



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.12.2015 № 44-29-1104/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 10.12.2015 № 42.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 60 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 42 от 10 декабря 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства

	Москвы
В.Н. Жуков	Зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
А.С. Найданов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Фили» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Фили».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Фили» – 13,5 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Фили».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Фили» – 8,5 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2015 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о корректировке границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Фили».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии

земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Фили».

2. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Щукинская» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Щукинская».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Щукинская» – 26,5 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Щукинская».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Щукинская» – 8,9 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2015 обеспечить выпуск правовых актов Москомархитектуры об одобрении границ зон планируемого размещения объектов и корректировки площади подготовки проекта планировки территории ТПУ «Щукинская».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Щукинская».

3. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Авиамоторная» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» – 20,70 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Авиамоторная».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Авиамоторная» – 12,17 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2015 обеспечить выпуск правовых актов Москомархитектуры об одобрении границ зон планируемого размещения объектов и корректировки границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Авиамоторная».

4. Об одобрении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Люблино» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Люблино». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 7,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2015 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры об одобрении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Люблино».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Люблино».

5. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории ТПУ «Холмогорское» (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории ТПУ «Холмогорское» на выполненном объеме, без утверждения Постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Ликсутову М.С. обеспечить исключение ТПУ «Холмогорское» из перечня перспективных объектов строительства ТПУ (постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" (вместе с "Перечнем транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)").

6. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории ТПУ «Нахимовский проспект» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории ТПУ «Нахимовский проспект» на выполненном объеме, без утверждения Постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Ликсутову М.С. обеспечить исключение ТПУ «Нахимовский проспект» из перечня перспективных объектов строительства ТПУ (постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" (вместе с "Перечнем транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)").

7. О подготовке проекта планировки территории объектов природного комплекса № 83, № 85 Северного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Нева» по Беломорской ул.» (ул. Беломорская, влд. 16А) (САО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

8. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 138 Северного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Рассвет» по ул. Зои и Александра Космодемьянских» (ул. Зои и Александра Космодемьянских, влд. 23) (САО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

9. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 71 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк на Инженерной ул.» (ул. Инженерная, влд. 1) (СВАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

10. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 88 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между ул. Летчика Бабушкина и Изумрудной ул.» (ул. Летчика Бабушкина, влд.26) (СВАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

11. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 124 Южного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Эльбрус» по Кавказскому бульвару» (Кавказский бульвар, д. 17) (ЮАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

12. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 184 Южного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Бирюсинка» по Булатниковской ул.» (ул. Булатниковская, д.9А) (ЮАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

13. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 134 Южного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Ашхабад» по Чертановской ул.» (ул. Чертановская, д.17) (ЮАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселок Некрасовка, пр. пр. 4296 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 12,001 га для строительства производственно-складского комплекса общей площадью 134 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселок Некрасовка, пр. пр. 4296 (ЮВАО) для строительства производственно-складского комплекса (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,423 га для строительства торгового центра общей площадью 11 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А (ЗАО) для строительства торгового центра (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.2-я Магистральная, влд.18 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,09 га для строительства автомойки с шиномонтажом общей площадью 520 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. 2-я Магистральная, влд.18 (САО) для строительства автомойки с шиномонтажом (приложение № 3).

2. Базанчуку В.И. в срок до 28.01.2016 обеспечить освобождение земельного участка от металлического строения площадью около 60 кв.м, одной бытовки, гаража (типа «Ракушка») и трех металлических контейнеров, от бытового и строительного мусора, металлического забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул. Школьная (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,3422 га для строительства медицинского центра общей площадью 1 510 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул. Школьная (ЗелАО) для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, пр.пр. № 710 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,5176 га для строительства ФОКа с бассейном общей площадью 30 65

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, пр. пр. № 710 для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (Фок (с бассейном)) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 0,6795 га для строительства объекта спорта общей площадью 12 350 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2 (ТиНАО) для строительства объекта спорта (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства магазина на земельном участке по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. № 98ю (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина на земельном участке по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. № 98ю (НАО) (кадастровый № 50:21:0120111:84) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.10.2004 № 215-2004/Ю в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 подготовить и направить арендатору – ООО «Кумир-МП» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.4 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, д. Красная Пахра (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства цеха по производству полиэтиленовой пленки и пакетов на земельном участке по адресу: поселение Краснопахорское, д. Красная Пахра (ТАО) (кадастровый № 50:27:0020330:40) и расторжением договора аренды земельного участка от 11.12.2003 № М-12-040179 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 подготовить и направить арендатору ООО «Зимак» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 протокола информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

22. О продлении срока реализации инвестиционного контракта по адресу: Озерковская наб., д. 14, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств РОО «Культурно-оздоровительный женский клуб «Веста» по строительству и вводу в эксплуатацию культурно-оздоровительного методического центра с творческими мастерскими «Веста» (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств РОО «Культурно-оздоровительный женский клуб «Веста» по строительству и вводу в эксплуатацию культурно-оздоровительного методического центра с творческими мастерскими «Веста» (II этап реализации инвестиционного проекта) по адресу: Озерковская наб., д. 14, стр. 1 до 30.09.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.02.2003 № 2-2069/р-2 (реестровый № 12-001125-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.02.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., влд. 18/8, стр. 1; влд. 20, стр. 1; Болотная наб., 6-8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 23.10.2014 (протокол № 35 п. 26) и возобновления земельно-правовых отношений для реализации рассматриваемого инвестиционного проекта строительства гостинично-развлекательного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией ООО «Международный парк развлечений и туризма» проекта реконструкции комплекса зданий по адресу: Софийская наб., влд.18/8, стр.1, влд.20, стр.1 (кадастровый № 77:01:0002021:15) и строительства гостинично-

развлекательного комплекса по адресу: пл. Болотная, влд. 6-8 (кадастровый № 77:01:02021:056).

