



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

09.09.15 № 44-29-806/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 27.08.2015 № 27.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 81 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 27 от 27 августа 2015 года

Время начала заседания: 15 ч. 30 мин., время окончания: 16 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы

С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.С. Андрейкин	Первый зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
А.Н. Кравчук	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории квартала № 787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костилова (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории квартала № 787 Пресненского района площадью 9,73 га с целью реорганизации промышленной зоны и размещения многофункциональной жилой застройки общей площадью порядка 215 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории квартала № 787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костилова (ЦАО), площадью 9,73 га, предусмотрев:

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 215 790 кв.м, в т.ч.:

- сохраняемая – 83 120 кв.м;
 - реконструируемая – 29 870 кв.м;
 - новое строительство (жилой комплекс) – 102 800 кв.м, в т.ч.:
- ДОУ на 82 места;

площадь квартир – 97 480 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже – 735 м/м в строящихся объектах.

Предполагается строительство БНК на 200 мест на территории ГБОУ города Москвы средней общеобразовательной школы № 2030 по адресу: 2-ая Звенигородская ул., вл. 8.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Фуеру В.С. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 12 ЮАО «Сквер по Донской ул. и 1-му Донскому пр. у Донского монастыря» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 12 ЮАО «Сквер по Донской ул. и 1-му Донскому пр. у Донского монастыря» с целью реконструкции лабораторного корпуса Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории объекта природного комплекса № 12 ЮАО «Сквер по Донской ул. и 1-му Донскому проезду у Донского монастыря».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 57 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Азовской ул., 24а, кв. 35 Волхонка-ЗИЛ» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории объекта природного комплекса № 57 ЮЗАО «Сквер по Азовской ул., 24а, кв. 35 Волхонка-ЗИЛ» в целях размещения гостевой автостоянки торгового комплекса и Фока.

Волкова О.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части уточнения фактических границ гостевой автостоянки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Волкову О.А. в срок до 08.10.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

4. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 211 САО «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино» (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ФХУ РПЦ проекта планировки территории объекта природного комплекса № 211 САО «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино» площадью порядка 1,5 га в целях размещения храмового комплекса общей площадью порядка 3 тыс.кв.м.

- о наличии согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ФХУ РПЦ проекта планировки территории объекта природного комплекса № 211 САО «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино» в целях размещения храмового комплекса по адресу: Ижорская ул., вл. 17-19 (САО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. О подготовке проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до ул. Шеногина (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до ул. Шеногина.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до ул. Шеногина за счет средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

6. О подготовке проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Вознесенский переулок участок от Тверской ул. до переулка Елисеевский (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Вознесенский переулок участок от Тверской ул. до переулка Елисеевский с целью корректировки красных линий улично-дорожной сети;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Вознесенский переулок участок от Тверской ул. до переулка Елисеевский за счет средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования.

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Вознесенский переулок участок от Тверской ул. до переулка Елисеевский (ЦАО).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 15.10.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Фуеру В.С. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Об одобрении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Крымская набережная участок от ул. Крымский вал до 3-го Голутвинского переулка (МО "Музеон") (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Крымская набережная участок от ул. Крымский вал до 3-го Голутвинского переулка (ЦАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Крымская набережная участок от ул. Крымский вал до 3-го Голутвинского переулка (ЦАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Фуеру В.С. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта – строительство трамвайной линии в пос. Коммунарка с размещением трамвайного депо и подходом к ст. «Бутово» Курского направления МЖД (кольцевой участок в поселке Коммунарка) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки участка линейного объекта – строительство трамвайной линии в пос. Коммунарка с размещением трамвайного депо и

подходом к ст. «Бутово» Курского направления МЖД (кольцевой участок в поселке Коммунарка) протяженностью порядка 12 км, 16 остановочных пунктов.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта – строительство трамвайной линии в пос. Коммунарка с размещением трамвайного депо и подходом к ст. «Бутово» Курского направления МЖД (кольцевой участок в поселке Коммунарка).

2. Левкину С.И. в срок до 08.10.2015 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 14.10.2013 № 680-ПП "Об утверждении перечня объектов регионального значения, подлежащих размещению на территориях, присоединенных с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве» в части включения линейного объекта – строительство трамвайной линии в пос. Коммунарка с размещением трамвайного депо и подходом к ст. «Бутово» Курского направления МЖД (кольцевой участок в поселке Коммунарка).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 12.11.2015:

3.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

9. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция улиц Крылатская, Ярцевская, Боженко, Кубинка с выходом на Можайское шоссе» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения объекта «Реконструкция улиц Крылатская, Ярцевская, Боженко, Кубинка с выходом на Можайское шоссе» для дальнейшего развития Северо-Западной хорды.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объекта «Реконструкция улиц Крылатская, Ярцевская, Боженко, Кубинка с выходом на Можайское шоссе» (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Боровское шоссе, коммунальная зона «Внуково», ул. Интернациональная (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,468 га для строительства объекта общественно-делового назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Боровское шоссе, коммунальная зона «Внуково», ул. Интернациональная (ЗАО) для строительства объекта общественно-делового назначения (приложение № 1).

2. Александрову А.О. в срок до 08.10.2015 обеспечить освобождение земельного участка от строительных бытовок, техники, производственного мусора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью порядка 0,21 га для строительства досугового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 (ЗАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, ул. Малинская (участок 1) К-8 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью порядка 0,2 га для строительства объекта торговли со вспомогательными функциями.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, ул. Малинская (участок 1) К-8 (ЗелАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (объект торговли) (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельных участков (пп. 13-16) для индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) (ТАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) (ТАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 (ТАО) на торгах для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 9 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 9 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О прекращении реализации инвестиционных проектов ООО «Наша Марка» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации 39 инвестиционных проектов по строительству объектов «шаговой доступности» на территории Южного административного округа города Москвы.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности определения дальнейшего использования земельных участков под благоустройство и озеленение.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционных проектов по строительству объектов «шаговой доступности» согласно адресному перечню (приложение № 8) и расторжением договоров аренды земельных участков в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Наша Марка» уведомлений об отказе от договоров аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 направить арендатору земельных участков ООО «Наша Марка» уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договоров аренды земельных участков направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков в установленном порядке (при необходимости);

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договоров аренды земельных участков направить в Москомархитектуру, префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельных участков согласно адресному перечню (приложение № 8) под благоустройство и озеленение.

4. Бирюкову П.П., Чельшеву А.В. после выполнения п. 2.3 обеспечить выполнение работ по благоустройству и озеленению земельных участков в соответствии с п.3.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы,

предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.3.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: на пересечении Якиманской набережной и 4-го Голутвинского пер., вл.4/4, стр. 1, 3, 5, 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды от 24.08.2001 № М-01-508004 земельных участков по адресу: на пересечении Якиманской набережной и 4-ого Голутвинского пер., вл.4/4, стр. 1, 3, 5, 9 (ЦАО) путем направления арендатору земельного участка ООО «Красные текстильщики» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 направить арендатору земельного участка – ООО «Красные текстильщики» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 24.08.2001 № М-01-508004;

2.2. после выполнения п. 2.1 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельных участков в установленном порядке;

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино мкр. 3Б корп. 47 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации объекта торгово-бытового назначения (булочная-пекарня) на земельном участке по адресу: адресные ориентиры: Жулебино, мкр. 3Б, корп. 47 (кадастровый № 77:04:0005007:20) и расторжением договора аренды земельного участка от 11.10.2005 № М-04-029515 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 подготовить и направить арендатору – ООО "Элит-Версия" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуры.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Жулебино, мкр. 3Б, корп. 47 (кадастровый № 77:04:0005007:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территорией (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Минская, 9 км (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства стационарной автомойки с комплексом сервисных услуг и расторжением договора аренды от 31.08.1999 № М-07-014945 земельного участка по адресу: ул. Минская, 9 км (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009005:13) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на заседании Рабочей группы.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Перовская ул., вл. 66 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом на 1490 м/м и объектами социальной сферы, на территории выводимого ЗАО "КХЗ" по адресу: Перовская ул., вл. 66 (ВАО) на выполненном объеме и расторжением инвестиционного контракта от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) по соглашению сторон;

1.2. с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Перовская ул., вл. 66, корп. 12 для строительства торгового бытового объекта с пристроенными гаражами-стоянками на 1 490 м/м.

