



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.02.15 № 44-29-183/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 12.02.2015 № 3.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 50 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 3 от 12 февраля 2015 года**

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**Приглашенные:**

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста

Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.С. Солдатов	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
В.М. Шкуров	Первый зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
И.А. Малыгин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О разработке проекта планировки территории, включающей земельный участок по адресу: Боровское ш., вл. 2 и ограниченной Боровским шоссе, пр.пр. 6475, ул. Матросова, и Домостроительной улицей (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности подготовки за счет средств инвестора ОАО «Группа Компаний ПИК» проекта планировки территории, включающей земельный участок по адресу: Боровское шоссе, вл. 2 и ограниченной Боровским шоссе, пр.пр. 6475, ул. Матросова, и Домостроительной улицей (ЗАО) площадью порядка 52 га;

- о предварительных технико-экономических показателях общественно-жилой застройки, предполагающих размещение объектов капитального строительства наземной площадью порядка 571 тыс.кв.м, в том числе объекты социальной инфраструктуры.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности включения в техническое задание строительство пешеходного перехода от строящейся станции метрополитена «Терешково» к рассматриваемой территории.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности сохранения существующих мест приложения труда в рамках реструктуризации производственных мощностей ОАО «ГК ПИК».

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом перебазировании производства ОАО «ДСК-3» на территорию по адресу: Стройкомбината пр. вл.1 (вопрос № 32 по повестке) с увеличением мощностей и внедрением передовых технологий по производству железобетонных панелей и перекрытий без потерь рабочих мест и увеличения их на рассматриваемой территории за счет размещения общественно-деловой застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств инвестора ОАО «Группа Компаний ПИК» проекта планировки территории, включающей земельный участок по адресу: Боровское шоссе, вл. 2 и ограниченной Боровским шоссе, пр.пр. 6475, ул. Матросова, и

Домостроительной улицей (ЗАО), предусмотрев размещение общественно-жилой застройки со следующими технико-экономическими показателями:

- ориентировочная площадь территории проекта планировки – 52 га.
- общая площадь квартир – 318 000 кв.м;
- общая площадь нежилых помещений - 94 000 кв.м,
- предельная плотность на участках жилой застройки – 25 тыс.кв.м/га,
- высота – 75 м,
- 2 школы - 1 575 мест, 3 ДОУ – 695 мест,
- гаражи – согласно действующим нормативам.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории за счет средств инвестора ОАО «Группа Компаний ПИК», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**2. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки линейного объекта – реконструкция электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности закрытия на выполненном объеме проекта планировки линейного объекта – реконструкция электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили» (ЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки линейного объекта – реконструкция электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили», выполненных на текущий момент, для учета при разработке градостроительной документации без выпуска распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Коненкова ул., вл. 13-17 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации магазина по адресу: Коненкова ул., вл. 13-17 (СВАО) (кадастровый № 77:02:002011:135) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-02-027420 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.03.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов

Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

#### **4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Голубинская, напротив вл. 19-21 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Голубинская, напротив вл. 19-21 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 01.02.1996 № М-06-004233 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – гаражно-строительному кооперативу «Рубикон-Авто» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.03.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 30-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. Волкову О.А. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых

актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Центральный проезд, Хорошевского Серебряного Бора, вл.73 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции с последующей эксплуатацией санатория «Серебряный бор» по адресу: Центральный проезд Хорошевского Серебряного Бора, вл. 73 (кадастровый № 77:08:0013003:8) и расторжением договора аренды земельного участка от 30.11.1995 № М-08-003518, по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.03.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по существующему положению.

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Новофедоровское, д. Яковлевское, ул. Дорожная, в районе дома № 14 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина «Сантехника» по адресу: п. Новофедоровское, д. Яковлевское, ул. Дорожная, в районе дома № 14 (кадастровый № 50:26:0150202:138) (ТАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 17.07.2008 № 3782 (№ М-12-500239) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.03.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на рассмотрение Рабочей группы.

