



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.05.15 № 44-29-448/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.04.2015 № 11.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 58 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 11 от 23 апреля 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

В.С. Неженец	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории района Молжаниновский (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории района Молжаниновский, предусматривающего комплексную застройку площадью нового строительства – 4 542 000 кв.м;

- о расположении в границах разрабатываемого проекта планировки территории деревень, часть из которых подлежит расселению и ликвидации в соответствии с предлагаемым проектом решения;

- о целесообразности одобрения границ зон транспортно-пересадочных узлов на станциях «Планерная», «Новоподрезково» линии Октябрьской железной дороги с целью последующего изъятия земельных участков на территории деревень Верескино, Новодмитровка, Молжаниновка, Филино, подлежащих ликвидации в рамках реализации проекта планировки территории.

Базанчука В.И.:

- о расположении в границах зоны, планируемой к изъятию, 221 домовладения;

- о высокой вероятности возникновения протестной активности землепользователей участков, попадающих в границы зоны, подлежащей изъятию в рамках реализации проектов строительства транспортно-пересадочных узлов.

Ефимова В.В.:

- о необходимости, в соответствии с действующим законодательством, при изъятии земельных участков, предоставленных под размещение жилой застройки, обеспечить предоставление жилых помещений взамен освобождаемых;

- о возможности предоставления собственникам равноценной компенсации в денежной форме в случае отказа от предоставленных жилых помещениях взамен освобождаемых.

Кузнецова С.О.:

- об изъятии земельных участков, расположенных на территории ликвидируемых деревень, в городскую собственность в рамках реализации проектов строительства транспортно-пересадочных узлов;

- об отсутствии намерений инвестора по отселению жителей ликвидируемых деревень и застройке территории в границах зоны изъятия.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.06.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории Рублево-Архангельское (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории для размещения инфраструктуры международного финансового центра общей площадью 4 115 000 кв.м, в том числе жилая площадь – 2 631 540 кв.м, площадь офисно-деловой застройки – 806 680 кв.м;

- о схеме реализации проекта, в соответствии с которой предполагается размещение офисно-деловой застройки в центре жилой застройки.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части создания высотной доминанты в центральной зоне рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.06.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О разработке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина р. Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» по адресу: пр. Дежнева, вл. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности разработки проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина р. Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» в целях размещения храмового комплекса общей площадью 3 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ФХУ РПЦ проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина р. Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» по адресу: пр. Дежнева, вл. 1, в целях размещения храмового комплекса.

Площадь подготовки проекта планировки – 0,6 га.

Храмовый комплекс общей площадью – 3 000 кв.м на 500 прихожан.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.06.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

4. О разработке проекта планировки территории линейного объекта по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 30.01.2014 о разработке проекта планировки линейного объекта.

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности разработки за счет средств ООО «Новострой» проекта планировки территории линейного объекта - внешние инженерные сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ООО «Новострой» проекта планировки территории линейного объекта - внешние инженерные сети (газопровод высокого давления, напорная канализация, сбросной коллектор очищенных стоков) для обеспечения жилой застройки поселка Певчее, поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Показатели (уточняются проектом планировки)		
Границы проекта планировки трассы газопровода	га	8,3
Границы проекта планировки трассы сбросного коллектора очищенных стоков	га	2,6
Границы проекта планировки трассы напорной канализации	га	6,3
Протяженность подводящего газопровода высокого давления d 200	м.п.	2 753
Трасса сбросного коллектора очищенных стоков	м.п.	869
Трасса напорной канализации	м.п.	2 105

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.06.2015 обеспечить внесение изменений в распоряжение Москомархитектуры от 06.05.2014 № 60 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - внешние инженерные сети (газопровод высокого давления, напорная канализация, сбросной коллектор очищенных стоков) для обеспечения жилой застройки поселка Певчее, поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО)» и в техническое задание.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 30.01.2014 (протокол № 3 п.3).

5. О закрытии проекта планировки территории, прилегающей к инновационному центру «Сколково» на выполненном объеме (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по подготовке проекта планировки территории, прилегающей к инновационному центру «Сколково» на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории, прилегающей к инновационному центру «Сколково», с

предложениями по развитию транспортной инфраструктуры, выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке документации градостроительного проектирования по участкам №№ 1 и 2.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 3, корп. 15 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 2,391 га для строительства промышленного объекта площадью 32 700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 3, корп. 15 (ЮАО) площадью 2,391 га для строительства объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (объект промышленного назначения) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 14 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,0468 га для строительства автосалона с автосервисом площадью 13 750 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 14 (ЮВАО) площадью 1,0468 га для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автосалон с автосервисом) (приложение № 2).

2. Цыбину А.В. в срок до 04.06.2015 обеспечить освобождение земельного участка от одноэтажного нежилого кирпичного здания и бетонного забора с въездными воротами.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 7,69 га для строительства объектов общественно-делового и производственного назначения площадью 241 485 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 1 (ВАО) площадью 7,69 га для строительства объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения) (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 3,33 га для строительства объектов общественно-делового и производственного назначения площадью 97 405 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3 (ВАО) площадью 3,33 га для строительства объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Дмитровка, д. 14, стр. 1А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- об осуществлении работ по сносу расположенного на рассматриваемом земельном участке здания;

- об осуществлении работ по благоустройству на рассматриваемом земельном участке по заказу Департамента капитального ремонта города Москвы;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства (реконструкции) административного здания с подземной автостоянкой.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства (реконструкции) административного здания с подземной автостоянкой и расторжением договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС (в редакции доп. соглашения от 10.07.2013 № 1) (реестровый № 12-138572-5001-0012-00000-05) по соглашению сторон путем подписания соглашения о расторжении с условиями:

- погашения собственниками записи о регистрации права собственности на нежилые помещения;

- возврата собственникам стоимости инвестиционного взноса в размере:

Одай С.В. – 9 760 000 руб.

