



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.01.16 № 44-29-54/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 24.12.2015 № 44.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 123 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 44 от 24 декабря 2015 года**

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.Н. Жуков	Зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
И.Н. Кузьмин	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и

	международных связей города Москвы
А.В. Артёмов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Курочкин	Зам. префекта ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и об одобрении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Народного ополчения» (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о корректировке границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Народного ополчения».

Пашкова А.А.:

- о целесообразности исключения ледового катка с искусственным льдом из границ подготовки рассматриваемого проекта планировки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Народного ополчения».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Народного ополчения» – 12,2 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Народного ополчения», предусмотрев исключение ледового катка с искусственным льдом.

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Народного ополчения» – 9,1 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры (п.1, п.2).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Народного ополчения».

## **2. Об одобрении проекта планировки территории и предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Фонвизинская» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Фонвизинская», предусмотрев размещение жилого комплекса со встроенным паркингом по адресу: Милашенкова влд.8а и компенсационного гаража-стоянки по адресу: Огородный проезд, влд. 20.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Фонвизинская».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Фонвизинская» – 6,7 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Фонвизинская».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Фонвизинская» – 4,4 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры (п.1, п.2).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Фонвизинская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства – 83 480 кв.м, в т.ч.:

- компенсационный паркинг - 14 790 кв.м (420 м/м),
- жилой комплекс - 53 740 кв.м,
- встроенный паркинг - 12 900 кв.м (370 м/м);
- встроенные социальные бытовые объекты - 1 650 кв.м,
- объекты стрит-ритейл - 400 кв.м.

Общая площадь плоскостных объектов – 38 120 кв.м, в т.ч.:

- реорганизация остановок НГПТ (обеспечение навесов, объектов обслуживания) - 2 000 кв.м,

- развитие и реконструкция УДС - 17 940 кв.м,
- благоустройство территории – 14 700 кв.м,
- гостевой паркинг на 80 м/м, внутриквартальные проезды - 3 480 кв.м.

Высотность застройки объектов ТПУ - не более 75 м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ "Фонвизинская" (СВАО).

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» в срок до 18.02.2016 подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Фонвизинская», в том числе строительства объектов технологии, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. Согласиться:

9.1. что инвестиционный проект строительства капитальных объектов Транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская» с размещением жилого комплекса с встроенным паркингом и встроенными социально-бытовыми объектами в границах территории Транспортно-пересадочного узла, а также строительства Транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская», в том числе компенсационного паркинга, является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству – 68,3 тыс. кв.м) государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Фонвизинская», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 22.12.2015 № ДС-13-248/15-138;

9.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Фонвизинская» земельных участков для строительства компенсационного паркинга Транспортно-пересадочного узла «Фонвизинская» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

9.3. с предоставлением ООО «ТПУ «Фонвизинская» земельных участков для строительства жилого комплекса с встроенным паркингом и встроенными социально-бытовыми объектами в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Левкину С.И.:

10.1. обеспечить заключение соглашения между ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного строительства города Москвы» и ООО «ТПУ «Фонвизинская» о компенсации документально подтвержденных затрат ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного строительства города Москвы» на проектирование и строительство гаража-стоянки по адресу: Огородный проезд, влд. 20 (кадастровый № 77:02:0021001:1000), в том числе затрат на выплату неустоек по расторгаемым договорам долевого участия с участниками строительства гаража-стоянки;

10.2. в 15-дневный срок после выполнения п. 10.1 обеспечить подачу ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного строительства города Москвы» заявки в Департамент городского имущества города Москвы о расторжении договора аренды земельного участка от 24.05.2010 № М-02-Н00254 по соглашению сторон.

11. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.9.2 и п. 9.3).

12. Ефимову В.В.:

12.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 9.2 и п. 9.3) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

12.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 10.2 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 24.05.2010 № М-02-Н00254 по соглашению сторон;

12.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 11 и п. 12.2. обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Фонвизинская» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 9.2 и п. 9.3) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

13. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Фонвизинская» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить одобрение в установленном порядке технико-экономических показателей застройки земельных участков (п. 9.2 и п. 9.3) и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные проекты градостроительных планов земельных участков.

14. Ефимову В.В.:

14.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 13 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

14.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 14.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Фонвизинская» договоров аренды земельных участков (п.9.2, п.9.3).

### **3. Об одобрении проекта планировки территории и предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Юго-Восточная» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Юго-Восточная», предусмотрев реконструкцию кинотеатра «Волгоград».

Цыбина А.В.:

- об отсутствии возражений со стороны депутатов муниципального округа.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территорий для проектирования и строительства ТПУ «Юго-Восточная».

Площадь территории в границах планируемого размещения объектов ТПУ – 10,8 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Юго-Восточная».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Юго-Восточная» - 10,4 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск соответствующих правовых актов Москомархитектуры (п.1, п.2), в т.ч. внести изменение в

правовой акт Москомархитектуры о подготовке проекта планировки за счет средств АО «Мосинжпроект».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд (за исключением объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002010:1062, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002010:92 (кинотеатр «Волгоград»)), в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п.2).

5. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Юго-Восточная» (ЮВАО) со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства - 48 000 кв.м, в т.ч.:

Объекты технологии ТПУ – 13 500 кв.м:

- зал ожидания - 500 кв.м,

- подземный паркинг - 13 000 кв.м (на 370 м/м);

- общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты - реконструкция к/т «Волгоград» с ФОК – 34 500 кв.м.

Плоскостные объекты – 60 350 кв.м, в т.ч.:

- благоустройство: аллеи «Малый Арбат» - 24 000 кв.м,

- благоустройство парка с размещением малых архитектурных форм - 13 000 кв.м,

- УДС с устройством заездных карманов - 4 120 кв.м,

- плоскостная парковка торгового комплекса - 6 330 кв.м (210 м/м),

- благоустройство - 12 900 кв.м.

Высотность застройки - не более 55 метров.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 18.02.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

7. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ "Юго-Восточная" (ЮВАО).

8. Княжевской Ю.В. после исполнения п.7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

8.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.5);

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» в срок до 18.02.2016 подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Юго-Восточная», в том числе строительства объектов технологии, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

10. Согласиться:



10.1. что инвестиционный проект строительства многофункционального центра Транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «Юго-Восточная», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 04.12.2015 № ДС-11-865/15-22;

10.2. с предоставлением ООО ТПУ «Юго-Восточная» земельного участка (ориентировочной площадью 0,97 га) для строительства многофункционального центра Транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.10.2).

12. Ефимову В.В.:

12.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.10.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

12.2. в 30-дневный срок после выполнения п.12.1 обеспечить выпуск и выдать ООО ТПУ «Юго-Восточная» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.10.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

13. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО ТПУ «Юго-Восточная» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить одобрение в установленном порядке технико-экономических показателей застройки земельного участка (п. 10.2) и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельного участка.

14. Ефимову В.В.:

14.1. в 30-дневный срок после выполнения п.13 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

14.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 14.1. обеспечить оформление и выдачу ООО ТПУ «Юго-Восточная» договора аренды земельного участка.

#### **4. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Ярославская» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ярославская» с учетом прохождения проектируемой Северо-восточной хорды, предусмотрев размещение апарт-отелей со встроенно-пристроенным детским садом общей площадью порядка 100 тыс. кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о сложной интеграции транспортных потоков в границах рассматриваемого проекта планировки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территорий транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ярославская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь проекта планировки территории ТПУ – 43,85 га (СВАО).

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства ТПУ – 223 646 кв.м, в т.ч.:

- пассажирские платформы (островная + береговая на насыпи) на МК МЖД - 3 696 кв.м;

- западный пассажирский терминал - 2 100 кв.м;

- восточный пассажирский терминал - 2 100 кв.м;

- система технологических связей ТПУ - 11 700 кв.м;

- платформа «Северянин» с терминалом (продление) - 5 100 кв.м;

- апартаменты - 102 700 кв.м, в т.ч. парковка в стилобате на 334 м/м и детский сад – 2 500 кв.м;

- торговый центр с подземной парковкой - 84 600 кв.м (на 845 м/м);

- реконструкция подземного пешеходного перехода с продлением - 320 кв.м;

- паркинг двойного назначения - 5 750 кв.м (на 230 м/м);

- ОРП с конечной станцией - 200 кв.м;

- пожарное депо на 4 поста - 5 080 кв.м;

- АЗС - 300 кв.м.

Высотность застройки - не более 75 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Ярославская» (СВАО).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

## **5. Об одобрении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ "Мамыри" (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Мамыри» для дальнейшей интеграции его с проектом планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО), одобренного на заседании Комиссии от 09.07.2015 (протокол № 21 п. 11).

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Мамыри» (НАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Мамыри» – 45,6 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Мамыри».

#### **6. Об одобрении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ "Боровское шоссе" (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Боровское шоссе»

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Боровское шоссе» (ЗАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Боровское шоссе» – 11,7 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры..

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Боровское шоссе».

#### **7. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории ТПУ "Шоссе Энтузиастов" (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности завершения работ по проекту планировки ТПУ "Шоссе Энтузиастов" (ВАО) на выполненном объеме.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности реализации мероприятий по строительству объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения связи между метрополитеном и о.п. МКЖД на территории завода «Графитэл».

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности вывода производственных мощностей действующего завода для размещения объектов жилого назначения общей площадью 200 тыс.кв.м;

- о формировании пешеходной связи путем продления подземного пешеходного перехода до пассажирской платформы на МК МЖД;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса формирования пешеходной связи между метрополитеном и о.п. МКЖД на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**Приняты решения:**

1. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки ТПУ "Шоссе Энтузиастов" (ВАО) на выполненном объеме, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при подготовке градостроительной документации.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. завершить работы по подготовке проекта планировки ТПУ "Шоссе Энтузиастов" (ВАО) на выполненном объеме;

2.2. в срок до 11.02.2016 обеспечить рассмотрение вопроса формирования пешеходной связи между метрополитеном и о.п. МКЖД на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**8. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Чавеса, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 (Ленинградский проспект, влд. 37) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств ООО «АВИАСИТИ» проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Чавеса, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505, предусмотрев размещение многофункционального жилого комплекса с обеспечением объектов социального назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласится с подготовкой за счет средств ООО «АВИАСИТИ» проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Чавеса, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 (САО) площадью 39,2 га, предусмотрев на объединенном земельном участке (кадастровые №№ 77:09:0005008:57, 77:09:0005008:62, 77:09:0005008:63), следующие технико-экономические показатели нового строительства:

Общая наземная площадь объектов – 377 200 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 250 000 кв.м;

- нежилая, включая встроено – пристроенные нежилые помещения, – 127 200 кв.м, в т.ч. ДОУ на 350 мест, школа на 800 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ООО «АВИАСИТИ» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

**9. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной улицей Авиаконструктора Микояна, 3-й Парковой улицей, проездом 4259, пр. проездом 6037, проездом 842, ул. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005004:1003, границами природного комплекса № 179- САО (ул. Викторенко, влд. 11) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории, предусмотрев размещение жилой застройки с нежилыми помещениями.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Атлантик» проекта планировки территории ориентировочной площадью около 16,5 га, ограниченной улицей Авиаконструктора Микояна, 3-й Парковой улицей, проездом 4259, пр. проездом 6037, проездом 842, ул. Аэропорта, границами земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005004:1003, границами природного комплекса № 179-САО (САО) со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (кадастровые №№ 77:09:0005004:112, 77:09:0005004:113) – 109 720 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 86 670 кв.м;

- нежилая, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения – 23 050 кв.м.

Предусмотреть обеспечение территории объектами социального назначения (ДООУ, школами).

Размещение мест хранения личного автотранспорта жителей - в соответствии с нормативными требованиями.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2015 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории, с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Викторенко, вл.11 (кадастровый № 77:09:0005004:112), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 33,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 59 920 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

**10. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории участка, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84 (Автозаводская ул., влд.23, территория функциональных зон № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории в целях пересмотра технико-экономических показателей и перераспределения функционального назначения застройки, предусмотренных проектом планировки территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства от 11.12.2013 № 820-ПП.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой и одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84 (Даниловский район города Москвы (ЮАО)), предусмотрев следующие технико-экономическими показатели:

Общая наземная площадь объектов – 2 624 000 кв.м, в т. ч.:

- общая наземная площадь объектов социального обслуживания – 119 000 кв.м;

- общая площадь квартир на земельных участках ООО «Промобъект» ЗАО «ЛСР» – 760 000 кв.м;

- общая площадь жилой застройки на земельных участках прочих землепользователей – 150 000 кв.м.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки города Москвы территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84 (Даниловский район города Москвы) (ЮАО) (далее – ПЗЗ).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории за счет средств инвестора, с указанием границ территории, заказчика и срока подготовки проекта планировки территории;

3.2. направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.3. обеспечить подготовку проекта ПЗЗ (п.2) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

4. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.2 проработать вопрос внесения изменений в постановление от 11 декабря 2013 г. № 820-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы» в соответствии с п.1;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.2) для внесения его на рассмотрение в Правительство Москвы.

**11. О подготовке за счет инвестора проекта планировки территории, включающей земельный участок по адресу: ул. Амурская, влд. 3 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопросов (п.11 и п.12 по повестке) в части возможности сокращения санитарно-защитной зоны в связи с намерением правообладателей размещения объектов жилого назначения в границах производственных зон и рассмотрения их на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Бочарову О.Е., Лёвкину С.И. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**12. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной 1-м Котляковским переулком, 2-м Варшавским проездом, 2-м Котляковским переулком, границей территории ЗАО «Москворецкое» (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Бочарову О.Е., Лёвкину С.И. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**13. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 46 ЮАО г. Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб. по адресу: Варшавское шоссе, влд. 9 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» по адресу: Варшавское шоссе, влд. 9, предусмотрев размещения торгово-общественного комплекса площадью порядка 89 тыс.кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки части территории объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» по адресу: Варшавское шоссе, влд. 9, выполненный за счёт средств инвестора (ООО «Юг Девелопмент»), предусмотрев новое строительство торгово-общественного комплекса суммарной поэтажной площадью застройки в габаритах наружных стен – 89 030 кв.м.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы

«Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» по адресу: Варшавское шоссе, влд. 9 (2,03 га) (далее – ПЗЗ).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

3.1. направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. обеспечить подготовку проекта ПЗЗ (п.2) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

4. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.2) для внесения его на рассмотрение в Правительство Москвы.