**7. О признании утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 29.08.2005 № 1663-РП «О строительстве технопарка на территории Восточного административного округа города Москвы» и от 29.12.2007 № 2997-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29 августа 2005 г. № 1663-РП» (территория, ограниченная 1-й и 3-й улицами Бухвостова, Краснобогатырской и Преображенской улицами).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности отмены строительства технопарка на территории Восточного административного округа города Москвы, предусмотренного распоряжением Правительства Москвы от 29.08.2005 № 1663-РП.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии действующего проекта планировки территории, ограниченной 1-й и 3-й улицами Бухвостова, Краснобогатыйской и Преображенской улицами на рассматриваемой территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 04.09.2014 № 509-ПП.

Княжевской Ю.В.:

- о проектных решениях действующего проекта планировки на территории ОАО «НПК НИИДАР», предполагающих размещение многофункционального торгового комплекса общей площадью порядка 120 тыс.кв.м с объектами науки площадью порядка 42 тыс.кв.м.

- о целесообразности признания утратившими силу распоряжений Правительства Москвы, предусматривающих размещение технопарка, в связи с утратой актуальности.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившими силу распоряжений Правительства Москвы:

- от 29.08.2005 № 1663-РП «О строительстве технопарка на территории Восточного административного округа города Москвы»;

- от 29.12.2007 № 2997-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29 августа 2005 г. № 1663-РП».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.04.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего признание утратившими силу распоряжений Правительства Москвы (п.1).

#### **8. О возмещении затрат, понесенных соинвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 3 (СЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных соинвестором ООО «Стройсервис», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 03.05.2005 (реестровый № 12-012460-5801-0001-00001-05) на реконструкцию с надстройкой автостоянки ГСК «Автолюбитель-Мневники» по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 3 (СЗАО).

2. Сумма затрат соинвестора по объекту составила 1 442 120 (один миллион четыреста сорок две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек, из которых:

1 442 120,00 рублей - затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и подтвержденные заключением Департамента строительства города Москвы (письмо от 19.01.2015 № ДС-11-11060/14-2).

3. Решетникову М.Г. в срок до 02.04.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта

соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

**9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Погорельский переулок, вл.7, стр.3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство рассматриваемого объекта (I этап) до 01.11.2015.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Фуеру В.С. в срок до 12.03.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр.1, бульвар Дмитрия Донского (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 26.03.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**11. О продлении срока проектирования объекта по адресу: ул. Ясногорская, вл.7, стр.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 06.11.2014 (протокол № 37 п.9);

- о целесообразности продления срока проектирования многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: ул. Ясногорская, вл.7, стр.1 (ЮЗАО) до 01.09.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока проектирования многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: ул. Ясногорская, вл.7, стр.1 (ЮЗАО) до 01.09.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором – ООО «БЫТ XXI» проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16.12.2009 № 3223-РП «О продлении срока проектирования многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: ул.Ясногорская, вл. 7 корп.1» в части продления срока реализации инвестиционного проекта до 01.09.2016;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.11.2014 (протокол № 37 п.9).

## **12. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-кт Вернадского; у станции метро "Юго-Западная" (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» по проектированию и строительству гостинично-делового комплекса по адресу: Вернадского пр-т, у станции метро «Юго-Западная» до 31.12.2017.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» по проектированию и строительству гостинично-делового комплекса по адресу: Вернадского пр-т, у станции метро «Юго-Западная» до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2002 № 975-ПП «О предоставлении ООО «Фирма «Илион-Трейд» земельного участка по проспекту Вернадского у станции метро «Юго-западная» под строительство гостинично-делового комплекса (ЗАО)».

## **13. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Коштыянца (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «АТЭМП» по проектированию и строительству многофункционального комплекса по адресу: ул. Коштыянца (ЗАО) до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-07-031755.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Тимофееву К.П. 60-дневный в срок после исполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в соответствующие правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

**14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 37, корп. 2 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части жилой площади жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, пр-т Маршала Жукова, д.37, корп.2 (строительный адрес: г. Москва, район Хорошево-Мневники, пр-т Маршала Жукова, вл.37, корп.2 (75 квартал Хорошево-Мневники, 7 корпус) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Новые Кузьминки, мкр.117, корп.2А;Новые Кузьминки, мкр.117,корп. 2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.08.1997 (реестровый № 13-000030-5401-0004-00001-97) в части строительства встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого дома по адресу: Новые Кузьминки, мкр.117, корп.2А (Волгоградский проспект, д.86, корп.1) и встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого дома и подземной автостоянки по адресу: Новые Кузьминки, мкр.117, корп.2 (Волгоградский проспект, д.84, корп.1) (ЮВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

