



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

02.10.15 № 44-29-872/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.09.2015 № 29.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 56 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Потехина Т.В.
620-20-00

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 29 от 10 сентября 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.А. Соловьева	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12 п.1) в части размещения плоскостной перехватывающей парковки на 350 м/м взамен автостанции и отстойной-разворотной площадки для наземного общественного транспорта на земельном участке (кадастровый № 77:05:0008007:38).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12 п.1) изложив п.2-4 в следующей редакции:

«2. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Лесопарковая», предусмотрев размещение перехватывающего паркинга на земельном участке (кадастровый № 77:05:0008007:38) взамен автостанции и отстойной-разворотной площадки для наземного общественного транспорта.

Территория разработки проекта планировки составляет 35 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 12 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах разработки проекта планировки территории – 341 896 кв.м, в т.ч.:

Общая площадь объектов технологии ТПУ – 3 300 кв.м.

Общая площадь общественно значимых, социальных и коммерческих объектов - 338 596 кв.м, в т.ч.:

жилая застройка – 216 000 кв.м;

подземный паркинг – 1 935 м/м;

школа на 670 мест – 9 246 кв.м;

ДОУ на 290 мест – 5 800 кв.м;

поликлиника – 9 600 кв.м;

наземный паркинг – 350 м/м;

подземный паркинг – 450 м/м;

АЗС – 2 500 кв.м;

из них на земельном участке по адресу: Варшавское шоссе, вл.170Е (кадастровый № 77:05:0008007:11523):

Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 105 000 кв.м;

Социальные объекты (ДОУ) – 5 800 кв.м;

Подземная парковка при жилой застройке – 840 м/м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах разработки проекта планировки территории – 29 665 кв.м, в том числе:

перроны посадки/высадки – 6 300 кв.м;

плоскостная перехватывающая парковка – 432 м/м;

стоянка такси – 3 000 кв.м;

плоскостная перехватывающая парковка – 380 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 75 м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» и направить их в префектуры Южного и Юго-Западного административного округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Чельшеву А.В., Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.»

2. О нецелесообразности формировании капитального ТПУ "Рижская" (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о нецелесообразности формирования капитального транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Рижская» и завершения разработки проекта планировки территории на выполненном объеме.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории на земельный участок, ограниченный ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка (между Лобачевского ул. и платформой Матвеевское) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств ЗАО «Дон-Строй Инвест» проекта планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка для размещения общественно-жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласится с закрытием на выполненном объеме проекта планировки территории района Раменки, прилегающей к Южному дублеру Кутузовского проспекта и ограниченной ул. Лобачевского, Мичуринским пр., пр.пр. 6092, пр.пр. 1608 и территорией ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетуни» (ЗАО).

2. Согласиться с подготовкой за счет средств ЗАО «Дон-Строй Инвест» проекта планировки территории площадью около 171,1 га, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Новое строительство многофункциональной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:1000 (площадью 55,217 га):

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен наземной части застройки – 1 155 600 кв.м, в том числе:

- жилая застройка – 930 300 кв.м;
- общественно-деловая застройка – 225 300 кв.м;
- площадь квартир – 622 500 кв.м;
- объекты дошкольного образования на 1 200 мест;
- объекты начального и среднего образования на 2 750 мест;

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка (ЗАО) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

3.2. внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25.08.2009 № 828-ПП «О комплексном развитии территорий, прилегающих к Южному дублёру Кутузовского проспекта от пересечения с улицей Минской и до пересечения с Аминьевским шоссе» в соответствии с п.2.

4. О корректировке ранее принятого решения Комиссии и об одобрении проекта планировки территории по адресу: Лосиноостровская ул., вл.45 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки границ подготовки и технико-экономических показателей рассматриваемого проекта планировки территории, предусмотрев исключение его из границ ООПТ «Национальный парк «Лосиный остров», увеличение общей наземной площади застройки на 19 тыс.кв.м, а также вместимости ДОУ и школы.

Виноградова В.Ю.:

- о вероятности возражений жителей улицы Вешних вод с учетом увеличения транспортных потоков, привлекаемых проектируемыми объектами;
- об отсутствии мероприятий по расширению улично-дорожной сети на рассматриваемом участке проекта планировки.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения оценки интенсивности движения транспорта на рассматриваемом участке улично-дорожной сети улицы Вешних Вод и подготовки локальных мероприятий по его развитию.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ подготовки проекта планировки территории, площадью около 14,29 га, ограниченной территорией Министерства обороны Российской Федерации, границей Северо-восточного административного округа, и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45 (СВАО) за счет средств инвестора ООО «ГрандНекст» для размещения комплексной жилой застройки.

2. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны Российской Федерации, границей Северо-восточного административного округа города Москвы, и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45 (СВАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели развития территории:

Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 164 550 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 111 260 кв.м;
- общественная застройка (ДОУ, встроенно-пристроенные нежилые помещения, общественный центр) - 53 290 кв.м.

Общая площадь квартир – 84 110 кв.м.

Общая площадь ДОУ на 150 мест – не менее 3 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам ландшафтно-визуального анализа.

На смежном земельном участке размещение школы – 5 250 кв.м (на 350 мест).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 подготовить проект Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территории, ограниченной территорией Министерства обороны Российской Федерации, границей Северо-восточного административного округа, и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45 (СВАО) с учетом проекта планировки территории (п. 2) для дальнейшего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Одобрить проект Правил землепользования и застройки на территорию, ограниченную территорией Министерства обороны Российской Федерации, границей Северо-восточного административного округа, и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45 (СВАО).

5. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

5.1. обеспечить проведение оценки размеров движения транспорта на участке улично-дорожной сети улицы Вешних Вод с последующей подготовкой транспортной схемы обслуживания территории в рамках локальных мероприятий по ее реконструкции в установленном порядке;

5.2. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города

Москвы совместно с транспортной схемой обслуживания территории по ул. Вешних Вод для проведения публичных слушаний.

5.3. направить проект Правил землепользования и застройки в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего предоставления на публичные слушания.

6. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.5.2, п.5.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и Правил землепользования и застройки.

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки;

7.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении Правил землепользования и застройки территории, ограниченной территорией Министерства обороны Российской Федерации, границей Северо-восточного административного округа, и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45 (СВАО) для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

7.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. О корректировке показателей проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул. Удальцова (МГУ имени М.В. Ломоносова и прилегающие территории) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки одобренных ранее технико-экономических показателей рассматриваемого проекта планировки территории;

- о целесообразности строительства участка улично-дорожной сети на земельном участке, прилегающем к жилому дому по адресу: пр-т Вернадского, д.10, увеличенном на 0,55 га за счет реформирования прилегающих участков, и зарегистрированном в Управлении Росреестра по Москве после прохождения публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки.

Приняты решения:

Согласиться с корректировкой одобренных ранее технико-экономических показателей проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул.Удальцова (МГУ имени М.В. Ломоносова и прилегающие территории) (ЗАО) и внести изменения в решение Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44 п.7) изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул.Удальцова (МГУ имени М.В. Ломоносова и прилегающие территории) (ЗАО) со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории подготовки проекта планировки - 242 га.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен вновь возводимых зданий и сооружений - 1 654 400 кв.м, в т.ч.:

- объекты кампуса МГУ - 430 000 кв.м;
- объекты жилой застройки - 704 000 кв.м;
- ДОУ и СОШ для новой жилой застройки - 54 000 кв.м;
- поликлиника - 4 900 кв.м;
- храм - 3 100 кв.м;
- объекты ГК Ростех - 80 000 кв.м;
- гаражно-коммунальные объекты – 89 200 кв.м;
- инженерные объекты и объекты внешнего транспорта - 2 400 кв.м;
- торгово-бытовые объекты - 7 100 кв.м;
- объекты по ранее принятым решениям - 279 700 кв.м.»