2. Согласиться с отказом от кассационной жалобы на решение Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2015 по делу № А40-36202/15-176-271.

3. Согласиться с решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-28085/15-150-223 без дальнейшего обжалования.

4. Ефимову В.В. в срок до 28.01.2016 направить уведомления об отзыве ранее направленных уведомлений от 29.10.2014 № ДГИ-И-23335/15, № ДГИ-И-23340/14, от 01.12.2015 № ДГИ-1-144980/14-1, от 17.12.2015 № ДГИ-1-152626/14-1.

24. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: Алтуфьевское ш., д. 18а (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выкупа ООО «АЛАРМ ТЛ» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18А.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «АЛАРМ ТЛ» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18А в соответствии с Отчетом об оценке от 16.11.2015 № 771Г/43 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.11.2004 (реестровый № 12-000022-5201-0050-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. обеспечить подписание соответствующего проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 14 км МКАД (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Рынок «САДОВОД» по строительству и вводу в эксплуатацию торгового центра «Садовод» до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций;

- о целесообразности внесения изменений в договор аренды рассматриваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-136000-010670, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.12.2013 № 3305.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Рынок «САДОВОД» по строительству и вводу в эксплуатацию торгового центра «Садовод» по адресу: МКАД, 14-й км (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004020:90) до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

2. Согласиться с корректировкой технико-экономических показателей торгового центра «Садовод» в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-136000-010670: предельное количество этажей – 3, предельная высота – 23,4 м, общая площадь – 97 000 кв.м (существующая застройка – ТЦ «Садовод»), и внесением

изменений в договор аренды земельного участка от 20.06.2005 № М-04-028579 на условиях ранее оплаченного права аренды земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 28.01.2016 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 03.02.2003 № 139-РП, в т.ч. актуализации в части арендатора земельного участка, установления срока исполнения обязательств, увеличения технико-экономических показателей объекта земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:90 на условиях ранее оплаченного права аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.3.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором соответствующего проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 20.06.2005 № М-04-028579.

26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпус 1-4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Жукова В.Н.:

- о целесообразности оформления Акта о результатах частичной реализации рассматриваемого инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту в части жилой площади жилого многофункционального комплекса.

Сергуниной Н.А.:

- о выполнении обязательств ЗАО «Прима-Мех» по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы в размере 490 тыс. долларов США в полном объеме;

- об условиях реализации рассматриваемого инвестиционного контракта, предусматривающих передачу 100 % общей жилой площади Объекта в собственность инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.03.2005 (реестровый № 13-007023-5301-0013-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 09.11.2009 № 1, от 03.03.2011 № 2, от 02.07.2012 № 3, от 29.04.2014 № 4, от 10.11.2014 № 5 в части строительства жилой площади жилого многофункционального комплекса по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпус 1-4 (строительный адрес: Москва, ВАО, район Измайлово, Измайловский проезд влд. 1) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Балаклавский проспект, дом 26, 26А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.12.2008 (реестровый № 12-094835-5601-0026-00000-08) по реконструкции центра по продаже и обслуживанию автомобилей со строительством многоуровневой механизированной автостоянки по

адресу: Балаклавский проспект, дом 26, 26А (строительный адрес: ЮЗАО, район Зюзино, Балаклавский проспект, влд. 26) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: квартал 43 района Обручевский (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.01.2001 №ДМЖ.01.ЮЗАО.00218 (реестровый № 13-000056-5601-0026-00001-01) в части строительства встроенных нежилых помещений в жилых домах по адресам: Москва квартал 43 района Обручевский к. 2А, к. 2Б, к. 2В, к. 3А, к. 3Б, к. 8, к. 9, к. 10, к. 11, к. 12, к. 13 (почтовый адрес: Москва, ул.Саморы Машела, д. 8, к.1, к.2, к.3; д. 6; ул.Островитянова, д. 5, к. 2; ул. Саморы Машела, д. 4, к. 1, к. 2, к. 3, к. 4, к. 5); обстройки ЦТП по адресу: квартал 43 района Обручевский к. 14 (ул. Саморы Машела, д.4, стр.2); отдельно- стоящих зданий в квартале 43 района Обручевский: школы к.15 А (ул.Саморы Машела, д.6, к.3), бассейна - к. 15Б (ул. Саморы Машела, д. 6, к. 4), детского сада – к. 16А (ул. Саморы Машела, д. 6, к. 2), детского сада – к. 16Б (ул. Саморы Машела, д. 6, к. 1), многофункционального центра - к. 19 (ул. Островитянова, д. 7), продовольственного магазина к. 20 (ул. Саморы Машела, д. 4) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

29. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Карамышевская набережная, 34 и 36 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части строительства жилой площади многоэтажных жилых комплексов с подземными автостоянками по адресам: Карамышевская набережная, 34 и 36 (строительные адреса: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Карамышевская наб, квартал 75, влд. 34, к. 16 и влд. 40, к. 17) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Холмогорская ул., 2, к. 3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.05.2007 (реестровый № 13-106444-5201-0050-00001-07) в редакции дополнительных соглашений от 30.11.2009 № 1 и от 14.05.2012 № 2 в части жилой площади жилого дома над защитным

сооружением гражданской обороны по адресу: Холмогорская ул., 2, к. 3 (строительный адрес: г. Москва, СВАО, ул. Холмогорская, влд. 2) (СВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

31. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Б. Никитская, влд. 15, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемых земельных участков (пункты № 31-34 по повестке) для размещения объектов энергетики.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФГБОУ высшего профессионального образования «Московская государственная консерватория (университет) им. П.И.Чайковского» земельного участка (кадастровый № 77:01:0001045:2881) площадью 0,0184 га по адресу: Б. Никитская ул., влд. 15, стр. 2 (ЦАО) в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (ТП) в соответствии с п. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления обращения ФГБОУ высшего профессионального образования «Московская государственная консерватория (университет) им. П.И.Чайковского» оформить договор безвозмездного пользования земельным участком (п. 1) в установленном порядке.