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.10.2015 подготовить и обеспечить согласование с инвестором ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод» (ОАО Группа Компаний ПИК») проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта и проекта соглашения о прекращении инвестиционного контракта;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

4. Ефимову В.В. обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 24.04.2002 № М-03-018482 путем направления арендатору земельного участка ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод» (ОАО Группа Компаний ПИК») уведомления об отказе от договора аренды.

5. Согласиться с реализацией земельного участка площадью 2,54 га по адресу: Перовская ул. вл.66 корп.12 (ВАО) на торгах для размещения торгово-бытового центра с офисами и пристроенными гаражами-стоянками, в соответствии с разрешением на строительство № RU77177000-008874.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4 и 3.2 подготовить проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.5 и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: корпус 4 микрорайона 126 района Рязанский (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Цыбина А.В.: о целесообразности продления исполнения обязательств ОАО «Корпорация ТЭН» по строительству и вводу в эксплуатацию корпуса 4 микрорайона 126 района Рязанский (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.12.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Корпорация ТЭН» по строительству и вводу в эксплуатацию корпуса 4 микрорайона 126 района Рязанский (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.09.2006 (реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.10.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосушевская ул., вл. 37 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности исключения из числа сторон по инвестиционному контракту от 28.03.2007 (реестровый № 13-055829-5201-0050-00001-07) ГУП «ДЭЗ, ИСК»;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЖСК «Журналист-3» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома с подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением до 01.06.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. исключением из числа сторон по инвестиционному контракту от 28.03.2007 (реестровый № 13-055829-5201-0050-00001-07) ГУП города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП «ДЭЗ, ИСК») при реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением по адресу: Новосушевская ул., вл. 37 СВАО);

1.2. продлением срока исполнения обязательств ЖСК «Журналист-3» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома с подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением по адресу: Новосушевская ул., вл. 37 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2016 без применения штрафных санкций;

и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.03.2007 (реестровый № 13-055829-5201-0050-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.10.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2:

3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Даниловский Вал, д. 13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств религиозной организацией «Данилов Ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной церкви города Москвы» по строительству центра духовного развития молодежи по адресу: Даниловский Вал, вл. 13 (ЮАО) до 31.12.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств религиозной организацией «Данилов Ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной церкви города Москвы» по строительству центра духовного развития молодежи по адресу: Даниловский Вал, вл. 13 (ЮАО) до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-022312.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2 в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: МКАД, 25-26 км (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Южный Молл» по проектированию и строительству многофункционального торгового и спортивного комплекса "ЮЖНЫЙ МОЛЛ" по адресу: МКАД, 25-26 км (ЮАО) до 30.06.2018.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Южный Молл» по проектированию и строительству многофункционального торгового и спортивного комплекса "ЮЖНЫЙ МОЛЛ" по адресу: МКАД, 25-26 км (ЮАО) до 30.06.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 19.01.2006 № М-05-026048.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.01.2006 № М-05-026048;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Автозаводский проезд, вл. 13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Автозаводский 13» по проектированию и получению разрешения на строительство гостиницы по адресу: 3-й Автозаводский проезд, д. 13 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015, (II этап реализации - до 15.02.2019);

- о ходе работ по строительству рассматриваемого объекта - стадия «нулевого цикла».

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Автозаводский 13» по проектированию и получению разрешения на строительство гостиницы по адресу: 3-й Автозаводский проезд, д. 13 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.12.2003 № 01-27-226/3 (реестровый № 12-007142-5501-0148-00001-03) и договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-05-508728 без применения к инвестору штрафных санкций.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 16.07.2008 № 5-П15/08 МГЭ до – 15.02.2019.

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.10.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-05-508728 (п.1).

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кульнева (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Международный центр» по проектированию и строительству административно-торгового комплекса до 31.12.2018.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Международный центр» по проектированию и строительству административно-торгового комплекса по адресу: ул. Кульнева (кадастровый № 77:07:0006005:7) (ЗАО) до 31.12.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 04.04.1994 № М-07-000508.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Крылатские холмы, вл. 30, корп. 6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО "ЯкМария" по строительству магазина до 31.12.2015 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 30.09.2002 № М-07-022023.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "ЯкМария" по строительству магазина по адресу: ул. Крылатские холмы, вл. 30, корп. 6 (ЗАО) до 31.12.2015 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2002 № М-07-022023.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.10.2015 принять меры к оплате арендатором ООО "ЯкМария" штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 30.09.2002 № М-07-022023;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Наташи Ковшовой, д. 16 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 23.10.2002 № ДЖП.02.ЗАО.00375 (реестровый № 13-000026-5701-0081-00001-02) в редакции дополнительных соглашений от 06.12.2004 № 1, от 02.08.2006 № 2, от 23.10.2009 № 3, от 21.02.2012 № 4, в части строительства гаража-стоянки по адресу: ул. Наташи Ковшовой, д. 16 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 40, корп. 14) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

30. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Лухмановская ул., дом 17А, Лухмановская ул., дом 24А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционно-строительному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части отдельно стоящего здания закрытого спортивного сооружения (тренажерный зал) по адресу: Лухмановская ул., дом 17А (строительный адрес: ВАО, район Косино-Ухтомский, Кожухово, мкр. 9, корп. 201) и отдельно стоящего здания предприятия общественного питания с клубными помещениями и продовольственным магазином с помещениями без конкретной технологии с подземным гаражом-стоянкой по адресу: Лухмановская ул., дом 24А (строительный адрес: ВАО, район Косино-Ухтомский, Кожухово, мкр. 9, корп. 208/306).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

31. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маломосковская, 4 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 14.01.2005 (реестровый № 13-000114-5201-0050-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 08.09.2008 № 1, от 15.09.2009 № 2, от 24.06.2010 № 3 в части строительства нежилых помещений и помещений гаража-стоянки многофункционального жилого комплекса по адресу: ул. Маломосковская, 4 (строительный адрес: ул. Маломосковская, д.4, стр.1) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент

городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

32. О предоставлении земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 13Б, стр. 1 (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 13.11.2014 (протокол № 38 п.31).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.11.2014 № 38, заменив в подпункте 1 пункта 31 слова «на 3 месяца» словами «до 31.12.2016».

