



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

---

19.06.15 № 44-29-566/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 28.05.2015 № 16.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 27 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 16 от 28 мая 2015 года**

Время начала заседания: 17 ч. 30 мин., время окончания: 18 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.А. Гончаров	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.В. Прохоров	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы

А.А. Емельянов	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Л.А. Мартянова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
И.А. Малыгин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы

**В ходе заселения были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории по адресу: п. Десеновское, д. Ватутинки, земельные участки № 1, 2 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории площадью 119 га, для размещения объектов общественно – жилого назначения.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории земельных участков 1, 2 в районе деревни Ватутинки поселения Десеновское Новомосковского административного округа города Москвы, предусматрив:

Фонд нового строительства – 1 409 950 кв.м (наземная), в т.ч:

- жилая – 888 890 кв.м;
- нежилая – 521 060 кв.м, в том числе:
- ДОУ – 1 200 мест;
- школы – 3 025 мест;
- поликлиника – на 500 пос./смену;
- физкультурно-оздоровительный комплекс – 15 000 кв.м;
- пожарное депо – 2 000 кв.м.

Количество машиномест (наземные и подземные) – 13 351 м/м.

Численность населения – 22 222 чел.

Количество мест приложение труда – 8 411.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Трицкого и Новомосковского административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана части земельного участка по адресу: поселение Десеновское, в районе д.Ватутинки, уч.2 (кадастровый № 50:21:0140218:781) площадью 32,42 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,58 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (новое строительство) – 440 380 кв.м, в т.ч. жилая застройка – 344 870 кв.м, нежилая застройка – 95 510 кв.м.

Подземная площадь объекта – 140 530 кв.м.

ДОУ – 700 мест, школа – 1 100 мест.

Количество машиномест – 3 162 м/м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана части земельного участка по адресу: п. Десеновское, д. Ватутинки, земельные участки № 1 площадью 11,27 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 225 290 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 148 210 кв.м;

- наземная автостоянка – 69 580 кв.м;
  - ДОУ на 300 мест – 7 500 кв.м.
- Количество машиномест – 1 988 м/м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана части земельного участка по адресу: п. Десеновское, д. Ватутинки, земельные участки № 1 площадью 6,39 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 61 100 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 46 870 кв.м;
- школа на 825 мест – 14 230 кв.м.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 5, 6, 7) правообладателю.

## **2. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Южная рокада. Участок от Балаклавского проспекта до Пролетарского проспекта» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объекта: «Южная рокада. Участок от Балаклавского проспекта до Пролетарского проспекта» в целях изъятия земельных участков и иных объектов недвижимого имущества.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки доклада Департамента городского имущества города Москвы по каждому планируемому к изъятию объекту недвижимого имущества с высокой компенсационной стоимостью на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Южная рокада. Участок от Балаклавского проспекта до Пролетарского проспекта» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. обеспечить подготовку доклада Департамента городского имущества города Москвы по каждому планируемому к изъятию объекту недвижимого имущества с

высокой компенсационной стоимостью на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**3. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка для обслуживания мкр. «Солнцево-Парк»: Боровское ш., 9км» (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка для обслуживания мкр. «Солнцево-Парк»: Боровское ш., 9км».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка для обслуживания мкр. «Солнцево-Парк»: Боровское ш., 9км, НАО» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

**4. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) 1 этап» (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) 1 этап».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности исключения из рассматриваемых границ зон объектов жилого назначения.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) 1 этап» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом зъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

**5. О возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Шаболовка, вл. 7-9 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с возмещением затрат ООО «ИСК «Столица-Групп», понесенных, в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 06.04.2007 (реестровый № 13-068421-5001-0012-00001-07) на строительство, реставрацию с приспособлением к современному использованию многофункционального комплекса с размещением жилого дома и детского сада, офисных зданий и торгово-развлекательного комплекса по адресу: ул. Шаболовка, вл. 7-9), реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 19 протокола от 24.03.2011 № 16) путем направления уведомления Правительства Москвы 11.05.2012 № ДПР/11-1/3-231 о расторжении контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 201 636 233 (двести один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч двести тридцать три) рублей 00 копеек – денежные средства, фактически уплаченные инвестором в доход бюджета города Москвы (письмо Департамента финансов города Москвы от 08.04.2015 № 60-02-28/155 и письмо Департамента городского имущества города Москвы от 02.04.2015 № ДГИ-1-211884/15-1).