32. О предоставлении земельного участка по адресу: Боровское ш., влд. 30-36 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,02 га) по адресу: Боровское ш., влд. 30-36 (ЗАО) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства трансформаторной подстанции в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016 определить границы земельного участка с адресным ориентиром: Боровское ш., влд. 30-36 (ЗАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ОАО «ОЭК» для постановки земельного участка на кадастровый учет;

3.2 в 30-дневный срок с момента предоставления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское ш., влд. 30-36, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – не более 100 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.3.2) и поступления заявки от правообладателя:

5.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.4.

33. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Удальцова, влд. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «НОВАТЭК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,01 га) по адресу: ул. Удальцова, влд. 2 (ЗАО) в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства РТП № 11116 в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016 определить границы земельного участка с адресным ориентиром: ул. Удальцова, влд. 2 (ЗАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы ОАО «НОВАТЭК» для постановки земельного участка на кадастровый учет;

3.2 в 30-дневный срок с момента предоставления ОАО «НОВАТЭК» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

34. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Академика Пилюгина, напротив влд. 10 (на территории ПК "Воронцовский парк") (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «НОВАТЭК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,12 га) по адресу: ул. Академика Пилюгина, напротив влд. 10 (на территории ПК «Воронцовский парк») в аренду сроком на 6 лет для проектирования и строительства закрытого переходного пункта (ЗПП) в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о возможности использования земельного участка для размещения переходного пункта ВЛ 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2».

4. Кибовскому А.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 проинформировать Государственное автономное учреждение г. Москвы «Усадьба Воронцово» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы через портал государственных услуг города Москвы rgu.mos.ru о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после обращения Государственного автономного учреждения г. Москвы «Усадьба Воронцово» обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком с кадастровым номером 77:06:0003011:20;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2-4, 5.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить его в адрес ОАО «НОВАТЭК» для проведения работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016 одобрить в установленном порядке технико-экономические показатели застройки земельного участка и направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельного участка.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Южнобутовская, между д. 62 и д. 66 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемых земельных участков (пункты 35-41 по повестке) для размещения православных храмов в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Подворье Патриарха Московского и всея Руси храма Рождества Христова в Черневе г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,8822 га по адресу: ул. Южнобутовская, между д. 62 и д. 66 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012007:1003) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Подворье Патриарха Московского и всея Руси храма Рождества Христова в Черневе г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 22.11.2010 № М-06-605547 и направить в Росреестр экземпляры дополнительных соглашений для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

36. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение ул. Малахитовой и ул. Бажова (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма святых равноапостольных Мефодия и Кирилла в Ростокино гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка площадью 0,0564 га по адресу: пересечение ул. Малахитовой и ул. Бажова (СВАО) (кадастровый № 77:02:0019008:2987) в безвозмездное

пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Местной религиозной организацией Православным приходом храма святых равноапостольных Мефодия и Кирилла в Ростокино гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 27.12.2013 № М-02-607078 и направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительных соглашений для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

2.2 в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

37. О предоставлении земельного участка по адресу: проезд Шокальского напротив влд. 61 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Серафима Саровского в Раеве гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка площадью 1,1715 га по адресу: проезд Шокальского напротив влд. 61 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0011004:29) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Местной религиозной организацией Православным приходом храма преподобного Серафима Саровского в Раеве гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 30.11.2005 № М-02-603719 и направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительных соглашений для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

2.2 в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

38. О предоставлении земельных участков по адресу: Марьинский парк, пересечение ул. Белореченской и ул. Перервы (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма воскресения Словущего в Марьинском парке гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельных участков площадью 0,4797 га (кадастровый № 77:04:0004028:10657) и площадью 0,2503 га (кадастровый № 77:04:0004015:6829) по адресу: Марьинский парк, пересечение ул. Белореченской и ул. Перервы (ЮВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание дополнительных соглашений с Местной религиозной организацией Православным приходом храма воскресения Словущего в Марьином парке гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о расторжении договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками от 06.08.2013 № М-04-606620 и № М-04-606621 и направить в Росреестр экземпляры дополнительных соглашений для погашения записи о государственной регистрации права по указанным договорам;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 оформить договоры безвозмездного пользования земельными участками для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

39. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Ставропольская, влд. 25 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма святого апостола Андрея Первозванного в Люблино гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка площадью 1,4011 га по адресу: ул. Ставропольская, влд. 25 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004006:159) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Местной религиозной организацией Православным приходом храма святого апостола Андрея Первозванного в Люблино гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 17.08.2006 № М-04-604012 и направить в Росреестр экземпляры дополнительных соглашений для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

40. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 6-я Радиальная, влд. 24 Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,5621 га по адресу: ул. 6-я Радиальная, влд. 24 Б (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0010001:1638) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 21.01.2014 № М-05-607104 и направить в Росреестр экземпляры дополнительных соглашений для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

41. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Нежинская, влд. 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма успения пресвятой Богородицы в Матвеевском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка площадью 0,31 га по адресу: ул. Нежинская, влд. 4 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0012009:3943) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.01.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Местной религиозной организацией Православным приходом храма успения пресвятой Богородицы в Матвеевском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 13.01.2014 № М-07-607086 и направить в Росреестр экземпляры дополнительных соглашений для погашения записи о государственной регистрации права по указанному договору;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить издание правового акта Правительства Москвы о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка по адресу: ул. Нежинская, влд. 4 (ЗАО);

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.п. 2.1 и 2.2 оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лубянский пр., влд. 19, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке административного здания, объекта культурного наследия регионального значения, общей площадью 2 295,6 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Лубянский проезд, влд. 19, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001034:2568) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка установлен режим с индексом подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 55: P2(1) (регламентный участок 4).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Для части земельного участка установлен режим с индексом подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 55: P2(1) (регламентный участок 11).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 4.

Адрес участка по БТИ: Большой Спасоглинищевский пер., д. 6/1.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 6/1.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера:

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного	- настоящими регламентами не

	использования земельных участков, входящих в регламентный участок	устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под д. 6/1 (1038 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1400 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 90%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от западной и восточной границ участка – 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 27,5 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера:

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения	- обеспечение сохранности объектов

	земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки Малого и Большого Спасоглинищевских переулков
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- южная и западная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- крупномасштабный доходный комплекс начала XX века
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливается
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливается
13	Иные требования	- не устанавливается

Номер регламентного участка: 11.

Адрес участка по БТИ: Лубянский пр., д. 19, стр. 1, 2.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 1, 2.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера:

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 1 (555 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1850 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 65%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, восточной, южной и западной границ участка – 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 20,8 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера:

№	Наименование характеристик и показателей	Значения характеристик и показателей
---	------------------------------------------	--------------------------------------

	показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Лубянского проезда
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северная, южная, восточная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- крупномасштабный доходный комплекс рубежа XIX – XX веков
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
11	Сохраняемые или восстанавливаемые	- не устанавливается

	элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливается
13	Иные требования	- не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Лубянский пр., д. 19, стр. 2.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	– элемент внутриквартальной застройки
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
3	Конфигурация плана	– Г-образная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 3 этажа (19,9 м; 20,8 м по коньку кровли)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– скатная кровля с углом наклона – до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	– кирпич, железобетон, штукатурка
8	Цветовое решение	- диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К
9	Иные требования	- не устанавливается

Часть земельного участка расположена в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Р1 (регламентный участок 2).

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Вельяминовых - М.М. Тургенева, XVIII-XIX в. - Главный дом с палатами, XVII в., 1785 г., XIX в.» - Лубянский пр., д. 21, стр. 5 предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в горницах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

Назначение объекта – гостиница.

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 2 295,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 295,6 кв.м, инв. № 116/2, этажность – 3, адрес объекта: пр. Лубянский, д. 19, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2011 № 77-77-11/142/2011-672).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Комсомольский проспект, влд. 28 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания «Московского дворца молодежи».

Ликсутова М.С.:

- о нецелесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в связи с ведением судебных разбирательств ЗАО "Московский дворец молодежи" и ГУП "Московский метрополитен".

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Комсомольский проспект, влд. 28 (кадастровый № 77:01:0005012:1004) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 46 632,50 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземный этажей – 1), общая площадь - 45 998,3 кв.м, инв.№ 463/4, лит. 4, адрес (местонахождение) объекта: просп. Комсомольский, д. 28 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.03.2000 № 77-01/00-001/1999-31748);

- сооружение, назначение: сооружение культуры и отдыха, общая площадь 634,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: просп. Комсомольский, д. 28, соор. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.02.2014 № 77-77-08/023/2014-408).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)" (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения пролетных строений, опор и входной группы надземного пешеходного перехода с обслуживанием в рамках реализации проекта строительства ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)" (кадастровый № 77:02:0000000:2485), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочного узла.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для частей земельного участка РЗ и Р1 - 0%; для части земельного участка Р - определяется проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для частей земельного участка РЗ и Р1 - 0 м; для части земельного участка Р - 20 м.

Иные показатели:

Для части земельного участка Р - часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 7 300 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова пр-т, влд. 36, к. 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания Московского мясоперерабатывающего завода "Коломенское".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова пр-т, влд. 36, к. 3 (кадастровый № 77:05:0004006:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 м.

Иные показатели:

Реконструкция объекта:

Общая площадь объекта – 8 100 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 7 285,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 3, площадь - 7 285,1 кв.м, адрес: просп. Андропова, д. 36, к. 3 (запись в ЕГРП от 05.08.2011 № 77-77-05/046/2011-312).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Миклухо-Маклая ул. (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию учебно-лабораторного корпуса "Российского университета дружбы народов" общей площадью 24 118 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Миклухо-Маклая ул. (кадастровый № 77:06:0006004:11957) в соответствии с разрешением на строительство от 17.05.2013 № RU77171000-008022, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, для нового строительства – 10 этажей + подвал.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию:

Общая площадь объекта – 64 517,9 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство: учебно-лабораторный корпус – 24 118 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 40 399,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, этажность: 5, площадь – 6 109,4 кв.м, адрес объекта: ул. Миклухо-Маклая, д. 10 (запись в ЕГРП от 15.09.2006 № 77-77-13/011/2006-137);

