



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.02.15 № 44-29-189/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.02.2015 № 4.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 27 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсutowу М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 4 от 19 февраля 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 12 ч. 45 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы

А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Маленковская» (ВАО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Маленковская» в целях направления на публичные слушания;
- о проектных предложениях транспортно-пересадочного узла, предполагающих создание порядка 32 тыс.кв.м коммерческих и 1 тыс.кв.м технологических площадей на месте существующих гаражей и сквера.

Виноградова В.Ю.:

- о возможных возражениях жителей против размещения объектов в предлагаемых объемах.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Маленковская».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Маленковская» (ВАО, СВАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

2. О дальнейшей реализации проекта планировки (индустриальный парк "Индиго") территории, расположенной по адресу: пос. Сосенское, д. Николо-Хованское (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Жидкина В.Ф.:

- о целесообразности дальнейшей реализацией проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Администрации муниципального образования с/п Сосенское от 31.08.2011 № 273-р/о;

- о планируемом создании индустриального парка «Индиго», предусмотрев размещение производственных, складских и административных зданий и сооружений.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки архитектурного облика, планируемых к размещению объектов индустриального парка «Индиго», на заседании Архитектурного совета города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Администрации муниципального образования с/п Сосенское от 31.08.2011 № 273-р/о, предусматривающим размещение производственных и административных зданий и сооружений с обслуживающими объектами на земельных участках общей площадью 80,6498 га, расположенных по адресу: сельское поселение Сосенское, дер. Николо-Хованское.

2. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков, предусмотрев:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь объекта (кв.м)	Функциональное назначение
1	50:21:0120114:2873	8 982	Оптовый склад
2	50:21:0120114:2875	4 658	Производство
3	50:21:0120114:3491	5 910	Производство
4	50:21:0120114:3015	6 205,3	Склад
5	50:21:0120114:3014	6 202,8	Склад
6	50:21:0120114:2869	4 708	Производство
7	50:21:0120114:2870	12 830	Склад
8	50:21:0120114:2662	16 465	Склад
9	50:21:0120114:2829	9 576	Производство
10	50:21:0120114:2884	5 652	Производство
11	50:21:0120114:2876	7 052	Производство
12	50:21:0120114:2828 50:21:0120114:3034	24 674	Производство
13	50:21:0120114:2874	3 665	Склад
14	50:21:0120114:2822	6 526	Склад
15	50:21:0000000:984	15 177,5	Производство/склад
16	50:21:0120114:2824	8 845	Склад
17	50:21:0000000:142	7 483	Склад
18	50:21:0120114:3105	8 357,4	Производство
19	50:21:0120114:2880	3 600	Склад
20	50:21:0120114:2879	7 249	Склад
21	50:21:0120114:2823	9 631,6	Склад

22	50:21:0120114:2804	222	АЗС
23	50:21:0120114:2825	6 305	Склад
24	50:21:0120114:2826	7 153	Склад
25	50:21:0120114:2878 50:21:0120114:2877 50:21:0120114:2885	8 602	Производство
26	50:21:0120114:3331	16 171,2	Склад
27	50:21:0120114:3013	22 482	Производство

3. Согласиться с пересмотром ранее выданных градостроительных планов земельных участков, предусмотрев:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь объекта (кв.м)	Функциональное назначение
1	50:21:0000000:141	9 162	Склад
2	50:21:0120114:2868	4 500	Склад
3	50:21:0120114:3104	13 494,6	Склад
4	50:21:0000000:140	13 352	Производство
5	50:21:0120114:2872	22 077	Склад
6	50:21:0120114:3108	8 283,6	Склад
7	50:21:0120114:3103	12 081,6	Производство
8	50:21:0120114:3035	13 353	Склад
9	50:21:0120114:3109	13 500	Производство
10	50:21:0120114:3012	9 172,8	Производство/ склад
11	50:21:0000000:985	15 177,5	Производство/ склад
12	50:21:0000000:650	450	Транспортное и инженерное обеспечение
	50:21:0120114:1423	478,3	

4. Отложить принятие решения по проектам градостроительных планов земельных участков, попадающих в зону планируемой улично-дорожной сети с кадастровыми номерами:

- 50:21:0120114:2927;
- 50:21:0120114:2926;
- 50:21:0120114:2663;
- 50:21:0120114:2990;
- 50:21:0120114:3482;
- 50:21:0120114:3485;
- 50:21:0120114:3484;
- 50:21:0120114:2666;
- 50:21:0120114:3492;
- 50:21:0120114:3483,

до утверждения проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – автодорога от Киевского шоссе до Калужского шоссе (деревня Саларьево – деревня Мамыри).

