



П РАВИТЕ ЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

03.02.15 № 44-29-126/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.01.2015 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 56 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Радченко Е.Б.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 1 от 22 января 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 40 мин.
Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам префекта ЗАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Рязанская» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Рязанская», предусмотрев технико-экономические показатели объектов капитального строительства ТПУ общей площадью порядка 137 тыс.кв.м, в том числе коммерческих объектов 105 тыс.кв.м, технологических - 32 тыс. кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Рязанская» в целях проведения публичных слушаний, предусмотрев:

Территория разработки проекта планировки составляет - 30,1 га.

Территория транспортно-пересадочного узла – 22,6 га.

Общая площадь объектов ТПУ – 137 000 кв.м.

Высотность застройки – не более 180 метров.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Рязанская» в

полном объеме и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Рязанская» (ЮВАО).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Чертановская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Чертановская», предусмотрев технико-экономические показатели объектов капитального строительства ТПУ общей площадью порядка 64 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Чертановская» в целях проведения публичных слушаний, предусмотрев:

Территория разработки проекта планировки – 26,72 га.

Территория транспортно-пересадочного узла – 13,34 га.

Общая площадь объектов – 64 800 кв.м.

Высотность объектов ТПУ – до 75 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Чертановская».

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О закрытии на выполненном объеме работ по проекту планировки территории ТПУ «Преображенская площадь» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Преображенская площадь», выполненных на текущий момент.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Преображенская площадь», выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

4. Об одобрении концепции застройки территории в границах квартала строгого градостроительного регулирования с адресными ориентирами: ул. Остоженка, вл. 2, вл. 4, вл. 6 стр. 1, вл. 8 стр. 1, 2, 3, ул. Пречистенка, вл. 3, стр. 1, ул. Пречистенка, вл. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о планировочном решении комплексного развития территории в границах квартала 145 с учетом освоения общего подземного пространства, состоящего из двух частей: реализации инвестиционного проекта реконструкции, регенерации историко-градостроительной среды, создания многофункционального комплекса по адресу: Zubovskiy bulvar d.35 str.3; Ostozenka ul., d.2, d.4, d.6 str. 1; Prichistenka, d.3, str. 1 в рамках инвестиционного контракта от 08.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05), размещения многофункционального комплекса ориентировочной площадью 17 500 кв.м по адресу: ул. Остоженка, вл. 8 стр. 2, 3 и воссоздания объекта культурного наследия по адресу: Пречистенка ул., вл.5.

Приняты решения:

1. Одобрить концепцию комплексного развития территории в границах квартала 145, включающую адреса: ул. Остоженка, вл. 8 стр. 2, 3, ул. Пречистенка, вл. 5 в рамках мер, предусмотренных Проектом режимов и регламентов, установленных для указанной территории с целью размещения многофункционального комплекса, со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь единого земельного участка, требуемого для реализации комплексного инвестиционного проекта - 0,42 га, в т.ч.:

Общая площадь строительства (ориентировочно) - 17 500 кв.м, из которых:

- наземная 9 300 кв.м;
- подземная 8 200 кв.м.

2. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта по комплексному развитию территории (п.1) силами и за счет средств собственников/правообладателей объектов, находящихся на территории (п.1) - ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» и ООО «БАГЕТНЫЙ РЯД».

3. Принять к сведению, что в целях реализации концепции комплексного развития территории (п.1) ООО «Багетный Ряд» готов обеспечить за свой счет:

3.1. разработку историко-культурных и историко-архитектурных исследований владения по адресу: ул. Пречистенка, вл. 5, с целью определения возможности включения указанного адреса в состав единой территории, подлежащей развитию;

3.2. проведение историко-культурной экспертизы с целью определения возможности корректировки границ территории памятника по адресу: ул. Пречистенка, вл. 5, установленных приказами Росохранкультуры от 28.12.2010 № 498 и от 23.06.2011 № 303;

3.3. разработку и согласование в установленном порядке проекта по корректировке границ территории памятника по адресу: Пречистенка, вл. 5 при наличии положительного заключения историко-культурной экспертизы (п.3.2);

3.4. разработку/корректировку проекта межевания квартала № 145 с учетом необходимости формирования земельного участка, требуемого для реализации проекта (п.1) и с учетом установленных границ территории памятника (п.3.3);

3.5 разработку/корректировку Проекта режимов и регламентов территории квартала 145 с учетом утвержденной концепции комплексного освоения территории (п. 1), заключения историко-культурной экспертизы (п. 3.2) и утвержденного проекта по установлению/корректировке границ территории памятника (п.3.3).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения ООО «Багетный Ряд» п.3.4 обеспечить согласование разработанного Проекта межевания квартала и утверждение его в установленном порядке.

5. Кибовскому А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3.5 в соответствии с п. 28 постановления Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 обеспечить согласование в установленном порядке Проекта режимов и регламентов территории квартала 145 (п.3.5) и внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы № 823-ПП от 25.12.2012.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя с учетом утвержденного Проекта режимов и регламентов территории квартала 145 (п. 5) оформить и выдать Градостроительный план земельного участка (п. 4) с установлением технико-экономических показателей, согласно утвержденной концепции (п. 1).

5. Об одобрении проекта планировки территории вблизи д. Столбово, участок № 27 поселения Сосенское (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории вблизи д. Столбово, участок № 27 поселения Сосенское (НАО) площадью порядка 132 га, для размещения многофункциональной жилой застройки, в том числе развития объектов социального назначения, транспортной инфраструктуры и создания 16 000 рабочих мест.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории вблизи д. Столбово, участок № 27 поселения Сосенское (НАО) в целях проведения публичных слушаний, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 1 440 103 кв.м, в т.ч.;

площадь квартир – 986 259 кв.м,

площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 131 538 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объектов общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 214 000 кв.м, в т.ч.:

ФОК – 12 000 кв.м;

школы – 4 500 мест;

ДОУ – 1 945 мест;

Поликлиника взр. - 475 пос/смена;

Поликлиника дет. – 160 пос/смена;

Переменная этажность – до 18 этажей;

Рабочие места – 16 016 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Об одобрении проекта планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» с целью увеличения площади футбольного поля с искусственным покрытием и инфраструктурой без размещения объектов капитального строительства;

- о целесообразности перевода статуса природного комплекса № 55 из категории «общего пользования» в категорию «ограниченного пользования».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» в целях проведения публичных слушаний.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 156 ЮВАО «Парк Артема Боровика» в целях размещения храмового комплекса по адресу: ул. Братиславская (парк Артема Боровика) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории объекта природного комплекса № 156 ЮВАО «Парк Артема Боровика», по адресу: ул. Братиславская (парк Артема Боровика) в целях размещения храма на 500 прихожан с домом притча;

- о положительном результате публичных слушаний и наличии согласования совета депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 156 ЮВАО «Парк Артема Боровика», по адресу: ул. Братиславская (парк Артема Боровика).

