



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14. 12. 2015 г. № 44-29-1040/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 26.11.2015 № 40.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 25 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 40 от 26 ноября 2015 года

Время начала заседания: 14 ч. 00 мин., время окончания: 14 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.В. Прохоров	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
С.В. Королёв	Зам. руководителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства

	Москвы
А.В. Артёмов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	Зам. префекта ЗАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении градостроительной документации части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке градостроительной документации для внесения изменений в Генеральный план города Москвы и утверждения проекта Правил землепользования в границах новой Москвы;

- о подготовке предложений по корректировке названий и границ поселений для обсуждения с жителями новой Москвы в ходе проведения публичных слушаний по проектам планировки первого пояса урбанизации Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, одобренных ранее на заседании Комиссии;

- о целесообразности одновременного проведения публичных слушаний по рассматриваемой градостроительной документации и проектам планировки первого пояса урбанизации Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с ранее принятым решением Комиссии от 19.11.2015 (протокол № 39 п.47).

2. Об одобрении отраслевой схемы водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года.

Принять к сведению информацию:

Королёва С.В.:

- о подготовке отраслевой схемы объектов водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года для выполнения мероприятий по реконструкции систем водоснабжения и водоотведения;
- о внесении изменений в Градостроительный кодекс города Москвы в части возможности проведения публичных слушаний одновременно и в одном месте;
- об одобрении материалов проекта рассматриваемой отраслевой схемы в Московской городской Думе.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект отраслевой схемы объектов водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года (далее – Отраслевая схема).

2. Ливинскому П.А., Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить подготовку соответствующих материалов (п.1) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

3. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Отраслевой схемы в установленном порядке.

4. Ливинскому П.А.:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование проекта правового акта Правительства Москвы об одобрении Отраслевой схемы (п.1) для внесения его в установленном порядке в Правительство Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после исполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы об одобрении Отраслевой схемы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

3. Об одобрении проекта планировки территории Люберецких полей района Некрасовка (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории Люберецких полей района Некрасовка (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ и площади проекта планировки территории Люберецких полей района Некрасовка (ЮВАО) с учетом исключения из границ утверждения участков общей площадью 41,78 га, на которые ведется подготовка проектов планировки ТПУ «Некрасовка» и ТПУ «Люберецкая».

2. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории Люберецких полей района Некрасовка (ЮВАО) с размещением объектов капитального строительства со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории проекта планировки – 556,4 га.

Суммарная поэтажная площадь застройки – 7 839 000 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 6 143 500 кв.м;

- нежилая застройка – 1 695 500 кв.м.

ДОУ, школы, поликлиники, гаражные объекты - в соответствии с нормативными требованиями по обеспечению населения.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории Люберецких полей района Некрасовка (далее – ПЗЗ).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

4.1. направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Юго-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

4.2. обеспечить подготовку проекта ПЗЗ (п.3) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

5. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, и проекту правил землепользования и застройки.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

7. Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.3) для внесения его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, проездом № 3898, полосой отвода Московской железной дороги района Сокольники (1-ая Рыбинская ул., влд. 1) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории ограниченной Третьим транспортным кольцом, проездом № 3898, полосой отвода Московской железной дороги района Сокольники для размещения киностудии и объектов коммерческого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ОАО "Творческое объединение "Красная Звезда" проекта планировки территории площадью около 14,71 га, ограниченной Третьим транспортным кольцом, проездом № 3 898, полосой отвода Московской железной дороги района Сокольники (ВАО), с размещением объектов общественно-производственного назначения со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории в границах проектирования - 14,71 га.

Суммарная поэтажная площадь застройки – 131 700 кв.м (в т.ч. новое строительство - 73 300 кв.м):

- общественная застройка – 24 100 кв.м;

- производственная застройка – 12 600 кв.м;

- смешанная общественно-производственная застройка - 95 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ОАО "Творческое объединение "Красная Звезда" с указанием источника

финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Старый Толмачевский пер., влд. 15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства малой гостиницы по адресу: Старый Толмачевский пер., влд. 15 и расторжением договора аренды земельного участка от 03.12.2012 № И-01-000160 по соглашению сторон;

