



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

22.06.15 № 44-29-574/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 10.06.2015 № 18.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 16 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.Л.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 18 от 10 июня 2015 года

Время начала заседания: 11 ч. 30 мин., время окончания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста

Д.В. Сараев	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
Р.А. Камаев	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О компенсации затрат, понесенных соинвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: ул. Никольская, д. 10/2, стр. 1, За, 3б, ул. Никольская, д. 12/1, М. Черкасский пер., д. 1/3, Лубянская площадь (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных соинвестором ЗАО «ЭРИДАН», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 24.04.2000 № 3-1569/р-2 (реестровый № 12-001662-5001-0012-00001-00) на реконструкцию многофункционального комплекса «Шереметьевский» по адресу: ул. Никольская, д. 10/2, стр. 1, За, 3б, реконструкцию гостиничного комплекса по адресу: ул. Никольская, д. 12/1, М. Черкасский пер., д. 1/3 и строительство подземного гаража-стоянки на Лубянской площади, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 21 протокола от 18.09.2014 № 31) путем направления уведомления Правительства Москвы от 05.11.2014 № ДПР-5-207/14 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат соинвестора по объекту составила 6 836 790 (шесть миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек - затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (письмо Департамента строительства города Москвы от 27.04.2015 № ДС-11-2023/15-1).

3. Решетникову М.Г. в срок до 30.07.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта,

предусматривающего возмещение соинвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с соинвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных соинвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул.Усачева, вл.19, стр.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству гостиницы по адресу: ул. Усачева, вл. 19, стр. 2 и расторжением договора аренды земельного участка от 25.20.2000 № М-01-017201 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Торговый дом «Усачевский» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.07.2015 направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока, с даты направления уведомления о расторжении, письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения пп. 2.1, 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-004944, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2012 № 1194;

3.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. О расторжении договора безвозмездного временного пользования земельного участка по адресу: ул. Дурова, вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о наличии котлована на земельном участке по адресу: ул Дурова, вл 4, стр.1, 2, к.2, вл.2, стр.1, 2 (кадастровый № 77:01:0003045:2) в результате невыполнения инвестором обязательств по обустройству конюшни с манежем театра «Уголок дедушки Дурова» в рамках реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального офисно-делового центра и комплекса "Храм детства" согласно инвестиционному контракту, решение о прекращении которого принято на заседании Комиссии 13.11.2014 (протокол № 38 п.26);

- о целесообразности восстановления вольеров для животных театра «Уголок дедушки Дурова».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса восстановления вольеров для животных в рамках завершения реализации инвестиционного проекта, связанного с развитием материально-технической базы Государственного учреждения культуры города Москвы «Театр «Уголок дедушки Дурова».

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора безвозмездного временного пользования земельным участком от 20.10.2001 № М-01-602401 в одностороннем порядке путем направления землепользователю - Государственному учреждению культуры города Москвы «Театр «Уголок дедушки Дурова» - уведомления об отказе от договора в установленном порядке.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.07.2015 направить землепользователю - Государственному учреждению культуры города Москвы «Театр «Уголок дедушки Дурова» - уведомление об отказе от договора безвозмездного временного пользования земельным участком (п.1);

2.2. после выполнения п.2.1 направить информацию о расторжении договора безвозмездного временного пользования земельным участком в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Сергуниной Н.А., Кибовскому А.В. в срок до 30.07.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса восстановления вольеров для животных на земельном участке по адресу: ул.Дурова, вл 4, стр.1, 2, к.2, вл.2, стр.1, 2 (кадастровый № 77:01:0003045:2) в рамках завершения реализации инвестиционного проекта, связанного с развитием материально-технической базы Государственного учреждения культуры города Москвы «Театр «Уголок дедушки Дурова».

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Коптево, квартал 18 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала № 18 района «Коптево» в связи с прекращением Инвестиционного контракта от 03.11.2003 № ДЖП.03.САО.00507 (200-ИС) (реестровый № 11-000064-5101-0027-00000-03) (в ред. доп. соглашения от 10.09.2009 №1), как договора простого товарищества, в соответствии с положениями статьи 1050 ГК РФ, ввиду объявления ЗАО «СУ № 83 Мосфундаментстрой» несостоятельным (банкротом).

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 23.07.2015 обеспечить направление уведомления (п.1) в адрес ЗАО «СУ №83 Мосфундаментстрой» и в адрес и.о. конкурсного управляющего в соответствии со ст. 1050 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п. 2.1 присвоить договору (п.1) статус «прекращен».

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка, предполагаемого ранее под строительство корп. 6, для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Троицк, 41 км Калужского шоссе (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра и расторжением договора аренды земельного участка от 24.05.2007 № 33/07 по адресу: г. Троицк, 41 км Калужского шоссе (кадастровый № 50:54:0010201:58) путем направления арендатору земельного участка ООО «Реал-Люкс» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.07.2015 направить арендатору земельного участка ООО «Реал-Люкс» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент развития новых территорий города Москвы.

3. Княжевской Ю.В. совместно с Департаментом развития новых территорий города Москвы в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

6. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Никитский бульвар, вл. 6/20 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса по адресу: Никитский бульвар, вл. 6/20 в соответствии с частичной переуступки прав и обязанностей от ООО «КБФ АСТ» к ООО «ЛУАЗО КОРПОРЕЙШЕН».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.05.2004 № 12-2349/н-2 (реестровый № 12-028433-5001-0012-00001-04) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Никитский бульвар, вл. 6/20:

- с частичной переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ООО «КБФ АСТ» к ООО «ЛУАЗО КОРПОРЕЙШЕН» с установлением следующего распределения площади построенного объекта:

Общая площадь нежилых помещений:

- 45,5 % в собственность ООО «ЛУАЗО КОРПОРЕЙШЕН»
- 1 % в собственность ООО «КБФ АСТ»
- 53,5 % в собственность Администрации.

