

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 39 от 19 ноября 2015 года**

Время начала заседания: 15 ч. 00 мин., время окончания: 15 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	И.о. по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Г.Б. Булатов	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
М.Ф. Гаман	Зам. руководителя Департамента городского имущества

	города Москвы
А.В. Артёмов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
И.Г. Полевой	Первый зам. руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
Е.Н. Ломова	Первый зам. префекта ЦАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
О.В. Попов	Зам. префекта САО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1.О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территорий, корректировке границ зон планируемого размещения объектов, одобрении проекта планировки территории ТПУ «Марьино Роша» и предоставлении земельного участка(СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роша»;
- о технико-экономических показателях рассматриваемого проекта планировки, предусматривающих размещение объекта жилого назначения с подземным паркингом и пристроенным ДОУ.

Виноградова В.Ю.:

- о возможных возражениях жителей против строительства жилого комплекса в ходе проведения публичных слушаний, с учетом плотного примыкания рассматриваемой территории к сложившейся жилой застройке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом строительстве объектов транспортной инфраструктуры в рамках реализации рассматриваемого проекта: новой станции метрополитена, плоскостных парковок, новой дорожной развязки, остановочных пунктов наземного городского транспорта с устройством заездных карманов;

- о целесообразности дальнейшего проведения конкурсных процедур на проектирование и строительство объектов коммерческого назначения, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роцца».

### **Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Марьино Роцца» (СВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 13,12 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роцца» (СВАО).

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов – 5 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

3.1. обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роцца» (СВАО);

3.2. внести изменение в распоряжение Москомархитектуры о подготовке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Марьино Роцца» со следующими предварительными значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь капитальных и некапитальных объектов ТПУ – 67 680 кв.м, в т.ч.:

жилой комплекс с паркингом – 48 700 кв.м;

плоскостные объекты – 18 980 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – не более 55 м.

5. Согласиться с вовлечением в хозяйственный оборот защитного сооружения гражданской обороны (далее - ЗС ГО) по адресу ул. Шереметьевская д.30 стр.1 для дальнейшего строительства жилого дома непосредственно над ЗС ГО.

6. Бочкарёву А.Ю. проинформировать АО «Мосинжпроект» о необходимости совместно с ГУП СППМ разработать и направить на рассмотрение в Департамент городского имущества города Москвы предложения по механизму строительства жилого здания над объектом ГО ЧС (п.5) с последующим использованием объекта ГО ЧС в качестве автостоянки планируемого к строительству объекта.

7. Княжевской Ю.В. совместно с АО «Мосинжпроект» в срок до 21.01.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

8. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 7 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

9. Княжевской Ю.В. после исполнения п.8:

9.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

9.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

9.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.9.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

9.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

9.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

10. Согласиться:

10.1. что инвестиционный проект строительства капитальных объектов Транспортно-пересадочного узла «Марьино роцца» с размещением жилого комплекса с подземным паркингом и пристроенным ДООУ в границах территории ТПУ «Марьино роцца», является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству – 24 тыс. кв.м) государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Марьино роцца», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 26.10.2015 № ДС-11-6390/14-12;

10.2. с предоставлением ООО ТПУ «Марьино роцца» земельного участка (ориентировочной площадью 1,7 га) для строительства жилого комплекса с подземным паркингом и пристроенным ДООУ в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.10.2)

12. Ефимову В.В.:

12.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.10.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

12.2. в 30-дневный срок после выполнения п.11 и обеспечить выпуск и выдать ООО ТПУ «Марьино роцца» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.10.2) для постановки на государственный кадастровый учет.

13. Принять к сведению согласие АО «Мосинжпроект» (ООО ТПУ «Марьино роцца») выплатить компенсацию собственникам за сносимые в рамках освобождения земельных участков гаражи.

14. Виноградову В.Ю. после выплаты компенсации (п.13) совместно с АО «Мосинжпроект» (ООО ТПУ «Марьино роцца») обеспечить освобождение земельного участка (п.10.2).

15. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО ТПУ «Марьино роцца» кадастрового паспорта земельного участка (10.2) обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

16. Ефимову В.В.:

16.1. в 30-дневный срок после выполнения п.14 и п.15 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

16.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 16.1. обеспечить оформление и выдачу ООО ТПУ «Марьина роща» договора аренды земельного участка.

17. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Марьина роща», в том числе строительства объектов технологии, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

## **2. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Парк Победы», предусматривающего размещение объектов капитального строительства общей площадью порядка 241 тыс.кв.м, а также организацию съездов с дублера Кутузовского проспекта.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Парк Победы», предусмотрев:

Общая площадь капитальных и некапитальных объектов ТПУ – 241 210 кв.м, в т.ч.:

- технологии - 4 000 кв.м;

- коммерческих объектов - 237 210 кв.м, в т.ч.: диспетчерская – 250 кв.м, банк (головной офис) - 58 640 кв.м, офисный центр – 41 820 кв.м, торговые площади и клиентские залы - 29 240 кв.м, апартаменты – 37 260 кв.м, общая подземная площадь – 70 000 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – не более 105 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 совместно с АО «Мосинжпроект» завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме с учетом строительства Северного дублера Кутузовского проспекта и направить их в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Парк Победы» (ЗАО).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Парк Победы», в том числе строительства объектов технологии, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**3. О корректировке границ подготовки проекта планировки территории, границ зон планируемого размещения объектов ТПУ и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица) (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица);

- о технико-экономических показателях рассматриваемого проекта планировки, предусматривающих строительство новой станции Кожуховской линии метрополитена, размещение объектов жилой застройки общей площадью порядка 35 тыс. кв. м, перехватывающей парковки на 5210 машиномест.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии обременения - фундамента теплиц Агрофирмы «Косино» на земельном участке, предполагаемом к размещению перехватывающего паркинга, ввиду наличия зарегистрированных прав собственности.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица).

