



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.10.15 № 44-29-905/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 24.09.2015 № 31.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 52 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94.

Список рассылки

| |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М. |
| Советнику Мэра Москвы Ресину В.И. |
| Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г. |
| И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А. |
| Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И. |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю. |
| Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В. |
| Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В. |
| Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А. |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф. |
| Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В. |
| Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 31 от 24 сентября 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|-----------------|--|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.С. Ликсутов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| А.В. Ракова | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.И. Ресин | Советник Мэра Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| М.Г. Решетников | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| С.Е. Черёмин | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| Ю.В. Княжевская | Председатель Москомархитектуры |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы |
| В.Ф. Жидкин | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|----------------|---|
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культуры города Москвы |
| В.В. Шуленин | Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы |
| П.Ю. Чинилин | Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы |
| Т.Э. Зельдич | И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| С.О. Кузнецов | Первый зам. председателя Москомархитектуры |
| А.В. Артёмов | Зам. руководителя Департамента науки, промышленной |

| | |
|------------------|---|
| | политики и предпринимательской деятельности города Москвы |
| А.Н. Пятова | Зам. председателя Москомстройинвеста |
| А.Б. Пирогов | Зам. председателя Мосгосстройнадзора |
| В.С. Фуер | Префект ЦАО города Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО города Москвы |
| В.И. Базанчук | Префект САО города Москвы |
| А.А. Пашков | Префект СЗАО города Москвы |
| В.А. Тимофеев | Префект ВАО города Москвы |
| А.В. Чельшев | Префект ЮАО города Москвы |
| О.А. Волков | Префект ЮЗАО города Москвы |
| А.В. Цыбин | Префект ЮВАО города Москвы |
| А.И. Визаулин | Зам. префекта СВАО города Москвы |
| Д.В. Морозов | Зам. префекта ЗелАО города Москвы |
| И.А. Малыгин | И.о. префекта ТиНАО города Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Марьино» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Марьино» площадью порядка 31 га;

- о вероятности возражений жителей против размещения объектов капитального строительства: спортивно-развлекательного центра, паркинга с мойкой и станцией техобслуживания и общественно-делового центра, с учетом непосредственной близости жилых домов.

Цыбина А.В.:

- о целесообразности снижения технико-экономических показателей рассматриваемых объектов капитального строительства и необходимости пересмотра функционального назначения застройки на культурно-деловую.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Ликсутову М.С. в срок до 05.11.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Беляево» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о наличии особого мнения префектуры о рисках проведения публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Беляево», одобренном ранее на заседании Комиссии 16.10.2014 (протокол № 34 п. 6).

Волкова О.А.

- о снятии большей части разногласий по рассматриваемому проекту планировки территории, кроме планируемой вырубке порядка 40 деревьев для организации перехватывающего паркинга вдоль ул.Профсоюзная.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности отказа от размещения перехватывающего паркинга на 272 м/м вдоль ул.Профсоюзная.

Приняты решения:

1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.10.2014 (протокол № 34 п. 6) и проведением публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Беляево», предусмотрев исключение организации перехватывающего паркинга на 272 м/м вдоль ул.Профсоюзная.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 завершить подготовку проекта планировки территории ТПУ «Беляево» и направить в префектуру Юго-западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Братиславская» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о наличии особого мнения префектуры о рисках проведения публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Братиславская», одобренном ранее на заседании Комиссии от 10.12.2014 (протокол № 42 п. 1);

- о планировочных решениях, предусматривающих размещение многофункционального центра с гостиницей на месте открытого рынка и ТЦ «Братиславский».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности реализации рассматриваемого проекта планировки территории ТПУ «Братиславская».

Приняты решения:

Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.12.2014 (протокол № 42 п. 1) и проведением публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ «Братиславская».

4. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Профсоюзная» (ЮЗАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 16.10.2014 (протокол № 34 п. 5).

Ликсутова М.С.:

- о планируемом размещении подземного пешеходного перехода с выходом в метро и на автобусный терминал.

Волкова О.А.:

- о вероятности возражений жителей против вырубки деревьев, попадающих в зону строительства.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения компенсационного озеленения при условии вырубки деревьев, попадающих в зону строительства.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 16.10.2014 (протокол № 34 п. 5), изложив в следующей редакции:

«1. Одобрить:

1.1. откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Профсоюзная». Площадь территории в границах проекта планировки - 16,3 га;

1.2. границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Профсоюзная». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 15,3 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

2.1. внести изменения в распоряжение Москомархитектуры от 19.03.2014 № 29 «О подготовке проектов планировки территорий для строительства транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен» в части корректировки границ ТПУ «Профсоюзная»;

2.2. обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Профсоюзная».

3. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Профсоюзная» для проведения публичных слушаний. Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 16,3 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 15,3 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Профсоюзная»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов - 87 170 кв.м, в том числе площадь технологии – 9 170 кв.м, коммерческих объектов – 78 000 кв.м: офисный комплекс - 58 000 кв.м (в т. ч. 364 м/м), гостиница со стилобатом - 16 000 кв.м, инвестиционная площадка под редевелопмент - 4 000 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ - до 75 м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Профсоюзная».

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.»

5. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории, корректировке границ зон планируемого размещения объекта и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Савеловская» (СВАО, САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о корректировке границ проекта планировки территорий для проектирования и строительства ТПУ «Савёловская».

Приняты решения:

1. Одобрить:

1.1. откорректированные границы подготовки проекта планировки территорий для проектирования и строительства ТПУ «Савёловская».

Площадь в границах проекта планировки территории ТПУ – 4,5 га.

1.2. границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Савёловская».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 4,5 га.

2. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Савеловская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь проектируемых объектов транспортно-пересадочного узла в границах зон планируемого размещения объектов - 35 470 кв.м, в том числе объектов капитального строительства – 14 300 кв.м: площадь технологии – 1 200 кв.м, коммерческих объектов (гостиница с подземным паркингом на 60 м/м) – 13 100 кв.м; плоскостных объектов - 21 170 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ - не более 75 метров.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуры Северного и Северо-восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Савеловская» (САО и СВАО).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Тропарево» (ЗАО, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки ТПУ «Тропарево», предусмотрев размещение комплекса апартаментов над отстойно-разворотной площадкой площадью порядка 52 тыс.кв.м, два здания ТПУ над станционным комплексом и перехватывающей парковки на 171 м/м.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территорий для проектирования и строительства ТПУ «Тропарево».

Площадь в границах проекта планировки территории ТПУ - 21,7 га.

2. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Тропарево», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь проектируемых объектов транспортно-пересадочного узла в границах зон планируемого размещения объектов - 100 211 кв.м, в том числе объектов капитального строительства – 60 808 кв.м: площадь технологии – 2 220 кв.м, коммерческих объектов – 58 588 кв.м: коммерческие арендопригодные площади – 6 990 кв.м, комплекс апартаментов (440 номеров) – 40 510 кв.м, подземный паркинг (308 м/м) – 11 088 кв.м; плоскостных объектов - 39 403 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ - не более 75 метров.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Тропарево» в полном объеме и направить их в префектуры Западного и Юго-Западного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Александрову А.О., Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Тропарево» (ЗАО и ЮЗАО).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 403 Центрального административного округа города Москвы, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам по адресу: пер. Лаврушинский, вл. 4, стр. 1,4, вл. 6, стр. 1, вл. 8, вл. 10, стр. 1, 4, 6, вл. 12, Кадашевская наб., вл 10, стр. 1, вл. 12, пер. М. Толмачевский, вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 403 Центрального административного округа города Москвы, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" с целью размещения нового корпуса Третьяковской галереи.

Приняты решения:

1. Одобрить проект зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 403 Центрального административного округа города Москвы, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

2. Емельянову А.А. в срок до 12.11.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия квартал № 403 пер. Лаврушинский, вл. 4, стр. 1,4, вл. 6, стр. 1, вл. 8, вл. 10, стр. 1, 4, 6, вл. 12, Кадашевская наб., вл 10, стр. 1, вл. 12, пер. М. Толмачевский, вл. 9 (ЦАО).

3. Княжевской Ю.В. в 15-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить переоформление градостроительных планов земельных участков № RU77-224000-007340, утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.12.2012 № 2435, № RU77-224000-007338, утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.12.2012 № 2434, № RU77-224000-007331, утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.12.2012 № 2433 в соответствии с режимами (п.2).

8. Об одобрении проекта планировки территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (Тюменская ул., вл. 5, Тюменский проезд, вл. 3-5) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории районов Богородское и Преображенское, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (Тюменская ул., вл. 5, Тюменский проезд, вл. 3-5) общей площадью порядка 34 га;

- о правообладателях и существующей застройке на рассматриваемой территории проекта планировки общей площадью порядка 132 тыс.кв.м, численности рабочих мест - 3000;

- о планируемом увеличении численности населения в рамках развития рассматриваемой территории в размере до 3 230 человек и создания 6 700 мест приложения труда.

Тимофеева В.А.:

- о фактическом использовании рассматриваемого земельного участка под склады.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом

б/н (Восточный административный округ), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Новое строительство и реконструкция объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 339 400 кв.м.

В том числе предусмотреть застройку земельных участков (кадастровые №№ 77:03:0003021:28, 77:03:0003021:147, 77:03:0003021:32, 77:03:0003021:1000, 77:03:0003021:134) со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (комплексная жилая застройка) – 327 555 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 140 848,65 кв.м (43 %);

- ДОУ – 4 180 кв.м (190 мест);

- школа - 6 830 кв.м (450 мест);

- площадь нежилой застройки (общественная и производственная) – 175 696,35 кв.м.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 подготовить проект Правил землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (Восточный административный округ) с учетом проекта планировки территории (п. 1) для дальнейшего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки проекта планировки территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (Восточный административный округ) (34,35 га).

4. Княжевской в срок до 05.11.2015:

4.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Восточного административного округа города Москвы;

4.2. направить в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и обеспечить организацию и координацию разработки проекта Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (Восточный административный округ) с учетом проекта планировки территории (п. 1).

5. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, и проекту Правил землепользования и застройки.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении правил землепользования и застройки территории районов Богородское и

Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (Восточный административный округ) для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

9. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена: Новая линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Улица Академика Опарина (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения линейных объектов метрополитена (п.9- п.12 по повестке).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта - станция метрополитена «Улица Академика Опарина» Новая линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Улица Академика Опарина (ЮЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

10. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена: Новая линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Улица Генерала Тюленева» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта - станция метрополитена «Улица Генерала Тюленева» Новая линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Улица Генерала Тюленева» (ЮЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом

изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

11. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена: Новая линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Славянский мир» (НАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта - станция метрополитена «Славянский мир» Новой линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Славянский мир» (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

12. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена: Новая линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Мамыри» (НАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта - станция метрополитена «Мамыри» Новой линия метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» проектируемой линии Третий пересадочный контур до АДЦ «Коммунарка», ст. «Мамыри» (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

13. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов по адресу: поселение Первомайское, между ДПК "Мирный", д. Кукшево, ЖТС "Вишневы сад", СНТ "Квант", СНТ "Поляны", СНТ "Желетовка", биогеоэкологической станцией "Малинки", бывшей д. Борисовка, д. Каменка (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – инженерных коммуникаций, и подготовке проекта градостроительного плана земельного участка вдоль существующей автомобильной дороги общего пользования для подключения, планируемого к строительству ДОУ и ледового дворца.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: инженерных коммуникаций на земельном участке по адресу: Москва, поселение Первомайское, между ДПК «Мирный», д. Кукшево, ЖТС «Вишневый Сад», СНТ «Квант», СНТ «Поляны», СНТ «Желетовка», биогеоэкологической станцией «Малинки», бывшей д. Борисовка, д. Каменка (кадастровый № 77:00:0000000:67268) вдоль существующей автомобильной дороги общего пользования для обеспечения ДОУ и ледового дворца.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1);

2.2. оформить градостроительный план земельного участка в соответствии с утвержденными границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: инженерных коммуникаций на земельном участке (п.1) вдоль существующей автомобильной дороги общего пользования для подключения планируемого к строительству ДОУ и ледового дворца, адресный ориентир: поселение Первомайское, вблизи д. Каменка.

14. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: г.Троицк, Октябрьский проспект (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности корректировки границ особо охраняемой зеленой территории № 26 относительно границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:19:0010103:201, 77:19:0010103:202, 77:19:0010103:203 , по адресу: г. Троицк, Октябрьский проспект для размещения гаражного комплекса;

- о ранее принятом решении Комиссии от 25.04.2013 (протокол № 14 п. 36) о предоставлении рассматриваемых земельных участков ГСК-8 и ГСК-9 для строительства гаражного комплекса с целью освобождения земельного участка, попадающего в зону строительства городской автомагистрали в продолжение Октябрьского проспекта;

- о планируемом размещении также подстанции скорой помощи и пожарного Дэпо в границах особо охраняемой зеленой территории № 26 в рамках реализации проекта планировки общественно-деловой зоны в районе микрорайона «Солнечный», утверждённого постановлением администрации городского округа Троицк в городе Москве от 13.02.2013 № 123.

Жилкина В.Ф.:

- о соответствии размещения рассматриваемых объектов генеральному плану города Троицка.

Раковой А.В.:

- о возможности возникновения активного протестного движения инициативной группы «За сохранение Троицкого леса».

Мальгина И.А.:

- о целесообразности строительства городской автомагистрали в продолжение Октябрьского проспекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности прекращения реализации рассматриваемого инвестиционного проекта размещения объектов гаражного назначения в случае возникновения активного протестного движения.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории № 26 относительно границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:19:0010103:201, 77:19:0010103:202, 77:19:0010103:203 по адресу: г. Троицк, Октябрьский проспект (ТАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 12.11.2015:

2.1. обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории № 26 в соответствии с п.1;

2.2. направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории № 26 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе.

3. Набокину Д.В., Ефимову В.В., Жидкину В.Ф. в случае возникновения активного протестного движения в 14-дневный срок обеспечить вынесение вопроса о прекращении реализации инвестиционного проекта размещения объектов гаражного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 77:19:0010103:201, 77:19:0010103:202, 77:19:0010103:203 по адресу: г. Троицк, Октябрьский проспект на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

15. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: Вороновское лесничество, земли Подольского лесокомбината, квартал № 24 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ особо охраняемой зеленой территории № 93 относительно границ земельного участка с кадастровым № 50:27:0030501:9 по адресу: Вороновское лесничество, земли Подольского лесокомбината, квартал № 24 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории № 93 относительно границ земельного участка с кадастровым № 50:27:0030501:9 по адресу: Вороновское лесничество, земли Подольского лесокомбината, квартал № 24 (ТАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории № 93 в соответствии с п.1;

2.2. направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории № 93 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить соответствующее переоформление градостроительного плана земельного участка № RU77-230000-015832, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.05.2015 № 1499.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 1,3084 га для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения площадью порядка 23 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 4 (ВАО) для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Левобережная, напротив вл. 4-6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,3796 га для строительства автотехцентра с автомойкой.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Левобережная, напротив вл. 4-6 (САО) для строительства объекта обслуживания автотранспорта (автотехцентр с автомойкой) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,143 га для строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6 (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Марушкинское, вблизи дер. Акиньшино (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства базы отдыха – пансионата на земельном участке по адресу: поселение Марушкинское, вблизи дер. Акиньшино (кадастровый № 50:26:0190309:2) и расторжением договора аренды земельного участка от 01.06.2010 № М-11-041502 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.11.2015 подготовить и направить арендатору ООО ПКП «СФС» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

