение 25 дней со дня поступления заявления от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить подготовку соответствующего решения.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Люсиновская, вл. 27, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности проведения реставрации памятника архитектуры, объекта исторического и культурного наследия по адресу: ул. Люсиновская, вл. 27, стр.1 в рамках специальных мер.

Приняты решения:

1. Согласиться с использованием ОАО «Центр-Инвест» земельного участка (кадастровый № 77:01:0006012:3727) (ориентировочной площадью 0,0634 га) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения изыскательских работ с последующей реставрацией административно-офисного здания по адресу: ул. Люсиновская, вл. 27, стр.1 (ЦАО) в установленном порядке.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после предоставления заявки ОАО «Центр-Инвест» обеспечить подготовку соответствующего решения.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя вынести вопрос об оформлении градостроительного плана земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в соответствии с заключением Департамента культурного наследия города Москвы.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 1,2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с использованием ОАО «Центр-Инвест» земельного участка по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 1,2 (кадастровый № 77:01:0002008:3151) (ориентировочной площадью 0,0714 га) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения изыскательских работ.

2. Ефимову В.В. в течение 25 дней со дня поступления заявления от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить подготовку соответствующего решения.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: Серебрянический пер, вл. 4/3, стр. 2,3, вл.6/5 стр.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с использованием ОАО «Центр-Инвест» земельного участка по адресу: Серебрянический пер, вл. 4/3, стр. 2,3, вл.6/5 стр.2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001020:1842) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения изыскательских работ.

2. Ефимову В.В. в течение 25 дней со дня поступления заявления от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить подготовку соответствующего решения.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., вл. 13А, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., вл. 13А, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0003034:3042) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта - 488,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 3-х этажное, площадь объекта - 488,4 кв.м, адрес (местоположение): ул. Русаковская, д. 13А, стр. 2, (данные представлены на основании выписки из ЕГРП от 03.03.2015 № 77/019/041/2015-4878).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рошинский 1-й пр., вл. 9, корп. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по разделу рассматриваемого земельного участка и размещении линейных объектов улично-дорожной сети на части земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана части земельного участка для размещения офисно-выставочного комплекса общей площадью 4 279,55 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: Рошинский 1-й пр., вл. 9, корп. 1 (ЮАО) площадью 0,465 га (кадастровый № 77:05:0001011:60) в случае поступления соответствующей заявки от правообладателя в «одно окно» Департамента городского имущества города Москвы.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на вновь сформированный земельный участок ориентировочной площадью 0,22 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 4 279,55 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 2 816,3 кв.м;

- подземная площадь – 1 463,25 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 1 087,1 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на вновь сформированный земельный участок ориентировочной площадью 0,24 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после раздела земельного участка (п.1) и поступления заявок:

4.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п. 2, п. 3);

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из п. 2, п. 3.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Текстильщиков 8-я ул., д. 17 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее существовавшем на рассматриваемом земельном участке здании общежития;

- о намерениях правообладателя по размещению гостиницы площадью 8 500 кв.м на рассматриваемом земельном участке;

- об отрицательных результатах публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы;

- о возражениях жителей против строительства на рассматриваемом земельном участке;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для благоустройства и озеленения территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Текстильщиков 8-я ул., д. 17 (кадастровый № 77:04:0004001:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 в установленном порядке обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 22.07.1996 № М-04-006128.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, д. 64, корп. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:
Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Кокошкино, ул. Труда (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома общей площадью 16 574,3 кв.м;
- о завершающей стадии строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Кокошкино, ул. Труда (кадастровый № 50:26:0171106:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 этажей (включая подвал и техэтаж).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 16 574,3 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, дер. Большое Свинорье, ул. Перспективная, уч. № 147 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке склада общей площадью 489,5 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-торгового комплекса со складом общей площадью 5 232 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, дер. Большое Свинорье, ул. Перспективная, уч. № 147 (кадастровый № 50:26:0170803:206), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 232 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 489,5 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) г. Москва, п. Марушкинское, д. Большое Свинорье, ул. Перспективная, стр. на уч. 147, назначение объекта: склад; площадь - 489,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о застройке прилегающей территории малоэтажными жилыми строениями в соответствии с градостроительной документацией, оформленной Администрацией Московской области;