ООО «ОЛИМП» - 16 533 000 руб.

ООО «АЛЛА» - 24 757 000 руб.

Бегимов М.Н., Кайков И.Б. – 12 577 000 руб.,

а в случае несогласия собственников на подписание соглашения о расторжении, путем направления в адрес собственников уведомления об одностороннем отказе от договора соинвестирования в порядке, предусмотренном ст. 1051 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-001680, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.05.2010 № 654.

3. Тимофееву К.П.:

3.1. в срок до 11.06.2015 подготовить и направить на подписание собственникам проект соглашения о расторжении договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС (п.1);

3.2. в случае отказа собственников от подписания соглашения о расторжении или неполучения ответа в 30-дневный срок (п.3.1), подготовить и направить на подписание заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства проект уведомления об одностороннем отказе от договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС в порядке, предусмотренном ст. 1051 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.3. в 7-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить направление собственникам подписанного уведомления об одностороннем отказе от договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС;

3.4. в 60-дневный срок после выполнения п. 3.3, а также в случае подписания собственниками соглашения о расторжении договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.5. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.4 обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Дёгтеву Г.В.:

5.1. в случае подписания собственниками соглашения о расторжении договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС в 30-дневный срок обеспечить подписание его от лица Правительства Москвы, осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ, присвоить договору соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС статус «прекращен»;

5.2. в случае отказа собственников от подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС в 7-дневный срок по истечении 3 месяцев после выполнения п. 3.3 присвоить договору соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС статус «прекращен».

6. Тимофееву К.П.:

6.1. обеспечить исключение дальнейшего финансирования проектирования и строительства административного здания по адресу: ул. Б. Дмитровка, д.14, стр.1А из Адресной инвестиционной программы города Москвы;

6.2. обеспечить оплату работ, выполненных в рамках заключенных государственных контрактов, связанных с реализацией инвестиционного проекта и их последующее расторжение и признать соответствующие затраты бросовыми.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Полярная ул., 35-В (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складского комплекса в связи с длительным неосвоением земельного участка, с целью его дальнейшей передачи ГБУ «Жилищник».

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складского комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 21.11.2003 № М-02-021102 по адресу: ул. Полярная, вл. 35-В в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Фламинго альянс» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.06.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

4. Виноградову В.Ю. в 14-дневный срок обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (п.1) для реализации уставной деятельности ГБУ «Жилищник».

6. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-192000-005010, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.03.2012 № 523.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Басовская ул., вл. 8 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки на 100 м/м в связи с длительным неосвоением земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки на 100 м/м по адресу: Басовская ул., вл. 8 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 22.01.2001 № М-04-017649 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.06.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино, коммунальная зона № 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.06.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, комплекс «А1», ул. Горчакова, вл. 9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания по адресу: Южное Бутово, комплекс «А1», ул. Горчакова, вл. 9 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 05.06.2009 № М-06-030730 путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.06.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

5.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-220000-003904, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.06.2012 № 1158;

5.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. Волкову О.А. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта и пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Тюленева Генерала ул., вл. 4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра с комбинатом бытового обслуживания в связи с длительным неосвоением земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Тюленева, вл. 4 (кадастровый № 77:06:0007006:30) в соответствии с Актом разрешенного использования № А-3176/03 от 05.02.2007, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4)

Предельное количество этажей – 3 эт. + 1 подземный (13,5 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 406 кв.м, в том числе: 4 406 кв.м - наземная часть и 2 000 кв.м - подземная часть

Количество машиномест – 88 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-205000-007285, утвержденного приказом Москомархитектуры от 09.10.2013 № 2484.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования в 2007-2008 гг. и строительства в 2009-2010 гг. торгового центра с комбинатом бытового обслуживания, с расторжением договора аренды земельного участка от 29.12.2008 № М-06-030578 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Карел-ОПТ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.3).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.4) в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Народного Ополчения, д.34 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, реконструкции административного здания со строительством трехярусной парковки и расторжением договора аренды земельного участка от 23.06.1998 № М-08-011616 по адресу: ул. Народного Ополчения, д.34 путем направления арендатору – ОАО «Информсвязь» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.06.2015 направить арендатору земельного участка ОАО «Информсвязь» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по существующему положению.

4. Пашкову А.А. в срок до 04.06.2015 обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализации инвестиционного проекта (п. 1) (при необходимости).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марушкинский с/о, д. Марушкино (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина на земельном участке по адресу: Марушкинский с/о, д.Марушкино и расторжением договора аренды земельного участка от 17.11.1998 № М-11-041126 (в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды на департамент) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 04.06.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.4.1):

5.1. в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Марушкинский с/о, д. Марушкино (кадастровый № 50:26:0170402:1111), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

7. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Ордынка, вл. 8, стр. 1, 2, 3, 4; вл. 14, стр. 3-13, 18; Кадашевский туп., вл. 3 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

19. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: Известковый пер., д. 1/4, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ОАО «Бинбанк» права требования на долю города в размере 2 102,05 кв.м в объекте инвестиционной деятельности общей площадью 6 010,6 кв.м, расположенного по адресу: Известковый пер., д. 1/4, стр. 1 в соответствии с Отчетом об оценке от 13.11.2014 № 73-14Б/5/1 (316 533 000 рублей) и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.05.2003 (реестровый № 13-008821-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.06.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Днепропетровская, вл.18, корп.18А, 18Б, 18В (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с заменой прав требования доли города Москвы в нежилых помещениях (5%) и машиноместах (2,5%) в законченном строительстве и введенном в эксплуатацию жилом доме по адресу: ул. Днепропетровская, вл. 18 на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) с внесением соответствующих условий в договор соинвестирования от 11.08.2005 № 228-ИС (в редакции дополнительных соглашений от 03.04.2006 № 1, от 02.08.2006 № 2, б/н от 89.09.2009) (реестровый № 13-135759-5501-0148-00001-05);

1.2. с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.06.2001 № 80-ИК (в редакции дополнительных соглашений от 17.01.2007 № 1, от 03.12.2009 № 2) (реестровый № 13-002415-5501-0148-00000-01) и договора соинвестирования от 11.08.2005 № 228-ИС (в редакции дополнительных соглашений от 03.04.2006 № 1, от 02.08.2006 № 2, б/н от 28.09.2009) (реестровый № 13-135759-5501-0148-00001-05);

2. Тимофееву К.П. в срок до 11.06.2015 обеспечить подготовку, согласование с ООО «ОРС-Инвест», органами исполнительной власти города Москвы дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 11.08.2005 № 228-ИС о замене прав требования доли города Москвы в нежилых помещениях (5%) жилого дома по адресу: ул. Чертановская, д. 38, корп. 2 (объект № 1) и машино-местах (2,5%) подземной автостоянки по адресу: ул. Чертановская, д. 38, корп. 1, соор. 1 (объект № 2) на денежный эквивалент (отчет об оценке от 13.11.2014 №73-14Б/6) в размере 3 647 000 руб. и 4 280 000 руб. соответственно и направить его в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок выполнения п. 2 представить дополнительное соглашение на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

4. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.3) и получения подтверждения оплаты соинвестором ООО «ОРС-Инвест» прав требования на доли города в объектах (объект № 1, объект № 2) обеспечить подготовку и согласование с ООО «ОРС-Инвест» и ОАО «Мосинжстрой» проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

5. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.4 представить Акт о результатах реализации инвестиционного проекта на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции квартала 1-1А Новых Черемушек района Академический (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.:

- о реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции квартала 1-1А Новых Черемушек района Академический;
- о завершении работ по строительству жилых домов;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств АО «СУ-155» по строительству 3 нежилых зданий, находящихся в высокой степени строительной готовности до 30.04.2016;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств АО «СУ-155» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого дома до 31.12.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с продлением срока исполнения обязательств АО «СУ-155» по реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 1-1А Новых Черемушек района Академический в части строительства и ввода в эксплуатацию отдельно-стоящих нежилых зданий по адресам: ул. Профсоюзная, вл. 6, вл. 10, вл. 14 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.04.2016;

1.2. с продлением срока исполнения обязательств АО «СУ-155» по реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 1-1А Новых Черемушек района Академический в части проектирования и получения разрешения на строительство жилого дома по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 2/22 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 и установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 12.07.2000 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00295 (реестровый № 13-002174-5601-0026-00001-00);

1.3. с включением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации);

1.4. с исключением из числа сторон по инвестиционному контракту от 12.07.2000 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00295 (реестровый № 13-002174-5601-0026-00001-00) ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» и передачи доли ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» по жилой площади и машино-местам Инвестору-3 - АО «СУ-155».

1.5. с исключением из условий инвестиционного контракта обязательств по строительству жилого дома по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 140, корп. 5, без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.06.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.09.2014 (протокол № 29, п. 10).

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» и ООО «БИС-Строй» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса до 31.12.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» и ООО «БИС-Строй» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.05.2003 № 1992 (реестровый № 14-008900-5701-0081-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.06.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции 75 и 82 кварталов района Хорошево-Мневники (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Пашкова А.А.: о целесообразности изменения экономических условий реализации инвестиционного проекта в части перераспределения долей машиномест в 4 жилых домах.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением экономических условий реализации инвестиционного проекта по адресам: пр-т Маршала Жукова, д.37, корп.2 (далее - Объект №1), ул. Народного ополчения, вл. 3-7 (далее - Объект №2), Карамышевская наб., вл.40 (далее -

Объект №3), б-р Генерала Карбышева, вл.15, корп.1 (далее - Объект №4) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99):

В собственность Инвестора передается:

- 100% машиномест в Объекте №3 (340 машино-мест) и Объекте №4 (233 машино-места);

- 58% машиномест в Объекте №1 (120 машино-мест);

- 40% машиномест в Объекте №2 (72 машино-места).

В собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы передается:

- 42% машиномест в Объекте №1 (86 машино-мест);

- 60% машиномест в Объекте №2 (106 машино-мест).