**14. Об одобрении проекта планировки территории на пересечении Новоясеневского проспекта и улицы Голубинской с улицами Ясногорской и Тарусской (ул. Тарусская, влд. 18) (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**15. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта на переустройство ВЛЭП110 кВ в кабельную линию от ПС «Вернадская» до переходного пункта на территории ПК «Воронцово» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта на переустройство ВЛЭП110 кВ в кабельную линию от ПС «Вернадская» до переходного пункта на территории ПК «Воронцово» (ЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта на переустройство ВЛЭП 110 кВ в кабельную линию от ПС «Вернадская» до переходного пункта на территории ПК «Воронцово» за счет средств ООО «Шервуд Премьер» предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

<b>ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)</b>
--



№ п/п	Наименование	Протяженность (км) (уточняется проектом)	Глубина прокладки, м (уточняется проектом)	Общая площадь, кв.м. (уточняется проектом)
1.	Кабельная линия электропередачи 110 кВ	2,8	1,5-2	-
2.	Закрытый пункт перехода	-	-	325

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта на переустройство ВЛЭП 110 кВ в кабельную линию от ПС «Вернадская» до переходного пункта на территории ПК «Воронцово» за счет средств ООО «Шервуд Премьер» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**16. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта для выноса водосточного коллектора и теплосети из границ застройки комплекса зданий ОАО «Новатэк» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта для выноса водосточного коллектора и теплосети из границ застройки комплекса зданий ОАО «Новатэк».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта для выноса водосточного коллектора и теплосети из границ застройки комплекса зданий ОАО «Новатэк» за счет средств ООО «Шервуд Премьер» предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)			
№ п/п	Наименование	Протяженность (км) (уточняется проектом)	Глубина прокладки, м. (уточняется проектом)
1.	Коллектор дождевой канализации D=2000	0,55	8-10
2.	Электрокабель 110 кВ	0,15	-

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта для выноса водосточного коллектора и теплосети из границ застройки комплекса зданий ОАО

«Новатэк» за счет средств ООО «Шервуд Премьер» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

#### **17. О проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи ТПУ «Селигерская» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки механизма проведения открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций дочерних предприятий АО «Мосинжпроект» на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности выставления на торги пакета акций с условиями их возврата в случае невыполнения аукционерами своих обязательств по реализации инвестиционного проекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» либо на право заключения договоров купли-продажи частей акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», в совокупности составляющих 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» (приложение № 1).

2. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 04.02.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса п. 1.

3. Дегтеву Г.В. в срок до 11.02.2015 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Бочкарёву А.Ю. в срок до 04.02.2016 обеспечить дополнительную проработку механизма проведения открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций дочерних предприятий АО «Мосинжпроект» на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

#### **18. О проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи ТПУ «Лефортово» (ЮВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово» либо на право заключения договоров купли-продажи частей доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово», в совокупности составляющих 99 % долю в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово» (приложение № 2).

2. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 04.02.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса п. 1.

3. Дегтеву Г.В. в срок до 11.02.2016 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Бочкарёву А.Ю. в срок до 04.02.2016 обеспечить дополнительную проработку механизма проведения открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций дочерних предприятий АО «Мосинжпроект» на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**19. О проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи ТПУ «Парк Победы» (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Парк Победы» либо на право заключения договоров купли-продажи частей акций АО «ТПУ «Парк Победы», в совокупности составляющих 99,9 % акций АО «ТПУ «Парк Победы» (приложение № 3).

2. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 04.02.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса п. 1.

3. Дегтеву Г.В. в срок до 11.02.2016 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Бочкарёву А.Ю. в срок до 04.02.2016 обеспечить дополнительную проработку механизма проведения открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций дочерних предприятий АО «Мосинжпроект» на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**20. О проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи ТПУ «Рассказовка» (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Рассказовка» либо на право заключения договоров купли-продажи частей акций АО «ТПУ «Рассказовка», в совокупности составляющих 99,9 % акций АО «ТПУ «Рассказовка» (приложение № 4).

2. Матвееву К.Н. (АО «Мосинжпроект») в срок до 04.02.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса п. 1.

3. Дегтеву Г.В. в срок до 11.02.2016 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Бочкарёву А.Ю. в срок до 04.02.2016 обеспечить дополнительную проработку механизма проведения открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи акций дочерних предприятий АО «Мосинжпроект» на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дворникова, влд. 7А (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения на земельном участке по адресу: ул. Дворникова, влд. 7А (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 14.12.2010 № М-04-Н00334 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.02.2016 направить арендатору земельного участка – Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-006466, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.10.2012 № 2046.

4. Согласиться с дальнейшим использованием участка для размещения ГБУ «Жилищник».

## **22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Золоторожский Вал, влд. 22 (ЮВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения на земельном участке по адресу: Золоторожский Вал, влд. 22 (ЮВАО) и расторжением договора аренды от 14.05.2010 № М-04-Н00237 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.02.2016 направить арендатору земельного участка – Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-005762, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.10.2013 № 2533.

4. Согласиться с дальнейшим использованием участка для размещения ГБУ «Жилищник».

## **23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Брестская, д. 6 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Техноком Трейд» по реконструкции нежилого здания с надстройкой и пристройкой, включая многоярусную механическую автостоянку и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: 2-я Брестская ул, влд.6 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2002 (реестровый № 12-003706-5001-0012-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Олимпийский проспект, влд.10 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с выкупом ООО «ГСК Лаврский» права требования на 50% долю города в помещениях гостиницы и 20 % долю города в гараже-стоянке в объекте инвестиционной деятельности по адресу: Олимпийский просп., влд. 10 - в соответствии с Отчетом об оценке от 02.12.2015 № 771Г/50;

1.2. с установлением срока исполнения обязательств ГСК «Лаврский» по строительству и вводу в эксплуатацию гостиницы с подземным гаражом-стоянкой по адресу: Олимпийский проспект, влд.10 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 21.12.2016;

1.3. с установлением предельного срока контракта – 21.03.2017 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.01.2004 (реестровый № 14-027327-5001-0012-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункты 1.2-1.3);

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**25. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Боровского шоссе и улицы Чоботовская (кадастровый № 77:07:0015005:29701), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- социальное обслуживание (3.2);
- образование и просвещение (3.5);
- общественное управление (3.8).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- предпринимательство (4.0);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 176 000 кв.м.

Общая площадь объекта – 191 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 160 000 кв.м, подземная площадь – 31 000 кв.м, из них:

- жилая площадь – 99 725,5 кв.м;
- площадь нежилых помещений на первых этажах – 7 388,85 кв.м;
- площадь ДООУ – 1 879 кв.м;
- площадь школы – 4 000 кв.м.

Количество машиномест – 865 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-017140, утверждённый приказом Москомархитектуры от 21.08.2015 № 3088;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. обеспечить выпуск правового акта о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 30.06.2009 № 648-ПП «О проекте планировки территории на пересечении Боровского шоссе и ул. Чоботовской района Ново-Переделкино города Москвы».

3. В связи с установлением 100 % финансирования строительства объекта за счет средств Соинвестора – ОАО «Центр-Инвест», согласиться с распределением площади жилых, нежилых помещений, социальных и культурно-бытовых объектов по завершении строительства в следующем порядке:

- 11 290,05 кв.м (на основании договора от 05.09.2007 № ГКП-565-6/УД-207д между Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и Управлением делами Президента Российской Федерации) - городу Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы;

Оставшаяся площадь (включая балконы, лоджии и террасы) квартир:

- 5% (ориентировочно 4 421,8 кв.м) - городу Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы;

- 95 % (ориентировочно 84 013,7 кв.м) – ОАО «Центр-Инвест»;

Общая площадь нежилых объектов, социальных и культурно-бытовых объектов (в т.ч. ДООУ и школа):

- 100 % (ориентировочно 12 223 кв.м) - городу Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений свободного назначения:

- 5 % (ориентировочно 369,44 кв.м) - городу Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы;

- 95 % (ориентировочно 7 019,4 кв.м) - ОАО «Центр-Инвест»;
- Машиноместа:
- 5 % (ориентировочно 43 м/м) - городу Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы;
- 95 % (ориентировочно 822 м/м) – ОАО «Центр-Инвест».
- 4. Согласиться с внесением соответствующих изменений (п.1, п.3) в Договор.
- 5. Тимофееву К.П.:
- 5.1. в срок до 10.03.2016 обеспечить подготовку и согласование с ОАО «Центр-Инвест» проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к Договору;
- 5.2. в 14-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;
- 5.3. в 14-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к Договору.

**26. О внесении изменений в концессионное соглашение «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублёр Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» (ПАО, ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности внесения изменений в концессионное соглашение от 23.12.2014 для строительства рассматриваемого участка линейного объекта улично-дорожной сети.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в концессионное соглашение от 23.12.2014 № СДКП/12-2014 «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублёр Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» (далее – Соглашение) согласно прилагаемому проекту дополнительного соглашения (приложение № 5), включая следующие условия:

1.1. о согласовании в срок до 29.02.2016 между сторонами Соглашения перечня участков, необходимых для разработки проектов планировки территории, необходимой для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта (далее – СДКП);

1.2. об изменении срока подачи концессионером окончательной заявки на предоставление земельных участков – не позднее 01.09.2016;

1.3. об обязательстве концедента по разработке и передаче концессионеру в срок не позднее 01.01.2017 раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» на всей территории строительства СДКП, а также разделов проектной документации участка улично-дорожной сети на территории ММДЦ «Москва-Сити», примыкающего к СДКП;

1.4. об обязательстве концессионера в срок не позднее 30.11.2017 получить положительное заключение государственной экспертизы на отчет по результатам инженерных изысканий и проектную документацию на СДКП;

1.5. об обязательстве концедента по строительству необходимого для эксплуатации СДКП участка улично-дорожной сети на территории ММДЦ «Москва-Сити» не позднее января 2021 года;

1.6. о возмещении концессионеру при досрочном расторжении Соглашения до начала строительства по причинам, зависящим от проектировщика, фактических затрат концессионера на проектирование СДКП в соответствии с договором, заключенным между концессионером и ОАО «Моспроект-3» при условии передачи проектно-сметной документации городу.

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и одобрении проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной, ул. Липецкой, ул. Элеваторной, пр.пр № 892 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности внесения изменений в рассматриваемый инвестиционный контракт при условии заключения инвестором соглашений с банками о реструктуризации кредиторской задолженности для направления кредитных средств на финансирование строительства.

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной, ул. Липецкой, ул. Элеваторной, пр.пр № 892 для проведения публичных слушаний.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности увеличения до трех месяцев срока проведения публичных слушаний в связи с возможными возражениями жителей.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки технико-экономических и планировочных решений, ранее одобренных на заседании Комиссии 25.12.2014 (протокол № 44 п. 10) в рамках рассмотрения вопроса о подготовке проекта планировки, предусмотрев размещение объектов жилого назначения с объектами социальной инфраструктуры (ДОУ на 370 мест и школы на 825 мест) на месте предполагаемого размещения трех административных объектов;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения детско-взрослой поликлиника на 750 пос./смену с медицинским центром.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки в максимально сжатые сроки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в инвестиционный контракт от 01.06.2006 (реестровый № 13-065086-5501-0148-00001-06) в части:

1.1. продления срока исполнения обязательств ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» по реорганизации производственной территории со строительством многофункционального жилого комплекса с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектов социальной инфраструктуры по адресу: ул. 6-я Радиальная, д. 7, стр. 19-22, 25-31, 33-34, 47, установив следующие сроки реализации проекта:

- срок завершения строительства и ввода в эксплуатацию пусковых комплексов I-ой очереди строительства до 01.04.2017;

- срок ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры I-ой очереди строительства до 01.04.2017;

- срок ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры II-ой очереди строительства до 31.12.2017;

- срок проектирования и получения разрешений на строительство пусковых комплексов II-ой очереди строительства до 31.12.2016;



- предельный срок реализации по инвестиционному контракту в целом до 31.12.2021;

1.2. обязательства по перечислению в бюджет города Москвы денежного эквивалента доли города в размере 3 178 000 000 рублей (без применения санкций за предшествующий период) в следующем порядке (в случае увеличения площади квартир (960 500 кв.м) размер денежного эквивалента подлежит пропорциональному увеличению):

- 635 600 000 рублей в 2016 году до 31.12.2016;
- 635 600 000 рублей в 2017 году до 31.12.2017;
- 635 600 000 рублей в 2018 году до 31.12.2018;
- 635 600 000 рублей в 2019 году до 31.12.2019;
- 635 600 000 рублей в 2020 году до 31.12.2020;

1.3. возможность замены денежного эквивалента доли города на жилую площадь на основании дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.4. предельный объем строительства по проекту в целом - не более технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

1.5. обязательство инвестора по передаче в собственность города Москвы социальных объектов в соответствии с проектом планировки территории:

- по I-ой очереди: дошкольное образовательное учреждение на 140 мест; школа на 825 мест с учётом ранее переданных городу 2-х встроенных дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 190 мест;

- по II-ой очереди: отдельно стоящие дошкольные образовательные учреждения на 320 мест и 370 мест; 2 школы по 825 мест;

1.6. обязательство инвестора по заключению с АО «Россельхозбанк» и ПАО «Промсвязьбанк» соглашения о реструктуризации кредиторской задолженности инвестора перед банками, предусматривающего первоочередное направление кредитных средств на финансирование строительства.

2. Принять к сведению волеизъявление инвестора и банков (п.1.6) до реализации настоящего решения и до оформления дополнительного соглашения к инвестиционному контракту заключить трёхстороннее соглашение о намерениях реструктуризации кредиторской задолженности, устанавливающего основные принципы реструктуризации, с последующим вынесением вопроса реструктуризации для принятия решения кредитными комитетами банков.

3. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной ул., ул. Липецкой, ул. Элеваторной, пр.пр. № 891 (ЮАО), площадью 69,3 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели застройки:

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 467 400 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 1 250 100 кв.м;
- нежилая площадь – 217 300 кв.м.