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица) – 43,22 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица) – 35,43 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке ранее утвержденных границ подготовки и границ зон планируемого размещения объектов проекта планировки территории ТПУ «Улица Дмитриевского» «Салтыковская улица».

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица) (ВАО), предусмотрев:

Территория подготовки проекта планировки составляет 43,23 га; территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 35,43 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь капитальных и некапитальных объектов ТПУ – 289 083 кв. м, в т.ч.:

- капитальных - 61 883 кв. м;

- некапитальных – 227 200 кв. м.

Объекты технологии – 233 620 кв. м, в т.ч. капитальные объекты – 6 420 кв. м: технология ТПУ – 4 000 кв. м, здание конечной станции ОРП – 500 кв. м, КПП к перехватывающей парковке № 1, 2, 3 (ёмкостью на 5 210 м/м) – 270 кв. м, здание бытовое для перехватывающей парковки № 1, 2, 3 – 1 650 кв. м.

Коммерческие объекты – 55 463 кв. м, в т.ч.: стрит ритейл – 11 400 кв. м, жилая застройка – 44 063 кв. м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 75 м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 21.01.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

6. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица)», в том числе строительства объектов технологии, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **4.Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Некрасовка»(ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Некрасовка» площадью 31 га, предусмотрев размещение, в том числе многофункциональной общественной зоны ТПУ без размещения объектов капитального строительства, а также храма и подземных пешеходных переходов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности градостроительного развития земельного участка (кадастровый № 77:16:0010105:2), предусмотрев размещение многофункциональной общественной зоны без размещения объектов капитального строительства.

Булатова Г.Б.:

- о необходимости предусмотреть размещение отстойно-разворотной площадки рядом с выходом из планируемой станции метрополитена «Некрасовка» для подвоза пассажиров после пуска новых маршрутов общественного наземного транспорта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности организации подвоза пассажиров только малыми автобусами с учетом планируемого размещения конечной станции метрополитена в сложившейся жилой застройке микрорайона с пяти миллионной численностью населения;

- о технологической возможности строящейся станции метрополитена «Косино-Ухтомская (Лухмановская)», расположенной на расстоянии 1,5 км от станции «Некрасовка», принять основной объем пассажиров из города Люберцы с учётом обустройства перехватывающей парковки на 2 000 машиномест, а также отстойно-разворотной площадки для наземного общественного транспорта, включая транзитные маршруты и пригородный транспорт.

Булатова Г.Б.:

- о целесообразности обустройства отстойно-разворотной площадки минимальной площадью 0,3 га для подвоза пассажиров малыми автобусами.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Некрасовка» (ЮВАО), предусмотрев:

Территория разработки проекта планировки составляет 31,2 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 22,4 га, предусмотрев в плане реализации обустройствоотстойно-разворотной площадки максимальной площадью 0,3 га для подвоза пассажиров малыми автобусами, а также следующие максимально допустимые значения технико-экономических показателей:

Общая площадь капитальных и некапитальных объектов ТПУ – 179 300 кв.м, в т.ч.:

- объекты технологии ТПУ – 1 800 кв.м;  
- коммерческие объекты – 175 000 кв.м, в т.ч. жилая зона – 170 000 кв.м, торговые помещения шаговой доступности – 5 000 кв.м;

- социальные объекты – 2 500 кв.м: ДОУ – 1 000 кв.м, храм – 1 500 кв.м.

Плоскостные объекты – 69 840 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 75 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Некрасовка», в том числе строительства объектов технологии, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

### **5. О завершении на выполненном объеме работ по проекту планировки территории функциональных зон № 1, 2 района Хамовники(Лужнецкая набережная, 2/4) (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории функциональных зон № 1, 2 района Хамовники (ЦАО) на выполненном объеме без утверждения постановлением Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 13.09.2011 №696-РП «О подготовке проектов планировки территорий города Москвы за счет средств бюджета города» в части касающейся



подготовки проекта планировки территории функциональных зон № 1, 2 района Хамовники».

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 20.11.2014 (протокол №39, п.11).

**6. О подготовке проектов планировок территорий участков линейного объекта улично-дорожной сети Северного дублера Кутузовского проспекта: от МКАД до ул. Гвардейская и от ул. Гвардейская до ул. Минская (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки проектов планировок территорий участков линейного объекта улично-дорожной сети Северного дублера Кутузовского проспекта: от МКАД до ул. Гвардейская и от ул. Гвардейская до ул. Минская (ЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от МКАД до ул. Гвардейская за счет средств бюджета города Москвы (ЗАО).

2. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от ул. Гвардейская до ул. Минская за счет средств бюджета города Москвы (ЗАО).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировок в соответствии с п.1 и п.2, с описанием границ проектирования и источником финансирования.

**7. Об исключении земельного участка из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах, по адресу: ул. Лавочкина, влд. 8 (напротив) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: о целесообразности дополнительной проработки вопросов № 7 и № 8 по повестке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части определения механизма компенсации за гаражи, подлежащие сносу.

2. Базанчуку В.И., Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**8. Об исключении земельного участка из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах, по адресу: ул. Смольная, влд. 54 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Базанчуку В.И., Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Северный мкр. 9, к. 25 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,5 га для строительства культурно-досугового центра общей площадью 16 600 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Северный мкр. 9, к. 25 (СВАО) для строительства культурно-досугового центра (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Крылатская, влд. 25 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,5 га для строительства объекта спорта с медицинским центром и бассейном общей площадью 9 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Крылатская, влд. 25 (ЗАО) для строительства объекта спорта с медицинским центром и бассейном (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Базовская улица, влд. 15 (участок 1) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,3 га для строительства объекта торговли общей площадью 4350 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Базовская ул., влд. 15 (участок 1) (САО) для строительства объекта бытового обслуживания, магазина (торгово-бытовой объект) (приложение № 3).