Предусмотреть, что распределение общего количества машино-мест в указанных объектах должно осуществляться из пропорции, установленной инвестиционным контрактом: 20% в собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы, 80% в собственность Инвестора.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.06.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, д. 17, соор. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 17.04.2007 (реестровый № 12-077379-5001-0012-00000-07) в части строительства Северного въезда в Центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити» со стороны 1-го Красногвардейского проезда по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, д. 17, соор. 1 (строительный адрес: район Пресненский, Краснопресненская набережная, набережная Тараса Шевченко, Шелепихинская набережная) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.06.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Перовская, д.66, корп.4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в части строительства и распределения нежилой площади жилого дома по адресам: ул. Перовская, д.66, корп.4 (строительный адрес: Перовская ул., вл.66, корп.4) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.06.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 9, к. 5, к. 6, д. 11, к. 3, к. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Хорошевская школа» земельного участка ориентировочной площадью – 2,4 га (кадастровый квартал 77:08:0010011) по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 9, к. 5, к. 6, д. 11, к. 3, к. 4 для проектирования и строительства школы с объектами инфраструктуры на 504 ученика на основании п. 2.3 ст. 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей + 1 подземный.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – не менее 20 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1;

2.2. направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план, необходимый для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Хорошевская школа» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства школы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Переведеновский пер., вл. 13, стр. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Переведеновский пер., вл. 13, стр. 14 (кадастровый № 77:01:0003025:2184) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 781,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь – 781,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Переведеновский, д. 13, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.09.2009 № 77-77-11/181/2009-070).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции лабораторно-конструкторских корпусов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе (кадастровый № 77:09:0004002:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- тяжелая промышленность (6.2);

- склады (6.9);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для существующих зданий - по существующему положению; для реконструируемых зданий - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий - в габаритах существующих зданий; реконструируемые здания по адресам: Ленинградское шоссе, д. 6, стр. 15, Ленинградское шоссе, д. 6, стр. 25 – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов после реконструкции:

- Ленинградское шоссе, д. 6, стр. 15 – 12 092,7 кв.м;

- Ленинградское шоссе, д. 6, стр. 25 – 27 264,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов за исключением стр. 15 (№ 14 на чертеже ГПЗУ) и стр. 25 (№ 35 на чертеже ГПЗУ) – 61 080,1 кв.м, в т.ч.:

- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 1 640,6 кв.м от 20.08.2008 № 77-77-13/011/2008-444, вид права - собственность, здание нежилое;

- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 465,7 кв.м от 21.08.2008 № 77-77-13/011/2008-436, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 115,1 кв.м от 20.08.2008 № 77-77-13/011/2008-438, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 217,8 кв.м от 20.08.2008 № 77-77-13/011/2008-440, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 99,6 кв.м от 26.11.2008 № 77-77-13/011/2008-681, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 67,7 кв.м от 26.11.2008 № 77-77-13/011/2008-675, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 1 615,6 кв.м от 13.08.2008 № 77-77-13/011/2008-275, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 2 183,9 кв.м от 13.08.2008 № 77-77-13/011/2008-276, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 197,9 кв.м от 13.08.2008 № 77-77-13/011/2008-279, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 460,5 кв.м от 13.08.2008 № 77-77-13/011/2008-280, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 178,9 кв.м от 13.08.2008 № 77-77-13/011/2008-282, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 10 512,4 кв.м от 13.08.2008 № 77-77-13/011/2008-284, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на памятник "Миг-29" площадью - 54,8 кв.м от 31.07.2008 № 77-77-22/023/2008-87, вид права - собственность, памятник;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 57,5 кв.м от 13.08.2008 № 77-77-13/011/2008-286, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 2 640,9 кв.м от 28.08.2008 № 77-77-13/011/2008-672, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание площадью - 279,5 кв.м от 21.08.2008 № 77-77-13/011/2008-429, вид права - собственность, здание нежилое;
- Свидетельство о государственной регистрации права на навес для стендов площадью - 78,4 кв.м от 31.07.2008 № 77-77-22/023/2008-85, вид права - собственность, навес;
- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение площадью - 23 264,8 кв.м от 20.08.2008 № 77-77-13/011/2008-442, вид права - собственность, помещение нежилое;

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилые помещения площадью – 4 181,5 кв.м от 21.08.2008 № 77-77-13/011/2008-437, вид права - собственность, помещение нежилое.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьиной рощи 12-й пр., вл. 9, стр. 2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 17.07.2014 об одобрении в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории, ограниченной ул. Шереметьевской, полосой отвода Октябрьской железной дороги, полосой отвода Окружной железной дороги;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории для размещения офисно-спортивного центра наземной площадью 9 750 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 12-й пр. Марьиной рощи, вл. 9, стр. 2 (кадастровый № 77:02:0021012:1) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории, ограниченной Шереметьевской ул., полосой отвода Октябрьской железной дороги, полосой отвода Окружной железной дороги (СВАО), одобренным решением Комиссии от 17.07.2014 (протокол № 22, п.5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования N 2:

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования N 4:

Режим N 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 58 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 9 750 кв.м.

Количество машиномест (наземные) - 10 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 3 788,1 кв.м (выписка из ЕГРП от 23.01.2015 № 06/012/2014-964)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лермонтовский просп., напротив д. 8, корп. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения отделения банка общей площадью 476 кв.м;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания и согласование с советом депутатов муниципального округа.

Цыбина А.В.:

- о наличии возражений со стороны совета депутатов муниципального округа и жителей близлежащих домов против строительства на рассматриваемом земельном участке.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка с Акционерным коммерческим банком "Банк Москвы".