2. Княжевской Ю.В в срок до 02.04.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8. О разработке проекта планировки территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 30 «Парк у посёлка им. Ларина» и № 31 «Долина р. Чермянки с усадьбой «Алтуфьево» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 30 «Парк у посёлка им. Ларина» и № 31 «Долина р. Чермянки с усадьбой «Алтуфьево» для ввода в эксплуатацию очистного сооружения и ТП для мкр. 1 района Северный (2 пусковой комплекс);

- о целесообразности корректировки границ территорий объектов природного комплекса № 30 и № 31.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 30 «Парк у посёлка им. Ларина» и № 31 «Долина р. Чермянки с усадьбой «Алтуфьево» для обеспечения ввода в эксплуатацию очистного сооружения и ТП для мкр. 1 района Северный (2 пусковой комплекс) на участке с адресным ориентиром: МКАД 83 км, вл. 6-8 за счёт средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования.

9. О признании утратившими силу проекта градостроительного плана развития территории Центрального административного округа и градостроительного плана развития территории Пресненского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу:

1.1. постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2001 года № 410-ПП «О проекте градостроительного плана развития территории Центрального административного округа до 2020 года»;

1.2. постановления Правительства Москвы от 30 июля 2002 года № 594-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2001 года №

410-ППП «О проекте градостроительного плана развития территории Центрального административного округа до 2020 года»;

1.3. постановления Правительства Москвы от 12 ноября 2002 года № 925-ППП «О градостроительном плане развития территории Пресненского района на период до 2020 года»;

1.4. постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2004 года № 99-ППП «О ходе реализации первоочередных мероприятий градостроительного плана развития территории Центрального административного округа города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.04.2015 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу:

2.1. постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2001 года № 410-ППП «О проекте градостроительного плана развития территории Центрального административного округа до 2020 года»;

2.2. постановления Правительства Москвы от 30 июля 2002 года № 594-ППП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2001 года № 410-ППП «О проекте градостроительного плана развития территории Центрального административного округа до 2020 года»;

2.3. постановления Правительства Москвы от 12 ноября 2002 года № 925-ППП «О градостроительном плане развития территории Пресненского района на период до 2020 года»;

2.4. постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2004 года № 99-ППП «О ходе реализации первоочередных мероприятий градостроительного плана развития территории Центрального административного округа города Москвы».

10. О разработке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи городского округа Щербинка и «Биофизика» поселения Воскресенское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи городского округа Щербинка и с/т «Биофизика» поселения Воскресенское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

11. О разработке проекта планировки территории вблизи х. Новобрехово и д. Крекшино поселения Кокошкино, Марушкинское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи х. Новобрехово и д. Крекшино поселения Кокошкино, Марушкинское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

12. О разработке проекта планировки территории вблизи д. Каменка и д. Кукшево поселения Первомайское, Краснопахорское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи д. Каменка и д. Кукшево поселения Первомайское, Краснопахорское (ТАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

13. О разработке проекта планировки территории вблизи д. Мал. Поляны, д. Малыгино, д. Варварино, д. Городок, д. Шахово и д. Юрово поселения Краснопахорское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи д. Мал. Поляны, д. Малыгино, д. Варварино, д. Городок, д. Шахово и д. Юрово поселения Краснопахорское (ТАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

14. О разработке проекта планировки территории вблизи д. Подосинки, д. Раево, д. Софьино, д. Страдань, д. Колотилово и д. Романцево поселения Щаповское, Краснопахорское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи д. Подосинки, д. Раево, д. Софьино, д. Страдань, д. Колотилово и д. Романцево поселения Щаповское, Краснопахорское (ТАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

15. О разработке проекта планировки территории вблизи д. Шаганино, д. Шапово и д. Александрово поселения Щаповское, Краснопахорское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи д. Шаганино, д. Шапово и д. Александрово поселения Щаповское, Краснопахорское (ТАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

16. О разработке проекта планировки территории вблизи д. Страдань, д. Колотилово и д. Романцево поселения Краснопахорское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи д. Страдань, д. Колотилово и д. Романцево поселения Краснопахорское (ТАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

17. О разработке проекта планировки территории вблизи с. Ознобишино, д. Костишово и д. Троицкое поселения Шаповское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи с. Ознобишино, д. Костишово и д. Троицкое поселения Шаповское (ТАО).
2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

18. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта «Реконструкция МКАД. Участок от Ленинского проспекта до Можайского шоссе. МКАД 51 км» в целях изъятия земельного участка или иных объектов недвижимого имущества по адресу: МКАД, 51 км (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: «Реконструкция МКАД. Участок от Ленинского проспекта до Можайского шоссе. МКАД 51 км», в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов.

Адресные ориентиры земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта:

- МКАД, 51 км, д. 1 (ООО «Компания «Кит+К»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: «Реконструкция МКАД. Участок от Ленинского проспекта до Можайского шоссе. МКАД 51 км» и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение соответствующих договоров аренды земельных участков.

19. О разработке проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети – район «Алексеевский» (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети – район «Алексеевский» за счет средств бюджета города Москвы.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

20. О разработке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий пр.пр. №2236 с Хачатуряна ул (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий пр.пр. № 2236 с Хачатуряна ул. за счет средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

21. О разработке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Верейской ул. (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Верейской ул. за счет средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

22. О разработке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Сельскохозяйственной ул. (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Сельскохозяйственной ул. за счет средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

23. О разработке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий ул. Менжинского с ул. Дудинка (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – ж/д путепровод, соединяющий ул. Менжинского с ул. Дудинка за счет средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования.

24. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр.5А, проезд 5253 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр. 5А, проезд 5253 для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и

личных транспортных средств, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.03.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: улица 1905 года, вл.15-17 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью застройки земельного участка (кадастровый № 77:01:0004026:1000) площадью 0,0596 га и его дальнейшим использованием по фактическому положению, в т.ч. под благоустройство и озеленение.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-000795, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.12.2009 № 532;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления значений показателей плотности застройки и предельной высоты зданий, строений, сооружений и корректировки границ территориальных зон по фактическому использованию;

2.3. обеспечить внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20.07.2009 № 1587-РП «Об утверждении актов разрешенного использования участков территории градостроительных объектов (земельных участков) для осуществления строительства, реконструкции по объектам окружного уровня» в части п.1.3.