2. Базанчуку В.И. в срок до 14.01.2016 обеспечить освобождение земельного участка от строительного и бытового мусора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Базовская улица, влд. 15 (участок 2) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,7 га для строительства объекта спорта общей площадью 13490 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Базовская улица, влд. 15 (участок 2) (САО) для строительства объекта спорта (приложение № 4).

2. Базанчуку В.И. в срок до 14.01.2016 обеспечить освобождение земельного участка от бетонных плит, автомобильных покрышек, строительного мусора и забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр. 5А, проезд 5253 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,4 га для строительства автозаправочного комплекса общей площадью 3 780 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр. 5А, проезд 5253 (ЗелАО) для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов

**14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах 7-ми земельных участков (вопросы №№ 14-20 по повестке) для размещения объектов индивидуального жилого строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 5) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 5) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 9).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 10).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 11).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 12).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Добролюбова, влд. 2, стр. 2, стр. 3 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта на земельном участке по адресу: ул. Добролюбова, влд. 2, стр. 2, стр. 3 (кадастровый № 77:02:0021005:129) и расторжением договора аренды земельного участка от 27.12.2004 № М-02-510461 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ЗАО «Торговый Дом Белка» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.01.2016 направить арендатору земельного участка ЗАО «Торговый Дом Белка» уведомление об отказе от договора аренды (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений (п.2.3) представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

## **22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул., влд.3А, 5 (НАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Кожуховская-Инвест» по строительству и вводу в эксплуатацию 2-ой очереди - строительство объектов транспортного назначения в соответствии с транспортной схемой размещения (II этап реализации инвестиционного проекта) - до 31.12.2016 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 22.12.2006 (реестровый №12-160958-5401-0004-00001-06) и в условия договоров аренды земельных участков от 15.06.2015 № И-04-000861, от 16.07.2015 № И-04-000876, от 03.06.2015 № И-04-000857.

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.01.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить внесение соответствующих изменений в договора аренды земельных участков (п. 1).

## **23. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Щемилковский пер., 5А (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.12.2014 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.07.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00468 (реестровый № 13-008394-5001-0012-00001-03) в части распределения жилой площади жилого дома по адресу: г.Москва, 2-й Щемилковский пер., 5А (строительный адрес: г. Москва, 2-й Щемилковский, влд. 5А) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Народного Ополчения, 3 (район Хорошево-Мневники, кв.75, к.15 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части жилой площади (1-й этап) жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, 3 (строительный адрес: Северо-Западный административный округ, район Хорошево-Мневники, кв. 75, к. 15 (ул. Народного Ополчения, влд. 3-7) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**25. О предоставлении земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков согласно приложению № 13 в аренду без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков согласно приложению № 13 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение ранее заключенных с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды согласно приложению № 13 в установленном порядке;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков ГУП «Московский метрополитен» согласно приложению № 13 для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.4. в 30-дневный срок после исполнения п.3.3 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков согласно приложению № 13 для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней;

3.5. в 60-дневный срок после исполнения п.3.3 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.6 в 30-дневный срок после исполнения п.3.5 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

**26. О предоставлении земельного участка по адресу: Электролитный проезд, 7 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,00457 га) по адресу: Электролитный проезд, 7 (ЮАО) в аренду на срок 6 лет для размещения электросетевых объектов в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 определить границы земельного участка и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ПАО «МОЭСК» для постановки земельного участка на кадастровый учет;

3.2 в 30-дневный срок с момента предоставления ПАО «МОЭСК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке.

**27. О предоставлении в соответствии со вступившим в законную силу судебным актом компенсационного земельного участка по адресу: 1-й Магистральный туп., влд. 2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ООО «Эльгор+» в качестве компенсационного земельного участка ориентировочной площадью 0,05 га по адресу: 1-й Магистральный тупик, влд.2 (САО) для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации автомоечного поста на основании вступившего в силу решения Арбитражного суда города Москвы от 22.09.2014 по делу № А40-88760/14-21-753.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Эльгор+» в качестве компенсационного земельного участка ориентировочной площадью 0,05 га по адресу: 1-й Магистральный тупик, влд.2 (САО) для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации автомоечного поста, в связи с изъятием для государственных нужд земельного участка по адресу: Петровско-Разумовская аллея, влд. 10 (САО), на основании вступившего в силу решения Арбитражного суда города Москвы от 22.09.2014 по делу № А40-88760/14-21-753.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка, необходимого для размещения автомоечного поста.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления компенсационного земельного участка и обеспечить его постановку на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки компенсационного земельного участка (п.1) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного



административного округа города Москвы Департамент городского имущества города Москвы.

5. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа и направить информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В. в случае положительных результатов согласования советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана компенсационного земельного участка:

6.1. в 30-дневный срок обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости прав на изъятый земельный участок по адресу: Петровско-Разумовская аллея, влд. 10 и на компенсационный земельный участок по адресу: 1-й Магистральный тупик, влд.2 для осуществления взаиморасчетов между городом Москвой и ООО «Эльгор+»;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить оформление ООО «Эльгор+» земельно-правовых отношений на земельный участок по адресу: 1-й Магистральный туп., влд. 2.

## **28. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Тропарево» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления в аренду ЗАО «ТПУ «Тропарево»» земельных участков ориентировочной площадью 1,4 га для строительства объектов транспортно-пересадочного узла (общая площадь объектов капитального строительства порядка 72 000 кв.м) в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дальнейшего проведения конкурсных процедур на проектирование и строительство объектов коммерческого назначения, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево»".