Кроме того, сумма 46 309 121 (сорок шесть миллионов триста девять тысяч сто двадцать один) рублей 52 копейки – проценты, начисленные в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (справка ГБУ «ГАУИ» от 16 апреля 2015 г.)

3. Решетникову М.Г в срок до 09.07.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

**6. О возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Кропоткинский пер., д. 22, стр. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ЗАО «ЛУРИО», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 22.01.1998 № 9-1179/р-1 (реестровый № 13-001086-5001-0012-00001-98) на реконструкцию жилого здания по адресу: Кропоткинский пер., д. 22, стр. 2), реализация которого прекращена в

соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 31.07.2014 № 24 п.30) путем направления уведомления Правительства Москвы от 05.02.2013 № ДПР/11-4355 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 45 069 761 (сорок пять миллионов шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 74 копейки, из которых:

596 673,84 рублей - затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (письмо Департамента строительства города Москвы от 08.04.2015 № ДС-11-1821/15-1);

44 473 087,90 рублей - денежные средства, фактически уплаченные инвестором в доход бюджета города Москвы (письмо Департамента городского имущества города Москвы от 07.04.2015 № ДГИ-1-205156/15-1).

3. Решетникову М.Г в срок до 09.07.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

#### **7. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Новый Арбат, вл. 36/9 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 05.09.1995 № М-01-002981 по соглашению сторон с последующим оформлением земельно-правовых отношений с собственниками объектов, расположенных на вновь образованных земельных участках для эксплуатации строений.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.07.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр.13А, корп.2 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 13А, корп.2 при условии перечисления ООО «Русский стиль» денежных

средств в бюджет г.Москвы в размере 170 097 843 руб., определенном Департаментом экономической политики и развития города Москвы в соответствии с п.5 постановления Правительства Москвы от 22.07.2008 № 649-ПП «О дополнительных мерах по реализации проекта строительства жилых домов в микрорайоне 13 района Куркино» и пп. 3.1, 5.1 дополнительного соглашения от 16.07.2009 № 4 к договору соинвестирования от 10.11.2005 № 263-ИС.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 09.07.2015 обеспечить подготовку проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 10.11.2005 № 263-ИС (в редакции доп.соглашений №№ 1 от 19.07.2006, 2 от 07.09.2006, 3 от 25.09.2006, 4 от 16.07.2009) и направление его на подписание ООО «Русский стиль»;

2.2. в случае подписания ООО «Русский стиль» проекта дополнительного соглашения направить его в Тендерный Комитет для организации подписания от лица Правительства Москвы и учетной регистрации;

2.3. в случае отказа ООО «Русский стиль» от подписания проекта дополнительного соглашения или отсутствия ответа в 30-дневный срок, обеспечить взимание платы согласно п.1 в судебном порядке.

3. Дегтеву Г.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить учетную регистрацию дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 10.11.2005 № 263-ИС в ЕАИСТ;

3.2. в 7-дневный срок после получения подтверждения оплаты ООО «Русский стиль» денежных средств в бюджет города Москвы (п.1) обеспечить присвоение договору соинвестирования от 10.11.2005 № 263-ИС статуса «закончен».

4. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

**9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Ордынка, вл. 8, стр. 1,2,3,4; вл. 14, стр. 3-13,18; Кадашевский туп., вл.3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта в части технико-экономических показателей объекта и продления срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство торгово-офисного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с внесением в инвестиционный контракт от 18.02.2003 №ДЖП.03.ЦАО.00399 (реестровый № 13-008650-5001-0012-00001-03) изменений в части технико-экономических показателей объекта на основании градостроительного плана земельного участка № RU77-224000-008792, утвержденного приказом Москомархитектуры от 12.12.2014 № 3135:

- общая площадь объекта – 13 900 кв.м;
- максимальная верхняя отметка -14,5 м.

1.2. с продлением срока исполнения обязательств ООО «Торгпродуктсервис» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае бездействия инвестора и неисполнения инвестором

обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (статья 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.02.2003 №ДЖП.03.ЦАО.00399 (реестровый № 13-008650-5001-0012-00001-03).

1.3. с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

1.4. с предоставлением права ООО «Торгпродуктсервис» оформить в собственность Инвестора 100% машиномест, исключив обязательство по передаче 5-ти машиномест в пользу ГУВД города Москвы, при условии выплаты их компенсационной стоимости в бюджет города Москвы.

1.5. с продлением срока аренды земельного участка до 30.06.2020 и пересчетом арендной платы за землю в связи с продлением срока реализации I этапа инвестиционного проекта.