- о подготовке градостроительных планов трех земельных участков для размещения среднеэтажной жилой застройки, физкультурно-оздоровительного комплекса и объекта общественного питания общей площадью 13 350 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Лапшинка (кадастровый № 77:17:0100309:8404), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа (20 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (НАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Лапшинка (кадастровый № 77:17:0100309:8403), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа (20 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 330 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (НАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Лапшинка (кадастровый № 77:17:0100309:7194), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- спорт (5.1);

- общественное питание (4.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 920 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 3 060 кв.м;

- ФОК – 1 488 кв.м;

- объекты общественного питания – 372 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-014613, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.02.2015 № 663;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления сгоревшего здания мебельно-деревообрабатывающего производства общей площадью 13 600 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, с. Красная Пахра (кадастровый № 77:22:0020104:73), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 10 454 кв.м, в т.ч.:

- здание мебельно-деревообрабатывающего пр-ва, назначение: нежилое здание, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 10 454 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Красная Пахра, Калужское шоссе, д. 7 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2013 сделана запись регистрации № 77-77-17/092/2013-743).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Таганская ул., вл. 5, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисов в соответствии с существующим положением;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения гостиницы, предусматривает увеличение общей площади объекта до 700 кв.м за счет использования чердачного пространства без поднятия конька крыши и подвала;

- о целесообразности согласования проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Таганская ул., вл. 5, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006025:29), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за

исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Использование чердачного пространства без поднятия конька + подвал.

Общая площадь объекта – 700 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 480 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь - 480 кв.м, адрес объекта: Таганская ул., вл. 5, стр. 1 (запись в ЕГРП № 77-77-11/108/2009-887).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-010497, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.01.2014 № 90;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения спортивного комплекса «Шаболовка» общей площадью 12 920 кв.м взамен физкультурно-оздоровительного комплекса и детско-юношеской школы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (кадастровый № 77:01:0006007:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4);
- спорт (5.1);
- здравоохранение (3.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- социальное обслуживание (3.2);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- жилые корпуса - 1-2-29 этажа + технический; 3-4-22 этажа + технический;
- административный корпус - 5-9 этажей;
- стилобат жилой части - 1 этаж + 2 подземных;
- СК «Шаболовка» - 1 этаж + антресоли.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 146 794 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 97 195 кв.м;
- подземная площадь – 49 599 кв.м.

Общая жилая площадь – 61 470 кв.м.

Общая нежилая площадь – 73 595 кв.м, в т.ч.:

- спортивный комплекс «Шаболовка», в т.ч.:
- корпус 5 – 11 300 кв.м;
- корпус 8 – 1 620 кв.м;
- площадь офисных помещений – 18 522 кв.м;

Количество машиномест - не менее 1 300 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-004184, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.05.2012 № 881;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд 5175, 16 км МКАД (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения автосервиса с подвалом и техническим этажом общей площадью 13 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд 5175, 16 км. МКАД (кадастровый № 77:04:0004021:39), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 1-2-4 этажа + подвал + технический этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 19,4 м.

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) - предусмотреть в границах отведенного участка.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 300 кв.м, в т.ч.:

- цокольный этаж – 2 538 кв.м.

