



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.03.15 № 44-29-331/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 19.03.2015 № 7.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 33 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 7 от 19 марта 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора

С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Т.Э. Зельдич	И.о. начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
А.Е. Новожилов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Печатники» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного ТПУ «Печатники» (ЮВАО), предусмотрев технико-экономические показатели объектов капитального строительства ТПУ общей площадью порядка 136 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Печатники», предусмотрев:

Территория разработки проекта планировки составляет 88,3 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 10,9 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов - 136 400 кв.м.

Высотность застройки объектов ТПУ – до 75 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники».

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и

Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории, корректировке границ проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Расказовка» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки границ разработки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Расказовка», исключив земельные участки, расположенные на территории Западного административного округа города Москвы.

Александрова А.О.:

- об исключении из границ разработки проекта планировки рассматриваемого транспортно-пересадочного узла «Расказовка» объектов гаражного назначения, подлежащих выводу.

Кузнецова С.О.:

- о дополнительной проработке вопроса вывода объектов гаражного назначения в рамках строительства проектируемой магистрали «Солнцево – Бутово - Видное».

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Расказовка».

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории ТПУ «Расказовка» - 39,9 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Расказовка».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Расказовка» - 27,8 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Расказовка»;

4. Набокину Д.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить освобождение территории (п. 3) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

5. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Расказовка» (НАО).

Территория разработки проекта планировки составляет 39,9 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 27,8 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей – 340 000 кв.м (уточняются проектом), высотность застройки - не более 75 метров.

6. Жидкину В.Ф. обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 14 октября 2013 года № 680-ПП «Об утверждении перечня объектов регионального значения, подлежащих размещению на территориях, присоединенных с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве» в части включения в перечень объектов транспортно-пересадочного узла «Расказовка».

7. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44 п. 3).

3. Об одобрении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Солнечная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Солнечная» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Солнечная». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 11,4 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Солнечная».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

4. Об одобрении проекта планировки территории функциональной зоны № 12 района Северный (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке двух проектов планировок территорий функциональных зон № 12 и № 4, 13, 25 района Северный (СВАО) в целях размещения многофункциональной жилой застройки, в том числе за счет средств Адресной инвестиционной программы;

- о подготовке проекта планировки территории функциональной зоны № 12 района Северный площадью 57,74 га с целью размещения многофункциональной жилой застройки в соответствии с государственными контрактами общей площадью квартир нового строительства порядка 201 тыс.кв.м;

- о планировочных решениях и технико-экономических показателях проекта планировки территории функциональной зоны № 4, 13, 25 района Северный, предусматривающих развитие МФТИ (строительство Технопарка, здания апартаментов, офисных помещений), а также многофункциональной жилой застройки в соответствии с государственными контрактами общей площадью квартир нового строительства порядка 210 тыс.кв.м;

- о транспортной схеме, предусматривающей размещение двух транспортно-пересадочных узлов и строительство объектов улично-дорожной сети для обеспечения транспортной доступности к объектам МФТИ.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности перемещения пятна застройки планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Новодачная» с целью исключения их из границ территории и зоны охраны объектов культурного наследия «Усадьба Заболотье».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории функциональной зоны № 12 района Северный (СВАО) в целях направления на публичные слушания, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь территории подготовки проекта планировки функциональной зоны № 12 - 57,74 га.

Фонд застройки – 548 330 кв.м, в т.ч.:

Фонд жилой застройки – 423 490 кв.м,

Общая площадь квартир – 397 440 кв.м,

Встроенно-пристроенные помещения – 26 050 кв.м,

Фонд общественной/производственной застройки – 124 840 кв.м.

Плотность застройки - 13,08 тыс. кв.м/га.

ДООУ – 200 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и передать в префектуру Северо-Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Об одобрении проекта планировки территории функциональных зон № 4, 13, 25 района Северный (СВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории функциональных зон № 4, 13, 25 района Северный (СВАО) с учетом:

1) включения пр. пр. № 226 (дублер Дмитровского шоссе вдоль ж/д) и пр.пр. 4966 в границы утверждения проекта;

2) подбора участков территориальной компенсации озелененных территорий в других административных округах города Москвы;

3) перемещения пятна застройки планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Новодачная» с целью исключения их из границ территории и зоны охраны объектов культурного наследия «Усадьба Заболотье»,

предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь территории подготовки проекта планировки функциональной зоны - 125,97 га.

