



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.10.15 № 44-29-883/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 17.09.2015 № 30.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 47 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Потехина Т.В.
620-20-00

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 30 от 17 сентября 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.А. Соловьева	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Артёмов	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
И.А. Малыгин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Борисово» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Борисово», предусмотрев размещение объектов коммерческой недвижимости в границах зон планируемого размещения объектов общей площадью порядка 35 тыс. кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о планировочных решениях рассматриваемого проекта планировки, предусматривающих размещение гостиничного комплекса на земельном участке по адресу: ул. Борисовские Пруды (ул. Борисовские Пруды пересечение с Братеевским мостом) с обустройством паркинга на 95 машиномест для посетителей гостиницы, а также дополнительного паркинга на 265 машиномест.

Чельшева А.В.:

- о нецелесообразности размещения объекта гостиничного назначения с учетом результатов публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости проработки вопроса реализации указанного земельного участка на торгах с целью размещения паркинга.

целесообразности для размещения многоуровневого паркинга с объектами коммерческого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Борисово» на выполненном объеме.

2. Княжевской Ю.В. завершить разработку проекта планировки территории в установленном порядке (п.1).

3. Согласиться с реализацией на торгах земельного участка по адресу: ул. Борисовские Пруды (ул. Борисовские Пруды пересечение с Братеевским мостом) с целью размещения многоуровневого паркинга общей площадью 11 000 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 внести на Рабочую группу утверждение технико-экономических показателей с целью реализации на торгах права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Борисовские Пруды (ул. Борисовские Пруды пересечение с Братеевским мостом).

2. О корректировке ранее утвержденных границ проекта планировки территории, границ зон планируемого размещения объектов ТПУ и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Орехово» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Орехово»;

- о проектных решениях рассматриваемого транспортно-пересадочного узла, предусматривающих, в том числе размещение надстройки над вестибюлем метрополитена многофункционального торгового центра общей площадью порядка 10 тыс.кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности закрытия рассматриваемого входа/выхода вестибюля метрополитена на время строительства надстройки торгового центра.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Орехово» (ЮАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 5,31 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Орехово» (ЮАО).

Площадь границ зон планируемого размещения объектов ТПУ – 5,31 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить выпуск правовых актов Москомархитектуры о корректировке границ зон планируемого размещения объектов и площади разработки проекта планировки территории ТПУ «Орехово» (ЮАО).

4. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Орехово» для проведения публичных слушаний.

Территория расположена в Южном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 5,31, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 5,31 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Орехово»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов - 28 650 кв.м, в том числе коммерческих объектов

– 16 900 кв.м, площадь технологии – 11 750 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ - до 20 м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Орехово».

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.7.1.2);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Ликсутову М.С. обеспечить бесперебойную работу входа/выхода вестибюля метрополитена на время строительства надстройки.

3. О корректировке ранее утвержденных границ проекта планировки территории, об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Коньково» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Коньково», исключив торговый центр «Ярмарка Коньково»;

- о проектных решениях рассматриваемого транспортно-пересадочного узла, предусматривающих, в том числе строительство дополнительного выхода из метрополитена с развитием пешеходных переходов и двух коммерческих объектов общей площадью порядка 30 тыс.кв.м.

Волкова О.А.:

- о вероятности ухудшения транспортной ситуации с возникновением заторов на перекрестке улиц Профсоюзная и Островитянова в результате планируемого строительства многофункционального и общественного центров, а также сокращения парковочных мест.

Ликсутова М.С.:

- об организации парковочного пространства в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ на 500 машиномест.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности завершения работ по подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Коньково» на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Коньково» на выполненном объеме.

2. Княжевской Ю.В. завершить разработку проекта планировки территории в установленном порядке (п.1).

4. Об утверждении границ зон размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «ВДНХ» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части организации дополнительного парковочного пространства за счет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот в результате завершения процедуры легализации объектов самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части организации дополнительного парковочного пространства за счет земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.

2. Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С. в срок до 29.10.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

5. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Строгино» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Строгино».

Пашкова А.А.:

- о значимости размещения культурно-досугового центра для жителей района.

Ликсутова М.С.:

- о планируемых мероприятиях по развитию технологических объектов, предусматривающих, в том числе реорганизацию остановок наземного городского общественного транспорта (обеспечение заездных карманов, навесов, объектов обслуживания).

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Строгино» для проведения публичных слушаний.

Территория расположена в Северо-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 13,35 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 7,61 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Строгино»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов 19 920 кв.м (с подземной частью), в том числе коммерческих объектов – 13 030 кв.м, площадь технологии – 6 890 кв.м (с подземной частью), высотность застройки объектов ТПУ - до 12 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Строгино».

