



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.04.15 № 44-29-344/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.03.2015 № 8.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 31 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

| |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М. |
| Советнику Мэра Москвы Ресину В.И. |
| Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г. |
| И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А. |
| Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И. |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю. |
| Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В. |
| Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В. |
| Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А. |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф. |
| Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В. |
| Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 8 от 26 марта 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|--------------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.И. Ресин | Советник Мэра Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| А.О. Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы |
| Ю.В. Княжевская | Председатель Москомархитектуры |
| В.Ф. Жидкин | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |
| О.Е. Бочаров | Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| Е.В. Леонов | Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|----------------|--|
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культуры города Москвы |
| П.Ю. Чинилин | Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы |
| А.В. Артёмов | И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы |
| Ю.И. Дмитриев | И.о. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы |
| Т.Э. Зельдич | И.о. начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |

| | |
|-------------------|---|
| Д.Н. Преснов | Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| С.О. Кузнецов | Первый зам. председателя Москомархитектуры |
| С.В. Костин | Первый зам. председателя Москомархитектуры |
| А.Н. Пятова | Зам. председателя Москомстройинвеста |
| А.Б. Пирогов | Зам. председателя Мосгосстройнадзора |
| Е.Б. Дридзе | Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| В.С. Фуер | Префект ЦАО города Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО города Москвы |
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО города Москвы |
| В.В. Говердовский | Префект СЗАО города Москвы |
| А.В. Чельшев | Префект ЮАО города Москвы |
| Д.В. Набокин | Префект ТиНАО города Москвы |
| В.В. Никитин | Первый зам. префекта САО города Москвы |
| Р.А. Камаев | Зам. префекта ЮЗАО города Москвы |
| Д.Ю. Стулов | Зам. префекта ВАО города Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - подъездной автомобильной дороги к деревне Санино, поселение Кокошкино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке пяти проектов планировок участков линейных объектов улично-дорожной сети включенных в перечень объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенной на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности завершения работ по рассматриваемым проектам планировок, выполненных на текущий момент на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездная автомобильная дорога к деревне Санино, поселение Кокошкино (НАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Жидкину В.Ф. закрыть государственный контракт № РМР/14-2-8-ПИР на оказание услуг по выполнению работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту (п.1) на выполненном объеме.

2. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - подъездной автомобильной дороги к деревне Губцево, поселение Первомайское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - подъездная автомобильная дорога к деревне Губцево, поселение Первомайское (ТАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Жидкину В.Ф. закрыть государственный контракт № РМР/14-2-4-ПИР на оказание услуг по выполнению работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту (п.1) на выполненном объеме.

3. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездной автомобильной дороги к поселку Разъезда Пожитково и прилегающим СНТ, городское поселение Киевский (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - подъездная автомобильная дорога к поселку Разъезда Пожитково поселения Киевский города Москвы.

2. Жидкину В.Ф. закрыть государственный контракт № РМР/14-2-5-ПИР на оказание услуг по выполнению работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту (п.1) на выполненном объеме.

4. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездной автомобильной дороги в деревне Ясенки к ДНП «Ясенки», поселение Вороновское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - подъездная автомобильная дорога в деревне Ясенки к ДНП «Ясенки», поселение Вороновское города Москвы.

2. Жидкину В.Ф. закрыть государственный контракт № РМР/14-2-6-ПИР на оказание услуг по выполнению работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту (п.1) на выполненном объеме.

5. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездной автомобильной дороги к деревне Дудкино и прилегающим СНТ, поселение Мосрентген (НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о целесообразности реализации объекта капитального строительства - участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ, поселение Мосрентген.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ, поселение Мосрентген Новомосковского административного округа г.Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки участка линейного объекта УДС -

подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ, поселение Мосрентген Новомосковского административного округа г.Москвы.

3. Жидкину В.Ф. 30-дневный срок после исполнения п.2 завершить подготовку материалов по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети в полном объеме и направить в Москомархитектуру для подготовки проекта постановления Правительства Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - магистрали от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления (САО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления протяженностью - 5,4 км.