Фонд застройки – 1 076 280 кв.м, в т.ч.:

Фонд жилой застройки – 253 250 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь квартир – 237 750 кв.м,

Встроенно-пристроенные помещения – 15 500 кв.м,

Фонд общественно/производственной застройки – 823 030 кв.м, в т.ч.:

- ТПУ «Долгопрудная» – 24 430 кв.м;

- ТПУ «Новодачная» – 920 кв.м.

Объекты МФТИ – 657 610 кв.м.

Плотность застройки – 11,7 тыс. кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. О разработке проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул., вл. 18 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком с проектом межевания.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком ориентировочной площадью 26,36 га с проектом межевания за счет средств ЗАО «ИК «Гринэкс», предусмотрев следующие предельно допустимые технико-экономические показатели проекта:

- общая площадь зданий многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и объектами инженерного оборудования – 35 000 кв.м;
- площадь многоэтажного гаража-стоянки – 13 200 кв.м (440 м/м);
- площадь физкультурно-оздоровительного комплекса – 3 870 кв.м.

В целях необходимости сбалансировать застройку в рамках части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы при разработке проекта планировки территории учесть ранее выданные градостроительные планы земельных участков и технико-экономические параметры строящихся объектов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул., вл. 18 (кадастровый № 77:08:0002008:1020), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилого здания – 35 000 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-159000-011127, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.04.2014 № 972;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.3);

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков исходя п.3.

7. О завершении работ по проекту планировки территории квартала 39 района Сокол города Москвы, ограниченной Ленинградским проспектом, ул. Алабяна, ул. Песчаной (САО)

Приняты решения:

1. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории квартала 39 района Сокол, ограниченной ул. Алабяна, Ленинградским проспектом, ул. Песчаная на выполненном объеме, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки (п.1) на выполненном объеме.

8. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: «Строительство дороги Солнцево-Бутово-Видное. Этап 1. Участок от Боровского шоссе до Калужского шоссе. Этап 1.1. Участок дороги от Киевского шоссе до Калужского шоссе» (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения объектов: «Строительство дороги Солнцево-Бутово-Видное. Этап 1. Участок от Боровского шоссе до Калужского шоссе. Этап 1.1. Участок дороги от Киевского шоссе до Калужского шоссе».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов: «Строительство дороги Солнцево-Бутово-Видное. Этап 1. Участок от Боровского шоссе до Калужского шоссе. Этап 1.1. Участок дороги от Киевского шоссе до Калужского шоссе» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения объектов (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом

изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: микрорайон 109, Дмитровское шоссе (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,9601 га на торги с целью размещения объекта спортивного назначения (ледового дворца) общей площадью порядка 9 980 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: микрорайон 109, Дмитровское шоссе (СВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (ледовый дворец) (приложение № 1).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 30.04.2015 обеспечить освобождение земельного участка от частных гаражей.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 125 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,8619 га на торги с целью размещения объекта гаражного назначения.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности размещения объекта административного назначения.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка, предусмотрев расширенный перечень основных видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 125 (ЮАО), предусмотрев расширенную функцию основного вида разрешенного использования земельного участка, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 1-й Варшавский проезд, вл. 5 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка, предусмотрев расширенный перечень основных видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Варшавский проезд, вл. 5 (ЮАО), предусмотрев расширенную функцию основного вида разрешенного использования земельного участка и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, пос. Щапово, Садовый квартал (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,05 га на торги для строительства объекта индивидуального жилищного строительства площадью 165 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, пос. Щапово, Садовый квартал (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О компенсации затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. А.Солженицына, вл. 23Б (бывшая Б.Коммунистическая) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «ВЕ-СТИНВЕСТ», в рамках исполнения обязательств по договору от 18.11.2005 № 276-ИС (реестровый № 13-136489-5001-0012-00001-05) на право соинвестирования проектирования и реконструкции 95% общей площади объекта по адресу: ул. А. Солженицына, вл.23Б (Бывшая ул. Большая Коммунистическая), реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2011 (протокол № 38 пункт 3) путем направления уведомления Правительства Москвы от 20.08.2013 № 77-22-31338/3 о расторжении договора в одностороннем порядке в соответствии с п.3 ст.18 Федерального закона от 25.02.1999