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4.1.2);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. О корректировке ранее утвержденных границ проекта планировки территории, об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Измайловская» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ «Измайловская», предусматривающий покрытие линии метро с организацией общественного центра (галереи) с залом ожидания, строительство надземных пешеходных переходов для удобного и безопасного доступа в Измайловский парк, а также размещение гостиниц.

Тимофеева В.А.:

- о нецелесообразности размещения объектов гостиничного назначения, в рамках реализации объектов рассматриваемого транспортно-пересадочного узла в связи с близостью к Измайловскому парку и гостиничному комплексу «Измайлово».

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Измайловская» (ВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 14,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о корректировке границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Измайловская» (ВАО).

3. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Измайловская» (ВАО).

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов – 11,7 га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Измайловская» (ВАО).

5. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Измайловская» для проведения публичных слушаний.

Территория расположена в Восточном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 14,5 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 11,7 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Измайловская»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов - 53 650 кв.м, в том числе площадь коммерческих объектов – 44 250 кв.м, площадь технологии – 9 400 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ - до 75 м.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 05.11.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

7. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Измайловская».

8. Княжевской Ю.В.:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

8.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.8.1.2);

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Об одобрении проекта планировки территории по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги, Западный административный округ города Москвы) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории в целях размещения вертолетной площадки;

- о планируемом исключении из границ территории природного комплекса № 82 ЗАО «Парк Победы на Поклонной горе» земельного участка площадью 0,23 га с последующим включением в состав территории объекта природного комплекса № 73в Западного административного округа города Москвы «Парк по Рассказовской улице, Внуково» равного земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги, Западный административный округ города Москвы) (ЗАО)

в целях размещения вертолетной площадки, предусмотрев следующие технико-экономические показатели объекта:

Территория разработки проекта планировки – 2,14 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинская и 2-м Митинским переулком (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинская и 2-м Митинским переулком для размещения объекта жилого назначения, физкультурно-оздоровительного комплекса и паркинга;

- о целесообразности одновременного направления на публичные слушания проекта Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинская и 2-м Митинским переулком (СЗАО) с проектом межевания за счет средств инвестора (ЗАО «ИК «ГРИНЭКС»), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 32,4 га.

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры - суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен (новое строительство) – 49 700 кв.м.

Общая площадь наземной части нового строительства - 42 900 кв.м, в том числе:

- жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями – 25 000 кв.м;

- физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 870 кв.м;

- гараж на 440 м/м - 14 030 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 разработать проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) части территории города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинская и 2-м Митинским переулком с учетом проекта планировки территории (п.1) для дальнейшего

направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Одобрить проект ПЗЗ части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинская и 2-м Митинским переулком (СЗАО) (32,4 га).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения пункта 2:

4.1. завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

4.2. направить проект Правил землепользования и застройки в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего вынесения на публичные слушания.

5. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после исполнения пп.2.1, 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний в 90-дневный срок после исполнения п.5:

6.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

6.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении правил землепользования и застройки территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинская и 2-м Митинским переулком (СЗАО) для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

6.1.3. в 30-дневный срок после исполнения п.6.1.2 обеспечить пересмотр градостроительного плана земельного участка № RU77-159000-015795, утвержденного приказом Москомархитектуры от 10.04.2015 № 1290 (в случае необходимости).

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. О закрытии на выполненном объёме проекта планировки территории по адресу: поселение Внуковское, деревня Рассказовка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с закрытием на выполненном объёме проекта планировки территории, ограниченной земельным участком по адресу: поселение Внуковское, деревня Рассказовка (НАО, кадастровый № 50:21:0110504:44).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 завершить работу по подготовке проекта планировки территории (п.1) без утверждения постановлением Правительства Москвы.

10. О признании утратившим силу постановление Правительства Москвы от 13.08.2002 № 645-ПП «О реконструкции кровли плавательного бассейна ОАО «Спортивный комплекс «Олимпийский» по адресу: Олимпийский проспект, д.16, стр.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 13.08.2002 № 645-ПП «О реконструкции кровли плавательного бассейна ОАО «Спортивный комплекс «Олимпийский»».

2. Сергуниной Н.А. в срок до 29.10.2015 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановление Правительства Москвы от 13.08.2002 № 645-ПП.