33. О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по адресу: ул. Профсоюзная вл. 65 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельных участков (п.33-34 по повестке) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для размещения храмовых комплексов.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Заиконоспасский мужской монастырь города Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,6604 га по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 65 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0008001:2914) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства здания храма.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 10.09.2015 принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п.1) в целях размещения объекта религиозного назначения и направить данный правовой акт в ФКП Росреестра по Москве для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;

2.2 после предоставления Религиозной организацией «Заиконоспасский мужской монастырь города Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства здания храма в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

34. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Берзарина, вл. 15, корп. 1 (напротив) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,3858 га по адресу: ул. Берзарина, вл. 15, корп. 1 (напротив) (СЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.09.2015 обеспечить расторжение договора безвозмездного (срочного) пользования земельным участком от 23.12.2011 № М-08-605920;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования (п. 2.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права безвозмездного (срочного) пользования в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и поступления обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 3-я Хорошёвская, д. 14 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,0753 га сроком на 6 лет для строительства 3-го главного пути МК МЖД.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка (ориентировочной площадью 0,0753 га) по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 14 (СЗАО) сроком на 6 лет для строительства 3-го главного пути МК МЖД в соответствии с пп.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка, необходимого для строительства 3-го главного пути МК МЖД.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 на земельный участок, свободный от обременений правами третьих лиц, обеспечить принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РЖД», в целях последующей постановки ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка для целей строительства для целей строительства 3-го главного пути МК МЖД (п. 1).

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 28-32 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка площадью 0,4569 га с целью размещения офисно-гостиничного комплекса с предельной плотностью застройки – 21 тыс.кв.м/га;

- о необходимости межевания земельного участка по адресу: пер. Старомонетный, вл. 31 (кадастровый № 77:01:0002009:14) с целью выделения земельного участка 0,4569 га с последующим оформлением земельно-правовых отношений;

- о целесообразности корректировки границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 97 на территории квартала № 408 Центрального административного округа города Москвы за счет средств инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью разработки нового проекта границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 97 на территории квартала № 408 Центрального административного округа города Москвы за счет средств инвестора.

2. Емельянову А.А. по результатам выполнения п. 1 обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 на территории квартала № 408 Центрального административного округа города Москвы.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 0,4569 га по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 28-32, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- культурное развитие (3.6);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 599 кв.м.

Подземная площадь объекта – 5 356 кв.м.

Количество машиномест – 63 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 054 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 325 кв.м, адрес: Ордынка Б. ул., д. 28 (по данным БТИ);
- здание, общая площадь – 1 248 кв.м, адрес: Ордынка Б. ул., д. 30 (по данным БТИ);
- здание, общая площадь – 481 кв.м, адрес: Ордынка Б. ул., д. 32 (по данным БТИ).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и выделения из земельного участка (кадастровый № 77:01:0002009:14) площадью 1,8815 га земельного участка площадью 0,4569 га, постановления его на государственный кадастровый учет и оформления земельно-правовых отношений, по заявке правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Грузинская Большая улица, вл. 30 А, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 21.03.2013 об одобрении в целях проведения публичных слушаний проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с предельной плотностью застройки – 25 тыс.кв.м/га;

- об отрицательных результатах проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Грузинская, вл. 30 А, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004014:1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 4 593,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: производственное, 6-этажный, общая площадь – 4 593,8 кв.м, инв.№ 620/5, лит. 5, адрес (местонахождение) объекта: ул. Грузинская Большая, д. 30 А, стр.1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-22/062/2012-839).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хилков пер., вл. 3, стр. 1, пер. Турчанинов, вл. 8., ул. Остоженка, вл. 43 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о выполнении инвестором обязательств по расселению жилых домов, расположенных на рассматриваемом земельном участке;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки, предусмотрев увеличение жилой площади на 2 000 кв.м.

Решетникова М.Г.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 27.03.2014 о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока его реализации.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии доли города в сохраняемом объекте - 419,4 кв.м;
- о необходимости защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке в случае подачи ООО «Столичное подворье» искового заявления.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хилков переулок, вл. 3, стр. 1, Турчанинов переулок, вл. 8, Остоженка ул., вл. 43 (кадастровый № 77:01:0001053:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 600 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство (площадь квартир) – 2 000 кв.м;

- существующее положение (площадь квартир) – 3 034 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, общая площадь – 3 603,2 кв.м, адрес: Хилков пер., д. 3, этажность (подземная) – 4 (1), материал стен – кирпичные, ввод в эксплуатацию – 1917 (по данным ГУП МосгорБТИ);

- здание, общая площадь – 415 кв.м, адрес: Хилков пер., д. 5, стр. 3, этажность (подземная) – 2 (0), материал стен – кирпичные, ввод в эксплуатацию – 1917 (по данным ГУП МосгорБТИ);

- здание, общая площадь – 1 455 кв.м, адрес: Хилков пер., д. 5/43, стр. 4, этажность (подземная) – 2 (0), материал стен – прочие, ввод в эксплуатацию – 1933 (по данным ГУП МосгорБТИ);

- здание, общая площадь – 400 кв.м, адрес: Хилков пер., д. 5, стр. 1, этажность (подземная) – 1 (1), материал стен – кирпичный, ввод в эксплуатацию – 1917 (по данным ГУП МосгорБТИ);

- здание, общая площадь – 169 кв.м, адрес: Турчанинов пер., д. 8, стр. 1, этажность (подземная) – 1 (0), материал стен – деревянные, ввод в эксплуатацию – 1966 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Емельянову А.А. учесть технико-экономические показатели застройки (п.1) в разрабатываемом проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов территории в границах квартала № 133 (Остоженка ул., Турчанинов, Коробейников пер., Пречистенская наб.).

4. Сергуниной Н.А. проработать вопрос реализации городской доли площади в объекте, расположенном на земельном участке по адресу: Хилков переулок, вл. 3, стр. 1, Турчанинов переулок, вл. 8, Остоженка ул., вл. 43 (кадастровый № 77:01:0001053:1003).

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкий пр., вл. 15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы площадью 20 500 кв.м в рамках реализации инвестиционного контракта, заключенного с ООО "Медстройинвест".

Сергуниной Н.А.:

- о намерениях инвестора по строительству апартаментов в рамках реализации инвестиционного контракта.

Фуера В.С.:

- о выполнении ООО "Медстройинвест" работ по сносу объекта медицинского назначения, располагавшегося ранее на рассматриваемом земельном участке;

- о высокой вероятности возникновения протестной активности жителей в связи со строительством объекта гостиничного назначения на рассматриваемом земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса с целью подбора альтернативного земельного участка с последующим предоставлением его ООО "Медстройинвест".

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В., Решетникову М.Г. в срок до 15.10.2015 дополнительно проработать вопрос в части подбора альтернативного земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Семеновский пер., вл. 4А (ВАО) в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Семеновский переулок, вл. 4А (кадастровый № 77:03:0003013:1004) в соответствии со вступившим в силу постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.03.2015 по делу № А40-147527/14, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 099,6 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение: нежилое, площадь – 65,4 кв.м, адрес объекта: пер. Семеновский, д. 4А, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2007 № 77-77-16/004/2007-278);

- все здание, назначение: нежилое, площадь – 772,5 кв.м, адрес объекта: пер. Семеновский, д. 4А, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2007 № 77-77-16/004/2007-277);

- все здание, назначение: нежилое, площадь – 170,7 кв.м, адрес объекта: пер. Семеновский, д. 4А, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2007 № 77-77-16/004/2007-276);

- все здание, назначение: нежилое, площадь – 91 кв.м, адрес объекта: пер. Семеновский, д. 4А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2007 № 77-77-16/004/2007-275).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Уткина ул., вл. 48/8 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной 3-ей ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов, проспектом Буденного с целью размещения объекта офисного назначения наземной площадью 25 390 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Уткина ул., вл. 48/8 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0004007:46) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 604-ПП «Проект планировки территории, ограниченной 3-ей ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов, проспектом Буденного», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 710 кв.м.