№39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по проекту составила 56 109 033 (пятьдесят шесть миллионов сто девять тысяч тридцать три) рубля 25 копеек.

3. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Дёгтеву Г.В.:

4.1. в 14-дневный срок после выпуска правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание от лица Правительства Москвы и учетную регистрацию соглашения о возмещении затрат;

4.2. в 3-дневный срок после выполнения п.4.1 направить зарегистрированное соглашение о возмещении затрат в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

14. О присвоении статуса «закончен» инвестиционному контракту по адресу: ул. Бахрушина, вл. 13 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением договорам соинвестирования от 03.03.2005 № 22-ИС (в редакции доп. соглашений от 29.06.2005 № 1 и от 23.07.2006 № 2) (реестровый № 13-008654-5001-0012-00001-03), от 29.04.2004 № 77-ИС (в редакции доп. соглашений от 29.06.2005 № 1, от 23.07.2006 № 2 и от 20.12.2007 № 3) (реестровый № 13-028096-5001-0012-00001-04) и от 03.04.2001 б/н (реестровый № 13-002409-5001-0012-00001-01) статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционным контрактам в ЕАИСТ статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в срок до 28.05.2015 обеспечить внесение изменений либо признание утратившими силу распорядительных документов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. обеспечить оформление прав собственности города Москвы на нежилые помещения и машиноместа из доли города, в т.ч. в судебном порядке.

15. О присвоении статуса «закончен» инвестиционному контракту по адресу: Мичуринский проспект, кв. 40, № 201 А, Б, 202 А,Б, 203 А,Б, 204 А,Б, 207 А, 208, 213А, 215, 228 А,Б, 232 А,Б, 229, 218, 219, 226 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением на выполненном объеме реализации инвестиционного проекта комплексной застройки квартала № 40 по Мичуринскому проспекту района «Раменки» с присвоением Инвестиционному контракту от 08.02.2000 № 1466 (в редакции доп. соглашения от 23.07.2002 б/н) (реестровый № 13-002188-5701-0081-00001-00) статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту (п.1) в ЕАИСТ статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в срок до 28.05.2015 обеспечить внесение изменений либо признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

16. О прекращении реализации инвестиционного контракта по адресу: Мичуринский проспект, вл. 37 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства объекта по адресу: Мичуринский проспект, вл. 37 истек в соответствии с пунктом 8.4 инвестиционного контракта от 07.10.2005 (реестровый № 12-077207-5701-0081-00001-05) (в редакции дополнительного соглашения № 4 от 29.08.2014) и обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.12.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.05.2015 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертаново Южное, микрорайон 17, корп. 15 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 25.12.2003 № М-05-505842 путем направления арендатору земельного участка КЭЧ города Москвы ГКЭУ МО РФ уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с КЭЧ города Москвы ГКЭУ МО РФ штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2015 направить арендатору земельного участка КЭЧ города Москвы ГКЭУ МО РФ уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 25.12.2003 № М-05-505842.

18. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Романов пер., вл. 2, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства до 30.05.2014 и изменением технико-экономических показателей объекта с внесением соответствующих изменений в

договор аренды земельного участка от 07.10.2004 № М-01-027485 и распоряжение Правительства Москвы от 09.03.2004 № 378-РП «О реконструкции здания по адресу: Романов пер., вл.2, стр.1 (Центральный административный округ)».