Из них:

На арендуемых ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» земельных участках общей площадью 43,8437 га по адресу: ул. 6-я Радиальная, влд. 7 (кадастровый № 77:05:0010002:4 площадью 42,9566 га; кадастровый № 77:05:0010002:3 площадью 0,8871 га):

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 330 400 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 1 250 100 кв.м;
- нежилая площадь – 80 300 кв.м, в т.ч.:

объекты социальной инфраструктуры (общеобразовательная школа на 825 мест, ДООУ на 320 мест) – 22 300 кв.м;

торговый центр – 8 700 кв.м,  
гараж на 1585 м/м – 49 200 кв.м.  
Фонд жилой застройки – 1 018 700 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 960 500 кв.м;
- общая площадь 1-х нежилых этажей, включая ДДУ на 190 мест – 58 200 кв.м.

На прилегающей к земельным участкам ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» территории в границах утверждения проекта планировки территории:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 137 000 кв.м, в т.ч.:

- детско-взрослая поликлиника на 750 пос./смену с медицинским центром – 44 400 кв.м;
- ДОУ на 140 мест и на 370 мест;
- 2 школы по 825 мест;
- существующие/строящиеся объекты – 46 200 кв.м.

4. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории, ограниченной 6-й Радиальной ул., ул. Липецкой, ул. Элеваторной, пр.пр. № 891 (ЮАО).

5. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

5.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

5.2. направить проект Правил землепользования и застройки территории в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

6. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.5.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту Правил землепользования и застройки.

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6 и заключения трёхстороннего соглашения (п.2):

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.4) для внесения его на рассмотрение в Правительство Москвы;

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Решетникову М.Г. в срок до 18.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта правового акта о внесении изменений в инвестиционный контракт и соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту в соответствии с п.1.

9. Сергуниной Н.А.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п.8 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

9.2. в 14-дневный срок после заключения инвестором и банками соглашения о намерениях и принятия решения кредитными комитетами банков (п.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., влд. 20-22 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО УК "ЮГ-ИНВЕСТ" по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса по реализации сельхозпродукции и детских товаров до 01.09.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательства ОАО УК "ЮГ-ИНВЕСТ" по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса по реализации сельхозпродукции и детских товаров до 01.09.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.09.2007 № М-05-030022.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.02.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта;

2.2. в 39-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Захарова, влд. 7 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «ВЕЙСТОУН» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: ул. Маршала Захарова, влд. 7 до 30.06.2018 без применения штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «ВЕЙСТОУН» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: ул. Маршала Захарова, влд. 7 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2018 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.12.2006 (реестровый № 13-142159-5501-0148-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, к. 20А (ул. Столетова, дом 7, к. 1) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения нежилых помещений и подземной автостоянки в доме-новостройке по адресу: ул. Столетова, дом 7, к.1 (строительный адрес: Мичуринский проспект, квартал 5-6, к. 20А).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.01.2016 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок после поступления согласованного Департаментом экономической политики и развития города Москвы проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.2) направить его в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания и учетной регистрации в установленном порядке.

4. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**31. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, к. 9-57 (Мичуринский проспект, д. 26) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения нежилых помещений и подземной автостоянки в доме-новостройке по адресу: Мичуринский проспект, д. 26 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, к. 9-57).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Решетникову М.Г. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

4. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок после поступления согласованного Департаментом городского имущества города Москвы и Департаментом экономической политики и развития города Москвы проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.2, п.3) направить его в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания и учетной регистрации в установленном порядке.

5. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, к. 21-22 (ул. Мосфильмовская, дом 53) (ЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения нежилых помещений и подземной автостоянки в доме-новостройке по адресу: ул. Мосфильмовская, дом 53 (строительный адрес: Мичуринский проспект, квартал 5-6, к. 21-22).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить проект Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1) на подписание инвесторам и согласование в Департамент экономической политики и развития города Москвы, Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

4. Решетникову М.Г., Ливинскому П.А., Самсонову А.М. в 10-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

5. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок после выполнения п.4 направить проект Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания и учетной регистрации в установленном порядке.

6. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

### **33. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, к. 23 (ул. Мосфильмовская, дом 55) (ЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения нежилых помещений и подземной автостоянки в доме-новостройке по адресу: ул. Мосфильмовская, дом 55 (строительный адрес: Мичуринский проспект, квартал 5-6, к. 23).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить проект Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1) на подписание инвесторам и согласование в Департамент экономической политики и развития города Москвы, Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

4. Решетникову М.Г., Ливинскому П.А., Самсонову А.М. в 10-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

5. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок после выполнения п.4 направить проект Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания и учетной регистрации в установленном порядке.

6. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**34. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, к. 21-22 (ул. Мосфильмовская, дом 53) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части распределения общей жилой площади в доме-новостройке по адресу: ул. Мосфильмовская, дом 53 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, к. 21-22), подлежащей передаче инвестору.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Решетникову М.Г. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1).

4. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок после поступления согласованного Департаментом городского имущества города Москвы и Департаментом экономической политики и развития города Москвы проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.2, п.3) направить его в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания и учетной регистрации в установленном порядке.

5. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**35. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Ходынский бульвар, д. 13, д. 15, д. 17 (Хорошевское шоссе, влд. 38, кв. 58Г, к. 3А, Б, В; к. 4А, Б, В; к. 5А, Б, В) (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.12.2004 (реестровый № 12-002098-5101-0027-00001-04) в части строительства встроенных нежилых помещений и подземных гаражей-автостоянок жилых домов по адресам: Ходынский бульвар, д. 13, д. 15, д. 17 (строительные адреса: Хорошевское шоссе, влд. 38, кв. 58Г, к. 3А, Б, В; к. 4А, Б, В; к. 5А, Б, В).

2. Дёгтеву Г.В.:

2.1. в срок до 11.02.2016 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

2.2. в случае отказа инвестора от подписания, либо не поступления от него ответа оформить Акт (п.1) в одностороннем порядке, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для защиты интересов города в судебном порядке.

**36. О предоставлении земельного участка по адресу: Подсосенский пер., д.30, стр.2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,00457 га), расположенного по адресу: Подсосенский пер., влд. 30, стр. 2 (ЦАО), сроком на 6 лет для проектирования и строительства трансформаторной подстанции в соответствии с пп.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ПАО «МОЭСК» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ПАО «МОЭСК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после предоставления ПАО «МОЭСК» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.4 обеспечить оформление и выдачу ПАО «МОЭСК» договора аренды земельного участка (п.1).

### **37. О предоставлении земельных участков по адресам: МК МЖД участок № 24, участок № 15, участок № 8, участок № 36, участок № 24 (САО, ВАО, СЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» в аренду земельных участков по адресам: ВАО, МК МЖД, участок № 24 (кадастровый № 77:03:0004010:1818), СЗАО, МК МЖД, участок № 15 (кадастровый № 77:08:0010005:1733), СЗАО, МК МЖД, участок № 8 (кадастровый № 77:08:0009029:2002), САО, МК МЖД, участок № 36 (кадастровый № 77:09:0002032:1333), СЗАО, МК МЖД, участок № 24 (кадастровый № 77:08:0009029:2048) сроком на 6 лет для проектирования и строительства 3-го Главного пути Малого кольца Московской железной дороги, в соответствии с п.п.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.02.2016 обеспечить расторжение ранее заключенных договоров аренды земельных участков от 05.11.2013 № И-03-000355, от 01.11.2013 № И-08-000353, от 03.10.2013 № И-08-000297, от 13.02.2014 № И-09-000442, от 14.04.2014 № И-08-000512 по соглашению сторон;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить заключение договоров аренды земельных участков (п.1), предусмотрев в договорах аренды возможность предоставления земельных участков в субаренду АО «МКЖД» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов.

### **38. О предоставлении земельных участков по адресу: Ленинградское шоссе, д. 23А (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» в аренду двух земельных участков площадью 0,0013 га и 0,0032 га с адресным ориентиром: Ленинградское шоссе, д. 23А (САО) сроком на 6 лет для реконструкции Малого кольца Московской железной дороги в соответствии с п.п.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. совместно с ОАО «РЖД» в срок до 11.02.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы согласованные ситуационные планы земельных участков (п.1) с приложением каталогов координат.

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить издание распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, и передать указанные документы ОАО «РЖД» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «РЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить заключение договоров аренды земельных участков (п.1).

### **39. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Николаевская» (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства транспортно-пересадочного узла «Николаевская» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 3 «Общественный транспорт» «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Николаевская»; общий объем пассажирских перевозок 27,5 млн пассажиров в год) и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Николаевская», 0,6%) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 30.10.2015 № 61-04-6209/5-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» в аренду земельного участка по адресу: ТПУ «Николаевская» (ЗУ6) (кадастровый № 77:09:0001029:2118) для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Николаевская» сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить выпуск и выдать АО «МКЖД» правовые акты Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. после выполнения п.4 обеспечить выпуск распоряжения об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п.1.2);



5.2. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договора аренды земельного участка (п.1.2).

#### **40. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Новохохловская» (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства открытого паркинга в границах проекта планировки территории ТПУ «Новохохловская» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы № 3 «Общественный транспорт «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Новохохловская»); общий объем пассажирских перевозок – 20 млн. пассажиров в год) и подпрограммы № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Новохохловская», 0,6 %) Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года согласно заключению Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 30.10.2015 № 61-04-6209/5-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» в аренду земельного участка (ориентировочной площадью 1,3573 га) для строительства открытого паркинга в границах проекта планировки территории ТПУ «Новохохловская» сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать АО «МКЖД» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастрового паспорта земельного участка одобрить в установленном порядке технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1.2) и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договора аренды земельного участка.

#### **41. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Дубровка» (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства входной группы, пролетных строений, опор наземного пешеходного перехода с обслуживанием в границах проекта планировки территории ТПУ «Дубровка» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 3 «Общественный транспорт» «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Дубровка»; общий объем пассажирских перевозок 16,5 млн. пассажиров в год) и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Дубровка», 0,6 %) Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года согласно заключению Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 30.10.2015 № 61-04-6209/5;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» в аренду земельного участка (ориентировочной площадью 0,0662 га) для строительства входной группы, пролетных строений, опор наземного пешеходного перехода с обслуживанием в границах проекта планировки территории ТПУ «Дубровка» сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать АО «МКЖД» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастрового паспорта земельного участка одобрить в установленном порядке технико-экономические показатели застройки земельного участка и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договора аренды земельного участка.

#### **42. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Ходынка» (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства транспортно-пересадочного узла «Ходынка» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы № 3 «Общественный транспорт» «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Ходынка». Общий объем пассажирских перевозок 11,8 млн. пассажиров в год) и подпрограммы № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Ходынка», 0,6 %) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента транспорта и

развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 30.10.2015 № 61-04-6209/5-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» в аренду земельных участков по адресу: ТПУ «Ходынка», ЗУ4 (ориентировочной площадью 0,0739 га) и ЗУ5 (площадью 0,0197 га) (кадастровый № 77:08:0009029:6) для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Ходынка» сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать АО «МКЖД» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки ЗУ4 на государственный кадастровый учет и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении ЗУ5.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельных участков (п.1.2) и направить одобренные проекты градостроительных планов земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договоров аренды земельных участков.

#### **43. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Дмитровская» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.:

- о неудовлетворительной транспортной ситуации на пересечении Дмитровского проезда и Дмитровского шоссе.

Княжевской Ю.В.:

- о разработке транспортной схемы в рамках подготовки проекта планировки территории ТПУ «Дмитровская».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства жилого комплекса с подземным паркингом на земельном участке, прилегающем к территории планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Дмитровская» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству – 90 000 кв.м) государственной программы города Москвы

«Жилище» на 2012-2018 годы согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 10.12.2015 № ДС-11-865/15-23;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Дмитровская» земельного участка (кадастровый № 77:09:0003023:11) (площадью 0,9079 га) для строительства жилого комплекса с подземным паркингом в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Дмитровская» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Дмитровская» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Дмитровская» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Дмитровская» договора аренды земельного участка.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 25.02.2016 откорректировать транспортную схему ТПУ «Дмитровская» и представить на согласование в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

#### **44. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Люблино» (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства жилого дома на территории, прилегающей к границам транспортно-пересадочного узла «Люблино», является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Люблино», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» и подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству - 48 000 кв.м) Государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 11.12.2015 № ДС-11-1749/15-6;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Люблино» земельного участка (ориентировочной площадью 1,2 га) для проектирования и строительства жилого дома на территории, прилегающей к границам Транспортно-пересадочного узла «Люблино», в

аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Люблино» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Люблино» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить одобрение в установленном порядке технико-экономических показателей застройки земельного участка и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельного участка (п.1.2).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Люблино» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Люблино» договора аренды земельного участка.

#### **45. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Дубнинская, влд. 24 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,05 га для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,05 га) по адресу: ул. Дубнинская, влд. 24 (САО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить проект данного правового акта в префектуру Северного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-

хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа (п.4):

5.1. в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

#### **46. О предоставлении земельного участка по адресу: Северное Бутово, мкр. ба, к. 32, 33 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее заключенном инвестиционном контракте для строительства подземных гаражей-стоянок;
- о банкротстве инвестора ЗАО Корпорация «СХолдинг»;
- о целесообразности предоставления ГСК «АвтоСевер, 25» земельных участков сроком на 6 лет для строительства гаражей-стоянок.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство гаражных объектов на земельном участке по адресу: Северное Бутово, мкр. ба, к. 32, 33 (ЮЗАО) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

1.2. с предоставлением ГСК «АвтоСевер, 25» земельных участков площадью 0,53 га (кадастровый № 77:06:0011004:66) и 0,52 га (кадастровый № 77:06:0011004:67) по адресу: Северное Бутово, мкр. ба, к. 32, 33 (ЮЗАО) в аренду сроком на 6 лет для строительства гаражей-стоянок без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельных участков (п.1.1).

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 11.02.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии проекта строительства гаражей-стоянок критериям реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

4. Ефимову В.В. после исполнения п.3:

4.1. обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков от 22.08.2005 № М-06-507689 и № М-06-507690 путем направления арендатору земельного участка ЗАО Корпорация «СХолдинг» уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельных участков (п.1.2) и направить одобренные проекты градостроительных планов земельных участков в адрес Департамента городского имущества города Москвы.

6.Ефимову В.В.:

6.1 в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1 и предоставления ГСК «АвтоСевер,25» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление и выдачу ГСК «АвтоСевер,25» договоров аренды земельных участков.

#### **47. О предоставлении земельного участка с адресным ориентиром: Мичуринский проспект (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «МОСГАЗ» земельного участка без постановки на государственный кадастровый учет для строительства трассы газопровода.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОСГАЗ» земельного участка (ориентировочной площадью 0,1 га) с адресным ориентиром: Мичуринский проспект в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет для строительства трассы газопровода в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление и выдачу ОАО «МОСГАЗ» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов газоснабжения (п.1).