6. О корректировке границ зон планируемого размещения объектов и проекте градостроительного плана земельного участка – станция «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки одобренных ранее границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена и одобрении проектов градостроительных планов земельных участков.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 внести изменения в распоряжение Москомархитектуры от 28.11.2014 № 190 (п. 1).

3. Ефимову В.В. направить заявки в Москомархитектуру на оформление градостроительных планов земельных участков по адресу: Западная часть Нагатинской поймы (кадастровый № 77:05:0002007:67) (арендатор – ООО «Московский бизнес инкубатор») и проспект Андропова, вл. 10А (кадастровый № 77:05:0002007:1001) (арендатор – ООО «ЭКСПОСТРОЙГРУП»).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка по адресу: Западная часть Нагатинской поймы (кадастровый № 77:05:0002007:67) с учетом ранее одобренных технико-экономических показателей застройки объекта метрополитена – станция «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена и ранее оформленного градостроительного плана земельного участка № RU77-126000-002309, утвержденного приказом Москомархитектуры от 30.11.2010 № 2011;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 10А (на часть земельного участка с кадастровым № 77:05:0002007:1001, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 04.09.2015 № 15064);

4.3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка на сформированный земельный участок в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 28.08.2015 № 14539;

4.4 оформить и выдать градостроительный план земельного участка на сформированный земельный участок в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 28.08.2015 № 14538;

4.5 оформить и выдать градостроительный план земельного участка на сформированный земельный участок в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 09.12.2013 № 6987-05 ДГИ.

7. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов по адресу: поселение Первомайское, между ДПК «Мирный», д. Кукшево, ЖТС «Вишневый сад», СНТ «Квант», СНТ «Поляны», СНТ «Желетовка», биогеоэкологической станцией «Малинки», бывшей д. Борисовка, д. Каменка (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Красносолнечная ул. (между д. 16 и д. 18) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Красносолнечная ул. (между д. 16 и д. 18) (ВАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 1).

2. Тимофееву В.А. в срок до 22.10.2015 обеспечить освобождение земельного участка от фундамента из железобетонного материала, от деревянного сооружения (бытовки), от металлического (сетчатого) и деревянного забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 принять правовой акт со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Терешково (уч.1) (п/з «Терешково», корп. 11) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Терешково (уч. 1) (п/з «Терешково», корп. 11) (ЗАО) для строительства объекта делового управления, социального обслуживания (объект офисно-делового назначения) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 22.10.2015 принять правовой акт со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Динамовская, вл. 12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации жилого дома по адресу: ул. Динамовская, вл. 12 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 25.03.1997 № М-01-008285 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ОАО «МОСЭНЕРГО» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.10.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1, 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Центрального административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Керамический пр., вл. 77 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства православного храмового комплекса на земельном участке по адресу: Керамический пр., вл. 77 (САО) (кадастровый № 77:09:0002007:1004) и расторжением договора безвозмездного (срочного) пользования от 20.03.2012 № М-09-605963 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору безвозмездного (срочного) пользования.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.10.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования в установленном порядке;

2.3. после выполнения п. 2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования.

3. Княжевской Ю.В. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-120000-003432, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2011 № 516.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Земляной Вал, вл. 77-79 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах кварталов № 1148, 1149, 1150, 1152, 1154, 1157, ограниченных ул. Земляной Вал, Сивяковым пер., ул. Николаямской, ул. Станиславского, ул. Александра Солженицына, Большим Дровяным пер., Аристарховским пер., ЦАО, Москвы;

- о подготовке проекта градостроительного плана для размещения гостинично-офисного комплекса в соответствии с технико-экономическими показателями, одобренными на заседании Комиссии от 18.04.2013 (протокол № 13 п.30).

Кибовского А.В.:

- о подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах кварталов № 1148, 1149, 1150, 1152, 1154, 1157, ограниченных ул. Земляной Вал, Сивяковым пер., ул. Николаямской, ул. Станиславского, ул. Александра Солженицына, Большим Дровяным пер., Аристарховским пер., ЦАО Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить проект зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах кварталов № 1148, 1149, 1150, 1152, 1154, 1157, ограниченных ул. Земляной Вал, Сивяковым пер., ул. Николаямской, ул. Станиславского, ул. Александра Солженицына, Большим Дровяным пер., Аристарховским пер., ЦАО Москвы.

2. Емельянову А.А. в срок до 22.10.2015 внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах кварталов № 1148, 1149, 1150, 1152, 1154, 1157, ограниченных ул. Земляной Вал, Сивяковым пер., ул. Николаямской, ул. Станиславского, ул. Александра Солженицына, Большим Дровяным пер., Аристарховским пер., ЦАО, Москвы.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной Вал ул., вл.77-79 (кадастровый № 77:01:0006026:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлечения (4.8);

- культурное развитие (3.6);

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2).

Общая площадь объекта – 21 800 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 12 656,5 кв.м, подземная – 9 143,5 кв.м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Количество машиномест – не менее 110 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

4.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.3;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-008934, утвержденного приказом Москомархитектуры от 18.07.2013 № 1335.

5. Согласиться с продлением ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ» срока исполнения обязательств по строительству гостинично-офисного комплекса с размещением на нем Абхазского культурно-делового центра и дальнейшей его эксплуатации по адресу: Земляной вал ул., вл. 77-79 (ЦАО) до 30.09.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.12.2009 № М-01-034542.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 22.10.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 21.12.2009 № М-01-034542 и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 6.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 21.12.2009 № М-01-034542.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленская пл., вл.7-9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Каскад» по реконструкции, строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса по адресу: Смоленская пл, вл.7-9 (II этап реализации) до 01.01.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.07.2004 № В-00562 (реестровый № 12-028437-5001-0012-00001-04):

- продление срока исполнения обязательств ЗАО «Каскад» по реконструкции, строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса по адресу: Смоленская пл, вл.7-9 с оптимизацией пересадочного узла станции метро «Смоленская» (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.01.2017;

- включение обязательства ЗАО «Каскад» по устройству пешеходной зоны на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005001:138 (ЦАО) за счет собственных средств.

2. Согласиться с предоставлением ЗАО «Каскад» земельного участка по адресу: Смоленская площадь, вл. 7-9 (ориентировочной площадью 0,65 га) для целей завершения строительства многофункционального общественного центра сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

3.1. откорректировать границы земельного участка с кадастровым № 77:01:0005001:151 и красные линии улично-дорожной сети с учетом размещения объекта с оформлением разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования;

3.2. определить границы земельного участка, необходимого для строительства многофункционального общественного центра и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. после предоставления документов, подтверждающих имущественные права ЗАО «Каскад» на объект незавершенного строительства по адресу: Смоленская площадь, вл. 7-9 и выполнения п.3.2 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:01:0005001:125) от 20.07.2005 № М-01-512441 в установленном порядке;

4.2. после выполнения п. 4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) и передать указанные документы ЗАО «Каскад» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.3. после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет на основании обращения ЗАО «Каскад» обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта.

5. Решетникову М.Г. в срок до 22.10.2015 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

6. Сергуниной Н.А.:

6.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Внуковское, севернее деревни Рассказовка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о целесообразности внесения изменений в условия реализации инвестиционного контракта, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, с.п. Внуковское, севернее дер. Рассказовка.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением в условия инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07), предусматривающего реализацию инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, с.п. Внуковское, севернее дер. Рассказовка, следующих изменений:

1.1. передать права и обязанности по инвестиционному контракту от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы;

1.2. конкретизировать предмет инвестиционного контракта путем утверждения:

1.2.1. перечня объектов, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта, согласно разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию (Приложение № 3);

1.2.2. перечня объектов, планируемых к строительству в рамках II этапа реализации инвестиционного проекта, с установлением сроков завершения их строительства (Приложение № 4).

