



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

12.08.15 № 44-29-431/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 23.07.2015 № 23.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 63 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.И.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 23 от 23 июля 2015 года**

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Н.Ю. Катаева	И.о. руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.С. Солдатов	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы



В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.Н. Панов	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
И.В. Щенников	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
Р.А. Камаев	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Лефортово» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Лефортово» площадью 8,7 га для строительства новой станции метрополитена «Лефортово»;

- о планировочных решениях рассматриваемого проекта планировки, предусмотрев, в том числе размещение жилого дома общей площадью порядка 20 тыс.кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности учета предложений ГКУ ЦОДД в части переноса остановок общественного транспорта и светофора.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Лефортово» (ЮВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории ТПУ «Лефортово» (ЮВАО) – 8,75 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лефортово».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лефортово» (ЮВАО) – 5,72 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки

территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ "Лефортово" в соответствии с п.1,2.

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Лефортово», предусматрив

Территория разработки проекта планировки составляет 8,75 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 5,72 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ "Лефортово:

Общая площадь ТПУ – 51 540 кв.м, в т.ч.:

капитальные сооружения (объекты технологии ТПУ, жилой комплекс, подземный паркинг, зоны торговли и сервиса, пункт проката коньков, реконструкция кинотеатра «Спутник», реконструкция ресторана) – 24 640 кв.м,

плоскостные объекты – 26 900 кв.м,

высотность застройки – не более 55 метров.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

6. Цыбину А.В. после выполнения п. 5 в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Лефортово» (ЮВАО).

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Цыбину А.В. после выполнения п.7 в установленном порядке обеспечить снос четырех складов принадлежащих городу Москве, находящихся по адресу Москва, ул. Княжина д.24, стр.2, ул. Княжина д.24, стр.3, ул. Княжина д.24. стр.4, ул. Княжина д.24, стр.8.

9. Ефимову В.В. обеспечить внесение в ЕГРП записи об прекращение права собственности г. Москвы на здания складов имеющие кадастровые номера: 77:04:0001001:1127, 77:04:0001001:1129, 77:04:0001001:1126, 77:04:0001001:1125.

10. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.11.2014 (протокол № 37 п.1).

**2. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до проектируемой Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена (ЦАО, ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до проектируемой Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта – соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до проектируемой Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 выпустить распоряжение Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до проектируемой Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена.

3. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до проектируемой Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в префектуры Центрального административного округа города Москвы и Западного административного округа города Москвы материалы проекта планировки территории линейного объекта п.3 для проведения публичных слушаний.

5. Фуеру В.С., Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**3. О подготовке проекта планировки территории по адресу: ул. Михалковская, вл. 48, 52 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории ограниченной ул. Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба «Михалково»;

- о планировочных решениях, предусмотрев на земельном участке по адресу: ул. Михалковская, вл.48 реконструкцию действующих производственных корпусов общей площадью 68 тыс.кв.м и развитие общественно-жилой застройки, в том числе объектов социального назначения (школы на 220 мест, ДОУ на 92 места), а также размещение гостиницы на земельном участке по адресу: ул. Михалковская, вл. 52, стр. 7, 11.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности размещения объекта жилого назначения в рамках подготовки рассматриваемого проекта планировки для расселения людей из ветхих объектов жилого



назначения (бывшего общежития тонкосуконной фабрики имени Петра Алексеева).

Кибовского А.В.:

- о целесообразности корректировки границы охранной зоны памятника архитектуры и садово-паркового искусства – объекта культурного наследия регионального значения «Усадьбы «Михалково» (графа П.И.Панина), конец XVII в., арх. В.И.Баженов:- Службы западные, 1773-1776 гг., 1840».

Хуснуллина М.Ш.:

- об отсутствии правоотношений ЗАО «Московская тонкосуконная фабрика имени Петра Алексеева» на объекты бывшего общежития.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвесторов ЗАО «Московская тонкосуконная фабрика имени Петра Алексеева», ООО «Михалковская» проекта планировки территории, ограниченной ул. Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково», с реорганизацией производственной территории и изменением ее функционального назначения, со следующими технико-экономическими показателями:

На участке по адресу: ул. Михалковская, вл. 48 (кадастровый № 77:09:0001026:68) размещение:

1) на участке площадью 3,37 га - общественно-жилая застройка:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 84 250 кв.м, в

т.ч.:

- жилая – 48 960 кв.м;

- ДОУ (75 мест) – не менее 1 500 кв.м;

- общеобразовательная школа (200 мест) – не менее 2 760 кв.м;

- медицинский центр - в соответствии с нормативными требованиями;

- объекты общественного назначения – 31 030 кв.м.

2) на участке площадью 2,1 га - реконструкция общественно-производственной застройки:

Предельная плотность застройки земельного участка – 32,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 68 460 кв.м.