#### **48. О предоставлении земельного участка по адресу: ТЭЦ-20 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «МОСГАЗ» земельного участка без постановки на государственный кадастровый учет для строительства трассы газопровода.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОСГАЗ» земельного участка (ориентировочной площадью 1,9695 га) с адресным ориентиром: ТЭЦ-20 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет для строительства трассы газопровода в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление и выдачу ОАО «МОСГАЗ» договора аренды земельного участка для целей строительства объектов газоснабжения (п.1).

**49. О предоставлении земельного участка по адресу: Вороновское лесничество, земли Подольского лесокомбината, квартал № 24 (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московское имущество» земельного участка для строительства артезианской скважины.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московское имущество» земельного участка (ориентировочной площадью 1,37 га) по адресу: Вороновское лесничество, земли Подольского лесокомбината, квартал № 24 в аренду сроком на 6 лет для строительства артезианской скважины без проведения торгов в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Набокину Д.В. в срок до 11.02.2016 проинформировать ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда ТиНАО» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы для прекращения права постоянного бессрочного пользования земельным участком.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после обращения ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» (п.2) обеспечить выпуск распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым № 77:22:0000000:625;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.3.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (п.3.1) и выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить его в адрес ГУП «Московское имущество» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Княжевской Ю.В. после представления ГУП «Московское имущество» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в адрес Департамента городского имущества города Москвы.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после представления ГУП «Московское имущество» кадастровых паспортов земельного участка и выполнения п.6 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гранатный пер., влд. 24/4 стр. 2 (ЦАО).**



Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о прекращении реализации инвестиционного проекта строительства административного здания путем расторжения договора аренды земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 17.09.2015;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка под благоустройство и озеленение территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гранатный пер., влд. 24/4, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001067:38), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Кисловский переулок, влд. 13 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Кисловский переулок, влд. 13 (кадастровый № 77:01:0001045:20) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не

распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 13 354,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 4 950,3 кв.м, количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Большой, д. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2001 77-01/30-185/2001-8219);

- (часть здания) пер. Большой Кисловский, д. 11 (часть здания), площадь - 8 404,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 12; количество подземных этажей: 1; материал стен: крупноблочные; год постройки: 1997 (по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.11.2015 № 77/501/15-1260765, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве, в т.ч.:

- помещение, назначение: нежилое, площадь - 803,7 кв.м, подвал - комната А; помещение 1 - комнаты с 1 по 11, адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2003 № 77-01/30-344/2003-1022);

- помещение, назначение: нежилое, площадь – 6 437,9 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом.1 ком.А,В,Г,а,б,1-45, этаж 10, пом.1. ком. А,Г,1-21, этаж 11, пом.1 ком. А,Г,1-22, этаж 12, пом.1 ком. А, 1-3, пом.2 ком.1, пом. 3 ком. 1, пом. 4 ком. 2 пом. 1, ком. А,В,1-13,14а,14а,15-27, этаж 3 пом.1 ком. А,В, 1-21,21а,22-35, этаж 4 пом.1 ком. А,В,1-15,15а, 16-34, этаж 5 пом. 1 ком. А,В,1-9,9а, 10-33, этаж 6 пом. 1 ком.А,В, 1-40, этаж 7 пом.1 ком.А.В, 1-29, этаж 8 пом.1 ком.А.Б.В, 1-31, этаж 9 пом .1 ком.А, Б, I - 20 адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2001 № 77-01/30-185/2001-8217);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 797,6 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комната 12, адрес объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2005 № 77-77-11/267/2005-686);

- помещение, назначение: нежилое, площадь - 365 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение 1 - комната 13, адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.04.2003 № 77-01/30-344/2003-1015).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Б. Кисловский пер., влд. 11 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Кисловский пер., влд. 11 (кадастровый № 77:01:0001045:1006) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 8 404,2 кв.м, в т.ч.:

- (часть здания) пер. Большой Кисловский, д. 11 площадь - 8 404,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 12; количество подземных этажей: 1; материал стен: крупноблочные; год постройки: 1997 (по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.11.2015 № 77/501/15-1260765, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве, в том числе:

- помещение, назначение: нежилое, площадь - 803,7 кв.м, подвал - комната А; помещение 1 - комнаты с I по 11, адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2003 № 77-01/30-344/2003-1022);

- помещение, назначение: нежилое, площадь – 6 437,9 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом.1 ком.А,В,Г,а,б,1-45, этаж 10, пом.1. ком. А,Г,1-21, этаж 11, пом.1 ком.А,Г,1-22, этаж 12, пом.1 ком.А, 1-3, пом.2 ком.1, пом. 3 ком. 1, пом. 4 ком. 2 пом. 1, ком.А,В,1-13,14а,14а,15-27, этаж 3 пом.1 ком.А,В, 1-21,21а,22-35, этаж 4 пом.1 ком.А,В,1-15,15а, 16-34, этаж 5 пом. 1 ком.А,В,1-9,9а, 10-33, этаж 6 пом. 1 ком.А,В,1-40, этаж 7 пом.1 ком.А,В, 1-29, этаж 8 пом.1 ком.А,Б,В, 1-31, этаж 9 пом .1 ком.А, Б, I - 20 адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2001 № 77-01/30-185/2001-8217);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 797,6 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комната 12, адрес объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2005 № 77-77-11/267/2005-686);

- помещение, назначение: нежилое, площадь - 365 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение 1 - комната 13, адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Большой, д. 11, стр.2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.04.2003 № 77-01/30-344/2003-1015).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Солянка ул., влд. 4, стр. 1-1А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории зоны охраны объекта культурного наследия;
- о намерениях правообладателя по использованию подвального помещения существующего нежилого здания;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Солянка ул., влд. 4, стр. 1-1А (кадастровый № 77:01:0001014:33) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.06.2010 № 490-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 130 Центрального административного округа", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны № 68 и объединенной охранной зоны № 73 объектов культурного наследия с индексом режима подзоны: P2(1) (регламентный участок 8).

Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт; сохранение и капитальный ремонт объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния в прежних высотных и плановых габаритах; восстановление утраченных элементов исторического комплекса застройки владения и его благоустройство; приспособление зданий и реорганизация территории в целях поддержания их исторического функционального назначения; сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц.

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны № 68 объектов культурного наследия с индексом режима подзоны: P2(2) (регламентный участок 10).

Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизация территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 8.

Адрес участка по БТИ: Солянка ул., д. 4, д. 6.

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: дом 4, строения 1-1А, 4, дом 6.

Объекты капитального строительства, предполагаемые к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет.

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1000, 2002 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 4 (290 кв.м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1 930 кв.м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки ул. Солянка - 0,0 м; - от северо-западной границы - 0,0 м; - от юго-восточной границы - 0,0 м; - от юго-западной границы - 0,0 м
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 67%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 14,0 м (143,40 м)
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- 4,4 м
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	Не установлены

#### Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линии застройки ул. Солянка
2	Сохранение исторических границ владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ участка
3	Сохранение и (или) возобновление	- "традиционно-разноэтажный" тип

	исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	застройки (бывшее церковное владение с доходной застройкой) с размещением основных объемов по исторической линии застройки ул. Солянка
4	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- восстановление проездных ворот по исторической линии застройки ул. Солянка
5	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- размещение информационных вывесок с названием организаций на исторических главных (уличных) фасадах - до 0,05% от площади главных фасадов
7	Иные требования	- допускается восстановление утраченной церкви Кира и Иоанна в рамках режима регенерации исторической среды (по сохранившимся историческим архивным чертежам)

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, в отношении которого допустимы капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания) строение 1-1А (ул.Солянка, д.4)

№ п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
1	Местоположение на участке	- по исторической линии застройки ул. Солянка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания; - восстановление архитектурно-художественной композиции главного фасада (разборка аттиковых окон); - ремонтно-реставрационные работы по главному уличному фасаду; - оптимизация архитектурного решения пристройки советского периода (3-этажный дворовый объем); - разборка существующей пристройки к зданию (1-этажный дворовый объем)
3	Конфигурация плана	- прямоугольная (усложненная)
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 3 этажа с использованием чердачного пространства/14,0 м (143,60 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, натуральный и (или) искусственный камень
6	Цветовое решение	- диапазон зеленой цветовой области от

		N МП-0449-3-00165 до N МП-0512-3-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли - до 45°
8	Дополнительные требования	- не устанавливаются
9	Иные требования	- не устанавливаются

Номер регламентного участка: 10.

Адрес участка по БТИ: Солянский турик, д. 1/4.

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Объекты капитального строительства, возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: объект 1(10).

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1000, 2002 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под объектом 1(10) (320 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1820 кв.м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-западной границы участка - 10,0 м; - от северо-восточной границы - 9,3 м; - от юго-восточной границы - 8,0 м; - от юго-западной границы - 0 м
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 50%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 10,0 м (139,6 м)
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены
----	---	------------------

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- не устанавливается
2	Сохранение границ исторических владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северо-западной, северо-восточной границ и фрагмента юго-западной границы участка, смежного с северо-восточной границей участка № 9 (Солянская пл., д. 4)
3	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- "традиционно-разноэтажный" тип застройки с размещением объекта 1(10) вдоль юго-западной границы участка
4	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливается
5	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- запрет на установку рекламных щитов; - запрет на установку оград внутри регламентного участка
7	Иные требования	- не устанавливаются

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, использование подвальных площадей.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Общая площадь существующих объектов – 1 118,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь объекта – 1 118,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Солянка, д. 4, строен. 1-1А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.01.2014 № 77-77-11/036/2013-062)

Кадастровый паспорт здания от 13.11.2015 №77/501/15-1265406:



- здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 3, а также подземных 1; площадь – 1 118,8 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хитровский пер., влд. 3/1, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хитровский пер., влд. 3/1, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001023:1847) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах квартала № 123 Центрального административного округа, ограниченного Подкопаевским, Малым Трехсвятительским, Хитровским и Подколокольным переулками, одобренным решением Комиссии от 25.07.2012 (протокол № 27), с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка установлен режим с индексом подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 69: P2(1) (регламентный участок 8).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градостроительных объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Для части земельного участка установлен режим с индексом подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 69: P2(1) (регламентный участок 9).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градостроительных объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 8.

Адрес участка по БТИ: Хитровский пер., д. 3/1, стр. 4, 5.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 4, 5.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 5 (168 кв.м)

4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1 168 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 60%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от восточной, южной и западной границ - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 9,9 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

#### Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных

		вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Белого города XIV-XVII вв. н.э."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Хитровской площади
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагмент западной границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- фрагмент доходного комплекса середины XIX - начала XX веков
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливается
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- сохранение подпорной стенки 1990-х гг.
13	Иные требования	- не устанавливается

Номер регламентного участка: 9.

Адрес участка по БТИ: Подкопаевский пер., д. 9, стр. 1, 3; Подкопаевский пер., д. 11, стр. 1, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 1.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 9, стр., 1, 3; д. 11, стр. 1, д. 3/1, стр. 1.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
-------	--	--------------------------------------

	регламента	
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 3 (184 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (3660 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 52%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, южной, восточной и западной границ - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 25,0 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- 6,5 м между д. 9, стр. 1 и д. 11, стр. 1 по Подкопаевскому переулку

#### Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной

	и инженерных коммуникаций	среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Белого города XIV-XVII вв. н.э."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Подкопаевского переулка
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагменты южной и восточной границ
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- фрагмент доходного комплекса середины XIX - начала XX веков
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливается
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- сохранение подпорной стенки 1990-х гг.
13	Иные требования	- не устанавливается

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка расположена в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Р1 (регламентный участок 3).

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Хитровский пер., д. 3/1, стр. 3, установлен Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 11.11.2010 г. № 332.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного значения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Часть земельного участка расположена в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Р1 (регламентный участок 4).

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Лопухиных - Кирьяковых - доходное владение Буниных, сер. XVIII в. - нач. XIX в. - Главный дом - доходный дом, сер. XVIII в., 1878 г., 1900 г. Здесь 25 декабря 1871 г. родился композитор и пианист А.Н. Скрябин» - Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2 предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и градостроительного кодекса Российской Федерации;



- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Общая площадь существующего объекта – 1 009,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь объекта - 1 009,9 кв.м, этажность: 3, адрес: пер. Хитровский, д. 3/1, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.11.2013 сделана запись регистрации № 7-77-11/034/2013-216).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Манежная ул., влд. 7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крестьянская площадь, д. 10, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации колокольни-звонницы на территории Новоспасского монастыря.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Крестьянская пл., д. 10, стр. 1, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Части земельного участка расположены в границах объекта природной и озелененной территории ЦАО № 26 с режимом использования № 2 и № 5, установленной постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002 № 203-ПП "Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности".

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 767 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ от 27.11.2015).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Соймоновский пр., влд. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Калашевский пер., д. 3, стр. 1, стр. 7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих разрушенных зданий с целью размещения гостиницы.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с высокой вероятностью возникновения протестной активности жителей в связи с увеличением технико-экономических показателей застройки земельного участка;

- о целесообразности благоустройства рассматриваемой территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о многочисленных обращениях жителей по вопросу приведения в порядок рассматриваемой территории;

- о незначительном увеличении наземной площади существующих объектов с 1 007,2 кв.м до 1 161 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровский пр., влд. 1Г (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства объекта гаражного назначения общей наземной площадью 16 756 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровский проезд, влд. 1Г (кадастровый № 77:09:0003023:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 5 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17,8 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 16 756 кв.м.

Существующие объекты:

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки - 3 363,4 кв.м, степень готовности - 84%, адрес (местонахождение) объекта: пр. Дмитровский, д. 1Г (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.05.2010 № 77-77-17/001/2010-070).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9594), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпусов) – 68 830 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9595), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-17 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпусов с пристройкой) – 54 360 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

## **62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9596), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций

технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-17-25 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпусов с пристройкой) – 76 410 кв.м.



2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9597), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпусов) – 10 410 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9598), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпусов) – 17 580 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **65. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9599), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпуса) – 11 610 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **66. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9600), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпуса с пристройкой) – 6 270 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**67. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9601), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (фонд жилой застройки корпуса) – 19 820 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **68. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:4666), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 этажей + техподполье + верхний технический этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 720 кв.м.

