



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.05.15 № 44-29-511/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.05.2015 № 14.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 33 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 14 от 14 мая 2015 года

Время начала заседания: 13 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке ранее утвержденных границ разработки проекта планировки территории, зон размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Отрадное» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ разработки проекта планировки территории и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное»;

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Отрадное».

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Отрадное» (СВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 34,7 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное».

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов – 18,5 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное» (СВАО).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Отрадное», предусмотрев

Территория разработки проекта планировки составляет 34,7 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 18,5 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Отрадное»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов – 142 630 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – 42 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. О завершении работ по проекту планировки территории ТПУ «Шаболовская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Шаболовская», выполненных на текущий момент на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Шаболовская», выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

3. О разработке проекта планировки части территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» в целях расширения Бутовского кладбища и обустройства мемориального комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» за счет средств города в целях реализации объекта Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2014-2017 годы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 обеспечить выпуск распорядительного правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования.

4. О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 135 СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.» (ул. Шеногина, вл. 4) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 135 СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.» по адресу: ул. Шеногина, вл. 4 в целях размещения храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 135 СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.» по адресу: ул. Шеногина, вл. 4, в целях размещения храмового комплекса за счет средств ФХУ РПЦ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования и источником финансирования.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Кленовка (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,1486 га для размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Кленовка (НАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 25.06.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, дер. Милорадово, уч. 166 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Милорадово, уч. 166 (НАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 2).

2. Набокину Д.В. в срок до 25.06.2015 обеспечить освобождение земельного участка от бетонных плит и бетонного столба освещения.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево» в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево» (кадастровый № 77:06:0008011:80) в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Колхида-95» уведомления об отказе от договора аренды от 08.02.2013 № И-06-000175.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.06.2015 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды (п.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 60-дневный срок обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжении Правительства Москвы 02.02.2012 № 35-РП «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Колхида-95» земельного участка по адресу: пересечение Новоясеневского проспекта с улицей Тарусской, северный выход станции метро «Ясенево» (Юго-Западный административный округ города Москвы)».

2.4. после выполнения п.2.3 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Волкову О.А. в 14-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых

актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: МКАД, 68-й км (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации строительства гостиницы с семейно-досуговым центром на участке по адресу: МКАД, 68-й км (СЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.08.2010 № И-08-000043 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Вымпелсетстрой» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.06.2015 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка (п.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу правового акта Правительства Москвы, в соответствии с которым осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

2.4. после выполнения п. 2.3 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

4. Пашкову А.А. в 14-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Косинская ул., вл. 2А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Косинская ул., вл. 2А (ВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 23.11.2009 № М-03-508822 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка Некоммерческой организации Фонд содействия развитию района «Косино-Ухтомский» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.06.2015 направить арендатору земельного участка - Некоммерческой организации Фонд содействия развитию района "Косино-Ухтомский" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления

государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-139000-003811, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.10.2011 № 1289;

3.2. проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка и представить предложения на рассмотрение Рабочей группы.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Смольная улица, вл. 44 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока строительства объекта на земельном участке площадью 0,76 га (кадастровый № 77:09:0001007:1) по адресу: Смольная ул., вл. 44 (САО) до 31.12.2017, предоставленном ООО «Автоевросервис-М» по договору аренды земельного участка от 05.06.1996 № М-09-005595, и изменением цели предоставления в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 20.01.2014 № RU77-147000-011017, а именно: «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями общей площадью объекта в габаритах наружных стен – 21 000 кв.м», с установлением ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка, предусмотрев применение штрафных санкций за нарушения сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.06.2015 обеспечить подготовку проекта соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 05.06.1996 № М-09-005595.