2. Согласиться с величиной доплаты за право аренды земельного участка (кадастровый № 77:01:0001004:21) в размере 99 500 000 рублей в связи с изменением технико-экономических показателей объекта на основании отчета об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от 10.12.2014 № 705г-270/14 с внесением соответствующих изменений в п.3.1 распоряжения Правительства Москвы от 09.03.2004 № 378-РП.

4. Тимофееву К.П. в срок до 28.05.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 09.03.2004 № 378-РП «О реконструкции здания по адресу: Романов пер., вл.2, стр.1 (Центральный административный округ)» (пп. 1,2,3).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 07.10.2004 № М-01-027485;

5.2. в 14-дневный срок после исполнения п.5.1 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения и подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопрудная ул. 13А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии действующего градостроительного плана земельного участка № RU77-141000-000271 и положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации № МГЭ/367-1/4 от 30.12.2011;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Паллау-КР» для строительства подземного гаража-стоянки с наземным торговым центром до 31.12.2016 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Фера В.С.:

- о достигнутой договоренности между инвестором и жителями с целью реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-141000-000271, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.12.2009 № 650.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Обществу с ограниченной ответственностью «Паллау-КР» для строительства подземного гаража-стоянки с наземным торговым центром до 31.12.2016 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 22.06.2006 № М-01-030871.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 30.04.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 22.06.2006 № М-01-030871;

3.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 3.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.3.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2, 3.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

20. О выкупе права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: 2-й Щемилковский пер., вл. 5А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выкупа ООО «Асмато» права требования на 20 % долю города в гараже-стоянке по адресу: 2-й Щемилковский пер., вл. 5А (ЦАО) в соответствии с Отчетом об оценке от 24.11.2014 № 73-14Б/3.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Асмато» права требования на 20 % долю города в гараже-стоянке объекта инвестиционной деятельности по адресу: 2-й Щемилковский пер., вл. 5А в соответствии с Отчетом об оценке от 24.11.2014 № 73-14Б/3 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.07.2003 (реестровый № 13-008394-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение улиц Тропаревская и Никулинская (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Стройсервис» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: пересечение улиц Тропаревская и Никулинская (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.10.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Стройсервис» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: пересечение улиц Тропаревская и Никулинская (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.10.2016 без применения к инвестору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.11.2001 (реестровый № 14-002042-5701-0081-00001-01).

В случае невыполнения инвестором обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта, по истечении которого обязательства прекращаются и инвестиционный контракт считается прекращенным.

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новоорловская, промзона «Орлово» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Новоорловская ул, промзона «Орлово» в части уточнения назначения объекта строительства - гаражно-общественный комплекс;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Кантон» по строительству гаражно-общественного комплекса (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.11.2017 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.09.2005 (реестровый № 14-069102-5701-0081-00001-05) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Новоорловская ул, промзона «Орлово»:

1.1. Уточнить, что предметом инвестиционного контракта является реализация инвестиционного проекта строительства гаражно-общественного комплекса на строительной площадке по адресу: г. Москва, ул. Новоорловская, промзона «Орлово» со следующими технико-экономическими параметрами: общая площадь объекта – 54 668,8 кв.м (в том числе 38 477,7 кв.м - гаражная часть, 16 191,1 кв.м - общественная часть), общее количество машиномест – 1 214 м/м (в том числе 514 м/м в гаражной части, 700 м/м в общественной части).

1.2. Установить срок исполнения обязательств ЗАО «Кантон» по строительству гаражно-общественного комплекса (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.11.2017 без применения к инвестору штрафных санкций с уточнением размера неустойки за несвоевременный ввод объекта в эксплуатацию согласно постановлению Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов» в связи с изменением технико-экономических параметров гаражно-общественного комплекса.

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Старобитцевская улица, вл.22А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления ГСК «Крым» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству многофункционального комплекса (надстройка над существующим подземным гаражом) по адресу: Старобитцевская улица, вл.22А (ЮЗАО) до 31.12.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ГСК «Крым» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству многофункционального комплекса (надстройка над существующим подземным гаражом) по адресу: Старобитцевская улица, вл.22А (ЮЗАО) до 31.12.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 05.10.1994 № М-06-001097.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.04.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. обеспечить взимание с инвестора оставшейся части доплаты за строительство наземной части объекта пропорционально равными долями в период проектирования и строительства объекта.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Лаврушинский пер., 7-9 и 1-й Кадашевский пер., вл. 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о целесообразности уточнения наличия имущественных прав на выявленный объект культурного наследия «Палаты, 2-я пол. XVII - XVIII вв.», по адресу: Лаврушинский пер. д.11 корп. 2 (ЦАО).