- здание, назначение: нежилое здание, этажность: 3, площадь – 1 416,5 кв.м, адрес объекта: ул. Миклухо-Маклая, д. 10, к. 1 (запись в ЕГРП от 09.07.2013 № 77-77-12/031/2013-852);

- здание, назначение: нежилое здание, этажность: 4, площадь – 9 050,9 кв.м, адрес объекта: ул. Миклухо-Маклая, д. 10, к. 3; (запись в ЕГРП от 09.07.2013 № 77-77-12/031/2013-848);

- здание, назначение: нежилое здание, этажность: 9, площадь – 22 186,6 кв.м, адрес объекта: ул. Миклухо-Маклая, д. 10, к. 2 (запись в ЕГРП от 03.12.2010 № 77-77-12/038/2010-177);

- нежилое здание, назначение: учебные заведения, этажность: 1, площадь – 1 636,5 кв.м, адрес объекта: ул. Миклухо-Маклая, д. 8, к. 1 (запись в ЕГРП от 09.07.2013 № 77-77-12/031/2013-839);

Объект незавершенного строительства, учебно-лабораторный корпус, адрес объекта: ул. Миклухо-Маклая, д. 10, к. 2; степень готовности 62 % (уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП от 22.10.2015 № 77/019/087/2015-7689).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Минская ул., влд. 2Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Минская ул., влд. 2Б (кадастровый № 77:07:0006001:1497) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 1 095,5 кв.м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 4-этажное, площадь – 1 095,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Минская, д. 2Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2011 № 77-77-07/047/2011-642).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопанский пер., влд. 3, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания детского медицинского центра, являющегося объектом культурного наследия регионального значения;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопанский пер., влд. 3, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001010:1001), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 5 866,2 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 5 866,2 кв.м, адрес объекта: пер. Старопанский, д. 3, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.01.2007 № 77-77-13/001/2007-101).

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Объект культурного наследия регионального значения, Носовское подворье, 1860-е гг., 1887 г., 1891 г., архитекторы Н.В.Никитин, Б.Г. Залесский, М.И. Никифоров; Торговое здание, 1863-1864 гг., 1891 г., архитекторы Н.В. Никитин, Б.Г. Залесский.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-007169, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.12.2012 № 2458;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопанский переулок, влд. 3, стр. 2, 3, 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старопанский пер., влд. 3, стр. 2, 3, 4 (кадастровый № 77:01:0001010:56) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 4 130,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь - 254,2 кв.м, адрес объекта: пер. Старопанский, д. 3, стр. 4 (запись в ЕГРП № 77-77-13/001/2005-528);

- здание, общая площадь - 894,6 кв.м, адрес объекта: пер. Старопанский, д. 3, стр. 3 (запись в ЕГРП № 77-77-13/001/2005-527);

- здание, общая площадь – 2 981,6 кв.м, адрес объекта: пер. Старопанский, д. 3, стр. 2 (запись в ЕГРП № 77-77-13/001/2005-526).

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объект культурного наследия регионального значения, Носовское подворье, 1860-е гг., 1887 г., 1891 г., архитекторы Н.В. Никитин, Б.Г. Залесский, М.И. Никифоров; Торговое здание, 1863-1864 гг., 1891 г., архитекторы Н.В. Никитин, Б.Г. Залесский.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточная коммунальная зона, проезд № 5500 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения АЗС;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточная коммунальная зона, проезд № 5500 (кадастровый № 77:10:0005006:80) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 355 кв.м, из них операторская – 20 кв.м, административно-вспомогательный корпус – 265 кв.м, автомойка на 1 пост – 70 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-186000-007808, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.02.2013 № 226;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: шоссе Санкт-Петербург, 37 км (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостинично-офисного комплекса на 336 номеров;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения количества номеров в гостинице до 760 штук и увеличения наземной площади объекта до 35 949 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: шоссе Санкт-Петербург, 37 км (кадастровый № 77:10:0005001:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14-21 этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 39 075 кв.м.

Общая площадь объекта – 42 983 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 35 949 кв.м (гостиница на 760 номеров).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-156000-002529, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.09.2010 № 1335;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., влд. 7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части основных видов разрешенного использования земельного участка в целях обустройства прогулочной рекреационной зоны больницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., влд. 7 (кадастровый № 77:07:0009005:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдых (рекреация) (5.0);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-209000-012292, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2014 № 1781;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях перераспределения площади объектов на рассматриваемом земельном участке и земельном участке с кадастровым номером 77:08:0002008:6373.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул. (кадастровый № 77:08:0002008:6342), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Площадь жилого здания – 51 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-159000-013143, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.09.2014 № 2153;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях перераспределения площади объектов на рассматриваемом земельном участке и земельном участке с кадастровым номером 77:08:0002008:6342.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул. (кадастровый № 77:08:0002008:6373), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Площадь жилого здания – 51 800 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-014333, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.12.2014 № 3474;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

55. О разделе земельного участка и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, д. Саларьево, уч. № 24 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с необходимостью раздела земельного участка в целях ввода в эксплуатацию станции метро «Саларьево».

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: пос. Московский, д. Саларьево, уч. № 24 (НАО) площадью 27,5819 га (кадастровый № 50:21:0110205:306) в случае поступления соответствующей заявки от правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на вновь сформированный земельный участок (п.1) ориентировочной площадью 18 га, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- автомобильный транспорт (7.2);

- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27,8 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 465 058 кв.м, в т.ч.:

- многофункциональный комплекс – 215 000 кв.м;

- подземный паркинг – 245 000 кв.м;

- автостанция – 5 058 кв.м;

Количество машиномест – не менее 5 000 м/м.

