



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

07.09.2015 № 44-29-78915

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 13.08.2015 № 26.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 45 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 26 от 13 августа 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

С.И. Лёвкин	И.о. по координации вопросов градостроительной политики и строительства
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.В. Артёмов	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и

	международных связей города Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке границ подготовки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов, об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Озёрная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки границ подготовки проекта планировки и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная».

Ликсутова С.М.:

- о целесообразности доработки проектных решений рассматриваемого транспортно-пересадочного узла, предусмотрев организацию объединяющей технологической связи между взаимодействующими видами транспорта для интеграции пассажиропотоков.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Озёрная».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Озёрная» - 15 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная» - 13,6 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ подготовки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная».

4. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Озёрная» с учетом развития прилегающей территории (ЗАО), предусмотрев организацию объединяющей технологической связи между взаимодействующими видами транспорта для интеграции пассажиропотоков:

Площадь объектов капитального строительства – 60 550 кв.м;

площадь плоскостных объектов – 40 200 кв.м,

высотность застройки - не более 75 метров.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Александрову А.О. в срок до 30.11.2015 обеспечить освобождение территории (п. 2) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

9. Ефимову В.В.:

9.1. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Озёрная» с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ;

9.2. в 60-дневный срок после исполнения п. 9.1 обеспечить издание правового акта о резервировании для государственных нужд земельного участка площадью 4 930 кв.м с кадастровым номером 77:07:0014002:1940 под строительство ТПУ «Озёрная».

2. О корректировке границ подготовки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов, об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ходынка» (САО, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Ходынка», предусмотрев изъятие объектов гаражного назначения вдоль железнодорожных путей МК МЖД.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделением проекта планировки территории ТПУ «Новопесчаная-Ходынка» на проект планировки территории ТПУ «Новопесчаная» и проект планировки территории ТПУ «Ходынка».

2. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Ходынка».

Площадь разработки проекта планировки территории ТПУ «Ходынка» – 17,57 га.

3. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынка».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынка» - 13,98 га.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в срок до 24.09.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ подготовки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынка»;

4.2. при подготовке проекта планировки территории предусмотреть установление границ зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов ТПУ в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынка» (п. 3 ч. 2 ст. 16, ч. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту РФ – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»);

4.3. признать утратившим пункт 14 приложения 1 и Схему границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынка» приложения 2 к распоряжению Москомархитектуры от 19.03.2014 № 30 «Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочных узлов ОАО «МКЖД»;

4.4. утвержденные границы зон планируемого размещения объектов направить в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Ходынка», предусмотрев:

Площадь разработки проекта планировки территории ТПУ «Ходынка» – 17,57 га (СЗАО, САО).

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства:

- пассажирские платформа (береговая + островная) на МК МЖД – 3 700 кв.м;
- технологическая связь ТПУ с устройством сходов на платформы, помещений для касс и турникетов (1004 06) – 8 050 кв.м;
- технологический объект ТПУ (1004 06) – 4 000 кв.м.

Проектируемые плоскостные объекты:

- надземные пешеходные переходы – 3 шт.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 01.10.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуры Северного и Северо-западного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

7. Базанчуку В.И., Пашкову А.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.6 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

8. Княжевской Ю.В. после исполнения п.7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

8.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.5);

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 7 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,156 га для строительства объекта индивидуального жилищного строительства площадью 468 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 7 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 5 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,1104 га для строительства объекта торговли площадью 2 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 5 (САО) для строительства объекта торговли (приложение № 2).

2. Базанчуку В.И. в срок до 24.09.2015 обеспечить освобождение земельного участка от металлического и бетонного забора, от строительных бытовок, от двух контейнеров для мусора, от очагов захламления и бытового мусора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Ижорский проезд, пр.пр. 210-А (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,6341 га для строительства объекта складского назначения площадью 11 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ижорский проезд, пр.пр. 210-А (САО) для строительства объекта размещения предприятий IV-V класса вредности (приложение № 3).

2. Базанчуку В.И. в срок до 24.09.2015 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора и строительного мусора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл. 36 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,088 га для размещения объекта торговли со вспомогательными функциями площадью 1 350 кв.м;

- об отсутствии объектов капитального назначения на рассматриваемом земельном участке.