Тимофеева К.П.:

- об отсутствии объекта культурного наследия в Акте о результатах реализации инвестиционного проекта в части строительства и распределения общей нежилой площади и машиномест в гараже – стоянке по строительному адресу: Лаврушинский пер., 7-9 и 1-й Кадашевский пер., вл. 12 (милицейский адрес: Москва, Лаврушинский пер., д. 11, корп. 1, 2) (ЦАО).

Предлагается:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части строительства и распределения общей нежилой площади и машиномест в гараже – стоянке согласно Договору № б/н от 04.03.2003 по строительному адресу: Лаврушинский пер., 7-9 и 1-й Кадашевский пер., вл. 12 (милицейский адрес: Москва, Лаврушинский пер., д. 11, корп. 1, 2) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1), осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

3. Тимофееву К.П. в срок до 28.05.2015 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта (п.1).

25. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Троицкая ул., д. 13 (ПАО).

Предлагается:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.02.2002 (реестровый № 13-000031-5001-0012-00001-02) по строительству жилого дома с нежилым первым этажом и подземными гаражами-стоянками по адресу: Троицкая ул., д. 13 (строительный адрес: Троицкая ул., вл. 13) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Полярная, д. 37Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.03.2005 (реестровый № 12-006041-5201-0050-00001-05) на реализацию проекта гаражного строительства по адресу: ул. Полярная, д. 37Б (строительный адрес: ул. Полярная, д. 37Г) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

27. Об оформлении Дополнения № 1 к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, д. 31, корп. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения № 1 к Акту от 18.09.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.10.2006 (реестровый № 14-122806-5701-0081-00001-06) по строительству гаража с помещениями административно-общественного назначения по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 31, корп. 7 (строительный адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, вл.31, стр. А) в части нежилых помещений административно-общественного назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Дополнения № 1 к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиационная, д. 63 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 01.10.2010 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-автостоянкой по адресу: ул. Авиационная, д. 63 (строительный адрес: ул. Авиационная, вл.63-65).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 2, корп. 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 12.11.2007 на осуществление застройки территории севернее д. Рассказовка Ленинского муниципального района Московской области, зарегистрированному Администрацией Ленинского муниципального района за № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дом 2, корпус 1 (строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка, 1-й квартал жилой застройки, 2-й пусковой комплекс).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1, 2-я Нововатутинская ул., 5 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.06.2011 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в части строительства 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на первом этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями по адресу: г. Москва, п. Десёновское, Нововатутинский проспект, 10 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 11) и двух 17-ти этажных 4-секционных жилых домов с объектами соцкультбыта на первом этаже по адресам: г. Москва, п. Десёновское, Нововатутинский проспект, 10, корп. 1 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 12), Москва, п. Десёновское, 2-я Нововатутинская ул., 5 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 13).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

31. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 15, корп. 1; д. 21 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.07.2011 (реестровый № 15-000023-0000-0000-00000-11) в части жилых и нежилых помещений жилых домов, расположенных по адресам: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 15, корп. 1; д. 21 (строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, участок 282Ю, корп. 1, корп. 7).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Рязановское, поселок Фабрики имени 1-го Мая, д. 18 и д. 19 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.05.2009 (реестровый № 15-000037-0000-0000-00000-09) в части строительства жилых домов по адресам: Москва, п. Рязановское, поселок Фабрики имени 1-го Мая, д. 18 и д. 19.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

33. О предоставлении земельного участка (корректировка ранее принятого решения Комиссии) по адресу: Косыгина ул., вл.28 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления в аренду НП Спортивная дирекция "Новая Лига" земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010001:1246, земельного участка, не имеющего кадастрового номера по адресу: Косыгина ул., вл.28 (ЗАО), и предоставления в субаренду земельного участка по адресу: ул. Лужники, 24 (ЦАО) для целей проектирования и строительства (реконструкции) трамплина и канатной дороги.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением НП Спортивная дирекция "Новая Лига" земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010001:1246 по адресу: Косыгина ул., вл.28 (ЗАО) в аренду для целей проектирования и строительства (реконструкции) трамплина К-72 и канатной дороги, после оформления имущественных прав на недвижимое имущество, расположенное на данном участке.