11. О компенсации затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Даев пер., д.31, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «АМИ-Проект», в рамках исполнения обязательств по договору от 23.05.2006 № 22-ИС (реестровый № 13-066707-5001-0012-00001-06) на право соинвестирования проектирования и реконструкции объекта по адресу: Даев пер., д.31, стр.1, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 10 протокола от 02.02.2012 № 4) путем направления уведомления Правительства Москвы от 25.04.2013 № 25-11-3916/1-12 о расторжении договора в одностороннем порядке в соответствии с п.3 ст.18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по проекту составила 33 535 333 (тридцать три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч триста тридцать три) рубля 63 копейки (итоговое заключение ДЭПР вх. № ДПР-4-671/15 от 20.08.2015);

3. Тимофееву К.П. в срок до 26.11.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Дёгтеву Г.В.:

4.1. в 14-дневный срок после выпуска правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание от лица Правительства Москвы и учетную регистрацию соглашения о возмещении затрат;

4.2. в 5-дневный срок после выполнения п.4.1 направить зарегистрированное соглашение о возмещении затрат в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Гранатный пер., вл. 24/4, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административного здания общей площадью 2 074 кв.м, в том числе наземной – 1 569 кв.м, и дальнейшей его эксплуатации по адресу: Гранатный пер., вл. 24/4, стр. 2 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 26.02.1999 № М-01-013649 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Интеграция-А» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от

25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 29.10.2015:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений проработать вопрос о дальнейшем использовании земельного участка и представить предложения на рассмотрение заседание Рабочей группы.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Малый Харитоньевский пер., вл. 6, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и реконструкции здания по адресу: Малый Харитоньевский пер., вл. 6, стр. 2 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 20.09.2006 № М-01-513699 путем направления арендатору земельного участка ЗАО «КАСА Девелопмент» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 29.10.2015 направить арендатору земельного участка – ЗАО «КАСА Девелопмент» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 20.09.2006 № М-01-513699.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вагоноремонтная, вл. 13-17 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства православного храмового комплекса на земельном участке по адресу: Вагоноремонтная ул., вл. 13-17 (кадастровый № 77:09:0002004:1005) и расторжением договора безвозмездного (срочного) пользования от 01.08.2013 № М-09-606611 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору безвозмездного (срочного) пользования.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.10.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования в установленном порядке;

2.3. после выполнения п. 2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-003431, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2011 № 515.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоцкой пер., корп.14, мкр.8 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства кафе с офисными помещениями на земельном участке по адресу: Волоцкой пер., корп. 14, мкр. 8 Митино (СЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 15.05.2003 № М-08-020170 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.10.2015 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правового акта Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. в 14-дневный срок после выполнения п.2.4 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельных отношений аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-006098, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.02.2013 № 192.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Генерала Белова с ул. Шипиловской (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства надземного гаража-стоянки на 576 машиномест со встроенно-пристроенными помещениями, станцией техобслуживания и автомойкой по адресу: пересечение ул. Генерала Белова с ул. Шипиловской и расторжением инвестиционного контракта от 07.10.2005 (реестровый № 12-077009-5501-0148-00001-05) в одностороннем

порядке путем направления уведомления Некоммерческой организации «Московский журналистский фонд» в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 29.10.2015 подготовить и направить Некоммерческой организации «Московский журналистский фонд» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

17. Об утверждении мирового соглашения по делу Арбитражного суда в рамках реализации инвестиционного проекта по адресам: Поварская ул., д. 8/1/1, стр. 1, 2, д. 10, стр. 3, Хлебный пер, д. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности заключения между Правительством Москвы, Федеральным агентством научных организаций (ФАНО России) мирового соглашения на условиях, предусматривающих передачу Москвой в собственность Российской Федерации нежилого здания по адресу: пер. Тетеринский, д. 12, стр. 5 взамен отказа ФАНО России от исковых требований в части нежилых помещений нежилых зданий по адресам: ул. Поварская, д.8/1, стр. 1 и Хлебный пер, д. 3.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением между Правительством Москвы, Федеральным агентством научных организаций (ФАНО России) мирового соглашения по делу № А40-25663/2015 (Приложение № 1) на следующих основных условиях:

Город федерального значения Москва передает в собственность Российской Федерации нежилое здание (назначение: нежилое помещение, 3-этажный, в том числе подземных этажей - 1, общей площадью - 3 156,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056), расположенное по адресу: пер. Тетеринский, д. 12, стр. 5 взамен отказа ФАНО России от исковых требований в части нежилых помещений нежилых зданий по адресам: ул. Поварская, д.8/1, стр. 1 и Хлебный пер, д. 3 (п.1 Мирового соглашения).

2. Ефимову В.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить подписание от лица Правительства Москвы мирового соглашения (п.1).

18. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Синега-1» по реконструкции жилого дома до 01.04.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Синега-1» по реконструкции жилого дома по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а с обязательным сохранением ценностных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта, использованием чердачного и подземного пространств, сохранением наземной части объекта в существующих габаритах наружных стен здания в соответствии с решением Комиссии от 06.12.2012 (протокол № 45, п.18) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2017 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.04.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00413 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.11.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: кв. 1-2 района Фили-Давыдково, корп. 15, 16-16А, 18-18А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о строительной готовности на 45% объекта - жилого дома по адресу: район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 18, 18А;

- о необходимости сноса 5-этажного жилого дома для начала строительных работ по адресу: район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 15, 16, 16А;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «ФЦСР» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 15, 16, 16А и корп. 18, 18А до 31.12.2018.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ФЦСР» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 15, 16, 16А и корп. 18, 18А (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2018 без применения к инвестору штрафных санкций;

1.2. с обязательством ЗАО «ФЦСР» заключить до 31.12.2015 договоры участия в долевом строительстве с гражданами, перечисленными в Дополнительном соглашении № 2 от 28.10.2013 к контракту;

1.3. с уточнением списка граждан, перечисленных в Дополнительном соглашении № 2 от 28.10.2013 к контракту в части включения граждан Абзалетдинова А.М. (площадь квартиры 95 кв.м), Славиной Л.В. (площадь квартиры 95 кв.м), Тарасиковой О.Д. (площадь квартиры 95 кв.м), Варфоломеева В.В. (площадь квартиры 95 кв.м), Савелова Ю.М. (площадь квартиры 131 кв.м), а также замены в связи с правопреемством граждан

Кулешовой К.В. на Палатову Е.В. (площадь квартиры 95 кв.м) и Тукациер С.Ю. на Григорову А.В. (площадь квартиры 113 кв.м);

1.4. с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31.01.2002 № ДМЖ.02.ЗАО.00319 (реестровый № 13-004138-5701-0081-00001-02) (п. 1.1- 1.3), договор аренды земельного участка от 26.08.2014 № И-07-000684;

1.5. с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кременчугская, вл. 11-17 (кадастровый № 77:07:0009004:9855) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.09.2004 № 618-ПП «О проекте планировки кварталов 1 и 2 Давыдково района Фили-Давыдково (ЗАО)», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16-19-22-26 этажей (80,55 м).

Иные показатели объекта:

Общая площадь корпуса № 15 – 53 120 кв.м.

Общая площадь корпуса № 16 – 20 932,6 кв.м.

Количество машиномест в двухуровневой автостоянке (корп.16А) – 439 м/м.

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.11.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1.1- 1.3).

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.5.

5. Ефимову В.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 26.08.2014 № И-07-000684 (кадастровый № 77:07:0009004:9345), предусматривающего продление срока строительства объекта до 31.12.2018.

6. Согласиться с внесением редакторской правки в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.07.2013 (протокол № 23, п. 48.7) заменив «31.12.2015» на «31.12.2018».

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Барышиха, вл. 49 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Пашкова А.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ГСК «Митино 48-49» по строительству и вводу в эксплуатацию автомойки и двухъярусного гаража-стоянки до IV квартала 2017 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «Митино 48-49» по строительству и вводу в эксплуатацию автомойки и двухъярусного гаража-стоянки по адресу: ул. Барышиха, вл. 49 (кадастровый № 77:08:02018:013) на срок до 31.12.2017 без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Ефимову В.В. в случае обращения заявителя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл. 49 от 26.09.2006 № М-08-507017 – «действующий» в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос об установлении срока исполнения обязательств инвестора по II этапу реализации инвестиционного проекта на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Погодинская ул., 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08) в части строительства жилой площади жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Погодинская ул., 4 (строительный адрес: ул. Погодинская, вл. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 10 (Шверника ул., д. 1, корп. 2) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.01.1999 (реестровый № 13-001601-5601-0026-00001-99) в редакции дополнительных соглашений от 23.05.2001 № 1, от 18.06.2011, от 11.06.2010 № 3, от 15.01.2013 № 4, от 03.06.2014 № 5 в части строительства детского дошкольного учреждения по адресу: Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 10 (милицейский адрес: Шверника ул., д. 1, корп. 2) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

23. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кременчугская, д. 21 (вл. Кременчугская, напротив вл. 34) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.11.2013 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.08.2004 № В01-00587 (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04) в редакции дополнительных соглашений от 30.05.2006 № 1, от 17.07.2008 № 2, от 02.02.2010 № 3, от

07.02.2012 № 4, от 03.04.2012 № 5 на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Кременчугская, д. 21 (строительный адрес: ул. Кременчугская, напротив вл. 34).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. О предоставлении земельных участков по адресу: Казанское направление, V и VI главные пути Выхино – Люберцы (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельных участков по адресу: Казанское направление V и VI главные пути Выхино-Люберцы (ВАО) в аренду сроком на 6 лет для размещения проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы согласованные ситуационные планы испрашиваемых земельных участков с приложением каталогов координат.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 на земельные участки свободные от обременений правами третьих лиц обеспечить издание распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, подлежащих передаче в аренду ОАО «РЖД», в целях последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после постановки ОАО «РЖД» земельных участков на государственный кадастровый учет и предоставления кадастровых паспортов земельных участков обеспечить заключение договоров аренды земельных участков (п. 1) в установленном порядке.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 1-я Фрезерная, д. 2/1, к. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка (ориентировочной площадью 45,7 кв.м) по адресу: 1-я Фрезерная ул., д. 2/1, к. 2 (ЮВАО) в аренду сроком на 6 лет для размещения электросетевых объектов в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 определить границы земельного участка с адресным ориентиром: 1-я Фрезерная ул., д. 2/1, к. 2 (ЮВАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ОАО «МОЭСК» для постановки земельного участка на кадастровый учет;