- о целесообразности дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка под благоустройство и озеленение.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства малой гостиницы по адресу: Старый Толмачевский пер., влд. 15 на земельном участке с кадастровым № 77:01:0002011:1003 и расторжением договора аренды земельного участка от 03.12.2012 № И-01-000160 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.01.2016 подготовить и направить в адрес ООО «Вероника-2» дополнительное соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты представления ООО «Вероника-2» в Департамент городского имущества города Москвы расписки Росреестра в получении документов на государственную регистрацию прекращения права аренды земельного участка представить в Росреестр экземпляры дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-007700, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.12.2013 № 3211.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Яузский б-р, д. 9/6, стр. 1, 3, 5, 8 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Гарант Партнер» по реставрации и приспособлению для современного использования и вводу в эксплуатацию комплекса зданий (объектов культурного наследия регионального назначения) по адресу: Яузский бульвар, д.9/6, стр.1, 3, 5, 8 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.08.2016 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 17.12.2003 (реестровый № 12-008849-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.01.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3.2 в 14-дневный срок с даты согласования всеми сторонами проекта дополнительного соглашения обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 1 и 2 района Солнцево (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 23.05.2000 № 1499 (реестровый № 13-002153-5701-0081-00001-00) на реализацию комплексной реконструкции микрорайонов 1 и 2 района Солнцево, предусмотрев:

1.1. Установление имущественных прав сторон в части распределения машиномест в следующем соотношении:

- 100 % машиномест двойного назначения, расположенных внутри объекта ГО, а также нежилые помещения ГО - в собственность Администрации;

- 100 % машиномест, свободных от объектов ГО - в собственность Инвесторам.

1.2. Исключение обязательств инвестора по строительству и вводу в эксплуатацию объектов по адресам: Солнцево, мкр.1, к.35 (спорткомплекс 6 000 кв.м) и Солнцево, мкр.2, к.45 (общественно-бытовой комплекс, 3 847 кв.м), при условии сохранения доли города Москвы в натуральном выражении согласно действующим условиям инвестиционного контракта в редакции дополнительного соглашения № 5 к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.01.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Наметкина и ул. Херсонской (корректировка ранее принятого решения Комиссии) (ЮЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с корректировкой решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.05.2015 протокол № 15, изложив пункт 24 в следующей редакции:

«1. Согласиться:

1.1. с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Наметкина пересечение с ул. Херсонской (кадастровый № 77:06:0004011:118), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие строения – предельная застроенность по существующему положению; новое строительство - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие строения – в габаритах существующих зданий; новое строительство – 110 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 273 955 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство - жилой комплекс – 64 977 кв.м;
- введено в эксплуатацию – 208 978 кв.м, из них:
- жилая площадь – 167 970 кв.м;
- ДОУ – 2 659,7 кв.м;
- МФЦ – 36 890,6 кв.м;
- бытовой комплекс – 1 457,7 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.2. с изменением условий реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса с внесением следующих изменений в условия договора соинвестирования от 15.11.2005 № 272-ИС (реестровый № 13-135865-5001-0012-00001-05):

- увеличение общей площади объектов строительства на 64 977 кв.м с включением объектов нового строительства во 2-ю очередь застройки;

- продление срока исполнения обязательств ЗАО «МСМ-Инвест» по проектированию и строительству многофункционального жилого комплекса по адресу: пересечение улиц Наметкина и Херсонская до 31.12.2019;

- изменение условий финансирования проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса на 100% за счет средств ЗАО «МСМ-Инвест» с сохранением условий распределения площадей в соответствии с условиями договора соинвестирования от 15.11.2005 № 272-ИС при условии компенсации затрат города Москвы на реализацию проекта в размере 290 419,19 руб. в соответствии с актом сверки финансирования по состоянию на 01.01.2009, подписанным ЗАО «Трест МСМ-1»;

- необходимость доплаты Соинвестором инвестиционного взноса пропорционально увеличению общей площади объекта (с учетом оплаченного ранее инвестиционного взноса в размере 1 313 309 778 руб.) после получения положительного заключения экспертизы по проектной документации.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 02.07.2015 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 15.11.2005 № 272-ИС в соответствии с условиями п.1.2.

2.2. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: пересечение улиц Наметкина и Херсонская.