ЛОС, КНС, КОС – в соответствии с техническими регламентами.

ГРП, РТП – в соответствии с техническими регламентами.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после раздела земельного участка (п.1), постановления его на государственный кадастровый учет:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-012343, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.07.2014 № 1618;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское (вблизи дер. Десна, уч. 50/8) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское (вблизи дер. Десна, уч. 50/8) (кадастровый № 77:17:0140116:3321) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.08.2015 № 521-ПП "Об утверждении проекта планировки территории в границах участка № 50 вблизи деревни Десна поселения Десеновское города Москвы" и разрешением на строительство от 01.09.2014 № RU77232000-009869, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53,69 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 34 143,91 кв.м.

Общая площадь объекта – 36 948,81 кв.м, в т.ч.:

- к. 33 – 25 653,18 кв.м;

- к. 34 – 11 295,63 кв.м.

Площадь квартир – 20 310,86 кв.м, в т.ч.:

- к. 33 – 13 999,9 кв.м;

- к. 34 – 6 310,96 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 1 661,2 кв.м, в т.ч.:

- к. 33 – 1 186,5 кв.м;

- к. 34 – 474,7 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.01.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-007619, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.08.2013 № 1640;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. О пересмотре градостроительных планов земельных участков для строительства объектов АО "Московская кольцевая железная дорога".

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности пересмотра ранее выданных градостроительных планов 27 земельных участков, оформленных для строительства объектов АО "Московская кольцевая железная дорога".

Приняты решения:

Тимофееву К.П. в срок до 14.12.2015 обеспечить вынесение на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о пересмотре ранее выданных градостроительных планов 27 земельных участков, оформленных для строительства объектов АО "Московская кольцевая железная дорога" с последующим вынесением в установленном порядке на заседание Комиссии в случае их одобрения

58. Об одобрении проектов планировки территорий транспортно-пересадочных узлов.

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о необходимости одобрения на заседании Комиссии 8 проектов планировки территории транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен»;
- о необходимости одобрения на заседании Комиссии 4 проектов планировки территории транспортно-пересадочных узлов АО "Московская кольцевая железная дорога".

Приняты решения:

Тимофееву К.П. в срок до 14.12.2015 обеспечить вынесение на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопросов об одобрении 8 проектов планировки территории транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен», 4 проектов планировки территории транспортно-пересадочных узлов АО "Московская кольцевая железная дорога" с последующим вынесением в установленном порядке на заседание Комиссии в случае их одобрения.

59. О корректировке границ природных комплексов.

Принять к сведению информацию:

Кульбачевского А.О.:

- о сложившейся ранее практике образования объектов природного комплекса вокруг кинотеатров после завершения их строительства;
- о возможности выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы о корректировке границ природного комплекса;
- об отсутствии необходимости получения заключения государственной экологической экспертизы для отмены статуса объекта природного комплекса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности отмены статусов объектов природного комплекса земельных участков, предполагаемых под развитие культурно-досуговых центров в рамках реконструкции кинотеатров.

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением объектов (приложение № 7) из границ природного комплекса.

2. Княжевской Ю.В., Кульбачевскому А.О. в 30-дневный срок после представления ООО «ЭДИСОНЭНЕРГО» в Москомархитектуру обосновывающих материалов в объеме проекта планировки территории с подбором компенсационных участков озеленения обеспечить выпуск соответствующего правового акта Правительства Москвы о корректировке границ объектов природного комплекса в соответствии с п.1.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

«29» декабря 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселок Некрасовка, пр. пр. 4296 – строительство производственно-складского
комплекса

Кадастровый номер: 77:04:0006001:2868.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-166000-016877.

Адрес: г. Москва, поселок Некрасовка, пр. пр. 4296.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Некрасовка.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
производственно-складского комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 12,001 га расположен в Юго-
Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Некрасовка.

Границы земельного участка:

- с севера – территория АО «Мосводоканал»;
- с востока – береговая линия реки Пехорка;
- с юга – территория пр. пр. 4296;
- с запада – территория железнодорожной ветки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: легкая промышленность; склады
(производственно-складской комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 12,001;

Общая площадь объекта (кв.м) – 134 000;

Предельное количество этажей – 5;

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации производственно-складского комплекса.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 127 297 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 80 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 300,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 12.02.2015 № 21-0120/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 132,0 млн. руб. Необходимость перекладки существующих сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки, а также диаметр, трассы и точка присоединения проектируемых сетей определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 290,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 12.02.2015 № 21-0120/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 42,9 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: для отвода поверхностного стока проектируемого объекта предусматривается строительство закрытой сети дождевой канализации и локальных очистных сооружений с последующим водовыпуском в открытое русло реки Пехорка - заключение ГУП «Мосводосток» от 22.01.2015 № 80-15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 78,0 млн. руб. Затраты на строительство локальных очистных сооружений, трассы и диаметры сетей уточняются проектом после разработки схемы водоотведения;

- теплоснабжение: 1,9 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 16.02.2015 № 02-АП-Ц-292-15. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через проектируемые индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в каждом здании. Ориентировочная стоимость строительства составляет 234,0 млн. руб. Точка присоединения и затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: не предусматривается. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки газопровод $d=273$ мм. Ориентировочная стоимость перекладки газопровода составляет 9,0 млн. руб. Трасса перекладываемого газопровода уточняется проектом;

- электроснабжение: 9 000 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 183,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Необходимость перекладки кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А – строительство торгового центра

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4865.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-013356.