На участке по адресу: ул. Михалковская, вл. 52, стр. 7, 11 (кадастровый № 77:09:0001026:8080) размещение гостиницы:

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 275 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Емельянову А.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проработку вопроса корректировки границы охранной зоны памятника архитектуры и садово-паркового искусства - объекта культурного наследия регионального значения «Усадьбы «Михалково» (графа П.И.Панина), конец XVII в., арх. В.И.Баженов:- Службы западные, 1773-1776 гг., 1840» и внести на рассмотрение заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**4. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 189 САО "Бульвар по ул.Новая Башиловка" (Ленинградский пр., вл. 36, САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 189 «Бульвар по ул.Новая Башиловка» (Ленинградский проспект, вл. 36) (САО) для размещения камеры-павильона теплосети.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки части территории объекта природного комплекса № 189 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Новая Башиловка» (Ленинградский проспект, вл. 36), предусматривающий размещение камеры-павильона теплосети на участке площадью 0,037 га (плотность застройки на участке - 1 тыс.кв.м/га, общая площадь здания – 360 кв.м, в том числе наземная – 40 кв.м, высота - 6 м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.4).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**5. Об одобрении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории охранной зоны объектов культурного наследия № 370 регионального значения "Клуб "Дорхимзавода" с фабрикой-кухней, 1927-1928 гг., арх. К.С.Мельников", особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны, в том числе земельного участка по адресу: Бережковская наб., вл.26 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о корректировке границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Клуб "Дорхимзавода" с фабрикой-кухней, 1927-1928 гг., арх. К.С. Мельников" для размещения пристройки – архивохранилища к зданию Государственного архива общей площадью порядка 16 тыс.кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Клуб "Дорхимзавода" с фабрикой-кухней, 1927-1928 гг., арх. К.С. Мельников", особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

2. Емельянову А.А. в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта



Правительства Москвы об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Клуб "Дорхимзавода" с фабрикой-кухней, 1927-1928 гг., арх. К.С. Мельников", особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

**6. О признании утратившими силу красных линий пешеходного дублера улицы Сретенка, закрепленных разбивочным чертежом-актом изменения красных линий улицы Сретенка от 27.07.1995 № 130 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившими силу красных линий пешеходного дублера улицы Сретенка, закрепленных разбивочным чертежом-актом изменения красных линий улицы Сретенка от 27.07.1995 № 130.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить признание утратившими силу красных линий пешеходного дублера улицы Сретенка, закрепленных разбивочным чертежом-актом изменения красных линий улицы Сретенка от 27.07.1995 № 130.

**7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Старобитцевская, вл. 19, корп. 1 (напротив) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,2084 га для строительства медицинского центра общей площадью 4 300 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Старобитцевская, вл. 19, корп. 1 (напротив) (ЮЗАО) для строительства медицинского центра (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, участок № 5 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 3,2445 га для размещения объекта общественно-делового и производственного назначения общей площадью 72 800 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, участок № 5 (ВАО) для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6 (ВАО) для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 42, участок № 8 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 42, участок № 8 (ВАО) для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 2А (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 2А (ВАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения офисных помещений (офисно-торговый центр) (приложение № 6).

2. Тимофееву В.А. в срок до 03.09.2015 обеспечить освобождение земельного участка от захламления.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 1-й Западный проезд, Северная промзона (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 1-й Западный проезд, Северная промзона (ЗелАО) для строительства объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (объект производственного назначения) (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**13. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Неопалимовский 2-й пер., вл. 3-5 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства встройки между жилыми домами на земельном участке по адресу: Неопалимовский 2-й пер. вл. 3-5 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 22.02.1996 № М-01-004431 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.09.2015 подготовить и направить арендатору – ЗАО «Новоимпорт» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Неопалимовский 2-й пер., вл. 3-5 (кадастровый № 77:01:0005003:3), предусматривает: Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических,



масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.3;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, напротив вл. 158 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства автогазозаправочного комплекса по адресу: Варшавское шоссе, напротив вл. 158 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.01.2005 № М-05-506648 путем направления арендатору земельного участка ООО "ЮНИТСНАБАВТО" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.09.2015 подготовить и направить арендатору земельного участка ООО "ЮНИТСНАБАВТО" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, напротив вл. 158 (кадастровый № 77:05:0008006:86), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 3.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, производственная зона "Алабушево" (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству производственно-складской базы на земельном участке (кадастровый № 77:10:0003004:2) по адресу: г. Зеленоград, производственная «Алабушево» и расторжением договора аренды от 29.06.2007 № М-10-506163 земельного участка в одностороннем порядке путем направления ООО «Строительное предприятие «ЗАПАД» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.09.2015 подготовить и направить арендатору земельного участка ООО «Строительное предприятие «ЗАПАД» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, производственная зона "Алабушево" (кадастровый № 77:10:0003004:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.3.

**16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, дер. Суково, коммунальная зона «Солнечная» (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с обязательством ОАО «Мосспортремстрой» осуществить оплату долга основного платежа по инвестиционному контракту от 11.08.2008 (реестровый № 12-060336-5701-0081-00001-08), заключенному на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, деревня Суково, коммунальная зона «Солнечная», в течение 10 дней с момента учетной регистрации соответствующего дополнительного соглашения и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино, коммунальная зона № 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств МООА «Выхино-Жулебино» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию гаража-стоянки (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.10.2016 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта 19.12.2003 № 04-00447 (реестровый № 14-008625-5401-0004-00001-03) на строительство объекта по адресу: Жулебино, коммунальная зона № 1.

2. Решетникову М.Г в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Волгоградского проспекта и ул.Люблинской (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заключением мирового соглашения в рамках судебного производства по делу А40-98572/2011 в целях выполнения инвесторами своих обязательств по передаче городской доли инвестиционного объекта, на который зарегистрировано право собственности ООО «Социально-бытовой комплекс «БОР», в собственность Администрации на следующих условиях:

1.1. распределение площадей инвестиционного объекта осуществляется в следующем соотношении:

- 100% площади пешеходной зоны передается в собственность Администрации, в лице Департамента имущества города Москвы с последующей передачей в хозяйственное ведение ГУП «Гормост»;

- 1% торгово-сервисной площади - в собственность ЗАО «Центрресурс-Сервис» и 99% - в собственность привлеченных ООО «Социально-бытовой комплекс «БОР»;

- 100% площади инженерных сооружений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения торгово-сервисной зоны в собственность ООО «Социально-бытовой комплекс «БОР».