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 45 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации водной станции школы МОМРТШ МГС РОСТО и расторжением договора аренды земельного участка от 27.04.2006 № М-09-030547 по адресу: Ленинградское ш., вл. 45 (ЦАО) в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.03.2015 подготовить и направить арендатору Негосударственное образовательное учреждение "Московский морской учебный спортивно-технический центр Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 09.04.2015 проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

5. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Московский, д. Румянцево (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгово-оздоровительного комплекса на земельном участке по адресу: п.Московский, д. Румянцево (кадастровый № 50:21:0110501:768) и расторжением договора аренды земельного участка 16.12.2010 № М-11-500064 путем направления арендатору земельного участка ООО «Оксана» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.03.2015 подготовить и направить арендатору земельного участка – ООО «Оксана» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.04.2015 проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

28. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: примерно в 70 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.18 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства автодорожного комплекса на земельном участке по адресу: примерно в 70 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.18 с кадастровым номером 50:61:0040101:34 и расторжением договора аренды земельного участка от 08.07.2009 № М-11-039627 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.03.2015 подготовить и направить арендатору – Маркосяну Г.В. уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после исполнения пунктов 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.04.2015 проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

29. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3, д. 6/5, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки ранее принятых решений Комиссии в части передачи земельных участков и объектов в собственность АО «Мосинжпроект».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в ранее принятое решение Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.6):

1.1. Пункт 1 исключить.

1.2. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства жилого дома по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 2, 3, д. 6/5, стр. 2, общей площадью 8 936 кв.м (подлежит уточнению после выпуска Градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: Серебрянический пер., д. 4/3, стр. 3, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 21.11.2005 № 282-ИС (реестровый № 13-136237-5001-0012-00001-05) (далее – договор).

1.3. Изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Согласиться с:

5.1. внесением в установленном порядке в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, без разработки технико-экономического обоснования для последующей передачи ОАО «Центр-Инвест» здания и земельного участка для целей проектирования и строительства (реконструкции) инвестиционного объекта;

5.2. приобретением городом Москвой акций дополнительной эмиссии АО «Мосинжпроект», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, без передачи АО

«Мосинжпроект» прав по договорам соинвестирования.

5.3. передачей АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, в собственность ОАО «Центр-Инвест» в течение 30 дней после внесения в уставный капитал АО «Мосинжпроект» 100% акций ОАО «Центр-Инвест».

1.4. Изложить пункт 9.2 в следующей редакции:

«9.2. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п. 7), передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования и выполнения п. 8 обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 5 в части передачи объекта в уставной капитал АО «Мосинжпроект».

1.5. Тимофееву К.П. возобновить контроль по п. 6.2 с установлением срока исполнения до 27.03.2015 и по п.7 ранее принятого решения Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.6).

30. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Спасская ул., вл. 35-37 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 04.10.2012 (протокол № 36, п.40):

1.1. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта проектирования и строительства жилого дома по адресу: Б. Спасская ул., вл. 35-37 общей площадью 27 748 кв.м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка) путем передачи в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: Б. Спасская ул., вл. 37 и земельного участка, на котором расположено указанное здание, без разработки технико-экономического обоснования для последующей передачи ОАО «Центр-Инвест» указанных здания и земельного участка для целей проектирования и строительства инвестиционного объекта.»

1.2. Изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: Б. Спасская ул., вл. 37, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.»

1.3. Изложить пункт 4 в следующей редакции:

«4. Согласиться с:

4.1. реализацией данного инвестиционного проекта, в том числе внесением объектов недвижимости в уставный капитал АО «Мосинжпроект» в счет оплаты акций дополнительного выпуска без разработки технико-экономического обоснования;

4.2. приобретением городом Москвой акций дополнительной эмиссии АО «Мосинжпроект», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, без передачи АО «Мосинжпроект» прав по договорам соинвестирования.

4.3. передачей АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, в собственность ОАО «Центр-Инвест» в течение 30 дней после внесения в уставный капитал АО «Мосинжпроект» 100% акций ОАО «Центр-Инвест».

1.4. Изложить пункт 5.2 в следующей редакции:

«5.2. в 60-дневный срок обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 4 в части внесения в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: Б. Спасская ул., вл. 37».

1.5. Тимофееву К.П. возобновить контроль по п. 5.2 ранее принятого решения Комиссии 04.10.2012 (протокол № 36, п.40).

31. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Люсиновская, д.27, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности корректировки проекта решения в части замены слов «проектирования и строительства» словами «проектирования и реконструкции с реставрацией», в связи с присвоением объекту статуса «памятник».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.7):

1.1. Пункт 1 исключить.

1.2. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта проектирования и реконструкции с реставрацией здания по адресу: ул. Люсиновская, д. 27, стр. 1, установив срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: Люсиновская ул., д. 27, стр. 1, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 21.11.2005 № 283-ИС (реестровый № 12-135959-5001-0012-00001-05) (далее – договор).».

1.3. Изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Согласиться с:

5.1. внесением в установленном порядке в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, без разработки технико-экономического обоснования для последующей передачи ОАО «Центр-Инвест» здания и земельного участка для целей проектирования и реконструкции с реставрацией инвестиционного объекта;

5.2. приобретением городом Москвой акций дополнительной эмиссии АО «Мосинжпроект», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, без передачи АО «Мосинжпроект» прав по договорам соинвестирования.

5.3. передачей АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, в собственность ОАО «Центр-Инвест» в течение 30 дней после внесения в уставный капитал АО «Мосинжпроект» 100% акций ОАО «Центр-Инвест».».

1.4. Изложить пункт 9.2 в следующей редакции:

«9.2. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п. 7), передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования и выполнения п. 8 обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 5 в части передачи объекта в уставный капитал АО «Мосинжпроект».

1.5. Тимофееву К.П. возобновить контроль по п. 6.2 с установлением срока исполнения до 27.03.2015 и по п.7 ранее принятого решения Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.7).

32. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 1,2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.8):

1.1. Пункт 1 исключить.

1.2. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 1 и 2 общей площадью 3 384 кв. м (подлежит уточнению после выпуска Градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания по адресу: 2-й Хвостов пер., д. 8, стр. 2, стр. 1, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 22.11.2005 № 290-ИС (реестровый № 13-136332-5001-0012-00001-05) (далее – договор).».

1.3. Изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Согласиться с:

«5.1. внесением в установленном порядке в уставный капитал АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, без разработки технико-экономического обоснования для последующей передачи ОАО «Центр-Инвест» здания и земельного участка для целей проектирования и строительства (реконструкции) инвестиционного объекта;

5.2. приобретением городом Москвой акций дополнительной эмиссии АО «Мосинжпроект», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, без передачи АО «Мосинжпроект» прав по договорам соинвестирования.