Хуснуллина М.Ш.:

- об оптимизации проектных решений рассматриваемого проекта планировки, предусматривающего продление ул.Фестивальной до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления протяженностью - 5,4 км.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа и Северного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю., Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта «Реконструкция железнодорожного переезда на 18 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 18 км, 805 м, Киевское направление, участок Москва - Внуково, остановочный пункт Переделкино, Ново-Переделкинский р-н, ул. 9-я Чоботовская аллея, ул. Лукинская» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 18 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 18 км, 805 м, Киевское направление, участок Москва - Внуково, остановочный пункт Переделкино, Ново-Переделкинский р-н, ул. 9-я Чоботовская аллея, ул. Лукинская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 18 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 18 км, 805 м, Киевское направление, участок Москва - Внуково, остановочный пункт Переделкино, Ново-Переделкинский р-н, ул. 9-я Чоботовская аллея, ул. Лукинская» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также временного занятия в ходе работ в границах зон планируемого размещения объектов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Клязьминская ул., вл. 29, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации магазина по адресу: Клязьминская ул., вл. 29, корп. 1 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-09-031979 (кадастровый № 77:09:0002003:28) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Лосевская ул., вл.1, корп.3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации магазина сети "Утконос" по адресу: ул.Лосевская, вл. 1, корп. 3 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.06.2007 № М-02-029436 (кадастровый № 77:02:0013004:29) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Енисейская ул., вл.34 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина по адресу: ул. Енисейская, вл. 34 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 15.12.2006 № М-02-027694 (кадастровый № 77:02:0011006:104) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл.14, корп.2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина по адресу: ул. Сельскохозяйственная, вл. 14, корп. 2 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-02-027414 (кадастровый № 77:02:0018007:98) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское ш., вл.97, корп.2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 97, корп. 2 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.06.2007 № М-02-029440 (кадастровый № 77:02:0001011:90) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Широкая ул., вл. 5, корп. 4 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина по адресу: ул. Широкая, вл. 5, корп. 4 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-02-027438 (кадастровый № 77:02:0004001:261) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха ул., вл. 20 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина сети «Утконос» по адресу: ул. Барышиха, вл. 20 (СЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-08-025012 (кадастровый № 77:08:0002019:5) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кулакова ул., вл.18 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина сети «Утконос» по адресу: ул. Кулакова, вл. 18 (СЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 08.07.2005 № М-08-024932 (кадастровый № 77:08:0008006:6) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Внуковское, д. Ликова (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства второй очереди торгово-складского комплекса на земельном участке по адресу: п. Внуковское, д. Ликова (НАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.12.2009 № М-11-041215 (в редакции дополнительного соглашения о смене стороны по договору на департамент) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 07.05.2015 подготовить и направить арендатору – ООО «ТПК «Профит» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4 в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Внуковское, д. Ликова (кадастровый № 50:21:0100108:217), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах водоохраных зон.

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки – 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.3.

5. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

17. О возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: ул. Красного Маяка, вл.13, корп.4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ОАО «Группа Компаний ПИК», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 15.03.2005 (реестровый № 13-005785-5501-0148-00001-05) на строительство жилых домов (корп. 1, 2, 3, 4) с подземной автостоянкой на 360 машиномест, дошкольного образовательного учреждения, многоэтажного паркинга и спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, вл.13, корп.4 (напротив вл.).

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 15 984 430 (пятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 85 копеек, из которых:

15 984 430,85 рублей - затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и подтвержденные заключением Департамента строительства города Москвы (письмо от 20.11.2014 № ДС-11-6995/14-5), в том числе 512 241,26 рублей - затраты, понесенные на обеспечение охраны объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции) (дополнительно подтверждены справкой от 09.02.2015).

3. Решетникову М.Г. в срок до 14.05.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

**18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити» участки № 2, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности замены обязательств ООО «Сити Палас» по передаче общегородской площади в собственность города Москвы на денежный эквивалент.

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой обязательств ООО «Сити Палас» по передаче общегородской площади (благоустройство) в собственность города Москвы на денежный эквивалент, с внесением соответствующих изменений в условия Договора аренды земельного участка от 03.09.1999 № М-01-014957 (в редакции дополнительных соглашений от 31.01.2003, 29.09.2004, 30.03.2005, 30.01.2006, 25.04.2007, 08.09.2010, 12.05.2011, 06.12.2011) по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити» участки № 2, 3.

2. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Договору аренды земельного участка от 03.09.1999 № М-01-014957 (в редакции дополнительных соглашений от 31.01.2003, 29.09.2004, 30.03.2005, 30.01.2006, 25.04.2007, 08.09.2010, 12.05.2011, 06.12.2011) по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити» участки № 2, 3 в части финансирования и строительства части автостоянки в подземной части, части нежилых помещений, торгово-бытового, социально-культурного, спортивно-оздоровительного и развлекательного назначения в наземной части, а также многофункционального комплекса в наземной части земельных участков № 2 и 3 ММДЦ "Москва-Сити" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2005 года № 1089-ПП «Об утверждении единого порядка согласования, оформления, подписания и учетной регистрации инвестиционных контрактов».

3. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015:

3.1. обеспечить подготовку соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27.02.2007 № 128-ПП (п.1);

3.2. обеспечить подготовку и согласование с инвестором соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 03.09.1999 № М-01-014957 (в редакции дополнительных соглашений от 31.01.2003, 29.09.2004, 30.03.2005, 30.01.2006, 25.04.2007, 08.09.2010, 12.05.2011, 06.12.2011) (п.1);

3.3. подготовить проект Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.2) и обеспечить его согласование с органами исполнительной власти города Москвы.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.3 представить Акт о результатах реализации инвестиционного проекта на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
г. Зеленоград, Крюковская площадь (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Панина О.О.:

- о целесообразности продления сроков исполнения обязательств ООО «Вит-Сириус» по проектированию и получению разрешения на строительство торгового комплекса и ресторана (I этап реализации проекта) до 19.10.2017, по II этапу реализации - 20 месяцев со дня получения разрешения на строительство;

- о целесообразности установления обязательств Инвестора выполнить работы по выносу и восстановлению объекта газоснабжения в составе газопровода высокого давления, попадающего в зону строительства торгового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 16.05.2006 (реестровый № 12-057910-5901-0050-00001-06):

1.1. Установлением сроков исполнения обязательств ООО «Вит-Сириус» по проектированию и получению разрешения на строительство торгового комплекса и ресторана по адресу: г. Зеленоград, Крюковская площадь (I этап реализации проекта) до 19.10.2017 без применения к Инвестору штрафных санкций.

1.2. Добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае нарушения Инвестором сроков выполнения первого этапа (определенного контрактом) более чем на 1 месяц (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации);

1.3. Установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта – 20 месяцев со дня получения разрешения на строительство торгового комплекса и ресторана по адресу: г. Зеленоград, Крюковская площадь, согласно проекту организации строительства, утвержденному в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы (от 31.03.2009 №37-П4/09 МГЭ, от 31.03.2009 №38-П4/09 МГЭ), на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

1.4. Установлением обязательств Инвестора в части выполнения работ по выносу и восстановлению объекта газоснабжения в составе газопровода высокого давления, попадающего в зону строительства торгового комплекса по адресу: г. Зеленоград, Крюковская площадь, за счет собственных средств с последующей компенсацией документально подтвержденных затрат, но не более суммы 51 642 366 руб., согласно постановлению Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП «Об утверждении порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов».

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. Об оформлении Протокола предварительного распределения площади по инвестиционному контракту по адресу: Зеленоград, 16 мкр., пересечение пр. № 657 и пр. № 649 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения площади нежилых помещений по инвестиционному контракту от 13.01.2010 (реестровый № 12-001497-5901-0050-00001-10) в строящемся объекте нежилого фонда города Москвы по адресу: Москва, Зеленоград, 16 мкр., пересечение пр. № 657 и пр. № 649.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.05.2015 обеспечить подписание Протокола предварительного распределения площади нежилых помещений и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Научный проезд, напротив вл. 18 (между Научным проездом и Херсонской улицей) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 14.05.2008 (реестровый № 12-040720-5601-0026-00001-08) с отражением передачи в собственность инвестора 100% общей площади введенных объектов и обязательств инвестора по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в размере 779 858 254 рубля, по адресу: Научный проезд, напротив вл.18 (между Научным проездом и Херсонской ул.) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