1.2. Инвесторы в срок до 30.07.2016 обязуются осуществить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения инвестиционного объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.08.2015 обеспечить заключение мирового соглашения (п. 1).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская ул., д. 4, корп. 1А (ЮВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);

- торговые центры (4.2);

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 9 176,9 кв.м (здание, назначение: нежилое, общая площадь - 9 176,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Люблинская ул., д.4, корп.1А (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.12.2011 № 77-АН 626666).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.3.

5. Согласиться с предоставлением ООО «Социально-Бытовой Комплекс «БОР» (собственнику объекта) земельного участка площадью 0,58 га по адресу: ул. Люблинская, д. 4 корп. 1А для целей дальнейшей эксплуатации объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. на основании обращения ООО «Социально-Бытовой Комплекс «БОР» обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка в установленном порядке (п.5);

6.2. обеспечить оформление акта реализации и последующую регистрацию прав собственности на долю города в объекте в соответствии с условиями мирового соглашения (п. 1).

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 14.07.2011 (протокол № 30, п. 25) в части прекращения дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства надземного пешеходного торгово-сервисного перехода с расторжением инвестиционного контракта от 10.04.2003 (реестровый № 12-002831-5401-0004-00001-03).

## **19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Базовская, д. 20 корп. 2 (САО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.06.2006 (реестровый № 13-071204-5101-0027-00001-06) в части исполнения обязательств сторон по жилой и нежилой части жилого дома над отдельно стоящим сооружением ГО типа «А-50» по

адресу: ул. Базовская, д. 20 корп. 2 (строительный адрес: ул. Базовская, вл. 20А) в редакции, подготовленной на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2014 (дело № А40-84887/2013).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Петрозаводская, д. 15, корп. 5 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.03.2002 № 09-00358 (реестровый № 13-000820-5101-0027-00001-02) в части нежилой площади экспериментального жилищно-гаражного комплекса по адресу: ул. Петрозаводская, д. 15, корп. 5 (строительный адрес: ул. Петрозаводская, вл. 15, корп. 2) (САО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**21. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Панферова, д. 4; Ленинский пр-т, д. 83, корп. 1; Ленинский пр-т, д. 83, корп. 2; Ленинский пр-т, д. 83Б; ул. Гарибальди, д. 7 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.04.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.09.2002 № ДЖП.02.ЮЗАО.00363 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) в редакции дополнительных соглашений к нему от 13.09.2002 № 1, от 16.01.2007 № 2, от 27.11.2008 № 3, от 23.12.2009 № 4, от 17.02.2010 № 5, от 26.06.2012 № 6 в части строительства и передачи в собственность города Москвы объектов инженерного и коммунального назначения на застраиваемой территории кв. 15 района Ломоносовский в целом и в составе жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенных по адресам: ул. Панферова, д. 4; Ленинский пр-т, д. 83, корп. 1; Ленинский пр-т, д. 83, корп. 2; Ленинский пр-т, д. 83Б; ул. Гарибальди, д. 7 (строительные адреса: Москва, ЮЗАО, кв. 15, р-н Ломоносовский, корп. №№ 8А, 8Б1, 8Б2, 8Б3, 8В, № 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Новолужнецкий проезд, д. 11, стр. 2 (САО, ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 20.09.2007 (реестровый № 12-179384-5001-0012-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 30.12.2008 № 1, от 26.12.2011 № 2, от 07.03.2013 № 3 по строительству 1-го пускового комплекса

понижающей подстанции «Золотаревская» («Хамовники») по адресу: Новолужнецкий проезд, д. 11, стр. 2 (строительный адрес: ЦАО, район Хамовники, Новолужнецкий проезд, вл. 11) с кабельными заходами 220 кВ «ТЭЦ-20 – Золотаревская» по адресу: Новолужнецкий проезд, вл. 11 (строительный адрес: ЮЗАО, район Гагаринский, ЦАО, ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

### **23. О предоставлении земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена.**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена (приложение № 1);

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков согласно приложению № 1 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение ранее заключенных с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды согласно приложению № 1 в установленном порядке;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ГУП «Московский метрополитен» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков согласно приложению № 1 для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. ГУП «Московский метрополитен»:

4.1. в срок не позднее 60 дней с момента исполнения п. 3.3. обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.2. после выполнения п.4.1. представить в Департамент городского имущества города Москвы кадастровые паспорта земельных участков и заявку на заключение договоров аренды земельных участков.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.2. обеспечить заключение ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков на срок 11 месяцев 28 дней для целей строительства объектов метрополитена согласно приложению № 1.

### **24. О предоставлении земельного участка по адресу: Коломенский пр., вл. 13 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**



1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в безвозмездное пользование сроком на 9 лет земельного участка (площадью 0,3215 га) по адресу: Коломенский проезд, вл. 13 (кадастровый № 77:05:0004004:1008) в целях проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 03.09.2015 направить ФХУ РПЦ уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 18.11.2011 № М-05-605875;

2.2. в 30-дневный срок после обращения ФХУ РПЦ и расторжения договора безвозмездного срочного пользования (п. 2.1) обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком для размещения объекта религиозного назначения (п. 1).

#### **25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Толбухина, д.7, корп.1, стр.2 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка (площадью 0,0175 га) по адресу: ул. Толбухина, вл. 7, корп. 1, стр. 2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008001:11135) сроком на 6 лет для проектирования и строительства нового распределительного пункта № 8-49 в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 направить ситуационный план земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы и технико-экономические показатели объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 и прекращения права собственности города Москвы на снесенную трансформаторную подстанцию № 7 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ОАО «ОЭК» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок с момента представления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка (п.3.1) оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

#### **26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Сити» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения пассажирского терминала ТПУ «Сити».