**16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционных проектов по адресам: 2-я ул. Бухвостова, д. 7, корп. 1; Пресненский Вал ул., д. 16, стр. 3 (ВАО, ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Итогового Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 22.04.2003 № ДЖП.03.ВАО.00417 (реестровый № 13-008787-5301-0013-00001-03) по строительству жилых домов по адресам: 2-я ул.Бухвостова, д. 7, корп. 1; Пресненский Вал ул., д. 16, стр. 3 (строительные адреса: 2-я ул.Бухвостова, вл. 7; Пресненский Вал ул., вл. 16, стр. 3) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.03.2015 обеспечить подписание Итогового Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент

городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**17. О предоставлении земельного участка по адресу: Мневниковская пойма, Нижние Мневники ул. (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ОАО «НК «Роснефть» земельного участка по адресу: ул. Нижние Мневники, расположенного в границах участка с кадастровым номером 77:08:0014001:1 в аренду сроком на шесть лет с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства многофункционального комплекса ЦСКА в соответствии с проектом планировки территории Мневниковской поймы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о формировании единого спортивного кластера планируемого к размещению многофункционального комплекса ЦСКА с горнолыжным комплексом в Крылатском.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «НК «Роснефть» земельного участка по адресу: ул. Нижние Мневники, расположенного в границах участка с кадастровым номером 77:08:0014001:1 в аренду сроком на шесть лет с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства многофункционального комплекса ЦСКА в соответствии с проектом планировки территории Мневниковской поймы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2015 определить границы земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ОАО «НК «Роснефть» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО «НК «Роснефть» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды для проектирования и строительства многофункционального комплекса ЦСКА.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.

5. Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Бирюкову П.П. в срок до 16.02.2015 обеспечить рассмотрение и согласование проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы».

**18. О подготовке проекта планировки территории ТПУ "Парк Победы" за счет средств АО "Мосинжпроект" и предоставлении земельного участка по адресу: пересечение Кутузовского проспекта и ул. Барклай (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления АО «ТПУ «Парк Победы» земельных участков (ориентировочной площадью 8 га) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства ТПУ «Парк Победы».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности предоставления альтернативной отстойно-разворотной площадки наземного городского транспорта общего пользования, взамен изымаемой в границах зон размещения объектов рассматриваемого транспортно-пересадочного узла;

- о целесообразности внесения изменений в нормативно-правовые акты Правительства Москвы в части касающейся смены ответственного исполнителя по проектированию и строительству ТПУ «Парк Победы» с ГУП «Московский метрополитен» на АО «Мосинжпроект».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности корректировки границ подготовки и технико-экономических показателей проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы» за счет средств АО «Мосинжпроект»;

- о планировочных решениях, предусматривающих размещение крытой отстойно-разворотной площадки наземного городского транспорта общего пользования с организацией надземного перехода от строящегося выхода из станции метрополитена «Парк Победы».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы» за счет средств АО «Мосинжпроект», предусмотрев размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского транспорта общего пользования.

Площадь территории в границах проекта планировки территории объекта ТПУ – 29 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Парк Победы».

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки (в соответствии с п.1), и об утверждении границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Парк Победы» за счет средств АО «Мосинжпроект», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Парк Победы» с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

5. Согласиться с предоставлением АО «ТПУ «Парк Победы» земельных участков (ориентировочной площадью 8 га) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства ТПУ «Парк Победы» с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2015 определить границы земельных участков, необходимых для проектирования и строительства ТПУ «Парк Победы» подготовить ситуационные планы земельных участков (п. 5) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Ликсутову М.С. в срок до 17.02.2015:

7.1. обеспечить обращение ГУП «Московский метрополитен» в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу расторжения договоров аренды от

27.08.2013 № М-07-508353, от 25.05.2000 № М-07-503848 (кадастровый № 77:07:0006006:14) и подписание соответствующих дополнительных соглашений;

7.2. обеспечить обращение ГУП «Мосгортранс» в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу расторжения договора аренды от 19.10.2004 № М-07-507017 (кадастровый № 77:07:0006006:3) и подписание соответствующего дополнительного соглашения.