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Тропарево» с комплексом апартаментов в границах территории ТПУ «Тропарево», является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Тропарево», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 26.10.2015 № ДС-11-6390/14-15;

1.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Тропарево»» земельных участков (ориентировочной площадью 1,417 га) для строительства отстойно-разворотной площадки, плоскостных и подземных паркингов, диспетчерского пункта, комплекса апартаментов, терминалов ТПУ смешанного назначения в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Согласиться, что органы исполнительной власти города Москвы, ЗАО ТПУ «Тропарево» после определения границ размещения объектов ТПУ «Тропарево» (п.2) без

повторного внесения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы осуществят комплекс необходимых мероприятий, связанных с дальнейшей реализацией строительства ТПУ, в том числе, обеспечат при необходимости проведение мероприятий по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, освобождению земельных участков, расторжению краткосрочных договоров аренды земельных участков.

4.Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ЗАО «ТПУ «Тропарево»» правовые акты Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО "ТПУ "Тропарево" кадастровых паспортов земельных участков представить в Департамент городского имущества города Москвы проекты градостроительных планов земельных участков.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО "ТПУ "Тропарево" кадастровых паспортов земельных участков и исполнения п. 5 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить оформление и выдачу ЗАО «ТПУ «Тропарево»» договоров аренды земельных участков.

#### **29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Долгоруковская ул., влд. 37, к. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о прекращении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома и геронтологического центра в соответствии с решением Комиссии от 03.03.2011;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения геронтологического центра путем надстройки существующего здания, предусмотрев увеличение наземной площади с 944,7 кв.м до 1 270 кв.м.

Ломовой Е.Н.:

- о нецелесообразности размещения объекта административного назначения на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

#### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Некрасовка (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию жилого дома.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9117) в соответствии с разрешением на строительство от 14.11.2013 № RU77166000-008666, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 25 этажей + техподполье + верх. тех. этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 76,14 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 47 866,1 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 36 054,6 кв.м.

Общая площадь ИТП – 77 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Заречье ул., влд. 5А (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении части земельного участка в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк Кузьминки-Люблино";

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения газорегуляторного пункта в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Заречье, влд. 5А (кадастровый № 77:04:0004006:12830), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 3:

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, влд. 57А (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения АЗС общей площадью до 1 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о создании Рабочей группы по рассмотрению вопросов ПАО «Газпром нефть» в целях оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации для строительства (реконструкции) автозаправочных комплексов ПАО «Газпром нефть» на территории города Москвы.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, влд. 57А (кадастровый № 77:05:0011012:152), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границе объединенной охранной зоны с режимом Р2(8):

Режим Р2(8) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон) преимущественно рекреационного характера, сохранивших особо ценные элементы или объекты исторического природного ландшафта в сочетании с современными формами благоустройства и озеленения, адаптированными к традиционным характеристикам природной среды

Запрещается:

- изменение композиционно-пространственных характеристик ценных элементов ландшафта, характера и типов зеленых насаждений;  
- изменение отметок рельефа;  
- размещение рекламы, временных построек, киосков, прочее.

Разрешается:

- развитие системы озеленения и благоустройства;  
- поддержание и развитие рекреационного назначения территории с допустимым размещением плоскостных спортивных сооружений, площадок и пр.;

- капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды с их допустимым сносом по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденным в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах

достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- снос диссонирующих объектов по факту их амортизации с последующим развитием озеленения и благоустройства территории;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 27.

Адрес участка по БТИ: Борисовские Пруды ул., д. 2А; д. 2Г; д. 2Д; д. 2Д, стр. 2 (фрагмент парка "Борисовские пруды"), Каширское шоссе, влд. 57А.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Борисовские Пруды ул., д. 2А; д. 2Г; д. 2Д; д. 2Д, стр. 2, Каширское шоссе, влд. 57А

Зоны (участки) возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: есть.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

#### Требования и ограничения общего характера

№	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются - не устанавливается
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения)	- не устанавливается
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под д. 2Г (63 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- 1 651 100 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 3 %
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 50 %

7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- не устанавливаются
8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 15 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

#### Требования и ограничения специального характера

№	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение видовых раскрытий объектов культурного наследия, объектов гидрографии и ценного природного ландшафта
2	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- не устанавливаются
3	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, объектов гидрографической системы, ценного природного ландшафта
4	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных конструкций
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Братеевская курганная группа 24

		насыпи XIII в."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- не устанавливаются
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- не устанавливаются
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- сохранение незастраиваемой озелененной территории природоохранного и рекреационного назначения с поддержанием и развитием традиционных форм озеленения лугового и паркового вида
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- сохранение элемента гидрографии – Борисовского пруда, очертаний береговых линий, отметок рельефа
13	Иные требования	- не устанавливаются

Иные показатели:

Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 28,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 28,3 кв.м, инвентарный номер, литер: инв.№ 3667/5, литер 5, этажность (этаж): 1, адрес объекта: ш. Каширское, д.57А; Собственность, № 77-77-05/041/2008-510 от 08.09.2008 (запись в ЕГРП от 15.10.2015 № 77/019/085/2015-9377);

- комплекс АЗС №172, назначение объекта: АЗС, инвентарный номер, литер: инв.№ 61-33-40, адрес объекта: г. Москва, шоссе Каширское, влд.57А; Собственность, № 77-77-22/051/2012-398 от 12.12.2012 (запись в ЕГРП от 15.10.2015 № 77/019/085/2015-9378).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-161000-009801, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.11.2013 № 2946;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

5. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. создать Рабочую группу по рассмотрению вопросов ПАО «Газпром нефть» в целях оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации для строительства (реконструкции) автозаправочных комплексов ПАО «Газпром нефть» на территории города Москвы.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, влд. 38 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 № 222-ПП "Об утверждении проекта планировки производственной зоны №33 "Верхние Котлы".

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, влд. 38 (кадастровый № 77:05:0005001:2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 № 222-ПП "Об утверждении проекта планировки производственной зоны №33 "Верхние Котлы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс. кв.м/га.