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский район, мкр.126 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением порядка взаиморасчетов между Правительством Москвы и ОАО «Корпорация ТЭН» и внесением в условия инвестиционного контракта от 13.09.2006 (реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06) изменений, предусмотрев, что, в случае если в процессе реализации инвестиционного проекта инвестор обеспечит ввод в эксплуатацию объектов, суммарная жилая площадь которых превысит 44 500 кв.м, инвестор принимает на себя обязательство оплатить в бюджет города Москвы в течение 10 дней с момента ввода в эксплуатацию объекта, вызывающего превышение площади, денежные средства в размере пропорциональном увеличению жилой площади и ранее оплаченной в соответствии с п.3.1 контракта сумме 1 000 000,00 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул., вл. 26, стр. 10 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

13. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каланчевская ул., вл. 12а, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об осуществлении правообладателем работ по надстройке ранее размещенного на земельном участке кафе общей площадью 329,9 кв.м;

- о сносе здания кафе как объекта самовольного строительства;

- о намерениях правообладателя по восстановлению ранее существовавшего здания;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Фюера В.С.:

- о возражениях жителей против застройки рассматриваемого земельного участка.

Сергунина Н.А.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка и признания права собственности на объект недвижимости недействительным в судебном порядке.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Каланчевская ул., вл. 12а, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003053:83) в соответствии с существующим положением, в целях воссоздания объекта капитального строительства, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь ранее существовавшего объекта - 329,9 кв.м, в т.ч.:

- кафе, магазин, назначение: нежилое здание, площадь - 329,9 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2010 № 77-77-12/019/2010-843).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

5. Ефимову В.В. обеспечить в судебном порядке признание права собственности на существующий объект общей площадью 329,9 кв.м недействительным и договора аренды земельного участка от 28.06.2011 № М-01-035984 недействующим.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Басманная Новая ул., вл. 31, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о направлении на согласование советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего расширенный функционал использования земельного участка с увеличением общей площади объекта до 160 кв.м;

- о согласовании советом депутатов муниципального округа размещения на рассматриваемом земельном участке объекта культуры площадью 160 кв.м.

Сергунина Н.А.:

- о целесообразности сноса объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке.

Кибовского А.В.:

- о невозможности сноса здания, в связи с тем, что оно является исторически ценным градоформирующим объектом.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения офисного здания в соответствии с существующим положением с освоением чердачного пространства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Басманная Новая ул., вл. 31, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0003018:4204), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания основных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий с освоением чердачного пространства.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 88 кв.м (по данным ГУП "МосгорБТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 57, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 57, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0004008:5449) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 303,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь - 303,7 кв.м, инв.№ 699/1, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Лесная, д. 57, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2013 № 77-77-11/060/2013-925).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сущевская ул., вл. 25, стр. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания, предусмотрев увеличение общей площади до 1 160,01 кв.м, с целью размещения Московского театра детской книги «Волшебная Лампа».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Сущевская ул., вл. 25, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0004006:2256), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 1 160,01 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 090,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь - 1 090,7 кв.м, инв.№ 45:286:004:000019570, адрес (местонахождение) объекта: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2012 № 77-77-11/156/2012-510).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Новодмитровская ул., вл. 12 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы наземной площадью 4 340 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Новодмитровская ул., вл. 12 (кадастровый № 77:02:0021015:133), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь гостиницы в габаритах наружных стен – 4 340 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (автосервис) – 671,9 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. учесть предельно допустимые технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1) в разрабатываемом проекте планировки территории Северного и Северо-Восточного административного округов города Москвы, ограниченной ул. Новодмитровская, полосой отвода Московской железной дороги, ул. Нижняя Масловка и ул. Бутырская.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Проспект Мира, вл. 119, стр. 23 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории ВДНХ океанариума общей площадью 53 649,4 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности сохранения благоустроенной территории при размещении открытой автостоянки в границах рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Проспект Мира, вл. 119, стр. 23 (кадастровый № 77:02:0018011:7609), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- культурное развитие (3.6);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – переменная этажность - 5-6 этажей + 2 подземных (30,5 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта (океанариум) – 53 649,4 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 40 304,3 кв.м
- подземная – 13 345,1 кв.м.

Количество машиномест (открытая автостоянка) – 190 м/м.

Общая площадь существующих объектов - снесено здание павильона № 23 «Теплицестроение» - 6 884,9 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих зданий, предусмотрев увеличение общей площади до 14 568 кв.м, и нового строительства объектов метрополитена с целью размещения депо Третьего пересадочного контура.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 4 (кадастровый № 77:04:0001010:1002), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях

разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Иные показатели:

Новое строительство – 1 200 кв.м.

Реконструкция существующих объектов – 14 568 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 13 777 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 2-я линия, вл. 44, стр. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 2-я линия, вл. 44, стр. 1 (кадастровый № 77:08:0013013:62) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» в пределах участков сторонних пользователей разрешается реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящимся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – до 5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - до 914,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 144,1 кв.м, в т.ч.:

- здание нежилое, назначение: дача, общая площадь - 144,1 кв.м (собственность, запись в ЕГРП № 77-77-11/259/2005-695 от 27.12.2005).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 2-я линия (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора (кадастровый № 77:08:0013013:1899) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п. 4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» в пределах участков сторонних пользователей разрешается реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – до 2 646 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 981,2 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 174 кв.м, адрес объекта: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 47, стр. 2 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-706);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 181,1 кв.м, адрес объекта: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 47, стр. 1 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-703);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 108,8 кв.м, адрес объекта: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 47, стр. 3 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-710);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 177,8 кв.м, адрес объекта: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 47, стр. 4 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-711);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 168,9 кв.м, адрес объекта: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 47 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-700);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 170,6 кв.м, адрес объекта: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 47, стр. 5 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-713).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Коммунарка, уч. № 103 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию 3 жилых домов общей площадью 36 977,1 кв.м, центрального теплового пункта и трансформаторной подстанции.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, уч. № 103 (кадастровый № 50:21:0120303:220) в соответствии с разрешением на строительство от 22.12.2011 № RU50503000-565/11-Р/С, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12-14 этажей.

Иные показатели:

Корпус 1:

Общая площадь объекта - 12 325,7 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир - 8 902,27 кв.м, общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений общественного назначения - 527,05 кв.м.

Корпус 2:

Общая площадь объекта - 12 325,7 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир - 8 902,27 кв.м, общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений общественного назначения - 527,05 кв.м.

Корпус 3:

Общая площадь объекта - 12 325,7 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир - 8 902,27 кв.м, общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений общественного назначения - 463,01 кв.м.

Центральный тепловой пункт – 476,7 кв.м.

Трансформаторная подстанция – 27,6 кв.м.

Инженерные вводы к корпусам.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 20-3 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реализации 1-ой очереди строительства объекта, в том числе размещения школы на 1 500 мест общей площадью 20 700 кв.м, а также пансиона и жилых домов для учителей общей площадью 15 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 20-3 (кадастровый № 50:21:0120114:274) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории вблизи д. Ларево и д. Милорадово поселений Сосенское, Филимонковское, Десеновское, Воскресенское (НАО), постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП "Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
 - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
 - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
 - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
 - проведение научно-исследовательских работ;
 - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
 - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
 - проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);

- гостиничное обслуживание (4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 36 000 кв.м, в т.ч.:

- школа на 1 500 мест – 20 700 кв.м;

- пансион и места временного проживания для учителей – 15 300 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Якиманка Б. ул., вл. 24 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции гостиничного комплекса «Президент-Отель», предусмотрев строительство нового здания для проведения конгрессов и выставочных мероприятий общей площадью 29 696,9 кв.м, а также создание эксплуатируемой кровли, лоджии, ramпы гаража площадью 3 860 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Якиманка Б. ул., вл. 24 (кадастровый № 77:01:0002002:62), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На часть участка, расположенную в границах природных и озелененных территорий установлен режим регулирования градостроительной деятельности № 2.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для существующих объектов – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих объектов - в габаритах существующих зданий; для нового строительства – в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь объектов нового строительства – 29 696,9 кв.м.

Общая площадь эксплуатируемой кровли, лоджии, ramпы гаража – 3 860 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 45 313,1 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) улица Большая Якиманка, д. 24: регистрация в Адресном реестре: № 1007303 от 24.09.2004; учетный номер: 2102816; площадь застройки – 9 442 кв.м; общая площадь – 45 293,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 16(2); материал стен: кирпичный; год постройки: 1983; учётный городской квартал БТИ: 428 (Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 13.06.2006 №428/1, выданной Центральным БТИ по состоянию на 28.11.2003);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) улица Большая Якиманка, д. 24, стр. 2: площадь застройки - 38,8 кв.м; общая площадь - 19,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0);

материал стен: кирпичный; год постройки: 1983 (Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 17.10.2007, выданной ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-007788, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.04.2013 № 774;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Николопесковский Б. пер., вл. 12А, стр. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью осуществления нового строительства - пристройка кафедры сценического движения с репетиционным залом и складом для декораций к зданию Театрального института им. Б. Щукина общей площадью 470 кв.м;

- о размещении пристройки вне границ территории объекта культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Николопесковский Б. пер., вл. 12А, стр. 11 (кадастровый № 77:01:0001046:19), предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — существующая застройка - предельная застроенность по проектной документации,

согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; пристройка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующая застройка - по проектной документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; пристройка – 4 этажа, верхняя отметка – 15,45 м.