3. Дегтеву Г.В.:

3.1. в 7-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.2.1) и выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.2.2) обеспечить подписание и регистрацию в установленном порядке проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 15.11.2005 № 272-ИС.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-007456, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.12.2012 № 2328;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.1.

4.4. в случае отказа соинвестора от подписания дополнительного соглашения (п.3) внести на заседание Комиссии вопрос об аннулировании градостроительного плана земельного участка (п.1.1).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 31.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения о замене стороны по договору аренды земельного участка от 08.05.2009 № М-06-509797 с ЗАО «Трест МСМ-1» на ЗАО «МСМ-Инвест» и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

9. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Детская, 19 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.09.2003 № ДЖП.03.ВАО.00490 (реестровый № 13-004069-5301-0013-00001-03) по строительству жилого дома с офисными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по почтовому адресу: ул. Детская, д. 19 (строительный адрес: ул. Детская, влд.19, стр.1) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа Инвестора от подписания, либо не поступления от него ответа, оформить Акт в одностороннем порядке и далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

10. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Толбухина, д. 13, к. 1 (Можайский района, кв.67, к.12) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.10.2003 №ДЖП.03.ЗАО.00500 (реестровый № 13-008828-5701-0081-00001-03) в части строительства жилого дома по адресу: ул. Толбухина, д. 13, к.1 (строительный адрес: Можайский района, кв.67, к.12) (ЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

11. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Днепропетровская, влд. 16 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.: о целесообразности предоставления земельных участков (вопросы №№ 11-13 по повестке) для строительства православных храмов.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации – Православному приходу храма Живоначальной Троицы в Чертанове города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка площадью 0,97 га по адресу: ул. Днепропетровская, влд. 16 (кадастровый № 77:05:0007007:30) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для завершения строительства храма в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.01.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Местной религиозной организацией – Православным приходом храма Живоначальной Троицы в Чертанове города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования земельным участком от 02.07.2008 № М-05-604678 и направить в Росреестр экземпляры дополнительного соглашения для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить оформление Местной религиозной организации – Православному приходу храма Живоначальной Троицы в Чертанове города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) договора безвозмездного пользования земельным участком (п.1).

12. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Академика Миллионщикова, влд. 37 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка площадью 0,24 га по адресу: ул. Академика Миллионщикова, влд. 37 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0004014:3884) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке (п.1).

13. О предоставлении земельного участка по адресу: Ярославское шоссе, влд. 147 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,44 га по адресу: Ярославское шоссе, влд. 147 (СВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и

строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке (п.1).

14. О предоставлении земельного участка по адресу: участок полосы отвода 3-го Главного пути Малого кольца Московской железной дороги (ВАО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» земельных участков для строительства и реконструкции Малого кольца Московской железной дороги.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры по адресу: участок полосы отвода 3-го Главного пути Малого кольца Московской железной дороги является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей государственных программ города Москвы;

1.2. согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:71481 площадью 25,0237 га по адресу: участок полосы отвода 3-го Главного пути Малого кольца Московской железной дороги в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для реализации масштабного инвестиционного проекта строительства объекта транспортной инфраструктуры без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить оформление и выдачу ОАО «РЖД» договора аренды земельного участка (п.1.2).

3. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка площадью 0,0926 га по адресу: Нагорный пр-д, влд. 10 (ЮАО) сроком на 6 лет для строительства и реконструкции Малого кольца Московской железной дороги в соответствии с пп.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы согласованный ситуационный план земельного участка (п.3), свободный от объектов капитального строительства, с приложением каталогов координат.

5. Ефимову В.В.:

5.1. обеспечить снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003001:1805;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4 и п.5.1 обеспечить издание распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РЖД», в целях последующей постановке ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. после постановки ОАО «РЖД» земельных участков на государственный кадастровый учет и предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка для строительства и реконструкции Малого кольца Московской железной дороги (п.3).

6. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка площадью 0,1388 га по адресу: 5-й Войковский проезд, влд. 4А (СЗАО) сроком на 6 лет для строительства и реконструкции Малого кольца Московской железной дороги в соответствии с пп.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы согласованный ситуационный план земельного участка (п.6) с приложением каталогов координат.