5. Отложить принятие решения по пересмотру градостроительного плана земельного участка № RU77-245000-008493 (кадастровый № 50:21:0120114:2661), до утверждения проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – автодорога от Киевского шоссе до Калужского шоссе (деревня Саларьево – деревня Мамыри).

6. Княжевской Ю.В. в случае поступления заявок на оформление градостроительных планов земельных участков вносить в установленном порядке вопросы на рассмотрение Рабочей группы.

7. Кузнецову С.О., Жидкину В.Ф. обеспечить проработку вопроса архитектурного облика, планируемых к размещению объектов, на заседании Архитектурного совета города Москвы.

8. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 20.02.2014 (протокол № 6 п.13).

3. Об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 33 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 33 км, ПК 4, Киевское направление, участок Москва - Бекасово, остановочный пункт Кокошкино, Наро-Фоминский р-н, пгт. Кокошкино, ул. Железнодорожная» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 33 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 33 км, ПК 4, Киевское направление, участок Москва - Бекасово, остановочный пункт Кокошкино, Наро-Фоминский р-н, пгт. Кокошкино, ул. Железнодорожная».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 33 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 33 км, ПК 4, Киевское направление, участок Москва - Бекасово, остановочный пункт Кокошкино, Наро-Фоминский р-н, пгт. Кокошкино, ул. Железнодорожная» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также временного занятия в ходе работ в границах зон планируемого размещения объектов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.04.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

4. О закрытии на выполненном объеме отраслевой схемы размещения объектов жилищного строительства, обеспечивающих государственные гарантии жилищных прав граждан.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности закрытия на выполненном объеме отраслевой схемы размещения объектов жилищного строительства, обеспечивающих государственные гарантии жилищных прав граждан, для учета при разработке градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по разработке Отраслевой схемы размещения объектов жилищного строительства, обеспечивающих государственные гарантии жилищных прав граждан на выполненном объеме, на текущий момент, для учета при разработке градостроительной документации, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить разработку отраслевой схемы на выполненном объеме.

5. О закрытии на выполненном объеме отраслевой схемы размещения жилищного строительства за счет внебюджетных источников финансирования.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности закрытия на выполненном объеме отраслевой схемы размещения жилищного строительства за счет внебюджетных источников финансирования, для учета при разработке градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по разработке отраслевой схемы размещения жилищного строительства за счет внебюджетных источников финансирования на выполненном объеме, на текущий момент, для учета при разработке градостроительной документации, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить разработку отраслевой схемы на выполненном объеме.

6. О закрытии на выполненном объеме разработанной Территориальной схемы Северо-Западной зоны трансформации производственных территорий города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием разработанной территориальной схемы Северо-Западной зоны трансформации производственных территорий города Москвы на выполненном объеме, ввиду ее несоответствия сложившейся градостроительной ситуации.

7. О закрытии на выполненном объеме разработанной Территориальной схемы Северной зоны развития системы общественных центров города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием разработанной территориальной схемы Северной зоны развития системы общественных центров города Москвы на выполненном объеме, ввиду ее несоответствия сложившейся градостроительной ситуации.

8. О закрытии на выполненном объеме разработанной Территориальной схемы Восточной зоны формирования градостроительных комплексов.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием разработанной территориальной схемы Восточной зоны формирования градостроительных комплексов на выполненном объеме, ввиду ее несоответствия сложившейся градостроительной ситуации.

9. О закрытии на выполненном объеме разработанной Территориальной схемы Юго-Восточной зоны развития системы общественных центров города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием разработанной территориальной схемы Юго-Восточной зоны развития системы общественных центров города Москвы на выполненном объеме, ввиду ее несоответствия сложившейся градостроительной ситуации.