Количество машиномест – 54 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-136000-001304, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 719;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее заключенных инвестиционных контрактах, предполагающих реорганизацию рассматриваемой территории с размещением административно-гостиничного и административно-торгового комплексов общей площадью 473 500 кв.м;

- о передаче инвестором 7 000 кв.м для переселения жителей расположенных на рассматриваемом земельном участке жилых домов, подлежащих сносу;

- о целесообразности градостроительного развития рассматриваемой территории, предусматривающего размещение общественно-жилой застройки, в связи с возможным ухудшением дорожно-транспортной ситуации в случае строительства административно-гостиничного и административно-торгового комплексов;

- о подготовке проектов градостроительных планов двух земельных участков для размещения общественно-жилой застройки общей площадью 473 500 кв.м, в том числе наземная – 336 600 кв.м.

Чельщева А.В.:

- о необходимости строительства школы для удовлетворения социальной потребности населения в образовании.

Княжевской Ю.В.:

- о предложении инвестора по переселению действующего ГБОУ СПО Политехнический колледж № 31, расположенного на смежном земельном участке, и размещении школы на освобождаемой территории;

- о необходимости продления сроков реализации инвестиционных проектов.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности рассмотрения вопросов о продлении сроков реализации инвестиционных проектов на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6 (кадастровый № 77:05:0001010:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- культурное развитие (3.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 82 900 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 66 000 кв.м, из них площадь квартир – 40 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-128000-001724, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.07.2010 № 972;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Сергуниной Н.А. обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 17.05.2005 (реестровый № 12-015398-5501-0148-00001-05) с последующим вынесением вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Княжевской Ю.В., Калине И.И. проработать вопрос перевода ГБОУ СПО Политехнический колледж № 31, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Вавилова, вл. 5, корп. 2 (кадастровый № 77:05:0001010:12) с целью размещения школы за счет средств инвестора и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 (кадастровый № 77:05:0001010:33), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- культурное развитие (3.6);
- торгово-развлекательные центры (4.2);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 390 600 кв.м, в т.ч. наземная – 270 600 кв.м, из них площадь квартир – 150 000 кв.м, ДОУ на 170 мест, медицинский центр - 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (планируется снос) – 23 874,9 кв.м (согласно данным по материалам выписки из технического паспорта на здания, выданными Южным ТБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-128000-002547, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.09.2010 № 1417;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Сергуниной Н.А. обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 12.08.2005 (реестровый № 12-058187-5501-0148-00001-05) с последующим вынесением вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения терминала ТПУ общей площадью 2 500 кв.м на территории комплекса «Парк Легенд».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу ул. Автозаводская, вл. 23 (кадастровый № 77:05:0002004:2880), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления,

воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдых (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- культурное развитие (3.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2-25 этажей, верхняя отметка - 100 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов на части земельного участка площадью 16,26 га - 427 700 кв.м, в т.ч.:

- спортивно-рекреационные объекты - 134 305 кв.м;
- культурно-просветительные объекты - 3 765 кв.м;
- торгово-бытовые объекты (гостиница) - 41 800 кв.м;
- административно-деловые объекты - 88 185 кв.м;
- жилищно-коммунальные объекты (гаражи) - 157 145 кв.м, из них:
- надземные - 137 295 кв.м;
- подземные - 19 850 кв.м;
- площадь терминала ТПУ – 2 500 кв.м.

Открытые спортивные площадки - 23 624 кв.м.

Общая площадь объектов на части земельного участка площадью 8,2 га – 191 160 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 150 000 кв.м;
- нежилая площадь – 41 160 кв.м, из них:
- ДОУ – 1 920 кв.м;
- учреждения начального и среднего общего образования – 5 760 кв.м;
- гаражи – 33 480 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская вл. 23 корп. 5 (ЮАО) площадью 0,4248 га (часть земельного участка с кадастровым № 77:05:0002004:2880), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Иные показатели:

Реконструкция с приспособлением и реставрацией фасада и новое строительство:

Общая наземная площадь объекта – 15 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-005911, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.04.2013 № 577;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.1);

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3.4. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений на часть земельного участка с кадастровым № 77:05:0002004:2880 площадью 0,4248 га (п.2):

3.4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.2);

3.4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2;

3.4.3. переоформить градостроительный план земельного участка (п.1), предусмотрев сохранение технико-экономических показателей застройки в соответствии с п.1.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.01.2015 (протокол № 1, п.60).