8. Ефимову В.В.:

8.1. в срок до 20.02.2015 обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006006:1003;

8.2. после поступления в Департамент городского имущества города Москвы соответствующих заявлений от ГУП «Московский метрополитен» (п. 7.1) и ГУП «Мосгортранс» (п. 7.2) в срок до 20.02.2015 провести работы по прекращению прав по договорам аренды от 27.08.2013 № М-07-508353, от 25.05.2000 № М-07-503848 и от 19.10.2004 № М-07-507017;

8.3. в срок до 25.02.2015 после исполнения п. 6 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акты о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

8.4. после предоставления АО «ТПУ «Парк Победы» документов о постановке земельных участков (п. 8.3) на кадастровый учет в 30-дневный срок обеспечить оформление земельно-правовых отношений для проектирования и строительства ТПУ «Парк Победы», предусмотрев в условиях договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

9. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки правообладателя оформить и выдать АО «ТПУ «Парк Победы», без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии, градостроительные планы земельных участков (п. 5) для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Парк Победы» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории, общей ориентировочной площадью 190 000 кв.м (уточняется проектом, в т.ч.: 4 000 кв.м – капитальные объекты технологии ТПУ, 186 000 кв.м – коммерческие объекты ТПУ).

10. Александрову А.О. в срок до 25.02.2015 обеспечить освобождение территории (п. 5) от объектов самовольного строительства.

11. Ликсутову М.С. в срок до 15.03.2015 подготовить проект постановления Правительства Москвы, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП в части смены ответственного исполнителя по проектированию и строительству ТПУ «Парк Победы» с ГУП «Московский метрополитен» на АО «Мосинжпроект».

12. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.12.2014 (протокол № 43 вопрос № 4).

### **19. О корректировке границ земельного участка по адресу: Тушинская улица, вл. 13-15 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ земельного участка по адресу: Тушинская улица, вл. 13-15 (СЗАО) в части увеличения площади земельного участка (ориентировочно на 0,0135 га) для ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ земельного участка по адресу: Тушинская улица, вл. 13-15 (СЗАО) в части увеличения площади земельного участка (ориентировочно на 0,0135 га).

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от ЗАО "Тушинский комплекс" в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы в рамках предоставления государственной услуги в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом Городского имущества города Москвы» внести изменения в договор аренды земельного участка в части корректировки границ и площади земельного участка (п.1).

**20. О предоставлении земельного участка: п.Вороновское, с.Вороново, вблизи пос. ЛМС (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Технофарм» земельного участка (ориентировочной площадью 6,3 га) по адресу п.Вороновское, с.Вороново, вблизи пос. ЛМС ООО «Технофарм» в аренду сроком на 6 лет для строительства производственной базы с предварительным согласованием места размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Технофарм» земельного участка (ориентировочной площадью 6,3 га) по адресу п.Вороновское, с.Вороново, вблизи пос. ЛМС ООО «Технофарм» в аренду сроком на 6 лет для строительства производственной базы с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения пункта 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 14-дневный срок после выполнения п.4 и представления ООО «Технофарм» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Технофарм» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства производственной базы с предварительным согласованием места размещения объекта.

**21. О предоставлении земельного участка для размещения ПС «Хованская» мощностью 700 МВА, по адресу: поселение Сосенское, южнее деревни Сосенки, вблизи примыкания автодороги на пос. Воскресенское к Калужскому шоссе (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «МОЭСК» земельного участка (ориентировочной площадью 3 га) в аренду сроком на 6 лет по адресу: поселение Сосенское, южнее деревни Сосенки, вблизи примыкания автодороги на пос. Воскресенское к Калужскому шоссе (НАО) для размещения ПС 220/110/20/10 кВ «Хованская» мощностью 700 МВА.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка (ориентировочной площадью 3 га) в аренду сроком на 6 лет по адресу: поселение Сосенское, южнее деревни Сосенки, вблизи примыкания автодороги на пос. Воскресенское к Калужскому шоссе (НАО) для размещения ПС 220/110/20/10 кВ «Хованская» мощностью 700 МВА.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в срок до 19.02.2015 направить заключение о возможности использования земельного участка в указанных целях в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок после выполнения пунктов 2 и 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1. и представления ОАО «МОЭСК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.3. после выполнения п. 4.2. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «МОЭСК» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения ПС 220/110/20/10 кВ «Хованская» с предварительным согласованием места размещения объекта.