Иные показатели:

Назначение объекта – гостиница.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 796,8 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. в 5-дневный срок после исполнения п.2.1 направить соответствующее информационное письмо в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок после исполнения п.3 направить ООО "Лорента групп-2002" уведомление о необходимости в 30-дневный срок обратиться в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы с заявлением для оказания государственной услуги «О внесении изменений в договор аренды, если такие изменения



предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке» с целью внесения изменений в договор аренды земельного участка от 18.04.1995 № М-05-002091 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1);

4.2. в 30-дневный срок после обращения ООО "Лорента групп-2002" в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы (п.4.1) обеспечить подписание с ООО "Лорента групп-2002" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.04.1995 № М-05-002091 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.3. в 14-дневный срок после оформления дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или отказа ООО "Лорента групп-2002" от подписания дополнительного соглашения направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

5. Княжевской Ю.В. в случае не подписания ООО "Лорента групп-2002" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.4.2) в 30-дневный срок аннулировать градостроительный план земельного участка, оформленный в соответствии с п.1.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, влд. 38 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 № 222-ПП "Об утверждении проекта планировки производственной зоны №33 "Верхние Котлы"".

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, влд. 38 (кадастровый № 77:05:0005001:3) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.04.2015 № 222-ПП "Об утверждении проекта планировки производственной зоны №33 "Верхние Котлы"", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Назначение объекта – гостиница.

Предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс. кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 232 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. в 5-дневный срок после исполнения п.2.1 направить соответствующее информационное письмо в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок после исполнения п.3 направить ООО "Лорента групп-2002" уведомление о необходимости в 30-дневный срок обратиться в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы с заявлением для оказания государственной услуги «О внесении изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке» с целью внесения изменений в договор аренды земельного участка от 08.04.1996 № М-05-004961 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1);

4.2. в 30-дневный срок после обращения ООО "Лорента групп-2002" в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы (п.4.1) обеспечить подписание с ООО "Лорента групп-2002" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 08.04.1996 № М-05-004961 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1);

4.3. в 14-дневный срок после оформления дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или отказа ООО "Лорента групп-2002" от подписания дополнительного соглашения направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

5. Княжевской Ю.В. в случае не подписания ООО "Лорента групп-2002" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.4.2) в 30-дневный срок аннулировать градостроительный план земельного участка, оформленный в соответствии с п.1.

### **35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: квартал 37 района Обручевский, к. 12 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения школы с целью обеспечения социальной инфраструктурой жилого квартала.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: квартал 37 района Обручевский, к. 12 (кадастровый № 77:06:0003013:18466), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 21 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Очаковская Б. ул., влд. 2, к. 2 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке складской застройки общей площадью 1 333,9 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения спортивно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью 6 000 кв.м;
- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Очаковская, влд. 2, корпус 2 (кадастровый № 77:07:0014001:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта (спортивно-оздоровительный комплекс) в габаритах наружных стен – 6 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительного заключения по результатам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.;

4.2. в случае отрицательного заключения по результатам публичных слушаний вынести вопрос на повторное рассмотрение на заседании Рабочей группы.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, вблизи п. Курилово (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке коровника общей площадью 451,4 кв.м;

- о ранее выданных градостроительных планах смежных земельных участков для размещения мебельной фабрики;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения склада;
- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, вблизи п. Курилово (кадастровый № 77:22:0030405:75), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 18 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 367,4 кв. м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., д. 22 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Генерала Белова ул., влд. 35 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке торгового центра общей площадью 19 617,9 кв.м;
- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев надстройку существующего здания для размещения выставочных и технических помещений, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 7 078 кв.м;
- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Чельшеву А.В. в срок до 14.01.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Каширского шоссе и Коломенского проезда (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части исключения показателя подземной площади;
- о необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта после внесения инвестором денежных средств в бюджет города Москвы за увеличение технико-экономических показателей объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Каширского шоссе и Коломенского проезда (кадастровый № 77:05:0004004:44), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- рынки (4.3);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – верхняя отметка – 38 м (2 уровня подземного паркинга).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 47 196 кв.м.

Наземная площадь объекта – 42 900 кв.м, из них:

- площадь выставочного блока – 10 700 кв.м;

- площадь торгового блока – 25 000 кв.м;

- площадь офисного блока – 1 430 кв.м.

Количество машиномест – 560 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-163000-008597, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2013 № 1103;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. в 5-дневный срок после исполнения п.2.2 направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок после исполнения п.3 направить ЗАО «Каширский двор» уведомление о необходимости в 30-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы с целью осуществления взаиморасчета за увеличение технико-экономических показателей объекта строительства в установленном порядке в соответствии с положениями п.3.8 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после обращения ЗАО «Каширский двор» в Департамент городского имущества города Москвы обеспечить выпуск распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об изменении разрешенного использования земельного участка в соответствии с п.1;

4.3. в 30-дневный срок после получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями (п.4.2) и внесения денежных средств в бюджет города Москвы (п.4.1) обеспечить подписание с ЗАО "Каширский двор" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 26.11.2003 № М-05-021132 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1);

4.4. в 14-дневный срок после оформления или отказа ЗАО "Каширский двор" от подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

5. Княжевской Ю.В. в случае не подписания ЗАО «Каширский двор» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.4.3) в 30-дневный срок аннулировать градостроительный план земельного участка, оформленный в соответствии с п.1.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 18.09.2014 (протокол № 31, п.62).

**41. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Старобитцевская ул., мкр. 4Б (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта гаражного назначения;

- целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения общей площади гаража до 13 600 кв.м;

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта без применения штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старобитцевская ул., мкр. 4-Б (кадастровый № 77:06:0011007:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 600 кв.м.

Количество машиномест – 314 м/м манежного типа.

Общая площадь существующего объекта – 10 640,3 кв.м:

- здание, назначение: гараж, 3-этажный, площадь - 10 640 кв.м, адрес: Старобитцевская ул., д. 12 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-190000-005142, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.04.2012 № 640;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АВТОГРАД-95» по строительству многоэтажного гаража-стоянки на 314 машиномест до 31.12.2016 без применения штрафных санкций с внесением изменений в особые условия договора аренды земельного участка от 12.08.1996 № М-06-006376.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 14.01.2016 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.3);

4.2. в 20-дневный срок после исполнения п.4.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.3).