10. О закрытии на выполненном объеме разработанной Территориальной схемы Южной зоны развития системы общественных центров города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием разработанной территориальной схемы Южной зоны развития системы общественных центров города Москвы на выполненном объеме, ввиду ее несоответствия сложившейся градостроительной ситуации.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 4-5 района Измайлово (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта поэтапной комплексной реконструкции мкр. 4-5 района Измайлово и расторжением инвестиционного контракта от 27.06.2001 № ДМЖ.01.ВАО.00273 (реестровый № 13-000021-5301-0013-00001-01) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ОАО «Центр-Инвест» и соинвестору ООО «Инвестиционное агентство «Велес» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Ефимову В.В.:

2.1. обеспечить защиту имущественных интересов города в рамках судебного дела № А40-97430/13 в части истребования доли города в объекте по адресу: Измайлово, мкр.4-5, корп.5 (Заводской проезд, вл. 23) с дальнейшим оформлением имущественных прав в установленном порядке;

2.2. в срок до 02.04.2015 обеспечить расторжение договоров аренды земельного участка (кадастровый № 77:03:0005006:65) от 04.09.2008 № М-03-508587 и от 12.11.2008 № М-03-604894 в установленном порядке.

3. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2.1, 2.2 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

4. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 3) в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с

инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: с.п. Рязановское, п. Фабрики им.1 Мая (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объектов социально-бытового и спортивного назначения на земельном участке по адресу: пос. Рязановское, п. Фабрики им. 1 Мая (кадастровый № 50:27:0020436:84) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.02.2011 № М-11-500418 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Аркада плюс» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.04.2015 направить арендатору земельного участка ООО «Аркада плюс» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п. 2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: с.п. Рязановское, п. Фабрики им.1 Мая (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса на земельном участке по адресу: с.п. Рязановское, п. Фабрики им.1 Мая и расторжением договора аренды земельного участка от 11.01.2007 № М-11-040438 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.04.2015 направить арендатору земельного участка ООО «Аркада плюс» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. после выполнения п. 2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Новофедоровское, д. Яковлевское, уч-к 127 А (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства аптеки по адресу: п.Новофедоровское, д. Яковлевское, участок 127А (кадастровый № 50:26:0150202:168) и расторжением договора аренды земельного участка от 18.01.2011 № М-12-500315 путем направления арендатору земельного участка уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.04.2015 направить арендатору земельного участка Кириенко Л.И. уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новофедоровское пос., д. Яковлевское, участок 127А (кадастровый № 50:26:0150202:168), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 02.04.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.3.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока строительства офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 15.09.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением в рамках судебного производства по делу № А40-163237/14) Мирowego соглашения, предусматривающего оплату Инвестором – ЗАО «Пересвет-Инвест»:

- оставшейся части основного платежа в бюджет города Москвы (денежные средства за право заключения договора на реализацию инвестиционного проекта от 06.07.2007 (реестровый № 13-136707-5601-0026-00001-07) в размере 237 935 660 рублей в срок до 15 сентября 2015 года;

- неустойки, рассчитанной на 01.09.2014, в размере 6 582 886 рублей 62 копейки (за нарушение инвестором графика платежей, установленного инвестиционным Договором) в течение 10 дней с момента утверждения судом Мирowego соглашения.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Пересвет-Инвест» по строительству офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 15.09.2015 с внесением соответствующих изменений в Договор от 06.07.2007 (реестровый № 13-136707-5601-0026-00001-07).

3. Ефимову В.В. продолжить защиту имущественных интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства по делу № А40-163237/14 с учетом решения по п. 1.

4. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок после выполнения п. 1 в установленный срок обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к Договору.

5. Сергуниной Н.А.:

5.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к Договору.

16. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский пр-т, вл.97-99 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в части строительства многофункционального жилого комплекса с автостоянкой до 30.09.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «БЭСТ Консалтинг» срока выполнения обязательств по II этапу инвестиционного проекта в части строительства многофункционального жилого комплекса с автостоянкой по адресу: Ленинский проспект, вл. 97-99 до 30.09.2017 без применения штрафных санкций с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.12.2008 (реестровый № 13-100810-5601-0026-00000-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.04.2015 обеспечить подготовку и согласование с заказчиком и инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 1-я Рейсовая, д.12, стр.1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 22-031321-5701-00081-00000-08) по строительству двухэтажного торгового центра по адресу: ул. 1-я Рейсовая, д.12, стр.1 (строительный адрес: ул. 1-я Рейсовая, вл. 12) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 03.07.1995 № 12-625/н-2 (реестровый № 12-000006-5001-0012-00001-95) по капитальному ремонту нежилых помещений в объекте по адресу: ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 1 (ЦАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Новые Кузьминки, мкр.117, корп.2А; Новые Кузьминки, мкр.117, корп.2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.08.1997 (реестровый № 13-000030-5401-0004-00001-97) в части жилой площади жилых домов по адресам: Новые Кузьминки, мкр.117, корп.2; 2А (почтовый адрес: Волгоградский проспект, д.86, корп.1; д.84, корп. 1) (ЮВАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, д. 107 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного договора от 26.05.1999 № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) в части строительства и распределения нежилой площади в жилом доме с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Рублевское шоссе, д.107 (строительный адрес: г.Москва, ЗАО, район Кунцево, кв. 7, корп. 18) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Екатерины Будановой, д.5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта от 06.04.2005 (реестровый № 13-009194-5701-0081-00001-05) в части распределения площади нежилых помещений в многофункциональном жилом комплексе по адресу: ул.Екатерины Будановой, д.5 и многоэтажной автостоянки по адресу: ул.Екатерины Будановой, д.5, стр.2 (строительный адрес: ул.Екатерины Будановой, вл.5) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.04.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: вдоль 1-ого Ботанического проезда, проезда Лазоревый, ул. Снежная и проезда Серебрякова (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 0,8 га для целей проектирования и строительства дошкольного учреждения на 240 мест и школы на 550 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Снежинка» земельного участка (ориентировочной площадью 0,8 га) по адресу: территория вдоль 1-ого Ботанического проезда, проезда Лазоревый, ул. Снежная и проезда Серебрякова (СВАО) в аренду сроком на 6 лет для целей проектирования и строительства дошкольного учреждения на 240 мест и школы на 550 мест с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п.1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 3-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после представления ОАО «Снежинка» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Снежинка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства дошкольного учреждения на 240 мест и школы на 550 мест.

23. О предоставлении земельного участка на основании вступившего в силу судебного акта по адресу: мкр. 1, Солнцево, ул. Богданова корп. 13/1,2, К-13/1,2 (13/1-ГС, 13/2-ГС) и мкр. 1, Солнцево, ул. Главмосстроя, корп. 28,29, К-28 (28/ГС) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления двух земельных участков ориентировочной площадью по 2,5 га на основании вступившего в силу судебного акта для целей проектирования и строительства жилых домов и подземных гаражей-стоянок.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «УКС»:

1.1. земельного участка (ориентировочной площадью 2,5 га) с адресным ориентиром: мкр. 1 Солнцево, ул. Богданова корп. 13/1,2, К-13/1,2 (13/1-ГС, 13/2-ГС) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства жилого дома и подземного гаража-стоянки в рамках действующего инвестиционного контракта № 1499 от 23.05.2000 (реестровый № 13-002153-5701-0081-00001-00).

1.1.1. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка п.1.1, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 66 000 кв.м.

Количество машиномест подземной автостоянки - 398 м/м.

1.2. земельного участка (ориентировочной площадью 2,5 га) с адресным ориентиром: мкр. 1, Солнцево, ул. Главмосстроя, корп. 28,29, К-28 (28/ГС) в аренду для проектирования и строительства жилого дома и подземного гаража-стоянки сроком на 6 лет в рамках действующего инвестиционного контракта № 1499 от 23.05.2000 (реестровый № 13-002153-5701-0081-00001-00).

1.2.1. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка п.1.2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 63 000 кв.м.

Количество машиномест подземной автостоянки - 200 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.02.2015 определить границы земельных участков, необходимых для проектирования и строительства объектов (п.1) и направить ситуационные планы земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 3-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление соответствующих правовых актов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать указанные документы ЗАО «УКС» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ЗАО «УКС» кадастровых паспортов земельных участков в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правовых актов о предоставлении ЗАО «УКС» земельных участков с последующим оформлением договоров

аренды земельных участков для проектирования и строительства жилых домов и подземных гаражей-стоянок.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя земельных участков оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с п.1.1.1. и п.1.2.1.