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью строительства отделения банка на земельном участке по адресу: Лермонтовский просп., напротив д. 8, корп. 1 (ЮВАО).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лермонтовский просп., напротив д. 8, корп. 1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0005004:53), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

4. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации отделения банка по адресу: Лермонтовский просп., напротив д. 8, корп. 1 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.07.2007 № М-04-033475 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального

закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 04.06.2015 подготовить и направить арендатору - Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество) уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.4);

5.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений, направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

6. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.5.1):

6.1. в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

6.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

6.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Судостроительная ул., вл. 18, корп. 41 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Чельшеву А.В. в срок до 04.06.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рошинская 3-я ул., вл. 3, стр. 2-6, 8-10, 12, 16 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения центра профессиональной подготовки общей площадью 7 745,44 кв.м на месте сносимых существующих строений;

- о сохранении существующей застройки общей площадью 6 739,3 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Рошинская ул., вл. 3, стр. 2-6, 8-10, 12, 16 (кадастровый № 77:05:0001012:119), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 1-2-3-4 этажа + подземный этаж + чердак или предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 14 484,74 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 7 745,44 кв.м, из них подземная – 3 124,61 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 8 794 кв.м (планируемые к сносу: ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 4, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 6, ул. 3-я Рошинская, д.3, строен. 8, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 9, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 12, ул. 3-я Рошинская, д. 3, стр.16), в т.ч.:

- наименование: учреждение, назначение: нежилое здание, общая площадь – 2 023,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Рошинская 3-я, д. 3, стр. 2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/040/2011-326);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 62,7 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Рошинская 3-я, д. 3, стр. 16 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31 -350/2004-167);

- нежилое здание, общая площадь - 53 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2004 года сделана запись регистрации №77-01/31-350/2004-166);

- нежилое здание, общая площадь - 440,8 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 9 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-350/2004-163);

- нежилое здание, общая площадь - 622,1 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-350/2004-156);

- нежилое здание, общая площадь - 814 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-350/2004-162);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 18,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Рошинская 3-я, д. 3, стр. 5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-350/2004-161);

- нежилое здание, общая площадь - 43,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2004 года сделана запись регистрации №77-01/34-350/2004-160);

- административное, назначение: нежилое, общая площадь – 4 716 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. 3-я Рошинская, д. 3, строен. 3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/022/20111-722).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 10.07.2008 № 1553-РП в части утверждения акта разрешенного использования от 17.12.2007 № А-4899/02.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение проспекта Вернадского и Ломоносовского проспекта у восточного выхода станции метро «Университет» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-развлекательного комплекса общей площадью 79 540 кв.м, в т.ч. наземная – 43 060 кв.м;

- о близости расположения жилых домов к рассматриваемому земельному участку;

- о наличии решении суда об обязанности Москомархитектуры выдать правообладателю градостроительный план земельного участка.

Ефимова В.В.:

- о наличии решения суда о признании статуса договора аренды земельного участка «действующий»;

- о сроке действия договора аренды земельного участка до 18.10.2018.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии Акта разрешенного использования земельного участка от 27.12.2006, предусматривающего размещение многофункционального торгового комплекса общей площадью 42 930 кв.м, в т.ч. наземная – 26 710 кв.м.

Гончаренко П.А.:

- об обязанности Москомархитектуры в соответствии с решением суда оформить градостроительный план земельного участка в случае повторного обращения правообладателя;

- об отсутствии повторного обращения правообладателя по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке АЗС, обладающей признаками самовольного строительства.

Сергунина Н.А.:

- о проведении правообладателем работ по реконструкции ранее существующей АЗС;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения АЗС общей площадью до 1 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе вл. 12 (кадастровый № 77:07:0015005:40), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 134,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 12, строение 2, этажность – 1, общая площадь – 74 кв.м (по данным выписки из технического паспорта на здание, выданное ТБТИ «Западное-2», 23.12.2004);

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 12, этажность – 1, общая площадь – 60,7 кв.м (по данным выписки из технического паспорта на здание, выданное ТБТИ «Западное-2», 23.12.2004).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматрив установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного бора, 3-я линия Хорошевского Серебряного бора (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки наземной площадью 1 501,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного бора, 3-я линия Хорошевского Серебряного бора (кадастровый № 77:08:0013013:1991), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – до 5 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 501,5 кв. м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Песчаная" (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения технологических объектов ТПУ "Песчаная" общей площадью 6 915 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Песчаная" (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010005:1808), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0).

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 6 915 кв.м (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Стрешнево» (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения технологических объектов ТПУ «Стрешнево» общей площадью 5 700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Стрешнево" (САО) (кадастровый № 77:09:0004001:5596), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 5 700 кв.м (входная группа, пролетные строения и опоры надземного пешеходного перехода с обслуживанием).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркинское шоссе, вл. 50, корп. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности направления на публичные слушания проекта градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 9 355 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркинское шоссе, вл. 50, корп. 1 (кадастровый № 77:08:0001012:2461) в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 23.10.2008 № 2485-РП «О реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями многофункционального молодежного центра (на площадях доли города) по адресу: Куркинское шоссе, вл. 50, корп.1», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 355 кв.м (из них надземная площадь – 8 956 кв.м; подземная площадь – 399 кв.м), в т.ч.:

- ФОК – 8 888 кв.м;
- центр спортивных волонтеров – 467 кв.м.

Количество машиномест – 90 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний, вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", 44 км МКАД (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство от 13.07.2009 для ввода в эксплуатацию центра по продаже и обслуживанию автомобилей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", 44 км МКАД (НАО) (кадастровый № 50:21:0120202:179), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для существующего здания - по существующему положению; для нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующего здания - в габаритах существующего здания; для нового строительства - центр по продаже и обслуживанию автомобилей - 4 этажа + 1 подземный этаж (20 м).

Иные показатели:

Для ввода в эксплуатацию.