5.3. передачей АО «Мосинжпроект» здания и земельного участка, на котором расположено здание, в собственность ОАО «Центр-Инвест» в течение 30 дней после внесения в уставный капитал АО «Мосинжпроект» 100% акций ОАО «Центр-Инвест».».

1.4. Изложить пункт 9.2 в следующей редакции:

«9.2. в 90-дневный срок после издания правового акта Правительства Москвы (п. 7), передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договору соинвестирования и выполнения п. 8 обеспечить реализацию мероприятий, необходимых для выполнения п. 5 в части передачи объекта в уставный капитал АО «Мосинжпроект».

1.5. Тимофееву К.П. возобновить контроль по п. 6.2 с установлением срока исполнения до 27.03.2015 и по п.7 ранее принятого решения Комиссии от 16.08.2012 (протокол № 29, п.8).

33. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по проектированию и получению разрешения на строительство пристройки по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1, 2 до 30.09.2015, а также в целях вывода Государственного бюджетного учреждения культуры «Москвы Московский театр детской книги «Волшебная лампа» из строения 1 в здание по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» по проектированию и получению разрешения на строительство пристройки по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1, 2 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2015 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.11.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06) без применения к инвестору штрафных санкций.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное

заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

34. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности установлением срока строительства и ввода в эксплуатацию объекта до 31.12.2015 в связи с его высокой строительной готовностью.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ГУП «УРиРУО» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: Рабочая ул., вл. 19-23 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 (без применения штрафных санкций) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта инвестиционный контракт от 07.12.1998 № 6,7-1342/рн-1,2 (реестровый № 13-000016-5001-0012-00001-98) с применением положений Постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

35. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Парковая улица, вл. 24 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.:

- о целесообразности продления срока проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса с многоярусной автостоянкой на месте Измайловского рынка до 31.08.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций;

- о нулевом цикле строительных работ на объекте.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Камелот» по проектированию и строительству многофункционального торгового комплекса с многоярусной автостоянкой до 31.08.2016 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия, с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.06.2008 № М-03-030356.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.03.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1, п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Привольная, пр.пр.721 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 01.12.2000 № И/К 04-00 (регистрационный № 14-002235-5401-0004-00001-00):

1.1. в части установления срока исполнения обязательств ООО «Райтек-Компани», ООО «ГСК «Жулебино» и ООО «Аск-Лэнд» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса на 840 машино-мест ул. Привольная, пр.пр. 721 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2015 без применения штрафных санкций;

1.2. в подпункте 3.1.2 слова «60% встроено-пристроенных помещений» - заменить на «- 60% встроено-пристроенных нежилых помещений – в собственность ГСК «Жулебино».

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

37. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Западная часть Нагатинской поймы (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности заключения мирового соглашения и внесения изменений в инвестиционный контракт, в целях его последующего завершения и дальнейшей реализации в рамках договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением мирового соглашения по делу № А40-44226/14, предусматривающего перечисление инвестором в бюджет города Москвы суммы в размере 315 218 775,75 рублей в следующем порядке:

- 271 421 465,98 рублей в срок до 20.10.2015;

- 43 797 309,77 рублей в срок до 01.02.2016.

2. Согласиться с внесением изменений в инвестиционный контракт от 13.03.2007 (реестровый № 12-042935-5501-0148-00001-07), предусматривающих:

2.1. предельный объем строительства 245 025,8 кв.м, за исключением площадей наружных инженерных коммуникаций, очистных сооружений ливневых стоков, а так же распределительных и трансформаторных подстанции;

2.2. продление срока действия инвестиционного контракта (предельный срок реализации) до 01.02.2016;

2.3. установление срока строительства 1-го пускового комплекса 2-й очереди в соответствии со сроком действия разрешения на строительство – 23.10.2015 с последующей передачей 100 % площадей данного комплекса инвестору;

2.4. исключением из инвестиционного контракта обязательств по проектированию и строительству объектов, неуказанных в п.п. 2.1., 2.3.

3. Решетникову М.Г. в срок до 12.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

38. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Борисовские пруды и ул. Наташинской (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по проектированию и получению разрешения на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с аквапарком до 31.05.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств ООО «Южное созвездие» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.05.2015 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.3. включением в условия инвестиционного контракта положения о том, что в случае увеличения площади объекта, подлежащей передаче в собственность инвестора, размер денежных средств, определенный в п. 3.1.2. контракта, подлежит увеличению пропорционально увеличенной площади объекта, включая площадь гаража-стоянки;

с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.03.2007 (реестровый № 12-048975-5501-0148-00000-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

39. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Кадашевский пер., д.5, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.07.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 14.02.1996 № 10-683/р-1 (реестровый № 13-000791-5001-0012-00001-96) по строительству офисно-жилого здания с подземной автостоянкой по адресу: 3-й Кадашевский пер., д.5, стр.1 (строительный адрес: 3-й Кадашевский пер., вл.5, стр.1) в части объектов ИКН, оформляемых в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

40. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Яузская, д. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 16.03.1998 (реестровый № 12-000225-5001-0012-00001-98) по реконструкции административного здания по адресу: г. Москва, ул. Яузская, д.5 (строительный адрес: г. Москва, Серебрянический пер., д.2/5, стр.3А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

41. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Верхняя Масловка, д. 25, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 24.07.2003 № ДЖП.03.САО.00473 (реестровый № 13-008152-5101-0027-00001-03) по строительству офисно-жилого комплекса с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 25, корп. 1 (строительный адрес: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, вл.23, корп.2 и вл.25).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

42. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тимирязевская, 8, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 29.08.2005 (реестровый № 13-061574-5101-0027-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.10.2005 № 1, от 12.08.2009 № 2 по строительству жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимирязевская, 8, корп. 1 (строительный адрес: ул. Всеволода Вишневского, д. 9а (ул. Тимирязевская, д. 8а)).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

43. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Перовская, д.66, корп.7, корп.9 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в части строительства и распределения жилой площади жилых домов по адресам: ул. Перовская, д.66, корп.7, корп.9 (строительные адреса: Перовская ул., вл.66, корп.7, корп.9).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

44. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Кленовый бульвар, д. 2, Нагатинская набережная, д.46, ул. Якорная, д.4, Нагатинская набережная, д. 40А, ул. Новинки, д.1, Нагатинская наб., д. 32, кор. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Соглашению от 11.06.2014 (реестровый № 13-000002-5501-0148-00000-14) о реализации инвестиционного проекта комплексной застройки микрорайонов 3, 4, 9 и 11 района Нагатинский Затон в части строительства нежилой площади жилых домов по адресам: Кленовый бульвар, д. 2 (строительный адрес: Нагатинский Затон, мкр. 3, к. 5), Нагатинская набережная, д.46 (строительный адрес: Нагатинский Затон, мкр. 4, к. 2-3), ул. Якорная, д.4 (строительный адрес: Нагатинский Затон, мкр.4, к.4), Нагатинская набережная, д. 40А (строительный адрес: Нагатинский Затон, мкр. 4, к. 6), ул. Новинки, д.1 (строительный адрес: Нагатинский Затон, мкр.9, к.1) и нежилой площади жилого дома с гаражом-стоянкой по адресу: Нагатинская наб., д. 32, кор. 1 (строительный адрес: Нагатинский Затон, мкр. 3, к. 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

45. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кутузова, д.11, кор.4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 11.11.1999 № 1419 (реестровый № 13-000034-5701-0081-00001-99) в части жилой площади жилого дома по адресу: ул. Кутузова, д.11, корп.4 (строительный адрес: г. Москва, ул. Гришина, д.23, стр.9).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

46. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп.19В (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения нежилой площади и подземной автостоянки в доме-новостройке по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 9 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Мичуринский просп., корп. 19В, квартал 5-6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

47. О предоставлении земельного участка по адресу: Старокалужское шоссе, пересечение с улицей Академика Челомея (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка площадью 2,92 га для целей строительства офисного многофункционального комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АКВАМАРЕ УНО ЛТД земельного участка в аренду сроком на 6 лет с адресным ориентиром: Старокалужское шоссе, пересечение с ул. Академика Челомея (ЮЗАО) ориентировочной площадью 2,92 га для целей строительства офисного многофункционального комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта (п.1) и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы АКВАМАРЕ УНО ЛТД для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 12.03.2015 определить предельно допустимые технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1) и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления АКВАМАРЕ УНО ЛТД кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной

стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении АКВАМАРЕ УНО ЛТД ЗУ (п.2) с последующим оформлением договора аренды земельного участка на 6 лет для строительства объекта офисного многофункционального комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 20.02.2014 (пп.4-7, п.53, протокол № 6).

48. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка площадью 1,51 га для строительства объекта гостиничного назначения.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения инвестором работ по благоустройству рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «НОВАТЭК» земельного участка в аренду сроком на 6 лет по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО) ориентировочной площадью 1,51 га, для целей строительства объекта гостиничного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта (п.1) и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ОАО «НОВАТЭК» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «НОВАТЭК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «НОВАТЭК» земельного участка (п.2) с последующим оформлением договора аренды земельного участка на 6 лет для строительства объекта гостиничного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90 (ЗАО) (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта (гостиница) в габаритах наружных стен – 31 573,7 кв.м.

Подземный паркинг – 70 000 кв.

Количество машиномест – 2 000 м/м.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

5.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

6. Александрову А.О. проинформировать инвестора о необходимости выполнения работ по благоустройству территории в целях сохранения уровня озеленения и проконтролировать выполнение.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 20.11.2014 (протокол №39 п.61).

49. О проекте градостроительного плана и предоставлении в аренду земельного участка по адресу: ул. Никулинская, мкр.2А, корп.14-15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления дополнительного земельного участка для целей строительства гаража-стоянки с сервисными службами, ФОКом и офисами.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «УЭЗ» дополнительного земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, мкр.2А, ориентировочной площадью 0,075 га для целей строительства гаража-стоянки с сервисными службами, ФОКом и офисами с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.02.2015 направить ситуационный план земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ОАО «УЭЗ» для постановки земельного участка на государственной кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после предоставления ОАО «УЭЗ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «УЭЗ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства гаража-стоянки с сервисными службами, ФОКом и офисами с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотрев в условии договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию и штрафные санкции за их невыполнение, а также

установление арендной платы в соответствии постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Никулинская, мкр.2А (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения организаций, служб ЖСК, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, охраны правопорядка, проведения досуга и самодеятельного обслуживания жителей и другие подобные объекты) (1001 02);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и культурно-бытового назначения (3004 05);

- объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (3004 06);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не определен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 800 кв.м.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. после осуществления постановки земельного участка на кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.4);

5.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.4;

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей соответствующего земельного участка исходя из п.4.

50. О предоставлении земельного участка по адресу: вблизи ул. Лобачевского, д.138 (кварталы 1 и 2 Давыдково и прилегающая территория ул. Кременчугская, вл.11-17) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,0024 га) с адресным ориентиром: вблизи ул. Лобачевского, вл.138 (ЗАО) сроком на 2 года для строительства ТП по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО "МОЭСК" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО "МОЭСК" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства ТП.

51. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Кленовский, с. Кленово (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ОАО «МОЭСК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,132 га) по адресу: с/о Кленовский, с. Кленово сроком на 2 года для строительства объектов подстанции «Молчаново» по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения

объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО "МОЭСК" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО "МОЭСК" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства объектов подстанции «Молчаново».

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Дмитровка, вл. 12, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для приспособления нежилого здания площадью 626,1 кв.м, являющегося объектом культурного наследия, под современное использование.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Дмитровка, вл. 12, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001096:2430) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь существующих объектов – 626,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь - 626,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дмитровка Малая, д. 12, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-11/006/2014-294).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Брошевский переулок, д. 6, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания автоматической телефонной станции;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома наземной площадью 7 960 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Брошевский пер., д. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006040:4913), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 17%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 этажей, верхняя отметка – 52 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 960 кв.м., в т.ч. площадь нежилых помещений – 260 кв.м.

Площадь подземного паркинга – 4 200 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 4 507 кв.м, в т.ч.:

- предприятие связи, назначение: нежилое здание, общая площадь - 4 507 кв.м, адрес объекта: Брошевский переулок, д. 6, стр. 1 (по сведениям из информационного узла ЕГИП).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ордынка Б. ул., вл. 24/26 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для осуществления надстройки и пристройки к существующему зданию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ордынка Б. ул., вл. 24/26 (кадастровый № 77:01:0002009:103), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных параметров традиционного городского ландшафта, а также обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

Проектирование застройки на территориях, прилегающих к территориям объектов культурного наследия, следует проводить в соответствии с установленными режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия:

Зона строгого регулирования застройки со строгим режимом градостроительного регулирования, предусматривающим сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также прилегающей ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта.

Режимом содержания охранных зон объектов культурного наследия является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

На территории охранной зоны организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

Общая площадь объектов нового строительства (реконструкции) – 10 080 кв.м, в т.ч.:

- площадь пристройки - 5 173 кв.м;

- площадь надстройки - 4 629 кв.м.