**22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воробьевы горы, смотровая площадка (участок 1) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.03.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воробьевы горы, смотровая площадка (участок 2) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.03.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Большая Татарская ул. вл. 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-делового здания;

- об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Татарская ул., вл. 5 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002019:3651), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление - 4.1;
- общественное питание - 4.6;
- обслуживание автотранспорта - 4.9.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей+3 подземных, верхняя отметка - 17,7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 590 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 942,4 кв.м;
- подземная площадь - 647,6 кв.м.

Количество машиномест - 8 м/м.

Общая площадь существующих объектов 90,7 кв.м.

- здание, назначение нежилое, общая площадь 90,7 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Татарская Б., д.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/01-079/2003-281).

2. Фуеру В.С., Кибовскому А.В. обеспечить обсуждение с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка,

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

3.1. оформить градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Фрунзенская 2-я ул. вл. 5 стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Котельническая наб., вл. 21 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей благоустройства и озеленения;
- о ранее принятом Комиссией решении о размещении на смежном земельном участке объектов общественно - жилого назначения (протокол от 06.03.2013 №8 п.24).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Котельническая наб., вл. 21 (кадастровый № 77:01:0002023:106), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах водоохранных зон

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м./га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

## **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, пл. Крюковская (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения торгового комплекса в соответствии с разрешением на строительство.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пл. Крюковская (кадастровый № 77:10:0001006:70) в соответствии с Актом разрешенного использования от 27.04.2005 № А-0347/03 и разрешением на строительство № RU77194000-003607 от 03.06.2009, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 эт.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 7 280 кв.м

Общая площадь существующих объектов – 104,3 кв.м.

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 104,3 кв.м., адрес объекта: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Панфилова, д. 13, стр. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» июля 2003 года сделана запись регистрации № 77-01/10-198/2003-851)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское шоссе вл. 10 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусмотрев размещение общественно-жилой застройки с ДООУ на 110 мест и школой на 250 мест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское шоссе, вл. 10 (кадастровый № 77:09:0001022:29), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта - 90 000 кв.м, в т.ч.:

- жилье – 76 500 кв.м;
- нежилые объекты – 13 500 кв.м, в т.ч. школа - на 250 мест, ДООУ – на 110 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Выборгская ул. вл. 18 стр. 2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального центра для обеспечения жилой застройки, планируемой к размещению на смежных земельных участках, местами приложения труда.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Выборгская ул., вл. 18, стр. 2 (кадастровый № 77:09:0001023:63), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);

- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 27 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная - 25 000 кв.м;
- подземная - 2 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 534,2 кв.м:

- наименование - административное, назначение - нежилое, общая площадь – 534,2 кв.м, этажность – 2 этажа, адрес объекта: г. Москва, ул. Выборгская, вл. 18, стр. 2 (на основании данных кадастрового паспорта, выданного ГУП «МосгорБТИ» (Северное БТИ) от 08.02.2010).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 56, стр. 9, 10 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для развития существующего производства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 56, стр. 9, 10 (кадастровый № 77:03:0006008:1019), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- тяжелая промышленность (6.2);
- лёгкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 20 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 223,1 кв.м

- помещения, назначение нежилое, общая площадь 1 195.5 кв.м, адрес объекта Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2008 о чем сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-419);

- часть здания, назначение нежилое, общая площадь 897.5 кв.м, адрес объекта Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2001 сделана запись регистрации № 77-01/08-227/2001-3006);

- часть здания, назначение нежилое, общая площадь 1225,1 кв.м, адрес объекта Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.9 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2001 сделана запись регистрации № 77-01/08-227/2001-3007);

- помещения, назначение нежилое, общая площадь 905 кв.м, адрес объекта Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.9.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-177000-014490, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.02.2015 № 480.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский просп., вл.39 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции Московского отделения партии Единая Россия.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский просп., вл. 39 (кадастровый № 77:07:0006002:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 42%.