Александрова А.О.:

- о нецелесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка с целью размещения объекта торговли ввиду наличия возражений со стороны жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации на торгах земельного участка по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл. 36 (ЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.09.2015 исключить земельный участок по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл. 36 (ЗАО) из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015:

4.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-142000-011101, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.02.2014 № 185;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: промзона «Солнечная», корп. 6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,3555 га на торгах для размещения объекта коммунально-складского назначения площадью 5 700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Солнечная», корп. 6 (ЗАО) для строительства объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения) (приложение № 4).

2. Александрову А.О. в срок до 24.09.2015 обеспечить освобождение земельного участка от захоронения домашних животных и плетеного деревянного забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Боровское шоссе, напротив вл. 47А, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,717 га для строительства объекта коммунально-складского назначения площадью 11 370 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Боровское шоссе, напротив вл. 47А, стр. 1 (ЗАО) для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб; объекта размещения складских предприятий; объекта размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (объект коммунального назначения) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Внутригородское муниципальное образование Северное, мкр. 4 АБ, корп. 223 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,3903 га для строительства объекта торгового назначения площадью 2 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Северное, мкр. 4АБ, корп. 223 (СВАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (объект торгового назначения) (приложение № 6).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 24.09.2015 обеспечить освобождение земельного участка от металлического гаража.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Сельскохозяйственная, вл. 18, корп. 3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,1878 га для строительства объекта торговли площадью 3 800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Сельскохозяйственная, вл. 18, корп. 3 (СВАО) для строительства объекта торговли (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.09.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Академика Комарова, вл. 11-13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,3 га для строительства дошкольного образовательного учреждения площадью 1 900 кв.м;

Виноградова В.Ю.:

- об отсутствии возражений со стороны жителей против размещения дошкольного образовательного учреждения.

Тимофеева К.П.:

- о нецелесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка;
- о целесообразности дальнейшего использования под благоустройство и озеленение.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации на торгах земельного участка по адресу: ул. Академика Комарова, вл. 11-13 (СВАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.09.2015 исключить земельный участок по адресу: ул. Академика Комарова, вл. 11-13 (СВАО) из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015:

4.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-153000-015640, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.04.2015 № 1280;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Ферганская улица, вл. 4Б (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,6947 га для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой площадью 20 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ферганская улица, вл. 4Б (ЮВАО) для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой (приложение № 8).

2. Цыбину А.В. в срок до 24.09.2015 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, строительного мусора, железобетонных конструкций, автомобилей в аварийном состоянии, металлических некапитальных объектов: бытовок, навесов.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Широкая, вл.13 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка по адресу: ул. Широкая, вл.13 (СВАО) от 31.10.1996 № М-02-007148 в судебном порядке.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.09.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 организовать претензионно-исковую работу по расторжению договора аренды земельного участка (п. 1);

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3. аннулировать градостроительный план земельного участка по адресу: ул. Широкая, вл.13 № RU77-192000-000477, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.02.2010 № 165.

4. Определить дальнейшее использование земельного участка под благоустройство и озеленение.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Курьяновская ул., вл. 55-57 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства православного храмового комплекса на земельном участке по адресу: 1-я Курьяновская ул., вл. 55-57 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003014:1001) и расторжением договора безвозмездного срочного пользования от 17.11.2011 № М-04-605872 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.09.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного (срочного пользования) земельным участком от 17.11.2011 № М-04-605872;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования (п. 2.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Элеваторная, вл.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства православного храмового комплекса на земельном участке по адресу: Москва, ул. Элеваторная, вл.1, ЮАО (кадастровый № 77:05:0010002:1002) и расторжением договора безвозмездного срочного пользования от 18.11.2011 № М-05-605874 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.09.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного (срочного пользования) земельным участком от 18.11.2011 № М-05-605874;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования (п. 2.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для

осуществления государственной регистрации прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

16. О возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: Каширское шоссе, вл. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Феникс Девелопмент», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 12.02.2004 № А05-00490 (реестровый № 12-001618-5501-0148-00001-03) на проектирование и строительство здания многофункционального торгово-развлекательного комплекса и отдельно стоящего здания наземного многоуровневого паркинга по адресу: Каширское шоссе, владение 12.

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 154 167 363 (сто пятьдесят четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят три) рубля 24 копейки, из которых: 154 167 363,24 рублей - затраты, понесенные при выплате денежных средств на финансирование закупки, установки и модернизации оборудования, ремонта и оснащения производственной базы ГНЦ «Институт иммунологии ФМБА России» и ФГУ «ГНЦССП Росздрава» (справка от 22.05.2015).