Общая площадь центра по продаже и обслуживанию автомобилей – 7 381,9 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 617,6 кв.м, в т.ч.:

- шинный центр с мойкой на 5 постов, назначение: нежилое, общая площадь - 3 617,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п."Мосрентген", 44 км МКАД, вл. 1, стр. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 июля 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-21/057/2010-218).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, пос. Газопровод (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о намерениях правообладателя по размещению на рассматриваемом земельном участке автотехцентра с административным зданием общей площадью 9 900 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для благоустройства и озеленения территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, пос. Газопровод (кадастровый № 77:17:0120305:2), предусмотрев:
Основные виды разрешенного использования земельного участка:
 - благоустройство и озеленение.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.
Иные показатели:
Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, в районе д. Ликова, уч. № 8/3 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство от 30.01.2015 для размещения торгово-производственного объекта площадью 11 161,3 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Внуковское пос., в районе д. Ликова, уч. № 8/3 (кадастровый № 50:21:0100107:269) в соответствии с разрешением на строительство от 30.01.2015 № RU77229000-010528, предусмотрев:
Основные виды разрешенного использования земельного участка:
 - магазины (4.4);
 - общественное питание (4.6);
 - деловое управление (4.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - коммунальное обслуживание (3.1).Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей (20 м).
Иные показатели:
Общая площадь объекта – 11 147,55 кв.м.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Рязановское, пос. Знамя Октября (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения магазина общей площадью 5 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, п. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020425:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий - в габаритах существующих зданий; для нового строительства - 2 этажа.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 358,9 кв.м, в т.ч.:

- административно-складское здание, назначение: нежилое, 3 - этажное, площадь - 439,8 кв.м, инв.№ 215:064-13402, лит. А, адрес объекта: Рязановское с/п, вблизи пос. Знамя Октября (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 ноября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-27/041/2007-672);

- офисный центр, назначение: нежилое, 4 - этажный с мансардой, общая площадь - 821,5 кв.м, инв.№ 215:064-13402, лит. Б, адрес объекта: Рязановское с/п, вблизи пос. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 20/2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-27/035/2009-383);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 97,6 кв.м, количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Рязановское с/п, вблизи пос. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 20/1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2015 года сделана запись регистрации № 77-77-012/-77/017/028-2015-267/1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Петровка, д. 23/10, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного земельного участка для реконструкции существующего здания с использованием чердачного пространства в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (ориентировочной площадью 0,08 га) по адресу: улица Петровка, вл. 23/10, стр. 4, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Условно разрешенные виды использования земельных участков не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов - 1 926 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-006324, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1632;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

2.4. отменить распоряжение Правительства Москвы от 24.02.2005 № 243-РП «Об утверждении адресных перечней жилых домов, предлагаемых к строительству в 2007 году за счет средств городского бюджета и для проведения в 2005 году инвестиционных конкурсов на жилищное строительство в 2007 году и последующие годы (приложение 2 пункт 12)» в части утверждения Акта разрешенного использования от 21.03.2005 № А-0160/01.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 80/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о включении объекта в Адресную инвестиционную программу, утвержденную постановлением Правительства Москвы № 606-ПП от 15.10.2014, со сроком ввода – 2016 год;

- о максимальной высоте застройки на рассматриваемом земельном участке - 20,1 м от уровня земли в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349,350 Центрального административного округа города Москвы»;

- о разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Садового кольца (территория «Золотого острова»);

- о предельной допустимой высотной отметке по результатам визуально-ландшафтного анализа – 24,6 м для жилого дома по адресу: Садовническая ул., вл.80/2.

Кибовского А.В.:

- о нецелесообразности внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349,350 Центрального административного округа города Москвы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Садовническая, вл. 80/2, в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Садового кольца (территория «Золотого острова»), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия разрешаются мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Режим содержания охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музейфикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, предельная высота по проекту кровли – 24,6 м (на основании выводов визуально-ландшафтного анализа).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 19 058 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 15 678 кв.м, из них площадь квартир – 10 357 кв.м;
- подземная площадь – 3 380 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-005317, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.02.2012 № 169;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Емельянову А.А. при разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах Садового кольца (территория «Золотого острова») учесть параметры, указанные в п. 1.

45. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23-25, стр. 5 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка на основании судебного решения с целью размещения офисного здания площадью 1 250 кв.м.

Базанчука В.И.:

- о намерениях правообладателя по строительству офисного центра на месте ранее снесенного здания;

- о возражениях жителей против застройки рассматриваемого земельного участка.

Гончаренко П.А.:

- о ходе судебных разбирательств в части земельно-правовых отношений.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вопроса предоставления ООО «Мэдокс» альтернативного земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением предельно допустимых технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-108000-007335, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.09.2013 № 2045.

2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В., Базанчуку В.И. в срок до 04.06.2015 обеспечить проработку вопроса предоставления ООО «МЭДОКС» альтернативного земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

46. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением градостроительного плана земельного участка по адресу: Плещеева ул., вл. 28, стр. 5 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке теплового павильона общей площадью 127,6 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка на основании судебного решения с целью размещения магазина в соответствии с существующим положением.

Виноградова В.Ю.:

- о наличии действующего договора аренды земельного участка для эксплуатации магазина по продаже смешанного ассортимента и гостевой автостоянки.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности внесения изменений в действующий договор аренды земельного участка в части вида разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

Приняты решения:

1. Шогурову С.Ю. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка по адресу: Плещеева ул., вл. 28, стр. 5 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0002014:41) в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» и направить информацию о фактическом использовании земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 31.05.2006 № М-02-026772 в части вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с заключением Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

2.2. в 5-дневный срок после выполнения п.2.1 направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

47. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Адмирала Лазарева, корп. 30, комплекс Б (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка на основании решения суда с целью размещения магазина, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка 15 тыс.кв.м/га.

Волков О.А.:

- о возражениях жителей против застройки рассматриваемого земельного участка.