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Сити" (кадастровый № 77:01:0004042:7017), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,1713 га.

Общая площадь объекта – 2 000 кв.м (пассажирский терминал транспортно-пересадочного узла «Сити»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Сити» (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения входной группы, пролетных строений и опоры надземного пешеходного перехода с обслуживанием в рамках развития ТПУ «Сити».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Сити" (кадастровый № 77:01:0004043:1084), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Площадь земельного участка – 0,0811 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 600 кв.м (входная группа, пролетные строения и опоры надземного пешеходного перехода с обслуживанием).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-010987, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.02.2014 № 384;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул., вл. 14, стр. 5 (ШАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью реставрации здания музея в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул., вл. 14, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0001018:1819), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО N 368 (Озелененная территория культурно-просветительного учреждения) с режимом N 3.

Режим N 3.

В пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, 1759 год, архитектор С.И. Чевакинский, надстроен в 1930-х годах» по адресу ул. Волхонка, д. 14, строение 5, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Голицыных, XVIII-XIX века, архитекторы С.И. Чевакинский, М.Ф. Казаков, И.И. Поздеев, П.М. Самарин» (г. Москва, ул. Волхонка, д. 14, строения 3, 4, 5 и 8).

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

Разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.



Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 5 714,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 5 714,7 кв.м, адрес: ул. Волхонка, д. 14, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2009 № 77-77-13/013/2009-353).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Брюсов переулок, вл. 2/А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции с надстройкой жилого дома общей площадью 4 100 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Брюсов пер., вл. 2/А (кадастровый № 77:01:0001044:1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории охранной зоны объекта культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 6 этажей + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – верхняя отметка – 26 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 100 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 1 678 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: учреждение, 4 этажа, 1 - подземный, общая площадь – 1 678 кв.м, адрес объекта: Брюсов пер., д. 2а, стр. 1 (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Емельянову А.А. при утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории учесть одобренные технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1).

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл. 13А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке магазина общей площадью 4 808 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с ДОУ наземной площадью 18 400 кв.м;
- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл. 13А (кадастровый № 77:03:0007006:60), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 400 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенное ДОУ – 300 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-116000-001501, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.12.2010 № 2066;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривая установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 5, стр. 2 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения Дома культуры и музыки общей площадью 29 365 кв.м в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, район Лефортово (ЮВАО), прошедшим публичные слушания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 5, стр. 2 (кадастровый № 77:04:0001009:2445) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, район Лефортово (ЮВАО), одобренным на заседании Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 7 этажей + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 37 м.

Иные показатели

Дом культуры и музыки:

Предельная плотность застройки земельного участка – 32 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 269 кв.м.

Общая площадь объекта – 29 365 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 8 559,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 8 559,1 кв.м, адрес объекта: ш. Энтузиастов, д. 5, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2008 № 77-77-11/011/2008-192).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 5, стр. 3 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей площадью 6 030 кв.м в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, район Лефортово (ЮВАО), прошедшим публичные слушания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 5, стр. 3 (кадастровый № 77:04:0001009:2446) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, район Лефортово



(ЮВАО), одобренным на заседании Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 8 этажей + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Гостиница:

Предельная плотность застройки земельного участка – 37 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 626 кв.м.

Общая площадь объекта – 6 030 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 837,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 3 837,2 кв.м, адрес объекта: ш. Энтузиастов, д. 5, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.07.2007 № 77-77-12/011/2007-565).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, вблизи д. Давыдково (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения логистического центра наземной площадью 316 500 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, вблизи д. Давыдково (кадастровый № 50:26:0171003:50), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);

- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

- осуществление религиозной деятельности;

- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;

- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
  - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
  - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
  - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
  - проведение научно-исследовательских работ;
  - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
  - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
  - проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 4,3 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 316 500 кв.м.

Количество машиномест – 808 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размежевании земельного участка площадью 38,265 га, на который был оформлен градостроительный план земельного участка для размещения комплексной жилой застройки;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 99 250 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый



№ 77:17:0120114:2097) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское, поселения Сосенское, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- здравоохранение (3.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 24,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 99 250 кв.м, в т.ч. жилая – 84 530 кв.м, поликлиника – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размежевании земельного участка площадью 38,265 га, на который был оформлен градостроительный план земельного участка для размещения комплексной жилой застройки;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 138 520 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2105) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское, поселения Сосенское, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 138 520 кв.м, в т.ч. жилая – 120 810 кв.м, торгово-развлекательный центр – 7 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размежевании земельного участка площадью 38,265 га, на который был оформлен градостроительный план земельного участка для размещения комплексной жилой застройки;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 71 260 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2112) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское, поселения Сосенское, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 71 260 кв.м, в т.ч. жилая – 64 010 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размежевании земельного участка площадью 38,265 га, на который был оформлен градостроительный план земельного участка для размещения комплексной жилой застройки;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 76 820 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый



№ 77:17:0120114:2109) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское, поселения Сосенское, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 24,9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 76 820 кв.м, в т.ч. жилая – 67 030 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (НАО).**

Приять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размежевании земельного участка площадью 38,265 га, на который был оформлен градостроительный план земельного участка для размещения комплексной жилой застройки;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 47 010 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2099) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское, поселения Сосенское, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 24,8 тыс.кв.м/га.



Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 47 010 кв.м, в т.ч. жилая – 34 070 кв.м, физкультурно-оздоровительный комплекс – 7 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на строящиеся жилые дома общей площадью 31 850,35 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, северо-западнее д. Говорово (кадастровый № 50:21:0110502:646) в соответствии с разрешением на строительство от 01.04.2014 № RU77239000-009206, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;



2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- корп. 4 - 14-17 этажей + тех.подвал + техн.чердак (58,18 м);
- корп. 5 - 12 этажей + тех.подвал + техн.чердак (42,2 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 31 850,35 кв.м, в т.ч.:

- корп. 4 – 20 524,1 кв.м;
- корп. 5 – 11 326,25 кв.м.

Общая площадь квартир – 19 904,5 кв.м, в т.ч.:

- корп. 4 – 13 260,78 кв.м;
- корп. 5 – 6 643,72 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на строящиеся жилые дома общей площадью 26 124 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, северо-западнее д. Говорово (кадастровый № 50:21:0110502:644) в соответствии с разрешением на строительство от 01.04.2014 № RU77239000-009205, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- корп.2 – 17 этажей + тех.подвал + тех.этаж (57,2 м);
- корп.3 – 12 этажей + тех.подвал + тех.этаж (42,2 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 26 124 кв.м, в том числе:

- корп. 2 – 14 797,75 кв.м;
- корп. 3 – 11 326,25 кв.м.

Общая площадь квартир – 16 352,28 кв.м, в том числе:

- корп. 2 – 9 702,21 кв.м;
- корп. 3 – 6 650,7 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адрес: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на строящийся жилой дом общей площадью 18 746,81 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, северо-западнее д. Говорово (кадастровый № 50:21:0110502:643) в соответствии с разрешением на строительство от 01.04.2014 № RU77239000-009204, предусмотрев:



Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14-17 этажей + тех.подвал + верхн.тех.этаж (57,2 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 18 746,81 кв.м.

Общая площадь квартир – 13 281,72 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: вблизи д. Рогозинино, участок № 20 лит. "И" (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке построенной теннисной академии общей площадью 17 084,5 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки наземной площадью 84 164 кв.м, а также ДООУ и школы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта на едином земельном участке по адресам: вблизи д. Рогозинино, участок № 20 лит. "И"; пос. Первомайское, вблизи д. Рогозинино, уч-к 19 (кадастровые №№ 50:26:0190414:161, 50:26:0190414:162, 50:26:0190414:163, 50:26:0190414:120).

2. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка на объединенный земельный участок (п.1) по адресу: вблизи д. Рогозинино, участок № 20 лит. "И"; пос. Первомайское, вблизи д. Рогозинино, уч-к 19, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- спорт (5.1);
- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для объектов нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства:

- жилая застройка – 6 этажей + подвальный этаж;
- социальные объекты – 3 этажа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 107 986,5 кв.м, в том числе:

Новое строительство:

Жилой комплекс – 90 902 кв.м, из них:

- жилая застройка - 84 164 кв.м;
- социальные объекты – 6 738 кв.м, включая:
- ДОУ на 125 мест – 2 500 кв.м;
- школа на 260 мест – 3 588 кв.м;
- взрослая поликлиника – 400 кв.м;
- детская поликлиника – 250 кв.м.

Площадь существующих объектов – 17 084,5 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) - с.п. Первомайское, вблизи д. Рогозинино, уч. 19, уч. 20 лит "И", назначение объекта: Банно-ресторанный комплекс; инвентаризационный номер: 46:238:002:000274350:0001; площадь застройки: 1 575 кв.м; общая площадь - 1 960,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: панели типа "Сэндвич"; год постройки: 2012 (данные подготовлены по материалам технического паспорта на здание выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по состоянию на 10.05.2012);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) - с.п. Первомайское, вблизи д. Рогозинино, уч. 19, уч. 20 лит "И", назначение объекта: Здание крытого спортивного комплекса; инвентаризационный номер: 46:238:002:000262460:0001; площадь застройки: 8 182,2 кв.м; общая площадь - 8 814,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: смешанные; год постройки: 2012 (данные подготовлены по материалам технического паспорта на здание выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по состоянию на 09.05.2012);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) - с.п. Первомайское, вблизи д. Рогозинино, уч. 19, уч. 20 лит "И", назначение объекта: Торговый центр; инвентаризационный номер: 46:238:002:000274350:0001; площадь застройки: 3 373,4 кв.м; общая площадь - 6 309,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: смешанные; год постройки: 2012 (данные подготовлены по материалам технического паспорта на здание выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по состоянию на 10.05.2012).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка (п.2) в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.



5. Княжевской Ю.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после выполнения п.4 представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.2).

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка за изменение технико-экономических показателей застройки земельного участка в установленном порядке (при необходимости).

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в 30-дневный срок после объединения земельных участков и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

7.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 72, вл. 72, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки ООПТ «Памятник природы «Серебряный Бор»» для размещения малоэтажной жилой застройки с предельной плотностью застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га;

- о намерениях правообладателя по размещению двух домов и бассейна суммарной поэтажной площадью 4 550 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 72, вл. 72, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (кадастровый № 77:08:0013014:28) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»; постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки ООПТ «Памятник природы «Серебряный Бор»», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

В пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

В соответствии Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м (1-2 этажа).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 2,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 550 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 270,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, площадь - 172,5 кв.м, адрес: г. Москва, линия Хорошевского Серебряного Бора 4-я, д. 72 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-446);

- нежилое здание, площадь - 274,4 кв.м, адрес: г. Москва, линия Хорошевского Серебряного Бора 4-я, д. 72, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-422);