2. Решетникову М.Г. в срок до 22.10.2015 обеспечить подготовку и согласование со сторонами по контракту и органами исполнительной власти города Москвы проектов соответствующих дополнительных соглашений к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционному контракту.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса сокращения срока реализации строительства ОМВД/ГО Московский УВД по Новомосковскому АО в связи с острой необходимостью.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением в условия инвестиционного контракта от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07), предусматривающего реализацию инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, г.п. Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1, следующих изменений:

1.1. передать права и обязанности по инвестиционному контракту от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы;

1.2. конкретизировать предмет инвестиционного контракта путем утверждения:

1.2.1. перечня объектов, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта, согласно разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию (Приложение № 5);

1.2.2. перечня объектов, планируемых к строительству в рамках II этапа реализации инвестиционного проекта в соответствии с действующими разрешениями на строительство, с установлением сроков завершения их строительства (Приложение № 6);

1.2.3. перечня объектов, планируемых к строительству в рамках II этапа реализации инвестиционного проекта в соответствии с разработанным ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы» по заказу Москомархитектуры проектом планировки территории вблизи г. Московский, пос. Института полиомиелита и пос. Ульяновского лесопарка поселений Сосенское, Московский, Филимоновское (НАО), в состав которого включен участок жилой застройки на землях тепличного комбината № 1, с установлением сроков завершения строительства объектов (Приложение № 7);

1.2.4. перечня объектов, планируемых к строительству в рамках реализации инвестиционного проекта (3-й микрорайон, 1-й квартал, общая площадь квартир 180 000 кв.м) в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-239000-015077, утвержденным приказом Москомархитектуры от 05.03.2015 № 873 (Приложение № 8);

1.2.5. перечня объектов, планируемых к строительству в рамках реализации инвестиционного проекта (3-й микрорайон, 2-й квартал, общая площадь квартир 330 000 кв.м) (Приложение № 9);

1.2.6. перечня объектов, планируемых к строительству в рамках реализации инвестиционного проекта (3-й микрорайон, 3-й квартал, общая площадь квартир 60 000 кв.м) (Приложение № 10);

1.2.7. перечня объектов общественно-деловой зоны (Приложение № 11).

2. Решетникову М.Г. в срок 22.10.2015 обеспечить подготовку и согласование со сторонами по контракту и органами исполнительной власти города Москвы проектов соответствующих дополнительных соглашений к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционному контракту.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Партизанская ул., 22 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Договору от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96) в редакции дополнительных соглашений от 12.07.1999, от 02.09.2003 № 2, от 02.08.2006 № 3, от 17.09.2007 № 4, от 29.08.2008 № 5, от 23.10.2012 № 6 в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу:

Партизанская ул., 22 (строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, кв. 18, корп. 9 (ул. Партизанская, вл. 24)) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.10.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Святоозерская, д. 4, ул. Святоозерская, д. 14 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционно-строительному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части завершенных строительством встроенных нежилых помещений без конкретной технологии по адресу: ул. Святоозерская, д. 4 (строительный адрес: Кожухово, мкр. 1, корп. 2) и встроенных нежилых помещений без конкретной технологии и опорным пунктом охраны общественного порядка по адресу: ул. Святоозерская, д. 14 (строительный адрес: Кожухово, мкр. 2-3, корп. 1АБВ) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.10.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Псковская, д. 13 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 21.09.2005 (реестровый № 14-070663-5201-0050-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 02.08.2006 и от 19.10.2009 на реализацию инвестиционного проекта по строительству многоэтажного гаража по адресу: ул. Псковская, д. 13 (строительный адрес: ул. Псковская, вл. 17) (СВАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.10.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: пр. Черепановых, вл. 22-24 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,3 га) по адресу: пр. Черепановых, вл. 22-24 (САО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1):

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после утверждения проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «Коптево» и исполнения (п.2) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Ферганская, пересечение с Самаркандским бульваром (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,43 га) по адресу: ул. Ферганская, пересечение с Самаркандским бульваром (ЮВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

4. Княжевской Ю.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.4) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Новохоловская (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,5 га) по адресу: ул. Новохоловская

(ЮВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

4. Княжевской Ю.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.4) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Кантемировская, вл. 2-4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,66 га) по адресу: ул. Кантемировская, вл. 2-4 (ЮАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

4. Княжевской Ю.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.4) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Ак. Глушко и бульвара Дмитрия Донского (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 1,6838 га) по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Ак. Глушко и бульвара Дмитрия Донского (ЮЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после утверждения проекта планировки территории, предусматривающей размещение храма (п.1) в границах согласно ситуационному плану (п.4) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Шеногина, вл. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,4 га) по адресу: ул. Шеногина, вл. 4 (СЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить материалы в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

4. Княжевской Ю.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1):

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.4) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,5 га) по адресу: ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить материалы в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа (при необходимости).

4. Княжевской Ю.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке в 14-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1):

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 30-дневный срок после исполнения (п.4) принять решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 после предоставления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка и издания правового акта Правительства Москвы о корректировке границ ООПТ «ПИП «Тушинский» в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и

строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

26. О предоставлении земельных участков по адресу ТПУ «Лефортово» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности предоставления ЗАО «ТПУ «Лефортово» земельного участка ориентировочной площадью 0,4 га на прилегающей к ТПУ «Лефортово» территории для проектирования и строительства объектов общественно-жилого назначения, объектов образования, паркингов.

Сергуниной Н.А.:

- о предоставлении земельного участка с целью реализации масштабного инвестиционного проекта строительства ТПУ «Лефортово» и застройки прилегающей к ТПУ «Лефортово» территории.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства ТПУ «Лефортово» и застройки прилегающей к ТПУ «Лефортово» территории является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

Отметить, что реализацией данного проекта достигаются:

- целевой показатель государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» на 2012 – 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.10.2011 № 460-ПП – «Доля внебюджетных инвестиций в строительство достигнет 74 %» (общая величина внебюджетных инвестиций составит 1,7 млрд. руб.);

- целевые показатели государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП:

- «Плановые показатели на 2020 год: 1. Годовой объем пассажирских перевозок на метрополитене – 2,61 млрд. пассажиров в год. 2. Протяженность линий метрополитена – 459,5 км» (ввод в эксплуатацию новой станции метрополитена «Лефортово», общий объем пассажирских перевозок ТПУ «Лефортово» 3,9 млн. пассажиров в год);

- «Доля крупных транспортно-пересадочных узлов (время на пересадку пассажиров составляет не более 8-10 минут) на 2020 год – 100 %» (ввод в эксплуатацию нового ТПУ «Лефортово»);

- целевой показатель государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП – «Годовой объем ввода жилья в городе Москве (за счет всех источников). Подпрограмма. Жилищное строительство в городе Москве за счет всех источников финансирования. В период с 2012 по 2018 годы объем жилищного строительства в городе Москве составит 22,04 млн.кв.м» (объем построенных объектов жилого назначения – 20 тыс.кв.м в период до 2018 года).

1.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Лефортово» земельного участка (ориентировочной площадью 0,4 га) на прилегающей к ТПУ «Лефортово» территории для проектирования и строительства объектов общественно-жилого назначения, объектов

образования, паркингов, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Согласиться, что после определения границ размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Лефортово» и застройке прилегающей к ТПУ территории (п.2) проведение уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и ЗАО «ТПУ Лефортово» комплекса необходимых мероприятий, связанных с дальнейшей реализацией строительства транспортно-пересадочного узла, в том числе мероприятий по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, освобождению земельных участков, расторжению краткосрочных договоров аренды земельных участков, будет осуществляться в соответствии с настоящим решением без повторного рассмотрения вопроса Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить принятие правовых актов о предварительном согласовании предоставления ЗАО «ТПУ «Лефортово» земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.3. в срок до 22.10.2015 обеспечить выпуск распорядительного акта о списании четырех складов, принадлежащих городу Москве, расположенных по адресу: ул. Княжнина, д. 24, стр. 2, 3, 4, 8 в целях исполнения п. 1.8 протокола № 23 заседания Комиссии от 23.07.2015.

5. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.3 в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.06.2010 N 540-ПП "Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы", обеспечить снос четырех складов по адресу: ул. Княжнина, д. 24, стр. 2, 3, 4, 8 в соответствии с п. 1.8 протокола № 23 заседания Комиссии от 23.07.2015.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «Мосинжпроект» (ЗАО «ТПУ Лефортово») кадастрового паспорта земельного участка обеспечить вынесение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопросов об утверждении проектов градостроительных планов земельных участков (п. 4.2) и использования каждого из предоставляемых земельных участков (п. 1.2) для последующего представления в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 обеспечить оформление и выдачу ЗАО «ТПУ «Лефортово» договора аренды земельного участка.

27. О предоставлении земельных участков по адресу: ТПУ «Некрасовка» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления ЗАО «ТПУ «Некрасовка» земельных участков (ориентировочной площадью 4,16 га) для проектирования и строительства ТПУ «Некрасовка», в том числе подземного пешеходного перехода,

перронов посадки-высадки, а также объектов жилого назначения, общественной площади на прилегающей к ТПУ «Некрасовка» территории.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства ТПУ «Некрасовка» и застройки прилегающей к ТПУ «Некрасовка» территории является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

Отметить, что реализацией данного проекта достигаются:

- целевой показатель государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» на 2012 – 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.10.2011 № 460-ПП – «Доля внебюджетных инвестиций в строительство достигнет 74 %» (общая величина внебюджетных инвестиций составит 5,6 млрд. руб.);

- целевые показатели государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП:

– «Плановые показатели на 2020 год: 1. Годовой объем пассажирских перевозок на метрополитене – 2,61 млрд. пассажиров в год. 2. Протяженность линий метрополитена – 459,5 км» (Ввод новой «Кожуховской» линии метрополитена, общая длина – 17,7 км, общий объем пассажирских перевозок ТПУ «Некрасовка» (Покровская улица)» 25,6 млн. пассажиров в год);

- «Доля крупных транспортно-пересадочных узлов (время на пересадку пассажиров составляет не более 8-10 минут) на 2020 год – 100%» (ввод в эксплуатацию нового ТПУ «Некрасовка»);

- целевой показатель государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП – «Годовой объем ввода жилья в городе Москве (за счет всех источников). Подпрограмма. Жилищное строительство в городе Москве за счет всех источников финансирования. В период с 2012 по 2018 годы объем жилищного строительства в городе Москве составит 22,04 млн.кв.м» (объем построенных объектов жилого назначения – 88,5 тыс.кв.м в период до 2018 года).

1.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Некрасовка» земельных участков (ориентировочной площадью 4,16 га) для проектирования и строительства ТПУ «Некрасовка», в том числе подземного пешеходного перехода, перронов посадки-высадки, а также объектов жилого назначения, общественной площади, и благоустройства территории на прилегающей к ТПУ «Некрасовка» территории, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Согласиться, что после определения границ размещения объектов метрополитена, объектов транспортно-пересадочного узла «Некрасовка» (п.2) проведение уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и ЗАО «ТПУ «Некрасовка» комплекса необходимых мероприятий, связанных с дальнейшей реализацией строительства объектов метрополитена и транспортно-пересадочного узла, в том числе мероприятий по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, освобождению земельных участков, расторжению краткосрочных договоров аренды земельных участков, будет осуществляться в соответствии с настоящим решением без повторного рассмотрения вопроса Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить принятие правовых актов о предварительном согласовании предоставления ЗАО «ТПУ «Некрасовка» земельных участков (п. 1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «Мосинжпроект» (ЗАО «ТПУ «Некрасовка») кадастрового паспорта земельного участка обеспечить вынесение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопросов об утверждении проектов градостроительных планов земельных участков (п. 4.2) и использования каждого из предоставляемых земельных участков (п. 1.2) для последующего представления в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить оформление и выдачу ЗАО «ТПУ «Некрасовка» договоров аренды земельных участков.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: 2-й Южнопортовый проезд взамен земельного участка по адресу: Набережная р. Москвы, пр.пр. 4062, д. 8 (ЮВАО, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности предоставления ГУП «Мосводосток» земельного участка по адресу: 2-й Южнопортовый проезд для строительства ремонтно-производственной базы флота взамен высвобождаемого земельного участка по адресу: Набережная р. Москвы, пр.пр. 4062, д. 8 в целях его дальнейшего использования под благоустройство территории;

- о признании инвестиционного проекта строительства ремонтно-производственной базы флота ГУП «Мосводосток» по адресу: 2-й Южнопортовый проезд масштабным инвестиционным проектом.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства ремонтно-производственной базы флота ГУП «Мосводосток» по адресу: 2-й Южнопортовый проезд является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы:

- показателей подпрограммы «Развитие и модернизация объектов водоотведения поверхностного стока» государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» на 2012–2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 N 451-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Мосводосток» земельного участка (ориентировочной площадью 0,8962 га) по адресу: 2-й Южнопортовый проезд в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ГУП «Мосводосток» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ГУП «Мосводосток» кадастрового паспорта земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить оформление и выдачу ГУП «Мосводосток» договора аренды земельного участка.

29. О предоставлении земельного участка по адресу: Душинская ул., вл. 1-3 взамен земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 3-5 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Цыбин А.В.:

- о необходимости изъятия у ООО «ТЭН-инвест» для государственных нужд земельного участка ориентировочной площадью 0,5402 га из земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 3-5;

- о целесообразности образования двух земельных участков из земельного участка по адресу: Душинская ул., вл. 1-3 площадью 1,86 га с целью предоставления земельного участка ориентировочной площадью 0,4 га Администрации Иркутской области для размещения представительства Иркутской области, земельного участка ориентировочной площадью 1,46 га ООО «ТЭН-инвест» в качестве компенсационного земельного участка для целей строительства объекта;

- о необходимости провести независимую оценку рыночной стоимости изымаемых земельных участков в целях определения разницы между рыночными стоимостями изымаемого и компенсационного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с образованием двух земельных участков из земельного участка с адресным ориентиром: Душинская ул., вл. 1-3 (площадью 1,86 га) (кадастровый № 77:04:0001013:1001, снят с государственного кадастрового учета) с целью предоставления сроком на 6 лет:

- ориентировочной площадью 0,4 га Администрации Иркутской области для строительства здания общей площадью до 10 000 кв.м для размещения представительства Иркутской области;

- ориентировочной площадью 1,46 га ООО «ТЭН-инвест» в качестве компенсационного земельного участка для целей строительства коммерческой и жилой недвижимости.

2. Бочкареву А.Ю. в срок до 22.10.2015 обеспечить направление обращения в Департамент городского имущества города Москвы об изъятии у ООО «ТЭН-инвест»

земельного участка ориентировочной площадью 0,5402 га, подлежащего образованию в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Окская улица» до проектируемой станции «Нижегородская улица», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.06.2015 № 322–ПП, из земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 3-5 (кадастровый № 77:04:0002002:1005).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после получения обращения (п.2) обеспечить выпуск распорядительных документов о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 30.09.2014 N 539-РП и об изъятии земельного участка для государственных нужд.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельных участков, необходимых для размещения представительства Иркутской области и предоставления ООО «ТЭН-инвест» в качестве компенсационного земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 принять решение по предварительному согласованию предоставления земельных участков ориентировочной площадью 0,4 га и ориентировочной площадью 1,46 га;

5.2. в срок до 22.10.2015 уведомить Администрацию Иркутской области о принятом решении по предоставлению земельного участка;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3, 4 обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельных участков (п.5.1).

6. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

6.1. откорректировать линию застройки земельного участка по адресу: ул. Душинская, вл. 1-3 (ЮВАО);

6.2. направить проекты градостроительных планов компенсационного земельного участка, земельного участка для размещения представительства Иркутской области в Департамент городского имущества города Москвы.

8. Ефимову В.В.:

8.1. провести независимую оценку рыночной стоимости изымаемых земельных участков (для реконструкции Рязанского проспекта и для размещения ст. «Нижегородская улица» Кожуховской линии метрополитена) по адресу: Рязанский проспект, вл. 3-5, и компенсационного земельного участка по адресу: ул. Душинская, вл. 1-3 (ЮВАО), для осуществления взаиморасчетов между городом Москва и ООО «ТЭН-инвест»;

8.2. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1 обеспечить заключение соглашения с ООО «ТЭН-инвест» о предоставлении компенсационного земельного участка взамен изымаемых земельных участков (для реконструкции Рязанского проспекта и для размещения ст. «Нижегородская улица» Кожуховской линии метрополитена) с возмещением разницы в стоимости изымаемых и компенсационного земельных участков в бюджет города Москвы;

8.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.2 обеспечить предоставление в аренду ООО «ТЭН-инвест» земельного участка по адресу: ул. Душинская, вл. 1-3 в установленном порядке для целей строительства коммерческой и жилой недвижимости.

9. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после получения положительного решения Администрации Иркутской области оформить земельно-правовые отношения в установленном порядке для целей проектирования и строительства здания.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Полянка Б. ул., вл. 60/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома, предусмотрев сохранение наземной части в габаритах существующего здания и освоение подземного пространства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Полянка, вл. 60/2 (кадастровый № 77:01:0002003:148), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не

распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – по существующему положению + развитие и освоение подземного пространства + въездная группа (площадь определить проектной документацией).

Количество машиномест – 24 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 3 177,5 кв.м, в т.ч.:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 2 326,6 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II - комната 1; помещение б/н - комната В; этаж I, помещение III - комната 2; помещение б/н - комнаты А, В, Г; этаж 2, помещение III - комнаты с 1 по 11; помещение IV - комнаты с 1 по 7, 7а; помещение V - комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 9; помещение б/н - комнаты А, Б, В; этаж 3, помещение IX - комнаты с 1 по 11, 11а, с 12 по 14; помещение VI - комнаты с 1 по 6, 6а, с 7 по 11, 11а, 12, 12б; помещение VII - комнаты с 1 по 7; помещение VIII - комнаты с 1 по 4, 7, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11; помещение б/н - комнаты А, Б, В; этаж 4, помещение X - комнаты с 1 по 8, 8а, 9, 9а, с 10 по 13; помещение XI - комнаты с 1 по 11; помещение XII - комнаты с 1 по 3, 5, 7, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11; помещение XIII - комнаты с 1 по 7, 7а, 8, 8а, с 9 по 12; помещение б/н - комнаты А, Б, В; этаж 5, помещение XIV - комнаты с 1 по 13, а; помещение XV - комнаты с 1 по 11; помещение XVI - комнаты с 1 по 4, с 7 по 10, 10а, 11, 11а; помещение XVII - комнаты с 1 по 12; помещение б/н - комнаты А, Б, В; этаж 6, помещение XIX - комнаты 1, 1а, с 2 по 8, 8а, 8б, 9; помещение XVIII - комнаты с 1 по 4, 4а, 5, 5а, с 6 по 11; помещение XX - комнаты с 1 по 3, с 5 по 9, 9а, 10, 11; помещение XXI - комнаты с 1 по 8, 8а, 9, 9а, с 10 по 12; помещение б/н - комнаты А, Б, В, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Полянка, д. 60/2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.03.2014 № 77-77-12/009/2014-662);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 537,1 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение 1 - комнаты с 1 по 6, 6а, с 7 по 25; помещение 2 - комната 2; этаж 1, помещение II - комнаты 1, 2, 2а, 4, 4а, 5; помещение III - комнаты 1, 3, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Полянка, д. 60/2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.03.2014 № 77-77-12/009/2014-664);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 125 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1 - комнаты с 1 по 4; помещение II - комнаты с 1 по 4, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Полянка, д. 60/2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.03.2014 № 77-77-12/009/2014-661);

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 81,6 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комнаты 1, 2, 4, 6, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Полянка, д. 60/2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.03.2014 № 77-77-11/089/2012-075);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 107,2 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комнаты 1а, 3, 5, 7, адрес (местонахождение) объекта: ул. Полянка Большая, д. 60/2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.03.2014 № 77-77-11/089/2012-075).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.15.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., вл. 16, стр. 13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением в целях дальнейшей реализации объекта на торгах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., вл. 16, стр. 13 (кадастровый № 77:01:0002017:2385) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- бытовое обслуживание (3.3);
- социальное обслуживание (3.2);
- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6);
- магазины (4.4).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с существующим положением.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 200 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 200 кв.м, адрес (местоположение): ул. Пятницкая, д. 16, этажность (подземная) – 1 (1), материал стен: кирпичные, год постройки – 1917 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 69а (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки с учебным центром и ДООУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл. 69а (кадастровый № 77:06:0003008:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 37 632 кв.м, в

т.ч:

- площадь квартир – 25 966 кв.м;
- встроенно-пристроенный ДООУ – 900 кв.м (45 мест);
- учебный центр – 1 380 кв.м (100 мест).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Судостроительная ул., вл. 18, корп. 41 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства общей площадью 13 670 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью 20 208 кв.м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Судостроительная ул., вл. 18, корп. 41 (кадастровый № 77:05:0004010:9990), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м./га

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 208 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская улица, вл. 5, вл. 5, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с переформированием границ земельных участков, предусмотрев сохранение ранее одобренных технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул., вл. 5; вл. 5, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0003023:2708), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 45 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 067,5 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 4 037,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 4 037,9 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.10.2006 № 77-77-11/094/2006-172).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-008126, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.04.2013 № 544;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Марксистская улица, вл. 10, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы суммарной поэтажной площадью 5 579,8 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Марксистская ул., вл. 10, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0002024:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 579,8 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 224 кв.м (данные подготовлены по материалам, полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 16.10.2012), в т.ч.:

- уникальный номер: 2130757; площадь застройки – 1 020 кв.м; общая площадь - 3 134 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 1190;

- уникальный номер: 4300943; площадь застройки - 111 кв.м; общая площадь - 90 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1997; учётный городской квартал БТИ: 1190.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-007096, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.03.2013 № 372;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Декабристов, вл. 51 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью развития предприятия легкой промышленности, предусмотрев увеличение суммарной поэтажной площади объекта до 139 901,5 кв.м

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Декабристов ул., вл. 51 (кадастровый № 77:02:0014001:84), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- легкая промышленность (6.3);
- связь (6.8);
- обеспечение космической деятельности (6.10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 33 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 139 901,5 кв.м.

Количество машиномест – 237 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-003828, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.12.2011 № 1496;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки земельного участка, исходя из п.1.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленодольская ул., вл. 42 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении об оформлении градостроительных планов на рассматриваемый и смежный земельные участки (кадастровые №№ 77:04:0004003:3, 77:04:0004003:2) в соответствии с существующим положением;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004003:2) с целью размещения торгового комплекса с подземным паркингом, предусмотрев снос существующих объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленодольская ул., вл. 42 (кадастровый № 77:04:0004003:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- бытовое обслуживание (3.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + технический этаж + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 27 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен – 54 348 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-144000-012074, утвержденный приказом Москомархитектуры № 282 от 26.01.2015;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение проспекта Вернадского и ул. Покрышкина (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения подземной площади объекта до 40 029 кв.м и размещения 770 м/м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение проспекта Вернадского и ул. Покрышкина (кадастровый № 77:07:0014007:18316), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30,1 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 31 тыс.кв.м/га.