- площадь блока подземной автостоянки с переходами – 278 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 34 199,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 33 403,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24 (запись в ЕГРП от 03.03.2009 № 77-77-11/056/2009-487);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 65,9 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 1 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-427);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 66,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 2 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-431);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 64,2 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 3 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-432);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 65,6 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 4 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-433);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 70,8 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 5 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-434);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 65,1 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 6 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-435);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 67,2 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 7 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-436);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 48,6 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 8 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-437);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 71,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 9 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-733);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 49,8 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 10 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-735);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 74,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 11 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-736);

- бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 87,5 кв.м, адрес объекта: ул. Ордынка Большая, вл. 24, лит. 12 (запись в ЕГРП от 12.01.2012 № 77-77-12/043/2011-739).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая ул., вл. 41, стр. 6, 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке общежития для военных и гарнизонного военного суда;

- о намерениях правообладателя по сносу существующих объектов и строительству гостинично-офисного комплекса наземной площадью 15 000 кв.м;

- об определении предельно допустимой высотной отметки планируемого к размещению здания в соответствии с высотой существующей застройки;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах объединенной охранной зоны.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка после корректировки границ объединенной охранной зоны.

Хуснүллина М.Ш.:

- о реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в соответствии с федеральным инвестиционным контрактом.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая ул., вл. 41, стр. 6, 7 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001085:50), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 этажей, 58 м.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 15 000 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 13 000 кв.м;

- общественное пространство – 2 000 кв.м.

Подземная площадь объекта – согласно нормативам.

Общая площадь существующих объектов – 4 658 кв.м.

2. Кибовскому А.В. в срок до 19.03.2015:

2.1. обеспечить в установленном порядке корректировку зоны охраны объектов культурного наследия и внесение изменений в проект режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 283;

2.2. обеспечить вынесение вопроса о сносе существующих объектов на рассмотрение Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Признать утратившим силу п.36 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.10.2014 № 32.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Полянка Б. ул., вл. 17, стр. 1 (ПАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания гостиницы в целях использования эксплуатируемой кровли здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Полянка ул., вл. 17, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0002009:104), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сквит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий с эксплуатируемой кровлей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 900 кв.м, в т.ч.:

- эксплуатируемая площадь кровли - 221,1 кв.м.

Площадь существующих объектов - 4 677,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 8-этажное, общая площадь - 4 677,9 кв.м, адрес объекта: ул. Полянка Большая, д. 17. стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.02.2008 № 77-77-12/004/2008-634).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Театральная пл., вл. 2 (ПАО).

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, для приспособления для современного использования и замены инженерных сетей здания «Российского государственного академического молодежного театра».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Театральная пл., вл. 2 (кадастровый № 77:01:0001007:14) на основании приказа Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 28.12.2010 № 502 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального детского театра, 1821 г., 70-е годы XIX в., 1909 г." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 1:

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 9 139,7 кв.м, в т.ч.:

- наименование: помещения, назначение: нежилое, общая площадь - 9 139,7 кв.м, адрес объекта: пл. Театральная, д. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.05.2002 № 77-01/31-069/2002-912).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пироговская М. ул., вл. 16, стр. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: М. Пироговская ул., вл. 16, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0005008:80) на основании постановления Правительства Москвы от 03.08.2010 № 672-ПП «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия

Общая площадь существующих объектов - 361 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь - 361 кв.м, инв.№ 2101468, адрес (местонахождение) объекта: ул. Малая Пироговская, д. 16. стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/026/2014-190).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная ул., вл. 3, стр. 1, 4, 5, 6 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагорная ул., вл. 3, стр. 1, 4, 5, 6 (кадастровый № 77:06:0002018:63), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 5 этажей.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 21,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 000 кв.м

Общая площадь существующих объектов – 8 463,6 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 660,8 кв.м, адрес объекта: ул. Нагорная, д. 3, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2007 № 77-77-06/066/2007-671);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 7 359,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нагорная, д. 3, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/026/2011-491);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 68 кв.м, адрес объекта: ул. Нагорная, д. 3, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/026/2011-495);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 375,5 кв.м, адрес объекта: ул. Нагорная, д. 3, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/054/2007-517).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения Ледового дворца и Зала (музея) хоккейной славы общей площадью 425 200 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях размещения спортивных объектов, а также жилого комплекса площадью 150 000 кв.м, ДОУ площадью 1 920 кв.м и школы площадью 5 760 кв.м .

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23 (кадастровый № 77:05:0002004:2880), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2-25 этажей, верхняя отметка - 100 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов на части земельного участка площадью 16,26 га - 425 200 кв.м, в т.ч.:

- спортивно-рекреационные объекты - 134 305 кв.м;
- культурно-просветительные объекты - 3 765 кв.м;
- торгово-бытовые объекты (гостиница) - 41 800 кв.м;
- административно-деловые объекты - 88 185 кв.м;
- жилищно-коммунальные объекты (гаражи) всего - 157 145 кв.м, из них:
- надземные - 137 295 кв.м;
- подземные - 19 850 кв.м;

Открытые спортивные площадки - 23 624 кв.м.

Общая площадь объектов на части земельного участка площадью 8,2 га – 191 160 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 150 000 кв.м;
- нежилая площадь – 41 160 кв.м, из них:
- ДОУ – 1 920 кв.м;
- учреждения начального и среднего общего образования – 5 760 кв.м;
- гаражи – 33 480 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Существующая застройка:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, корп. 3

Уникальный номер: 3804085; площадь застройки - 1295 кв.м; общая площадь – 2 960 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1926; учётный городской квартал БТИ: 1364;

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, корп. 1

Уникальный номер: 3803305; площадь застройки – 13 030 кв.м; общая площадь – 18 348 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1917; учётный городской квартал БТИ: 1364;

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 229

Уникальный номер: 3809426; площадь застройки - 63 кв.м; общая площадь - 49 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1957; учётный городской квартал БТИ: 1364;