3.2 в 30-дневный срок после предоставления ОАО «МОЭСК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Волоколамская» (САО, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельного участка (ориентировочной площадью 4 100 кв.м) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Волоколамская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 8 900 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план рассматриваемого земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

27. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Ходынка» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельных участков № 1, № 2, № 3 в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Ходынка», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельных участков:

- № 1 – 2 038 кв.м;
- № 2 – 2 009 кв.м;
- № 3 – 28 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 12 050 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы рассматриваемых земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

28. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Окружная» (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельного участка (ориентировочной площадью 900 кв.м) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Окружная», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 3 240 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план рассматриваемого земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании

предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

29. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Войковская» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельных участков № 1, № 2, № 3 в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Войковская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельных участков:

- № 1 – 2 412 кв.м;
- № 2 – 486 кв.м;
- № 3 – 251 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 3 050 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы рассматриваемых земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

30. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Николаевская» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельных участков № 1, № 2, № 3 в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Николаевская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельных участков:

- № 1 – 6 296 кв.м;
- № 2 – 7 298 кв.м;
- № 3 – 30 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 17 950 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы рассматриваемых земельных участков.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

31. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Открытое шоссе» (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельного участка (ориентировочной площадью 360 кв.м) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Открытое шоссе», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 4 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план рассматриваемого земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

32. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Соколиная гора» (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельных участков № 1, № 2, № 3 в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Соколиная гора», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельных участков:

№ 1 – 770 кв.м;

№ 2 – 834 кв.м;

№ 3 – 4 172 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 2 650 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы рассматриваемых земельных участков.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

33. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Черкизово» (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельных участков № 1, № 2 в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Черкизово», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельных участков:

№ 1 – 1 672 кв.м;

№ 2 – 271 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 6 390 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы рассматриваемых земельных участков.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

34. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Волгоградская» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельного участка (ориентировочное площадью 860 кв.м) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Волгоградская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 3 640 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план рассматриваемого земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

35. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Андроновка» (ВАО, ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-

2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельного участка (ориентировочной площадью 270 кв.м) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов ТПУ «Андроновка», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 2 650 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план рассматриваемого земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

36. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Автозаводская» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство транспортно-пересадочных узлов является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей,

предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «МКЖД» земельных участков № 1, № 2 в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла «Автозаводская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общее пользование территории (12.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – не установлены.

Ориентировочная площадь земельных участков:

№ 1 – 858 кв.м;

№ 2 – 879 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 3 900 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы рассматриваемых земельных участков.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень планируемых к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ОАО «МКЖД» правовой акт Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 3.1 и 3.2 направить в Москомархитектуру заявку о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента городского имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление ОАО «МКЖД» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла (п.1.2).

37. О предоставлении земельного участка по адресу: Староможайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл.1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,31 га) по адресу: Старомогайское шоссе, напротив ул. Давыдовская, вл.1 (ЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.2) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

38. О предоставлении земельного участка по адресу: Проспект Вернадского, напротив вл.10, к.2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,9 га) по адресу: просп. Вернадского, напротив вл.10, к.2 (ЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.2) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Николаямская, вл. 38/23, стр. 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства гостиницы на двух смежных земельных участках, на один из которых оформлен договор аренды земельного участка с ЗАО "Анадоли";
- о целесообразности одобрения технико-экономических показателей застройки рассматриваемого земельного участка для проведения оценки его рыночной стоимости с целью последующего предоставления ЗАО "Анадоли".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Николаямская, вл. 38/23, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0006026:4094), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + мансарда + цокольный этаж + подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 260 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с ППМ от 25.04.2006 № 273-ПП.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1);

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., вл. 1, корп. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для осуществления работ по реконструкции в габаритах существующего здания общей площадью 25 512,1 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп. вл. 1 корп. 2 (кадастровый № 77:01:0006004:1002) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенной для размещения линейных объектов и (или) занятой линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- здравоохранение (3.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 25 512,1 кв.м:

- здание, назначение: многоквартирный дом, площадь - 25 512,1 кв.м, количество этажей - 22, а также подземных - 2, адрес (местонахождение) объекта: р-н Якиманка, пр-кт Ленинский, д 1, корп. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.02.2003 № 77-01/13-198/2002-125).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновский 1-й пер., вл. 3-Б (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке административного здания с рестораном;