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения жилого дома с ДООУ наземной площадью 42 500 кв.м и подземного паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 4 (кадастровый № 77:05:0001009:35), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь - 42 500 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир - 31 900 кв.м;

- ДОУ - 500 кв.м;
 - площадь коммерческих площадей - 1 500 кв.м.
- Количество машиномест (подземный паркинг) - 370 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 23 859 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-128000-006235, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.08.2012 № 1508;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный пр., вл. 16 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории производственной зоны № 33 «Верхние Котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом с целью размещения на территории жилого комплекса БНК на 400 мест и ДОУ на 165 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный пр., вл. 16 (кадастровый № 77:05:0003002:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- здравоохранение (3.4);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 77 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилых объектов – 161 840 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 148 600 кв.м;
- подземная площадь – 13 240 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 000 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ - 35 мест;
- поликлиника - 1 120 кв.м;
- пункт молочной кухни - 50 кв.м.

Блок начальных классов на 400 мест (16 классов) с дошкольным отделением на 165 мест (7 групп).

Количество машиномест – 1 681 м/м, в т.ч. гараж на 1 350 м/м – 33 824 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 17 787,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 71,2 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 27 (запись в ЕГРП от 15.12.2009 № 77-77-О5/143/2009-257);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 5,6 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 28 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-481);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 68,5 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 26 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-476);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 108,8 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 25 (запись в ЕГРП от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-258);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 298,2 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 24 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-479);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 32,1 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 23 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-483);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 422,5 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 22 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-437);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 229 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 21 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-485);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 35,1 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 20 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-501);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 681,6 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 19 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-512);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 85,9 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 18 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-510);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 233,1 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 17 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-508);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 280,1 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 16 (запись в ЕГРП от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-272);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 143,3 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 15 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-495);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 43,3 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 14 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-496);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 125,9 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 13 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-503);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 90,7 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 12 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-491);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 923,4 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 11 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-499);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 496,6 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 9 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-499, с изменениями от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-148);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 349,8 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 8 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-497, с изменениями от 07.10.2009 № 77-77-05/107/2009-230);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 563,9 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 7 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-503, с изменениями от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-145);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 278,5 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 6 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-441, с изменениями от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-143);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 439,9 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 5 (запись в ЕГРП от 22.10.2008 № 77-77-05/057/2008-506);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 413,6 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 4 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-439, с изменениями от 07.10.2009 № 77-77-05/107/2009-227);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 635,5 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 3 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-440, с изменениями от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-140);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 557 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16, стр. 2 (запись в ЕГРП от 22.06.2004 № 77-01/06-411/2004-438, с изменениями от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-136);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 8 174,3 кв.м, адрес объекта: Электролитный проезд, д. 16 (запись в ЕГРП от 15.12.2009 № 77-77-05/143/2009-264).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-165000-011552, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.05.2014 № 1136;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

43. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу решением суда градостроительного плана земельного участка по адресу: Перекопская улица, вл. 32, корп. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по размещению на рассматриваемом земельном участке магазина площадью 560 кв.м;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для благоустройства и озеленения территории;

- о прекращении действия договора аренды земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 09.11.2013;