8. Ефимову В.В.:

8.1. в 30-дневный срок после выполнения п.7 и представления ОАО «РЖД» в Департамент городского имущества города Москвы согласия ГСК «Треугольник» - арендатора земельного участка с кадастровым № 77:08:0007004:3 на раздел указанного участка обеспечить издание распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РЖД», в целях последующей постановки ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учет;

8.2. в 30-дневный срок после постановки ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учет и предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка для строительства и реконструкции Малого кольца Московской железной дороги (п.6).

9. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка с адресным ориентиром: 5-й Войковский проезд, влд. 4А площадью 0,1388 га для строительства и реконструкции Малого кольца Московской железной дороги сроком на 6 лет в соответствии с пп.27. п.2. ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Ефимову В.В.:

10.1. после вступления в силу решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-184289/15 от 18.11.2015 обеспечить прекращение земельно-правовых отношений;

10.2. после выполнения п.10.1 в 30-дневный срок обеспечить издание распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РЖД», в целях последующей постановки ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учет;

10.3. после постановки ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учет и предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.9).

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бакунинская, влд. 13, стр. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления здания в габаритах ранее существовавшего объекта;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бакунинская, влд. 13, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0003023:1001) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах ранее существовавшего здания.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах ранее существовавшего здания.

Иные показатели:

Восстановление здания в ранее существовавших габаритах:

Общая площадь существующих объектов – 653,8 кв.м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь - 653,8 кв.м, количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: ул. Бакунинская, д. 13, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2011 № 77-77-14/021/2011-001).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красносельская М. ул., влд. 2/8, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения плоскостного паркинга на месте ранее снесенного здания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Красносельская, влд. 2/8, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003037:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Назначение - плоскостная автостоянка.

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 107, стр. 1, 2, 22, 25, 27 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с перекадастрированием земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 107, стр. 1, 2, 22, 25, 27 (CAO) (кадастровый № 77:09:0002009:10794) в соответствии постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской", заключением экспертизы от 03.06.2015 № 2-1-1-0006-15, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- деловое управление (4.1);

- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилых квартир – 139 140 кв.м.

Общественно-деловая часть – 41 790 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-015005, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.04.2015 № 1233;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 107, стр. 18, 19А, 20, 21, 22, 28 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с перекадастрированием;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 107, стр. 18, 19А, 20, 21, 22, 28 (кадастровый № 77:09:0002009:10790) в соответствии постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской", заключением экспертизы от 03.06.2015 № 2-1-1-0006-15, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилых квартир – 37 690 кв.м.

Общая площадь помещений первых нежилых этажей – 2 260 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-015022, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.04.2015 № 1235;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Недорубова, влд. 3, 5, 7, ул. Покровская, влд. 21, ул. Рождественская, влд. 37, 39, ул. Ухтомского Ополчения, влд. 3, 5 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объектов жилого комплекса в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Недорубова, влд. 3, 5, 7, ул. Покровская, влд. 21, ул. Рождественская, влд. 37, 39, ул. Ухтомского Ополчения, влд. 3, 5 (Некрасовка, кв. 4, кв. 5, к. 1-8) (кадастровый № 50:22:0010105:75), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей для жилых домов:

- к.1 – 17 этажей + техподполье + тех.чердак;
- к.2 - 25 этажей + техподполье + чердак;
- к.3 - 25 этажей + техподполье + чердак;
- к.4 - 25 этажей + техподполье + чердак;
- к.5 - 17 этажей + техподполье + чердак;
- к.6 - 17 этажей + техподполье + чердак;
- к.7 - 17 этажей + техподполье + чердак;
- к.8 - 17 этажей + техподполье + чердак;
- ДОУ - 3 этажа.

Или предельная высота зданий, строений, сооружений:

для жилых домов:

- к.1 - 53 м;
- к.2 - 76,14 м;
- к.3 - 76,14 м;
- к.4 - 76,14 м;
- к.5 - 53 м;
- к.6 - 53 м;
- к.7 - 53 м;
- к.8 - 53 м;

для объектов инженерного обеспечения - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь жилых домов – 147 237,8 кв.м, в т.ч.:

- к.1 – 25 512 кв.м;
- к.2 – 17 846,2 кв.м;
- к.3 – 17 846,2 кв.м;

- к.4 – 17 846,2 кв.м;
- к.5 – 19 882,4 кв.м;
- к.6 – 19 762,4 кв.м;
- к.7 – 14 297,6 кв.м;
- к.8 – 14 244,8 кв.м.