Иные показатели:

По проектной документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь пристройки – 470 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 054,3 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-104000-011566, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.05.2014 № 1062;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкий проезд, вл. 25 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка на основании заключения совета депутатов муниципального округа для размещения магазина общей площадью 2 879,8 кв.м в соответствии с утвержденным проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкий проезд, вл. 25 (кадастровый № 77:01:0005008:3), в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 № 1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря», включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для регламентного участка 14 в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-5:

Разрешается:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их разборка по факту амортизации, подтвержденная в установленном порядке, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения

специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборка по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия;

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- размещение рекламы, временных построек, киосков.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- бытовое обслуживание (3.3);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства в границах охранной зоны ОЗ-5 (3):

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка № 14 по адресу: Лужнецкий проезд, дом 25, строение 1.

Требования и ограничения общего характера:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	42 процента
2	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-восточной границы - 7 м - от северо-западной границы - 0,0 м; - от юго-восточной границы - 0 м - от юго-западной границы - 1 м. - от северо-восточной границы - 0,0 м
	Максимальная высота застройки	12 м, при реконструкции здания по мере

3	(объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	его амортизации понижение высотной отметки до 10,4 м
4	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 процента
5	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети: исторические	линии застройки Лужнецкого проезда.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 42 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10,4 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 879,8 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 1 679,8 кв.м;

- подземная площадь – 1 200 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-004581, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.01.2012 № 139;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3 (ЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

28. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Очаковское шоссе вл. 18 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью строительства офисно-лабораторного корпуса общей площадью 28 000 кв.м для размещения Инновационно-инжинирингового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Очаковское шоссе вл. 18 (кадастровый № 77:07:0012007:85), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- склады (6.9);
- тяжелая промышленность (6.2);
- легкая промышленность (6.3);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие строения – предельная застроенность по существующему положению; объекты нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие строения - в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства - 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства - 28 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 8 433,9 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: склад-гараж, 1 - этажный, общая площадь - 756,2 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-07/046/2011-503);

- нежилое здание, назначение складское, 1 - этажный, общая площадь - 21,4 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-07/046/2011-502);

- нежилое здание, назначение: прочее, 1 - этажный, общая площадь - 238,3 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-07/046/2011-497);

- нежилое здание, назначение: гаражи, 1 - этажный, общая площадь - 294,4 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-07/046/2011-499);

- нежилое здание, назначение: складское, 1 - этажный, общая площадь - 32,8 кв.м, инв.№ 2510/12, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-07/046/2011-501);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь – 7 090,8 кв.м, инв.№ 2510, лит. 12, адрес объекта: ш. Очаковское, д. 18, стр. 3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-07/046/2011-500).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-014077, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.04.2015 № 1385;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3. Княжевской Ю.В. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 24.10.2006 № 835-ПП «О проекте планировки территории (Очаковское ш., вл. 3а, 5, 5а), ограниченной Аминьевским шоссе, Киевским направлением Московской железной дороги, проездом Стройкомбината и долиной реки Наверашки района Очаково-Матвеевское города Москвы (ЗАО)».

29. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Ленинградское шоссе» по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71 (ЗАО), предусмотрев размещение объектов ТПУ общей площадью 69 500 кв.м, в том числе терминала «Вертодрома» площадью 5 100 кв.м, терминала речного транспорта площадью 2 800 кв.м и гостиницы площадью 12 000 кв.м;

- о целесообразности сохранения на рассматриваемой территории базы по хранению противогололедных реагентов, многофункционального торгового комплекса "МЕТРО Кэш энд Керри";

- о необходимости переноса расположенного на рассматриваемой территории терминала погрузки сыпучих материалов.