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д.23, стр. 103
Уникальный номер: 3803423; площадь застройки – 5 544 кв.м; общая площадь – 14 608 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1953; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 5 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 93
Уникальный номер: 3807793; площадь застройки – 1 507 кв.м; общая площадь – 1 756 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1916; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 6 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 25
Уникальный номер: 3808841; площадь застройки – 46 146 кв.м; общая площадь – 66 690 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1916; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 7 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, корп. 4
Уникальный номер: 3807664; площадь застройки – 13 363 кв.м; общая площадь – 16 400 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1916; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 8 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 925
Уникальный номер: 3807682; площадь застройки – 1 157 кв.м; общая площадь – 1 587 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1980; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 9 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 2
Уникальный номер: 3804077; площадь застройки – 1 184 кв.м; общая площадь – 5 666 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1982; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 10 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 91
Уникальный номер: 3809389; площадь застройки – 48 591 кв.м; общая площадь – 92 555 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1931; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 11 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 750
Уникальный номер: 3809491; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1973; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 12 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, корп. 2
Уникальный номер: 3804084; площадь застройки - 899 кв.м; общая площадь – 2 414 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1932; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 13 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 47
Уникальный номер: 3807685; площадь застройки - 75 кв.м; общая площадь - 67 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 14 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 13
Уникальный номер: 3807806; площадь застройки – 30 115 кв.м; общая площадь – 32 713 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1932; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 15 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 50
Уникальный номер: 3807680; площадь застройки - 67 кв.м; общая площадь - 47 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 16 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 46
Уникальный номер: 3809365; площадь застройки - 598 кв.м; общая площадь - 739 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 1364;
- № 17 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, корп. 5

Уникальный номер: 3804884; площадь застройки – 2 256 кв.м; общая площадь – 8 420 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1936; учётный городской квартал БТИ: 1364;

- № 18 (на чертеже ГПЗУ) Автозаводская ул., д. 23, стр. 913

Уникальный номер: 3807683; площадь застройки - 206 кв.м; общая площадь - 178 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1979; учётный городской квартал БТИ: 1364.

Данные подготовлены по материалам, полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 04.02.2013.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-005911, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.04.2013 № 577;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания автоматической телефонной станции;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома наземной площадью 8 718 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1 (кадастровый № 77:07:0014005:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей, верхняя отметка – 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 718 кв.м., в т.ч. площадь нежилых помещений – 2 250 кв.м.

Площадь подземного паркинга – 2 752 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 6 473 кв.м, в т.ч.:

- предприятие связи, назначение: нежилое здание, общая площадь - 6 473 кв.м, адрес объекта: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1 (по сведениям из информационного узла ЕГИП).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 45-А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания электрической подстанции "Очаково".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 45-А (кадастровый № 77:07:0012006:13), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для объектов нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства:

- здание № 3 (на чертеже ГПЗУ) – 3 этажа;

- здание № 4 (на чертеже ГПЗУ) – 3 этажа + подвал;

- шунтирующие реакторы - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 6 036,9 кв.м, в т.ч.:

- здание № 3 (на чертеже ГПЗУ) – 891 кв.м;

- здание № 4 (на чертеже ГПЗУ) – 5 145,9 кв.м;

- шунтирующие реакторы – в соответствии с проектной документацией, соответствующей действующим техническим регламентам.

Общая площадь существующих объектов – 5 259,4 кв.м (по данным БТИ), в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) улица Рябиновая, д. 45А, стр. 25; Пункт связи; общая площадь - 310 кв.м;

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, д. 45; общая площадь - 377,2 кв.м;

- № 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; ЗРУ-10 кВ; общая площадь - 199,9 кв.м; площадь застройки - 241,8 кв.м;

- № 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; Здание вспомогательного значения; общая площадь - 475,8 кв.м; площадь застройки - 528,2 кв.м;

- № 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; Башня для ревизии трансформаторов; общая площадь - 245,9 кв.м; площадь застройки - 252,4 кв.м;

- № 8 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; Здание насосной №2; общая площадь - 50,1 кв.м; площадь застройки - 76 кв.м;

- № 9 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; Здание ЩУ; общая площадь – 3 536,2 кв.м; площадь застройки - 1 599,8 кв.м;

- № 10 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; ОРУ-110 кВ; площадь застройки – 30 650,8 кв.м;

- № 11 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; Здание насосной №1; общая площадь - 64,3 кв.м; площадь застройки - 72 кв.м;

- № 12 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; Резервуар для воды; площадь застройки - 57,7 кв.м;

- № 13 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; ОРУ-500 кВ; площадь застройки - 31 841,6 кв.м;

- № 14 (на чертеже ГПЗУ) ул. Рябиновая, вл. 45А; ОРУ-220 кВ; площадь застройки - 28 942,3 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения зданий школы площадью 4 813,2 кв.м и физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 3 867,2 кв.м на месте сносимого корпуса "Средней общеобразовательной школы № 1699" Управления делами Президента РФ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:07:0009005:17), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для сохраняемых зданий (стр. 1, 2, 4) – предельная застроенность по существующему

положению; для объектов нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для сохраняемых зданий (стр. 1, 2, 4) - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства (на месте сносимого стр.3):

- школа - 4 этажа + тех. подполье;
- ФОК - 2 этажа + тех. подполье;
- надземный переход - 1 этаж;
- подземный переход - 1 этаж.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объектов – 8 839,9 кв.м, в т.ч.:

- площадь школы – 4 813,2 кв.м;
- площадь ФОК – 3 867,2 кв.м;
- площадь надземного перехода – 68,2 кв.м;
- площадь подземного перехода – 91,3 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов (стр. 1, 2, 4) – 4 699,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 259 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 778,1 кв.м, адрес объекта: ул. Давыдовская, д. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/008/2006-180);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 680,5 кв.м, адрес объекта: ул. Давыдовская, д. 1, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/008/2006-181);

- все здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 559,3 кв.м, инв.№ 956/1, адрес объекта: ул. Давыдовская, д. 1, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/31-761/2003-144);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 241,1 кв.м, адрес объекта: ул. Давыдовская, д. 1, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/008/2006-183).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 22 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочной станции в соответствии с заключением совета депутатов муниципального округа Щукино города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 22 (кадастровый № 77:08:0009002:7), на основании решения собрания внутригородского муниципального образования Щукино в городе Москве от 11.12.2014 № 18/03, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

На застраиваемой части земельного участка:

Площадь здания операторной с магазином и кафе – 280 кв.м.

Площадь застройки навеса над островками с ТРК – 292,5 кв.м.

Существующие объекты:

- комплекс автомойки, назначение: прочее, адрес (местоположение): Волоколамское ш., д. 22, корп. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2006 № 77-77-22/001/2006-113);

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес (местоположение): Волоколамское ш., д. 22 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2006 № 77-77-22/005/2006-1089).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

65. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, в районе д. Десна (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения инженерной инфраструктуры для обеспечения существующей жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе д. Десна (кадастровый № 77:17:0140308:6) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП "Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
 - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
 - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
 - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
 - проведение научно-исследовательских работ;
 - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
 - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
 - проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС) (3004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 15 м (высота дымовых труб – 59,7 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 7 569,5 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь ТП (2 шт.) – 72 кв.м;
- площадь котельной – 2 323,1 кв.м;
- площадь гаража – 453,5 кв.м;
- площадь насосной станции резервного топлива – 18,4 кв.м;
- площадь АБК – 435,5 кв.м;
- площадь РТХ – 1 059,4 кв.м;
- площадь очистных сооружений микрорайона – 3 207,6 кв.м.