20. О продлении срок реализации инвестиционного проекта по адресу: Пречистенская наб., вл. 43 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Торговый дом «Шатер» по проектированию, строительству объекта гостиничного хозяйства по адресу: Пречистенская наб., вл. 43 (ЦАО) в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 15.06.2014 № RU77-210000-012267 до 30.09.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и с изменением технико-экономических показателей объекта с внесением соответствующих изменений в договор аренды 24.01.2007 № М-01-032437 и распоряжение Правительства Москвы от 28.07.2006 № 1482-РП «О проектировании и строительстве гостиницы по адресу: Пречистенская наб., вл.43».

2. Согласиться с величиной доплаты в размере 87 557 000 рублей в связи с изменением технико-экономических показателей объекта на основании отчета об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от 03.03.2015 № 761г-25/15.

3. Тимофееву К.П. в срок до 17.12.2015 с учетом пунктов 1 и 2 настоящего решения обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства от 28.07.2006 № 1482-РП «О проектировании и строительстве гостиницы по адресу: Пречистенская наб., вл.43».

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения и подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 24.01.2007 № М-01-032437.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта (корректировка решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы) по адресу: ул. 5-я Парковая, д. 9/25 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией ОАО «Москапстрой» инвестиционного проекта строительства распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке по адресу: ул. 5-я Парковая, вл.9/25 (ВАО).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.11.2015 отозвать ранее направленное ОАО «Москапстрой» уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 12.08.2008 № М-03-604894;

2.2. в случае обращения ОАО «Москапстрой» в Департамент городского имущества города Москвы подтвердить статус договора безвозмездного срочного пользования (п.2.1) – «действующий».

3. Тимофееву К.П. внести корректировку в ранее принятое решение Комиссии от 19.02.2015 (протокол № 4 п.11), заменив в п.2.2 слова «от 12.08.2008 № М-03-604894» на слова «от 27.10.2006 № М-03-507740».

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, вл. 68-70 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Строй Вест» по строительству жилого комплекса по адресу: Рублевское шоссе, вл. 68-70 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.11.2018 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.12.2004 (реестровый № 13-002348-5701-0081-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.11.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Кузнецову С.О. обеспечить рассмотрение на Архитектурном совете города Москвы концепции фасада здания.

23. Об оформлении Протоколов предварительного распределения жилой площади в жилых домах по адресам: район Обручевский, квартал 38А, корпуса 3, 10, 11 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протоколов предварительного распределения жилой площади в жилых домах по адресам: район Обручевский, квартал 38А, корпуса 3, 10, 11 (ЮЗАО) согласно инвестиционному контракту от 28.12.2000 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) в редакции дополнительных соглашений от 27.09.2006 № 1, от 06.11.2012 № 2, от 26.08.2013 № 3, от 25.03.2015 № 4.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.11.2015 обеспечить подписание Протоколов предварительного распределения площади и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский пр-т, д. 9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.02.2006 (реестровый № 13-013357-5601-0026-00001-06) по проектированию и строительству высотного жилого дома с наземно-подземным гаражом с объектами инженерно-коммунального назначения по адресу: Новоясеневский пр-т, д. 9 (строительный адрес: район Ясенево, Новоясеневский проспект, вл. 5-13).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.11.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 30-32 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства на земельном участке по адресу: Новослободская ул., вл. 30-32 (ЦАО) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

1.2. с предоставлением ООО «Гефест» земельного участка (ориентировочной площадью 0,18 га) по адресу: Новослободская ул., вл. 30-32 (п.1.1) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- культурное развитие (3.6);
- торговые центры (4.2);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 300 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2.).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО «Гефест» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после поступления от ООО «Гефест» кадастровых паспортов обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1. обеспечить оформление и выдачу ООО «Гефест» договора аренды земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить оформление и выдачу заявителю градостроительного плана земельного участка (п.1.2);

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.2.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12 пункт 20).

26. О предоставлении земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства парковочно-офисного комплекса с рестораном на земельном участке по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

1.2. с предоставлением ООО «Энклав-Балтик» земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004033:2404) в аренду сроком на 6 лет для целей строительства парковочно-офисного комплекса с рестораном без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. обеспечить включение земельного участка (п.1.1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 16.11.2012 № И-01-000157.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004033:2404) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29.12.2014 № 1314-14/МГЭ/3582-1/5, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 3 подземных.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 003 кв.м.

Общая площадь объекта – 8 401,4 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 5 457,8 кв.м;

- подземная площадь – 2 943,6 кв.м;

- площадь автостоянки – 4 632,04 кв.м.

Количество машиномест – 99 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.3.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после переоформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от ООО «Энклав-Балтик»:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-008281, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2013 № 564;

6.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.3) правообладателю;

6.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 28.05.2015 (протокол № 16 п. 23).

27. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл.11, пересечение с ул. Барышиха (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации – Православному приходу Святых равноапостольных Константина и Елены в Митино города Москвы Московской Епархии РПЦ в безвозмездное пользование земельного участка (ориентировочной площадью 2,8509 га) с адресным ориентиром: район Митино, пересечение Митинской ул. (вл. 11) и ул. Барышиха (СЗАО) сроком на 9 лет для строительства храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после подачи Местной религиозной организацией – Православным приходом Святых равноапостольных Константина и Елены в Митино города Москвы Московской Епархии РПЦ заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 1,95 га с кадастровым номером 77:08:0002011:185 направить в Управление Росреестра по Москве документы для

осуществления государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в установленном порядке;

2.2. в срок до 05.11.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования от 30.05.2008 № М-08-604609.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации – Православному приходу Святых равноапостольных Константина и Елены в Митино города Москвы Московской Епархии РПЦ земельного участка (п. 1) и направить в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

5. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации – Православному приходу Святых равноапостольных Константина и Елены в Митино города Москвы Московской Епархии РПЦ земельного участка (п. 1).

6. Ефимову В.В.:

6.1. в случае согласования с советом депутатов муниципального округа (п.5):

6.1.1. в 14-дневный срок принять решение о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации – Православному приходу Святых равноапостольных Константина и Елены в Митино города Москвы Московской Епархии РПЦ земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.1.2. в 30-дневный срок после представления Местной религиозной организацией – Православным приходом Святых равноапостольных Константина и Елены в Митино города Москвы Московской Епархии РПЦ кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства храмового комплекса (п. 1).

6.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа от размещения храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 30-дневный срок внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Сити» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Сити", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Площадь земельного участка – 0,183 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 8 400 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015 направить в Москомархитектуру заявку на оформление градостроительного плана земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Новопесчанная» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: ТПУ "Новопесчанная", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанных земельных участках – не установлены.

Площадь земельных участков:

- земельный участок № 1 - 0,3356 га;

- земельный участок № 3 – 0,8418 га;

- земельный участок № 4 – 0,0136 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 19 900 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015 направить в Москомархитектуру заявку на оформление градостроительных планов земельных участков.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Измайловский парк» (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Измайловский парк" (ш. Измайловское, д. 69, вл. 14) (кадастровый № 77:03:0005026:6413), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Площадь земельного участка – 0,0157 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 8 800 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Дубровка» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Дубровка", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Площадь земельного участка – 0,1732 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 10 860 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015 направить в Москомархитектуру заявку на оформление градостроительного плана земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Севастопольский проспект» (ЮАО, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Севастопольский проспект", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Площадь земельного участка – 0,1759 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа наземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 5 900 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 05.11.2015 направить в Москомархитектуру заявку на оформление градостроительного плана земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Песочная аллея, вл. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего кафе в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Песочная аллея, вл. 1 (кадастровый № 77:03:0001001:2787), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий с режимом - озелененная территория общего пользования.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующего объекта – 1 467,2 кв.м:

- кафе, назначение: нежилое, инв. № 1407/64, площадь – 1 467,2 кв.м, адрес объекта: ал. Песочная, д. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2008 № 77-77-03/017/2008-939).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня, 2-й квартал, вл. 1, корп. 19 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке производственного объекта общей площадью 10 861,6 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение суммарной поэтажной площади объекта до 14 323 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня, 2-й квартал, вл. 1, корп. 19 (кадастровый № 77:04:0004020:1013), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- тяжелая промышленность (6.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 323 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 10 861,6 кв.м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь – 10 861,6 кв.м, адрес объекта: кв-л Капотня 2-й, д. 1, корп. 19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.12.2010 № 77-77-04/105/2010-773).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокалужское шоссе, пересечение с ул. Академика Челомея (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 22.01.2015 о предоставлении земельного участка ориентировочной площадью 2,92 га для целей строительства офисного многофункционального комплекса;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-офисного центра суммарной поэтажной площадью 2 167 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокалужское шоссе, пересечение с ул. Академика Челомея, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 167 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Черняховского ул., вл. 19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории квартала 186 района Аэропорт, ограниченной Б. Коптевским проездом, улицами Часовой и Черняховского, проектируемым проездом № 555 для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 105 600 кв.м с ДОУ и школой;

- о готовности инвестора осуществить строительство объездной дороги проектируемого проезда № 555.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности предоставления ОАО «ЖБИ-23» земельного участка в аренду для строительства участка проектируемого проезда № 555 и оформлении градостроительного плана земельного участка;

- о готовности инвестора финансировать реконструкцию УДС в размере 200 млн. рублей при условии удешевления строительно-монтажных работ путем переработки проекта в части уменьшения объемов реконструкции, необходимой для застройки УДС, и соразмерным финансированием строительства из бюджета города Москвы.