Адрес: г. Москва, пос. Внуково, ул. Советская, рядом с д. 2А.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,423 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования, далее линии градостроительного регулирования – красные линии улиц и дорог (Боровского шоссе);

- с северо-запада – территория общего пользования, далее здание газорегуляторного пункта ОАО «Мосгаз»;

- с запада – территория общего пользования, далее здание ТП № 14 ОАО «Аэропорт «Внуково»;

- с востока – земельный участок ГОУ технологический колледж № 43 по адресу: Дивизионная ул., влд. 4;

- с юга – линии градостроительного регулирования (линия застройки).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: торговые центры (торгово-развлекательные центры) (торговый центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,423;

Общая площадь (кв.м) – 11 100, в т.ч. наземная – 6 300, подземная – 4 800;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 6 900;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 16,4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации торгового центра.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 24 031 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 24 031 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 250 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.11.2014 № 21-2280/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.11.2014 № 21-2280/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Точка присоединения и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 07.02.2014 № 182/14предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 20.11.2014 № 02-АП-Ц-6076/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 17,1 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: использование природного газа на бытовые цели для проектируемого объекта не предусматривается. До начала строительства необходимо вынести из зоны застройки установку глубинно-анодного заземления с кабелем, ликвидировать ГРШП с переключением потребителей на существующее ГРП. Затраты на вынос установки глубинно-анодного заземления по укрупненным показателям составляют 2,4 млн. руб. При размещении проектируемого объекта необходимо обеспечить нормативные расстояния до ГРП и существующих газопроводов;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 14,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. 2-я Магистральная, влд.18 – строительство автомойки с шиномонтажом

Кадастровый номер: 77:09:0005016:3133.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-213000-015456.

Адрес: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, влд.18.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Хорошевское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автомойки с шиномонтажом.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,09 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Хорошевское.

Границы земельного участка:

- с юго-запада – незастроенный участок городской территории общего пользования;
- с юго-востока – незастроенный участок городской территории общего пользования;
- с северо-запада – граница участка ООО «Группа Осмос 2001»;
- с северо-востока – незастроенный участок городской территории общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (автомойка с шиномонтажом);

Площадь земельного участка (га) – 0,09;

Общая площадь (кв.м) – 520;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации автомойки с шиномонтажом.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 452 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 452 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 40 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 08.05.2014 № 21-0813/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,9 млн. руб. Место врезки и диаметр водопроводного ввода определяются проектом. До начала строительства требуется переложить с выносом за границы участка в/сеть $d=300$ мм и в/ввод $2d=200$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 08.05.2014 № 21-0813/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Трасса и диаметр объектной канализации определяются проектом;

- дождевая канализация: 3,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 18.04.2014 № 609/14предв. Необходимость строительства водостока закрытого типа в границах участка определяется проектом. Учитывая специфику размещаемого объекта, в его состав должно быть включено локальное очистное сооружение с полной оборотной

системой водоснабжения, исключаяющей сброс стока на рельеф. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на следующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час подлежит уточнению на стадии проекта – заключение ОАО «МОЭК» от 07.05.2014 № 02-АП-Ц-2232/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб. Теплоснабжение размещаемого здания предусматривается по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП определяются проектом. Проектируемое здание должно размещаться на нормативном расстоянии по отношению к магистральной теплосети $2d=500$ мм и т/сети $2d=60$ мм, кроме того необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности указанных теплосетей на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,1 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями. Проектируемое здание должно размещаться на нормативном расстоянии по отношению к кабельным линиям 220кВ, кроме того необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению их сохранности на период строительства и эксплуатации проектируемого здания.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул. Школьная –
строительство объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без
стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения
аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский
центр)

Кадастровый номер: 77:10:0007001:3606.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-009406.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул.
Школьная.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных
отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения аптек, магазинов
оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3422 га расположен в
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории
внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера и востока – красная линия ул. Школьная;
- с юга – свободные городские земли;
- с запада – красная линия ул. Малинская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-
поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения
молочных кухонь; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских
товаров и оборудования (медицинский центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,3422;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 510;

Предельное количество этажей – 2 + техподп.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения
аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский
центр).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 197 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 2 197 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.12.2014 № 21-2288/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.12.2014 № 21-2288/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,9 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.05.2013 № 655/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 25.11.2014 № 02-АП-Ц-6140/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,9 млн. руб. Теплоснабжение предусматривается по независимой схеме через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП, диаметр и точка присоединения проектируемой теплосети определяются проектом;

- электроснабжение: 80 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пр. пр. № 710 – строительство объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК (с бассейном))

Кадастровый номер: 77:10:0007001:3605.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-010035.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пр. пр. № 710.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК (с бассейном)).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5176 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера, востока, юга – свободные городские земли;
- с запада – красные линии пр. пр. № 6534 и пр. пр. № 6544.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК (с бассейном)).

Площадь земельного участка (га) – 0,5176;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 065, в т.ч. наземная – 1 975, подземная – 1 090;

Предельное количество этажей – 1 – 3 + техподполье;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 14.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК (с бассейном)).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3 262 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 262 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 200,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.11.2014 № 21-2130/14. Водоснабжение проектируемого объекта будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию водопроводных сетей в соответствии с «Проектом планировки территории поселка Малино района Крюково Зеленоградского АО г.Москвы». Подача воды в здание может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу, ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. В случае опережающего строительства проектируемого объекта потребуется проложить кольцевой водопровод, источниками которого будут являться сети $d=400$ мм и $d=300$ мм и проложить в/ввод в здание, ориентировочная стоимость строительства составляет 75,6 млн. руб.