**42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-кт Ленинский, влд. 123, к. 1, пересечение с ул. Островитянова (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения торгового центра, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га и исключение подземной площади.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "МД Групп" по проектированию и строительству торгово-досугового центра до 31.03.2017 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-06-031211.

2. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-кт Ленинский, влд. 123, к. 1, пересечение с ул. Островитянова (кадастровый № 77:06:0007001:104), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- спорт (5.1);
- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 000 кв. м.

Количество машиномест (подземный паркинг) – не менее 320 м/м.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 28.01.2015 принять меры к оплате ООО "МД Групп" штрафных санкций, либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.02.2006 № 266-РП в соответствии с п. 1;

3.3. в 14-дневный срок после исполнения п.3.1, п.3.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

5. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.3 и п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-205000-005696, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.05.2012 № 940;

6.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

6.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2;

6.1.4. обеспечить внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.02.2006 № 266-РП в соответствии с п.2;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, влд. 27 (ЗАО).**

**Приняты решения:**



1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский пр-т, влд. 27 (кадастровый № 77:07:0013004:1000) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 14 284,5 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-008467, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.04.2013 № 667;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 53-й км (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения общей площади существующей АЗС до 600 кв.м;
- о направлении проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 53-й километр (кадастровый № 77:07:0008004:168), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 28,4 кв.м:

МКАД, 53-й км, 4. Регистрация в адресном реестре: от 22.09.2004 № 7104637; площадь застройки - 33 кв.м; общая площадь – 28,4 кв.м; класс: нежилое; этажность

(подземная): 1(0); материал стен: металл. каркас с остек.; год постройки: 1988; учетный городской квартал БТИ: 2497 (данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта БТИ от 13.11.2008 № 2497/7, выданной Западным № 1 ТБТИ по состоянию на 28.10.2008).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-000179, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.05.2009 № 104;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.1.4. проработать вопрос о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 № 1001 «О проекте планировки квартала № 95 района "Можайский" Западного административного округа» и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

#### **45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Щёлковское ш., влд. 75 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью корректировки этажности и высотной отметки.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Щёлковское шоссе, влд. 75 (кадастровый № 77:03:0002015:8259), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 34,67 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 137 775 кв.м, в том числе:

- надземная площадь – 71 115,8 кв.м, из них автовокзал – 28 936 кв.м (перроны и проезды – 9 350 кв.м);

- подземная площадь – 66 659,2 кв.м.

Количество машиномест – 1 169 м/м, в том числе для МГН – 27 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-125000-016718, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.07.2015 № 2391;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **46. О согласовании проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседании Комиссии.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Новохохловская»;

1.2. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад»;

1.3. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Хорошево»;

1.4. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Варшавская шоссе»;

1.5. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Шипиловская»;

1.6. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Павелецкий»;

1.7. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром) Северо-Западного административного округа города Москвы»;

1.8. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки части территории жилого района Северный, ограниченной: полосой отвода подъездной ж/д ветки к Северной водопроводной станции, территорией ПК №16 и ПК №19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК №20 Старомарковским кладбищем, административной границей города Москвы, проектируемым проездом № 241, (СВАО) (пос. Северный мкр. 2)»;

1.9. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Производственная, ул. Авиаторов, границей зоны 1-ого пояса санитарной охраны, включающей участок территории «Научно - производственное объединение «Взлет» по адресу: улица Производственная, влд. 6, район Солнцево»;

1.10. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории района Крюково, ограниченной пр.пр. № 657, Кутузовским шоссе, пр.пр. № 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки «Горетовки».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. обеспечить рассмотрение вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы (пп.1.1-1.10) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

2.2. при внесении на Пленарное заседание Правительства Москвы вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Комиссии, руководствоваться порядком, утвержденным решением Комиссии от 12.11.2015 (протокол № 38, п.30, п.п.1).

**47. Об одобрении градостроительной документации части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект внесения изменений в Генеральный план города Москвы и проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.12.2015 обеспечить подготовку соответствующих материалов (п.1) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по градостроительной документации (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование проекта правового акта Правительства Москвы об одобрении проекта внесения изменений в Генеральный план и утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы (п.1) для внесения его в установленном порядке в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**Секретарь Комиссии**

\_\_\_\_\_  
К.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.  
Тимофеев

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Северный мкр. 9, к. 25 – строительство культурно-досугового центра

Кадастровый номер: 77:02:0025013:5669.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-189000-016389.

Адрес: г. Москва, Северный мкр. 9, к. 25.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства культурно-досугового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4929 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – существующая пешеходная дорожка;
- с севера и северо-востока – красные линии внутриквартального проезда;
- с юго-запада – обслуживающий проезд с парковочными карманами прилегающих жилых домов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: развлечения; культурное развитие; образование и просвещение (культурно-досуговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,4929;

Общая площадь объекта (кв.м) – 16 600, в т.ч. наземная – 9 600, подземная – 7 000;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 176;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 21,3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации культурно-досугового центра.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 27 960 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 60,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.07.2014 № 21-1256/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Водоснабжение объекта может осуществляться от водопроводной сети d=300мм по самостоятельному проектируемому водопроводному вводу, точка присоединения и диаметр которого определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 60,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.07.2014 № 21-1256/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 07.07.14 № 1068-14. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стоков в водосточную сеть d=800-1000мм. Подключение к указанной сети будет возможно после сдачи ее на баланс ГУП «Мосводосток».

Необходимость строительства водосточных сетей закрытого типа в границах участка определяется проектом.

- теплоснабжение: 1,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 09.10.2014 № 02-АП-Ц-5272/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. Теплоснабжение проектируемого объекта предусматривается через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП и точка присоединения тепловой сети определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 14,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Крылатская, влд. 25 – строительство объекта спорта с медицинским центром  
и бассейном

Кадастровый номер: 77:07:0001002:32367.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-142000-015810.