3. Решетникову М.Г. в срок до 01.10.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Десеновское, в районе ОК "Ватутинки", уч. № 28 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства спортивно-развлекательного комплекса на земельном участке по адресу: пос. Десеновское, в районе ОК "Ватутинки", уч. № 28 (кадастровый № 50:21:0140116:425) и расторжением договора аренды земельного участка от 01.07.2010 № М-11-040836 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.09.2015 подготовить и направить арендаторам – Ипатовой Г.Н., Колеговой М.И., Бересневу В.А. уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендаторов в течение 30-дневного срока с даты направления уведомлений о расторжении письменных возражений направить уведомления о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе ОК "Вагutinки", уч. № 28 (кадастровый № 50:21:0140116:425), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Троицк, в районе д. Ботаково (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства автомоечного комплекса по адресу: г. Троицк, в районе д. Ботаково (кадастровый № 50:54:0010101:12) и расторжением договора аренды земельного участка от 19.06.2012 № М-12-500274 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Штакузит» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.09.2015 направить арендатору земельного участка ООО «Штакузит» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п. 2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Жидкину В.Ф. (администрации г.о.Троицк) в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) по адресу: Святоозерская ул., вл. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке построенного здания ателье;
- о ранее принятом решении Комиссии от 09.10.2014 о продлении срока реализации инвестиционного проекта с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций;
- о ходе судебных разбирательств по вопросу взыскания штрафных санкций с арендатора земельного участка.

Ефимова В.В.:

- о необходимости взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии.

Тимофеева К.П.:

- о решении Арбитражного суда, подтверждающего невозможность ввода объекта в эксплуатацию в течение двух лет, в связи с препятствиями к подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о необходимости учесть указанную информацию в ходе судебных разбирательств;
- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии в части отмены взыскания штрафных санкций с арендатора земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ИП Сычева Галина Николаевна до 31.12.2015 по проектированию и строительству пристройки ателье (объект шаговой доступности) по адресу: Святоозерская ул., вл. 3 (ВАО) без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, без внесения изменений в договор аренды земельного участка от 28.01.2010 № И-03-000015.

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 09.10.2014 (протокол № 33, п. 19).

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл. 6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства мелкооптовой базы до 30.06.2018.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части вида разрешенного использования земельного участка с целью размещения торгового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части изменения вида разрешенного использования земельного участка со строительства мелкооптовой базы на многофункциональный центр.

2. Княжевской Ю.В., Тимофееву К.П. в срок до 24.09.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.02.2005 (реестровый № 13-001098-5001-0012-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 27.12.2006 № 1, от 21.09.2009 № 2, от 02.10.2012 № 3, от 04.03.2014 № 4, от 29.10.2014 № 5 по строительству жилого дома по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4 (строительный адрес: Кривоарбатский пер, вл. 4, стр. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: промышленная зона Филевский парк (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «ОЭК» земельного участка по адресу: промышленная зона Филевский парк для проектирования и строительства отводящего коллектора 20 кВ от ПС 220 кВ «Мневники».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,5536 га по адресу: промышленная зона Филевский парк (ЗАО) для проектирования и строительства отводящего коллектора 20 кВ от ПС 220 кВ «Мневники» сроком на 6 лет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 подготовить и направить арендатору земельного участка по адресу: проезд Береговой, д. 3 (кадастровый № 77:07:0002003:7) - ООО «Транспортная Компания «Фили» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 22.07.1998 № М-07-502372;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 и на основании представленного ситуационного плана границ земельного участка (п. 2) подготовить схему расположения земельного участка, принять решение о предварительном согласовании предоставления ОАО «ОЭК» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка для проектирования и строительства отводящего коллектора 20 кВ от ПС 220 кВ «Мневники» сроком на 6 лет.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Кронштадтский бул., вл. 24 (СаО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,3 га по адресу: Кронштадтский бул., вл. 24 (СаО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке с советом депутатов муниципального округа.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка и утверждения проекта планировки территории объекта природного комплекса №107-САО «Парк у Кронштадтского бульвара» (охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Михалково» № 288) (Кронштадтский бул., вл. 24, к. 1) оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

6. Ефимову В.В. в случае отказа совета депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 44 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,37 га по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 44 (ВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке с советом депутатов муниципального округа.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п.4 принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 30-дневный срок после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

6. Ефимову В.В. в случае отказа совета депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Промышленная, вл. 11Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,5771 га по адресу: ул. Промышленная, вл. 11Б (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005006:212) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке с советом депутатов муниципального округа.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 принять решение об уточнении границ и изменении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка (п.1) в целях размещения объекта религиозного назначения и направить данный правовой акт заявителю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;

5.2. в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

6. Ефимову В.В. в случае отказа совета депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Скобелевская, вл. 42 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,26 га по адресу: ул. Скобелевская, вл. 42 (ЮЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить снятие земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012002:1012 с кадастрового учета, принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Дмитровка, вл. 16, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на производство СМР № 19385 от 02.10.2003, положительным заключением Мосгосэкспертизы № 125-П4/02 МГЭ от 01.06.2002 для ввода в эксплуатацию административного здания общей площадью 821,3 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Дмитровка, вл. 16, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001096:49) в соответствии с разрешением на производство СМР № 19385 от 02.10.2003, выданным Инспекцией государственного архитектурно-строительного надзора города Москвы, положительным заключением Мосгосэкспертизы № 125-П4/02 МГЭ от 01.06.2002, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа, в т.ч. эксплуатируемый подвал и чердачное пространство.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 821,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 480 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2 этажа, общая площадь – 480 кв.м, адрес объекта: Дмитровка М. ул., д. 16, стр. 3 (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сретенка ул., вл. 22/1, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сретенка ул., вл. 22/1, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001088:104) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах, обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:

- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 1 054,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 1 054,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Сретенка, д. 22/1, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и с ним от 11.09.2009 № 77-77-11/181/2009-128).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

**29. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам:
Варварка ул., вл. 6 - участок 1, 2, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданных градостроительных планов трех земельных участков с целью перераспределения площадей планируемых к размещению объектов парка «Зарядье» и здания «Концертный зал филармонической музыки» общей площадью 79 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра градостроительных планов после объединения земельных участков без изменения технико-экономических показателей застройки и без повторного вынесения на рассмотрение Комиссии.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 6 (участок 1) (кадастровый № 77:01:0001013:4787) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 606-ПП от 15.10.2014, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Высота от проезжей части до опор смотровой площадки – не менее 5,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов парка – 78 000 кв.м, из них:

- площадь здания «Концертный зал филармонической музыки» – не более 26 000 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке - не более 450 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 6 (участок 2) (кадастровый № 77:01:0001013:4784) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 606-ПП от 15.10.2014, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 6 (участок 3) (кадастровый № 77:01:0001013:4789) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 606-ПП от 15.10.2014, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 000 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-016794, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2015 № 2667;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-014906, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2015 № 2668;

4.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-014904, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2015 № 2669.

4.4. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п.1 – п.3);

4.5. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из параметров п.1 - п.3.

5. Емельянову В.В. учесть при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов параметры, указанные в п.1 – п.3.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после объединения земельных участков и поступления заявки от правообладателя:

6.1. аннулировать градостроительные планы земельных участков, оформленные в соответствии с пп. 1-3;

6.2. оформить и выдать градостроительный план объединенного земельного участка без повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 02.07.2015 (протокол № 20, п.47).

30. О проекте градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением по адресу: Горбунова ул., вл. 5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию автомойки.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в случае обращения заявителя – ООО «Фирма Марина-КО» в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить

действие договора аренды земельного участка по адресу: Горбунова ул., вл. 5 (ЗАО) от 30.03.2004 № М-07-026187 в соответствии со вступившими в силу судебными актами по делам № А40-30101/2014 и № А40-77158/2013.

2. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Горбунова ул., вл. 5 (кадастровый № 77:07:0004010:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1 этаж с антресолю или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,1 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 2 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 280 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

4. Александрову О.А. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. в случае согласования проекта градостроительного плана земельного участка депутатами муниципального округа:

5.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

5.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

5.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

6. Признать утратившими силу ранее принятые решения Комиссии от 23.08.2012 (протокол № 30, п. 12) и от 31.01.2013 (протокол № 3, п. 5).

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Федосьино, пр.пр. 6569 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 28.11.2013 о предоставлении ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» как компенсационного рассматриваемого земельного участка по адресу: ул. Федосьино и пр.пр. 6569 (ЗАО);

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения АЗС суммарной поэтажной площадью 1 803 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Федосьино ул., пр. пр. 6569 (кадастровый № 77:07:0015005:28532), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 803 кв. м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, пос. Курилово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства крытой хоккейной площадки общей площадью 5 400 кв. м.

Набокина Д.В.:

- о праве собственности Администрации поселения Щаповское на рассматриваемый земельный участок.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части комплексного развития территории с учетом смежных земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Набокину Д.В., Ефимову В.В. в срок до 24.09.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, пос. Щапово, вл. 23 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции Сельского дома культуры "Солнечный".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, пос. Щапово, вл. 23 (кадастровый № 77:22:0020208:37), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м (после реконструкции).

Общая площадь существующих объектов – 2 331,9 кв.м, в т.ч.:

- "Сельский дом культуры "Солнечный", назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей - I), общая площадь - 2 331,9 кв.м, инв.№ 217:064-8480, лит. Д, д, д 1, адрес (местонахождение) объекта: п. Щаповское, пос. Щапово, д. 23 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2012 № 77-77-17/066/2012-185).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, п. Курилово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения склада готовой косметической продукции.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, п. Курилово (кадастровый № 50:27:0030405:160), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О ходе реализации мероприятий согласно Сетевому графику вывода рынков, использующих для торговли временные здания (строения, сооружения).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 24.09.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

36. О пересмотре градостроительных планов земельных участков по адресам: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданных градостроительных планов земельных участков с целью размещения гостиницы на территории парка «Зарядье».

Ефимова В.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительных планов после объединения земельных участков без изменения технико-экономических показателей застройки и без повторного вынесения на рассмотрение Комиссии

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 0,4105 га по адресу: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 - участок 1 (кадастровый № 77:01:0001013:4788), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 168 м в абсолютной отметке.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 43,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 864,4 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 0,1163 га по адресу: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 - участок 2 (кадастровый № 77:01:0001013:4786), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 168 м в абсолютной отметке.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 43,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 061,1 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 0,0241 га по адресу: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 - участок 3 (кадастровый № 77:01:0001013:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 168 м в абсолютной отметке.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 43,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 050 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 0,598 га по адресу: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 - участок 4 (кадастровый № 77:01:0001013:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 168 м в абсолютной отметке.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 43,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 024,4 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015:

5.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с пп. 1-4;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1-4.

6. Емельянову В.В. учесть при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов параметры, указанные в пп. 1-4.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после объединения земельных участков и поступления заявки от правообладателя:

7.1. аннулировать градостроительные планы земельных участков, оформленные в соответствии с пп. 1-4;

7.2. оформить и выдать градостроительный план объединенного земельного участка без повторного рассмотрения вопроса на заседании Комиссии.

8. Признать утратившими силу п.п. 6, 12-13 п. 40 протокола № 34 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.10.2014.

Секретарь Комиссии



« 02 » сентября 2015 г.

К.П. Тимофеев

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 7 – строительство
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:23.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015733.

Адрес: г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово,
ул. Мирская, уч. 7.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,156 га расположен в Троицком и
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новofедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – на расстоянии 5 м с УДС ул. Мирская;
- с северо-востока, востока – на расстоянии около 50 метров проходят воздушные
линии электропередачи (ЛЭП), далее проезд общего пользования;
- с востока, юго-востока – на расстоянии 28 м участок с кадастровым
№ 50:26:0140403:60;
- с юго-запада, запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,156;

Общая площадь объекта (кв.м) – 468;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 624;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых
помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
353 280 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 353 280 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 10 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0803/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 86,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0803/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 102,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2243/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения

качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Зорге, вл. 5 – строительство объекта торговли

Кадастровый номер: 77:09:0005005:1013.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-213000-015843.

Адрес: г. Москва, ул. Зорге, вл. 5.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Хорошевское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1104 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Хорошевское.

Границы земельного участка:

- с севера – граница участка производственных и административных корпусов ООО «Мясоперерабатывающий завод Кампомос»;
- с запада – металлическое строение и далее территория участка автостоянки ЗАО «ТРАНСКОНСАЛТ»;
- с востока – граница участка ООО «Предприятие СЕГМЕНТ»;
- с юга – асфальтированный внутриквартальный проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,1104;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 300, в т.ч. наземная – 1 350, подземная - 950;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 16;

Количество машиномест (м/м) – 26.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торговли.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 767 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 767 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 12.09.2014 № 21-1855/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 12.09.2014 № 21-1855/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Трассы сетей и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.09.2014 № 1359/14 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб. Трасса, диаметр водостока и точка присоединения к городской сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 09.10.2014 № 02-АП-Ц-5271/14, заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.09.2014 № 146-61/7227. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы от 27.12.2013 № 460-гпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты на перекладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Ижорский проезд, пр.пр. 210-А – строительство объекта промышленного
назначения IV-V класса вредности

Кадастровый номер: 77:09:0002013:66.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-127000-015531.