24. О предоставлении земельного участка с адресным ориентиром: ул. Авиаконструктора Миля на пересечении с Жулебинским бульваром (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 0,36 га для целей проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Предлагается:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Независимый институт инвестиций для развития спорта «МультиСпортБизнес» земельного участка (ориентировочной площадью 0,36 га) по адресу: ул. Авиаконструктора Миля на пересечении с Жулебинским бульваром (ЮВАО) в аренду сроком на 6 лет для целей проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Шогурову С.Ю. обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Авиаконструктора Миля на пересечении с Жулебинским бульваром (ЮВАО) из приложения № 3 постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 24.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 3-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 подготовить и внести на Рабочую группу по вопросам градостроительной деятельности проект градостроительного плана земельного участка;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п.5.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 и представления ООО Независимый институт инвестиций для развития спорта «МультиСпортБизнес» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.1. после представления ООО «Независимый институт инвестиций для развития спорта «МультиСпортБизнес» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении организации

земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

25. О предоставлении альтернативного земельного участка по адресу: Остафьевская ул., мкр. 11, корп. 13 (ЮЗАО) (взамен земельного участка по адресу: Адмирала Лазарева ул., корп.29, комплекс «А») (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 27.03.2014 (протокол № 10 п. 11) о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Адмирала Лазарева ул., корп.29, комплекс «А» в связи с возражениями жителей;

- о целесообразности предоставления ООО «АКВАТОРИЯ» альтернативного земельного участка по адресу: Остафьевская ул., мкр. 11, корп. 13 для проектирования и строительства объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом.

Предлагается:

1. Согласиться с предоставлением ООО «АКВАТОРИЯ» альтернативного земельного участка по адресу: Остафьевская ул., мкр. 11, корп. 13 (ЮЗАО) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 3-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 подготовить и внести на Рабочую группу по вопросам градостроительной деятельности проект градостроительного плана земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 и представления ООО «АКВАТОРИЯ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «АКВАТОРИЯ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская, ул., напротив вл. 33 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ХК «АК БАРС» компенсационных земельных участков по адресам: коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская, ул., напротив вл. 33 (ЮЗАО), Щербинка, общ. зона вдоль Варшавского ш., участок № 3 (ЮЗАО) и Золоторожский проезд, вл. 5А (ЮВАО) для строительства многофункциональных торговых центров.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО ХК "АК БАРС - Инвест" земельного участка площадью 1,34 га по адресу: коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская ул., напротив вл.33 (ЮЗАО) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 3-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская ул., напротив вл.33 (ЮЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 40 200 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

5.2. в 14-дневный срок после исполнения п.5.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

6. Ефимову В.В.

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 и представления ООО ХК "АК БАРС - Инвест" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО ХК "АК БАРС - Инвест" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 30.03.2012 (протокол № 11 п. 105.2.1).

27. О предоставлении земельного участка по адресу: Щербинка, общ. зона вдоль Варшавского ш., участок № 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО ХК "АК БАРС - Недвижимость" земельного участка площадью 1,78 га по адресу: Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского шоссе, участок 3 (ЮЗАО) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 3-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: Щербинка, общ. зона вдоль Варшавского ш., участок № 3 (ЮЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 53 400 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок после исполнения п.4.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

5. Княжевской Ю.В.

5.1. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

5.2. в 14-дневный срок после исполнения п.5.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

6. Ефимову В.В.

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 и представления ХК "АК БАРС - Недвижимость" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ХК "АК БАРС - Недвижимость" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 30.03.2012 (протокол № 11 п. 105.1.3).

28. О предоставлении земельного участка по адресу: Золоторожский проезд, вл. 5А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО ХК "АК БАРС - Девелопмент" земельного участка площадью 0,55 га по адресу: Золоторожский проезд, вл. 5А (ЮВАО) в аренду сроком на 6 лет для целей строительства многофункционального центра (торговля, гостиница, медицина) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 3-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: Золоторожский проезд, вл. 5А (ЮВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 500 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 подготовить и внести на Рабочую группу по вопросам градостроительной деятельности проект градостроительного плана земельного участка;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-002256, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.10.2010 № 1638;

4.3. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

5. Ефимову В.В.

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 и представления ООО ХК "АК БАРС - Девелопмент" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО ХК "АК БАРС - Девелопмент" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства многофункционального центра (торговля, гостиница, медицина).