Фонд жилой застройки – 12 820 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**69. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, к. 102 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 29.10.2015 о предоставлении альтернативного земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, к. 102 взамен изымаемого земельного участка по адресу: Мячковский бульвар, влд. 4 (ЮВАО);

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ФОКа суммарной поэтажной площадью 12 282 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004029:1023), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 282 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-152000-002179, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1226;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.



**70. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, влд. 3, к. 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке зданий недействующей мебельной фабрики;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, влд. 3, к. 2 (кадастровый № 77:05:0004003:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 18,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 035,65 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 4 980,55 кв.м;
- торговля – 3 638,9 кв.м;
- офисы – 2 264,44 кв.м;
- ФОК – 2 447,13 кв.м;
- общепит – 791,11 кв.м;
- паркинг на кровле, общая лестничная клетка – 3 913,52 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**71. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширский пр., влд. 13 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения технопарка, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширский проезд, влд. 13 (кадастровый № 77:05:0005003:134), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- легкая промышленность (6.3);
- тяжелая промышленность (6.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 66 901,5 кв.м.

Подземная площадь объекта – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 33 408,1 кв.м, в т.ч.:

- помещение, назначение: нежилое, площадь - 13 538 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Каширский, д. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.10.2008 № 77-77-05/053/2008-931);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 827,5 кв.м, инв.№ 2835/35, литер 35, адрес (местонахождение) объекта: пр. Каширский, д. 13, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.10.2008 № 77-77-05/053/2008-930);

- помещение, назначение: нежилое, площадь – 19 042,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Каширский, д. 13, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.10.2008 № 77-77-05/053/2008-935).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

## **72. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Радиальная 6-я ул., влд. 7, к. 36 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения детско-взрослой поликлиники на 750 пос./смену с медицинским центром.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 6-я Радиальная ул., влд. 7 к. 36 (кадастровый № 77:05:0010002:4395) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной ул., ул. Липецкой, ул. Элеваторной, пр.пр. №891 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 39 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь детско-взрослой поликлиники на 750 пос./смену с медицинским центром в габаритах наружных стен – 44 400 кв.м

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**73. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Филевская, влд. 34 (Ворошиловский парк, д. 27) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке базы отдыха «Березка»;

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории зоны охраны объектов культурного наследия, в границах особо охраняемой природной территории "природно-исторический парк "Москворецкий";

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, заключением экологической экспертизы.

Александрова А.О.:

- о размещении на территории базы отдыха 36 деревянных домов;

- о намерениях правообладателя по реконструкции существующих строений и строительству спортивного объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Филевская, влд. 34 (Ворошиловский парк, д. 27) (кадастровый № 77:07:0002001:68) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, заключением экологической экспертизы, постановлением Правительства Москвы от 10.10.2006 № 790-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 377 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», приказом Росохранкультуры от 03.02.2011 № 157 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Загородная усадьба, XVIII в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия", Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимами регулирования градостроительной деятельности Р1:

Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории; реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- отдых (рекреация) (5.0);
- культурное развитие (3.6);
- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, заключением экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, заключением экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, заключением экологической экспертизы.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территорию объекта культурного наследия федерального значения "Загородная усадьба, XVIII в." приказом Росохранкультуры от 03.02.2011 № 157 установлен режим использования земель историко-культурного назначения, согласно которому:

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик, изменение дорожно-тропиночной сети и состава зеленых насаждений.

Общая площадь существующих объектов – 3 170,2 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Идентификационный №: 4258; адрес: Ворошиловский парк, дом 8; наименование объекта: Загородная усадьба, XVIII в.; вид объекта: объект культурного наследия.

Идентификационный №: 4262; наименование ансамбля: Загородная усадьба, XVIII в.; наименование объекта: Парк; вид объекта: объект культурного наследия.

Идентификационный №: 10086; наименование объекта: Усадьба "Фили-Кунцево"; вид объекта: объект культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **74. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Петра Алексеева ул., влд. 12 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры – школой на 400 мест и ДОУ на 200 мест.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Петра Алексеева ул., влд. 12 (кадастровый № 77:07:0008006:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 222 358,5 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть объекта – 122 297,2 кв.м;
- нежилая – 90 541,3 кв.м, в т.ч.:
- ДОУ на 200 мест – 4 000 кв.м;
- школа на 400 мест – 5 520 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **75. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ломоносовский просп., влд. 36 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях проведения публичных слушаний проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с учебным центром, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Ломоносовский пр-кт, влд. 36 (кадастровый № 77:07:0010004:84), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м (по схеме высотных ограничений).

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 440 кв.м, в т.ч. учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**76. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию жилого дома.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/8 (кадастровый № 77:17:0140116:3316) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.08.2015 № 521-ПП "Об утверждении проекта планировки территории в границах участка № 50 вблизи деревни Десна поселения Десеновское города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 39 115,94 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**77. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, пос. Курилово (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения крытой хоккейной площадки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, пос. Курилово (кадастровый № 77:22:0030405:248), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 400 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**78. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужники, 24 (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.



**79. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Хлебный пер., влд. 24, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях установления высотной отметки объекта – 16,8 м в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хлебный пер., влд. 24, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001064:1000) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.07.2015 № 438-ПП "Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 211 Центрального административного округа города Москвы, ограниченного Хлебным, Скатертным и Малым Ржевским переулками", с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Индекс подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 29: P2(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке;

- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами

градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Номер регламентного участка: 4.

Адрес участка по БТИ: Скатертный пер., д. 23; д. 23, стр. 3; Хлебный пер., д. 24.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Скатертный пер., д. 23; д. 23, стр. 3; Хлебный пер., д. 24.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3 дома 23 (292,5 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	2755,0 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	до 60%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	20%
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
7.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов)	18,0 м

	капитального строительства) в границах регламентного участка	
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия квартала (сохранение существующих высотных отметок застройки)
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливается
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливается
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов наружной рекламы, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв.н.э."
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Скатертного и Хлебного переулков

7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	восточная и западная граница
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	маломасштабный композиционно-пространственный тип, имеющий дискретный характер и низкую плотность застройки
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Хлебный пер., д. 24.

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
10.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Хлебного переулка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке с последующим возобновлением застройки методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт. /15,5 м (16.8 м аттиковое завершение на кровле)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	центральный ризалит, аттик
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень, металл, стекло
10.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-

		0128-Ж
10.9	Иные требования	- не устанавливаются

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16,8 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 470 кв.м, в т.ч.:

- наземная объекта – 2 870 кв.м;

- подземная объекта – 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 501,4 кв.м:

- здание, назначение: жилое, общая площадь - 501,4 кв.м, в т.ч. жилая площадь - 383 кв.м, нежилая площадь - 118,4 кв.м; этажность - 2 этажа.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-015135, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2015 № 744;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**80. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 13 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома в соответствии с разрешением на строительство.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 13 (кадастровый № 77:09:0003022:86) в соответствии с разрешением на строительство от 20.03.2015 № RU77206000-010754, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 99,9 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 49,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 58 461 кв.м.

Общая площадь объекта – 66 487 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 52 082 кв.м;

- подземная площадь – 14 405 кв.м.

Количество машиномест – 387 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-206000-002284, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.08.2010 № 1177;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. после выполнения п.2.2 и поступления заявки от правообладателя земельного участка в установленном порядке обеспечить изменение вида разрешенного использования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2013 № 593-ПП "Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается".

#### **81. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный проезд, влд. 5 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-жилой застройки, предусмотрев строительство ДОУ площадью 3 000 кв.м и школы площадью 4 800 кв.м;

- об ограничениях по строительству на части рассматриваемого земельного участка в связи с ее расположением в границах участка Северо-Восточной хорды.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный проезд, влд. 5 (кадастровый № 77:02:0007003:107), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 153 675 кв.м,

в т.ч.:

- жилая площадь – 107 572,5 кв.м (70%);
- нежилая площадь – 46 102,5 кв.м (30%), из них:
- ДОУ – 3 000 кв.м (150 мест);
- школа – 4 830 кв.м (350 мест);
- общественная застройка – 38 272,5 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-000296, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.12.2009 № 651;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**82. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 67 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 67 (кадастровый № 77:08:0015001:1001) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.12.2015 № 826-ПП "Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево города Москвы", Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории природно-исторического парка "Москворецкий", запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая целям и задачам природно-исторического парка "Москворецкий", в том числе:

- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка "Москворецкий";
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- проведение рубок ухода в лесных насаждениях старше 40 лет; вырубка при проведении санитарных рубок дуллистых и фаутных деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;

- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка "Москворецкий";

- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;

- использование земель для садоводства и огородничества;

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;

- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;

- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

- пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий";

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий", осуществляемые вне дорог общего пользования.

На территории заповедных участков разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природно-исторического парка "Москворецкий", биотехнических мероприятий;

- обустройство экологических и прогулочных троп;

- реакклиматизация исчезнувших видов растений и животных;

- проведение по согласованию с дирекцией природно-исторического парка "Москворецкий" экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений, свойственных природно-историческому парку;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природо-восстановительных работ.

Кроме общих для территории природно-исторического парка "Москворецкий" ограничений по ее использованию, на заповедных участках не допускается:

- строительство объектов инфраструктуры;



- прокладка прогулочных дорог с твердым покрытием;
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий.

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- предпринимательство (4.0);
- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- развлечения (4.8);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- здравоохранение (3.4);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – см. "Иные показатели".

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – см. "Иные показатели".

Иные показатели:

Участок № 10 – жилая застройка:

площадь участка – 8,42 га;

максимальная высота застройки - 100 м;

процент застроенности – 30 %;

суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 232 933 кв.м.

Участок № 10а – образование и просвещение:

- площадь участка – 1,14 га;

- максимальная высота застройки - 15 м;

- процент застроенности – 15 %;

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 000 кв.м.

Участок № 10б – образование и просвещение:

- площадь участка – 1,27 га;

- максимальная высота застройки - 25 м;

- процент застроенности – 22 %;

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 200 кв.м.

Участок № 10в – образование и просвещение:

- площадь участка - 1,9 га;

- максимальная высота застройки - 25 м;

- процент застроенности – 22 %;

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 200 кв.м.

Участок № 11 – жилая застройка:

- площадь участка – 3,89 га;

- максимальная высота застройки - 100 м;

- процент застроенности – 30 %;

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 92 022 кв.м.

Участок № 11а – образование и просвещение:

- площадь участка – 1,12 га;

- максимальная высота застройки - 15 м;

- процент застроенности – 15 %;

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 700 кв.м.

Участок № 12 – жилая застройка:

- площадь участка – 6,05 га;

- максимальная высота застройки - 100 м;
- процент застроенности - 40%;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 151 050 кв.м.

Участок № 31 - спорт:

- площадь участка – 2,5 га;
- максимальная высота застройки - 75 м;
- процент застроенности – 80 %;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 000 кв.м.

Участок № 32 - здравоохранение:

- площадь участка – 0,5 га;
- максимальная высота застройки - 75 м;
- процент застроенности – 42 %;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 600 кв.м.

Участок № 33 - предпринимательство:

- площадь участка – 5,63 га;
- максимальная высота застройки - 100 м;
- процент застроенности – 42 %;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 148 600 кв.м.

Участок № 34 - предпринимательство:

- площадь участка – 9,74 га;
- максимальная высота застройки - 100 м;
- процент застроенности – 41 %;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 193 000 кв.м.

Участок № 35 – предпринимательство:

- площадь участка - 1,12 га;
- максимальная высота застройки - 75 м;
- процент застроенности – 34 %;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 700 кв.м.

Участок № 48, 49, 2, 83 – территория общего пользования, озеленение:

- площадь участка – 0,77 га;
- максимальная высота застройки - 0 м;
- процент застроенности – 0 %.

Участок № 63, 64, 65, 66, 67, 75, 76, 79, 80, 90 – территория общего пользования,

УДС:

- площадь участка – 11,43 га;
- максимальная высота застройки - 0 м;
- процент застроенности – 0 %.

Участок № 99, 101, 102 – территория общего пользования, бульвар:

- площадь участка – 1,97 га;
- максимальная высота застройки - 0 м;
- процент застроенности – 0 %.

Границы зоны планируемой к установлению улично-дорожной сети не подлежат застройке, кроме технических и инженерных сооружений необходимых для строительства и содержания улично-дорожной сети.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-179000-010535, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.05.2014 № 992;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**83. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 30, стр. 6, 7 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения объекта здравоохранения общей площадью 39 987,74 кв.м;
- о вводе в эксплуатацию объекта здравоохранения общей площадью 39 098,4 кв.м;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения фармацевтического корпуса общей площадью 7 683 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 30, стр. 6, 7 (кадастровый № 77:08:0009002:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих строений – по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих строений – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 22,2 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 7 683 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 6 098 кв.м;
- подземная площадь – 1 585 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 39 129,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, 12 – этажный (подземных этажей – 2), общая площадь - 39 098,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: шоссе Волоколамское, д. 30, к. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.01.2014 № 77-77-12/002/2014-283);

- проходная, площадь 31,3 кв.м, адрес объекта: Волоколамское шоссе, д. 30, к. 2 (по данным ГУП МосГорБТИ).

Количество машиномест – 56 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-214000-005832, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.04.2012 № 746;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1 .

**84. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 26-ти Бакинских Комиссаров, влд. 6, стр. 1 (ЗАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**85. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Скульптора Мухиной, д. 11 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения объекта общественного питания наземной площадью 1 800 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

Александрова А.О.:

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Скульптора Мухиной, влд. 11 (кадастровый № 77:07:0015005:47) в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU77170000-005432, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию:

Общая площадь объекта – 2 743,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 744 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-003275, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.03.2012 № 494;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**86. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кунцевская ул., влд. 15, к. 2 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения ДОУ;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения бассейна.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кунцевская ул., влд. 15, корпус 2 (кадастровый № 77:07:0004007:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 800 кв.м (после реконструкции).