- нежилое здание, площадь - 168,9 кв.м, адрес: г. Москва, линия Хорошевского Серебряного Бора 4-я, д. 72, корп. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-436);

- нежилое здание, площадь - 131,8 кв.м, адрес: г. Москва, линия Хорошевского Серебряного Бора 4-я, д. 72, корп. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-456);

- нежилое здание, площадь - 207,4 кв.м, адрес: г. Москва, линия Хорошевского Серебряного Бора 4-я, д. 72, корп. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-450);

- нежилое здание, площадь - 133,5 кв.м, адрес: г. Москва, линия Хорошевского Серебряного Бора 4-я, д. 72, корп. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-440);

- нежилое здание, площадь - 182,3 кв.м, адрес: г. Москва, линия Хорошевского Серебряного Бора 4-я, д. 72, корп. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-434).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;



2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская наб., вл. 25-27 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения многоэтажного гаража суммарной поэтажной площадью 5 460 кв.м;
- о завершении строительства на рассматриваемом земельном участке;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на административно-торговый центр с местами общественного питания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская наб., вл. 25-27 (кадастровый № 77:01:0005006:30), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 79 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 959,5 кв.м.

Подземная площадь объекта – 908,2 кв.м.

Количество машиномест – 50 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после переоформления земельно-правовых отношений со «строительства и последующей эксплуатации крытой автостоянки» на «эксплуатации многоэтажной автостоянки»:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-003199, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.07.2011 № 859;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. после обращения ООО «Московский шелк» в установленном порядке обеспечить изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями п. 1 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

**45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Орловский пер., вл. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения объектов РТП, ТП общей площадью 1 055 кв.м;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части изменение вида разрешенного использования земельного участка с целью размещения пристройки к подстанции «Самарская» общей площадью 1 055 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Орловский пер., вл. 3 (кадастровый № 77:01:0003056:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- энергетика (6.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для существующих объектов - по существующему положению; для объекта нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящегося на земельном участке здания - в габаритах существующего здания; для объекта нового строительства - 18,75 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь 4-х этажной пристройки – 1 055 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 891,6 кв.м (данные подготовлены по материалам от 18.12.2012, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-012739, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.09.2014 № 2394;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Звенигородская улица, вл. 13, стр. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы общей площадью 38 000 кв.м;
- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения жилого дома общей площадью 38 000 кв.м, в т.ч. помещения для группы временного пребывания детей – 1 000 кв.м;



- о доплате правообладателем денежных средств в бюджет города Москвы в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Звенигородская ул., вл. 13, стр. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (кадастровый № 77:01:0004037:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих объектов – предельная застроенность по существующему положению; для объектов нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства - 18 этажей + технич. + 2 подземных (69,85 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 38 000 кв.м, в т.ч. помещения для группы временного пребывания детей – 1 000 кв.м (в сохраняемом стр.4).

Количество машиномест – 262 м/м.

Площадь существующих объектов (сохраняемая) - 1 841 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение: нежилое, площадь – 1 841 кв.м, адрес объекта: ул. Звенигородская 2-я, д. 13, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.03.2000 № 77-01/01-14/2000-633).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-004638, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2012 № 1694;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 28.08.2009 № 1981-ПП «Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) по адресу: ул. 2-я Звенигородская, вл.13» в части утверждения акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) по адресу: ул. 2-я Звенигородская, вл.13.

2.5. исключить в установленном порядке земельный участок из адресного перечня постановления Правительства Москвы от 24.12.2012 № 793-ПП «Об отраслевой схеме размещения гостиниц в городе Москве».

**47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бутлерова, вл. 7А, блок Б (II пусковой комплекс) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о построенном и переданном в собственность Администрации в рамках реализации I пускового комплекса инвестиционного контракта административном здании;
- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисов наземной площадью 17 000 кв.м в рамках реализации II пускового комплекса инвестиционного контракта;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения гостиницы наземной площадью 28 600 кв.м;
- о доплате правообладателем денежных средств в бюджет города Москвы в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка в установленном порядке.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бутлерова, вл. 7А, блок Б (II пусковой комплекс) (кадастровый № 77:06:0006002:30), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих объектов - предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с выводами по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Для объекта нового строительства (II пусковой комплекс):

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 28 600 кв.м, в т.ч. площадь помещений гостиничного назначения - 17 600 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – в соответствии действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов, переданных и оформленных в собственность Администрации в соответствии с условиями договора инвестирования - 4 100 кв.м, в т.ч.:

- площадь застройки: 1 292,3 кв.м; общая площадь – 4 100 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: железобетон; год постройки: 2003; учётный городской квартал БТИ: 2705 (данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на объект незавершенного строительства от 15.11.2004, выданной Юго-Западным ТБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-007638, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.12.2012 № 2445;

2.2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 21.01.2002 № 02-1/н (реестровый № 13-004059-5601-0026-00000-02) в части предмета контракта, указав функциональное назначение объекта по адресу: ул. Бутлерова, вл. 7А блок Б (II пусковой комплекс) – объект гостиничного назначения с указанием технико-

экономических показателей в соответствии с одобренным градостроительным планом земельного участка (п.1).

4. Решетникову М.Г. в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А.:

5.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 12 » августа 2015 г.