Окончательный вариант водоснабжения будет определен на следующей стадии проектирования после разработки специализированной организацией схемы водоснабжения данного района;

- хозяйственно-бытовая канализация: 155,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.11.2014 № 21-2130/14. Канализование проектируемого объекта будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию канализационных сетей в соответствии с «Проектом планировки территории поселка Малино района Крюково Зеленоградского АО г.Москвы», ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом. При опережающем строительстве канализование проектируемого здания предлагается в подводящий коллектор $d=2000$ мм к Ново-Крюковской КНС (с южной стороны), ориентировочная стоимость строительства составляет 18,1 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом.

Окончательный вариант канализования проектируемого объекта будет определен на следующей стадии проектирования после разработки специализированной организацией схемы канализования данного района;

- дождевая канализация: 20,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 22.04.2013 № 538/13предв. Поверхностное водоотведение с участка проектируемого объекта будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию водосточных сетей в соответствии с «Проектом планировки территории поселка Малино района Крюково Зеленоградского АО г.Москвы», ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Диаметр, трасса и точка подключения проектируемого водостока определяются проектом. Возможен вариант отвода поверхностного стока путем прокладки локальной водосточной сети до присоединения к сети дождевой канализации $d=500-800$ мм по пр. проезду 710, ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб. Диаметр, трасса и точка подключения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.11.2014 № 02-АП-Ц-5854/14. В связи с удаленностью тепловых сетей теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке, стоимость строительства АИТ ориентировочно составляет 9,0 млн. руб. и уточняется в зависимости от устанавливаемого оборудования. ОАО «МОЭК» предлагается осуществить присоединение к тепловым сетям Филиала №10 «Зеленоградский» через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с присоединением к тепловой сети $2d=800$ мм в тепловой камере ТК44, ориентировочная стоимость строительства составляет 40,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом. Точка подключения определяется проектом.

Окончательный вариант теплоснабжения будет определен на следующей стадии проектирования после разработки специализированной организацией схемы теплоснабжения данного района;

- газоснабжение: в случае использования газа в качестве топлива для АИТ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»;

- электроснабжение: 150 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет

3,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2 – строительство объекта
спорта

Кадастровый номер: 77:18:0170907:28.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-237000-017526.

Адрес: г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6795 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Марушкинское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – неосвоенная озелененная территория;
- с востока, юго-востока – граница территории детского сада № 37;
- с юга, юго-запада, запада, северо-запада – освоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (5.1) (объект спорта);

Площадь земельного участка (га) – 0,6795;

Общая площадь (кв.м) – 12 350, в т.ч. наземная – 9 800;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 17.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта спорта.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с
применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 10 993 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 993 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 170,0 куб.м/сутки - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 02.10.2014 № 21-1932/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,6 млн. руб. Водоснабжение размещаемого здания будет возможно от водопроводных сетей d=150-200 мм в пос. Марушкино, только при условии завершения работ по реконструкции существующего ВЗУ «Марушкино»;

- хозяйственно-бытовая канализация: 125,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 02.10.2014 № 21-1932/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,1 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса стоков уточняются проектом;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом - заключение ГУП «Мосводосток» от 11.09.14 № 1407-14. Существующих сетей дождевой канализации, числящихся на балансе и планируемых к передаче на баланс ГУП «Мосводосток», в зоне строительства нет. Необходимо разработать схему поверхностного водоотвода с учетом водосборного бассейна и с обеспечением очистки загрязненного стока до нормативных показателей с выпуском в проточный водоем. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей на рельеф с последующим подключением к водосточным сетям после завершения их строительства в соответствии с разработанной схемой;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 06.10.2014 № 02-АП-Ц-5192/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,2 млн. руб. Теплоснабжение объекта предлагается осуществить по независимой схеме через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 550 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 11,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

Приложение № 7
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 10.12.2015 № 42

Перечень кинотеатров ООО «ЭДИСОНЭНЕРГО»

№	Адрес	Название кинотеатра	Площадь компенсационного земельного участка (га)
1	Беломорская ул., влд.16А (77:09:0001009:12319)	Нева	0,3384
2	Зои и Александра Космодемьянских ул., влд.23 (77:09:0003015:19)	Рассвет	0,34
3	Инженерная ул., влд.1 (77:02:0003004:86)	Марс	0,5564
4	Летчика Бабушкина ул., влд.25 (77:02:0010009:85)	Орион	0,92
5	Кавказский бульвар, влд.17 (77:05:0005009:16358)	Эльбрус	0,4111
6	Булатниковская ул., влд.9А (77:05:0009003:155)	Бирюсинка	0,2862
7	Чертановская ул., влд.17 (77:05:0006006:16)	Ашхабад	0,5564
8	Саляма Адиля ул., влд.4 (77:08:0010011:21)	Патриот	0,7
9	Богданова ул., влд.19 (77:07:0015003:126)	Солнцево	0,32
10	Нежинская ул., влд.11 (77:07:0012010:1008)	Планета	0,4844
11	Новочеркасский бульвар, влд.21А (77:04:0004019:21)	Экран	0,3013
12	Юных Ленинцев ул., влд.52 (77:04:0004006:1045)	Высота	0,3276
13	Открытое шоссе, влд.4, стр.1 (77:03:0003021:2)	Янтарь	0,4125
14	Дмитровское шоссе, влд.49, корп.1 (77:09:0003024:35)	Комсомолец	1,3
15	Дмитровское шоссе, влд.133, корп.1 (77:09:0002010:50)	Волга	0,625