3. Ефимову В.В. после исполнения п. 2 в срок до 01.04.2015 обратиться в суд с иском о понуждении Инвестора к подписанию Акта.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 57, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовский бульвар, вл. 35, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана для размещения медицинского центра площадью 4 446,9 кв.м на месте существующего здания, подлежащего сносу;

- о реализации проекта в рамках инвестиционного контракта, в соответствии с которым построенный медицинский центр подлежит передаче (100%) в собственность города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части распределения площадей в рамках реализации инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовский бульвар, вл. 35, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0005015:2818), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида разрешенного использования земельного участка и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3-5 этажей + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений - 21 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь медицинского центра – 4 446,9 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 1 485,5 кв.м, в т.ч.:

- класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1935 (запись в ЕГРП от 03.08.2004 № 77-01/31-669/2004-582).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Печатникову Л.М., Хрипуну А.И. в срок до 07.05.2015 проработать вопрос распределения площадей и целесообразности передачи (100%) медицинского центра (п.1) в собственность города Москвы и доложить на соответствующем совещании Мэру Москвы.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сухаревский Б. пер., вл. 11, стр. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии свидетельств о государственной регистрации права собственности на помещения, расположенные на рассматриваемом земельном участке, общей площадью 405,3 кв.м и 160,4 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с существующим положением.

Сергуниной Н.А.:

- о незаконном использовании рассматриваемого земельного участка в части осуществления работ по надстройке существующего объекта;

- о целесообразности взимания доплаты в бюджет города Москвы с правообладателя объекта недвижимости, расположенного на рассматриваемом земельном участке.

Предлагается:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Большой Сухаревский, вл. 11, стр. 11 (кадастровый № 77:01:0001089:2580) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 565,7 кв.м, в т.ч.:

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь - 405,3 кв.м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение I - комната I; чердак, помещение I - комната 1, этаж 1, помещение I - комната 2, адрес (местонахождение) объекта: пер. Сухаревский Большой, д. 11, стр. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.01.2015 № 77-77/011-11/210/2014-632/2);

- помещения, общая площадь - 160,4 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2010 № 77-77-11/145/2010-761).

2. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 07.05.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в случае выявления факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка:

3.1.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 проработать вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка и при необходимости обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.1.2. в 14-дневный срок после исполнения п.3.1.1 и поступления от правообладателя кадастрового паспорта земельного участка, кадастрового паспорта объекта недвижимости, выписки из ЕГРП направить правообладателю уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

3.1.3. в 30-дневный срок после оплаты правообладателем штрафных санкций в соответствии с п. 3.1.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.08.2014 № М-01-045297 и направить соответствующую информацию в Москомархитектуру;

3.1.4. в случае отказа правообладателя от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 3.1.3, внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии;

3.2. в случае не выявления факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка в 5-дневный срок направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1.3 (п.3.2):

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Речников ул., вл. 15, стр. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке здания типографии площадью 1 554,7 кв.м и пристройки к зданию типографии площадью 4 430 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию здания пристройки к типографии площадью 4 430 кв.м.

Предлагается:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Речников ул., вл. 15, стр. 1 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0004011:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующего объекта - предельная застроенность по существующему положению; для пристройки к зданию типографии - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующего объекта - в габаритах существующих зданий для пристройки к зданию типографии – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь пристройки к зданию типографии – 4 430 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 554,7 кв.м, в т.ч.:

- все здание, нежилое, площадь – 1 554,7 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.04.2010 № 77-77-05/041/2010-546).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 26.10.2006 № М-05-027312 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Поклонная гора (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке плоскостной стоянки военной техники;
- о намерениях правообладателя по размещению на рассматриваемом земельном участке фондохранилища общей площадью 10 800 кв.м;
- о расположении части рассматриваемого земельного участка в границах природной и озелененной территории;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки территории Поклонной горы (Западный административный округ) и проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Парк Победы» до проектируемой станции «Раменки»;