Базанчука В.И.:

- о необходимости первоочередного строительства участка проектируемого проезда № 555.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Черняховского ул., вл. 19 (кадастровый № 77:09:0004006:96) в соответствии с проектом планировки территории квартала 186 района Аэропорт, ограниченной Б. Коптевским проездом, улицами Часовой и Черняховского, проектируемым проездом № 555, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 08.04.2015 № 186-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5);
- спорт (5.1);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- социальное обслуживание (3.2);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилого дома - 75 м; для ФОКа - 2 этажа; для ДОУ - 15 м; для общеобразовательной школы - 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка (для жилого дома) – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 105 600 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь - 95 259 кв.м;
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 7 858 кв.м;
- площадь физкультурно-оздоровительного комплекса – 2 483 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка (для ДОУ) – 8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь ДОУ на 150 мест в габаритах наружных стен – 4 480 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка (для школы) – 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь школы на 550 мест в габаритах наружных стен – 12 700 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. обеспечить внесение изменений в план реализации проекта планировки территории квартала 186 района Аэропорт, ограниченной Б. Коптевским проездом, улицами Часовой и Черняховского, проектируемым проездом № 555, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 08.04.2015 № 186-ПП, предусмотрев первоочередное строительство объездной дороги проектируемого проезда № 555 за счет средств инвестора в целях обеспечения жилой застройки.

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 05.11.2015 проинформировать ОАО «ЖБИ-23» о необходимости проведения работ по реконструкции УДС с обязательным получением заключения ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» о необходимости строительства указанной УДС (п.2) для улучшения дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в рассматриваемом районе.

4. Согласиться с предоставлением ОАО «ЖБИ-23» земельного участка по адресу: 2-й Амбулаторный проезд - ул. 8 Марта (п.2.1) в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации для строительства участка улично-дорожной сети (пр.пр. № 555), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

В соответствии с действующими техническими нормативами.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.4).

6. Ефимову В.В.

6.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.4) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить выпуск и выдать ОАО «ЖБИ-23» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.4) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6.3. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «ЖБИ-23» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление и выдачу договора аренды земельного участка для строительства участка проектируемого проезда N 555.

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.4);

7.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1) правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 83А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункциональной застройки суммарной поэтажной площадью 11 111 кв.м у северного вестибюля станции метро Хорошевская.

Сергуниной Н.А.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 03.09.2015 о предоставлении ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной площадью 9 га для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности ускорения работ по вводу в эксплуатацию футбольного стадиона ЦСКА по адресу: 3-я Песчаная ул., вл. 2 (кадастровый № 77:09:0005006:90).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка ориентировочной площадью 3,9957 га по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 83А, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- деловое управление (4.1);
- развлечения (4.8);
- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 2,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 111 кв.м.

Подземная площадь – 8 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 83А с координатами поворотных точек объекта.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить в Москомархитектуру заявку о выдаче градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усиевича, вл. 10/б, стр. 1, 2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усиевича, вл. 10/б, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:09:0004004:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 165 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мишина, вл. 14 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мишина, вл. 14 (кадастровый № 77:09:0004014:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 085 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Софьи Ковалевской, вл. 20 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Софьи Ковалевской, вл. 20 (кадастровый № 77:09:0002009:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 850 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Абрамцевская, вл. 10 (СВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Абрамцевская, вл. 10 (кадастровый № 77:02:0001016:53), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 692,5 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствующих действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 31 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, д. 31 (кадастровый № 77:03:0005011:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 34 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 40 245 кв.м.

Количество машиномест – 25 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 11 241 кв.м:

- кинотеатр; уникальный номер: 2115696; площадь застройки - 3 287 кв.м; общая площадь - 11 241 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1977; учётный городской квартал БТИ: 1674 (Данные подготовлены по материалам, полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 20.12.2012).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-191000-007599, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.02.2013 № 207;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. обеспечить проработку вопроса о целесообразности отмены проекта планировки территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 19.02.2008 № 116-ПП.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: площадь Ганецкого, вл. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: площадь Ганецкого, вл. 1 (кадастровый № 77:09:0003016:20), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории охранной зоны ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территории объекта природного комплекса № 137-САО установлен режим регулирования градостроительной деятельности № 2:

- в пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины 4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 219 кв.м:

- назначение объекта: кинотеатр; уникальный номер: 2112175; площадь застройки – 4 074 кв.м; общая площадь – 6 219 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1970; учётный городской квартал БТИ: 2909 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-007613, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.04.2013 № 509;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Михайлова, вл. 29 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Михайлова ул., вл. 29 (кадастровый № 77:04:0002007:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины 4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 165 кв.м.

Количество машиномест – 10 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 052 кв.м:

- кинотеатр; уникальный номер: 2128980; площадь застройки – 1 886 кв.м; общая площадь – 2 052 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1971; учётный городской квартал БТИ: 3065 (данные подготовлены по материалам, полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 13.12.2012).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-185000-007528, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.05.2013 № 977;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 27 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова проспект, д. 27 (кадастровый № 77:05:0004008:37), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);
- общественное питание (4.6);
- магазины 4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 520 кв.м.

Количество машиномест – 15 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 929,3 кв.м:

- кинотеатр; регистрация в Адресном реестре: № 5012723 от 04.08.2005; учетный номер: 2124357; площадь застройки – 1 658 кв.м; общая площадь – 1 929,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1966; учётный городской квартал БТИ: 3573 (данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 23.08.2006 №3573/25, выданной Южным ТБТИ по состоянию на 29.05.2006).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-164000-007531, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.04.2013 № 581;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Чонгарский бульвар, вл. 7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Шаболовка, вл. 56 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул., 56 (кадастровый № 77:05:0001008:31), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины 4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 490 кв.м.