Общая площадь существующих объектов – 1 251,3 кв.м:

- детский сад; общая площадь – 1 251,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); год постройки: 1957 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.08.2011 № 77-77-12/027/2011-975).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-145000-008041, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.07.2014 № 1820;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**87. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Десна, уч.-19ю (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения складской застройки суммарной поэтажной площадью 22 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности согласования в установленном порядке архитектурной концепции планируемой застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, д. Десна, уч.-19ю (кадастровый № 50:21:0140106:641), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 048,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое сооружение, назначение по БТИ: контора - весовая картофелехранилища, общая площадь - 60,9 кв.м, инв.№ 10389, лит.А, объект №1, адрес (местонахождение) объекта: д. Десна, контора-весовая картофелехранилища (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2013 № 77-77-17/125/2013-620);

- нежилое здание - деревообрабатывающий цех, общая площадь - 113,9 кв.м, инв.№ 10259, лит.Б, объект №2, адрес (местонахождение) объекта: д. Десна, магазин "Стройматериалы-хозтовары" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2013 № 77-77-17/125/2013-616);

- картофелехранилище, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь - 874 кв.м, инв.№ 102:032-10390, лит.А, объект №1, адрес (местонахождение) объекта: д. Десна (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2013 № 77-77-17/125/2013-621).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-015789, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.06.2015 № 2078;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кузнецову С.О. совместно с ООО «ЭСТА» обеспечить в установленном порядке согласование архитектурной концепции планируемой застройки.

#### **88. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, вблизи дер. Говорово, уч. № 202ю (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях размещения офисной застройки.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, вблизи дер. Говорово, уч. №202ю (кадастровый № 50:21:0110502:543), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.



Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей + 2 подземных этажа (автостоянка).

Предельная плотность застройки земельного участка – 21,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 41 304 кв.м.

Общая площадь объекта – 53 000 кв.м, в т.ч:

- наземная площадь – 38 000 кв.м;
- подземная площадь – 15 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 47,9 кв.м:

- административный корпус, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 47,9 кв.м, инв.№ 097:032-22086, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: городское поселение Московский, вблизи д. Говорово, уч. 202ю (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.06.2012 сделана запись регистрации № 50-50-21/073/2012-199).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-013027, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.10.2014 № 2667;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**89. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Калужская пл. влд. 1, стр. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергучиной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову С.Ю. в срок до 11.02.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**90. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Последний пер., влд. 11, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Последний пер., влд. 11, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001090:74).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 11.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту, расположенному на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО Фирма «ЯН-РОН» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-01-027162 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО Фирма «ЯН-РОН», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО Фирма «ЯН-РОН» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ООО Фирма «ЯН-РОН» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после оплаты правообладателем штрафных санкций в соответствии с п.5.3 и проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Последний пер., влд. 11, стр. 1 (ЦАО);

6.2. после выполнения п.6.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**91. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: ул. Беломорская, влд. 38 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Беломорская, влд. 38 (кадастровый № 77:09:01010:044), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 1 157,9 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство - 400 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 757,9 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-512257 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Беломорская, влд.38 (кадастровый № 77:09:01010:044) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

**92. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Академика Янгеля, влд. 6, к. 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Академика Янгеля, влд. 6, к. 1 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0008003:1001).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 11.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «КИДУС» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 18.11.2010 № М-05-035023 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «КИДУС», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «КИДУС» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «КИДУС» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «КИДУС» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Академика Янгеля, влд. 6, к. 1 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Академика Янгеля, влд. 6, к. 1 (ЮАО);

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

### **93. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Садовники, влд. 11А, стр. 16 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Садовники, влд. 11А, стр. 9, стр. 16 (ВАО), (кадастровый № 77:05:0004006:1004).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 11.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СтайлТехСофт» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 02.08.2012 № М-05-037819 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «СтайлТехСофт», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «СтайлТехСофт» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СтайлТехСофт» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «СтайлТехСофт» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Садовники, влд. 11А, стр. 16 (ЮАО) из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Садовники, влд. 11А, стр. 16 (ВАО);

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**94. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Баркляя, влд. 6, стр. 25 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Баркляя, влд. 6, стр. 25 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005009:2966).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 11.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ЛЭК» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ЛЭК, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ООО «ЛЭК» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в случае отказа ООО «ЛЭК» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после оплаты правообладателем штрафных санкций в соответствии с п.5.3 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Барклай, влд. 6, стр. 25 (ЗАО);

6.2. после выполнения п. 6.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**95. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Инициативная, влд. 9, стр. 1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Инициативная, влд. 9, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0009003:62).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.02.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 11.02.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «А.Н.А.» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «А.Н.А.», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п.5.2 направить в адрес ООО «А.Н.А.» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «А.Н.А.» штрафных санкций в соответствии с п.5.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «А.Н.А.» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Инициативная, влд. 9, стр. 1 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. после выполнения п.6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Инициативная, влд. 9, стр. 1 (ЗАО);

7.2. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**96. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной: ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК № 93-ВАО, границей проекта планировки Старое Косино района Косино-Ухтомский» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории за счет средств бюджета;

- о целесообразности одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной: ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК №93-ВАО, границей проекта планировки Старое Косино района Косино-Ухтомский;

- о размещении участков нескольких землепользователей на рассматриваемой территории, в том числе участка в собственности города Москвы;

- о планируемом размещении на участке ОАО «Косинское» жилой и нежилой застройки суммарной поэтажной площадью 898 200 кв.м;

- о необходимости сокращения СЗЗ от прилегающей ТЭЦ.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной: ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК №93-ВАО, границей проекта планировки Старое Косино района Косино-Ухтомский, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (новое строительство) – 1 604 800 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилых объектов, включая встроенно-пристроенные помещения – 970 400 кв.м;

- площадь отдельно стоящих нежилых объектов – 508 300 кв.м;

- площадь производственных объектов – 62 700 кв.м;

- ДОУ – 24 700 кв.м (на 1 110 мест);

- школа – 38 700 кв.м (на 2 525 мест).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, в т.ч. на городской территории - 100 м.

На участке ОАО «Метрострой» возможно размещение жилой застройки при условии сокращения СЗЗ от прилегающей ТЭЦ.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории (164 га), ограниченной: ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей

района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК №93-ВАО, границей проекта планировки Старое Косино района Косино-Ухтомский.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории (утверждаемую часть) в полном объеме и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. направить проект Правил землепользования и застройки территории в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, и проекту Правил землепользования и застройки.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

6. Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении Правил землепользования и застройки территории (п.2) для внесения его на рассмотрение Правительства Москвы.

#### **97. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за 2015 год.**

##### **Приняты решения:**

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 30.12.2015.

#### **98. О технико-экономических показателях застройки территории участка № 3 внутригородского муниципального образования «Кунцево» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об одобренном на заседании Комиссии от 19.11.2015 решении о внесении изменений в Генеральный план города Москвы в части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве, в соответствии с которым предусматривается размещение на рассматриваемой территории в перспективе до 2035 года фонда застройки от 5 до 7 млн. кв.м, в том числе общественной застройки, ИЖС, среднеэтажной жилой застройки с сохранением природных озелененных территорий;

- о направлении на публичные слушания проекта Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории, предусматривающего сохранение существующей застройки;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после одобрения в установленном порядке на заседании Комиссии и проведении публичных слушаний по проекту планировки рассматриваемой территории.

Александрова А.О.:



- о возражениях жителей в части планируемой высокой плотности застройки рассматриваемой территории;
- о нецелесообразности размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на рассматриваемой территории.

Собянина С.С.:

- о целесообразности снижения объема строительства на рассматриваемой территории.

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемой территории фонда застройки от 2,5 до 3,5 млн. кв.м в случае исключения среднеэтажной жилой застройки;
- о соотношении природной территории в природно-общественной, природно-жилой застройке – не менее 50 %;
- о планируемом размещении медицинского кластера со спортивной функцией с предельной плотностью застройки – 10 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Комиссии от 19.11.2015 о внесении изменений в проект Генерального плана города Москвы в части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве, в части территории участка № 3 внутригородского муниципального образования «Кунцево» (ЗАО), предусмотрев снижение объема строительства путем размещения общественно-жилой, жилой застройки (ИЖС, коттеджная застройка, малоэтажная застройка), фонд застройки которой составляет от 2,5 млн кв.м до 3,5 млн кв.м, исключив строительство среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, а также предусмотрев процентное соотношение природной озелененной территории в природно-общественной и природно-жилой территории – не менее 50 %.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.02.2016 обеспечить в установленном порядке корректировку ранее одобренного проекта Генерального плана города Москвы в части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве, в соответствии с п.1.

#### **99. Об одобрении проектов планировки территорий ТПУ "Открытое шоссе", ТПУ "Черкизово", ТПУ "Улица 1905 года", ТПУ "Марьино", ТПУ «Дубровка».**

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о необходимости вынесения на рассмотрение Комиссии вопросов об одобрении проектов планировки территорий ТПУ "Открытое шоссе", ТПУ "Черкизово", ТПУ "Улица 1905 года", ТПУ "Марьино", ТПУ «Дубровка».

#### **Приняты решения:**

Тимофееву К.П. вынести вопросы об одобрении проектов планировки территорий ТПУ "Открытое шоссе", ТПУ "Черкизово", ТПУ "Улица 1905 года", ТПУ "Марьино", ТПУ «Дубровка» на заседание Комиссии 30.12.2015.

#### **100. Об установке ранее демонтированного памятника на площади Тверская Застава.**

Принять к сведению информацию:

О целесообразности установки ранее демонтированного памятника Максиму Горькому на площади Тверская Застава в связи с планируемым благоустройством территории.

**Приняты решения:**

Кибовскому А.В. обеспечить выполнение работ по установке ранее демонтированного памятника Максиму Горькому на площади Тверская Застава.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 19 » января 2016 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» либо на  
право заключения договоров купли-продажи частей акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», в  
совокупности составляющих 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Селигерская».

**Округ:** Северный административный округ.

**Муниципальное образование:** районы Бескудниковский и Западное Дегунино.

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» либо право заключения договоров купли-продажи частей акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», в совокупности составляющих 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская».

**Начальная цена и условия поэтапного приобретения акций:**

Начальная цена продажи акций при единовременном платеже составляет – 1 773 816 405 руб. (Один миллиард семьсот семьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч четыреста пять рублей 00 копейка), что подтверждается Отчетом об оценке инвестиционной стоимости 100 % акций ЗАО «ТПУ «Селигерская» от 14.12.2015 № 220/005-2015.

При поэтапном приобретении акций предложение претендента о порядке поэтапного приобретения акций должно соответствовать следующим условиям:

- временной период для приобретения и оплаты акций не может быть более 5 (пяти) лет;
- сумма платежа, предлагаемая претендентом в конкретном периоде оплаты, за исключением случая, предусмотренного п. 1.4.3. Конкурсной документации, не может быть менее следующих значений Минимальной суммы платежа для приобретения Части акций в указанном периоде оплаты Части акций:

№	Год приобретения Части акций	Цена Части акций по договору, предлагаемая Участником Конкурса, в каждом конкретном году, руб.	Период продажи Части акций в году приобретения Части акций	Период оплаты Части акций	Минимальные суммы платежей, за приобретенную Часть акций в конкретном периоде оплаты, руб.
1	2015	-	-	-	177 381 641
2	2016	655 880 091	III квартал	III квартал	478 498 450
3	2017	478 498 450	III квартал	III квартал	478 498 450

4	2018	478 498 450	III квартал	III квартал	478 498 450
5	2019	478 498 450	III квартал	III квартал	478 498 450
6	2020	478 498 450	III квартал	III квартал	478 498 450

Значение расчетного показателя NPV (накопленный дисконтированный поток за расчетный период времени), определенного по формуле, указанной в п. 20.2.1 Конкурсной документации, периода, соответствующего периоду минимального платежа составляет:

№	Год приобретения Части Акций	Период оплаты Части акций	Значение расчетного показателя NPV, руб.
1		Обеспечение заявки IV кв. 2015 г. - I квартал 2016 г.	177 381 641
2	2016	III кв. 2016 г.	592 744 879
3	2017	III кв. 2017 г.	953 303 245
4	2018	III кв. 2018 г.	1 266 287 938
5	2019	III кв. 2019 г.	1 537 976 039
6	2020	III кв. 2020 г.	1 773 816 405

Оплата по каждому Договору купли-продажи Части акций подлежит перечислению на счет Организатора Конкурса после заключения такого договора и в соответствии с периодами оплаты, предусмотренными п. 1.4.2 Конкурсной документации.

#### **Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере **177 381 641 (Сто семьдесят семь миллионов триста восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок один) рубль.**

#### **Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Части акций - обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Селигерская» действий, необходимых для **оформления прав (аренды) ЗАО «ТПУ «Селигерская», а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке, на земельные участки общей площадью не более 5,59 га, с адресным ориентиром: г. Москва, ТПУ «Селигерская», с видами разрешенного использования:**

- участки смешанного общественно-делового вида (1000),
- участки смешанного размещения общественно-производственного вида (1300),
- участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005),

- территории улиц и дорог (5000) или аналогичным этим видам разрешенного использования, предназначенные для размещения транспортно-пересадочного узла со следующими технико-экономическими показателями:

- общая площадь объектов 173,6 тыс. кв. м в т.ч.:
- коммерческая часть - многофункциональный комплекс с подземным и надземным паркингом – 159 727 кв. м. (по внутренним обмерам с учетом мест общего пользования),
- технологическая часть - диспетчерская – 273 кв. м,- автостанция с ОРП – 13 636 кв. м. а также ОРП – 6 010 кв.м и стоянка такси – 860 кв.м (плоскостные объекты).

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций) Договора купли-продажи Акций или первого по очередности Договора купли-продажи Части акций, обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1% акций ЗАО «ТПУ «Селигерская», находящийся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле:  $X = 0,1 \times$  **Цена продажи Акций, предложенная Победителем Конкурса** (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций)/99,9.

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли- продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Части акций - обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, принадлежащих ЗАО «ТПУ «Селигерская».

**Обязательства Покупателя (Единственного Участника Конкурса/Участника Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций):**

1. Произвести платежи по Договору(-ам) купли продажи Акций /Части акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором(-ами) и Соглашением о порядке продажи Акций. В случае поэтапного приобретения Акций подписать Соглашение о порядке продажи Акций и выполнить условия данного соглашения, в том числе по заключению Договоров купли- продажи Части акций и осуществлению соответствующих платежей.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство ТПУ «Селигерская», произвести (или обеспечить) застройку за свой счет объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории и завершить строительство в срок до 31.12.2018 года.