**Перечень земельных участков, необходимых для строительства  
объектов метрополитена**

№ п/п	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Договор аренды земельного участка	Объект метрополитена
1	в районе пересечения улиц Привольная, Маршала Кузнецова и Новорязанского шоссе	3760	М-04-510608 от 24.07.2013 по 22.07.2014	Таганско-Краснопресненская линия от ст. «Жулебино» до ст. «Котельники»
2	пересечение улицы Маршала Полубоярова и Новорязанского шоссе	1915	М-04-510622 от 01.11.2013 по 29.10.2014	Таганско-Краснопресненская линия от ст. «Жулебино» до ст. «Котельники»
3	проспект Андропова, 22 стр. 2	1298	М-05-509510 от 25.12.2014 по 25.11.2015	ст. «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена
4	проспект Андропова, д. 18 корп.5	6802	М-05-509450 от 16.12.2013 по 13.12.2014	ст. «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена
5	Ленинский район, деревня Румянцево, Киевское ш., 350 м от МКАД	4408	М-11-500782 от 23.12.2013 по 21.12.2014	венткамера ст. «Румянцево» Сокольнической линии метрополитена на участке от ст. «Тропарево» до ст. «Румянцево»
6	1-я Муравская ул.	236867	М-08-507873 от 17.04.2012 по 14.04.2013	электродепо «Митино» Митинско-Строгинской линии
7	пр. пр. 5398, пр. пр. 5399	185797	М-05-509433 от 10.07.2013 по 08.07.2014	электродепо «Братеево» Замоскворецкой линии

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Старобитцевская, вл. 19, корп. 1 (напротив) – строительство объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр)

Кадастровый номер: 77:06:0011007:2755.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-190000-015667.

Адрес: г. Москва, ул. Старобитцевская, вл. 19, корп. 1(напротив).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2084 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера - автостоянка боксового типа;
- с востока – территория общего пользования, в 17-и метрах расположена территория ООО «Омела» под строительство подземного гаража-стоянки боксового типа на 298 машиномест с открытой стоянкой на кровле;
- с юга – в 4-х метрах с проезжей частью ул. Старобитцевская, в 40 метрах – с жилым 22-х этажным домом (ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 1);
- с запада – территория открытой автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений; объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,2084;

Общая площадь объекта (кв. м) – 4 300, в т.ч. наземная – 3 700 кв. м, подземная – 600 кв. м;

Предельное количество этажей – 7+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Количество машиномест (м/м) – 23.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 440 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 17 440 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 350 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.07.2014 № 21-1329/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.07.2014 № 21-1329/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.07.2014 № 1097/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,7 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 25.08.2014 № 02-АП-Ц-4318/14, заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.07.2014 № 146-61/5094. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трассы тепловых сетей определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: согласно постановлению РЭК г. Москвы № 460-тпэ от 27.12.2013, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты на прокладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская



объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**  
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ПЗ Руднево, участок № 5 – строительство объекта  
общественно-делового и производственного назначения

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3237.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-014314.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, участок № 5.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,2445 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – территория проектируемого объекта общественно-делового и производственного назначения по адресу: п/з Руднево, пр. проезд 287 (участок № 4) и огороженная территория ООО «МонАрх-Восток», предназначенная для строительства опытно-производственной базы;

- с востока и юга – огороженная территория ГУП «ЭКОТЕХПРОМ», предназначенная для строительства мусоросжигательного завода;

- с запада – территория проектируемого объекта общественно-делового и производственного назначения по адресу: п/з Руднево, пр. пр. № 265 (участок № 3) и территория приюта для бездомных животных ГБУ г. Москвы «ГУЗ ВАО».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: легкая промышленность; деловое управление; склады (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 3,2445;

Общая площадь объекта (кв. м) – 72 800, в т. ч. наземная – 60 200, подземная – 12 600;

Предельное количество этажей – 3-7+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 440.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественно-делового и производственного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 95 559 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 95 559 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 350,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1602/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 34,7 млн. руб. До начала строительства необходимо осуществить перекладку водопроводной сети с выносом ее из пятна застройки;

- хозяйственно-бытовая канализация: 350,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1602/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 95,7 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения). На время строительства необходимо обеспечить сохранность существующей канализационной сети  $d=200$  мм, проложенной через участок застройки;

- дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.08.2014 № 1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14;

- теплоснабжение: 10 Гкал/час (уточняется проектом). Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭЦ «Кожухово» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей – заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. В случае опережающего строительства для теплоснабжения возможно использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочная стоимость строительства АИТ составляет 52,7 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. Теплоснабжение остальных зданий, размещаемых на участке, может осуществляться по вторичной тепловой сети, затраты на строительство которой, определяются проектом. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭЦ «Кожухово»;



- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 6 900 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 142,6 млн. руб. и уточняется на основании технических условий. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6 – строительство объекта общественно-делового и производственного назначения

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3235.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-014433.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,974 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – огороженная территория приюта для безнадзорных животных ГБУ г. Москвы «ГУЗ ВАО»;
- с юга – проектируемый проезд № 597;
- с востока – огороженная территория ГУП «ЭКОТЕХПРОМ» предназначенная для строительства мусоросжигательного завода;
- с запада – проектируемый проезд № 265.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: легкая промышленность; деловое управление; склады (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,974;

Общая площадь объекта (кв.м.) – 22 950, в т. ч. наземная – 18 400, подземная – 4 550;

Предельное количество этажей – 5 - 7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 130.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественно-делового и производственного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 33 921 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 33 921 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 105,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1603/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,8 млн. руб. До начала строительства потребуются переложить с выносом за границы участка водопровод  $d=100$ мм. На последующей стадии проектирования решить вопрос ликвидации или перекладки поливочной водопроводной сети  $d=200$  мм, проходящей по участку;

- хозяйственно-бытовая канализация: 105,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1603/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 82,5 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения). Проектируемое здание необходимо разместить с учетом охранной зоны напорных канализационных трубопроводов  $2d=1400$  мм и предусмотреть мероприятия по обеспечению их сохранности;

- дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.08.2014 № 1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14;

- теплоснабжение: 3,0 Гкал/час (уточняется проектом). Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭЦ «Кожухово» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей – заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. В случае опережающего строительства для теплоснабжения возможно использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ). Ориентировочная стоимость строительства АИТ составляет 15,8 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. Теплоснабжение второго здания, размещаемого на участке может осуществляться по вторичной тепловой сети, затраты на строительство которой, определяются проектом. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭЦ «Кожухово»;



- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 2 100 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 43,4 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 42, участок № 8 – строительство объекта общественно-делового и производственного назначения

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3233.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-014431.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 42, участок № 8.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,7 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера и запада – красные линии магистрали 1-го класса – Москва-Казань (магистраль Вешняки-Люберцы) (пр. проезд № 42); техническая зона, далее незастроенная территория общего пользования с зелеными насаждениями;
- с востока – незастроенная территория общего пользования с зелеными насаждениями (трасса инженерных коммуникаций), далее подъездная дорога к производственным территориям и граница Москвы и Московской области;
- с юга – техническая зона метро.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: легкая промышленность; деловое управление; склады (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 2,7;

Общая площадь объекта (кв. м.) – 82 502, в т. ч. наземная – 68 117, подземная – 14 385;

Предельное количество этажей – 4 - 11 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 55;

Количество машиномест (м/м) – 485.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественно-делового и производственного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 114 048 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 80 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 450,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1605/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 450,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1605/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 66,0 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения);

- дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.08.2014 № 1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14;

- теплоснабжение: 12,5 Гкал/час (уточняется проектом). Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭЦ «Кожухово» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей – заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. В случае опережающего строительства для теплоснабжения возможно использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ). Ориентировочная стоимость строительства АИТ составляет 65,8 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. Теплоснабжение второго здания, размещаемого на участке может осуществляться по вторичной тепловой сети, затраты на строительство которой, определяются проектом. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭЦ «Кожухово»;

- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 8 800 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 326,3 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.



Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 2А – строительство объекта размещения  
организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами  
товаров; объекта размещения  
офисных помещений (офисно-торговый центр)

Кадастровый номер: 77:03:0005023:2023.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-135000-015460.

Адрес: г. Москва, 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 2А.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Измайлово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,  
непродовольственными группами товаров; объекта размещения офисных помещений  
(офисно-торговый центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,05 га расположен в Восточном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Измайлово.

Границы земельного участка:

- с севера – площадка с асфальтовым покрытием для стоянки автотранспорта,  
территория УВД с административным зданием для размещения служб УВД;
- с востока – 2-я улица Измайловского Зверинца;
- с запада – территория общего пользования, зеленые насаждения;
- с юга – территория общего пользования, частично железобетонное ограждение, 2-  
й переулок Измайловского Зверинца.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций  
розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;  
объекты размещения офисных помещений (офисно-торговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,05;

Общая площадь объекта (кв. м.) – 650, в т. ч. наземная – 450, подземная – 200;

Предельное количество этажей – 3+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации  
для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли  
продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения  
офисных помещений (офисно-торговый центр).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 297 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 297 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 60 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 35,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.07.2014 № 21-1314/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Диаметр и точка присоединения в/вода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 35,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) - ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.07.2014 № 21-1314/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: необходимость прокладки водосточных сетей закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,6 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.07.2014 № 146-61/5094, заключение ОАО «МОЭК» от 24.07.2014 № 02-АП-Ц-3680/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта, точка присоединения теплового ввода и необходимость перекладки тепловых сетей с учетом дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВт (подлежит уточнению на стадии проекта) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Необходимость перекладки кабельных линий определяется проектом.



Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, 1-й Западный проезд, Северная промзона – строительство объекта  
размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (объект  
производственного назначения)

Кадастровый номер: 77:10:0003009:1857.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-156000-013888.

Адрес: г. Москва, 1-й Западный проезд, Северная промзона.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Матушкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (объект  
производственного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,933 га расположен в  
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории  
внутригородского муниципального образования Матушкино.

Границы земельного участка:

- с севера – территория производственного объединения  
ОАО «НИИ Молекулярной электроники» и завод «Микрон»;
- с востока – в 3 м резервный участок для размещения Физкультурно-  
оздоровительного комплекса;
- с юга – красная линия 1-го Западного проезда;
- с запада – внутриквартальный проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения промышленных  
предприятий IV и V класса вредности (объект производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,933;

Общая площадь объекта (кв. м) – 13 100;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 39.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации  
для целей эксплуатации объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса  
вредности (объект производственного назначения).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
2 078 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 078 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 60 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 70,0 куб. м/сутки (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 20.01.2014 № 21-0007/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. На период строительства и эксплуатации здания необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности водопроводной сети  $d=200$  мм. Необходимость выноса ее за пределы участка следует определить на следующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 70,0 куб. м /сутки (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 20.01.2014 № 21-0007/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,3 млн. руб. Диаметр и трасса сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 34,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 15.01.2014 № 14/14предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,6 млн. руб. Трасса и диаметр сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «МОЭК» от 24.01.2014 № 02-АП-Ц-288/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Трасса т/ввода, ее диаметр, а также затраты на строительство и оборудование ИТП определяются на последующей стадии проектирования;

- газоснабжение: использование газа на бытовые цели для проектируемого объекта не предусматривается. На период строительства и эксплуатации здания необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности газопровода среднего давления  $d=200$  мм. Необходимость его перекладки решить на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 1 400 кВт (подлежит уточнению на стадии проекта) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 28,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.