Общая наземная площадь объекта – 25 390 кв.м, в т.ч.:

- надстройка и новое строительство – 11 460 кв.м.

Количество машиномест – 220 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 14 183,1 кв.м, в т.ч.:

- класс: нежилое здание, назначение: склад, этажность: 1, общая площадь - 191,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Уткина, вл. 48, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2014 № 77-77-03/086/2014-647);

- класс: нежилое здание, назначение: производственные помещения, общая площадь - 4 761,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Уткина, вл. 48/8, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2014 № 77-77-03/086/2014-645);

- класс: нежилое здание, назначение: гараж, общая площадь - 315 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Уткина, вл. 48/8, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2014 № 77-77-03/086/2014-646);

- класс: нежилое здание, назначение: производственные помещения, этажность: 4, общая площадь - 8 470,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Уткина, вл. 48/8, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2014 № 77-77-03/086/2014-639);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь - 195,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Уткина, вл. 48/8, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2014 № 77-77-03/086/2014-642);

- класс: нежилое здание, назначение: склад, общая площадь - 249,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Уткина, вл. 48/8, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2014 № 77-77-03/086/2014-643).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроновское шоссе, вл. 24А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью строительства склада общей площадью 1 500 кв.м на территории производственно-складской базы с сохранением существующей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроновское шоссе, вл. 24А (кадастровый № 77:04:0001017:70), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 434 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство: склад – 1 500 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 934 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: прочее, площадь – 554,5 кв.м, адрес объекта: ш. Андроновское, д. 24А, стр. 2А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.01.2004 № 77-01/04-1040/2003-298);

- все здание, площадь – 3 712,6 кв.м, адрес объекта: ш. Андроновское, д. 24А, стр. 1А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2004 № 77-01/30-377/2004-852);

- нежилое здание, назначение: прочее, площадь – 666,9 кв.м, адрес объекта: ш. Андроновское, д. 24А, стр. 3А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2004 № 77-01/30-377/2004-849).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, район Лефортово города Москвы (ЮВАО), прошедшим публичные слушания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71 (кадастровый № 77:04:0001009:2590) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, район Лефортово города Москвы (ЮВАО), одобренным на заседании Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- общее пользование территорией (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 103 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 184 254 кв.м.

Общая наземная площадь объекта – 167 671 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилья – 160 426 кв.м;
- площадь встроено-пристроенных нежилых помещений – 7 245 кв.м.

Количество машиномест - 940 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 37 261,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, (подземных этажей – 1), общая площадь – 1 525,6 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11 стр. 42 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2014 № 77-77-01/070/2014-216);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, (подземных этажей – 1), общая площадь – 295 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 64 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2015 № 77-77/001-04/070/2014-344/2);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 74,4 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 65 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2015 № 77-77/001-04/070/2014-345/2);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 241,9 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 71 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2015 № 77-77/001-04/070/2014-387/2);

- здание, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь – 30 452,1 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 40 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2014 № 77-77-01/070/2014-214);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, (подземных этажей – 1), общая площадь – 217,8 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 41 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2014 № 77-77-01/070/2014-215);

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, (подземных этажей – 1), общая площадь – 4 281,6 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 45 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2014 № 77-77-01/070/2014-322);

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь – 173,3 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 66 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2015 № 77-77/001-04/070/2014-382/2).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 31 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, район Лефортово города Москвы (ЮВАО), прошедшим публичные слушания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31 (кадастровый № 77:04:0001009:2584) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, район Лефортово города Москвы (ЮВАО), одобренным на заседании Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- общее пользование территорией (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 129 422 кв.м.

Общая наземная площадь объекта – 117 774 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилья – 109 857 кв.м;

- площадь встроено-пристроенных нежилых помещений – 7 917 кв.м.

Количество машиномест (подземные паркинги) - 685 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 87 074,1 кв.м (планируется к сносу):

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 87 074,1 кв.м, адрес объекта: Золоторожский Вал ул., д. 11, стр. 31 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2011 № 77-77-12/004/20111-366; №77-77-12/004/2011-359).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковская ул., вл. 9 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции складского комплекса суммарной площадью 52 640 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковская ул., вл. 9 (кадастровый № 77:05:0005004:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 14 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 52 640 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 8 903 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, 1-этажный, общая площадь - 1 965,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Котляковская, д. 9, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.06.2014 № 77-77-05/029/2014-763);

- нежилое здание, 3-этажный, общая площадь - 5 050,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Котляковская, д. 9, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.06.2014 № 77-77-05/029/2014-767);

- нежилое здание, 1-этажный, общая площадь - 1 886,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Котляковская, д. 9, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.06.2014 № 77-77-05/029/2014-765).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Роговское, пос. Рогово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с положительным Заключением негосударственной экспертизы для размещения жилого дома площадью квартир 5 818,95 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Роговское, пос. Рогово (кадастровый № 50:27:0040304:126) в соответствии с положительным Заключением негосударственной экспертизы от 15.07.2014 № 77-1-4-0054-14, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах водоохранных зон.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19,5 м.

Иные показатели:

Общая жилая площадь (площадь квартир с учетом балконов и лоджий) – 5 818,95 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 125,9 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, п. Первомайское, ул. Парковая, под жилым домом № 18 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба 18 века - Главный дом" в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, п. Первомайское, ул. Парковая, под жилым домом № 18 (кадастровый № 50:26:0190402:194), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению

объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 1 741,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, площадь – 1 741,2 кв.м, 3 этажа, 1 – подземный, адрес объекта: п. Первомайское, п. Первомайское, ул. Парковая, д. 18 (по данным кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве 05.12.2014).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, в районе дер. Изварино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью надстройки второго этажа здания завода по производству медицинских препаратов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Внуковское, в районе дер. Изварино (кадастровый № 50:21:0100107:399), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 11 211 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 815 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение по БТИ: завод, общая площадь 5 605,5 кв.м, инв.№ 10841, лит. А, объект № 1, адрес (местоположение) объекта: Внуковский с.о., с. Изварино (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2000 № 01.21-1.2000-389.1);

- нежилое здание распределительного пункта 10 кВ (ГРП-13) (объект незавершенного строительства), общая площадь 131,3 кв.м. инв.№ 10866, лит. 3, адрес (местоположение) объекта: Внуковский с.о., с. Изварино, ВНЦМДЛ (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.10.2005 № 50-50-21/046/2005-103);

- нежилое сооружение, назначение по БТИ: электроподстанция, общая площадь - 55,1 кв.м, инв.№ 10841, лит. Д, объект № 4, адрес (местоположение) объекта: Внуковский с.о., с. Изварино, электроподстанция (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2000 № 50-01.21-1.2000-389.4);

- нежилое сооружение, общая площадь - 23,1 кв.м, инв.№ 10841, лит. Б, объект № 2, адрес (местоположение) объекта: Внуковский с.о., с. Изварино, проходная № 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2000 № 50-01.21-1.2000-389.2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, д. Нижнее Валуево, уч. N 17 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения личного подсобного хозяйства в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, д. Нижнее Валуево, уч. № 17 (кадастровый № 50:21:0150201:160), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усевича, вл. 12 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 12 420 кв.м, предусмотрев размещение помещений культурного назначения - 30% от общей площади объекта, помещений торгово-бытового назначения – 70 % от общей площади объекта.

Базанчука В.И.:

- о высокой вероятности возникновения протестной активности жителей в связи с увеличением технико-экономических показателей планируемого к размещению объекта;
- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усиевича, вл. 12 (САО) (кадастровый № 77:09:0004004:17), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории объекта природного комплекса № 158-САО установлен режим регулирования градостроительной деятельности № 2.

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 29,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 420 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 4 753,4 кв.м, в т.ч.:

- кинотеатр, назначение: нежилое, этажность - 3 эт., общая площадь - 4 753,4 кв.м, адрес: Усиевича ул., д. 12 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-105000-007612, утвержденный приказом Москоамрхитектуры от 28.01.2014 № 129;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: площадь Ганецкого, вл. 1 (САО).

Приняты решения:

Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: площадь Ганецкого, вл. 1 (кадастровый № 77:09:0003016:20) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-118000-007613, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.04.2013 № 509.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Лескова, вл. 14 (СВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Лескова, вл. 14 (кадастровый № 77:02:0002011:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 075 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 7 588,6 кв.м, в т.ч.:

- кинотеатр, назначение: нежилое, этажность: 3 эт., общая площадь - 7 588,6 кв.м, адрес: ул. Лескова, вл. 14 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы в целях проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-110000-007518, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.10.2013 № 2589;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ботаническая, вл. 39А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 4 600 кв.м, предусмотрев размещение помещений культурного назначения - 30% от общей площади объекта, помещений торгово-бытового назначения – 70 % от общей площади объекта.

Виноградов В.Ю.:

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ботаническая ул., вл. 39А (кадастровый № 77:02:0017001:4693), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 1 957,5 кв.м, в т.ч.:

- кинотеатр, назначение: нежилое, этажность: 3 эт., общая площадь - 1 957,5 кв.м, адрес: ул. Ботаническая, д.39А (запись в ЕГРП № 77-77-02/064/2005-649).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-153000-012273, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2014 № 1823;

2.2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Декабристов, вл. 17 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградов В.Ю.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки ТПУ «Отрадное»;

- о целесообразности проведения публичных слушаний в рамках проведения публичных слушаний ТПУ «Отрадное».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Декабристов, вл. 17 (кадастровый № 77:02:0008004:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 34 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 7 886,7 кв.м, в т.ч.:

- кинотеатр, назначение: нежилое, этажность: 3 эт., общая площадь - 7 886,7 кв.м,

адрес: ул. Декабристов, вл. 17 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-007592, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.02.2013 № 221;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. учесть одобренные технико-экономические показатели застройки (п.1) в проекте планировки ТПУ «Отрадное».

55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бирюлевская, вл. 17 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 10 810 кв.м, предусмотрев размещение помещений культурного назначения - 30% от общей площади объекта, помещений торгово-бытового назначения – 70 % от общей площади объекта.

Чельшева А.В.:

- о высокой вероятности возникновения протестной активности жителей в связи с увеличением технико-экономических показателей планируемого к размещению объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бирюлевская, вл. 17 (кадастровый № 77:05:0010003:50), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 26 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 810 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 8 196,9 кв.м, в т.ч.:

- кинотеатр, назначение: нежилое, этажность: 3 эт., общая площадь - 8 196,9 кв.м, адрес: ул. Бирюлевская, вл. 17 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-111000-004744, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.06.2012 № 1024;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

56. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 42, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 42, корп. 1 (кадастровый № 77:05:0005005:48), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 13 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 750 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 1 983,3 кв.м. в т.ч.:

- здание, назначение: кинотеатр, этажность: 3 этажа, 1 - подземный, общая площадь - 1 983,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Каширское шоссе, д. 42, корп. 1 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-161000-007529, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.05.2014 № 1035;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гримау, вл. 12 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гримау, вл. 12 (кадастровый № 77:06:0002010:2440), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 21,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 245 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 066,2 кв.м, в т.ч.:

- кинотеатр, назначение: нежилое, этажность: 2 эт., общая площадь - 3 066,2 кв.м, адрес: Гримау ул., д. 12 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-101000-010559, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.12.2013 № 3095;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

58. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Севастопольский проспект, вл. 33 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Севастопольский проспект, вл. 33 (кадастровый № 77:06:0005001:5643), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 157 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 2 713 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: кинотеатр, этажность: 3 этажа, 1 - подземный, общая площадь - 2 713 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Севастопольский просп., д.33 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-140000-007532, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.07.2014 № 1771;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

59. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 154 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 154 (кадастровый № 77:06:0007003:29), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 950 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 6 897,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: кинотеатр, этажность: 3 этажа, 2 - подземных, общая площадь - 6 897,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Профсоюзная ул., д. 154 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы с целью проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-205000-007541, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2014 № 1395;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Миклухо-Маклая ул., вл. 27А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 27А (кадастровый № 77:06:0006003:101), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 800 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 607,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: кинотеатр, этажность: 2 этажа, 1 - подземный, общая площадь - 3 607,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Миклухо-Маклая ул., д. 27а (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-007539, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.06.2014 № 1387;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

61. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 65, стр. 4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию АЗС площадью 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях согласования с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 65, стр. 4 (кадастровый № 77:09:0003024:65), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию (объект построен):

Комплекс АЗС, в т.ч. в составе объекта:

- общая площадь производственного здания – 200 кв.м;
- площадь застройки навеса над заправочными колонками – 184,5 кв.м;
- топливный резервуар (объем) – 25 куб.м;
- топливный резервуар (объем) – 25 куб.м.

Асфальтированная территория (площадь застройки) – 1 606 кв.м.

(Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, протяженность, площадь застройки – 1 983,7 кв.м, инв.№ 45:277:002:000026130, адрес (местонахождение) объекта: ш. Дмитровское, д. 65, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-22/024/2014-507).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.08.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае согласования советом депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-206000-014623, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.03.2015 № 938;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отклонения советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я ул. Ямского Поля, вл. 23-25, стр. 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 11.10.2012 о направлении на согласование совета депутатов муниципального округа проектов градостроительных планов земельных участков, предусматривающих размещение административно-делового объекта общей наземной площадью - 1 250 кв.м, организации по досуговой работе с населением общей наземной площадью 750 кв.м и торгово-бытового объекта общей наземной площадью 750 кв.м.

- об отклонении советом депутатов муниципального округа проектов градостроительных планов земельных участков от согласования;

- о выдаче двух градостроительных планов земельных участков в соответствии с существующим положением;

- о выполнении инвестором обязательств по сносу двух 5-этажных жилых домов, располагавшихся на рассматриваемых земельных участках, в рамках реализации инвестиционного контракта;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда города Москвы в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 11.10.2012.

Базанчука В.И.:

- о протестной активности жителей в связи с планируемым строительством на рассматриваемом земельном участке.