Дымовая труба (шт/площадь застройки, кв.м) – 3/75.

Общая площадь существующих объектов – 1 487,3 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ): ул. Светлая, д 1, назначение объекта: теплоснабжение; площадь застройки - 859,1 кв.м; класс: нежилое; материал стен: панели типа "Сэндвич"; год постройки: 2013 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 24.10.2013, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

В состав объекта входит: здание котельной (1-ой очереди, лит. 8Б) представляет собой отдельно стоящее 2-х этажное здание общей площадью 1 448,7 кв.м, площадью застройки 806 кв.м;

- № 2 (на чертеже ГПЗУ): ул. Светлая, д. 1, соор. 1, назначение объекта: канализование; площадь застройки - 358 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 2013 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 17.09.2013, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ): ул. Светлая, д. 1, соор. 2, общая площадь - 18 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 2013 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.10.2013, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 4 (на чертеже ГПЗУ): ул. Светлая, 1, соор.3, общая площадь - 20,6 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: монолитные; год постройки: 2013 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.11.2013, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

66. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 14, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для восстановления кинотеатра «Форум»;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях уменьшения подземной площади объекта в связи с невозможностью размещения подземной автостоянки в утвержденных ранее параметрах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 14, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001089:67) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.05.2013 № 319-ПП «О

включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения», предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещается, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для части земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни и здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-4 этажа + 2 подземных этажа (21 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 408,5 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 3 628,5 кв.м;
- подземная площадь – 2 780 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-008341, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.07.2013 № 1348;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

67. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 104 км, вл.8А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для строительства административно-складского здания, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 104-й км, вл.8А (кадастровый № 77:03:0005020:52), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующего здания - предельная застроенность по существующему положению; для объектов нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующего здания - в габаритах существующего здания; для объектов нового строительства - 3-6 этажей + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Новое строительство:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 432 кв.м.
Общая площадь существующих объектов – 4 977,6 кв.м (запись в ЕГРП от 01.06.2005 № 77-77-12/008/2005-055).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-191000-008526, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.09.2013 № 2070;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

**68. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
5-й Новоподмосковный переулок, вл. 3 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории района Войковский, ограниченной Ленинградским шоссе, Старопетровским проездом, ул. Приорова, ул. Клары Цеткин, ул. Зои и Александра Космодемьянских (САО), закрытом на выполненном объеме в соответствии с решением Комиссии от 19.03.2014;

- о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке жилого комплекса наземной площадью 37 200 кв.м и ДООУ на 80 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Новоподмосковный переулок, вл. 3 (кадастровый № 77:09:0003016:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17-22 этажа + 2 подземных уровня.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 39,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 37 200 кв.м, в т.ч. площадь квартир - 23 300 кв.м.

Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений – 4 600 кв.м, в т.ч. ДООУ - 80 мест.

Подземный гараж-стоянка - 310 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 8 972,4 кв.м, в т.ч.:

- нежилые здания площадью – 376,4 кв.м, 399,3 кв.м, 98 кв.м, 3 919,1 кв.м, 4 179,6 кв.м (записи в ЕГРП от 22.01.2010 № 77-77-13/029/2009-737, № 77-77-13/029/2009-736, от 11.02.2011 № 77-77-13/004/2010-038, от 04.03.09 № 77-77-20/050/2009-61, № 77-77-20/050/2009-60).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-004486, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.11.2013 № 2758;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

69. Об отмене приказа Москомархитектуры в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением в части объекта по адресу: Образцова ул., вл. 23/1, стр. 2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о необходимости отмены приказа Москомархитектуры от 13.12.2013 № 3112 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 10 сентября 2013 г. № 1972» в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности рассмотрения проекта строительства на Архитектурном совете города Москвы.

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности дальнейших судебных разбирательств и защиты имущественных интересов города Москвы в суде в части земельно-правовых отношений.

Приняты решения:

1. Согласиться с отменой приказа Москомархитектуры от 13.12.2013 № 3112 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 10 сентября 2013 г. № 1972».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить отмену приказа Москомархитектуры от 13.12.2013 № 3112 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 10 сентября 2013 г. № 1972».

3. Кузнецову С.О. обеспечить рассмотрение проекта строительства на Архитектурном совете города Москвы.

4. Ефимову В.В. обеспечить дальнейшую защиту имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

70. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за 2014 год.

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 29.01.2015.

71. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Бауманская, вл. 47/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутов М.С.:

- о ранее принятом решении об оформлении на ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: ул. Бауманская, вл. 47/1 для организации ОРП на время закрытия станции метро «Бауманская»;

- об отсутствии оснований для заключения без конкурса краткосрочного договора аренды с ГУП «Московский метрополитен» на данный земельный участок для целей организации ОРП, в связи с отсутствием утвержденного маршрута движения наземного пассажирского транспорта;

- о целесообразности предоставления земельного участка ГУП «Московский метрополитен» для целей организации перехватывающей парковки.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: ул. Бауманская, вл. 47/1 (кадастровый № 77:01:0003012:1007) для целей организации перехватывающей парковки.

2. Ликсутову М.С. в срок до 04.02.2015 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Москомархитектурой и согласованный Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ земельного участка на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующего земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостной парковки.

72. Об исполнении Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии от 25.12.2014, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«03» февраля 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, Г.ЗЕЛЕНОГРАД, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ САВЕЛКИ, МКР.5А, ПРОЕЗД 5253 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ, ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ,
АВТОМОЕК, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (АВТОЗАПРАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС)

Кадастровый номер: 77:10:0004003:3099.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-186000-010688.

Адрес: г.Москва, г.Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр.5А, проезд 5253.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,4109 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – частично свободные городские земли и частично зеленые линии вдоль шоссе Москва - Санкт-Петербург;
- с востока – свободные городские земли;
- с юга – частично красная линия проезда 5253;
- с запада – частично красная линия пр. проезда 5253А и частично свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекты размещения предприятий по ремонту и

техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 1,4109;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3780;

Предельное количество этажей – 1-2 + 1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 38.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 37 215 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 37 215 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2013 № 21-0954/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2013 № 21-0954/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 50,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.04.2013 № 490/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15.10.2014 № 02-АП-Ц-5383/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,1 млн. руб.;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.