1.6. со сносом здания по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 8/1, стр. 3 при условии компенсации города Москве его рыночной стоимости.

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и к договору аренды земельного участка.

#### **10. О продлении сроков строительства по адресу: Цимлянская ул., вл. 11 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Цыбина А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Цыбину А.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

#### **11. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, д.35А (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.10.2003 № 2093 (реестровый № 14-008841-5701-0081-00001-03) в части реконструкции с надстройкой двух этажей гаража-стоянки гаражно-строительного кооператива «РАМЕНКИ-2» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.35А (строительный адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, вл.35) (ЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и направить в Департамент городского имущества

города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Веерная, д. 46, корп. 1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта к инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в части строительства и распределения жилой и нежилой площади жилого дома по адресу: Москва, ул. Веерная, д.46, корп.1 (ЗАО) в прилагаемой редакции, подготовленной на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2014 (дело № А40-63503/14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**13. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Твардовского, вл.12, корп.2; вл.12, корп.3 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта к инвестиционному контракту от 02.10.2001 (реестровый № 13-000090-5801-0001-00001-01) в части строительства жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресам: ул. Твардовского, 12, корп.2; 12, корп.3 (строительные адреса ул. Твардовского, вл.14, корп.6; вл.14, корп.7) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить подписание Актов о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, ул. Солнечная, д.1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта к инвестиционному контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-0000-00000-07) в части строительства объекта – гаражный объект, по адресу: г. Московский, ул. Солнечная, д.1 (строительный адрес: Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1, квартал 4) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский (территория площадок ЗВС) (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта к инвестиционному контракту от 04.06.2007 (реестровый № 15-000010-0000-0000-00000-07) в части строительства инженерных сетей, расположенных по адресу: г. Московский (строительный адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, г. Московский, территория площадок вымораживания ЗВС) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**16. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана и по адресу: ул. Академика Королева, вл.8, корпус 1, стр.2 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.: о целесообразности предоставления в аренду сроком на 3 года рассматриваемого земельного участка и оформления градостроительного плана земельного участка для завершения строительства объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Королева, вл.8, корпус 1, стр. 2 (кадастровый № 77:02:0022002:13) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 11.10.1996 № 65-П5/96 МГЭ, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы.

Объект незавершенного строительства – 1 677 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Согласиться:

3.1. с прекращением договора аренды от 30.10.2000 № М-02-506096 земельного участка с кадастровым номером 77:02:22002:013 по адресу: ул. Академика Королева, вл.8, корп.1, стр.2 без применения штрафных санкций, в связи с истечением срока его действия путем направления ГСК «Строитель-2» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка;

3.2. с предоставлением ГСК «Строитель-2» в аренду сроком на 3 года земельного участка для завершения строительства объекта гаражного назначения в соответствии с пп.5 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в срок до 09.07.2015 направить ГСК «Строитель-2» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 30.10.2000 № М-02-506096;

4.2. в 14-дневный срок с даты прекращения договора аренды (п.4.1) направить ГСК «Строитель-2» уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о заключении договора аренды земельного участка в соответствии с (п.3.2);

4.3. в случае непредставления ГСК «Строитель-2» в 30-дневный срок заявления (п.4.2) провести претензионно-исковую работу по изъятию объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, и дальнейшую его реализации путем проведения торгов.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю.

**17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
ул. Люсиновская, вл. 27, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Люсиновская, вл. 27, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006012:3727), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов - 787,5 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Пожарский пер., вл. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о положительном заключении Мосгосэкспертизы, предусматривающем размещение на трех смежных земельных участках жилого дома общей площадью 5 850 кв.м, в т.ч. наземная – 4 600 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы для размещения части жилого дома наземной площадью 570 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пожарский пер., вл. 3 (кадастровый № 77:01:0001051:32) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.12.2010 № 54-П2/09 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 570 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пожарский пер., вл. 5/12, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о положительном заключении Мосгосэкспертизы, предусматривающем размещение на трех смежных земельных участках жилого дома общей площадью 5 850 кв.м, в т.ч. наземная – 4 600 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы для размещения части жилого дома наземной площадью 4 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пожарский пер., вл. 5/12, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001051:133) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.12.2010 № 54-П2/09 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 4 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

## **20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 75 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана для размещения многофункционального центра с автовокзалом общей площадью 137 775 кв.м;

- о намерениях инвестора по строительству за свой счет линейного объекта улично-дорожной сети, обеспечивающего заезд на территорию с Щелковского шоссе и выезд на Уральскую улицу, в соответствии с разработанной транспортной схемой.