- о необходимости оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии со вступившим в законную силу решением суда.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Перекопская улица, вл. 32, корп. 1 (кадастровый № 77:06:0004008:43) на основании вступившего в законную силу решения суда от 23.01.2013 № А40-123600/2012, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + подвал (12,4 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 560 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-005766, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.06.2012 № 1119;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу решением суда градостроительного плана земельного участка по адресу: Ковшовой Наташи ул., вл. 4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о необходимости оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии со вступившим в законную силу решением суда для размещения автотехцентра, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Наташи Ковшовой, вл. 4 (кадастровый № 77:07:0014001:73) на основании вступившего в законную силу решения суда от 17.02.2014 по делу № А40-133300/2013, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 223 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 413,7 кв.м (запись в ЕГРП от 30.04.2013 № 77-77-07/105/2012-029 и от 30.04.2013 № 77-77-07/085/2012-141).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-009352, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.09.2013 № 2212;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50/14 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения паркинга площадью 75 000 кв.м, многофункционального центра площадью 7 600 кв.м и торгово-бытового центра площадью 4 400 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения паркинга площадью 75 000 кв.м и торгово-бытового центра наземной площадью 11 997,1 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/14 (кадастровый № 50:21:0140116:495) в соответствии с проектом планировки территории участка № 50 вблизи деревни Десна, Десеновского поселения (НАО), одобренным решением Комиссии от 30.10.2014 № 36, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);

- деловое управление (4.1);

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь многофункционального торгово-бытового центра в габаритах наружных стен – 11 997,1 кв.м.

Количество машиномест:

- на прилегающей территории к торгово-бытовому центру – 180 м/м;

- в паркингах – 4 000 м/м.

Общая площадь паркингов – 75 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-007574, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.08.2013 № 1645;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за I квартал 2015 года.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о статистике выполнения поручений Комиссии по состоянию на 29.04.2015: принято 11 960 решений (исполнено 9 459 – 73%); дано 27 924 поручения (исполнено 24 536 – 88 %);

- о еженедельном контроле за исполнением решений и поручений Комиссии;

- о ходе исполнения поручений Комиссии органами исполнительной власти, префектурами административных округов города Москвы;

- о количественных показателях работы Комиссии с 18.11.2010 по 01.04.2015, в том числе об оформлении градостроительных планов земельных участков на 93 240 000 кв.м, о расторжении инвестиционных контрактов на 11 730 000 кв.м;

- о сравнительных показателях работы Комиссии 1-го квартала 2014 и 2015 годов;

- о снижении инвестиционной активности в 1-ом квартале 2015 года по сравнению с 1-ым кварталом 2014 года;

- о динамике проведения торгов по объектам, рассмотренным на Комиссии.

Решетникова М.Г.:

- об итогах работы Комиссии в части пересмотра инвестиционных контрактов;

- о необходимости рассмотрения на Комиссии еще 74 вопросов в части дальнейшей реализации инвестиционных контрактов;

- о реализации по итогам решений, принятых Комиссией, 99 инвестиционных контрактов;

- об осуществлении мероприятий по завершению, прекращению 150 инвестиционных контрактов.

47. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«26» мая 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619 – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО))

Кадастровый номер: 77:10:0005003:5234.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-010356.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,5341 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – свободные городские земли;
- с востока – частично красные линии аллеи Лесные Пруды, частично свободные городские земли;
- с юга – свободные городские земли (по границе проектируемого подземного гаража корп. 618Д);
- с запада – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования производственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекты размещения досуговых и клубных организаций; объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)).

Площадь земельного участка (га) – 1,5341;

Общая площадь наземной части объекта (кв.м) – 21600;

Общая площадь подземной части объекта (кв.м) – 10500 (гараж-стоянка двойного назначения);

Предельное количество этажей – 10-12-16+1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 65;

Количество машиномест (м/м) – 299;

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования производственного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 347 550 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 300 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 2 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка.

участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 200,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1385/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,4 млн. руб. Существующие заводомерные сети, попадающие под габариты проектируемого проекта, подлежат ликвидации;

- хозяйственно-бытовая канализация: 200,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1385/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. Объем работ по ликвидации выключаемых из эксплуатации канализационных сетей, трасса прокладываемых сетей и точки присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 55,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.05.2013 № 649/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб. Трасса и диаметр определяются проектом;

- теплоснабжение: 5,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 06.06.2013 № 02-АП-Ц-2249/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,2 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 1700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 30,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.