3. За свой счет в порядке и сроки, установленные Проектом планировки территории и Планом его реализации, выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций на баланс г. Москвы местной и районной улично-дорожной сети (включая остановки, проезды, разворотные площадки, рефьюжи, ОРП) ориентировочной площадью 6 380 кв.м, а также передачу без какой-либо компенсации земельных участков под ними в соответствии с Проектом Планировки территории, расположенные в границах земельных участков общей ориентировочной площадью 0,64 га.

4. За свой счет, в порядке и сроки, установленные в Проекте планировки территории и Плане его реализации, выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу на баланс г. Москвы в течение 6 (Шести) месяцев после ввода в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных в Проекте Планировки Территории и Плане его реализации, в составе:

- диспетчерская – 273 кв.м;- автостанция с ОРП – 13 636 кв. м,
- отстойно-разворотная площадка – 6 010 кв.м, - стоянка такси – 860 кв.м (плоскостные объекты),

а также передачу без какой-либо компенсации земельных участков под ними в соответствии с Проектом Планировки территории, расположенные в границах земельных участков общей ориентировочной площадью 2,17 га.

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации аналогичных проектов строительства 25% (0,25).

- финансовое состояние участника 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Акций:**

- **Договор купли-продажи Акций/первый по очередности Договор купли-продажи Части акций** заключается в период времени с **01.08.2016 г. по 30.09.2016 г.**

- **Соглашение о порядке продажи Акций** заключается в течение **10 (Десяти) календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе** (в случае признания только одного Претендента Участником Конкурса)/протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

#### **Ответственность Покупателя за нарушение обязательств:**

Договор(-ы) купли продажи Акций/Части акций, заключаемый(-ые) между Организатором Конкурса/Продавцом и Покупателем будут предусматривать следующую ответственность:

1. За нарушение Покупателем (или Обществом) сроков передачи городу Москве земельных участков под объектами транспортной инфраструктуры по вине Общества или Покупателя последний, по требованию Организатора Конкурса/Продавца, уплачивает штраф в размере 1,5 % от кадастровой стоимости подлежащих передаче земельных участков за каждый календарный год просрочки, но в совокупности не более 5% от указанной стоимости. В случае если неисполнение обязательства по передаче земельных участков длится менее 1 (Одного) календарного года начисление штрафа не производится. При этом Общество не несет ответственности в случае, если нарушение сроков передачи городу Москве земельных участков произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в формировании и постановке на государственный кадастровый учет указанных земельных участков.

2. За нарушение Покупателем (или Обществом) обязательства по завершению строительства коммерческих объектов в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, по вине Покупателя или Общества, Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше двух лет с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в Разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей. В случае неисполнения данного обязательства за неполный первый календарный год просрочки свыше двух лет начисление штрафа не производится. При этом Покупатель не несет ответственность в случае, если нарушение Покупателем обязательства произошло по причине необоснованной задержки не по вине

Общества в выдаче Разрешительной документации или принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов.

3. За нарушение Покупателем (или Обществом) обязательств по строительству объектов транспортной инфраструктуры по вине Покупателя (или Общества) Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше 6 (шести) месяцев с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в Проекте планировки территории и Разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (двух миллиардов) рублей. При этом Покупатель не несет ответственность в случае, если нарушение Покупателем обязательства произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в выдаче Разрешительной документации или принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на право заключения договора купли-продажи 99 % доли ООО «ТПУ «Лефортово» либо на право заключения договоров купли-продажи частей доли ООО «ТПУ «Лефортово», в совокупности составляющих 99 % доли ООО «ТПУ «Лефортово»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Лефортово».

**Округ:** Юго-Восточный административный округ

**Муниципальное образование:** район «Лефортово»

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99% доли ООО «ТПУ «Лефортово» либо право заключения договоров купли-продажи частей доли ООО «ТПУ «Лефортово», в совокупности составляющих 99% доли ООО «ТПУ «Лефортово».

**Начальная цена и условия поэтапного приобретения доли:**

Начальная цена продажи доли при единовременном платеже составляет – 480 968 479 (Четыреста восемьдесят миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят девять рублей 00 копеек), что подтверждается Отчетом об оценке инвестиционной стоимости 100 % доли ООО «ТПУ «Лефортово» от 14.12.2015 № 220/007-2015.

При поэтапном приобретении доли предложение претендента о порядке поэтапного приобретения доли должно соответствовать следующим условиям:

- временной период для приобретения и оплаты доли не может быть более 2 (двух) лет;
- сумма платежа, предлагаемая претендентом в конкретном периоде оплаты, за исключением случая, предусмотренного п. 1.4.3. Конкурсной документации, не может быть менее следующих значений Минимальной суммы платежа для приобретения Части доли в указанном периоде оплаты Части доли:

№	Год приобретения Части доли	Цена Части доли по договору, предлагаемая Участником Конкурса, в каждом конкретном году, руб.	Период продажи Части доли в году приобретения Части доли	Период оплаты Части доли	Минимальные суммы платежей, за приобретенную Часть доли в конкретном периоде оплаты, руб.
1	2 015	-	-	-	48 096 873
2	2 016	315 041 873	III квартал	III квартал	266 945 000
3	2 017	266 945 000	III квартал	III квартал	266 945 000



Значение расчетного показателя NPV (накопленный дисконтированный поток за расчетный период времени), определенного по формуле, указанной в п. 20.2.1 Конкурсной документации, периода, соответствующего периоду минимального платежа составляет:

№	Год приобретения Части Доли	Период оплаты Части доли	Значение расчетного показателя NPV, руб.
1		Обеспечение заявки IV кв. 2015 г. и I кв. 2016 г.	48 096 873
2	2 016	III кв. 2016 г.	279 819 963
3	2 017	III кв. 2017 г.	480 968 479

Оплата по каждому Договору купли-продажи Части доли подлежит перечислению на счет Организатора Конкурса после заключения такого договора и в соответствии с периодами оплаты, предусмотренными п. 1.4.2 Конкурсной документации.

#### **Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере **48 096 873 (сорок восемь миллионов девяносто шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек) рублей.**

#### **Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли/первого по очередности Договора купли-продажи Части доли - обеспечить совершение ООО «ТПУ «Лефортово» действий, необходимых для **оформления прав (аренды) ООО «ТПУ «Лефортово», а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке, на земельные участки общей площадью не более 0,4 га, с адресным ориентиром: г. Москва, ТПУ «Лефортово», с видами разрешенного использования:**

- участки жилых домов многоквартирного вида (2002-01);
- или аналогичным этому видом разрешенного использования, предназначенные для размещения объектов общественно-жилого назначения, объектов образования, паркингов, со следующими технико-экономическими показателями:

- общая площадь объектов не более 20 814 кв.м, в т.ч:

- коммерческая часть - жилой комплекс с подземным паркингом – 20 814 кв.м.

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Доли/Части Доли) Договора купли-продажи Доли или первого по очередности Договора купли-продажи Части доли, обеспечить передачу в собственность Покупателя 1 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Лефортово», находящийся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле: **X= Цена продажи Доли, предложенная Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Доли/Части Доли)/99.**

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли/первого по очередности Договора купли-продажи Части доли - обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, принадлежащих ООО «ТПУ «Лефортово».

**Обязательства Покупателя (Единственного Участника Конкурса/Участника Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Доли/Части Доли):**

1. Произвести платежи по Договору(-ам) купли продажи Доли /Части доли в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором(-ами) и Соглашением о порядке продажи Доли. В случае Поэтапного приобретения Доли подписать Соглашение о порядке продажи Доли и выполнить условия данного соглашения, в том числе по заключению Договоров купли- продажи Части доли и осуществлению соответствующих платежей.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство, произвести (или обеспечить) застройку за свой счет объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории и завершить строительство до 30.09.2018 года.

**Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации аналогичных проектов строительства 25% (0,25).

- финансовое состояние участника 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

**Сроки заключения Договора купли-продажи Доли/первого по очередности Договора купли-продажи Доли:**

- Договор купли-продажи Доли/первый по очередности Договор купли-продажи Части доли заключается в период времени с **01.08.2016 г. по 30.09.2016 г.**

- **Соглашение о порядке продажи Доли** заключается в течение **10 (Десяти) календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе** (в случае признания только одного Претендента Участником Конкурса)/протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

**Ответственность Покупателя за нарушение обязательств:**

Договор(-ы) купли продажи Доли/Части доли, заключаемый(-ые) между Организатором Конкурса и Покупателем будут предусматривать следующую ответственность:

4. За нарушение Покупателем (или Обществом) обязательства по завершению строительства объектов в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, по вине Покупателя или Общества, Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше двух лет с момента наступления сроков для сдачи в

эксплуатацию последнего объекта, указанного в Разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей. В случае неисполнения данного обязательства за неполный первый календарный год просрочки свыше двух лет начисление штрафа не производится. При этом Покупатель не несет ответственность в случае, если нарушение Покупателем обязательства произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в выдаче Разрешительной документации или принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Парк Победы» либо на право заключения договоров купли-продажи частей акций АО «ТПУ «Парк Победы», в совокупности составляющих 99,9% акций АО «ТПУ «Парк Победы»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Парк Победы».  
**Округ:** Западный административный округ.  
**Муниципальное образование:** район Дорогомилово

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Парк Победы» либо право заключения договоров купли-продажи частей акций АО «ТПУ «Парк Победы», в совокупности составляющих 99,9 % акций АО «ТПУ «Парк Победы».

**Начальная цена и условия поэтапного приобретения акций:**

Начальная цена продажи акций при единовременном платеже составляет – 686 018 295,00 рублей (Шестьсот восемьдесят шесть миллионов восемнадцать тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек), что подтверждается Отчетом об оценке инвестиционной стоимости 100 % акций АО «ТПУ «Парк Победы» от 14.12.2015 № 220/006-2015.

При поэтапном приобретении акций предложение претендента о порядке поэтапного приобретения акций должно соответствовать следующим условиям:

- временной период для приобретения и оплаты акций не может быть более 4 (четырёх) лет;
- сумма платежа, предлагаемая претендентом в конкретном периоде оплаты, за исключением случая, предусмотренного п. 1.4.3. Конкурсной документации, не может быть менее следующих значений Минимальной суммы платежа для приобретения Части акций в указанном периоде оплаты Части акций:

№	Год приобретения Части акций	Цена Части акций по договору, предлагаемая Участником Конкурса, в каждом конкретном году, руб.	Период продажи Части акций в году приобретения Части акций	Период оплаты Части акций	Минимальные суммы платежей, за приобретенную Часть акций в конкретном периоде оплаты, руб.
1	2015	-	-	-	68 601 830
2	2016	285 736 945	IV квартал	IV квартал	217 135 115
3	2017	217 135 115	IV квартал	IV квартал	217 135 115
4	2018	217 135 115	IV квартал	IV квартал	217 135 115
5	2019	217 135 115	IV квартал	IV квартал	217 135 115

Значение расчетного показателя NPV (накопленный дисконтированный поток за расчетный период времени), определенного по формуле, указанной в п. 20.2.1 Конкурсной документации, периода, соответствующего периоду минимального платежа составляет:

№	Год приобретения Части Акций	Период оплаты Части акций	Значение расчетного показателя NPV, руб.
1		Обеспечение Заявки IV кв. 2015 г. – I кв. 2016 г.	68 601 830
2	2016	IV кв. 2016 г.	257 087 172
3	2017	IV кв. 2017 г.	420 702 921
4	2018	IV кв. 2018 г.	562 730 478
5	2019	IV кв. 2019 г.	686 018 295

Оплата по каждому Договору купли-продажи Части акций подлежит перечислению на счет Организатора Конкурса после заключения такого договора и в соответствии с периодами оплаты, предусмотренными п. 1.4.2 Конкурсной документации.

#### **Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере **68 601 830, 00 (Шестьдесят восемь миллионов шестьсот одна тысяча восемьсот тридцать) рублей.**

#### **Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Части акций - обеспечить совершение АО «ТПУ «Парк Победы» действий, необходимых для **оформления прав аренды АО «ТПУ «Парк Победы», а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке, на земельные участки общей площадью не более 6,762 га, с адресным ориентиром: г. Москва, ТПУ «Парк Победы», с видами разрешенного использования:**

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0),
- предпринимательство (4.0),
- отдых (рекреация) (5.0),
- склады (6.9),
- транспорт (7.0),
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- и территории транспортной инфраструктуры (3005) или аналогичным этому видом разрешенного использования, предназначенные для размещения транспортно-пересадочного узла, со следующими технико-экономическими показателями:
- общая площадь объектов не более 241 210 кв. м,
- в том числе: коммерческая часть:
  - комплекс апартаментов, включая подземный паркинг на 370 м/м – 50 210 кв. м,
  - многофункциональный центр с подземным паркингом на 160 м/м – 17 000 кв. м,
  - офис банка с подземным паркингом на 780 м/м – 85 940 кв. м,
  - многофункциональный центр с подземным паркингом на 250 м/м – 26 590 кв. м,
  - офисный центр с подземным паркингом на 440 м/м – 57 220 кв. м
- технологическая часть:

- диспетчерская троллейбусов – 250 кв. м,
- крытая пешеходная галерея – 4000 кв. м,
- перроны посадки/высадки с навесами – 4000 кв. м,
- отстойные площадки автобусов – 19 252 кв. м
- дороги и проезды – 4 000 кв. м,
- благоустройство и озеленение территории – 16 000 кв. м,
- общей площадью капитальных объектов не менее 4 250 кв. м,
- площадью некапитальных объектов 43 252 кв. м.

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций) Договора купли-продажи Акций или первого по очередности Договора купли-продажи Части акций, обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1 % Акций в уставном капитале АО «ТПУ «Парк Победы», находящихся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле:  $X = 0,1 \times \text{Цена продажи Акций, предложенная Победителем Конкурса}$  (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций)/99,9.

3. Предоставить АО «ТПУ «Парк Победы» займ в размере 300 000 000 (триста миллионов) рублей, на условиях, аналогичных условиям Договора целевого займа, предоставляемого Победителем Конкурса Организатору Конкурса (далее – Договор займа).

Данные обязательства Продавца являются встречными по отношению к обязательству Покупателя о предоставлении Продавцу целевого займа.

4. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Части акций - обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, принадлежащих АО «ТПУ «Парк Победы».

**Обязательства Покупателя (Единственного Участника Конкурса/Участника Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций):**

1. Произвести платежи по Договору(-ам) купли продажи Акций /Части акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором(-ами) и Соглашением о порядке продажи Акций. В случае поэтапного приобретения Акций подписать Соглашение о порядке продажи Акций и выполнить условия данного соглашения, в том числе по заключению Договоров купли-продажи Части акций и осуществлению соответствующих платежей.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство ТПУ «Парк Победы», произвести (или обеспечить) застройку за свой счет объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории и завершить строительство в срок до 30.09.2019 года.