Адрес: г. Москва, Ижорский проезд, пр.пр. 210-А.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Дмитровское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта промышленного назначения IV-V класса вредности.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6341 га расположен в Северном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Дмитровское.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – красная линия УДС Ижорского проезда;
- с юго-запада – территория ООО «Научно-производственное предприятие
«Вариос»;
- с северо-запада – территория Объединенного Института Высоких Температур
РАН;
- с северо-востока – территория, не обремененная договорами аренды, по которой
проходит ВЛЭП.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: склады (объект промышленного
назначения IV-V класса вредности).

Площадь земельного участка (га) – 0,6341;

Общая площадь объекта (кв.м) – 11 000, в т.ч. наземная – 8 800, подземная – 2 200;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 10 145;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 16;

Количество машиномест (м/м) – 33.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта промышленного назначения IV-V класса вредности.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
20 276 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 276 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 25,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.08.2013 № 21-2030/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,7 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 25,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.08.2013 № 21-2030/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационных сетей определяются проектом. На период строительства объекта необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности канализационной сети $d = 200$ мм, проходящей вдоль границы участка;

- дождевая канализация: 23,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.07.2013 № 1008/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Трасса и точка присоединения уточняется проектом;

- теплоснабжение: 1,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 19.07.2013 № 61/4590. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,6 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, диаметр и трасса тепловой сети определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 800 кВт (подлежит уточнению на стадии проекта) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 14,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, промзона «Солнечная», корп. 6 – строительство объекта размещения складских
предприятий (объект коммунально-складского назначения)

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29686.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-014448.

Адрес: г. Москва, промзона «Солнечная», корп. 6.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3555 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД;
- с запада – озелененная территория общего пользования вдоль полосы отвода
железнодорожной;
- с востока – озелененная территория общего пользования вдоль полосы отвода
железнодорожной;
- с юга – красные линии улично-дорожной сети пр. пр. 6590, далее территория ОАО
«МОСОТДЕЛПРОМ».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских
предприятий (объект коммунально-складского назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,3555;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 700;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-
складского назначения).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
4 385 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 385 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 29.05.2014 № 21-0984/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей. Место врезки, трасса и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 29.05.2014 № 21-0984/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,2 млн. руб. Место врезки, трасса, и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.05.2014 № 778/14. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,9 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) - заключение ОАО «МОЭК» от 27.05.2014 № 02-АП-Ц-2572/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,0 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 350 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-гпз, ориентировочная стоимость подключения составляет 7,2 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями. Затраты по выносу кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

г. Москва, Боровское шоссе, напротив вл. 47А, стр. 1 – строительство объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб; объекта размещения складских предприятий; объекта размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо
(объект коммунального назначения)

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4870.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-014931.

Адрес: г. Москва, Боровское шоссе, напротив вл. 47А, стр. 1.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб; объекта размещения складских предприятий; объекта размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (объект коммунального назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,717 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с юго-запада – территория ООО «АИСТ+» и ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», проезд внутреннего пользования;
- с северо-запада и северо-востока – озелененная территория;
- с юго-востока – красные линии Советской улицы.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб; объекты размещения складских предприятий; объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (объект коммунального назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,717;

Общая площадь объекта (кв. м) – 11 370;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 44.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб; объекта размещения складских предприятий; объекта размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (объект коммунального назначения).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 8 565 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 565 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 250 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 18.12.2014 № 21-2422/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Место врезки и диаметр определяются проектом. На время строительства необходимо обеспечить сохранность существующей водопроводной сети $d=400$ мм, проложенной вблизи границы участка застройки;

- хозяйственно-бытовая канализация: 18,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 18.12.2014 № 21-2422/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,3 млн. руб. Точка присоединения и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.03.2014 № 135/14 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «МОЭК» от 30.12.2014 № 02-АП-Ц-6557/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,4 млн. руб. Необходимость перекладки тепловой сети $2d=57$ мм и затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 14,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное, мкр. 4 АБ, корп. 223 –
строительство объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,
непродовольственными группами товаров
(объект торгового назначения)

Кадастровый номер: 77:02:0025009:1001.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-189000-010446.

Адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное, мкр. 4
АБ, корп. 223.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,
непродовольственными группами товаров (объект торгового назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3903 га расположен в Северо-
Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Северное.

Границы земельного участка:

- с северо-востока – территория трансформаторной подстанции электросети ОАО
«Московская объединенная электросетевая компания» (Дмитровское шоссе, вл. 132Б);
 - с юга – красная линия площадки отстоя и разворота общественного транспорта;
 - с севера и запада – пустырь и металлические тенты, на расстоянии 17 м от участка
- территория объекта Природный комплекс города Москвы № 57-8-СВАО.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций
розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров
(объект торгового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,3903;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 100, в т.ч. наземная – 2 100;

Предельное количество этажей – 2-3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 42.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли
продовольственными, непродовольственными группами товаров (объект торгового
назначения).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
4 964 660 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 964 660 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 140 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.09.2013 № 21-2450/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.09.2013 № 21-2450/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 13.09.2013 № 1297/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 19.09.2013 № 02-АП-Ц-4132/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, диаметр и трасса тепловой сети определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 150 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты на перекладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 18, корп. 3 –
строительство объекта торговли

Кадастровый номер: 77:02:0018007:3951.

Градостроительный план земельного участка: № RU77- 184000-016216.

Адрес: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 18, корп. 3.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Ростокино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1878 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ростокино.

Границы земельного участка:

- с северо-востока – дворовый проезд;
- с северо-запада – озелененная дворовая территория;
- с юго-запада – автостоянка;
- с юго-востока – трубы открытого проложения (теплопровод) и озеленение (более 40 ясенелистных кленов), за ним 2-ой Сельскохозяйственный проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,1878;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 800, в т.ч. наземная – 2 500, подземная – 1 300;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 49.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торговли.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 13 492 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 13 492 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 400 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 11.08.2014 № 21-1516/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 11.08.2014 № 21-1516/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта;

- дождевая канализация: 6,8 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.08.2014 № 1202/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 12.08.2014 № 02-АП-Ц-4085/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 15,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение – газоснабжение объекта не предусматривается. До начала строительства необходимо осуществить перекладку газопровода среднего давления с выносом за пределы участка. Ориентировочная стоимость перекладки составляет 2,2 млн. руб.;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, ориентировочная стоимость подключения составляет 5,2 млн. руб. Объем работ по ликвидации или перекладке существующих кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Ферганская улица, вл. 4Б – строительство многофункционального комплекса с
подземной автостоянкой.

Кадастровый номер: 77:04:0002012:9.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-122000-002333.

Адрес: г. Москва, Ферганская улица, вл. 4Б.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Выхино-Жулебино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
многофункционального комплекса с подземной автостоянкой.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6947 га расположен в Юго-
Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Выхино-Жулебино.

Границы земельного участка:

- с севера – красные линии ул. Ферганская;
- с северо-востока и востока – территория склада ЗАО «Коммерческо-финансовая
компания «Тамп»;
- с юга – автостоянка № 58 МООА «Выхино-Жулебино»;
- с юго-запада – территория ОАО «Предприятие по ремонту и эксплуатации
дорог»;
- с запада – территория ГУП «Автодормехбаза» и ООО «ДЭН».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: многофункциональный комплекс с
подземной автостоянкой.

Площадь земельного участка (га) – 0,6947;

Площадь застройки (кв.м) – 2 430;

Общая площадь объекта (кв.м) – 20 200, в т. ч. 4 720 – административные
помещения, офисы; 2 240 – торговые помещения; 830 – вспомогательные помещения и т.
д.;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в
габаритах наружных стен (кв.м) – 17 010;

Этажность (количество уровней) объекта – 4-6-11 (в т.ч. тех.этаж) + 2 подземных;

Верхняя отметка объекта (м) – 33;

Количество машиномест (м/м) – 190 – подземный гараж; 23 – наземная автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации многофункционального комплекса с подземной автостоянкой.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет

44 730 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 44 730 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 45,0 куб.м/сутки (корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей) – заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 17.12.2014 № 21-2416/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющихся на городских сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 45,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 17.12.2014 № 21-2416/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. Трасса проектируемой сети уточняется проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности абонентской канализации d=200 мм, проходящей вблизи участка, на период строительства и эксплуатации здания;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28.11.2014 № 1846/14предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,6 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,9 Гкал/час (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «МОЭК» от 17.12.2014 № 02-АП-Ц-6446/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 1 500 кВт - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 31,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.