Общая площадь объекта – 86 839 кв.м, в т.ч.:

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 46 810 кв.м;

- подземная площадь объекта – 40 029 кв.м.

Количество машиномест – 770 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-015630, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.05.2015 № 1546;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 40 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисного здания;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения общественных организаций с сохранением ранее одобренных технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 40 (кадастровый № 77:07:0006004:151), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах охраняемых территорий природного комплекса - режим Рпк-3:

- в пределах территорий и участков с режимом №3 разрешается воссоздание утраченных природных и исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов;

Для части земельного участка, расположенной в границах зоны регулирования застройки: режим Р7 - реконструкция и ограниченное преобразование, сохранение природной среды объектов культурного наследия:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли природного рельефа и характеристик исторического озеленения);

- разрешает реконструкцию с частичным изменением объемно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 19,5 м.

Иные показатели:

Количество машиномест - 70 м/м.

Общая площадь объекта - 9 500 кв.м, в т.ч. общая площадь существующих объектов – 4 496,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 6-этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 4 496,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Мосфильмовская, д. 40 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/032/2013-444).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-011437, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.07.2014 № 1593;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 68 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения лечебно-оздоровительных и гостинично-офисных объектов общей площадью 99 050 кв.м, в т.ч. наземная площадь 68 235 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса суммарной поэтажной площадью 75 950 кв.м, в т.ч. площадь лечебно-оздоровительных объектов – 10 925 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности рассмотрения на Архитектурном совете города Москвы концепции фасада здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного по адресу: Рублевское шоссе, вл. 68 (кадастровый № 77:07:0001001:53), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- здравоохранение (3.4);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 77 м (по схеме высотных ограничений).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 75 950 кв.м, в

т.ч.:

- гостиница, апартаменты - 65 025 кв.м;
- лечебно-оздоровительные объекты – 10 925 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-142000-003724, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.11.2011 № 1447;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Кузнецову С.О. обеспечить рассмотрение на Архитектурном совете города Москвы концепции фасада здания.

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения многофункционального центра суммарной поэтажной площадью 12 303 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с ДОУ суммарной поэтажной площадью 12 303 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3 (кадастровый № 77:07:0008003:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 303 кв.м., в т.ч. встроенно-пристроенный ДОУ – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-002897, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.12.2010 № 2054;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 28.10.2008

№ М-07-034005 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, д. Пыхтино, участок № 6/1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисно-досугового центра;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части дополнения видов разрешенного использования земельного участка с целью размещения торговых, спортивных площадей, помещений общественного питания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Внуковское, д. Пыхтино, участок № 6/1 (кадастровый № 50:21:0100309:577), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- культурное развитие (3.6);
- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 этажей + 1 подземный + технический этаж + чердак.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 775,6 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-229000-013195, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.12.2014 № 3169;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. Об одобрении проектов планировок территорий транспортно-пересадочных узлов.

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности оперативного рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопросов об одобрении проектов планировок территорий транспортно-пересадочных узлов.

Приняты решения:

Тимофееву К.П. обеспечить рассмотрение на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопросов об одобрении проектов планировок территорий ТПУ "Борисово", ТПУ "Проспект Вернадского", ТПУ "Коньково", ТПУ "Орехово", ТПУ "ВДНХ", ТПУ "Калужская", ТПУ "Марьино", ТПУ "Строгино",

ТПУ Измайловская", ТПУ " Академическая", ТПУ "Беляево", ТПУ "Братиславская",
ТПУ "Профсоюзная".

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«02» октября 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Красносолнечная ул. (между д. 16 и д. 18) – строительство объекта размещения
жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:03:0010004:1874.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-015475.

Адрес: г. Москва, Красносолнечная ул. (между д. 16 и д. 18).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1432 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера и запада – огороженные участки индивидуальной малоэтажной жилой
застройки;
- с востока – территория административного объекта ООО «Модуль-91»;
- с юга – Красносолнечная улица.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1432;

Общая площадь объекта (кв.м) – 600, в т.ч. наземная - 500;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 560;

Предельное количество этажей – 2 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых
помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
1 889 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 889 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.07.2014 № 21-1320/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.07.2014 № 21-1320/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Трасса проектируемой сети, материал применяемых труб и место присоединения к городской сети уточняются на последующей стадии проектирования;

- дождевая канализация: отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей - заключение ГУП «Мосводосток» от 11.07.2014 № 1089-14. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 11.08.2014 № 02-АП-Ц-4069/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий.

В связи со значительными затратами на теплоснабжение объекта, на последующей стадии проектирования предлагается рассмотреть возможность теплоснабжения объекта от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Терешково (уч. 1) (п/з «Терешково», корп. 11) – строительство объекта
делового управления, социального обслуживания
(объект офисно-делового назначения)

Кадастровый номер: 77:07:0015002:7458.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-016126.

Адрес: г. Москва, ул. Терешково (уч. 1) (п/з «Терешково», корп. 11).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта делового управления, социального обслуживания (объект офисно-делового
назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,33 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – линии градостроительного регулирования (граница
производственной зоны и граница второго пояса санитарной охраны от источников
питьевого водоснабжения);

- с востока – незастроенная территория, далее территория ООО «Росмикс» - ГТЭС
«Терешково»;

- с юга – участок многоуровневого гаража-стоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: деловое управление; социальное
обслуживание (объект офисно-делового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,33;

Общая площадь объекта (кв.м) – 13 600, в т.ч. наземная – 8 000, подземная – 5 600;

Предельное количество этажей – 7 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 160.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта делового управления, социального обслуживания (объект
офисно-делового назначения).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
22 273 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 22 273 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.04.2014 № 21-0751/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 22,1 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.04.2014 № 21-0751/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,3 млн. руб. Точка присоединения и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.04.2014 № 575/14 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 17.04.2014 № 02-АП-Ц-1924/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 20,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трасса т/сети определяются проектом;

- электроснабжение: 900 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 18,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. На время строительства необходимо обеспечить сохранность существующих кабельных линий 110 кВ, проходящих через участок застройки.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Перечень объектов, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, поселение Внуковское, севернее деревни Рассказовка согласно контракту от 12.11.2007г. № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07), согласно разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию:

- жилой дом (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 1) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 11), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2013 г. № RU77229000-005167;
- жилой дом (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 2) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 8), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2013 г. № RU77229000-005174;
- жилой дом (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 3) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 10), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2013 г. № RU77229000-005176;
- жилой дом (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 4) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 12), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2013 г. № RU77229000-005177;
- жилой дом (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 5) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 13), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2013 г. № RU77229000-005178;
- жилой дом (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 6) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 15), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2013 г. № RU77229000-005180;
- жилой дом (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 7) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 14), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2013 г. № RU77229000-005181;
- жилые дома (1-я очередь, 1-й квартал, корп. 1, 2, 3) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 4, 6, 8), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26 февраля 2014 г. № RU77229000-005536;
- ДОУ на 220 мест (1-я очередь, 1-й квартал) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 2, корп. 1), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 июля 2014 г. № RU77229000-005858;
- жилые дома (1-я очередь, 3-й квартал, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 6; г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 4; г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 2; г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 5; г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 7; г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 9), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 октября 2014 г. № RU77229000-006059;
- жилые дома (1-я очередь, 4-й квартал, корп. 7, 8) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 3; г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 1), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 ноября 2014 г. № RU77229000-006102;
- жилые дома (1-я очередь, 2-й квартал, корп. 8, 9) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 17; г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 16), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 8 декабря 2014 г. № RU77229000-006121;

- жилые дома (1-я очередь, 1-й квартал, корп. 4, 5) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 2; г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 13), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26 февраля 2015 г. № RU77229000-006332;
- жилые дома (1-я очередь, 1-й квартал, корп. 6, 8) (адреса: г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 15; г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 12), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22 апреля 2015 г. № RU77229000-006460.