- о возможности размещения на рассматриваемом земельном участке, с учетом установленных градостроительных ограничений, объекта капитального строительства общей площадью 944,5 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта в соответствии с установленными градостроительными ограничениями.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Поклонная гора (кадастровый № 77:07:0006001:57) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.01.2004 № 19-ПП "О проекте планировки территории Поклонной горы (Западный административный округ)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для части земельного участка жилищно-коммунального назначения – не более 10 м; для части земельного участка природно-рекреационного и культурно-просветительного назначения – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - для части земельного участка жилищно-коммунального назначения – 5 тыс.кв.м/га; для части земельного участка природно-рекреационного и культурно-просветительного назначения – 0 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – для части земельного участка жилищно-коммунального назначения – 944,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: кв. 18, корп. 1 (Ярцевская ул., вл. 26); кв. 18, корп. 2Б (Ярцевская ул., вл. 24) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке двух пятиэтажных домов, подлежащих сносу;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения муниципального жилого дома для переселения жителей наземной площадью 65 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: кв. 18, корп. 1 (Ярцевская ул., вл. 26); кв. 18, корп. 2Б (Ярцевская ул., вл. 24) (кадастровый № 77:07:0004004:8324), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14-25 этажей (75 м).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 36 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 65 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 03.03.2009 № 486-РП "Об утверждении актов разрешенного использования участков территорий градостроительных объектов (земельных участков) для жилищного строительства" в части утверждения акта разрешенного использования от 01.12.2008 № А-6615/01.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 24, поз. 26 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении ООО «Нара Строй-М» двух земельных участков по результатам открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка в целях жилищного строительства;

- о реализации проекта в соответствии с инвестиционным контрактом, заключенным Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения жилых домов общей площадью 66 396,3 кв.м;

- о включении в условия реализации инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству очистных сооружений и перечислением в бюджет города Москвы суммы в размере 100 000 000 рублей на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности реализации инвестиционного проекта в связи с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов.

Преснова Д.Н.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестором по строительству жилых домов и очистных сооружений.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 24 (кадастровый № 50:26:0170104:477), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для 4-х секционного дома - 59,21 м (17 этажей); для 3-х секционного дома – 49,06 м (9-14 этажей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 49 926,4 кв.м, в т.ч.:

- 4-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 35 205,4 кв.м;

- 3-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 14 721 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 26 (кадастровый № 50:26:0170104:478), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5-9 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 16 469,9 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2).

4. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства жилых домов по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино с внесением соответствующих изменений в договор о сотрудничестве от 18.11.2008 № 116 (реестровый № 15-000068-0000-00000-08) (далее Договор).

5. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «НараСтрой-М» по строительству и вводу в эксплуатацию 17-этажного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: поселение Марушкинское,

поселок совхоза Крекшино (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2017 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия Договора.

6. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «НараСтрой-М» по проектированию 9-14-этажного с пристроенными нежилыми помещениями и 5-9-этажного с пристроенными нежилыми помещениями жилых домов по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.03.2016, а также добавлением в условия Договора возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения Договора (расторжения Договора в одностороннем порядке) в случае неисполнения Застройщиком обязательств по проектированию в срок, определенный Договором (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия Договора.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта строительства и вводу в эксплуатацию 9-14-этажного с пристроенными нежилыми помещениями и 5-9-этажного с пристроенными нежилыми помещениями жилых домов в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. Согласиться с включением в предмет Договора проектирования и строительства за счет средств ООО «НараСтрой-М» очистных сооружений по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино с последующей передачей их в собственность города Москвы, с установлением срока исполнения обязательств ООО «НараСтрой-М» по проектированию очистных сооружений (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.12.2016.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к Договору.

8. Согласиться с предложением ООО «НараСтрой-М» и внесением соответствующих изменений в условия Договора о перечислении ООО «НараСтрой-М» в бюджет города Москвы суммы в размере 100 000 000 рублей на финансовое обеспечение дорожной деятельности, согласно следующему графику платежей:

Первый платеж - 10 000 000 (десять миллионов) – до 01.09.2015;

Второй платеж - 10 000 000 (десять миллионов) – до 01.12.2015;

Третий платеж - 15 000 000 (пятнадцать миллионов) – до 01.03.2016;

Четвертый платеж – 20 000 000 (двадцать миллионов) – до 01.07.2016;

Пятый платеж – 10 000 000 (десять миллионов) – до 01.10.2016;

Шестой платеж – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) – до 01.02.2017;

Седьмой платеж – 10 000 000 (десять миллионов) – до 01.06.2017.