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кудринская пл., вл. 46/54, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции музея им. М.И. Глинки по проектной документации, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кудринская площадь, вл. 46/54, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:01:0001064:16), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектная документация должна быть разработана в соответствии с заданием Департамента культурного наследия города Москвы на выполнение исследовательских работ и разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению указанных объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 1 693,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 1 426,5 кв.м, инв.№ 214/1, адрес (местонахождение) объекта: пл. Кудринская, д.46/54, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2012 № 77-77-12/033/2012-309);

- дом, в котором в 1872-1873 гг. жил и работал композитор П.И.Чайковский, назначение: служебное, общая площадь - 267,4 кв.м, инв.№ 214/1, адрес (местонахождение) объекта: пл. Кудринская, д. 46/54, стр. 2 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2012 № 77-77-12/033/2012-296).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Левшинский пер., вл. 7, стр. 2, вл. 7, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого комплекса наземной площадью 6 300 кв.м;

- об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка согласно Генеральному плану города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Левшинский пер., вл. 7, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001055:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 4 623 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 3 385 кв.м;

- подземная площадь - 1 238 кв.м.

Количество машиномест - 32 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на вновь сформированный (объединенный) земельный участок (площадью 0,093 га) по адресу: Малый Левшинский пер., вл. 7, стр. 2 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 3 372 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 2 915 кв.м;

- подземная площадь - 457 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1;

3.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.2:

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Заводская улица, дом 25, строения 1, 2, 3, 4, 5, 8 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства производственного объекта наземной площадью порядка 57 000 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии возражений по рассматриваемому проекту градостроительного плана земельного участка;

- о целесообразности организации мероприятий налогового контроля с целью проверки соблюдения правообладателем рассматриваемого земельного участка законодательства о налогах и сборах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Заводская улица, дом 25, строения 1, 2, 3, 4, 5, 8 (кадастровый № 77:10:0007001:217), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- тяжелая промышленность (6.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 57 210 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 667,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 546,2 кв.м, адрес: Зеленоград, Заводская улица, дом 25, стр. 1 (о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним «16» июня 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-10/002/2005-569)

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 278,4 кв.м, адрес: Зеленоград, Заводская улица, дом 25, стр. 2 (о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним «16» июня 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-10/002/2005-570)

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 538,8 кв.м, адрес: Зеленоград, Заводская улица, дом 25, стр. 3 (о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним «16» июня 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-10/002/2005-572)

- здание, назначение: нежилое, площадь – 71,6 кв.м, адрес: г. Москва, Зеленоград, Заводская улица, дом 25, стр. 4 (о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним «16» июня 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-10/002/2005-574)

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 674,6 кв.м, адрес: г. Москва, Зеленоград, Заводская улица, дом 25, стр. 5 (о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним «16» июня 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-10/002/2005-576)

- здание, назначение: нежилое, площадь – 557,6 кв.м, адрес: г. Москва, Зеленоград, Заводская улица, дом 25, стр. 8 (о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним «16» июня 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-10/002/2005-578)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Барболина ул., вл. 22 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения правообладателя земельного участка по вопросу строительства на рассматриваемом земельном участке жилого дома общей площадью 16 000 кв.м;

- о ранее оформленном разрешении на строительство мелкооптового магазина от 02.06.1995;

- о подготовке в целях направления на публичные слушания проекта градостроительного плана земельного участка для размещения магазина общей площадью 2 000 кв.м.

Тимофеева В.А.:

- о наличии возражений жителей против размещения жилого дома на рассматриваемом земельном участке;

- о наличии объекта незавершенного строительства, оформленного в собственность ООО «Тинор Макси»;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения по существующему положению.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003006:5427) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) улица Барболина, д. 2; мелкооптовый магазин; площадь застройки: 778,2 кв.м (объект незавершенного строительства: степень готовности - 33%; этажность - 1; подземных - 1 (по состоянию на 05.04.2010).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством объект, документы-основания: договор купли-продажи от 19.03.2001.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская вл. 23 корп.5 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения дилерских центров «AUDI» и «MERCEDES BENZ» площадью 15 000 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о планируемой реконструкции здания с приспособлением и реставрацией фасада.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская вл. 23 корп.5 (ЮАО) площадью 0,4248 га (часть земельного участка с кадастровым № 77:05:0002004:2880), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Иные показатели:

Реконструкция с приспособлением и реставрацией фасада и новое строительство:

Общая наземная площадь объекта – 15 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить переоформление градостроительного плана земельного участка № RU77-126000-005911, утвержденного приказом Москомархитектуры от 11.04.2013 № 577 на вновь образованный земельный участок, предусмотрев сохранение технико-экономических показателей объекта, одобренных решением Комиссии от 22.01.2015 (протокол № 1 п.60).