о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновский 1-й пер., вл. 3-Б (кадастровый № 77:01:0006011:19) в соответствии с существующим положением предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 4 568,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое здание, площадь - 4 568,6 кв.м, количество этажей - 9, в том числе подземных - 1, адрес (местонахождение) объекта: пер. Люсиновский 1-й, д. 3Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от ноября 2006 года № 77-77-11/093/2006-944).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новая Басманная, ул. Старая Басманная, ул. Александра Лукьянова (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка (кадастровый № 77:01:0003009:2922) площадью 3,3385 га с целью реконструкции лабораторного корпуса, предусмотрев увеличение суммарной поэтажной площади объекта до 14 671,8 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с размежеванием земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003009:2922.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новая Басманная, ул. Старая Басманная, ул. Александра Лукьянова (кадастровый № 77:01:0003009:3037), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей + 1 подземный.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 51,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 671,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 12 195,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 12 195,6 кв.м, адрес объекта: ул. Басманная старая, д. 19, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2009 № 77-77-13/013/2009-275).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-010353, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.03.2014 № 450;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 26, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного объекта в габаритах ранее существовавшего здания в соответствии с положительным решением Совета депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 26, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0003023:2657) в соответствии с положительным решением Совета депутатов муниципального округа (решение от 23.06.2015 № 6/16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах ранее существовавшего здания.

Иные показатели (воссоздание объекта):

Общая площадь существующего объекта – 431,8 кв.м:

- нежилое здание, 2 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь - 431,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Спартаковский, д. 26, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2013 № 77-77-12/032/2013-628).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Спасоглинищевский переулок, вл. 9, стр. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;

- о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства административного объекта суммарной поэтажной площадью 403,8 кв.м в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Спасоглинищевский пер., вл. 9, стр. 8 (кадастровый № 77:01:0001034:1002) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.05.2004 № 179-4/03 МГЭ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка: на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 411 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

5. Емельянову А.А. учесть указанные технико-экономические параметры (п.1) при утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 19/18, стр. 1, 3, 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации и реконструкции объекта культурного наследия, а также воссоздания ранее существовавшего здания, предусмотрев размещение гостиницы, объекта административного и научного назначения.

Кибовского А.В.:

- об установлении предельной высоты зданий – не более 25 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного земельного участка по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 19/18, стр. 1, 3, 4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004012:69) в

соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами на территории зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - «Доходный дом купца В.Е. Быкова, 1909 г. архитектор Л.Н. Кекушев», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, не более 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 38 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь гостиницы в габаритах наружных стен – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, не более 9 508,5 кв.м, в т.ч.:

- реставрация стр.1 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, не более 2 497 кв.м;

- новое строительство на месте сносимого стр.3 – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, не более 4 023 кв.м;

- реконструкция с реставрацией фасадов стр. 4 - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, не более 2 988,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 543,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ), в т.ч.:

- здание, адрес: 2-я Брестская ул., 19/18, стр. 1 – объект культурного наследия «Доходный дом купца В.Е. Быкова, 1909 г. архитектор Л.Н. Кекушев», общая площадь - 2 026,1 кв.м;

- здание, адрес: 2-я Брестская ул., 19/18, стр. 3, нежилое здание, общая площадь - 779,8 кв.м;

- здание, адресу: 2-я Брестская ул., 19/18, стр. 4, нежилое здание, общая площадь – 1 737,9 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дегунинская ул., вл. 10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке офисного здания с медицинским центром;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома с ДООУ и медицинским центром площадью 2 773 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дегунинская ул., вл. 10 (кадастровый № 77:09:0002023:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 27 773 кв.м, в т.ч.:

- ДООУ – 1 000 кв.м (50 мест);
- нежилые помещения, в т.ч. медицинский центр – 2 773 кв.м.

Количество машиномест – 188 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Восточная ул., вл. 4, корп. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции Культурного центра ЗИЛ в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Сергуниной Н.А.:

- об экономической нецелесообразности реконструкции рассматриваемого объекта за счет средств городского бюджета.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка по адресу: Восточная ул., вл. 4, корп. 1 (ЮАО) правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП).

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская ул., вл. 4, корп. 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с учебным центром, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская ул., вл. 4, корп. 3 (кадастровый № 77:05:0004003:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 320 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл. 59 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях проведения публичных слушаний проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с учебным центром, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл. 59 (кадастровый № 77:05:0008003:138), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 460 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул. (дер. Захарьино) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения личного подсобного хозяйства в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул. (дер. Захарьино) (кадастровый № 77:06:0012020:17365) в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с

установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Филевская, вл. 40 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по строительству поисково-спасательной станции площадью 606 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия и государственной экологической экспертизой.