Раковой А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Гончаренко П.А. в срок до 08.10.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

63. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Плещеева ул., вл. 28, стр. 5 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке ТП – 127,6 кв.м;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о заключенном с заявителем договоре аренды земельного участка для «эксплуатации магазина по продаже смешанного ассортимента и гостевой автостоянки»;

- о наличии Акта разрешенного использования и положительного заключения Московской государственной экспертизы на размещение на рассматриваемом земельном участке магазина общей площадью 1 670 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда города Москвы для размещения магазина общей площадью 1 670 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части подбора альтернативного земельного участка для размещения объекта торгового назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 дополнительно проработать вопрос в части подбора альтернативного земельного участка для размещения объекта торгового назначения и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

64. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Абрамцевская ул., вл. 37; вл. 29, корп. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения

гаражного комплекса с автотехцентром в части исключения торговли из видов разрешенного использования земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 27.12.2013 (протокол № 42, п. 44), изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с предоставлением ПАСК «Северо-Восток» земельных участков по адресам: Абрамцевская ул., вл. 37 площадью – 2,5 га и Абрамцевская ул., вл. 29, корп. 1 площадью – 0,46 га с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства гаражного комплекса с автотехцентром, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 71 917,5 кв.м.

Количество машиномест – 2 050 м/м.

Существующая застройка:

Плоскостные автостоянки вместимостью 715 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.02.2014 определить границы земельных участков (п.1), необходимые для проектирования и строительства объектов гаражного назначения с учётом зоны ООПТ и направить ситуационные планы земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок обеспечить издание распоряжения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 утвердить акты о выборе земельных участков по адресам: ул. Абрамцевская, вл. 29, корп. 1; ул. Абрамцевская, вл. 37 (СВАО) в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить заключение договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов с ПАСК «Северо-Восток», предусмотрев в качестве обязательного условия передачу машиномест в собственность членам существующих автостояночных кооперативов.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.»

65. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская улица, вл. 7Г (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности проведения обследования земельного участка с целью выявления наличия объектов самовольного строительства;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка после предоставления в Москомархитектуру соответствующего Акта обследования земельного участка с целью реконструкции существующего магазина с увеличением площади до 2 770 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 7Г (кадастровый № 77:03:0009004:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 2 этажа + подвал или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9,8 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 250 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, назначение: торговый центр, 2 этажа, 1 - подземный, общая площадь – 2 816 кв.м, адрес объекта: Салтыковская ул., д.7Г (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Москомархитектуру соответствующий Акт обследования земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-169000-000545, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.09.2009 № 314;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3.4. обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21.04.2009 № 719-РП "Об утверждении актов разрешенного использования земельных участков (Восточный административный округ города Москвы)" в части утверждения акта разрешенного использования от 08.04.2008 № А-5564/98.

66. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 90, ул. Краснобогатырская (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной 1-й и 3-й улицами Бухвостова, Краснобогатырской и Преображенской улицами (ВАО);

- о необходимости аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003025:5117) в связи с пересечением его границ с границами образованного земельного участка (кадастровый № 77:03:0003025:5415).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул. (кадастровый № 77:03:0003025:5415) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.09.2014 № 509-ПП «Об утверждении

проекта планировки территории, ограниченной 1-й и 3-й улицами Бухвостова, Краснобогатырской и Преображенской улицами (ВАО)», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 111 000 кв.м.

Общая площадь квартир – 69 798 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 7 548 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

ГОЧС – 2 700 мест.

Общая площадь существующих объектов – 6 184 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 6,2 кв.м, адрес: ул. Краснобогатырская, вл. 90, стр. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2012 № 77-77-03/099/2012-136);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь - 12,1 кв.м, адрес: ул. Краснобогатырская, вл. 90, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2007 № 77-77-03/068/2007-303);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь - 6 165,7 кв.м, адрес: ул. Краснобогатырская, вл. 90, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.05.2013 № 77-77-03/042/2013-126).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-180000-008723, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.04.2014 № 945;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

67. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 2-я Вольская, вл. 38 (Люберецкая станция аэрации) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции существующих объектов и строительства сооружений для хранения реагентов завода гипохлорита натрия, предусмотрев общую площадь объекта – 17 343,4 кв.м, в том числе площадь объектов нового строительства - 1 364 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 2-я Вольская, вл. 38 (кадастровый № 77:04:0006001:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- нефтехимическая промышленность (6.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для сохраняемых зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для сохраняемых зданий – в габаритах существующих зданий; для нового строительства - не более 27 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 343,4 кв.м, в т.ч.:

Площадь объектов нового строительства - 1 364 кв.м, из них:

- проектируемые пристройки – 174 кв.м;

- проектируемые сооружения – 1 190 кв.м.

Площадь сохраняемых существующих зданий – 15 979,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 16 947 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: производственно-складское, этажность - 3 этажа, общая площадь – 11 365 кв.м, адрес объекта: Вольская 2-я ул., д. 38, корп. 1 (запись в ЕГРП № 77-77-12/052/2014-449);

- здание, назначение: административное и лабораторный корпус, этажность - 3 этажа, общая площадь – 1 895 кв.м, адрес объекта: Вольская 2-я ул., д. 38, корп. 2 (запись в ЕГРП № 77-77-12/052/2014-487);

- здание, назначение: гараж и склад, этажность - 2 этажа, общая площадь – 2 572 кв.м, адрес объекта: Вольская 2-я ул., д. 38, корп. 3 (запись в ЕГРП № 77-77-12/052/2014-496);

- здание, назначение: проходная, этажность - 1 этаж, общая площадь – 119 кв.м, адрес объекта: Вольская 2-я ул., д. 38, корп. 1 (по данным БТИ);

- здание, назначение: проходная, этажность - 1 этаж, общая площадь – 22 кв.м, адрес объекта: Вольская 2-я ул., д. 38, стр. 2 (по данным БТИ);

- здание, назначение: водоприемник, этажность - 1 этаж, 1 - подземный, общая площадь – 967 кв.м, адрес объекта: Вольская 2-я ул., д. 38, стр. 3 (по данным БТИ);

- здание, назначение: весовая, этажность - 1 этаж, общая площадь – 7 кв.м, адрес объекта: Вольская 2-я ул., д. 38, стр. 5 (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-166000-005265, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.02.2013 № 131;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

68. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская пойма, участок № 2 (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская пойма, участок № 2 (кадастровый № 77:05:0002008:1074) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории Нагатинской поймы, одобренным решением Комиссии от 30.10.2014 (протокол № 36, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдых (рекреация) (5.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 8,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 51 480 кв.м.

Количество машиномест - 700 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Парк Развлечений» земельного участка с установлением размера арендной платы за первый год строительства, предусмотренного п. 7.1 Приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка с учетом технико-экономических показателей строительства (п.1) с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.05.2015 (протокол № 13, п. 34).

69. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным актом градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Марии Ульяновой, вл. 17А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда города Москвы для размещения торгово-бытового объекта с предельной плотностью застройки – 93 тыс.кв.м/га.

Волкова О.А.:

- о пикетировании 2 000 жителей против строительства на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности подбора альтернативного земельного участка для строительства торгово-бытового объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Марии Ульяновой, вл. 17А (кадастровый № 77:06:0001007:86) на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2014 по делу № А40-188082/13, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- зона торгово-бытовых объектов (10-1004).

Максимальная плотность застройки земельного участка – 93 тыс.кв.м/га.

Максимальная высота застройки – 35 м.