Адрес: г. Москва, ул. Крылатская, влд. 25.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Крылатское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта спорта с медицинским центром и бассейном.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,485 га расположен в Западном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Крылатское.

Границы земельного участка:

- с севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул.  
Крылатская, далее территория ООПТ природный парк «Москворецкий»;
- с востока – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети  
проезда внутреннего пользования;
- с юго-востока – территория ООО «ЕВРО-БАЛ» под строительство школы  
бальных танцев;
- с юга – территория музыкальной школы, территорией средней  
общеобразовательной школы.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: здравоохранение; спорт (объект спорта  
с медицинским центром и бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,485;

Общая площадь объекта (кв.м) – 9 000, в т.ч. наземная – 7 600;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 17.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации  
для целей эксплуатации объекта спорта с медицинским центром и бассейном.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.



За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18 999 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 180,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 04.03.2013 № 21-0336/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. При строительстве и эксплуатации объекта необходимо обеспечить мероприятия по обеспечению сохранности водопровода d=600мм, проходящего по участку;

- хозяйственно-бытовая канализация: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ 04.03.2013 № 21-0336/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Точка присоединения определяется проектом. При строительстве и эксплуатации объекта необходимо обеспечить мероприятия по обеспечению сохранности канализации d=600мм, проходящего по участку;

- дождевая канализация: 21,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 06.03.2013 № 206/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом. При размещении проектируемого здания необходимо обеспечить нормативное расстояние до водостока  $d=400\text{мм}$ ;

- теплоснабжение: 1,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 16.12.2014 № 02-АП-Ц-6411/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. Теплоснабжение предусматривается по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП);

- электроснабжение: 380 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-гпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 7,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Базовская улица, влд. 15 (участок 1) – строительства объекта бытового  
обслуживания, магазина (торгово-бытовой объект)

Кадастровый номер: 77:09:0002016:4267.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-131000-017112.

Адрес: г. Москва, Базовская улица, влд. 15 (участок 1).

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта бытового обслуживания, магазина (торгово-бытовой объект).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2927 га расположен в Северном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Западное Дегунино.

Границы земельного участка:

- с юго-запада – граница участка проектируемого проезда (по границе договора  
аренды безвозмездного срочного пользования казенного предприятия «Управления  
гражданского строительства»);

- с северо-запада и северо-востока – участки городской территории, свободные от  
застройки;

- с севера – граница участка ОАО «Мосфундаментстрой-6»;

- с востока и юго-востока – участок проектируемых гаражей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; магазины  
(торгово-бытовой объект).

Площадь земельного участка (га) – 0,2927;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 4 350;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 74;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации  
для целей эксплуатации объекта бытового обслуживания, магазина (торгово-бытовой  
объект).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 13 579 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 13 579 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.07.2014 № 21-1354/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22.07.2014 № 21-1354/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Диаметр и трасса объектной сети определяются проектом. Канализование проектируемого здания будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию намеченных к строительству канализационных сетей в соответствии со «Схемой инженерного обеспечения» в проектируемую сеть  $d=200$  мм с юго-западной стороны с дальнейшей передачей стока в коллектор  $d=600$  мм по Базовской улице;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.07.2014 № 1100/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 24.07.2014 № 02-АП-Ц-3682/14, ОАО «Мосэнерго» от 17.07.2014 № 146-61/5094. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП и определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-гпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 6,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Базовская улица, влд. 15 (участок 2) – строительства объекта спорта

Кадастровый номер: 77:09:0002016:4266.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-131000-017214.

Адрес: г. Москва, Базовская улица, влд. 15 (участок 2).

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,7103 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Западное Дегунино.

Границы земельного участка:

- с юго-запада – граница участка проектируемых гаражей;
- с северо-запада и севера – граница участка ОАО «Мосфундаментстрой-6»;
- с северо-востока – участок городской территории свободный от застройки;
- с юго-востока – граница участка ПиОТ САО № 53 «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (объекта спорта).

Площадь земельного участка (га) – 0,7103;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 13 490;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 77, в том числе подземные – 66, наземные - 11;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 19.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта спорта.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 20 634 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 15 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 210,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.11.2014 № 21-2227/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 160,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.11.2014 № 21-2227/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Диаметр и трасса объектной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 26,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.07.2014 № 1092/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 3,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 25.08.2014 № 02-АП-Ц-4322/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через

индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Стоимость строительства ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 550 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 11,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.



### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр. 5А, проезд 5253 – строительство объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс)

Кадастровый номер: 77:10:0004003:3099.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-010688.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр. 5А, проезд 5253.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,4109 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – частично свободные городские земли и частично зеленые линии вдоль шоссе Москва – Санкт-Петербург;
- с востока – свободные городские земли;
- с юга – частично красная линия проезда 5253;
- с запада – частично красная линия пр. проезда 5253А и частично свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 1,4109;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 780;