Сергуниной Н.А.:

- об экономической нецелесообразности реконструкции рассматриваемого объекта за счет средств городского бюджета;

- о нецелесообразности увеличения площади существующей поисково-спасательной станции.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015 обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Филевская, вл. 40

(ЗАО) правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП).

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 22 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения малоэтажной жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории памятника природы "Серебряный бор".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 22 (кадастровый № 77:08:0013013:73), в соответствии с проектом планировки территории памятника природы "Серебряный бор", утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП, постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей – 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – не более 1 216 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.1. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Звонарский пер., вл. 3/4, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения площади жилого дома до 5 690 кв.м за счет увеличения подземной площади.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Звонарский пер., вл. 3/4, стр.1 (кадастровый № 77:01:001080:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 690 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 5 240 кв.м
- подземная площадь – 450 кв.м

Предельная плотность застройки земельного участка – 90 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 300 кв.м.

Количество машиномест – 38 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015:

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-003646, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.05.2012 № 886;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. признать утратившим силу акт разрешённого использования от 29.12.2006 № А-3049/01.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская наб., д. 26 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью строительства пристройки общей площадью 16 240,2 кв.м к зданию архивохранилища;

- о выдаче градостроительного плана земельного участка правообладателю после утверждения постановления Правительства Москвы о корректировке границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 370, предусматривающего исключение рассматриваемого земельного участка из указанной охранной зоны.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская наб., д. 26 (кадастровый № 77:07:0007006:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - для существующей застройки (реконструкция) – по существующему положению; новое строительство (пристройка) - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующей застройки – в габаритах существующих зданий; новое строительство (пристройка) – 35,4 м.

Иные показатели:

Новое строительство (пристройка):

Общая площадь объекта – 16 240,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 6 079,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 6 079,8 кв.м, адрес объекта: наб. Бережковская, д. 26 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.09.2010 № 77-77-12/026/2010-571).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после утверждения постановления Правительства Москвы о корректировке границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 370, предусматривающего исключение рассматриваемого земельного участка из указанной охранной зоны:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-129000-003181, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.09.2011 № 1080;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. № 9/1-1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения торгово-складского комплекса общей площадью 8 982 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения офисно-складского комплекса с сохранением ранее одобренных технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сосенское пос., д. Николо-Хованское, уч. № 9/1-1 (кадастровый № 50:21:0120114:2873), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- склады (6.9).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 8 982 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-012063, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2015 № 1321;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«12» октября 2015 г.

Мировое соглашение

г. Москва

_____._____.2015

Федеральное агентство научных организаций (ФАНО России), именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и Департамент городского имущества города Москвы, именуемое в дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», в рамках дела № А40-25663/2015 Арбитражного суда города Москвы по исковому заявлению Агентства к Департаменту о признании права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем.

1. Настоящее мировое соглашение заключается только в отношении части объектов недвижимого имущества, являющихся предметом спора, а именно:

1) нежилые помещения, этаж 1 - комнаты Ж, ж, З, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 27; помещение 4 - комната 1; помещение III - комнаты 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 4а, 4б, 4в, 5а, 5б, 6а, 6б, 6в, 6г, 6д, 6е, 7а, 7б, 7в, 7г, 8а, 9а, 9б, 9в, 9г; этаж 2 - комнаты Ж, З; помещение 3 - комнаты с 1 по 19; помещение III - комнаты 3а, 3б, 5а, 5б, 5в, 5г, 7а, 8а, 8б; этаж 3 - комнаты Ж, З; помещение 3 - комнаты с 1 по 30; помещение III - комнаты 1а, 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 3г, 4а, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, 6в, 7а, 7б, 7в, 8а, 8б, 8в, 9а, 9б, 9в, 10а, 10б, 10в, 11а, 11б, 11в, 11г, 12а, 12б, 13а, 13б, 13в, 14а, 14б, 14в, 15а, 15б, 15в, 16а, 16б, 17а, 18а, 18б, 18в, 18г, 19а, 19б, 19в, 20а; этаж 4 - комнаты Ж, З; помещение 3 - комнаты с 1 по 30; помещение III - комнаты 1а, 1б, 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 4а, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, 7а, 7б, 7в, 7г, 8а, 8б, 9а, 9б, 9в, 9г, 10а, 10б, 10в, 11а, 11б, 11в, 12а, 12б, 13а, 13б, 13в, 14а, 14б, 15а, 16а, 16б, 16в, 16г, 17а, 17б, 17в, 18а, 18б, 18в, 18г, 19а, 19б, 19в, общей площадью 1858,3 кв. метров, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:3359, адрес (местоположение): г. Москва, ул. Поварская, д. 8/1, стр. 1;

2) нежилое здание, площадью 1 084,6 кв.м, инвентарный номер: 205/21, литер: 21, этажность (этаж): 4, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:1012, адрес (местоположение): Москва, Хлебный пер., д.3.