5. За свой счет, в порядке и сроки, установленные в Проекте планировки территории и Плана его реализации, выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу на баланс г. Москвы в течение 6 (Шести) месяцев после ввода в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных в Проекте Планировки Территории и Плана его реализации, в составе:

- диспетчерская троллейбусов – 250 кв. м,
- крытая пешеходная галерея – 4 000 кв. м,
- перроны посадки/высадки с навесами – 4 000 кв. м,
- отстойные площадки автобусов – 19 252 кв. м,
- дороги и проезды – 4 000 кв. м.,
- благоустройство и озеленение территории – 16 000 кв. м.,

- общей площадью капитальных объектов не менее 4 250 кв. м,
- площадью некапитальных объектов 43 252 кв. м, а также передачу без какой-либо компенсации земельных участков под ними в соответствии с Проектом Планировки территории, расположенные в границах земельных участков общей ориентировочной площадью 2,2 га.

4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Протокола оценки и сопоставления заявок заключить с Организатором Конкурса договор целевого займа по форме и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 к Конкурсной документации (далее – Договор целевого займа), и предоставить Организатору конкурса сумму займа в размере 300 000 000 (триста миллионов) рублей не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора целевого займа. В счет погашения кредиторской задолженности (включая суммы основного долга и проценты за пользование) по Договору целевого займа Организатор Конкурса уступит свои права требования к АО «ТПУ «Парк Победы» из Договора займа.

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации аналогичных проектов строительства 25% (0,25).
- финансовое состояние участника 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Акций:**

- Договор купли-продажи Акций/первый по очередности Договор купли-продажи Части акций заключаются в период времени с **01.11.2016 г. по 31.12.2016 г.**

- **Соглашение о порядке продажи Акций** заключается в течение **10 (Десяти) календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе** (в случае признания только одного Претендента Участником Конкурса) /протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе.

#### **Ответственность Покупателя за нарушение обязательств:**

Договор(-ы) купли продажи Акций/Части акций, заключаемый(-ые) между Организатором Конкурса/Продавцом и Покупателем будут предусматривать следующую ответственность:

5. За нарушение Покупателем (или Обществом) сроков передачи городу Москве земельных участков под объектами транспортной инфраструктуры по вине Общества или Покупателя последний, по требованию Организатора Конкурса/Продавца, уплачивает штраф в размере 1,5 % от кадастровой стоимости подлежащих передаче земельных участков за каждый календарный год просрочки, но в совокупности не более 5 % от указанной стоимости. В случае если неисполнение обязательства по передаче земельных участков длится менее 1 (Одного) календарного года начисление штрафа не производится. При этом Общество не несет ответственности в случае, если нарушение сроков передачи городу Москве земельных участков произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в формировании и постановке на государственный кадастровый учет указанных земельных участков.

6. За нарушение Покупателем (или Обществом) обязательства по завершению строительства коммерческих объектов в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, по вине Покупателя или Общества, Покупатель по требованию Организатора конкурса

уплачивает штраф в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше двух лет с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в Разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (двух миллиардов) рублей. В случае неисполнения данного обязательства за неполный первый календарный год просрочки свыше двух лет начисление штрафа не производится. При этом Покупатель не несет ответственность в случае, если нарушение Покупателем обязательства произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в выдаче Разрешительной документации или принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов.

7. За нарушение Покупателем (или Обществом) обязательств по строительству объектов транспортной инфраструктуры, по вине Покупателя (или Общества), Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше 6 (шести) месяцев с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в Проекте планировки территории и Разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (двух миллиардов) рублей. При этом Покупатель не несет ответственность в случае, если нарушение Покупателем обязательства произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в выдаче Разрешительной документации или принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов.



**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка» либо на право заключения договоров купли-продажи частей акций АО «ТПУ «Рассказовка», в совокупности составляющих 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Рассказовка».

**Округ:** Новомосковский административный округ.

**Муниципальное образование:** поселение Внуковское

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка» либо право заключения договоров купли-продажи частей акций АО «ТПУ «Рассказовка», в совокупности составляющих 99,9% акций АО «ТПУ «Рассказовка».

**Начальная цена и условия поэтапного приобретения акций:**

Начальная цена продажи акций при единовременном платеже составляет – 239 098 652 (Двести тридцать девять миллионов девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 00 копеек), что подтверждается Отчетом об оценке инвестиционной стоимости 100 % акций АО «ТПУ «Рассказовка» от 14.12.2015 № 220/008-2015.

При поэтапном приобретении акций предложение претендента о порядке поэтапного приобретения акций должно соответствовать следующим условиям:

- временной период для приобретения и оплаты акций не может быть более 3 (трех) лет;
- сумма платежа, предлагаемая претендентом в конкретном периоде оплаты, за исключением случая, предусмотренного п. 1.4.3. Конкурсной документации, не может быть менее следующих значений Минимальной суммы платежа для приобретения Части акций в указанном периоде оплаты Части акций:

№	Год приобретения Части акций	Цена Части акций по договору, предлагаемая Участником Конкурса, в каждом конкретном году, руб.	Период продажи Части акций в году приобретения Части акций	Период оплаты Части акций	Минимальные суммы платежей, за приобретенную Часть акций в конкретном периоде оплаты, руб.
1	2 015	-	-	-	23 909 866
2	2 017	121 875 146	I квартал	I квартал	97 965 280
3	2 018	97 965 280	I квартал	I квартал	97 965 280
4	2 019	97 965 280	I квартал	I квартал	97 965 280

Значение расчетного показателя NPV (накопленный дисконтированный поток за расчетный период времени), определенного по формуле, указанной в п. 20.2.1 Конкурсной документации, периода, соответствующего периоду минимального платежа составляет:

№	Год приобретения Части Акций	Период оплаты Части акций	Значение расчетного показателя NPV, руб.
1		Обеспечение заявки IV кв. 2015 – I кв. 2016	23 909 866
2	2 017	I кв. 2017 г.	105 993 616
3	2 018	I кв. 2018 г.	177 246 871
4	2 019	I кв. 2019 г.	239 098 652

Оплата по каждому Договору купли-продажи Части акций подлежит перечислению на счет Организатора Конкурса после заключения такого договора и в соответствии с периодами оплаты, предусмотренными п. 1.4.2 Конкурсной документации.

#### **Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере **23 909 866 рублей** (Двадцать три миллиона девятьсот девять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

#### **Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Части акций - обеспечить совершение АО «ТПУ «Рассказовка» действий, необходимых для **оформления прав (аренды/собственности) АО «ТПУ «Рассказовка», а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке, на земельные участки общей площадью не более 14,18 га, с адресным ориентиром: г. Москва, ТПУ «Рассказовка», с видами разрешенного использования:**

- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- транспорт (7.0);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- общее пользование территории (12.0);
- предпринимательство (4.0);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- общественное управление (3.8);
- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2)

или аналогичным этому видом разрешенного использования, предназначенные для размещения транспортно-пересадочного узла со следующими технико-экономическими показателями:

- общая площадь капитальных объектов 297 750 кв.м, в т.ч.:
- технологические объекты транспортно-пересадочного узла (ТПУ) ориентировочной площадью 7 500 кв.м:
- подземный пешеходный переход 1 000 кв.м.,
- конечная станция ОРП 1 500 кв.м.,
- помещения администрации поселение Внуковское 5 000 кв.м.
- коммерческие объекты ориентировочной площадью 273 500 кв.м:
- многоэтажная жилая застройка 220 000 кв.м.,
- сопутствующая торговля 3500 кв.м.,

- подземная парковка на 650 м/м,
- торговый центр 25 000 кв.м.,
- социальные объекты ориентировочной площадью 16 750 кв.м:
- ДОУ на 320 мест 6 400 кв.м.,
- школа на 750 мест 10 350 кв.м.,
- некапитальные объекты ТПУ ориентировочной площадью 36 380 кв.м, в т.ч.:
- ОРП 10000 кв.м.,
- остановки, проезды, УДС 21000 кв.м,
- рефьюжн 4300 кв.м.,
- остановочные павильоны 1080 кв.м.,

2. Предоставить АО «ТПУ «Рассказовка» займ в размере 760 000 000 (семьсот шестьдесят миллионов) рублей, на условиях, аналогичных условиям договора целевого займа, предоставляемого Победителем Конкурса Организатору Конкурса (далее – Договор займа).

Данные обязательства Продавца являются встречными по отношению к обязательству Покупателя о предоставлении Продавцу целевого займа.

3. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций) Договора купли-продажи Акций или первого по очередности Договора купли-продажи Части акций, обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1% акций АО «ТПУ «Рассказовка», находящихся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле:  $X = 0,1 \times \text{Цена продажи Акций}$ , предложенная Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций)/99,9.

4. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Части акций - обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, принадлежащих АО «ТПУ «Рассказовка».

**Обязательства Покупателя (Победителя/Единственного Участника Конкурса/Участника Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор(ы) купли-продажи Акций/Части Акций):**

1. Произвести платежи по Договору(-ам) купли продажи Акций /Части акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором(-ами) и Соглашением о порядке продажи Акций. В случае поэтапного приобретения Акций подписать Соглашение о порядке продажи Акций и выполнить условия данного соглашения, в том числе по заключению Договоров купли- продажи Части акций и осуществлению соответствующих платежей.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство ТПУ «Рассказовка», произвести (или обеспечить) застройку за свой счет объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории и завершить строительство в следующие сроки:

- II квартал 2017 года – объекты транспортной инфраструктуры (площадка ОРП, УДС для обслуживания ОРП);

- III квартал 2020 года – объекты транспортной инфраструктуры (подземный пешеходный переход, конечная станция ОРП, помещения администрации поселения Внуковское), коммерческие объекты (многоквартирные жилые дома, торговля, сопутствующие объекты) и социальные объекты (ДОУ и школа).

6. За свой счет в порядке и сроки, установленные Проектом планировки территории и Планом его реализации, выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций на баланс г. Москвы местной и районной улично-дорожной сети (включая

остановки, проезды, разворотные площадки, рефьюжи, ОРП) ориентировочной площадью не менее 36 380 кв.м., а также передачу без какой-либо компенсации земельных участков под ними в соответствии с Проектом Планировки территории, расположенные в границах земельных участков общей ориентировочной площадью 3,5 га.

7. За свой счет, в порядке и сроки, установленные в Проекте планировки территории и Плана его реализации, выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу на баланс г. Москвы в течение 6 (Шести) месяцев после ввода в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных в Проекте Планировки Территории и Плана его реализации, в составе: подземный пешеходный переход – 1 000 кв.м.; конечная станция ОРП - 1 500 кв.м., помещения администрации поселение Внуковское ориентировочной площадью 5 000 кв.м.

8. За свой счет, в порядке и сроки, установленные в Проекте планировки территории и Плана его реализации, выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу на баланс г. Москвы в течение 6 (Шести) месяцев после ввода в эксплуатацию социальных объектов, предусмотренных в Проекте Планировки Территории и Плана его реализации, с необходимыми прогулочно - рекреационными объектами, 1 школу на 750 мест площадью 10 350 кв.м., дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 320 мест площадью 6 400 кв.м.; предусмотренных для устройства на земельных участках ориентировочной площадью 2,8 га. Компенсации Покупателю также не подлежат утрачиваемые права собственности/аренды на данные земельные участки ориентировочной площадью 2,8 Га, которые подлежат передаче г. Москве.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Протокола оценки и сопоставления заявок заключить с Организатором Конкурса договор целевого займа по форме и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 к Конкурсной документации (далее – Договор целевого займа), и предоставить Организатору конкурса сумму займа в размере 760 000 000 (семьсот шестьдесят миллионов) рублей не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора целевого займа. В счет погашения кредиторской задолженности (включая суммы основного долга и проценты за пользование) по Договору целевого займа Организатор Конкурса уступит свои права требования к АО «ТПУ «Рассказовка» из Договора займа.

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации аналогичных проектов строительства 25% (0,25).
- финансовое состояние участника 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Акций/первого по очередности Договора купли-продажи Акций:**

- договор купли-продажи Акций/первый по очередности Договор купли-продажи Части акций заключаются в период времени с 01.02.2017 г. по 31.03.2017 г.
- соглашение о порядке продажи Акций заключается в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе (в случае признания только одного Претендента Участником Конкурса)/протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

#### **Ответственность Покупателя за нарушение обязательств:**

Договор(-ы) купли продажи Акций/Части акций, заключаемый(-ые) между Организатором Конкурса и Покупателем будут предусматривать следующую ответственность:

8. За нарушение Покупателем (или Обществом) сроков передачи городу Москве земельных участков под объектами транспортной инфраструктуры по вине Общества или Покупателя последний, по требованию Организатора Конкурса, уплачивает штраф в размере 1,5 % от кадастровой стоимости подлежащих передаче земельных участков за каждый календарный год просрочки, но в совокупности не более 5% от указанной стоимости. В случае если неисполнение обязательства по передаче земельных участков длится менее 1 (Одного) календарного года начисление штрафа не производится. При этом Общество не несет ответственности в случае, если нарушение сроков передачи городу Москве земельных участков произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в формировании и постановке на государственный кадастровый учет указанных земельных участков.

9. За нарушение Покупателем (или Обществом) обязательства по завершению строительства объектов в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, по вине Покупателя или Общества, Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше двух лет с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в Разрешительной документации, но не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей. В случае неисполнения данного обязательства за неполный первый календарный год просрочки свыше двух лет начисление штрафа не производится. При этом Покупатель не несет ответственность в случае, если нарушение Покупателем обязательства произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в выдаче Разрешительной документации или принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10. За нарушение Покупателем (или Обществом) обязательств по строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, по вине Покупателя (или Общества), Покупатель по требованию Организатора конкурса уплачивает штраф в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей за каждый полный календарный год просрочки свыше 6 (шести) месяцев с момента наступления сроков для сдачи в эксплуатацию последнего объекта, указанного в Проекте планировки территории и Разрешительной документации, но не более 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей. При этом Покупатель не несет ответственность в случае, если нарушение Покупателем обязательства произошло по причине необоснованной задержки не по вине Общества в выдаче Разрешительной документации или принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов.