



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.08.15 № 44-29-419/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.07.2015 № 22.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 32 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсупову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 22 от 16 июля 2015 года**

Время начала заседания: 12 ч. 05 мин., время окончания: 12 ч. 35 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Ю.С. Кудряшова	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
И.В. Щенников	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 117 ЮАО «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления МЖД» по адресу: Кантемировская ул., вл. 2-4 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории в целях размещения храмового комплекса по адресу: Кантемировская ул., вл. 2-4 общей площадью 1 800 кв.м на 500 прихожан (вариант планировочного решения с сохранением существующей спортивной площадки);

- о согласовании советом депутатов размещения рассматриваемого храмового комплекса.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки части территории объекта природного комплекса №117 ЮАО «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления МЖД» по адресу: Кантемировская ул., вл. 2-4, в целях размещения храмового комплекса общей площадью 1 800 кв.м на 500 прихожан.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

## **2. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Теплый Стан, вл. 5 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: ул. Теплый Стан, вл. 5 (ЮЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: ул. Теплый Стан, вл. 5 (ЮЗАО) с признанием утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы связанных с реализацией инвестиционного проекта.

2. Дегтеву Г.В. в срок до 27.08.2015 присвоить инвестиционному контракту № ДЖП.02.ЮЗАО.00347 от 21.06.2002 (реестровый № 13-004126-5601-0026-00001-02) статус «закончен».

3. Тимофееву К.П. в срок до 24.09.2015 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с п.1.

## **3. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Октябрьская, вл.103 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения электросетевого объекта по адресу: ул. Октябрьская, вл. 103 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.08.2014 № И-02-000682 по адресу: ул. Октябрьская, вл.103 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.08.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (п.1) под благоустройство и озеленение.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства дороги по адресу: сельское поселение Рязановское, вблизи поселка Фабрики им. 1 мая (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства дороги по адресу: г. Москва, сельское поселение Рязановское, вблизи поселка Фабрики им. 1 мая и расторжением договора аренды земельного участка от 15.06.2012 № М-11-500072 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.08.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

**5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 5, стр. 1-3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности продления ОАО «КМКИ «Добрынинский» срока исполнения обязательств по строительству торгово-делового многофункционального комплекса до 01.10.2016 с применением штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ОАО «КМКИ «Добрынинский» срока исполнения обязательств по строительству торгово-делового многофункционального комплекса до 01.10.2016 с применением к арендатору земельного участка – ОАО «КМКИ «Добрынинский» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 20.10.1998 № М-01-012799.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.08.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**6. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 14, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выкупа ОАО «Деловой Центр Нейрохирургии» права требования на долю города нежилых помещений (площадью порядка 60 кв.м) в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 14, стр. 1 (ЦАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ОАО «Деловой Центр Нейрохирургии» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 14, стр. 1 (ЦАО) в соответствии с Отчетом об оценке от 23.04.2015 № 771Г/18 (14 602 929 рублей) и внесением соответствующих изменений в условия

инвестиционного контракта от 15.07.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00603 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Покровский бульвар, вл. 4/17, стр.11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности установления срока исполнения обязательств ОАО «Инновационный Бизнес Клуб «Интелком» по строительству и вводу объекта культурного наследия по адресу: Покровский бульв., вл. 4/17, стр.11 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 16.08.2016.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.02.2006 (реестровый № 22-010477-5001-0012-00233-06):

- с установлением срока исполнения обязательств ОАО «Инновационный Бизнес Клуб «Интелком» по строительству и вводу в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, объекта по адресу: Покровский бульв., вл. 4/17, стр.11 и благоустройству территории площадью 0,022 га вне границ отводимого участка (II этап реализации инвестиционного проекта) до 16.08.2016;

- с выкупом ОАО «Инновационный Бизнес Клуб «Интелком» права требования на долю города в части нежилых помещений и площади гаража-стоянки в объекте инвестиционной деятельности по адресу: Покровский бульв., вл. 4/17, стр.11 в соответствии с Отчетом об оценке от 26.02.2015 № 12001/14-1.

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**8. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: ул. Часовая, д. 11 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выкупа ЗАО «Калужская Управляющая Компания» права требования на долю города площадью 2 659 кв.м в объекте по адресу: ул. Часовая, д. 11 (САО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ЗАО «Калужская Управляющая Компания» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. Часовая, д. 11 в соответствии с Отчетом об оценке от 16.03.2015 № 771Г/7 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.01.2005 (реестровый № 12-000203-5101-0027-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Донелайтиса, вл.39 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Преснова Д.Н.: о целесообразности внесения изменений в экономические условия реализации инвестиционного контракта по реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией над существующим сооружением ГО с одновременной его реновацией по адресу: ул. Донелайтиса, д.39 (СЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в экономические условия реализации инвестиционного контракта от 03.04.1998 № 61 (реестровый № 13-000044-5801-0001-00001-98) по реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией над существующим сооружением ГО с одновременной его реновацией по адресу: ул. Донелайтиса, д.39 (СЗАО) в части:

- исключения из инвестиционного контракта условия о передаче в собственность города Москвы 5 % площади жилых помещений с последующей компенсацией инвестору их себестоимости путем уменьшения размера основного долга;

- исключения из инвестиционного контракта условия о компенсации инвестору затрат по реновации (капитальному ремонту) защитного сооружения объекта ГО;

- установления обязательства инвестора по оплате 228 588 000 рублей в бюджет города Москвы в течение 10 дней с момента внесения изменений в условия инвестиционного контракта и фиксации факта завершения взаиморасчетов по денежным обязательствам сторон по контракту после оплаты указанной суммы;

- выкупа ОАО «Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству» права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. Донелайтиса, вл. 39 в соответствии с Отчетом об оценке от 29.05.2015 № 771Г/24.

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение 3-го Силикатного проезда и Карамышевской наб. (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Пашкова А.А.: о целесообразности продления ООО «PCY «Киевское» срока строительства и ввода в эксплуатацию объекта II очереди многоэтажного гаража с комплексом сервисных услуг и объектами общественного назначения по адресу: пересечение 3-го Силикатного проезда и Карамышевской наб. до 01.04.2017 без применения штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «PCY «Киевское» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта II очереди многоэтажного гаража с комплексом сервисных услуг и объектами общественного назначения по адресу: пересечение 3-го Силикатного проезда и Карамышевской наб. (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2017 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.08.2002 (реестровый № 12-000804-5801-0001-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, Восточно-коммунальная зона, пр.пр. 5500, д.4, стр.1,2,3,4 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Панина О.О.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Монтажотделстрой» по реконструкции существующих зданий и сооружений с целью размещения универсального складского комплекса до 31.12.2018 с применением штрафных санкций;

- об истечении срока действия разрешения на строительство объекта.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности применения штрафных санкций с внесением изменений в условия договоров аренды земельных участков.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Монтажотделстрой» по реконструкции существующих зданий и сооружений с целью размещения универсального складского комплекса до 31.12.2018 с применением к арендатору земельных участков штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия договоров аренды земельных участков № М-10-506469 от 27.08.2008, № М-10-506471 от 27.08.2008, № М-10-506470 от 27.08.2008 и № М-10-506468 от 27.08.2008.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.08.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договоров аренды земельных участков (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проектов дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п.1);

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков № М-10-506469 от 27.08.2008, № М-10-506471 от 27.08.2008, № М-10-506470 от 27.08.2008 и № М-10-506468 от 27.08.2008.

**12. О продлении сроков строительства по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 45-47, Ленинградское шоссе, напротив вл.60-62 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности продления сроков строительства многофункционального универсального Спортивного комплекса теннисного клуба по адресу: Ленинградское шоссе, напротив вл.60-62 (САО) до 31.12.2018 без применения штрафных санкций;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Ленинградское ш., вл. 45-47 (САО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства многофункционального универсального Спортивного комплекса теннисного клуба по адресу: Ленинградское шоссе, напротив вл.60-62 (кадастровый № 77:09:0001004:18) до 31.12.2018 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 17.11.2004 М-09-027389, в постановление Правительства Москвы от 24.12.2002 № 1061-ПП.

2. Тимофееву К.П. в срок до 01.10.2015 обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 24.12.2002 № 1061-ПП, а также иные правовые акты (при необходимости).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1, 3.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Согласиться с продлением срока проектирования объекта по адресу: Ленинградское ш., вл. 45-47 (САО) до 31.12.2016 и установлением срока исполнения обязательств по строительству объекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 27.02.2007 № 127-ПП.

5. Тимофееву К.П. в срок до 01.10.2015 обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 27.02.2007 № 127-ПП, а также иные правовые акты (при необходимости).

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.45-47 (кадастровый № 77:09:0001004:1700), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13+подвал.

Общая площадь объекта – 15 898 кв.м, в т.ч. наземная – 14 926 кв.м.

Количество номеров – 200.

7. Согласиться с предоставлением НО «Фонд развития тенниса в России» земельного участка площадью 0,67 га по адресу: Ленинградское шоссе, вл.45-47 (кадастровый № 77:09:0001004:1700) на основании положений постановления Правительства Москвы от 27.02.2007 № 127-ПП.

8. Ефимову В.В. в срок до 03.09.2015 обеспечить в установленном порядке предоставление земельного участка (п.7).

9. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.6).

10. Признать утратившими силу ранее принятые решения Комиссии от 12.04.2012 (протокол № 13, п. 52.1), от 04.07.2013 (протокол № 21, п. 28).

### **13. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Новопетровская ул., вл. 6 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Атлантис» по проектированию и строительству торгового центра по адресу: Новопетровская ул., вл. 6 (САО) до 10.06.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Атлантис» по проектированию и строительству торгового центра по адресу: Новопетровская ул., вл. 6 (САО) до 10.06.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.09.2001 № М-09-019537.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.09.2001 № М-09-019537.

3. Тимофееву К.П. в срок до 01.10.2015 обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 07.05.2009 № 869-РП, а также в иные правовые акты (при необходимости).

### **14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл. 13 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Цыбина А.В.: о целесообразности оформления договора аренды рассматриваемого земельного участка для эксплуатации детского досугового центра в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с отсутствием оснований для применения к ООО «Компания Шевалье» штрафных санкций за несвоевременный ввод в эксплуатацию детского досугового центра по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл. 13 (ЮВАО).

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после обращения правообладателя обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей эксплуатации объекта в установленном порядке.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: б-р Дмитрия Донского, микрорайон 1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии вступившего в силу решения Арбитражного суда города Москвы от 06.10.2011 по делу N А40-49393/11-148-442 о признании незаконными ранее принятое решение Комиссии от 10.02.2011 (протокол № 11 п.41) и распоряжение Правительства Москвы от 19.04.2011 № 306-РП о прекращении реализации рассматриваемого инвестиционного проекта;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «СОПТС» по строительству социально ориентированного центра предприятий потребительского рынка и услуг по адресу: б-р Дмитрия Донского, микрорайон 1 (ЮЗАО) до 30.06.2016.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения ОАО «СОПТС» обязательств по строительству социально ориентированного центра предприятий потребительского рынка и услуг по адресу: б-р Дмитрия Донского, микрорайон 1 (ЮЗАО) до 30.06.2016 с внесением соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.02.2008 № 272-РП, предусматривающих также включение пункта о доплате за право заключения договора аренды земельного участка в размере 52 885 692 руб., с учетом оплаченной ранее суммы в размере 30 000 000 руб.

2. Ефимову В.В. в срок до 01.10.2015 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.02.2008 № 272-РП.

**16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Коломенская набережная, владение 22 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Жукова В.Н.: о целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.03.2005 (реестровый № 13-005667-5501-0148-00001-05) в части строительства общей нежилой площади в жилом доме по строительному адресу: Коломенская набережная, владение 22 (ЮАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.03.2005 (реестровый № 13-005667-5501-0148-00001-05) в части строительства общей нежилой площади в жилом доме по строительному адресу: Коломенская набережная, владение 22 (почтовый адрес: Коломенская набережная, д.24) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.08.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**17. О предоставлении земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Георгиевский проспект, территория мкр. № 17 района Крюково (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности согласования с советом депутатов муниципального округа строительства православного храмового комплекса по адресу: г.Зеленоград, Георгиевский проспект, территория мкр. № 17 района Крюково (ЗелАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,51 га по адресу: г. Зеленоград, Георгиевский проспект, территория мкр. № 17 района Крюково (ЗелАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 направить материалы в префектуру Зеленоградского административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

3. Смирнову А.Н. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 27.08.2015 и на основании представленного ситуационного плана границ земельного участка (п.4) подготовить схему расположения земельного участка, принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 30-дневный срок внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

**18. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 80 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,33 га, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 80 (ЗАО) для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в безвозмездное пользование сроком на 9 лет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п.4 принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 30-дневный срок внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

**19. О предоставлении земельного участка по адресу: поселение Московский, г.Московский, уч.М35 (участок 1) (рядом с Передельцевским кладбищем) (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации православному приходу Георгиевского храма города Московский Ленинского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви земельного участка ориентировочной площадью 0,56 га по адресу: поселение Московский, г. Московский, уч.М35 (участок 1) (ТиНАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации православному приходу Георгиевского храма города Московский Ленинского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2 после предоставления Местной религиозной организации православного прихода Георгиевского храма города Московский Ленинского района Московской

области Московской епархии Русской Православной Церкви кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

**20. О предоставлении земельного участка по адресу: проспект Мира, вл.8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации инвестиционного проекта строительства медицинского центра и предоставления Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» земельного участка площадью 0,1145 га по адресу: Проспект Мира, вл.8 (ЦАО) сроком на 6 лет.

Преснова Д.Н.:

- о целесообразности продления условий реализации инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство медицинского центра по адресу: Проспект Мира, вл.8 (ЦАО) соответствует критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов – направленных на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

1.2. с продлением срока исполнения обязательств Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» на реализацию инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл.8 согласно инвестиционному от 15.07.2005 (реестровый № 12-042615-5001-0012-00001-05) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2016 без применения штрафных санкций.

1.3. с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, на основании отдельного соглашения к инвестиционному контракту.

и с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.07.2005 (реестровый № 12-042615-5001-0012-00001-05).

1.4. с предоставлением Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» земельного участка (площадью 0,1145 га) по адресу: Проспект Мира, вл.8 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003042:150) в аренду сроком на 6 лет для строительства медицинского центра в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.4.).

5. Ефимову В.В. в 15-дневный срок после исполнения п.4:

5.1. обеспечить включение земельного участка (п.1.4) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

5.2. обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 02.12.2009 № М-01-515283 путем направления арендатору земельного участка Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» уведомления об отказе от договора аренды;

5.3. в срок до 10.09.2015 провести независимую оценку ежегодного размера арендной платы за земельный участок (п.1.4) в соответствии с проектом градостроительного плана земельного участка № RU77-158000-008913, утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.06.2013 № 1186;

5.4. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск и выдать Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.4) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.5. в 30-дневный срок после предоставления Некоммерческой организацией «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей строительства медицинского центра в соответствии с пп.3 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 04.06.2015 (протокол № 17 п. 22).

## **21. О предоставлении земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл.140 (взамен земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл.57) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «Мосгаз» земельного участка, расположенного по адресу: Волоколамское ш., вл. 140 (СЗАО), сроком на 6 лет для проектирования и строительства газорегуляторного пункта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Мосгаз» земельного участка ориентировочной площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Волоколамское ш., вл. 140 (СЗАО), сроком на 6 лет для проектирования и строительства газорегуляторного пункта в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка и технико-экономические показатели объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные

документы ОАО «Мосгаз» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок с момента представления ОАО «Мосгаз» кадастрового паспорта земельного участка (п. 3.1) оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 07.08.2014 (протокол № 25, п. 28).

## **22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 39, стр. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах выявленного объекта культурного наследия "Купеческий особняк, кон. XIX в.";

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 39, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0004009:22) в соответствии с существующим положением, постановлением Правительства Москвы от 29.06.2010 № 564-ПП "Об утверждении границ выявленного объекта культурного наследия "Купеческий особняк, кон. XIX в.", режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объекта культурного наследия в квартале, ограниченном ул. Новослободской, ул. Лесной, ул. 1-й Миусской, Весковским пер.", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

P1 - Режим научной реставрации предусматривает:

- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 073,5 кв.м, в т.ч.:

- все здание, площадь – 1 073,5 кв.м, адрес: ул. Новослободская, д. 39, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2002 № 77-01/30-032/2002-6753).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ул. Панфилова, д. 32, 34 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке двух ветхих отселенных жилых домов;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ул. Панфилова, дом 32, 34 (кадастровый № 77:10:0001006:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 250 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 476,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, 2-этажное, общая площадь - 998,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Зеленоград, ул. Панфилова, д. 32 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2014 № 77-77-12/041/2013-583);

- нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей - 1), общая площадь – 1 478 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Зеленоград, ул. Панфилова, д. 34 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2014 № 77-77-12/041/2013-591).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 57 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции павильона на территории ВДНХ с целью размещения постоянной музейной экспозиции «История России».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 57 (кадастровый № 77:02:0018011:8466), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 1. Научная реставрация памятников истории и культуры, исторической системы планировки, озеленения.

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 01.06.2015 № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории»:

Основные виды работ: реконструкция существующего строения № 57 без изменения существующих высотных и плановых габаритов, допускается демонтаж при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке, с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с существующим положением.

Общая площадь после реконструкции без изменения габаритов – 30 854,47 кв.м.

Иные показатели:

Общая площадь существующего павильона № 57 – 21 597,2 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул., д. 110 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складского комплекса, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка - 11,9 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шоссейная ул., д. 110 (кадастровый № 77:04:0003012:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 11,9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 240 кв.м.

Количество машиномест - 22 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: район Солнцево, 1 мкр., ул. Главмосстроя, корп. 25, 26, 27, К-25 (25-ГС) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 18.09.2014 о предоставлении в соответствии с решением Арбитражного суда рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства жилого дома и подземного гаража-стоянки;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Александрова А.О.:

- об обязательствах инвестора по сносу 5-этажных жилых домов, расположенных на рассматриваемом земельном участке, в соответствии с Договором о развитии застроенной территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Главмосстроя, корп. 25, 26, 27, К-25 (25-ГС) (ЮЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 71 500 кв.м.

Количество машиномест подземного гаража-стоянки – 95 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Верхний Михайловский пр., вл. 1; вл. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Верхний Михайловский проезд, вл. 1; вл. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (кадастровый № 77:05:0001011:4520), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 13 + 14 + подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 42 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 34 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 440 кв.м.

Количество машиномест - 185 м/м, в том числе многоуровневые - 142 м/м, открытые - 43 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 4 855,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь – 3 135,3 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2010 № 77-77-05/067/2010-629);

- здание, нежилое, общая площадь - 442,2 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.05.2004 № 77-01/35-516/2004-219, с изменениями № 77-77-05/072/2010-894);

- здание, нежилое, общая площадь - 253,6 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2006 № 77-77-05/036/2006-349, с изменениями № 77-77-05/072/2010-463);

- здание, нежилое, общая площадь - 162,3 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2006 № 77-77-05/036/2006-350, с изменениями № 77-77-05/072/2010-459);

- здание, нежилое, общая площадь - 163 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2006 № 77-77-05/036/2006-379, с изменениями № 77-77-05/072/2010-459);

- здание, нежилое, общая площадь - 177,8 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2006 № 77-77-05/036/2006-380);

- здание, нежилое, общая площадь - 81,3 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2006 № 77-77-05/036/2006-381);

- здание, нежилое, общая площадь - 251,6 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2006 № 77-77-05/036/2006-383, с изменениями № 77-77-05/072/2010-465);

- здание, нежилое, общая площадь - 188,8 кв.м, адрес объекта: 4-й Верхний Михайловский пр., д. 1, стр. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2006 № 77-77-05/036/2006-384).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**28. О предельно допустимых технико-экономических показателях застройки земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Румянцево, уч. 19/2а (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения предельно допустимых технико-экономических показателей застройки рассматриваемого земельного участка с целью размещения офисного центра общей площадью 16 105 кв.м;

- о целесообразности отмены красных линий в границах рассматриваемого земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Румянцево, уч. 19/2а (кадастровый № 50:21:0110505:59), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей + 2 подземных этажа (верхняя отметка – 27 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 16 105 кв.м, в т.ч. подземная площадь – 5 317 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-014759, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.03.2015 № 845;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Учесть технико-экономические параметры застройки земельного участка (п.1) в разрабатываемом проекте планировки территории вблизи д. Говорово и д. Румянцево поселения Московский НАО г. Москвы.

**29. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубнинская ул., вл. 79а (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением в связи с затрудненностью подъезда к рассматриваемой территории;

- о пересмотре градостроительного плана земельного участка в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением для размещения производственно-складского комплекса, предусмотрев предельную высоту зданий – 55 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубнинская ул., вл. 79а (кадастровый № 77:09:0002006:111) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 15.10.2014 по делу № А40-123528/2014, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для производственно-складской деятельности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – максимальная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Общая площадь существующих объектов – 7 214 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-120000-011518, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.05.2014 № 1178;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**30. О пересмотре в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл. 7, корп. 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания, обладающего признаками объекта самовольного строительства общей площадью 1 403,7 кв.м;
- о пересмотре градостроительного плана земельного участка в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением для размещения торгового центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 7, корп. 2 (кадастровый № 77:05:0002003:2) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2012 по делу № А40-134610/11-122-1013, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- транспорт (7.0);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 35 метров.

Иные показатели:

Не установлены.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-007704, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.01.2013 № 91;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Смольная улица, вл. 44 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы градостроительном плане земельного участка для размещения офисного комплекса наземной площадью 21 000 кв.м;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса наземной площадью 21 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Смольная улица, вл. 44 (кадастровый № 77:09:0001007:1), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- деловое управление (4.1);

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 68 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-147000-011017, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.02.2014 № 199;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии (протокол от 14.05.2015 № 14, п.10), изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с продлением срока строительства объекта на земельном участке площадью 0,76 га (кадастровый № 77:09:0001007:1) по адресу: Смольная улица, вл. 44 (САО) до 31.12.2017, предоставленном ООО «Автоевросервис-М» по договору аренды земельного участка от 05.06.1996 № М-09-005595, и изменением цели предоставления, а именно: «деловое управление, гостиничное обслуживание общей площадью объекта в габаритах наружных стен – 21 000 кв.м», с установлением ставки арендной платы в соответствии с п. 3.4 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и внесением соответствующих изменений в договор аренды, предусмотрев применение штрафных санкций за нарушения сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию после оформления соответствующего градостроительного плана земельного участка в установленном порядке.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку проекта соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы, предусмотрев изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями, предусмотренными п. 1;

2.2. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п. 2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения договору аренды земельного участка от 05.06.1996 № М-09-005595.».

### **32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона «Руднево», пр. пр. № 595 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения электроподстанции «Каскадная» общей площадью 16 554,2 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения электроподстанции общей площадью 21 401 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона «Руднево», пр. пр. № 595 (кадастровый № 77:03:0010010:1011), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 21 401 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-139000-000744, утверждённый приказом Москомархитектуры от 17.02.2010 № 164.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Прокатная ул., вл. 4-6 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гаража на 900 м/м и АЗС общей площадью 34 648 кв.м;

- о корректировке границ земельного участка с целью исключения участка улично-дорожной сети;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением его границ и кадастрового номера.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Прокатная ул., вл. 4-6 (кадастровый № 77:03:0006023:12595), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 8 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 34 648 кв.м.

Количество машиномест – не менее 900 м/м

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-134000-006614, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.10.2012 № 1935;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 8 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения многофункционального производственно-складского комплекса;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения складского комплекса общей площадью 3 617 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 8 (кадастровый № 77:04:0002012:159), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + 1 подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 617 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 1 580 кв.м;
- подземная площадь – 2 037 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 641,4 кв.м, в т.ч.:

- складское кирпичное здание, назначение: нежилое, площадь – 15,8 кв.м, инвентарный номер: 45:290:002:000033370, литер А, адрес объекта: ул. Ферганская, вл. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.05.2007 № 77-77-22/001/2007-235);

- площадка, назначение: прочее, площадь – 1 625,6 кв.м, инвентарный номер: 45:290:002:00033400, литер СООР.2, адрес объекта: ул. Ферганская, вл. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.05.2007 № 77-77-22/006/2007-358);

- ограждение, назначение: прочее, протяженность – 217,56 м, инвентарный номер: 45:290:002:00033380, литер СООР.1, адрес объекта: ул. Ферганская, вл. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.05.2007 № 77-77-22/006/2007-359).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-003228, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.02.2011 № 111;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 66 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с положительным решением Совета депутатов муниципального округа, с учетом мнения жителей с целью размещения торгового центра со спортивной функцией общей площадью 3 533 кв.м;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 66 (кадастровый № 77:04:0002013:176) в соответствии с положительным решением Совета депутатов муниципального округа (решение № 58 от 29.04.2014) с условием обязательного строительства подземной парковки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + верхний технический + 1 подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 533 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 3 000 кв.м;

- подземная площадь – 533 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 489,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 489,3 кв.м, инв. № 4103/9, лит. 9, адрес объекта: просп. Рязанский, д. 66 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2000 № 77-01/04-153/2000-25).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае положительного заключения по результатам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-003989, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.12.2011 № 1534;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отрицательного заключения по результатам публичных слушаний вынести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Карьер, вл. 4 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения АЗС.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Карьер ул., вл. 4 (кадастровый № 77:06:0002008:96), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 200 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 94 кв.м, в т.ч.:

- автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, протяженность площадь застройки - 2 198,1 кв.м, инв.№ 45:293:002:000026140, адрес (местонахождение) объекта: ул. Карьер, д. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2014 № 77-77-22/005/2014-832).

2. Княжевской Ю.В. в срок 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-101000-016423, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.06.2015 № 2194;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 20-3 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка на первый пусковой комплекс для размещения школа на 1 500 мест, пансионата и мест временного проживания для учителей общей площадью 30 600 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения первого и второго пусковых комплексов школы и общежитий для учащихся и учителей.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 20-3 (кадастровый № 50:21:0120114:274) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории вблизи д. Ларево и д. Милорадово поселений Сосенское, Филимонковское, Десеновское, Воскресенское (НАО), постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП "Об отнесении лесов, входивших до 1

июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

- осуществление религиозной деятельности;

- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;

- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:

- восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;

- проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;

- организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;

- проведение научно-исследовательских работ;

- восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;

- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (1-ый пусковой комплекс) – 45 000 кв.м, в т.ч.:

- школа на 1 100 мест – 20 700 кв.м;
- общежития для учащихся и учителей – 22 500 кв.м;
- объекты инфраструктурно-хозяйственного назначения – 800 кв.м;
- объекты инженерной инфраструктуры – 1 000 кв.м.

Общая площадь объекта (2-ой пусковой комплекс) – 23 478 кв.м, в т.ч.:

- школа на 600 мест – 11 200 кв.м;
- общежития для учащихся и учителей – 12 050 кв.м;
- объекты инфраструктурно-хозяйственного назначения – 228 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 14.05.2015 (протокол № 14, п. 23).

**38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. 9/1-3 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения производственно-складского комплекса наземной площадью 27 250 кв.м в соответствии с концепцией развития технопарка «Индиго».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. № 9/1-3 (кадастровый № 50:21:0120114:2661), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27 250 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-008493, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.09.2013 № 2215;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**39. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 6-8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о ранее оформленных земельно-правовых отношениях на земельный участок по договору аренды, заключенному с ООО "КОЛЯДА" для реконструкции существующего торгового павильона с надстройкой одним этажом (некапитальное), на срок до 25.01.2013;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью 441,7 кв.м;
- о наличии оформленного права собственности на построенный объект и постановке земельного участка на кадастровый учет;
- о целесообразности применения штрафных санкций по факту самовольного строительства на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 6-8 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001075:29).

2. Ефимову В.В. в срок до 27.08.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 27.08.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Комаровой Л.И. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Комаровой Л.И., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Комаровой Л.И. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Комаровой Л.И. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Комаровой Л.И. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 6-8 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 6-8, о необходимости в

10-дневный срок после исполнения п. 5.4 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка», а также после получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**40. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Новоясеневский пр., вл. 1, стр. 12 (пересечение ул. Профсоюзная и Новоясеневский просп.) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах ТПУ «Теплый стан»;

Шогурова С.Ю.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 27.08.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**Секретарь Комиссии**

  
К.П. Тимофеев

« 06 » августа 2015 г.