При неуплате ООО «НараСтрой-М» платежей на финансовое обеспечение дорожной деятельности в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

9. Решетникову М.Г. в срок до 14.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с ООО «НараСтрой-М» проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к Договору.

10. Сергуниной Н.А.:

10.1. в 14-дневный срок после исполнения п.9 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

10.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.10.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к Договору.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, в районе д. Десна (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства ДОУ общей площадью 3 516,4 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-делового здания общей площадью 5 672 кв.м, с учетом существующей на земельном участке застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе д. Десна (кадастровый № 77:17:0140308:108) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП "Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы", заключения Мосгосэкспертизы от 16.10.2014 № 20-Н-14/МГЭ/3182-1/4 (№ 4-1-1-0020-14), от 22.04.2014 № 8-Н-14/МГЭ/2795-1/4 (№ 4-1-1-0008-14), разрешения на строительство от 30.05.2014 № RU77232000-009442, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

- осуществление религиозной деятельности;

- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;

- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:

- восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;

- проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;

- организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;

- проведение научно-исследовательских работ;

- восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;

- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);
- благоустройство и озеленение;
- участки зон линейных объектов улично-дорожной сети (51-500).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для ДОУ - 3 этажа + техподполье; для общественно-делового здания - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь общественно-делового здания – 5 672 кв.м, в том числе:

- наземная площадь – 5 346,6 кв.м;
- подземная площадь – 325,4 кв.м.

Общая площадь ДОУ – 3 516,4 кв.м (в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 26.09.2014 № RU77232000-005942).

Количество машиномест на плоскостной автостоянке – 55 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, участок № 4 ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостинично-офисного здания и многофункционального комплекса общей площадью 291 000 кв.м;
- о завершении строительства гостинично-офисного здания общей площадью 203 191 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения реализации инвестиционного проекта в части строительства многофункционального комплекса общей площадью 105 000 кв.м;
- о намерениях инвестора по проектированию и строительству пешеходного перехода (эстакады) через проезжую часть Пресненской набережной, соединяющего Центральное ядро ММДЦ "Москва-Сити" и Пресненскую набережную.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, участок № 4 ММДЦ "Москва-Сити" (кадастровый № 77:01:0004042:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- развлечения (4.8);
- магазины (4.4);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- здравоохранение (3.4);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – гостинично-офисное здание - 236,4 м (60 надземных + 5 подземных этажей); многофункциональный комплекс – 53 м (14 надземных + 2 подземных этажа).

Иные показатели:

Общая площадь гостинично-офисного здания – 203 191 кв.м (введен в эксплуатацию, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.11.2011 № RU77181000-003738).

Общая площадь многофункционального комплекса - 105 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 85 000 кв.м;
- подземная площадь - 20 000 кв.м.

Количество машиномест в многофункциональном комплексе - в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-004497, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.10.2011 № 1287;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Согласиться с проектированием и строительством пешеходного перехода (эстакады) через проезжую часть Пресненской наб., соединяющего Центральное ядро ММДЦ "Москва-Сити" и Пресненскую наб. за счет средств ЗАО "Флайнер-Сити".

4. Тимофееву К.П., Бочкареву А.Ю., Ефимову В.В. в срок до 07.05.2015 проработать вопрос реализации инвестиционного проекта (п.3) и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

5. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.09.2014 (Протокол № 31, п. 59).

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красноказарменная ул., вл. 13 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее одобренном Комиссией градостроительном плане земельного участка для размещения жилого дома наземной площадью 9 000 кв.м;
- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения с целью размещения жилого дома на 200 квартир наземной площадью 14 300 кв.м.

Гончаренко П.А.:

- о необходимости проработки вопроса актуализации постановления Правительства Москвы от 08.02.2000 № 100 «О разрешении строительства общежитий и жилых домов для Московского энергетического института во вл. 18, стр.1 по Энергетической ул., Красноказарменной ул., вл.13 и на участке между Энергетической ул., Энергетическим проездом и Лефортовским валом».

Приняты решения:

1. Согласиться с использованием части земельного участка площадью 0,776 га под строительство жилого дома из общей площади земельного участка 5,2481 га с кадастровым номером 77:04:0001005:1001.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красноказарменная ул., вл. 13 (площадью 0,776 га) (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 21 300 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилая – 14 000 кв.м;

- площадь нежилых помещений 1-ого этажа – 300 кв.м;

- площадь подземной части – 7 000 кв.м.

Подземный гараж-стоянка – 200 машиномест.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

4. Княжевской Ю.В. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 08.02.2000 № 100 «О разрешении строительства общежитий и жилых домов для Московского энергетического института во вл. 18, стр.1 по Энергетической ул., Красноказарменной ул., вл.13 и на участке между Энергетической ул., Энергетическим проездом и Лефортовским валом» (при необходимости).

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 28 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением государственной федеральной экспертизы для нового строительства и реконструкции зданий Федерального научно-клинического центра специализированных видов медицинской помощи и медицинских технологий Федерального медико-биологического агентства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 28 (кадастровый № 77:05:0011013:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- здравоохранение (3.4);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания – предельная застроенность по существующему положению; объекты нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в габаритах существующих зданий; новое строительство:

- НИИ Пульмунологии - 7 этажей + 1 подземный (верхняя отметка - 29,975 м);
- поликлиника - 3 этажа + 1 подземный + тех. этаж (верхняя отметка – 16,72 м);
- учебный корпус - 3 этажа + 1 подземный (верхняя отметка - 15,5 м);
- здание радионуклидной диагностики - 2 этажа + 2 подземных (верхняя отметка – 8,75 м);
- наземный многоярусный гараж-стоянка – 6 этажей (верхняя отметка – 21,2 м);
- КПП №1 - 2 этажа (верхняя отметка – 10,58 м);
- реконструкция строения 4 – 7 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

- НИИ Пульмунологии – 23 715,01 кв.м (в т.ч. надземный переход - 172,7 кв.м);
- поликлиника – 15 005,8 кв.м;
- учебный корпус – 5 155 кв.м;
- здание радионуклидной диагностики – 1 200 кв.м;
- наземный многоярусный гараж-стоянка – 12 140 кв.м;
- КПП №1 – 287,1 кв.м + надстройка 287,1 кв.м;
- реконструкция строения 4 – 464 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 73 930,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 12–этажный, общая площадь – 65 444,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: бульвар. Ореховый, д. 28, (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2006 № 77-77-13/005/2006-876);

- здание, назначение: нежилое, 2–этажный, общая площадь – 7 730,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: бульвар. Ореховый, д. 28, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2006 № 77-77-13/005/2006-873);

- здание, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь – 72,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: бульвар. Ореховый, д. 28, строен. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2006 № 77-77-13/005/2006-874);

- здание, назначение: нежилое, 2–этажный, общая площадь – 285 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: бульвар. Ореховый, д. 28, строен. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2006 № 77-77-13/005/2006-872);

- здание, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь – 380,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: бульвар. Ореховый, д. 28, строен. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2006 № 77-77-13/005/2006-875);

- здание, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь – 18,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: бульвар. Ореховый, д. 28, строен. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2006 № 77-77-13/005/2006-877).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-133000-013819, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2014 № 2779;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения многофункционального центра и гостиницы наземной площадью 105 245 кв.м;

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении смежного земельного участка для размещения гостиницы наземной площадью 31 573,7 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью исключения гостиницы из планируемых к размещению объектов и строительства на рассматриваемом земельном участке многофункционального центра наземной площадью 73 671,3 кв.м с паркингом на 2 000 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013007:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (многофункциональный комплекс) – 73 671,3 кв.м.

Количество машиномест (подземный паркинг) – 2 000 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 074,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 074,9 кв.м, по адресу: Ленинский проспект, д. 90, соор. 2 (запись ЕГРП от 13.02.2012 № 77-77-14/003/2012-001).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-182000-006112, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2013 № 1130;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Тимофееву К.П. внести техническую правку в решение Комиссии от 22.01.2015 (протокол № 1, п. 48), изложив п. 48.4 в следующей редакции:

«4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90 (ЗАО) (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта (гостиница) в габаритах наружных стен – 31 573,7 кв.м.»