Общая площадь существующих объектов - 798 кв.м (запись в ЕГРП от 16.05.2001 № 77-01/30-185/2001-1903).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-150000-006853, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.12.2013 № 3037;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проработать вопрос в части подбора альтернативного земельного участка для строительства торгово-бытового объекта и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

70. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 118в, стр. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 118в, стр. 1, в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта на 1 836,2 кв.м без оформления разрешительной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 118в, стр. 1 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0006005:93).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма РУСЬ ТРЕЙ» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 31.08.2005 № М-06-025166 и заключить договор аренды земельного

участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Фирма Русь Трейд», предусмотрев обязательства арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Фирма Русь Трейд» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Фирма Русь Трейд» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Фирма Русь Трейд» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 118в, стр. 1 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

7.1. после оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 и исполнения п. 6 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 118в, стр. 1 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. после исполнения п. 7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

71. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 (ЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Управляющая компания «Корона» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «Управляющая компания

«Корона», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «Управляющая компания «Корона» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Управляющая компания «Корона» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «Управляющая компания «Корона» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Горбунова, вл. 2, стр. 204 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

7.1. после оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 и исполнения п. 6 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Горбунова, вл. 2, стр. 204;

7.2. после исполнения п. 7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

72. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Волгоградский проспект, вл. 37А, стр. 1, 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: Волгоградский проспект, вл. 37А, стр. 1, 2, в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта на 1 162,4 кв.м без оформления разрешительной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл. 37А, стр. 1, 2 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001008:20).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ФИЛИПАКС» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 20.12.1996 № М-04-007523 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ФИЛИПАКС», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ФИЛИПАКС» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ООО «ФИЛИПАКС» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

6.1. после оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Волгоградский проспект, вл. 37А, стр. 1,2 (ЮВАО) (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

6.2. после исполнения п.6.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

73. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Руставели, д. 14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Руставели, д. 14, в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта на 108 кв.м без оформления разрешительной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Руставели, д. 14 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021005:166.

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогунову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Останкинский молочный комбинат» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 17.04.1997 № М-02-008650, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Останкинский молочный комбинат» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ОАО «Останкинский молочный комбинат» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

6.1. после оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Руставели, вл. 14, стр. 1 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

6.2. после исполнения п. 6.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями, обратиться в Департамент городского имущества города Москвы для оформления дополнительного соглашения к договору аренды от 17.04.1997 № М-02-008650 на уточненную площадь объектов недвижимости.

74. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельных участках по адресу: бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, корп. 2 (ул. Старокачаловская, д. 5А) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, корп. 2, в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта на 2 838,5 кв.м без оформления разрешительной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: Бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, корп. 2 (ул. Старокачаловская, д. 5А) (ЮЗАО) (кадастровые №№ 77:06:0011004:30, 77:06:0011004:29).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города

Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Квадрат» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельных участках (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после исполнения п.5.1 расторгнуть договора аренды земельных участков от 31.05.2000 № М-06-015470 и от 21.09.2000 № М-06-015880 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Квадрат», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Квадрат» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ООО «Квадрат» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельных участках, о необходимости:

6.1. после оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, корп. 2 (ул. Старокачаловская, д. 5А) (ЮЗАО) (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

6.2. после исполнения п.6.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

75. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Хачатуряна, вл. 20 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Хачатуряна, вл. 20, в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта на 254,1 кв.м без оформления разрешительной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Хачатуряна, вл. 20 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0008006:24).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «МАГ+» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «МАГ+», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «МАГ+» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 30-дневный срок после оплаты ООО «МАГ+» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «МАГ+» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Хачатуряна, вл. 20 (СВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

7.1. после исполнения п. 6 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Хачатуряна, вл. 20 (СВАО) (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. после исполнения п.7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

76. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Декабристов, вл. 43, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Декабристов, вл. 43, стр. 1, в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта на 349,7 кв.м без оформления разрешительной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Декабристов, вл. 43, стр. 1 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0008007:119).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города

Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «МАГ+», Рагимов Э.Г. за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 оформить дополнительное соглашение с ООО «МАГ+» и Рагимов Э.Г. к договору аренды земельного участка от 28.12.2005 № М-02-025850, предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1.

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «МАГ+» и Рагимов Э.Г. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «МАГ+» и Рагимов Э.Г. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «МАГ+» и Рагимов Э.Г. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Декабристов, вл. 43, стр. 1 (СВАО), из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

7.1. после исполнения п. 6 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: ул. Декабристов, вл. 43, стр. 1 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. после исполнения п. 7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями, обратиться в Департамент городского имущества города Москвы для оформления дополнительного соглашения к договору аренды от 28.12.2005 № М-02-025850 на уточненную площадь объектов недвижимости.

77. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (САО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке 26 объектов капитального строительства, 8 из которых были реконструированы с увеличением технико-экономических показателей без оформления разрешительной градостроительной документации;

- о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (САО) (кадастровый № 77:09:0005015:98).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и Правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Большевик» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.07.2001 № М-09-018841, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ОАО «Большевик» уведомления о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Большевик» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Большевик» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

7.1. после выполнения п. 6 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. после исполнения п. 7.1 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы для оформления дополнительного соглашения к договору аренды от 05.07.2001 № М-09-018841 на уточненную площадь объектов недвижимости.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

«09» сентября 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Боровское шоссе, коммунальная зона «Внуково», ул. Интернациональная –
строительство объекта общественно-делового назначения

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4864.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-013193.

Адрес: г. Москва, Боровское шоссе, коммунальная зона «Внуково», ул.
Интернациональная.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта общественно-делового назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,468 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с севера – линии градостроительного регулирования – техническая зона
инженерных коммуникаций, далее линии градостроительного регулирования улично-
дорожной сети Советской улицы;

- с запада – линии градостроительного регулирования – техническая зона
инженерных коммуникаций (Интернациональная ул.);

- с востока – территория ООО «Каспий» (производственная база под стоянку
транспортно-строительной техники и контейнерные площадки);

- с юга – территория казенного предприятия «Московская энергетическая
дирекция.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: деловое управление (объект
общественно-делового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,468;

Общая площадь объекта (кв.м) – 14 150, в т.ч. наземная – 8 550, подземная –
5 600;

Предельное количество этажей – 8 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30;

Количество машиномест (м/м) – 171.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта общественно-делового назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
23 185 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 23 185 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 12.02.2014 № 21-0201/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. На период строительства необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопроводной сети 2d=300 мм, проходящей вблизи участка;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 12.02.2014 № 21-0201/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 16,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.02.2014 № 89/14предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 14.02.2014 № 02-АП-Ц-664/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: использование природного газа на бытовые цели для проектируемого объекта не предусматривается. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность существующих газопроводов, проложенных вблизи застройки.

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 17,6 млн. руб. На период строительства и эксплуатации проектируемого здания необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности кабельных линий и кабельного коллектора вдоль участка.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 – строительство объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр)

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29682.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-013014.

Адрес: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2125 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с севера – придомовая территория существующего 17-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Шолохова, д.7, далее придомовая территория существующего 22-х этажного жилого дома по адресу: Боровское шоссе, д. 40;

- с запада – внутриквартальный проезд, далее территория ООО «Производственная коммерческая фирма «НТСП-КОММЕРЦ».

