



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

07.12.2015 № 17-29-103915

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.11.2015 № 38.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 46 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 38 от 12 ноября 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 50 мин., время окончания: 13 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Говердовский	Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю

	за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
В.С. Неженец	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.И. Михальченков	Первый зам. префекта ЗелАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	Первый зам. префекта ВАО города Москвы
В.И. Курочкин	Зам. префекта ЦАО города Москвы
М.В. Галанин	Зам. префекта СЗАО города Москвы
Е.Д. Каданцев	Зам. префекта СВАО города Москвы
Л.М. Финаева	Зам. префекта ЮАО города Москвы
О.В. Попов	Зам. префекта САО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
А.С. Найданов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
И.А. Малыгин	Зам. префекта ТиНАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке границ зон планируемого размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии 10.09.2015 (протокол № 29 п. 1) с целью исключения из ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лесопарковая» территории воинской части;

- о технико-экономических показателях планируемого размещения объектов капитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории - 145 645 кв.м, в том числе жилой застройки – 67 620 кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о незначительном среднесуточном пассажиропотоке - 600 человек в день, пользующимся станцией метрополитена «Лесопарковая» (при пропускной способности 20 тыс. человек), ввиду отсутствия удовлетворительной подъездной дороги и перехватывающей парковки.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности включения в первый этап плана реализации рассматриваемого проекта планировки обустройство подъездных путей к станции метрополитена и перехватывающей парковки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

2. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Измайловский парк» (ВАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 20.11.2015 (протокол № 39 п.3), предусмотрев корректировку технико-экономических показателей в части общей площади размещения технологических объектов - 28 530 кв.м (ранее одобрено 35 000 кв.м) и сокращения объектов коммерческого назначения.

Ликсутова М.С.:

- о планируемой реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в 2 этапа, предусмотрев во 2-ым этапе реализации мероприятия по изъятию торгового центра «Альбатрос».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории ТПУ «Измайловский парк» (ВАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь в границах проекта планировки территории - 13,67 га (ВАО).

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства (1 очередь):

- пассажирские платформы (береговая + островная на насыпи) на МК МЖД (7.1);
- технологическая связь ТПУ с обслуживанием (7.1) – 6 800 кв.м;

Плоскостные объекты (1 очередь):

- автостанция (ПМАМ на 5 перронах) "Измайловская" (5.1) – 3 600 кв.м.

Объекты капитального строительства (2 очередь):

- технологическая связь ТПУ с обслуживанием (7.1) – 13 200 кв.м.

Проектируемые прочие объекты, включая:

Объекты капитального строительства:

- реконструкция выхода со ст. метрополитена "Партизанская" с устройством стыковки с подземной пешеходной связью (6.1) – 600 кв.м;
- подземный пешеходный переход (7.1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. совместно ОАО «МКЖД» в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Измайловский парк» (ВАО).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. в 30-дневный срок после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ОАО «МКЖД» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительные планы земельных участков для проектирования и строительства технологических объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Измайловский парк»;

4.2. в случае отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 20.11.2014 (протокол № 39 п.3).

3. Об одобрении проекта планировки части территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки части территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45А (ЗАО) для развития мощностей электроподстанции «Очаково».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45А (ЗАО).

Площадь территории проекта планировки – 31,5 га.

Общая площадь объектов капитального строительства – 34 500 кв.м, в т.ч. новое строительство – 21 800 кв.м:

- комплексное перевооружение и модернизация ПС «Очаково» - 20 000 кв.м;

- административно-складское здание - 1 800 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота застройки - 25 м.

Предельная плотность застройки территории – 1,1 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – 10 м/м (открытая парковка).

Количество рабочих мест – 425 человек.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45А (ЗАО) (далее – ПЗЗ).

3. Княжевской в срок до 24.12.2015:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы;

3.2. обеспечить подготовку проекта ПЗЗ (п.2) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

4. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, и проекту ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Княжевской Ю.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.2) для внесения его на рассмотрение Правительства Москвы.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, ул. Покровская, участок № 7 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 3,0196 га для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения общей площадью 67 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, ул. Покровская, участок № 7 (ВАО) для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения (приложение № 1).

2. Тимофееву В.А. в срок до 24.12.2015 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора, плоскостного сооружения, бетонных плит.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 3А (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,185 га для строительства промышленного предприятия общей площадью 18 900 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 3А (ЮАО) для строительства промышленного предприятия IV-V класса вредности (приложение № 2).

2. Чельшеву А.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить освобождение земельного участка от бетонного забора, бытовки.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 56 (участок № 8) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,3531 га для строительства досугового центра с офисно-торговыми помещениями общей площадью 29 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 56 (участок № 8) (ЮЗАО) для строительства досугового центра с офисно-торговыми помещениями (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.12.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23 (участок № 7) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,92 га для строительства торгово-развлекательного центра общей площадью 17 800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23 (участок № 7) (ЮЗАО) для строительства объекта бытового обслуживания, торгового центра (торгово-развлекательные центры), делового управления, обслуживания автотранспорта (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.12.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп. 13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,1621 га для строительства досугового центра общей площадью 2 650 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп. 13 (ЮЗАО) для строительства досугового центра (приложение № 5).

2. Волкову О.А. в срок до 24.12.2015 обеспечить освобождение земельного участка от бетонного столба и строительного мусора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2337 га для строительства магазина суммарной поэтажной площадью 3 996,27 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко (ЮЗАО) для строительства объекта бытового обслуживания, магазина, объекта общественного питания (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.12.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: промзона 35 «Воронцово», участок 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,3708 га для строительства гаража общей площадью 12 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: промзона 35 «Воронцово», участок 1 (ЮЗАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекта размещения автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 7).

2. Волкову О.А. в срок до 24.12.2015 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, некапитальных гаражей и автостоянки «Бутлерова 5».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная улица, вл. 93А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства административного здания по адресу: Профсоюзная ул., вл.93А (ЮЗАО).

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка под благоустройство и озеленение в связи с возражениями жителей против любого строительства.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности включения в план благоустройства на 2016 год земельного участка по адресу: ул.Профсоюзная, вл. 93А.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации административного здания по адресу: Профсоюзная ул., вл.93А (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 03.01.1996 № М-06-003898 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.

2.1 в срок до 24.12.2015 подготовить и направить арендатору – ООО «Фирма Мечта» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.п. 2.1, 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-000765, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 588.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Волкову О.А. в срок до 31.12.2015 обеспечить включение земельного участка по адресу: ул.Профсоюзная, вл. 93А в план благоустройства дворовых территорий на 2016 год.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Сосенское, в районе д.Мамыри, уч. «а» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по строительству многопрофильного коммерческого центра на земельном участке по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Мамыри, уч."а" (НАО);

- о дальнейшем использовании рассматриваемого земельного участка для реализации строительства объекта городского заказа «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Профсоюзной улицей»;

- о целесообразности уточнения прав собственности на объект капитального строительства, расположенный на рассматриваемом земельном участке, и проработки вопроса об его изъятии.

Сергуниной Н.А.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке опоры под рекламный щит.

Хуснуллина М.Ш.:

- об отсутствии возражений со стороны арендатора - ООО «ИКЕА МОС» против прекращения реализации рассматриваемого инвестиционного проекта и намерении участия в строительстве объекта городского заказа «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Профсоюзной улицей».

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству многопрофильного коммерческого центра на земельном участке по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Мамыри, уч."а" (НАО) (кадастровый № 77:17:0000000:257) и расторжением договора аренды земельного участка от 18.09.2000 № 50-01.21-11.2000.608.1 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.12.2015 подготовить и направить арендатору – ООО «ИКЕА МОС» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения пункта 2.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

2.5. после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Вознесенский переулок, вл.11, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Курочкина В.И.: о целесообразности установления срока исполнения обязательств ООО «Суперфиций» по реставрации и вводу в эксплуатацию жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Вознесенский пер., д. 11, стр. 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 21.11.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «Суперфиций» по реставрации и вводу в эксплуатацию жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Вознесенский пер., д. 11, стр. 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 21.11.2016 и внесением соответствующих изменений в

условия инвестиционного контракта от 04.02.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00587 (реестровый № 13-028000-5001-0012-00001-04) (в редакции дополнительных соглашений).

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Таманская, вл.1 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности внесения изменений в предмет контракта от 28.04.2008 (реестровый № 12-036708-5801-0001-00001-08), установив в качестве предмета контракта - «Центр водного спорта «Динамо», общей площадью 40 260 кв.м, в том числе 31 600 кв.м – наземная часть;

- о целесообразности установления срока исполнения обязательств ООО «Виртус-Р» по строительству и вводу в эксплуатацию Центра водного спорта «Динамо» по адресу: ул. Таманская, вл.1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.01.2018 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. внесением изменений в предмет контракта от 28.04.2008 (реестровый № 12-036708-5801-0001-00001-08) в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 09.07.2013 № 45371000-08-108440, установив в качестве предмета контракта - «Центр водного спорта «Динамо» в соответствии с технико-экономическими показателями, одобренными на заседании Комиссии 04.06.2015 (протокол № 17 п. 52);

1.2. переуступкой прав по инвестиционному контракту от 28.04.2008 (реестровый № 12-036708-5801-0001-00001-08) от МГО ВФСО «Динамо» к ООО «Виртус-Р» и выводом МГО ВФСО «Динамо» из числа участников инвестиционного контракта;

1.3. установлением срока исполнения обязательств ООО «Виртус-Р» по строительству и вводу в эксплуатацию Центра водного спорта «Динамо» по адресу: ул. Таманская, вл.1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.01.2018 без применения штрафных санкций, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в определенный контрактом срок (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) контракту;

с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.04.2008 (реестровый № 12-036708-5801-0001-00001-08) (в редакции дополнительных соглашений) и в условия договора аренды земельного участка от 20.09.2010 № М-08-034935.

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с заказчиком и заказчиком-инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить внесение соответствующих изменений (п. 1.3) в договор аренды земельного участка от 20.09.2010 № М-08-034935.

5. Признать утратившими силу решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.06.2015 (протокол № 17 п. 52 пп.3-6).

15. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Можайское шоссе, дом 6, корпус 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.06.2002 № ДЖП02.ЗАО.00349 (реестровый № 13-003127-5701-0081-00001-02) по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: Можайское шоссе, дом 6, корпус 1 (строительный адрес: Можайское шоссе, вл. 6, стр. 2) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Митино, мкр. 8Б, корп. 10 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.03.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00338 (реестровый № 13-000037-5801-0001-00001-02) с учетом изменений и дополнений, внесенных дополнительным соглашением к нему от 18.02.2005 № 1, на инвестиционный объект по адресу: Митино, мкр. 8Б, корп. 10 (почтовый адрес: ул. Рословка, д. 10, корп. 3) в части объектов инженерного и коммунального назначения в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Скрябина, д. 8 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.09.2006

(реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 11.10.2012 № 1, от 15.04.2014 № 2 и от 14.09.2015 № 3 в части строительства жилой площади жилого дома по адресу: ул. Академика Скрябина, д. 8 (строительный адрес: ЮВАО, район Рязанский, мкр. 126, корп. 5).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Ховрино» (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО ТПУ «Ховрино» в аренду сроком на 6 лет рассматриваемых земельных участков для строительства жилого комплекса и апартаментов с отстойно-разворотной площадкой пассажирского транспорта в границах проекта планировки территории Транспортно-пересадочного узла «Ховрино».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Ховрино» с размещением жилого комплекса и апартаментов с отстойно-разворотной площадкой пассажирского транспорта в границах территории Транспортно-пересадочного узла «Ховрино» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству – 92 500 кв.м) государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Ховрино», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 26.10.2015 № ДС-11-6390/14-11;

1.2. с предоставлением ООО ТПУ «Ховрино» земельных участков для строительства жилого комплекса и апартаментов с отстойно-разворотной площадкой пассажирского транспорта в границах проекта планировки территории Транспортно-пересадочного узла «Ховрино» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок направить в адрес ГУП города Москвы «Гаражно-стояночное предприятие Северного административного округа» уведомления о расторжении договоров аренды от 25.04.2006 № М-09-513121 и от 29.12.2005 № М-09-512910;

3.3. в 10-дневный срок после расторжения договоров аренды (п.3.2) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров аренды в установленном порядке;

3.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и п.3.3 обеспечить выпуск и выдать ООО ТПУ «Ховрино» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Принять к сведению согласие АО «Мосинжпроект» (ООО ТПУ «Ховрино») выплатить компенсацию собственникам за сносимые в рамках освобождения земельных участков гаражи.

5. Базанчуку В.И. после выплаты компенсации (п.4) совместно с АО «Мосинжпроект» (ООО ТПУ «Ховрино») обеспечить освобождение земельных участков от гаражей (п.1.2).

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО ТПУ «Ховрино» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после предоставления ООО ТПУ «Ховрино» кадастровых паспортов земельных участков и выполнения п.7 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1 обеспечить оформление и выдачу ООО ТПУ «Ховрино» договора аренды земельного участка.

19. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Пятницкое шоссе» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе» в том числе многофункционального центра транспортно-пересадочного узла, гостиниц является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателя подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «Пятницкое шоссе», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 26.10.2015 № ДС-11-6390/14-16;

1.2. с предоставлением ЗАО ТПУ «Пятницкое шоссе» земельных участков для строительства объектов Транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе» в том числе многофункционального центра транспортно-пересадочного узла, гостиниц в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ЗАО ТПУ «Пятницкое шоссе» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО ТПУ «Пятницкое шоссе» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО ТПУ «Пятницкое шоссе» кадастровых паспортов земельных участков и выполнения п.5 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу ЗАО ТПУ «Пятницкое шоссе» договоров аренды земельных участков.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение ул. Золоторожский Вал и Таможенного проезда (ул. Золоторожский Вал, вл. 22) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления Религиозной организации «ФХУ РПЦ (Московский Патриархат)» земельного участка по адресу: пересечение ул. Золоторожский Вал и Таможенного проезда (ул. Золоторожский Вал, вл. 22) (ЮВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса;

- об исключении рассматриваемого земельного участка из перечня конкурсных.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «ФХУ РПЦ (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,6691 га по адресу: пересечение ул. Золоторожский Вал и Таможенного проезда (ул. Золоторожский Вал, вл. 22) (ЮВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить снятие с кадастрового учета земельного участка (кадастровый № 77:04:0001011:3701) в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка в соответствии с п.1.

4. Ефимову В.В.:

4.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.3) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка и в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Об установлении сервитута в рамках строительства объекталично-дорожной сети «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-

Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе)» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности установления сервитутов в отношении рассматриваемых земельных участков для прокладки объектов инженерии в рамках строительства участка автодороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе);
- о целесообразности применения индивидуального подхода в отношении каждого земельного участка при определении технологии установления сервитутов.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0120203:117 50:21:0120203:897 77:17:0120203:341 50:21:0120203:136 50:21:0120203:860, 50:21:0120316:931, 50:21:0120316:1341 для прокладки инженерных коммуникаций в рамках строительства участка автодороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе) на срок 4 года 11 месяцев.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков.

3. Ефимову В.В.:

3.1 после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях, предусмотренных частью 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы.

3.2 обеспечить внесение в Государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии частью 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ;

3.3. в 5-дневный срок после исполнения п.3.2 направить информацию в Департамент строительства города Москвы.

4. Бочкарёву А.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.3.3 обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установления сервитутов на земельные участки (п.1).

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ходынская ул., вл. 18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства административно-делового центра с гостиничной функцией "Вильнюсский дом в Москве" суммарной поэтажной площадью 9 759 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ходынская ул., вл. 18 (кадастровый № 77:01:0004019:1008), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 759 кв.м, в

т.ч.:

- гостиница на 120 номеров – 7 804 кв.м;

- офисы – 916 кв.м;

- выставочная зона – 805 кв.м;

- центр обучения – 234 кв.м.

Количество машиномест – не менее 62 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. обеспечить проработку вопроса об отмене проекта планировки территории между ул. Грузинский Вал и Смоленским направлением Московской железной дороги Пресненского района, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27.05.2003 № 403-ПП.

4. Черёмину С.Е. в срок до 28.01.2016 обеспечить внесение соответствующих изменений в условия соглашения в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 19.12.2006 № 2635-РП "О проектировании и строительстве административно-делового центра с гостиничной функцией "Вильнюсский дом в Москве" на земельном участке по адресу: ул. Ходынская, вл. 18".

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 32 (ТПУ «Николаевская») (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения пролетных строений, опоры и входной группы наземного пешеходного перехода с обслуживанием ТПУ «Николаевская».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 32 (ТПУ «Николаевская») (кадастровый № 77:09:0001029:2118), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Ориентировочная площадь земельного участка – 0,3828 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 17 950 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

24. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: ул. Маршала Рыбалко, вл. 2 (ТПУ «Ходынка») (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения пролетных строений, опоры и входной группы надземного пешеходного перехода с обслуживанием ТПУ «Ходынка».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана части земельного участка по адресу: ул. Маршала Рыбалко, вл. 2 (ТПУ «Ходынка») (земельный участок № 4) (кадастровый № 77:08:0009029:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Ориентировочная площадь земельного участка – 0,0739 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 12 050 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Рыбалко, вл. 2 (ТПУ «Ходынка») (земельный участок № 5) (кадастровый № 77:08:0009029:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общее пользование территории (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Ориентировочная площадь земельного участка – 0,0197 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 12 050 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворецкая набережная (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения под участком улично-дорожной сети пешеходной торговой галереи общей площадью 2 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворецкая набережная (кадастровый № 77:01:0001013:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 137,4 м (абсолютная отметка парапета «парящего моста»).

Иные показатели:

Общая площадь объекта (подземный пешеходный переход на нижней набережной) – 2 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-013952, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.11.2014 № 2972;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мытная ул., вл. 42-44, стр. 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания банка общей площадью 2 190,6 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции существующего здания банка путем надстройки и освоения подземного пространства, предусмотрев общую площадь объекта после реконструкции - 3 760 кв.м, в т.ч. надземная площадь – 2 832 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мытная, вл. 42-44, стр. 12 (кадастровый № 77:01:0006007:73), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- банковская и страховая деятельность (4.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 3 760 кв.м, в т.ч.:

- надземная часть – 2 832 кв.м;

- подземная часть – 928 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 190,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27.05.2005 № 77-77-01/051/2005-287).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-003318, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.02.2012 № 253;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения 1-ой очереди жилой застройки суммарной поэтажной площадью 162 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части размещения наземного паркинга на 300 м/м и подземного паркинга на 550 м/м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 2 (кадастровый № 77:07:0000000:4864) в соответствии с

проектом планировки территории, включающей земельный участок по адресу: Боровское ш., вл. 2 и ограниченной Боровским шоссе, пр.пр. 6475, ул. Матросова и Домостроительной улицей, одобренным на заседании Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12, п.3) и прошедшим публичные слушания, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 174 600 кв.м,

в т.ч.:

- жилая застройка - 162 000 кв.м;
- наземный паркинг на 300 м/м - 12 600 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – 550 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 14 433,1 кв.м, в т.ч.:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 55

Площадь – 1 040,7 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1969 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859320, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 57

Площадь - 161 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1970 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859249, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 49

Площадь - 789,4 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1969 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859035, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 56

Площадь – 5 244,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1968 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859174, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 58

Площадь – 4 417 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1970 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859374, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 61

Площадь - 124,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: каркасно-засыпные; год постройки: 1970 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859363, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 63

Площадь - 899,4 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1967 (данные подготовлены по материалам

кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859145, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 8 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 67

Площадь - 16,1 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1970 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859286, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 9 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 99

Площадь - 264,7 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1988 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-857644, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 10 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 48

Площадь - 118,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1969 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-857730, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 11 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 100

Площадь - 106,7 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1977 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-857720, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 12 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 60

Площадь - 499,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1971 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859209, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 13 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 52 (часть здания)

Площадь - 121,1 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 1969 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859449, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

№ 14 (на чертеже ГПЗУ) Боровское шоссе, д. 2, стр. 66

Площадь - 630,6 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1968 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.07.2015 № 77/501/15-859305, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-017447, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.10.2015 № 3532;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Шеногина, вл. 1, наб. Шелепихинская, вл. 34 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ведении строительных работ на рассматриваемом земельном участке;
- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для осуществления многофункциональной жилой застройки;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части перевода части площади гостиничных помещений в жилую площадь, а также строительства ДОУ на 225 мест и школы на 500 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шелепихинская наб., вл. 34; ул. Шеногина, вл. 1 (кадастровый № 77:08:0012005:1609), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 160 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 45 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 635 422,5 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 458 652,2 кв.м;
- офисы – 78 500 кв.м;
- апартаменты – 41 640 кв.м;
- объекты общественного назначения – 45 230 кв.м;
- школа на 500 мест – 6 900 кв.м;
- ДОУ на 225 мест – 4 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-009995, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.09.2013 №2156;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десновское, в районе ОК "Ватушки", уч. № 28 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для благоустройства и озеленения территории;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения ФОКа суммарной поэтажной площадью 9 000 кв.м;

- о комплексной жилой застройке близлежащей территории инвестором ООО "Инвесттраст".

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части комплексного рассмотрения застройки рассматриваемого земельного участка и земельных участков, предоставленных ООО "Инвесттраст" для размещения жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части возможности строительства рассматриваемого объекта на земельных участках, предоставленных ООО "Инвесттраст", и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

30. О согласовании проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Комиссии.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о реализации проектов планировки территорий ТПУ, одобренных на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы;

- о целесообразности ускорения префектурами административных округов проведения мероприятий по публичным слушаниям по проекта планировки территорий ТПУ, а также направления протоколов публичных слушаний в Москомархитектуру;

- о возникающих проблемах в ходе согласования органами исполнительной власти Правительства Москвы проектов планировки территорий ТПУ, прошедших публичные слушания;

- о целесообразности продления срока действия ранее полученных виз при возникновении потребности в повторном согласовании проектов правовых актов после устранения замечаний;

- о целесообразности в случае отсутствия замечаний в ходе рассмотрения проекта планировки территории на заседании Комиссии и по результатам публичных слушаний упростить порядок согласования проекта правового акта Правительства Москвы, предусмотрев его согласование с заместителями Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы, по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений и руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы.

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности согласования проекта правового акта Правительства Москвы об одобрении проекта планировки территории с профильным органом исполнительной власти города Москвы в случае расположения рассматриваемой территории в границах охранных зон объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

Хуснуллина М.Ш.:

- о снятии замечаний органов исполнительной власти города Москвы и устранении разногласий по рассматриваемым проектам правовых актов Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий транспортно-пересадочных узлов;

- о целесообразности вынесения рассматриваемых проектов правовых актов Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий транспортно-пересадочных узлов на ближайшее Пленарное заседание Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением следующего порядка согласования правовых актов Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Комиссии:

«1. При отсутствии замечаний в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории Москомархитектуре:

1.1. в 7-дневный срок после направления префектурой административного округа протокола по результатам публичных слушаний обеспечить подготовку проекта правового акта Правительства Москвы и согласование с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы, заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы;

1.2. в случае наличия ограничений градостроительного развития с учетом требований действующего законодательства к территориям, расположенным в границах особо охраняемых природных территорий или в границах зон объектов культурного наследия, обеспечивать дополнительное согласование с руководителями Департамента культурного наследия города Москвы и Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы соответственно;

1.3. в 7-дневный срок после выполнения пп. 1.1, 1.2 обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2. В случае наличия замечаний в ходе проведения публичных слушаний Москомархитектуре:

2.1. в 7-дневный срок после направления префектурой административного округа протокола по результатам публичных слушаний обеспечить устранение замечаний в рабочем порядке и направить откорректированный проект правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории на согласование руководителю соответствующего органа исполнительной власти (по принадлежности выявленных замечаний) и заместителям Мэра Москвы в Правительстве Москвы: по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы, по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы;

2.2. в случае отсутствия согласования от руководителя органа исполнительной власти (по принадлежности выявленных замечаний) в 7-дневный срок с момента поступления проекта правового акта обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы без его учета;

2.3. в случае отсутствия возможности устранения замечаний в рабочем порядке в 7-дневный срок обеспечить вынесение вопроса о корректировке технико-экономических показателей проекта планировки территории по результатам публичных слушаний на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.»

2. Левкину С.И., Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить в установленном порядке внесение изменений в нормативно-правовые акты города Москвы в соответствии с п.1.

3. При вынесении вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы об одобрении проектов планировки территории транспортно-пересадочных узлов на Пленарное заседание Правительства Москвы считать «действующими» ранее полученные визы при возникновении потребности в повторном согласовании проектов правовых актов после устранения замечаний.

4. Согласиться с:

4.1. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Рязанская»;

4.2. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Косино («Лермонтовский проспект»)»;

4.3. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Хорошевская («Полежаевская»)», отметив, что требуется корректировка в части сохранения существующего положения на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005010:2;

4.4. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Дубровка-Волгоградская»;

4.5. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Коптево»;

4.6. проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Севастопольский проспект».

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. обеспечить рассмотрение вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы (пп.4.1-4.6) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

5.2. при внесении на Пленарное заседание Правительства Москвы вопросов об утверждении проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий, ранее одобренных на заседаниях Комиссии, руководствоваться порядком, утвержденным п.1.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 07 » декабря 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ПЗ Руднево, ул. Покровская, участок № 7 – строительство объекта общественно-делового и производственного назначения

Кадастровый номер: 77:03:0010010:3250.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-016459.

Адрес: г. Москва, ПЗ Руднево, ул. Покровская, участок № 7.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественно-делового и производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,0196 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – техническая зона, далее незастроенная территория общего пользования с зелёными насаждениями;
- с востока – подъездная дорога к производственным территориям;
- с юга – территория УДС (пр. проезды № 42, 45, 598), далее граница Москвы и Московской области;
- с запада – Покровская улица.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: обеспечение научной деятельности; предпринимательство; склады; обслуживание автотранспорта (объект общественно-делового и производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 3,0196;

Общая площадь объекта (кв.м) – 67 300;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 63 411,6;

Предельное количество этажей – 2 – 5 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 21.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественно-делового и производственного назначения.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 125 324 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере – 60 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 330,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28.08.2014 № 21-1604/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,8 млн. руб. Затраты на прокладку заводомерных сетей к отдельным зданиям, расположенным на участке, определяются проектом. Проектируемые здания должны размещаться на нормативном расстоянии по отношению к водопроводным сетям $d=530\text{мм}$ и $2d=400\text{мм}$, проходящим по участку, кроме того необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности указанных сетей на период строительства и эксплуатации объекта;

- хозяйственно-бытовая канализация: 330,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28.08.2014 № 21-1604/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 52,8 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения). Проектируемые здания должны размещаться на нормативном расстоянии по отношению к канализационным трубопроводам $2d=219\text{мм}$ и $2d=1400\text{мм}$, кроме того необходимо

предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности указанных сетей на период строительства и эксплуатации объекта;

- дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.08.2014 №1257-14, 1258-14, 1259-14, 1260-14, 1261-14, 1262-14, 1263-14, 1264-14, 1265-14;

- теплоснабжение: 9,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4588/14. Теплоснабжение объекта будет возможно после ввода в эксплуатацию строящейся ПГУ ТЭЦ «Кожухово» и разработки схемы теплоснабжения рассматриваемой территории со строительством тепловых сетей. В случае опережающего строительства для теплоснабжения проектируемого объекта использовать автономный источник теплоснабжения (АИТ), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочная стоимость строительства АИТ ориентировочно составляет 43,5 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. Затраты на прокладку вторичных тепловых сетей, по которым подключаются два других корпуса, расположенных на участке, определяются проектом. После реализации схемы теплоснабжения проектируемый объект необходимо подключить к тепловым сетям ПГУ ТЭЦ «Кожухово»;

- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз». Проектируемые здания должны размещаться на нормативном расстоянии по отношению к газопроводу высокого давления $d=325\text{мм}$, проходящему вдоль западной границы рассматриваемого участка, кроме того необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности указанного газопровода на период строительства и эксплуатации объекта;

- электроснабжение: 6 500 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 134,4 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3А – строительство промышленного предприятия IV-V класса
вредности

Кадастровый номер: 77:05:0007004:1515.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-218000-016263.

Адрес: г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3А.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Чертаново Центральное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
промышленного предприятия IV-V класса вредности.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,185 га расположен в Южном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Чертаново Центральное.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – территория отведенная Государственному учреждению
города Москвы «Бюро экономического анализа экологических проектов» (проведение
проектно-изыскательных работ для строительства пункта переработки порубочных и
растительных материалов) и Государственному предприятию управления строительства
№ 2 под складскую базу;

- с юга – территория ООО «Научно-производственное предприятие «ЭКОПРОМ»
ртутная безопасность»;

- с востока – участок для перспективного размещения очистных сооружений в
составе проекта планировки участка линейного объекта – улицы Дорожной от ул.
Кантемировская до МКАД.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность
(промышленное предприятие IV-V класса вредности).

Площадь земельного участка (га) – 1,185;

Общая площадь объекта (кв.м) – 18 900, в т.ч. наземная – 15 245, подземная – 3 360.

Предельное количество этажей – 4 - 5 + 1 подземный уровень;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 59.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации промышленного предприятия IV-V класса вредности.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения

аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 29 771 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 29 771 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 09.09.2013 № 21-2364/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,8 млн. руб. Место врезки и диаметр в/вода определяются проектом.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 09.09.2013 № 21-2364/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта. На период строительства и эксплуатации проектируемого здания необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационного коллектора $d=800\text{мм}$ и сети $d=279\text{мм}$, проходящих по участку;

- дождевая канализация: 90,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» от 27.08.2013 № 1211/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,7 млн. руб. Точка присоединения и диаметр сети определяются проектом. На период строительства и эксплуатации проектируемого здания необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водосточного коллектора $d=800$ мм и сети $d=500$ мм, проходящих по участку;

- теплоснабжение: 4,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 06.09.2013 № 61/5841. Ориентировочная стоимость строительства составляет 19,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. На период строительства и эксплуатации размещаемого здания необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности тепловой сети $2d=400$ мм;

- электроснабжение: 1 600 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 33,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города Москвы от 12.11.2015 № 38.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 56 (участок № 8) –
строительство досугового центра с офисно-торговыми помещениями

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1608.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-016210.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 56
(участок № 8).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
досугового центра с офисно-торговыми помещениями.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,3531 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с северо-запада, севера, северо-востока – в 9 м – проезжая часть Чечерского
проезда;

- с востока – территория строительства многоэтажного гаража-стоянки;

- с юго-востока, юга, юго-запада – территория природного комплекса «Долина р.
Чечеры и её левого притока в д. Щиброво, район Южное Бутово»;

- с запада – территория проектируемого объекта бытового обслуживания; в
8-ми метрах участок проектируемого проезда общего пользования; в 16-ти метрах
территория ФОКа с катком (Чечерский пр., д. 23).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: деловое управление; развлечения;
бытовое обслуживание; культурное развитие; магазины: общественное питание; спорт;
обслуживание автотранспорта (досуговый центр с офисно-торговыми помещениями).

Площадь земельного участка (га) – 1,3531;

Общая площадь объекта (кв.м) – 29 100, в т.ч. наземная – 18 900, подземная – 10 200;

Предельное количество этажей – 4 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Количество машиномест (м/м) – 333;

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации досугового центра с офисно-торговыми помещениями.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 92 376 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 60 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 180,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.11.2014 № 21-2316/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Место врезки и диаметр в/вода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 140,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.11.2014 № 21-2316/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Количество выпусков из здания и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 21,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 24.04.2012 № 637/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Затраты на реконструкцию дождеприемных веток и точка присоединения уточняются проектом;

- теплоснабжение: 5,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 28.11.2014 № 02-АП-Ц-6263/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,4 млн. руб. Присоединение к тепловым сетям предусматривается по независимой схеме через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 1 800 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 37,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23 (участок № 7) –
строительство объекта бытового обслуживания, торгового центра (торгово-
развлекательные центры), делового управления, обслуживания автотранспорта

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1602.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-015828.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 23 (участок № 7).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта бытового обслуживания, торгового центра (торгово-развлекательные центры),
делового управления, обслуживания автотранспорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,92 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с северо-запада, севера – в 4-5 м проектируемый проезд общего пользования, в
12 м – территория объекта спортивно-рекреационного назначения – ФОК с катком
(Чечерский пр., д. 23);

- с северо-востока, востока – территория общего пользования, далее – территория
проектируемого многофункционального центра;

- с юго-востока, юга, юго-запада – территория природного комплекса «Долина р.
Чечеры и её левого притока в д.Щиброво, район Южное Бутово»;

- с запада – территория общего пользования, далее в 4 м – проектируемый проезд
общего пользования, далее в 15 м – территория проектируемого гипермаркета.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; торговые
центры (торгово-развлекательные центры); деловое управление; обслуживание
автотранспорта (объект бытового обслуживания).

Площадь земельного участка (га) – 0,92;

Общая площадь объекта (кв.м) – 17 800, в т.ч. наземная – 11 000, подземная – 6 800;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 200.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта бытового обслуживания, торгового центра (торгово-
развлекательные центры), делового управления, обслуживания автотранспорта.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 61 131 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 50 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29.08.2014 № 21-1612/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29.08.2014 № 21-1612/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 33,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28.04.2012 № 704/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5

млн. руб. Трасса и диаметр водостока, а также точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15.09.2014 № 02-АП-Ц-4745/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,4 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП, точка присоединения, а также необходимость перекладки тепловой сети на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 10,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп. 13 – строительство досугового центра

Кадастровый номер: 77:06:0007004:6282.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-205000-016129.

Адрес: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп. 13.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Теплый Стан.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства досугового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1621 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Теплый Стан.

Границы земельного участка:

- с севера – проезд внутреннего пользования, далее в 7-ми метрах – территория детской музыкальной школы имени А.М. Иванова-Крамского (ул. Академика Виноградова, вл. 7), с металлическими боксами, подлежащими сносу;

- с востока, юга – проезд внутреннего пользования микрорайона, далее территория многосекционных 17-ти этажных жилых домов с подземными гаражами и первыми нежилыми этажами, встроено-пристроенными помещениями объектов обслуживания и детскими дошкольными учреждениями на 60 мест (ул. Академика Виноградова, д. 5, д.9);

- с запада – проезд внутреннего пользования микрорайона, в 21-27 метрах – 18-ти этажный жилой дом (ул. Академика Виноградова, д. 3 к. 1).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: развлечения; образование и просвещение (досуговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,1621;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 650, в т.ч. наземная – 2 000, подземная - 650;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 23;

Количество машиномест (м/м) – 44;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации досугового центра.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4 374 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 374 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 130 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 11.08.2014 № 21-1455/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки водопровод $d=300\text{мм}$;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 11.08.2014 № 21-1455/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб. Трассы сетей и место сброса стока уточняются проектом. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки канализационные сети $d=200\text{мм}$ и $d=300\text{мм}$;

- дождевая канализация: 6,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28.07.2014 № 1181/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 06.08.2014 № 02-АП-Ц-3943/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты по выносу сети наружного освещения определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко – строительство
объекта бытового обслуживания, магазина, объекта общественного питания

Кадастровый номер: 77:06:0011006:5458.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-190000-016989.

Адрес: г. Москва, пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта бытового обслуживания, магазина, объекта общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2337 га расположен в Юго-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Северное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера-запада – территория металлических гаражей, подлежащих выводу;
- с севера – автостоянка на 80 м/м (б-р Дм. Донского, д. 17);
- с востока – территория металлических гаражей и открытая а/ст, подлежащие
выводу;
- с юга – сооружение склада (ул. Феодосийская, вл. 1, корп. 11) ;
- с запада – металлические гаражи, подлежащие выводу, в 35 метрах – техническая
зона.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; магазины;
общественное питание (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,2337;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 3996,27;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 17,1.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта бытового обслуживания, магазина, объекта общественного
питания.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 809 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 11 809 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 350 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.01.2015 № 21-0037/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Место врезки и диаметр в/вода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.01.2015 № 21-0037/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. До начала строительства необходимо переложить с выносом за границы участка канализацию $d=500\text{мм}$. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,2 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.07.2013 № 1068/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 16.02.2015 № 02-АП-Ц-283/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,4 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 5,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, промзона 35 «Воронцово», участок 1 – строительство объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекта размещения автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров

Кадастровый номер: 77:06:0006002:2973.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-137000-016341.

Адрес: г. Москва, промзона 35 «Воронцово», участок 1.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Коньково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекта размещения автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3708 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Коньково.

Границы земельного участка:

- с севера – территория института высшей нервной деятельности и нейрофизиологии РАН, ул. Бутлерова, вл. 5/А, в части помещений которого размещается ветеринарная клиника «Шанс» со стационаром;

- с востока – территория Государственного образовательного учреждения Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 115 (ул. Бутлерова, вл. 5Б, стр. 1).

- с юга – проезжая часть ул. Бутлерова;

- с запада – проезд внутреннего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекты размещения автомоек; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (объект гаражного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,3708;

Общая площадь объекта (кв.м) – 12 000, в т.ч. наземная – 10 500, подземная – 1 500;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 12 580;

Предельное количество этажей – 7 + 1 подземный этаж;
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;
Количество машиномест (м/м) – 300;
Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 34.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекта размещения автомоек; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 27 703 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 27 703 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04.06.2014 № 21-0960/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04.06.2014 № 21-0960/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 13,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 15.05.2014 № 718/14предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 06.06.2014 № 146-61/3979, ОАО «МОЭК» от 14.06.2014 № 02-АП-Ц-2743/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Теплоснабжение проектируемого здания может осуществляться через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Точка подключения теплового вода и затраты на строительство ИТП определяются проектом.

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 6,2 млн. руб. Затраты и объем работ по перекладке электрокабелей определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.