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Армейский (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке ветхих жилых домов, подлежащих сносу;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения 149 индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов площадью 23 192 кв.м, ДОУ на 40 мест, школы на 102 места, медико-реабилитационного центра площадью 5 000 кв.м, офисных центров.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское, пос. Армейский (кадастровый № 50:27:0030150:167), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1);

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- образование и просвещение (3.5);

- общественное управление (3.8);

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- магазины (4.4);

- банковская и страховая деятельность (4.5);

- спорт (5.1);

- общее пользование территории (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь малоэтажных жилых домов – 23 192 кв.м.

Количество индивидуальных жилых домов – 149; этажность – до 3-х этажей; коэффициент плотности застройки – 0,4; коэффициент застройки – 0,2; общая площадь индивидуальной жилой застройки – 88 600 кв.м.

Отдельно стоящее здание прогимназии (детский сад - 40 мест, начальная общеобразовательная школа - 102 места).

Медико-реабилитационный центр – 5 000 кв.м.

Общественный центр – 1 000 кв.м.

Офисно-административное здание – 1 000 кв.м.

Торгово-бытовой центр – 1 000 кв.м.

Отдельно стоящее здание спортивного клуба – 1 000 кв.м.

Обвалованный паркинг (подземный) – 1 500 кв.м.

2. Жидкину В.Ф. в срок до 07.05.2015 проработать вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

3. Княжевской Ю.В. 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-238000-010063, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.04.2014 № 906;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О делегировании Департаменту городского имущества города Москвы полномочий по принятию решений об изменении цели предоставления земельных участков на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, оформленных на основании ГПЗУ, решения об одобрении которых приняты ГЗК до 02.10.2012 и РГ ГЗК до 09.12.2014.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП с 02.10.2012 о нецелесообразности рассмотрения на заседаниях Комиссии вопросов об изменении цели предоставления земельного участка после оформления в установленном порядке градостроительных планов земельных участков, решения об одобрении которых приняты Комиссией, с 09.12.2014 в том числе в случае утверждения градостроительных планов земельных участков решением Рабочей группы Комиссии;

- о целесообразности признания решений Комиссии до 02.10.2012 и Рабочей группы Комиссии до 09.12.2014 об одобрении градостроительных планов земельных участков одновременно являющимися и решениями об изменении цели предоставления этих земельных участков.

Приняты решения:

Признать, что решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК), принятые до 02.10.2012, и Рабочей группы Градостроительно-земельной

комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (далее – Рабочая группа), принятые до 09.12.2014, об одобрении градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), одновременно являлись и решениями соответственно ГЗК и Рабочей группы об изменении цели предоставления этих земельных участков (в случаях, когда условия договоров аренды земельных участков не соответствовали сведениям, содержащимся в одобренных ГПЗУ).

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29 Б (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части земельно-правовых отношений, оформленных на рассматриваемый земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки.
2. Ефимову В.В. в срок до 07.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части земельно-правовых отношений и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

37. Об оформлении земельно-правовых отношений в соответствии со вступившим в законную силу решением суда на земельный участок по адресу: Фили-Давыдково, квартал 69, корп. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части земельно-правовых отношений, оформленных на рассматриваемый земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки.
2. Ефимову В.В. в срок до 07.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части земельно-правовых отношений и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

38. О подтверждении статуса действия договора аренды земельного участка по адресу: квартал 10С Новых Черёмушек, корп. 8 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части земельно-правовых отношений, оформленных на рассматриваемый земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки.
2. Ефимову В.В. в срок до 07.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части земельно-правовых отношений и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

39. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

40. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тверская, д. 26, 28, 30 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности признания утратившим силу РД от 09.03.1993 № 191 «О комплексной реконструкции домов 26, 28, 30 по Тверской ул. (Центральный административный округ)».

Приняты решения:

Сергуниной Н.А. в срок до 14.05.2015 обеспечить подготовку, согласование и вынесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившим силу РД от 09.03.1993 № 191 «О комплексной реконструкции домов 26, 28, 30 по Тверской ул. (Центральный административный округ)».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 14 » апреля 2015 г.