**Перечень объектов, планируемых к строительству в рамках II этапа
реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, поселение
Внуковское, севернее деревни Рассказовка согласно контракту от 12.11.2007
№ 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07),
с установлением сроков завершения их строительства:**

- жилые дома (1-я очередь, 1-й квартал, корп. 7, 9) (г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 15, корп. 1; г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 10), извещение об окончании строительства от 9 октября 2014 г. – до 31 июля 2015 г.;
- жилые дома (2-я очередь, 6-й квартал, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), разрешение на строительство от 12 июля 2013 г. № RU77229000-008245 – до 31 декабря 2015 г.;
- жилые дома (2-я очередь, 5-й квартал, корп. 1, 2, 3, 4) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), разрешение на строительство от 7 ноября 2014 г. № RU77229000-010175 – до 26 ноября 2015 г.;
- жилые дома (2-я очередь, 5-й квартал, корп. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), разрешение на строительство от 7 ноября 2014 г. № RU77229000-010175 – до 31 августа 2016 г.;
- жилые дома (2-я очередь, 7-й квартал, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), разрешение на строительство от 12 сентября 2013 г. № RU77229000-008448 – до 29 декабря 2017 г.;
- жилые дома (2-я очередь, 8-й квартал, корп. 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/4), разрешение на строительство от 12 сентября 2013 г. № RU77229000-008447 – до 31 июля 2018 г.;
- магистральные инженерные сети и дороги для жилой застройки (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/1, уч. 13/2, уч. 13/3, уч. 13/4), разрешение на строительство от 19 июня 2014 г. № RU77229000-009512 – до 31 декабря 2028 г. (ввод в эксплуатацию осуществляется по этапам в соответствии с проектной документацией и графиком проекта);
- тепловая сеть для подключения жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, участок севернее дер. Рассказовка – от существующей камеры-павильона 5 (точка «П.5») до точки «А», от точки «102» до точки «а» по схеме теплоснабжения СМК-35/13, разрешение на строительство от 18 марта 2015 г. № RU77229000-010738 – до 30 декабря 2016 г. (ввод в эксплуатацию осуществляется по этапам в соответствии с проектной документацией и графиком проекта);
- ДОУ № 2 на 350 мест (2-я очередь, 5-й квартал, корп. 6) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), разрешение на строительство от 10 апреля 2015 г. № RU77229000-010871 – до 31 августа 2016 г.;
- ДОУ на 250 мест (2-я очередь, 7-й квартал) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), разрешение на строительство от 10 апреля 2015 г. № RU77229000-010870 – до 10 марта 2016 г.;
- ДОУ №1 на 350 мест (2-я очередь, 5-й квартал, корп. 5) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), разрешение на строительство от 21 апреля 2015 г. № RU77229000-010891 – до 31 августа 2016 г.;
- общеобразовательная школа на 1650 учащихся (2-я очередь, 5-й квартал, корп. 14) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2), подана заявка в Мосгосстройнадзор на выдачу разрешения на строительство – до 30 июня 2016 г.;

- очистные сооружения поверхностного стока (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/1, уч. 13/3), разрешение на строительство от 26 мая 2015 г. – до 30 сентября 2016 г.;

- ДОУ на 350 мест (2-я очередь, 8-й квартал) (г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/4) – до 31 августа 2018 г.

Перечень объектов, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07), согласно разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию:

- 17-ти этажный четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 1) (г. Московский, ул. Бианки, д. 1), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 февраля 2014 г. № RU77239000-005540;

- 17-ти этажный четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 2) (г. Московский, ул. Никитина, д. 4). Сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, бытовая канализация, дождевая канализация, слаботочная канализация, наружное освещение, РТП-2, внутридворовые проезды, тротуары. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29 ноября 2013 г. № RU77239000-005286;

- 17-ти этажный четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 3) (г. Московский, ул. Никитина, д. 6), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 марта 2014 г. № RU77239000-005585;

- 17-ти этажный четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 4) (г. Московский, ул. Никитина, д. 8), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 марта 2014 г. № RU77239000-005581;

- 17-ти этажный пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 5) (г. Московский, ул. Бианки, д. 3, корп. 1). Сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение РТП-2 (кабельные линии 10кВ); наружное освещение: опоры, 2 БРП (блочный распределительный пункт); встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 февраля 2014 г. № RU77239000-005541;

- 17-ти этажный пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 6) (г. Московский, ул. Никитина, д. 10). Сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19 декабря 2014 г. № RU77239000-006155;

- 17-ти этажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 7) (г. Московский, ул. Бианки, д. 5, корп. 1), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 марта 2014 г. № RU77239000-005586;

- 17-ти этажный четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 8) (г. Московский, ул. Бианки, д. 5), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29 мая 2014 г. № RU77239000-005664;

- 17-ти этажный шестисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1-я очередь, корп. 9) (г. Московский, ул. Бианки, д. 3), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 февраля 2014 г. № RU77239000-005543;

- ДОУ на 140 мест (1-я очередь, корп. 10) (г. Москва, НАО, поселение Московский, Московский, район тепличного комбината № 1, корп. 10). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 марта 2014 г. № RU77239000-005583;

- ДОУ на 220 мест (поз. 37 по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, земельные участки тепличного комбината №1, мкр. 2). Сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, бытовая канализация, дождевая канализация, слаботочная канализация, наружное освещение, опоры наружного освещения, улично-дорожная сеть. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2014 г. № RU77239000-005959;

- жилой дом № 1 (по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, ул. Атласова, д. 3), пристроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- жилой дом № 2 (по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, ул. Бианки, д. 2, корп. 1), пристроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU7723 9000-006423;

- жилой дом № 3 (по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, ул. Бианки, д. 2, корп. 2), пристроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- жилой дом № 4 (по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, ул. Бианки, д. 4, корп. 1), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- жилой дом № 14 (по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, ул. Бианки, д. 4, корп. 2), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- жилой дом № 15 (по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, ул. Атласова, д. 5), встроенный ИТП, пристроенные нежилые помещения БКТ. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- жилой дом № 16 (по СПОЗУ) (г. Москва, НАО, г. Московский, ул. Атласова, д. 7, корп. 1), встроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- жилой дом №17 (по СПОЗУ) (г. Москва, г. Московский, ул. Бианки, д. 6, корп. 3), пристроенный ИТП. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, телефонная канализация, сети наружного освещения, опоры наружного освещения, дороги, тротуары. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 марта 2015 г. № RU77239000-006423;

- школа на 600 учащихся (поз. № 40 по ГП) (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский). Сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация, дороги, тротуары. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27 июля 2015 г. № 77-239000-006660-2015.