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 51 км, вл. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-административного и логистического центра площадью 40 000 кв.м на месте некапитального рынка.

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности оформления градостроительного плана земельного участка до выполнения правообладателем мероприятий по демонтажу объектов самовольного строительства, предусмотренных приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП.

Приняты решения:

1. Шогурову С.Ю., Александрову А.О.:

1.1. в срок до 02.04.2015 обеспечить выполнение мероприятий по демонтажу объектов самовольного строительства, предусмотренных приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП;

1.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 1.1 направить копию акта о подтверждении освобождения земельного участка, либо акта о неподтверждении освобождения земельного участка в Москомархитектуру.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 51 км (кадастровый № 77:07:0012004:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);
- деловое управление (4.1);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 40 900 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в случае предоставления Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы копии акта о подтверждении освобождения земельного участка (п. 1.2) и поступления заявки от правообладателя земельного участка в 30-дневный срок:

3.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений технико-экономических показателей земельного участка, исходя из п.2;

3.2. в случае предоставления Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы копии акта о неподтверждении освобождения земельного участка внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

35. Об оформлении градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, пос. Воскресенское (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки к зданию школы ГБОУ СОШ № 2067.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, пос. Воскресенское (кадастровый № 50:21:0000000:708), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 22 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный этаж (15,74 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта (школа) – 13 970 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 11 881,67 кв.м;

- подземная площадь – 2 088,33 кв.м.

Общая площадь существующего здания ГБОУ СОШ № 2067 – 9 044,8 кв.м (запись в ЕГРП от 28.06.2012 № 50-50-21/075/2012-015).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.04.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Пироговская улица, вл. 14, стр. 2, 6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.04.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл.108Б, стр.1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.04.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Заречная, вл. 4А, 4Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления градостроительного плана земельного участка для размещения гостиничного комплекса, предусматривает увеличение общей площади объекта с 62 тыс. кв.м до 80 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Заречная, вл. 4А, 4Б (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0002003:1003), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 80 400 кв.м, из них:

- наземная площадь – 70 400 кв.м, в т.ч: гостиница (апартаменты) – 52 800 кв.м, первые нежилые этажи – 3 800 кв.м;

- подземная площадь – 10 000 кв.м;

Количество машиномест – 250 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 383 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-208000-007869, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2013 № 716;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, предусмотренных в п. 1.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления градостроительного плана земельного участка на строительство многофункционального центра, предусмотрев перераспределение наземной площади объекта в части увеличения площади торговли и уменьшения площади апартаментов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (кадастровый № 77:07:0012009:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- спорт (5.1);

- деловое управление (4.1);

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 134 210 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта – 85 000 кв.м, из них:

- офисные помещения – 13 968 кв.м;

- апартаменты – 18 544 кв.м;

- торговые площади, объекты культуры, ФОК – 67 393 кв.м;

- подземная площадь объекта – 49 210 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- объект незавершенный строительством, общая площадь - 43 555 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 11(4); материал стен: монолитный железобетон; год постройки: 1998, адрес объекта: Аминьевское шоссе, вл. 15 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на незавершенный строительством объект от 01.04.2009, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация" по состоянию на 22.10.2003; запись в ЕГРП от 04.05.2008 №77-77-12/001-2008-332).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.04.2015:

2.1. провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка в связи с изменением технико-экономических показателей (п.1);

2.2. обеспечить подписание с ООО "ФинЛенд" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.11.2011 № М-07-508260, предусматривающего обязательство арендатора о доплате выкупа права аренды за изменение технико-экономических показателей;

2.3. в 15-дневный срок после выполнения п.2.1 направить информацию о доплате в связи с изменением технико-экономических показателей в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-004962, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.09.2012 № 1776;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

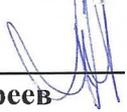
4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 16.10.2014 (протокол №34 п. 55).

40. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«25» февраля 2015 г.