Гончаренко П.А.:

- об установлении судебным решением технико-экономических показателей застройки рассматриваемого земельного участка.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства объекта шаговой доступности и расторжения договора аренды земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вопроса подбора альтернативного земельного участка для строительства объекта шаговой доступности.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Адмирала Лазарева, корп. 30, комплекс Б (кадастровый № 77:06:0012006:1002) на основании постановления Арбитражного суда Московского округа от 08.12.2014 по делу № А40-27659/14, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-006757, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.11.2013 № 2862;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации объекта шаговой доступности по адресу: ул. Адмирала Лазарева, корп. 30, комплекс Б и расторжением договора аренды земельного участка от 19.01.2009 № М-06-030590 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 04.06.2015 подготовить и направить арендатору – ООО «Инлайн» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

4.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 4.1, 4.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

4.4. в 5-дневный срок после выполнения п. 4.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру;

4.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.3 проработать вопрос предоставления ООО «Инлайн» альтернативного земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

48. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, в районе дер. Нижнее Валуево, участок N 59 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для благоустройства и озеленения территории;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка на основании решения суда с целью размещения объекта индивидуальной жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, в районе дер. Нижнее Валуево, участок № 59 (кадастровый № 50:21:0150205:173) в соответствии с решением Арбитражного суда по делу № А40-177818/2013, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки – 0,2.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3-х этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 554 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-008768, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.09.2013 № 2139;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Заводское шоссе, вл. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности сохранения ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складских объектов общей площадью 7 754,62 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Заводское шоссе, вл. 2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0016003:38) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-117000-003265, утвержденным приказом Москомархитектуры от 18.03.2011 № 293.

50. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за I квартал 2015 года.

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 29.04.2015.

51. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

52. О применении штрафных санкций по факту незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Куусинена, вл. 8А (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Куусинена, вл. 8А (кадастровый № 77:09:0005006:52).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО фирма «Райский уголок» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды от 07.07.2008 № М-09-514389 и обеспечить оформление договора аренды земельного участка с ООО фирма "Райский уголок" на срок 11 месяцев 28 дней, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО фирма «Райский уголок» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО фирма «Райский уголок» штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО фирма «Райский уголок» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.4 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости:

6.1. обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: ул. Куусинена, вл. 8А (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

6.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 6.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

53. О применении штрафных санкций по факту незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Симоновский Вал, вл. 12, Б-14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Симоновский Вал, вл. 12, Б-14 (кадастровый № 77:05:0002001:65).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Илиеву С.Б. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды от 18.05.2005 № М-05-506874 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Илиевым С.Б., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Илиева С.Б. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Илиевым С.Б. штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Илиева С.Б. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.4 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости:

6.1. обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного

участка» земельного участка по адресу: ул. Симоновский Вал, вл. 12, Б-14 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

6.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 6.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

54. О применении штрафных санкций по факту незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Земляной Вал, вл. 18, стр. 4 (ПАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Земляной Вал, вл. 18, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001029:113).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Вейберг» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3 расторгнуть договор аренды земельного участка от 23.07.2007 № М-01-032957 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Вейберг», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Вейберг» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Вейберг» штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Вейберг» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.4 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости:

6.1. обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: ул. Земляной Вал, вл. 18, стр. 4 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

6.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 6.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду

земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

55. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 (кадастровый № 77:05:0001012:128).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «УниверсалСтрой» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды от 31.10.2001 № М-05-017716 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «УниверсалСтрой», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «УниверсалСтрой» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «УниверсалСтрой» штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «УниверсалСтрой» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16, из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости:

7.1. обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду

земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

56. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кадастровый № 77:05:0001012:61).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Дега» и ООО «Новолайн» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды от 31.10.2001 № М-05-017720 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Дега» и ООО «Новолайн», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Дега» и ООО «Новолайн» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Дега» и ООО «Новолайн» штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Дега» и ООО «Новолайн» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18, из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости:

7.1. обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского

имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

57. О применении штрафных санкций по факту незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (кадастровый № 77:03:0003001:12).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 расторгнуть договор аренды от 11.11.2009 № М-03-030970 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (ЮАО), из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости:

7.1. обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

58. О применении штрафных санкций по факту незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 27, стр. 1А (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 27, стр. 1А.

2. Ефимову В.В. в срок до 04.06.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 04.06.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Дом-Инвест» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней ЗАО «Дом-Инвест», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «Дом-Инвест» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Дом-Инвест» штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «Дом-Инвест» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Митинская, д. 27, стр. 1А (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости:

7.1. обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 27, стр. 1А (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 7.1 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду

земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

Секретарь Комиссии



«19» мая 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3, корп. 15 – строительство объекта размещения
промышленных предприятий IV и V класса вредности
(объект промышленного назначения)

Кадастровый номер: 77:05:0007004:1000.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-218000-012136.

Адрес: г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3, корп. 15.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Чертаново Центральное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (объект
промышленного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,391 га расположен в Южном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Чертаново Центральное.