Тимофеева В.А.:

- о необходимости проведения информационной политики и согласительных мероприятий, направленных на урегулирование конфликтной ситуации между жителями и инвестором.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности обеспечения координации работ по внеочередному капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных вблизи существующего здания автовокзала.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить технико-экономические показатели застройки земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 75 (кадастровый № 77:03:0002015:8259), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 4 подземных (25,6 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 137 775 кв.м, в т.ч наземная – 72 448 кв.м, из них:

- общественная зона – 22 798 кв.м;
- автовокзал – 28 936 кв.м (перроны и проезды - 9 350 кв.м);
- паркинг на 1 292 м/м.

2. Тимофееву В.А. обеспечить проведение информационной политики и согласительных мероприятий, направленных на урегулирование конфликтной ситуации между жителями и инвестором.

3. Михайличенко В.В., Тимофееву В.А. обеспечить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в части первоочередного выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных вблизи существующего здания автовокзала.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.3. учесть технико-экономические показатели объекта (п.1) в разрабатываемом проекте планировки ТПУ «Щелковская».

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 09.10.2014 (протокол № 33, п.52).

#### **21. Об оформлении градостроительного плана земельного участка по адресу: ОНО «ОПХ» Толстопальцево» (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предполагаемых технико-экономических показателях застройки земельного участка площадью 12 га с целью размещения логистического центра наземной площадью 70 000 кв.м для обслуживания Международного аэропорта Внуково.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии зарегистрированного права собственности Российской Федерации на рассматриваемый земельный участок.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности одобрения предельных допустимых технико-экономических показателей застройки рассматриваемого земельного участка для размещения логистического центра;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части земельно-правовых отношений, оформленных на рассматриваемый земельный участок.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить технико-экономические показатели застройки земельного участка площадью 12 га по адресу: ОНО «ОПХ «Толстопальцево» (кадастровый № 77:18:0171014:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 70 000 кв.м.

Места приложения труда – 1 200 рабочих мест.

2. Ефимову В.В. в срок до 09.07.2015 дополнительно проработать вопрос в части земельно-правовых отношений, оформленных на рассматриваемый земельный участок, и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

3. Княжевской в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений внести вопрос об оформлении градостроительного плана земельного участка (п.1) на рассмотрение Комиссии.

**22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, дер. Говорово (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-развлекательного центра общей площадью 34 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, дер. Говорово (кадастровый № 50:21:0110502:680), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 34 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**23. О предоставлении земельного участка (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения парковочно-офисного комплекса с рестораном общей площадью 10 611 кв.м, в том числе наземная – 7 378 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения парковочно-офисного комплекса с рестораном общей площадью 8 401,4 кв.м, в том числе наземная - 5 457,8 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «ЭНКЛАВ-БАЛТИК» земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004033:2404) в аренду для целей строительства парковочно-офисного комплекса с рестораном.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004033:2404) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29.12.2014 № 1314-14/МГЭ/3582-1/5, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- деловое управление (4.1);

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 3 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 8 401,4 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 5 457,8 кв.м;
- подземная площадь – 2 943,6 кв.м;
- площадь автостоянки – 4 632,04 кв.м.

Количество машиномест – 99 м/м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.2.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 09.07.2015 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 16.11.2012 № И-01-000157;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3, п.4.1 провести независимую оценку ежегодного размера арендной платы за земельный участок (п.1) в соответствии с проектом градостроительного плана земельного участка (п.2);

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить оформление договора аренды земельного участка с ООО «ЭНКЛАВ-БАЛТИК» для целей строительства парковочно-офисного комплекса с рестораном в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после переоформления земельно-правовых отношений:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-008281, утвержденный приказом Москомархитектуры № 564 от 10.04.2013;

5.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.2) правообладателю;

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

#### **24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер., вл. 8, стр. 6, 7, 8 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения жилого дома наземной площадью 5 735 кв.м, без учета в градостроительном плане земельного участка подземной площади объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер., вл. 8, стр. 6, 7, 8 (САО) (кадастровый № 77:09:0003012:120), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 17 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 5 735 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов - 381,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 237 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр. 7 (запись в ЕГРП от 18.09.2012 № 77-77-09/038/2012-306);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 144,6 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр. 8 (запись в ЕГРП от 18.09.2012 № 77-77-09/038/2012-304).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-138000-014851, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.01.2015 № 360;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер., вл. 8 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения площади существующих административно-складских объектов до 4 051,13 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер., вл. 8 (кадастровый № 77:09:0003012:119), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – стр. 1 – 4 этажа (15 м); стр. 2, 3, 4 – 1 этаж (3,93 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 051,13 кв.м, в т.ч.:

- административное здание – 3 390,53 кв.м;

- гаражи – 252,3 кв.м;

- склады – 382,6 кв.м;

- пропускной пункт – 25,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 855,2 кв.м, в т.ч.:

- здание; назначение: нежилое здание; общая площадь - 3 174,4 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр.1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2011 № 77-77-12/044/2011-762);

- здание; назначение: нежилое здание; общая площадь - 252,3 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2011 № 77-77-12/044/2011-771);

- склад; назначение: нежилое здание; общая площадь - 402,8 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2011 № 77-77-12/044/2011-782);

- здание; назначение: нежилое здание; общая площадь - 25,7 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2011 № 77-77-12/044/2011-777).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-138000-014676, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.02.2015 № 688;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Берзарина, вл. 28, стр. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения жилого дома наземной площадью 62 300 кв.м, без учета в градостроительном плане земельного участка подземной площади объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Берзарина, вл. 28, стр. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20 (кадастровый № 77:08:0011001:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Иные показатели:

Общая наземная площадь жилого дома – 62 300 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилого фонда – 46 800 кв.м;

- площадь нежилых помещений – 2 200 кв.м.

Площадь пристроенного ДООУ на 90 мест – 2 100 кв.м.

Количество машиномест (подземный паркинг) – 300 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 4 223,8 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, назначение объекта: административно-бытовой корпус; учетный номер: 02104373; общая площадь - 723,8 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; год постройки: 1965; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.09.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ;

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр.1, назначение объекта: ремонтная мастерская; учетный номер: 02104364; общая площадь – 2 443 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 2421

(данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.09.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 2, назначение объекта: сварочная; учетный номер: 02104365; общая площадь - 138,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; год постройки: 1958; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.09.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 7, назначение объекта: заводоуправление; учетный номер: 02104367; общая площадь - 124,3 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1964; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.09.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 8, назначение объекта: мастерская; учетный номер: 02104369; общая площадь - 134,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1963; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.12.2009, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр.9, назначение объекта: ОГМ; учетный номер: 02107372; общая площадь - 234,3 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; год постройки: 1965; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.12.2014, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 10, назначение объекта: котельная; учетный номер: 02104397; общая площадь - 136,3 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; год постройки: 1950; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.12.2009, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 8 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 13, назначение объекта: компрессорная; учетный номер: 02107368; общая площадь - 36,6 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1968; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.12.2009, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 9 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 14, назначение объекта: склад; учетный номер: 02104360; общая площадь - 61,9 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1956; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.09.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 10 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 19, назначение объекта: учреждение, проходной пункт; учетный номер: 02104366; общая площадь - 170,7 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1965; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.09.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ);

- № 11 (на чертеже ГПЗУ) ул. Берзарина, д. 28, стр. 20, назначение объекта: мойка; учетный номер: 03301206; общая площадь - 20,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; год постройки: 1970; учётный городской квартал БТИ: 2421 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.09.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-214000-014672, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.01.2015 № 228;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Хорошевская улица, вл. 14 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения объектов энергетики на территории тепловой электростанции общей площадью 75 889,1 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 14 (кадастровый № 77:08:0010005:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- энергетика (6.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов, установленных для тепловых электростанций мощностью 500МВт и выше, и других объектов энергетики, в том числе: ПГУ – 420, ЗРУ – 20, КРУЭ – 110, ГРУ – 10 кв.

Иные показатели:

Не установлены.

Общая площадь существующих объектов – 75 889,1 кв.м, в т.ч.:

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 1, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168450; общая площадь - 43 234,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1955 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 92а, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167990; объем, куб.м - 12 844; класс: нежилое; год постройки: 1977 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 92б, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167620; объем, куб.м - 12 844; класс: нежилое; год постройки: 1977 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 59, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167710; общая площадь - 1 864 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3-5(1); год постройки: 1955 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 61, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167930; общая площадь - 4 329,7 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); год постройки: 1952 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 38, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167900; общая площадь - 115,4 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1978 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 41, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167860; площадь застройки - 1 894 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1966 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 42Б, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167770; общая площадь - 15,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1997 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 42, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167800; общая площадь - 2 072,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1-2(2); год постройки: 1975 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 45, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167880; общая площадь - 209,7 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1979 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 46, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167730; общая площадь - 43,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1975 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 54, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167950; общая площадь - 14,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1982 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 57, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167940; общая площадь - 9,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1986 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 17, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167920; общая площадь - 1 517,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(1); год постройки: 1957 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 24, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167890; общая площадь - 200,7 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1989 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 8, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167720; общая площадь - 422,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1939 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 2, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168060; общая площадь - 410,8 кв.м; класс: нежилое; этажность