- с востока – озелененная территория общего пользования;

- с юга – линии градостроительного регулирования – линия застройки, далее Боровское шоссе.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций; объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,2125;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 700;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев,

выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 577 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 577 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 70 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.04.2014 № 21-0522/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопровода $d=300$ мм, проходящего вблизи южной границы участка;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.04.2014 № 21-0522/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Точка присоединения, материал и трассы проектируемых сетей уточняются проектом;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 03.04.2014 № 346/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 31.03.2014 № 02-АП-Ц-1508/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности теплосети $2d=400$ мм, проходящей по рассматриваемому участку. Необходимость ее перекладки определяется на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, ул. Малинская (участок 1) К-8 –
строительство объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,
непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций
бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой
аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и
бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке,
чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других
материалов (объект торговли)

Кадастровый номер: 77:10:0007001:4045.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-013080.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, ул. Малинская (участок 1) К-8.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,
непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций
бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой
аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и
бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке,
чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других
материалов (объект торговли).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,206 га расположен в
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории
внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера – красная линия проектируемого проезда № 6537;

- с востока – свободные городские земли в 20 м от красной линии улицы
Малинская;

- с юга – красная линия застройки – граница территории ПК XXXV;

- с запада – 10 м от жилой застройки по проезду № 6537 д. 1.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций
розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;
объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе
приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также
различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты
предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке
бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,206;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 190, в т.ч. наземная – 2 790, подземная – 2 400;

Предельное количество этажей – 4 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 63.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (объект торговли).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 10 245 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 245 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 03.02.2015 № 21-0044/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 03.02.2015 № 21-0044/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19.04.2013 № 537/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Точка присоединения проектируемого водостока определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 16.02.2015 № 02-АП-Ц-274/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трасса тепловой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 6,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0030305:436.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-230000-015791.

Адрес: г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1995 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Вороновское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – проезд общего пользования;
- с востока, юга – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:260 (на расстоянии 3 м двухэтажный жилой дом), далее огороженные территории садовых участков;
- с юго-запада – неосвоенная озелененная территория, далее на расстоянии 59 м территория ООЗТ, на расстоянии 83 м с понижением рельефа протекает ручей;
- с запада, северо-запада – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:62 (на расстоянии 6 м расположен сарай).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1995;

Общая площадь объекта (кв.м) – 600 кв.м;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 800;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4 .

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 458

889 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 458 889 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1034/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 63,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1034/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 56,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 19.05.2014 № 785-14. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,07 Гкал/час - в связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 45 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины

на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0030305:437.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-230000-015792.

Адрес: г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1707 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Вороновское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 64 м проезд общего пользования;

- с востока, юга – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:259 (на расстоянии 5 м двухэтажный жилой дом), далее огороженные территории садовых участков;

- с юго-запада – на расстоянии 2 м сарай, проезд общего пользования, далее на расстоянии 6 м территория ООЗТ, на расстоянии 21 м с понижением рельефа протекает ручей;

- с запада, северо-запада – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:62.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1707;

Общая площадь объекта (кв.м) – 516;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 688;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 389 629 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 389 629 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1035/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 63,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1035/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 56,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 19.05.2014 № 776-14. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - с учетом незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки

канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 – строительство
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:25.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015679.

Адрес: г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1560 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новofедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – на расстоянии 5 м УДС ул. Мирская;
- с юго-востока – участок с кадастровым № 50:26:0140403:60;
- с юго-запада, запада, юго-востока, востока – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1560;

Общая площадь объекта (кв.м) – 450;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых
помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
353 280 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 353 280 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.05.2014 № 21-0804/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 88,2 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.05.2014 № 21-0804/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 104,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14; 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2242/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения

качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 9 – строительство
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:15.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015031.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 9.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1510 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – вдоль участка на расстоянии 37 метров
проходят воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 40 м проезд общего
пользования;

- с юга, юго-запада – граница участка с кадастровым № 50:26:0140403:16;

- с запада – неосвоенная территория, на расстоянии 90 м участок с кадастровым
№ 50:26:0140403:60;

- северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 98 м ул.
Мирская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1510;

Общая площадь объекта (кв.м) – 444;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 592;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых
помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 341 950 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 341 950 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0866/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 83,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0866/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 99,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 29.04.2014 № 676-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2249/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Перечень объектов «шаговой доступности»

№ п/п	Кадастровый номер зу	Адресный ориентир земельного участка	№ договора аренды земельного участка
1	77:05:0012004:1001	улица Борисовские Пруды, вл. 6, корп. 2	М-05-509217
2	77:05:0009002:1002	Медынская улица, вл. 1, корп. 1	М-05-509224
3	77:05:11003:162	Домодедовская улица, вл. 23	М-05-508557
4	77:05:08003:155	Чертановская улица, вл. 47	М-05-508635
5	77:05:11003:166	Каширское шоссе, вл. 142, корп. 1	М-05-508634
6	77:05:12006:032	Братеевская улица, вл. 18, корп. 5	М-05-508820
7		Ореховый бульвар, 67-69	М-05-509187
8	77:05:04005:130	Высокая улица, вл. 26	М-05-509212
9	77:05:0011003:1008	Каширское шоссе, вл. 126	М-05-509220
10	77:05:01002:092	2-й Павелецкий проезд, вл. 6	М-05-508633
11	77:05:0011005:134	адресные ориентиры: пересечение Каширского шоссе с Ореховым бульваром	М-05-509221
12	77:05:0011007:1002	Елецкая улица, вл. 19, корп. 1	М-05-509218
13	77:05:0009002:1000	Медынская улица, вл. 5А	М-05-509225
14	77:05:0008002:1000	Дорожная улица, вл. 30	М-05-509223
15	77:05:09002:124	Харьковская улица, вл. 2А	М-05-508630
16	77:05:03004:201	Фруктовая улица, вл. 3 А	М-05-508626
17	77:05:08001:091	3-й Дорожный проезд, вл. 7, (между корп. 1 и корп. 2)	М-05-508637
18	77:05:09003:169	Востряковский проезд, вл. 7, корп. 1	М-05-508821
19		Востряковский проезд, вл. 7, корп. 1	М-05-509169
20	77:05:0011003:165	Каширское шоссе, вл. 116	М-05-509236
21	77:05:0012001:1003	улица Мусы Джалиля, вл. 14, корп. 1	М-05-509195
22	77:05:0009002:1001	Харьковская улица, вл. 8, корп. 2	М-05-509226
23	77:05:0012001:1004	Шипиловская улица, вл. 41, корп. 3	М-05-509216
24		Чертановская улица, вл. 16А	М-05-509214
25	77:05:12006:033	Братеевская улица, вл. 8, корп. 3	М-05-508822
26		Братеевская улица, вл. 8, корп. 3	М-05-509168
27	77:05:11002:200	Каширское шоссе, вл. 90, корп. 3	М-05-508063
28	77:05:10003:203	Бирюлёвская улица, вл. 8-10	М-05-508629
29		Бирюлёвская улица, вл. 8-10	М-05-509219
30	77:05:0009002:46	Харьковский проезд, вл. 1, корп. 3	М-05-509215
31		Харьковский проезд, вл. 1, корп. 3	М-05-509188
32	77:05:08006:095	Варшавское шоссе, вл. 145В	М-05-509211
33	77:05:0007002:301	Чертановская улица, вл. 21, корп. 1	М-05-509232
34	77:05:0007001:1000	Днепропетровская улица, вл. 21, корп. 1	М-05-509235
35	77:05:0012001:1005	Шипиловская улица, вл. 39, корп. 3	М-05-509238
36		Шипиловская улица, вл. 39, корп. 3	М-05-509213
37	77:05:0005008:272	Бакинская улица, вл. 29	М-05-509231
38	77:05:12002:207	Шипиловская улица, вл. 55	М-05-509222
39	77:05:0004005:1000	Нагатинская набережная, вл. 26	М-05-509234