Общая площадь объектов инженерного обеспечения – 90 кв.м, в т.ч.:

- ТП 103 - 28 кв.м;
- ТП 104 - 28 кв.м;
- ТП 105 - 34 кв.м.

Общая площадь ДОУ – 4 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-166000-016399, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.06.2015 № 1991;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рождественская, влд. 32, 34, ул. Ухтомского Ополчения, влд. 1, ул. Покровская, влд. 23, проспект Защитников Москвы, влд. 12, 14 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рождественская, влд. 32, 34, ул. Ухтомского Ополчения, влд. 1, ул. Покровская, влд. 23, проспект Защитников Москвы, влд. 12, 14 (кадастровый № 50:22:0010105:76) в соответствии с разрешением на строительство от 01.10.2014 № RU77166000-010021, разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию от 29.10.2015 № 77-166000-006764-2015, от 27.06.2013 № RU77166000-004960, от 19.12.2013 № RU77166000-005325, от 19.12.2013 № RU77166000-005322, от 30.09.2013 № RU77166000-005164, от 30.09.2013 № RU77166000-005166, от 27.06.2013 № RU77166000-004959, положительными заключениями государственной экспертизы № 50-1-4-0014-12, № 50Н-1-9-0873-14, предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для нового строительства – предельная застроенность не установлена; для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- ДОУ – 3 этажа;
- пристроенное нежилое помещение к корпусу № 2 - 1 этаж + техподполье (7 м);
- объекты инженерного обеспечения - в соответствии с действующими техническими регламентами;
- для существующих зданий, строений сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь нежилого помещения пристроенного к корпусу № 2 - 846,65 кв.м.

Общая площадь ДОУ – 6 500 кв.м.

Объекты инженерного обеспечения (ТП101; ТП102; РТП11) - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Общая площадь существующих объектов - 143 408,4 кв.м (в соответствии с разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-166000-016398, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.06.2015 № 1989;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, к. 102 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении земельного участка взамен изымаемого земельного участка по адресу: Мячковский бульвар, влд. 4;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ФОКа, предусмотрев предельную плотность застройки - 30 тыс.кв.м/га.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части комплексного развития рассматриваемой территории, свободной от застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, влд. 45 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складского комплекса пищевой продукции.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, влд. 45 (кадастровый № 77:07:0012006:142), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 38 000 кв.м.

Количество машиномест – 196 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, влд. 24, стр. 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения высотной отметки объекта с 43 м до 49,5 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, влд. 24, стр. 2, 3 (кадастровый № 77:01:0003027:2846) в соответствии с заключением по результатам Визуально-ландшафтного анализа от 17.08.2015, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 49,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 400 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 16 600 кв.м, из них:
 - офисы – 15 500 кв.м;
 - торговые объекты – 1 100 кв.м;
- подземная площадь – 7 800 кв.м.

Количество машиномест:

- в подземном паркинге – 314 м/м;
- на приобъектной стоянке – 20 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-012608, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.10.2014 № 2707;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, влд. 42, к. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 18.10.2012 о направлении на публичные слушания проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра;

- о положительных результатах публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка;

- о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 18.10.2012 в части увеличения высотной отметки с 15 м до 21 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 (протокол № 38, п.99.34), заменив фразу «Максимальная высота застройки – 15 м» на фразу: «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м».

2. Тимофееву К.П. в срок до 31.12.2015 направить выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 (протокол № 38, п.99.34) с учетом п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.08.2015 (протокол № 27, п.56).