(подземная): 2(1); год постройки: 1958 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 3, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168130; общая площадь - 1 136,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1962 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 7, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168140; общая площадь - 918,4 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); год постройки: 1948 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 5, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168240; общая площадь - 2 813,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(0); год постройки: 1997 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 4, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168030; общая площадь - 344,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1955 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 30, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168150; общая площадь - 20,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1958 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 51, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167910; общая площадь - 836,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1981 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 25, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168400; общая площадь - 77,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1957 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 22, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168070; общая площадь - 165,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1959 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 9, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168180; общая площадь - 3 257,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1-4(1); год постройки: 1955 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 40, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167840; площадь застройки - 1 894 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1963 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 36, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167850; площадь застройки - 1 894 кв.м; класс: нежилое; год постройки:

1960 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 35, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168090; общая площадь - 51,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1964 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 34, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168080; площадь застройки - 1 894 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1955 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 33, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168380; общая площадь - 1 433,4 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); год постройки: 1964 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 58, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168250; общая площадь - 1 186,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); год постройки: 1948 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 56, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168170; общая площадь - 25,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1986 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 55, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168160; общая площадь - 35,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1981 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 53, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168410; общая площадь - 653,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); год постройки: 1991 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 48, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168370; общая площадь - 745,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1975 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 26.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 63, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168040; общая площадь - 248,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); год постройки: 1955 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 62, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168190; общая площадь - 202,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1989 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 60, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168390; общая площадь - 1 870,4 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); год постройки: 1948 (данные подготовлены по материалам кадастрового

паспорта на здание от 26.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 92, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168000; объем, куб.м – 12 844; класс: нежилое; год постройки: 1977 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 116, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168550; общая площадь - 1 325,4 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1964 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 28.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 113, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168100; общая площадь - 452,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0) (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 111, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168020; общая площадь - 1 219,4 кв.м; класс: нежилое (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 109, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168230; общая площадь - 2 200,5 кв.м; класс: нежилое (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 27.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 124, инвентаризационный номер: 45:283:002:000169480; общая площадь - 65,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 2008 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.01.2011, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, литера 123, инвентаризационный номер: 45:283:002:000169490; общая площадь - 142 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 2008 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.01.2011, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, соор. 115, инвентаризационный номер: 45:283:002:000168210; площадь застройки - 39,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 2004 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта сооружения от 29.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 27, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167970; площадь застройки - 76 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1957 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта сооружения от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 15, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167960; площадь застройки - 84 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1955 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта сооружения от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ");

- 3-я Хорошёвская ул., д. 14, стр. 28, инвентаризационный номер: 45:283:002:000167980; площадь застройки - 104 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1960 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта сооружения от 25.12.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-003542, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.05.2011 № 618;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

**28. О внесении изменений в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности внесения изменений в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в связи с реорганизацией Департамента городского имущества города Москвы.

**Приняты решения:**

В связи с реорганизацией Департамента городского имущества города Москвы внести изменения в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, а именно исключить Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (приложение №1).

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 19 » июня 2015 г.

**Состав  
Рабочей группы по вопросам завершения реализации  
инвестиционных контрактов (договоров)  
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

<b>Руководитель Рабочей группы:</b> Сергунина Наталья Алексеевна	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
<b>Заместители руководителя Рабочей группы:</b> Хуснуллин Марат Шакирзянович	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
Ефимов Владимир Владимирович	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Решетников Максим Геннадьевич	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
<b>Ответственный секретарь Рабочей группы:</b> Зубрев Сергей Юрьевич	Начальник управления Департамента экономической политики и развития города Москвы
<b>Члены Рабочей группы:</b> Дёгтев Геннадий Валентинович	руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Кульбачевский Антон Олегович	руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Лёвкин Сергей Иванович	руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Баркаев Феликс Магомедович	заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Княжевская Юлиана Владимировна	председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Данчиков Евгений Александрович	руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Тимофеев Константин Петрович	председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Гончаренко Павел Альбертович	начальник Правового управления Правительства Москвы
Кованев Дмитрий Сергеевич	заместитель руководителя Департамента финансов города Москвы