Предельное количество этажей – 3-5+1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 13 147,4 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 10 716,1 кв.м;

- подземная – 2 431,3 кв.м.

Количество машиномест - 82 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 12 254 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Стройкомбината пр., вл. 1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для целей реконструкции и нового строительства ДСК-2 и вывода производственных мощностей ДСК-3 с территории по адресу: Боровское шоссе, вл.2.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Стройкомбината пр. вл. 1 (кадастровый № 77:07:0012008:7) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности (3002 06).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 114 000 кв.м.

Площадь существующих объектов – 101 991 кв.м + площадь застройки объектов незавершенного строительства – 465,8 кв.м.

- бытовка РСЦ, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 266 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр. Стройкомбината, вл.1, строен.49 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-837);

- здание кирпичное 2-х эт., пристройка 3-х эт., крупнопан. и столовая кирпичная (Управление ДСК-2 и столовая), назначение: нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь 2 768,9 кв.м, инв.№ 2514/4, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.53 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-834);

- главный корпус, назначение: нежилое здание, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 7 370,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.01.1999 сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1998-49081);

- здание кассетно-формовочного цеха, назначение: нежилое здание, 3 -этажный, общая площадь 6 556,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2004 сделана запись регистрации № 77-01/08-1087/2004-228);

- цех доборов №1, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 1 735,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-107);

- здание формовочного цеха № 4, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 12 653,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-02);

- бытовые помещения формовочного цеха №4, назначение: нежилое здание, 4 - этажный, общая площадь 2 812,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.7 (о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 а сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-110);

- бетоносмесительное отделение, Узел № 2 (БСУ цехов № 1, 2), назначение: нежилое здание, 7 - этажный, общая площадь 834,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.9 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-003);

- бетоносмесительный узел цеха № 4, назначение: нежилое здание, 7 - этажный, общая площадь 2 021,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-026);

- закрытый склад инертных материалов (склад заполнителей № 1) с.ц., назначение: нежилое здание, общая площадь 2 224 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 11 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-758);

- склад металла 903, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 1 587 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-039);

- склад хранения инертных материалов № 2, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 5 842,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 13 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-035);

- склад готовой продукции №3/ №4 (формовочного цеха № 4), назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 1 520,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 1 8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-006);

- компрессорная (труба дымовая, котельная), назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 732,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.21 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-030);

- котельная с трубой (кирпич), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 2 707,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.22 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-839);

- здание закладных деталей (цех закладных деталей), назначение: нежилое здание, общая площадь 488,3 кв.м, инв.№ 2514/4, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.24 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-765);

- ремонтно-механический цех, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 3 158,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.25 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-250);

- приемное устройство склада цемента, назначение: нежилое здание, 2 -этажный, общая площадь 373,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.26 (о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-105);

- навес электронные весы, назначение: нежилое здание, общая площадь 11,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 27 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-751);

- поликлиника, назначение: нежилое здание, 2 - этажный (подземных этажей -1), общая площадь 1 163,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.28 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-230);

- техническая лаборатория, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 147,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.29 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-040);

- приемное устройство склада цемента, назначение: нежилое здание, 2 -этажный, общая площадь 229,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.30 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-833);

- административный комплекс ("Гана"), назначение: нежилое здание, 3 -этажный, общая площадь 294,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.31 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-042);

- гараж, назначение: нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь 1 102 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.34 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-034);

- очистные сооружения, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 132,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, соор.38 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/077/2012-378);

- спортбаза, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 1 065,8 кв.м, инв адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл. 1, строен.39 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-101);

- сборная производственная мастерская (СПМ-1-48 электроцех), назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 527,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.40 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-83 8);

- сборная производственная мастерская (СПМ-1-48-формовочный цех № 2), назначение: нежилое здание, общая площадь 827,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.41 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-097);