2. Согласиться с предоставлением НП Спортивная дирекция "Новая Лига" земельного участка по адресу: Косыгина ул., вл.28 (ЗАО), не имеющего кадастрового номера (ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 77:07:0010001:22, 77:07:0010001:1246, 77:07:0010001:24, 77:07:0010001:1178, 77:07:0010001:20) для целей проектирования и строительства (реконструкции) трамплина К-72 и канатной дороги.

3. Согласиться с предоставлением НП Спортивная дирекция "Новая Лига" земельных участков по адресу: ул. Лужники, 24 (ЦАО) в субаренду для целей проектирования и строительства (реконструкции) канатной дороги.

4. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2015 проинформировать НП Спортивная дирекция «Новая Лига» совместно с ОАО «СК «Лужники» о необходимости предоставления в

Москомархитектуру межевых планов земельных участков для размещения станции канатной дороги и опор канатной дороги и трамплина К-72.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления НП Спортивная дирекция «Новая Лига» совместно с ОАО «СК «Лужники» межевых планов земельных участков для размещения станции канатной дороги и опор определить границы земельного участка, передаваемого ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» в субаренду НП Спортивная дирекция "Новая Лига", необходимого для проектирования и строительства, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы;

5.2. в 30-дневный срок после предоставления НП Спортивная дирекция «Новая Лига» межевых планов земельного участка для размещения станции канатной дороги и основной опоры трамплина К-72 определить границы земельного участка, передаваемого в аренду НП Спортивная дирекция "Новая Лига", не имеющего кадастрового номера (ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 77:07:0010001:22, 77:07:0010001:1246, 77:07:0010001:24, 77:07:0010001:1178, 77:07:0010001:20), необходимого для проектирования и строительства, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы;

5.3. в 30-дневный срок после предоставления НП Спортивная дирекция «Новая Лига» совместно с ОАО «СК «Лужники» межевых планов земельных участков предоставить в Департамент городского имущества города Москвы проекты градостроительных планов земельных участков.

6. Ефимову В.В.

6.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 5.1 и 5.2 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории Москвы и согласовать предоставление соответственно в субаренду и аренду данных участков;

6.2. в 14-дневный срок после оформления имущественных прав на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0010001:1246 по адресу: Косыгина ул., вл. 28 (ЗАО), согласовать предоставление в аренду данного участка.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

7.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков;

7.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 05.02.2015 (протокол № 2 п. 30).

34. О предоставлении земельного участка (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части разработки правового механизма предоставления земельных участков для целей капитального строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.04.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Тружеников пер., вл. 16-18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с помещениями для работы с детьми на 15 мест общей площадью 23 210 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Тружеников переулок, вл. 16-18 (кадастровый № 77:01:0005004:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа, но не более 27 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 23 210 кв.м, в т.ч:

- наземная площадь – 15 820 кв.м;
- подземная площадь – 7 390 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Фуеру В.С. совместно с инвестором ООО "Газпромбанк-Инвест" провести работу по информированию жителей о планируемом строительстве жилого дома на земельном участке по адресу: 1-й Тружеников переулок, вл. 16-18.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Солженицына Александра ул., вл. 11, стр. 17 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка под благоустройство и озеленение.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Александра Солженицына (Большая Коммунистическая), вл. 11, стр. 17 (кадастровый № 77:01:0006026:186) под благоустройство и озеленение, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления,

воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 26, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее размещавшемся на рассматриваемом земельном участке нежилом здании площадью 431,8 кв.м.