Количество машиномест – 55 м/м

Общая площадь существующих объектов – 3 060 кв.м:

- кинотеатр; уникальный номер: 2101073; площадь застройки – 2 067 кв.м; общая площадь – 3 060 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1966; учётный городской квартал БТИ: 1223 (данные подготовлены по материалам, полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 13.12.2012).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-128000-007536, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.03.2014 № 405;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я ул. Ямского Поля, вл. 23-25, стр. 2, 3, 5 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительных планов земельных участков на основании решений Арбитражного суда города Москвы с целью размещения детских досуговых центров.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23/25, стр. 2 (кадастровый № 77:09:0004020:157) в соответствии с Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-129994/2014, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Новое строительство на месте ранее находившегося и снесенного здания:

Общая наземная площадь объекта – 750 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23-25, стр. 3 (кадастровый № 77:09:0004020:156) в

соответствии с Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-30246/2014, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Новое строительство на месте ранее находившегося и снесенного здания:

Общая наземная площадь объекта – 750 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23-25, стр. 5 (кадастровый № 77:09:0004020:155) в соответствии с Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-30253/2014, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не установлена.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта (после реконструкции) – 1 250 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов:

- детский сад, назначение: нежилое, 2 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь - 753 кв.м, инв. № 2196/21(02112348), адрес (местонахождение) объекта: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2012 № 77-77-09/036/2012-266).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-108000-007335, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.09.2013 № 2045, № RU77-108000-007342, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.09.2013 № 2044;

4.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп.1-3) правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1-3.

49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная улица, вл. 35, стр. 100 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка (кадастровый № 77:02:0014003:1412) площадью 33,9918 га для размещения комплексной жилой застройки площадью 650 000 кв.м, в т.ч. жилая – 500 000 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0014003:1421) площадью 7,042 га, полученного в результате межевания земельного участка (кадастровый № 77:02:0014003:1412), для строительства 1-ой очереди жилой застройки суммарной поэтажной площадью 137 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 35, стр. 100 (кадастровый № 77:02:0014003:1421), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 19,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь жилого объекта в габаритах наружных стен – 135 910 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-174000-014411, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.12.2014 № 3016;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная ул., вл. 6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях размещения многофункционального административно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью 57 200 кв.м;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «ПФК «БИН» по строительству многофункционального административно-делового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная ул., вл. 6 (кадастровый № 77:05:0006005:64), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 22 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 57 200 кв.м.

Количество машиномест - 430 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-217000-003241, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.07.2012 № 1360;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ПФК «БИН» по проектированию и строительству многофункционального административно-делового комплекса до 30.06.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.05.2006 № М-05-026778.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 05.11.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.05.2006 № М-05-026778;

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.2. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.05.2006 № М-05-026778.

51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 142 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2 (кадастровый № 77:05:0011013:59), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий - озелененной территории общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 150 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 50 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 142 300 кв.м,
в т.ч.:

- площадь квартир – 90 000 кв.м;

- полезная нежилая площадь – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-133000-013052, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.10.2014 № 2504;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Куликовская улица, вл. 9Б, корп. 20, мкр. 2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 5 374,3 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью 10 111 кв.м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Куликовская, вл. 9Б, корп. 20, мкр. 2 (кадастровый № 77:06:0011003:93), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- спорт (5.1);

- обеспечение обороны и безопасности (8.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- деловое управление (4.1);

- общественное питание (4.6);

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6-7 этажей.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 39 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 111 кв.м.
Общая площадь подземной автостоянки (в существующем сооружении ГО) – 2 652,6 кв.м (71 м/м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-190000-005777, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.09.2012 № 1722;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нежинская ул., вл. 13, корп. 2, корп. 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-бытового объекта, помещений общественного питания суммарной поэтажной площадью 5 920 кв.м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Нежинская ул., вл. 13, корп. 2, корп. 3 (кадастровый № 77:07:0012010:1009), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- отдых (рекреация) (5.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 920 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 722,4 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: торговое, общая площадь - 516,6 кв.м, адрес объекта: ул. Нежинская, д. 13, корп. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.11.2008 № 77-77-07/049/2008-551);

- нежилое здание, назначение: торговое, общая площадь - 205,8 кв.м, адрес объекта: ул. Нежинская, д. 13, корп. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.11.2008 № 77-77-07/049/2008-561).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-010250, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.12.2013 № 3018;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", дер. Дудкино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию, предусмотрев изменение этажности здания с 10 этажей до 12 этажей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110405:1) в соответствии с разрешением на строительство от 06.02.2012 № RU50503000-066/12-р/с, постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП "Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы", Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, заключения негосударственной экспертизы от 04.07.2014 № 50Н-1-8-0703-14, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);

- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
 - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
 - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
 - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
 - проведение научно-исследовательских работ;
 - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
 - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
 - проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих строений – в габаритах существующих зданий; новое строительство – 12 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 42 587,34 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (РТП) - 59,8 кв.м:

- РТП, общая площадь - 59,8 кв.м, адрес объекта: сельское поселение «Мосрентген», д. Дудкино (по данным технического паспорта здания, выданного Ленинским филиалом ГУП МО «МОБТИ» 09.07.2012);

Протяженность существующих объектов – 2 283,5 м:

- кабельная линия 10кВ, назначение: электроснабжение, протяженность трассы - 1 705,5 м, адрес объекта: сельское поселение «Мосрентген», д. Дудкино (по данным технического паспорта здания, выданного Ленинским филиалом ГУП МО «МОБТИ» 25.06.2012);

- канализация напорная, назначение: коммунальное, протяженность - 578 м, адрес (местоположение) объекта: пос. Мосрентген, д. Дудкино (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.04.2014 № 77-77-22/016/2014-176).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-240000-015255, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.05.2015 № 1865;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, в районе д. Ликова, уч. № 8/3 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения - производственно-офисного корпуса площадью 11 309,65 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-офисного корпуса площадью 11 309,65 кв.м, котельной площадью 183,43 кв.м и трансформаторной подстанции площадью 21,6 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Внуковское, в районе д. Ликова, уч. № 8/3 (кадастровый № 50:21:0100107:269), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- деловое управление (4.1);
- пищевая промышленность (6.5);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 5 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 514,68 кв.м, в т.ч.:

- производственно-офисный корпус – 11 309,65 кв.м;
- котельная – 183,43 кв.м;
- трансформаторная подстанция – 21,6 кв.м.

Газопровод высокого давления до 1,2 МПа протяженностью 23 м.

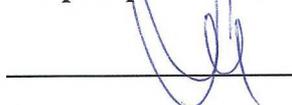
Надземный газопровод среднего давления Д108*4.0, Д159-4.5 мм протяженностью 141 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-229000-015150, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.07.2015 № 2421;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 20 » октября 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 4 – строительство объекта общественно-делового и производственного назначения.

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3252.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-016421.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 4.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,3084 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – техническая зона и проектируемый проезд № 287, далее территория ООПТ Природно-исторический парк «Косинский»;

- с востока – огороженная территория ООО «МонАрх-Восток» предназначенная для строительства опытно-производственной базы;

- с запада – территория проектируемого земельного участка по адресу: п/з Руднево, пр. пр. 287, 265 (участок № 2), намеченного под размещение объекта общественно-делового и производственного назначения;

- с юга – территория проектируемого земельного участка № 5 по адресу: п/з Руднево, проезд внутреннего пользования (участок № 5), намеченного под размещение объекта общественно-делового и производственного назначения.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: легкая промышленность; деловое управление; склады (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 1,3084;

Общая площадь объекта (кв.м) – 27 330, в т.ч. наземная – 23 200, подземная – 4 130;

Предельное количество этажей – 4 – 7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 166;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественно-делового и производственного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 735 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 37 735 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 115,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1593/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 115,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1593/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 99,0 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения);

- дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом - заключение ГУП «Мосводосток» от 14.08.2014 № 1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14;

- теплоснабжение: 3,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭЦ «Кожухово» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей. В случае опережающего строительства для теплоснабжения возможно использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочная стоимость строительства АИТ составляет 16,8 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭЦ «Кожухово»;

- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 2 300 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 47,5 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Левобережная, напротив вл. 4-6 – строительство объекта обслуживания
автотранспорта (автотехцентр с автомойкой)

Кадастровый номер: 77:09:0001007:4130.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-147000-015790.

Адрес: г. Москва, ул. Левобережная, напротив вл. 4-6.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Левобережное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта обслуживания автотранспорта (автотехцентр с автомойкой).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3796 га расположен в Северном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Левобережное.

Границы земельного участка:

- с запада – техническая зона инженерных коммуникаций;

- с востока и юга – территория ГСК и охранная зона ЛЭП;

- с севера – административно-производственный корпус ООО «СТТ ИНДУСТРИЯ
2001».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта
(автотехцентр с автомойкой).

Площадь земельного участка (га) – 0,3796;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 000, в т.ч. наземная – 5 250, подземная - 750;

Предельное количество этажей – 3 – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта обслуживания автотранспорта (автотехцентр с
автомойкой).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
5 362 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально
равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды
земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 362 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.09.2014 № 21-1779/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб. Диаметр ввода определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение;

- хозяйственно-бытовая канализация: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.09.2014 № 21-1779/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,3 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). При проектировании размещаемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационной сети d=400 мм на период строительства и эксплуатации здания. Необходимость перекладки канализации определяется проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 03.09.2014 № 1307/14предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. При проектировании размещаемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности коллектора d=900мм на период строительства и эксплуатации здания;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15.09.2014 № 02-АП-Ц-4744/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Затраты на строительство ЦТП определяются проектом;

- газоснабжение – по данным ГУП «Мосгоргеотрест» вдоль юго-западной границы рассматриваемого участка в технической зоне проходит газопровод высокого давления d=800мм;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 8,3 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6 – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:21:0140403:21.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015691.

Адрес: г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,143 га расположен в Троицком и
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новofедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – на расстоянии 5 м УДС ул. Мирская;
- с северо-востока, востока – вдоль участка на расстоянии 10 м проходят
воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 15 м проезд общего
пользования;
- с юга, юго-востока, юго-запада, запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,143;

Общая площадь объекта (кв.м) – 429;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 572;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального жилищного
строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
331 320 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 331 320 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 9 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0802/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0802/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 100,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом - заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14, 565-14, 566-14, 567-14, 568-14, 569-14, 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2240/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.