- склад (утеплителя) с.ц., назначение: нежилое здание, общая площадь 1 437,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.42 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-699);

- склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 2 170,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.43 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/077/2012-380);

- склад для хранения кислорода, назначение: нежилое здание, общая площадь 176,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.44 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-700);

- здание насосной и компрессорной, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 293,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.45 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-014);

- склад для хранения столярных блоков, назначение: нежилое здание, 1 -этажный, общая площадь 969,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.46 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-010);

- склад столярных изделий (№ 906), назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 1 420,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.47 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-996);

- центральный материальный склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 3203,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.48 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-036);

- мастерская РСЦ, назначение: нежилое здание, общая площадь 173,2 кв.м, инв.№ 2514/4, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 50 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-763);

- участок механизации здания гаража (Управление участка механизации), назначение: нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь 632,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.51 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-096);

- гараж 4-х боксовый для легковых автомобилей (отделение механизации), назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 937,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.52 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-037);

- здание ДОЦ (цех переработки материалов АБК ДОЦа), назначение: нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь 2525,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.54 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-095);

- склад столярных изделий (№ 911), назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 1664 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.56 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-093);

- склад ФРВ № 909 (склад отделочных материалов), назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 239,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.58 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-092);

- склад сантехнических изделий, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 1308,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.59 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-091);

- заводоуправление, назначение: нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь 1344,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.61 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-084);

- КТП, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 109 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.62 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/077/2012-382);

- АЗС, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 19,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.67 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-165);

- КТП 2x1000, назначение: нежилое здание, общая площадь 140,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.68 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-705);

- очистные сооружения, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 165 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, соор.70 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/077/2012-381);

- здание насосной, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 42,3 I кв.м, инв.№ 2514/4 (03100644), адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен.71 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-689);

- все здание, назначение: нежилое, площадь: 12753,1 кв.м, адрес: Москва, Стройкомбината пр., вл.1, стр.72 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2004 сделана запись регистрации № 77-01/08-735/2004-156);

- КТП 2x1000 мод., назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 228,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 106 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/052/2012-702);

- главный производственный корпус базы УПТК ОАО "ДСК-2", назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 7371 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 107 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2002 сделана запись регистрации № 77-01/30-034/2002-6579);

- корпус химводоподготовки с АБК, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 783,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 108 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-203);

- насосная станция, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 111,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 110 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-183);

- бетоносмесительный узел, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 430,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 111 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-197);

- 2БКТП-100, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 36,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 112 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-191);

- пункт налива нефтепродуктов, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 16,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 113 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-174);

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание, площадь застройки 366,9 кв.м, степень готовности 99 %, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл. 1, строен. 114, (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-966);

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание, площадь застройки 98,9 кв.м, степень готовности 99%, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, строен. 115 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/053/2012-968);

- очистные сооружения, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 130,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Стройкомбината, вл.1, соор.117 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/077/2012-379).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. оформить градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Сосенки, уч.№20-1в/4 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленной администрацией Ленинского муниципального района Московской области градостроительной документации строительства объекта;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства второй и третьей очередей жилого комплекса «Дубровка», предусмотрев размещение нежилых помещений площадью 10 000 кв.м и ДООУ на 100 мест.

**Приняты решения:**

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 12 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 285,6 кв.м:

- здание, общая площадь 3285,6 кв.м, адрес объекта: Московская область. Наро-Фоминский район. Первомайский с.о., дер.Жуковка (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 сентября 2002 года сделана запись регистрации №50-01-26-46.2002-614.1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/п Марушкинское, ЗАО Крекшино (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-жилой застройки;

- о планируемом изъятии части земельного участка ориентировочной площадью 4,0224 га, расположенного в границах проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожного путепровода Киевского направления МЖД, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.12.2013 № 873-ПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с/п Марушкинское, ЗАО Крекшино (НАО) (кадастровый № 50:26:0170215:35), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т. ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т. ч. публичных библиотек, музеев, выставок и др. (1003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04).