2. На остальные объекты недвижимого имущества, являющиеся предметом спора по делу № А40-25663/2015 Арбитражного суда города Москвы условия настоящего мирового соглашения не распространяются.

3. Предметом настоящего мирового соглашения является передача городом Москвой в собственность Российской Федерации нежилого здания, назначение: нежилое помещение, 3-этажный, в том числе подземных этажей - 1, общей площадью 3 156,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенного по адресу: Москва, пер. Тетеринский, д.12, стр.5 взамен отказа Агентства от исковых требований в части нежилых помещений и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего мирового соглашения.

4. Город Москва, в лице Департамента передаёт в собственность Российской Федерации нежилое здание, назначение: нежилое помещение, 3-этажный, в том числе подземных этажей - 1, общей площадью 3 156,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенное по адресу: Москва, пер. Тетеринский, д.12, стр. 5.

5. Агентство отказывается от исковых требований в части нежилых помещений и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего мирового соглашения.

6. Согласие Агентства, а также Федерального агентства по управлению государственным имуществом на принятие в собственность Российской Федерации указанного в пункте 3 настоящего мирового соглашения нежилого здания, расположенного по адресу: Москва, пер.Тетеринский, д.12, стр.5 взамен отказа Агентства от исковых требований в части нежилых помещений и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего мирового соглашения, подтверждается выпиской из протокола от 01.09.2015 № _____ заседания Комиссии по рассмотрению вопросов использования, распоряжения федеральным недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом и сделок с ним, закреплённым за организациями, подведомственными Федеральному агентству научных организаций, образованной приказом ФАНО России от 12.03.2014 № 22, а также _____.

7. Согласие Департамента, а также Правительства Москвы, на предусмотренную пунктом 3 настоящего мирового соглашения передачу в собственность Российской Федерации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, стр. 5 взамен отказа Агентства от исковых требований в части нежилых помещений и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего мирового соглашения, подтверждается _____.

8. Предусмотренная пунктом 3 настоящего мирового соглашения передача в собственность Российской Федерации нежилого здания, расположенного по адресу: Москва, пер. Тетеринский, д.12, стр.5 осуществляется в целях размещения в нём подведомственной Агентству научной организации - Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института Соединённых Штатов Америки и Канады Российской академии наук.

9. Установить, что право собственности Российской Федерации на нежилое здание, назначение: нежилое помещение, 3-этажный, в том числе подземных этажей - 1, общей площадью 3 156,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенное по адресу: Москва, Тетеринский пер., д. 12, стр. 5 возникает на основании настоящего мирового соглашения с даты утверждения его арбитражным судом и каких-либо дополнительных подтверждений (документов, соглашений, актов и др.) не требует.

Указанное недвижимое имущество считается переданным с даты утверждения арбитражным судом настоящего мирового соглашения без подписания каких-либо дополнительных документов.

Бремя содержания и риск случайной гибели указанного недвижимого имущества переходит к Российской Федерации в момент указанный в настоящем пункте.

10. Настоящее мировое соглашение является основанием для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на нежилое здание, назначение: нежилое помещение, 3-этажный, в том числе подземных - 1, общей площадью 3 156,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056 , расположенное по адресу: Москва, пер.Тетеринский, д.12, стр.5.

11. С момента заключения настоящего мирового соглашения Российская Федерация, в лице Агентства, и город Москва, в лице Департамента, каких-либо имущественных, финансовых и иных претензий либо правопритязаний друг к другу по правам на нежилые помещения (адрес (местоположение): Москва, ул.Поварская, д.8/1, стр.1), нежилое здание (адрес (местоположение): Москва, Хлебный пер., д.3), указанные в пункте 1 настоящего мирового соглашения, и на нежилое здание, (адрес (местоположение): Москва, пер.Тетеринский, д.12, стр.5), указанное в пункте 3 настоящего мирового соглашения, не имеют.

12. Заключение настоящего мирового соглашения влечёт прекращение производства по настоящему делу в части исковых требований о признании права собственности Российской Федерации на нежилые помещения и нежилое здание, указанные в пункте 1 настоящего мирового соглашения. При этом повторное обращение в

арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

13. Настоящее мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

14. Расходы по уплате государственной пошлины относятся на Стороны, согласно требованиям, предъявленным каждой из Сторон.

15. Настоящее мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения арбитражным судом.

16. В соответствии с частью 4 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее мировое соглашение составлено и подписано в трёх экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для приобщения к материалам дела № А40-25663/2015.

17. Реквизиты Сторон.