Предельное количество этажей – 1 – 2 + 1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;  
Количество машиномест (м/м) – 38.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания (автозаправочный комплекс).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет - 7 144 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 7 144 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2013 № 21-0954/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,9 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водовода №11 d=1000мм, проходящего по участку, на период строительства и эксплуатации автозаправочного комплекса;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2013 № 21-0954/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 50,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.04.2013 № 490/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. В состав помещений автозаправочного комплекса должны быть включены локальные очистные сооружения;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключениеОАО «МОЭК» от 15.10.2014 № 02-АП-Ц-5383/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,1 млн. руб. В связи с отсутствием вблизи объекта городских тепловых сетей ОАО «МОЭК» для теплоснабжения проектируемого объекта предлагается строительство автономного источника тепла – котельной. Местоположение и топливный режим котельной определяются на следующей стадии проектирования в установленном порядке;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется на стадии проекта) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:125.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017306.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – на расстоянии 2 м проезд общего пользования, на  
расстоянии 52 м огороженная территория садового участка (кад. № 50:27:0040219:143);
- востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:126;
- с юга – неосвоенная озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0000000:811, далее неосвоенная  
озелененная территория, на расстоянии 88 м протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и  
28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального  
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 334 780 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 334 780 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0531/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0531/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определены ориентировочно в размере 0,25 млн. руб.;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:126.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017311.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – на расстоянии 3 м проезд общего пользования, на  
расстоянии 53 м огороженная территория садового участка (кад. № 50:27:0040219:143);
- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:111;
- с юга – неосвоенная озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:125, далее неосвоенная  
озелененная территория, на расстоянии 118 м протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и  
28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального  
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 334 780 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 334 780 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0529/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0529/15. Канализование жилого дома рекомендуется осуществлять в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015



№ 435-15, 436-15, 437-15, 438-15. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0000000:804.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017310.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – озелененная территория, на расстоянии 53 м  
огороженная территория садового участка с кад. № 50:27:0040219:143;
- востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:110;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком, огороженным забором (кад.  
№ 50:27:0040221:111).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и  
28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального  
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 334 780 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 334 780 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0516/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0516/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26.03.2015 № 472-15, 473-15, 474-15. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:121.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017308.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – озелененная территория, на расстоянии 19 м участок с  
кад. № 50:27:0040219:184;
- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:114;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:110.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и  
28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального  
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 334 780 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 334 780 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0520/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0520/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют ориентировочно 0,25 млн. руб.;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:122.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017313.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 83 м огороженная территория  
садовых участков;
- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:116;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:115.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и  
28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального  
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением



корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 334 780 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 334 780 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0513/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0513/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26.03.2015 № 472-15, 473-15, 474-15. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определены ориентировочно в размере 0,25 млн. руб.;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:123.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017323.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 81 м огороженная территория  
садовых участков;

- с востока – граничит с участком кад. № 50:27:0040221:124;

- с юга – озелененная территория;

- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:116.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и  
28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального  
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 334 780 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 334 780 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0524/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина. Затраты на строительство скважины ориентировочно составляют 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0524/15. Рекомендуются осуществлять канализование жилого дома в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:124.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017314.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 104 м огороженная территория  
садовых участков;

- с востока – граничит с участком кад. № 50:27:0040221:117;

- с юга – озелененная территория;

- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:123.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и  
28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального  
жилищного строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 334 780 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 334 780 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0512/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0512/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26.03.2015 № 472-15, 473-15, 474-15. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 10.04.2015 № 22-Ф11-752/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.



Приложение № 13  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы от 19.11.2015 № 39

№ п/п	Номер и дата заявки метрополитена в ДГИ	Объект метрополитена	Адресный ориентир з.у.	Площадь з.у.	Договор аренды з.у. (с условным номером з.у.)
1	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, в районе Каскадной улицы	7 887	№ М-03-509126 от 24.07.2013 по 21.07.2014
2	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, Некрасовка, ул. Покровская	4 283	№ М-04-510654 от 17.04.2014 по 14.04.2015
3	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Дмитриевского, влд. 11	8 308	№ М-03-509145 от 03.03.2014 по 28.02.2015
4	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Дмитриевского, д.17	2 415	№ М-03-509150 от 13.05.2014 по 10.05.2015
5	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, в районе Каскадной улицы	6 481	№ М-03-509125 от 24.07.2013 по 21.07.2014
6	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ВАО, в районе Каскадной улицы	3 853	№ М-03-509138 от 06.12.2013 по 03.12.2014
7	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Поселковая, д.23	2 681	№ М-03-509151 от 13.05.2014 по 10.05.2015
8	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, Лермонтовский проспект, влд. 81-109	6 538	№ М-04-510600 от 10.07.2013 по 07.07.2014
9	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Привольная, влд. 2, к.5	4 843	№ М-04-510671 от 03.02.2015 по 02.01.2016
10	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Привольная, влд.2, стр. 1	7 406	№ М-04-510593 от 21.05.2013 по 18.05.2014
11	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, район Лермонтовского проспекта	3 384	№ М-04-510644 от 26.03.2014 по 31.12.2014
12	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Ферганская, влд. 21	3 234	№ М-04-510594 от 21.05.2013 по 18.05.2014

		«Некрасовка»			
13	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Ферганская, влд. 24	29 390	№ М-04-510592 от 21.05.2013 по 18.05.2014
14	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Ташкентская, влд. 12/20	176	№ М-04-510664 от 16.09.2014 по 15.08.2015
15	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Рязанский проспект, д. 30/15	16 234	№ М-04-510661 от 11.07.2014 по 08.07.2015
16	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, 1-й Красковский пр., влд. 38Б	48 614	№ М-03-509122 от 24.07.2013 по 21.07.2014
17	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, 1-й Красковский пр., д. 38Б	16 339	№ М-03-509147 от 16.04.2014 по 31.12.2014
18	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Рязанский проспект, влд. ба, с. 29	13 098	№ М-04-510668 от 08.12.2014 по 07.11.2015
19	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, Рязанский проспект, влд. 16, с.5	3 235	№ М-04-510673 от 02.03.2015 по 01.02.2016
20	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Нижегородская, д. 105	32 228	№ М-04-510635 от 14.01.2014 по 11.01.2015
21	ДСМ-СА-12/605 от 30.07.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка»	г. Москва, ул. Нижегородская, влд. 105	6 267	№ М-04-510679 от 20.04.2015 по 19.03.2016
22	ДСМ-СА-12/602 от 28.07.2015	Люблинско-Дмитровская линия ст. «Марьяна Роша» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»	г. Москва, пересечение Дмитровского шоссе и Селигерской ул.	25 815	№ М-09-514754 от 15.07.2013 по 12.07.2014