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Извилистый пр., д. 9, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции существующих производственных объектов, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр. Извилистый, дом 9, стр. 1 (кадастровый № 77:02:0011003:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей + 2 подвальных этажа (реконструкция существующего здания).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 257,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-106000-009664, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.10.2013 № 2623;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: пер. Столярный, влд. 3, к. 34, к. 20 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу: пер. Столярный, влд. 3, к. 34 в связи с выявлением самовольного строительства площадью 4 115,1 кв.м;

- о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу: пер. Столярный, влд. 3, к. 20 в связи с выявлением самовольного строительства площадью 9 926,1 кв.м.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Столярный, влд. 3, к. 34 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004023:40).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 14.01.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке (п.2), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО "Терра Холдинг" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "Терра Холдинг", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО "Терра Холдинг" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ООО "Терра Холдинг" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после выполнения п.5.3 и оплаты ООО "Терра Холдинг" штрафных санкций проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: пер. Столярный, влд. 3, стр. 34 (ЦАО);

6.2. после выполнения п.6.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

7. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Столярный, влд. 3, к. 20 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004023:4910).

8. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.7), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

9. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.7).

10. Шогурову С.Ю. в срок до 14.01.2015 провести обследование земельного участка (п.7) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

11. Ефимову В.В.:

11.1. в 14-дневный срок после выполнения п.10 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО "Инвест Проект" за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

11.2. в 30-дневный срок после выполнения п.11.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "Инвест Проект", предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.11.1;

11.3. в 14-дневный срок после исполнения п.11.2 направить в адрес ООО "Инвест Проект" уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

11.4. в случае отказа ООО "Инвест Проект" от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.11.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

12. Ефимову В.В.:

12.1. после выполнения п.11.3 и оплаты ООО "Инвест Проект" штрафных санкций проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: пер. Столярный, влд. 3, к. 20 (ЦАО);

12.2. после выполнения п.12.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой

«Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

27. О предоставлении земельного участка по адресу: Боровское шоссе у проектируемой станции «Рассказовка» (ТПУ «Рассказовка») (НАО).

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.:

- о признании инвестиционного проекта строительства капитальных объектов Транспортно-пересадочного узла «Рассказовка» масштабным инвестиционным проектом;
- о целесообразности предоставления АО ТПУ «Рассказовка» земельных участков для строительства капитальных объектов Транспортно-пересадочного узла «Рассказовка».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства капитальных объектов Транспортно-пересадочного узла «Рассказовка» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству – 260 000 кв.м) государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Рассказовка», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 20.11.2015 № ДС-11-865/15-13;

1.2. с предоставлением АО ТПУ «Рассказовка» земельных участков для строительства Транспортно-пересадочного узла «Рассказовка», в том числе торгового центра, ДОУ, школы, конечной станции общественного транспорта, административного здания, подземного и надземного паркинга, а также отстойно-разворотной площадки и подземного перехода в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с предоставлением АО ТПУ «Рассказовка» земельных участков для строительства жилого комплекса с подземным паркингом в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2, п.1.3).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2, п.1.3) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2, п.3.1 обеспечить выпуск и выдать АО ТПУ «Рассказовка» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2, п.1.3) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО ТПУ «Рассказовка» кадастровых паспортов земельных участков представить в Департамент городского имущества города Москвы проекты градостроительных планов земельных участков (п.1.2, п.1.3).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления АО ТПУ «Рассказовка» кадастровых паспортов земельных участков и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «ТПУ «Рассказовка» договоров аренды земельных участков.

6. Признать утратившим силу подпункты 1, 2, 3.2, 3.3, 4 п. 36 протокола № 39 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.11.2014.

28. О согласовании проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседании Комиссии.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о реализации и ходе согласования органами исполнительной власти города Москвы проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы;

- о целесообразности согласования рассматриваемых проектов планировки территорий и утверждении на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории Административно-делового центра вблизи пос. Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы»;

1.2. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории на участке 14/1 в районе деревни Мешково поселения Московский Новомосковского административного округа города Москвы»;

1.3. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роща»;

1.4. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 153 Центрального административного округа города Москвы «Сквер по Костомаровской набережной» и прилегающей территории улично-дорожной сети»;

1.5. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Митино».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. обеспечить рассмотрение вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы (пп. 1.1-1.5) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

2.2. при внесении на Пленарное заседание Правительства Москвы вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Комиссии, руководствоваться порядком, утвержденным решением Комиссии от 12.11.2015 (протокол № 38, п.30, п.п.1).

29. О предоставлении земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 17-21 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 17-21 для размещения перехватывающего паркинга.

Приняты решения:

Тимофееву К.П. включить вопрос о предоставлении земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 17-21 (САО) в повестку заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 03.12.2015.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 17 » декабря 2015 г.