Границы земельного участка:

- с северо-запада и севера – территорией производственных мастерских
ЗАО «Столичная инвестиционная компания» и производственно-складской базы ЗАО
«МОСПРОМСТРОЙ»;

- с запада – границей технической зоны инженерных коммуникаций;

- с востока – участком ГУП управление строительства № 12;

- с юго-востока – участком для строительства предприятия IV, V класса вредности
по адресу: Дорожная ул., вл. 6А.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения промышленных
предприятий IV и V класса вредности (объект промышленного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 2,391;

Общая площадь объекта (кв.м.) – 32 700;

Предельное количество этажей – 5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 100.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения промышленных
предприятий IV и V класса вредности (объект промышленного назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды
земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного

участка составляет 229 110 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 150 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 2 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 130,0 куб.м./сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 20.01.2014 № 21-0016/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 130,0 куб.м./сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 20.01.2014 № 21-0016/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,3 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта;

- дождевая канализация: 86 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.01.2014 № 15/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,9 млн. руб. Точка присоединения и диаметр сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 4,3 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) - заключение ОАО «МОЭК» от 17.01.2014 № 02-АП-Ц-151/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта, трасса и точка подключения на т/сети определяются проектом;

- электроснабжение: 2600 кВт (определена ориентировочно) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 53,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, 5-я Кабельная ул., вл. 14 – строительство объекта размещения организаций
розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров,
объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию
общественных и личных транспортных средств
(автосалон с автосервисом)

Кадастровый номер: 77:04:0001017:4389.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-148000-011115.

Адрес: г. Москва, 5-я Кабельная ул., вл. 14.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Лефортово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,
непродовольственными группами товаров, объекта размещения предприятий по ремонту и
техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автосалон с
автосервисом).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,0468 га расположен в Юго-
Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Лефортово.

Границы земельного участка:

- с севера – проезжая часть 5-й Кабельной ул.;
- с востока – участок АЗС по адресу: 5-я Кабельная ул., вл.16 и участок растворно-
бетонного узла по адресу: 5-я Кабельная ул., вл.16/18;
- с юга – участок крытой автостоянки на 66 машиномест по адресу:
5-я Кабельная ул., вл.16 и неоформленная неиспользуемая территория;
- с запада – участок ГБУ «Гормост» по адресу: 5-я Кабельная ул., вл.10а и участок
ГУП «Контора АГНС» по адресу: 5-я Кабельная ул., вл.12.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций
розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;
объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию
общественных и личных транспортных средств (автосалон с автосервисом).

Площадь земельного участка (га) – 1,0468;

Общая площадь объекта (кв.м) – 13 750, в т.ч. наземная – 11 250 кв.м, подземная – 2
500 кв.м;

Предельное количество этажей – 3+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 100.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автосалон с автосервисом).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 210 706 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 25,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.07.2014 № 21-1331/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.07.2014 № 21-1331/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 38,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.05.2013 № 650/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,4 млн. руб. Трасса, диаметр и точка подключения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2014 № 02-АП-Ц-3999/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, трасса т/ввода, точка подключения определяются проектом;

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 17,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 1 – строительство объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения)

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3236.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-014313.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 1.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 7,69 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера и запада – техническая зона и проектируемый проезд № 287, далее территория ООПТ природно-исторический парк «Косинский»;
- с востока – проектируемый проезд № 265;
- с юга – ЛЭП и проектируемый проезд № 42.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекты размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекты размещения офисных помещений; объекты размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 7,69;

Общая площадь объекта (кв.м) – 241 485, в т.ч. наземная – 205 470, подземная – 36 015;

Предельное количество этажей – 3 - 16 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 85;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 228 300;
Количество машиномест (м/м) – 1 148;
Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 30.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 057 961 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 500 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 5 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1 200,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1586/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 25,2 млн. руб. Затраты на прокладку заводомерных сетей, по которым подключаются другие корпуса расположенных на участке определяются проектом. Вопрос обеспечения наружного пожаротушения решается на последующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1 200,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1586/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 115,5 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения);

- дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.08.2014 № 1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14

- теплоснабжение: 34,0 Гкал/час (уточняется проектом). Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭС «Кожухово» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей – заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. В случае опережающего строительства для теплоснабжения возможно использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ). Ориентировочная стоимость строительства АИТ составляет 160,7 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭС «Кожухово»;

- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 24 000 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 496,1 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3 – строительство объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения)

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3234.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-014303.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,33 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – техническая зона и проектируемый проезд № 287, далее территория ООПТ природно-исторический парк «Косинский»;

- с востока – огороженная территория ООО «МонАрх-Восток», предназначенная для строительства опытно-производственной базы, и территория ГУП «ЭКОТЕХПРОМ», предназначенная для строительства мусоросжигательного завода;

- с юга и запада – свободная территория общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекты размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекты размещения офисных помещений; объекты размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 3,33;

Общая площадь объекта (кв.м) – 97 405, в т.ч. наземная – 84 420, подземная – 12 985;

Предельное количество этажей – 2 - 17 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 70;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 93 800;

Количество машиномест (м/м) – 389;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 30.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса; объекта размещения помещений бизнес-инкубаторов; объекта размещения офисных помещений; объекта размещения складских предприятий (объект общественно-делового и производственного назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 630 961 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 300 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 3 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 490,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1590/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,9 млн. руб. Затраты на прокладку заводомерных сетей, по которым подключаются два других корпуса, расположенных на участке, определяются проектом. Вопрос обеспечения наружного пожаротушения решается на последующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 490,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.08.2014 № 21-1590/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 99,0 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения);

- дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 14.08.2014 № 1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14;

- теплоснабжение: 13,6 Гкал/час (уточняется проектом). Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭС «Кожухово» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей – заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. В случае опережающего строительства для теплоснабжения возможно использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ). Ориентировочная стоимость строительства АИТ составляет 64,3 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. Затраты на прокладку вторичных тепловых сетей, по которым подключаются два других корпуса, расположенных на участке, определяются проектом. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭЦ «Кожухово»;

- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 9 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 200,5 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.