Фуера В.С.:

- об использовании жителями рассматриваемого земельного участка в целях организации парковочного пространства;

- о возражениях жителей против застройки рассматриваемого земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии непогашенной записи о регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- о целесообразности восстановления снесенного здания в габаритах ранее существовавшего.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Спартаковский, вл. 26, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0003023:2657) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах ранее существовавших зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 431,8 кв.м (запись в ЕГРП от 12.08.2013 № 77-77-12/032/2013-628).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мукомольный пр., вл. 2А (ШАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки территории квартала № 809 «Камушки» Пресненского района;

- о направлении проекта планировки территории квартала № 809 «Камушки» Пресненского района в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

- о нецелесообразности градостроительного развития рассматриваемой территории до одобрения проекта планировки территории на публичных слушаниях;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Фуера В.С.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объекта, обладающего признаками самовольного строительства;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в параметрах, соответствующих объектам, построенным в соответствии с градостроительной документацией.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мукомольный пр., вл. 2А (кадастровый № 77:01:0004046:15) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 980,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 1 980,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Мукомольный, д. 2А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от ноября 2013 года № 77-77-11/060/2013-426).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красноармейская ул., вл. 23А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания детской поликлиники, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 5 862,1 кв.м.

Никитина В.В.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка, в связи с тем, что ранее здание использовалось как детское образовательное учреждение.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, в зоне реорганизации, в связи с чем проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка не требуется.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости проведения Префектурой совместно с инвестором согласительных работ с жителями района.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красноармейская ул., вл. 23А (кадастровый № 77:09:0004009:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа + технический этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 5 862,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 121,7 кв.м, в т.ч.:

- детская поликлиника, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь – 1 121,7 кв.м, адрес объекта: ул. Красноармейская, д. 23А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от ноября 2003 года № 77-01/30-978/2003-87).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Базанчуку В.И. совместно с инвестором ЗАО "Абсида" провести работу по информированию жителей о планируемом строительстве на земельном участке по адресу: Красноармейская ул., вл. 23А.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Очаковское шоссе, вл. 18 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории (Очаковское ш., вл. 3а, 5, 5а), ограниченной Аминьевским шоссе, Киевским направлением Московской железной дороги, проездом Стройкомбината и долиной реки Наверашки района Очаково-Матвеевское города Москвы, предусматривающим размещение на рассматриваемой территории общественно-делового центра наземной площадью 8 890 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Очаковское шоссе, вл. 18 (кадастровый № 77:07:0012007:85) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.10.2006 N 835-ПП "О проекте планировки территории (Очаковское ш., вл. 3а, 5, 5а), ограниченной Аминьевским шоссе, Киевским направлением Московской железной дороги, проездом Стройкомбината и долиной реки Наверашки района Очаково-Матвеевское города Москвы (Западный административный округ)", предусматривая:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа (не более 10 м).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – не более 3,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – не более 8 890 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 8 433,9 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: склад-гараж, 1 - этажный, общая площадь - 756,2 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-07/046/2011-503);

- нежилое здание, назначение складское, 1 - этажный, общая площадь - 21,4 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 5 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-07/046/2011-502);

- нежилое здание, назначение: прочее, 1 - этажный, общая площадь - 238,3 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-07/046/2011-497);

- нежилое здание, назначение: гаражи, 1 - этажный, общая площадь - 294,4 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-07/046/2011-499);

- нежилое здание, назначение: складское, 1 - этажный, общая площадь - 32,8 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-07/046/2011-501);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 7 090,8 кв.м, инв.№ 2510, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-07/046/2011-500).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона "Бирюлево 28 А", Ступинский проезд, вл. 4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складского комплекса общей площадью 13 841 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона "Бирюлево 28А", Ступинский проезд, вл. 4 (кадастровый № 77:05:0009005:87), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 13 841 кв.м (объекты незавершенного строительства, площадью застройки 5 920 кв.м, подлежат сносу).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Южное Бутово, ул. Шоссейная, вл. 1А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Южное Бутово, ул. Шоссейная, вл. 1А (кадастровый № 77:06:0012020:17208) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 59,8 кв.м, в т.ч.:

- автозаправочная станция, назначение - нежилое здание, инв. № 3809/11, адрес объекта: Южное Бутово (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.03.2014 № 77-77-06/003/2014-186).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
с/о Щаповский, вблизи п. Курилово (ТАО).**

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: с/о Щаповский, вблизи п. Курилово (кадастровый № 50:27:0030427:9), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешается:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

- осуществление религиозной деятельности;

- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;

- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:

- восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;

- проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;

- организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;

- проведение научно-исследовательских работ;

- восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;

- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 75,8 кв.м, в т.ч.:

- здание, 1-этажное, предназначенное для АЗС № 364, общая площадь - 75,8 кв.м, инв. №5580, лит. А, объект №1, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Подольский р-н, п. Курилово, 52 км Варшавского шоссе. АЗС № 364 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.03.2014 № 77-77-17/001/2014-853).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Восточно-Коммунальная Зона, Сосновая аллея, вл. 6 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении 1-ой очереди строительства в рамках реализации инвестиционного проекта;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для осуществления дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающей размещение объектов науки, бизнес-инкубаторов наземной площадью 120 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Восточно-Коммунальная Зона, Сосновая аллея, вл. 6 (кадастровый № 77:10:0005006:70), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- легкая промышленность (6.3);

- деловое управление (4.1);

- склады (6.9);

- энергетика (6.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта - 120 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-186000-002105, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.07.2010 № 894;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Ленинградский просп., вл. 34 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса общей площадью 54 735 кв.м;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части изменения верхней отметки планируемого к размещению объекта с 48,8 м до 175 м в соответствии с заключением Архитектурного совета города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 34 (кадастровый № 77:09:0004020:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1) - 50 %;
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – верхняя отметка (верх шпиля) - 175 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 54 735 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 34 962 кв.м;
- подземная площадь – 19 773 кв.м.

Количество машиномест - не менее 530 м/м.

2. Княжевская Ю.В. в срок до 30.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-108000-006183, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.07.2012 № 1318;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 24 » марта 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, микрорайон 109, Дмитровское шоссе - строительство объекта размещения
помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового
посещения (ледовый дворец)

Кадастровый номер: 77:02:0020002:7742.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-115000-009266.

Адрес: г. Москва, микрорайон 109, Дмитровское шоссе.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Бутырское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных
сооружений массового посещения (ледовый дворец).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9601 га расположен в Северо-
Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Бутырское.

Границы земельного участка:

- с севера – территория существующих гаражей;
- с востока – территория существующих гаражей вдоль участков
административных зданий;
- с юга – территория общего пользования;
- с запада – красная линия проектируемого проезда вдоль железной дороги.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (ледовый
дворец).

Площадь земельного участка (га) – 0,9601;

Общая площадь объекта (кв.м) – 9 950, в т.ч. наземная – 7 700 кв.м, подземная –
2 250 кв.м;

Предельное количество этажей – 2–3+1 (подземный);

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 31.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (ледовый
дворец). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной
платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды
земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 594 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 594 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 135,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3595/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3595/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Трасса и диаметр сети уточняются в проекте;

- дождевая канализация: 33,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.12.2012 № 1783/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Необходимость прокладки водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 3,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 17.01.2013 № 02-АП-Ц-149/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 2000 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, ориентировочная стоимость подключения составляет 33,3 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, пос. Щапово, Садовый квартал – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0020207:626.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-013307.

Адрес: г. Москва, поселение Щаповское, пос. Щапово, Садовый квартал.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,05 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Щаповское.

Границы земельного участка:

- с запада – с территорией ООЗТ, далее – с каскадом прудов;
- с севера, востока и юга – с жилой застройкой.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,05;

Общая площадь объекта (кв.м) – 165;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 672 500 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 672 500 рублей.

Шаг аукциона установлен – 20 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.01.2014 № 21-0006/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.01.2014 № 21-0006/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,3 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 30.01.2014 № 28-14;

- теплоснабжение: 0,04 Гкал/час. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 20 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.