Перечень объектов, планируемых к строительству в рамках II этапа реализации инвестиционного проекта по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07), в соответствии с действующими разрешениями на строительство, с установлением сроков завершения их строительства:

- магистральные сети: водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение 10 кВ, электроснабжение 0,4 кВ, сети связи и сигнализации; инженерные сооружения: КНС, очистные сооружения ливневых стоков, ТП (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1). Разрешение на строительство от 10 октября 2011 г. № RU50503000-318/11-р/с – до 30 декабря 2015 г.;

- жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 по адресу: НАО, поселение Московский, г. Московский, квартал 2, микрорайон 1 (корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению государственной экспертизы от 29 апреля 2013 г. № 50Н-1-9-0563-13 по проектной документации объектов. Разрешение на строительство от 29 августа 2014 г. № RU77239000-009864 – до 28 апреля 2016 г.;

- жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в г. Московском. Второй микрорайон (второй пусковой комплекс – жилые дома №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18 по СПОЗУ), трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению государственной экспертизы от 18 июня 2012 г. № 50-1-4-0774-12 по проектной документации объектов (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1). Разрешение на строительство от 26 июня 2012 г. № RU50503000-521/12-р/с – до 1 июля 2016 г.;

- жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в г. Московском. Второй микрорайон (третий пусковой комплекс – жилые дома №№ 20, 21, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36 по СПОЗУ), трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению государственной экспертизы от 18 июня 2012 г. № 50-1-4-0774-12 по проектной документации объектов (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1). Разрешение на строительство от 26 июня 2013 г. № RU50503000-519/12-р/с – до 30 декабря 2017 г.;

- жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в г. Московском. Второй микрорайон (четвертый пусковой комплекс – жилые дома №№ 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 по СПОЗУ), трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению государственной экспертизы от 18 июня 2012 г. № 50-1-4-0774-12 по проектной документации объектов (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1). Разрешение на строительство от 26 июня 2012 г. № RU50503000-518/12-р/с – до 1 декабря 2018 г.;

- общеобразовательная школа на 55 классов (1375 учащихся) по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1. Первый микрорайон, второй квартал. Сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая

канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары. Разрешение на строительство от 15 мая 2015 г. № RU77239000-011023 – до 15 сентября 2016 г.;

- дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест (10 групп) с группой кратковременного пребывания на 20 мест в рамках возводимого объекта «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1», микрорайон 1, квартал 2 (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский). Сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары. Разрешение на строительство от 15 мая 2015 г. № RU77239000-011022 – до 15 мая 2016 г.

Перечень объектов, планируемых к строительству в рамках II этапа реализации инвестиционного проекта по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07)

в соответствии с разработанным ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы» по заказу Москомархитектуры проектом планировки территории вблизи г. Московский, пос. Института полиомиелита и пос. Ульяновского лесопарка поселений Сосенское, Московский, Филимоновское (НАО), в состав которого включен участок жилой застройки на землях тепличного комбината № 1, с установлением сроков завершения строительства объектов:

- школа на 775 учащихся (2-й микрорайон, 4-й пусковой комплекс, поз. № 41 по СПОЗУ), сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1). Положительное заключение экспертизы № 50Н-1-9-1886-12 от 11 декабря 2012 г., ГПЗУ № RU50503000-GPU2611 от 19 апреля 2012 г. – до 30 августа 2017 г.;

- ДОУ на 350 мест (2-й микрорайон, 2-й пусковой комплекс, поз. № 38 по СПОЗУ), сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1) – до 30 августа 2017 г.;

- ДОУ на 350 мест (2-й микрорайон, 4-й пусковой комплекс, поз. № 39 по СПОЗУ), сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары (г. Москва, НАО, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1) – до 30 августа 2018 г.;

- надземная многоэтажная автостоянка открытого типа, состоящая из отдельно стоящих трех блоков и блока моек (с ИТП), общее количество машино-мест 5 974 – до 30 декабря 2024 г., в том числе:

- 1-й этап строительства – блок № 1 на 2 250 машино-мест и инженерное обеспечение: бытовая канализация, дождевая канализация, водопровод, наружное освещение, электроснабжение, теплоснабжение – расположенные по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский – на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110205:598 общей площадью 52 882 кв.м (площадь уточняется проектом). Положительное заключение экспертизы № 50Н-1-9-1248-14 от 26 ноября 2014 г.;

- 2-й этап строительства – блок № 2 на 1 928 машино-мест и инженерное обеспечение: бытовая канализация, дождевая канализация, водопровод, наружное освещение, электроснабжение, теплоснабжение – расположенные по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский – на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110205:598 общей площадью 52 882 кв. м (площадь уточняется проектом);

- 3-й этап строительства – блок № 3 на 1 796 машино-мест и инженерное обеспечение: бытовая канализация, дождевая канализация, водопровод, наружное освещение, электроснабжение, теплоснабжение – расположенные по адресу: г. Москва, поселение

Московский, г. Московский – на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110205:598 общей площадью 52 882 кв. м (площадь уточняется проектом);

- 4-й этап строительства – блок №4 мойки на 30 постов с встроенным ИТП и инженерное обеспечение: бытовая канализация, дождевая канализация, водопровод, наружное освещение, электроснабжение, теплоснабжение – расположенные по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский – на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110205:598 общей площадью 52 882 кв. м (площадь уточняется проектом).

Перечень объектов, планируемых к строительству в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07)

(3-й микрорайон, 1-й квартал, общая площадь квартир 180 000 кв. м) в соответствии с ГПЗУ № RU77-239000-015077 от 5 марта 2015 г:

- жилой дом 4-х секционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1, корпус 1) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом 4-х секционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1, корпус 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом 2-х секционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1, корпус 3) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом 2-х секционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1, корпус 4) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом 3-х секционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал I, корпус 5) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом 2-х секционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1, корпус 6) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом 3-х секционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1, корпус 7) (площадь уточняется проектом);
- общеобразовательная школа на 825 учащихся, сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1) (площадь уточняется проектом);
- ДОУ на 350 мест, сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация;
- наземный многоуровневый гараж на 300 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1) (площадь уточняется проектом);
- наземный многоуровневый гараж на 300 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 1) (площадь уточняется проектом);
- трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению экспертизы проектной документации объектов.

Перечень объектов, планируемых к строительству в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07)

(3-й микрорайон, 2-й квартал, общая площадь квартир 330 000 кв. м):

- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом трехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом трехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом трехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом трехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом двухсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом двухсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом двухсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом четырехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом четырехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом четырехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);
- наземный многоуровневый гараж 600 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);

- наземный многоуровневый гараж на 300 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);

- наземный многоуровневый гараж на 300 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);

- общеобразовательная школа на 1375 учащихся, сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);

- ДОУ на 350 мест, сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 2) (площадь уточняется проектом);

- трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению экспертизы проектной документации объектов.

Перечень объектов, планируемых к строительству в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07)

(3-й микрорайон, 3-й квартал, общая площадь квартир 60 000 кв. м):

- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом башенного типа (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- жилой дом трехсекционный (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- ДОУ на 250 мест, сети инженерно-технического обеспечения: встроенный ИТП, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, наружное освещение, слаботочная канализация, дороги, тротуары (г. Москва, НАО, г. Московский, третий микрорайон, квартал 3) (площадь уточняется проектом);
- трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению экспертизы проектной документации объектов.

**Перечень объектов общественно-деловой зоны
инвестиционного проекта по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный
район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного
комбината № 1 согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-
0000-00000-07):**

- торговый центр с подземной парковкой на 125 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения. Положительное заключение экспертизы № 50Н-1-8-0652-14 от 23 июня 2014 г.;
- офисный центр с подземной парковкой на 300 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом);
- КНС и сети инженерно-технического обеспечения;
- больница со станцией скорой помощи на 645 мест, 4 автомобиля, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом). ГПЗУ № RU77-239000-015077 от 5 марта 2015 г.;
- поликлиника на 455 посещений в смену, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом). ГПЗУ № RU77-239000-015077 от 5 марта 2015 г.;
- КНС и сети инженерно-технического обеспечения;
- общественное здание с подземной парковкой на 350 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом);
- общественное здание с подземной парковкой на 400 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом);
- многоуровневый гараж на 2150 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом);
- многоуровневый гараж на 2150 машино-мест, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом);
- здание ОМВД/ГО Московский УВД по Новомосковскому АО, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом);
- КНС и сети инженерно-технического обеспечения.
- трансформаторные подстанции, сети инженерно-технического обеспечения объектов в соответствии с выданными техническими условиями и согласно положительному заключению экспертизы проектной документации объектов.