Для части земельного участка ориентировочной площадью 4,0224 га, расположенного в границах проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожного путепровода Киевского направления МЖД, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 24.12.2013 №873-ПП, предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Для части земельного участка под строительство жилого комплекса требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 эт. (26 м)

Предельная плотность застройки земельного участка – 14 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 147 333 кв. м, в том числе:

- жилая площадь – 108 600 кв.м;

- площадь объектов социального назначения (ДОУ) – 4 891 кв.м. на 125 мест;

- площадь нежилых помещений – 24 000 кв.м;

Количество машиномест – 1 280 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **36.1. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительных планов земельного участка для размещения жилой застройки с ДОУ и школой;

- о ранее оформленной градостроительной документации и степени строительной готовности объектов.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:979) в соответствии с разрешением на строительство от 09.02.2012 № RU50503000-111/12-Р/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + чердак + цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 877 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011927, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.07.2014 № 1603;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **36.2. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:982) в соответствии с разрешением на строительство 09.02.2012 № RU50503000-110/12-П/С, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей + чердак + техподполье (цокольный этаж).

Иные показатели:

Общая площадь здания (корпус № 3) – 6 877 кв.м.

Общая площадь здания (корпус № 10) – 12 811 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011937, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.07.2014 № 1543;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **36.3. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:983) в соответствии с разрешением на строительство от 07.02.2012 № RU50503000-099/12-П/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 этажей + чердак + техподполье.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 12 811 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011936, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.07.2014 № 1602;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **36.4. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:985) в соответствии с разрешением на строительство от 08.02.2012 № RU50503000-108/12-П/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей + чердак + цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 12 811 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011966, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2014 № 1714;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **36.5. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:990) в соответствии с Заключением Московской областной государственной экспертизы от 22.06.2012 № 50-1-4-0851-12, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:995) в соответствии с разрешением на строительство от 09.02.2012 № RU50503000-116/12-Р/С, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:  
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + чердак + техподполье.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (дом № 13) – 1 260 кв.м.

Общая площадь объекта (дом № 14) – 1 260 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011978, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.07.2014 № 1612;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **36.8. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО) (кадастровый № 50:21:0150111:997) в соответствии с разрешением на строительство от 09.02.2012 № RU50503000-114/12-Р/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-4 этажа + чердак + цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 905 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011981, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.07.2014 № 1527;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**36.9. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:998), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

Количество машиномест – 200 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011977, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2014 № 1712;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **36.10. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, пос. Марьино (кадастровый № 50:21:0150111:999) в соответствии с разрешением на строительство от 09.02.2012 № RU50503000-109/12-Р/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей + чердак + техподполье.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (корпус № 1) – 6 877 кв.м.

Общая площадь объекта (корпус № 2) – 12 811 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-011982, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2014 № 1706;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**36.11. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (ОАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (кадастровый № 50:21:0150111:1006) в соответствии с заключением Московской областной государственной экспертизы от 17.05.2012 № 50-1-4-0607-12, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь школы на 550 мест – 7 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-012065, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2014 № 1705;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **37.1. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (НАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (кадастровый № 50:21:0150111:1007) в соответствии с разрешением на строительство от 07.02.2012 № RU50503000-103/12-Р/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для частей участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + чердак.

Иные показатели:

Общая площадь объектов (двухэтажные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 22) – 5 973,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-012304, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2014 № 1704;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**37.2. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (кадастровый № 50:21:0150111:1009) в соответствии с разрешением на строительство 07.02.2012 № RU50503000-102/12-Р/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + чердак.

Иные показатели:

Общая площадь объектов (двухэтажные жилые дома № 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28) – 5 548,1 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок 26.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**37.3. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (кадастровый № 50:21:0150111:1010) в соответствии с разрешением на строительство 07.02.2012 № RU50503000-101/12-Р/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + чердак.

Иные показатели:

Общая площадь объектов (двухэтажные жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) – 4 926,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **37.4. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимоновское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (кадастровый № 50:21:0150111:1011) в соответствии с разрешением на строительство 07.02.2012 № RU50503000-100/12-Р/С, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + чердак.

Иные показатели:

Общая площадь объектов (двухэтажные жилые дома № 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32) – 5 921,1 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-012314, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.07.2014 № 1703;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 20 » февраля 2015 г.