Ликсутова М.С.:

- об отсутствии необходимости каблирования ЛЭП.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ленинградское шоссе», предусмотрев:

Территория разработки проекта планировки составляет 39,92 га, площадь территории в границах зоны размещения объектов – 25,02 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов – 69 500 кв.м, в т.ч.:

- технология ТПУ – 60 700 кв.м, из них:

терминал «Вертодрома» - 5 100 кв.м;

диспетчерские для ОРП Мосгортранс и Мострансавто – 600 кв.м;

технические помещения вертодрома – 7 500 кв.м;

автостанция – 2 200 кв.м;

гостиница – 12 000 кв.м;

посадочная и эксплуатационная стоянка для вертолетов – 24 300 кв.м;

2-уровневая парковка на 360 м/м – 9 000 кв.м;

- общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты ТПУ – 8 800 кв.м,

из них:

объекты инфраструктуры рекреационной зоны – 6 000 кв.м;

терминал речного транспорта – 2 800 кв.м

Высотность застройки объектов ТПУ – 50 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.06.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ленинградское шоссе».

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

30. О ходе подготовки и утверждения проектов планировок территорий, одобренных на заседании Комиссии.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о ходе подготовки и утверждения проектов планировок территорий, одобренных на заседании Комиссии;

- о целесообразности повышения качества подготовки информационных материалов и организации проведения публичных слушаний, проработав вопрос экономического и организационного участия заказчиков;

- о целесообразности комплексного рассмотрения вопросов о проектах планировок территорий транспортно-пересадочных узлов с участием ответственных представителей заказчиков и органов исполнительной власти с правом голоса, для оперативного принятия решений;

- о целесообразности оптимизации сроков подготовки заключений по результатам проведения публичных слушаний по проектам планировок территории линейных объектов транспортно-пересадочных узлов;

- о целесообразности вынесения вопросов по устранению противоречий на заседания Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики, установив 10-дневный регламентный срок на устранение замечаний.

Раковой А.В.:

- о продолжительности сроков корректировки материалов и устранения противоречий по результатам публичных слушаний (до 300 дней).

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности повторного вынесения на заседание Комиссии проектов планировок территорий, проекты постановлений Правительства Москвы об утверждении которых не согласованы в 60-дневный срок после проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью повторного вынесения на заседание Комиссии проектов планировок территорий, проекты постановлений Правительства Москвы об утверждении которых не согласованы в 60-дневный срок после проведения публичных слушаний.

2. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок обеспечить вынесение на рассмотрение заседания Комиссии соответствующих вопросов.

31. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«24» мар 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу г. Москва, поселение Роговское, дер. Кленовка – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0040101:148.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-015027.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Кленовка.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1486 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – огороженные забором территории садовых участков;
- с юга – проезд общего пользования, далее земли сельскохозяйственных угодий;
- с запада – территории садовых участков, далее земли сельскохозяйственных угодий.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1486;

Общая площадь объекта (кв.м) – 453;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 604;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 349 288 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 349 288 рублей.

Шаг аукциона установлен – 40 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ГУ от 05.05.2014 № 21-0770/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 252,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ГУ от 05.05.2014 № 21-0770/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 138,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 07.04.2014 № 516-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2248/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Милорадово, уч. 166 – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:17:0130104:302.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-231000-015197.

Адрес: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Милорадово, уч. 166.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Воскресенское.

Границы земельного участка:

- с северо-запада, севера, северо-востока, востока – граничит с участком кад. № 50:21:0130104:718, территория лесного фонда;
- с юго-востока, юга – граничит с огороженным участком индивидуальной малоэтажной жилой застройки;
- с юго-запада – проезд общего пользования;
- с запада – граничит с огороженным участком индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Общая площадь объекта (кв.м) – 450;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 600;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного

участка составляет 5 860 500 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 860 500 рублей.

Шаг аукциона установлен – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 12.08.2014 № 21-1415/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 78,8 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 12.08.2014 № 21-1415/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 74,9 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 17.07.2014 № 1137-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 17.10.2014 № 02-АП-Ц-5456/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономной системы водоснабжения – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. (при условии обеспечения качества питьевой воды в соответствии с действующими нормами) и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. (при условии обеспечения

качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами).

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.