Общая площадь машино-мест и площади общего пользования гаража-стоянки:

- 79 % в собственность ООО «ЛУАЗО КОРПОРЕЙШЕН»
- 1 % в собственность ООО «КБФ АСТ».
- 20 % в собственность Администрации.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.07.2015 обеспечить подготовку и согласование проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», пр.пр. 680, корп.5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Камаева Р.А.: о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта строительства комбината бытового обслуживания по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», проектируемый проезд № 680, корпус 5 в соответствии с частичной переуступки прав и обязанностей от ООО «Институт Новых Технологий Строительства» к ООО «МИРАЖ-АВТО» и продления срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию до 31.05.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. Частичной переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 02.02.2005 (реестровый № 12-000761-5601-0026-00001-05) на строительство комбината бытового обслуживания по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», проектируемый проезд № 680, корпус 5, от ООО «Институт Новых Технологий Строительства» к ООО «МИРАЖ-АВТО» с установлением следующего распределения площади построенного объекта:

- 36,5 % общей площади в собственность Администрации;
- 3,2 % общей площади в собственность ООО «Институт Новых Технологий Строительства»;
- 60,3 % общей площади в собственность ООО «МИРАЖ-АВТО».

1.2. Продлением срока исполнения обязательств ООО «Институт Новых Технологий Строительства» и ООО «МИРАЖ-АВТО» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) объекта по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», проектируемый проезд № 680, корпус 5 - до 31.05.2016, без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.02.2005 (реестровый № 12-000761-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок 30.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

8. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Проспект Мира, д.5, корп.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 13.01.1999 № 5-1524/р-2 (реестровый № 12-001609-5001-0012-00001-99) по реконструкции нежилых помещений I, VIII, IX, X, XI, XII подвала и первого этажа жилого здания по адресу: проспект Мира, д.5, корп.1 (строительный адрес: проспект Мира, д.5, стр.1) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

9. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленый проспект, 10Б (ул. Перовская, вл.37А) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному Контракту от 15.04.2002 (реестровый № 12-004142-5301-0013-00001-02) по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Зеленый проспект, 10Б (строительный адрес: ул. Перовская, вл.37А) (ВАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

10. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Покрышкина, д.1, корп.1 (проспект Вернадского, вл.86, корп.8) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.12.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.03.2001 (реестровый № 13-000040-5701-0081-00001-01) в части объектов инженерно-коммунального назначения по адресу: ул. Покрышкина, д.1, корп.1 (строительный адрес: проспект Вернадского, вл.86, корп.8) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Десёновское, Нововатутинский проспект, 8, 2-я Нововатутинская ул., 1, 6-я Нововатутинская ул., 5, Нововатутинский проспект, 11, 2-я Нововатутинская ул., 3, 3-я Нововатутинская ул., 7 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.06.2011 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в части строительства 3-х 12-ти этажных 3-х секционных жилых домов с объектами соцкультбыта на первом этаже (1-я очередь строительства, 4, 5 пусковые комплексы, 2-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) по адресам: Москва, п. Десёновское, Нововатутинский проспект, 8 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч.50, корп.9); Москва, п.Десёновское, 2-я Нововатутинская ул., 1 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч.50, корп.8); Москва, п. Десёновское, 6-я Нововатутинская ул., 5 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч.50, корп.1); двух 17-ти этажных 3-х секционных жилых домов с объектами соцкультбыта на первом этаже (1-я очередь строительства, 6-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) по адресам: Москва, п. Десёновское, Нововатутинский проспект, 11 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч.50, корп.38); Москва, п.Десёновское, 2-я Нововатутинская ул., 3 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч.50, корп.10) и одного 12-ти этажного 5-ти секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (4-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) по адресу: Москва, п. Десёновское, 3-я Нововатутинская ул., 7 (строительный адрес: п. Десёновское, вблизи дер. Десна, уч.50, корп.19) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Внуковское, ул. Авиаконструктора Петлякова, д.23 (дер. Пыхтино, уч. 6/1, корп. 36) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 12.11.2007 № 158 (реестровый номер Министерства строительного комплекса Московской области № 12/21-08) (реестровый № 15-000014-0000-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 230 мест по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Авиаконструктора Петлякова, дом 23 (строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Внуковское, дер. Пыхтино, уч. 6/1, корп. 36) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Московский, ул. Георгиевская, 9, 11 и 13 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-0000-00000-07) в части строительства 17-ти этажных 2-х или 4-х секционных жилых домов серии П44К-1/17Н1 с первыми нежилыми этажами, расположенными по адресам: г. Московский, ул. Георгиевская, 9, 11 и 13 (строительные адреса: г. Москва, п. Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1, квартал 3, корп. 6, 5 и 7) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Вавилова, в районе д. 3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления в аренду ООО «АШАН» земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней для строительства надземного пешеходного перехода с присоединением опоры к входной группе здания ТРЦ «Гагаринский».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ООО «АШАН» земельного участка, расположенного по адресу: ул. Вавилова, в районе д. 3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом (ЮАО), для целей проектирования и строительства надземного пешеходного перехода с присоединением опоры к входной группе здания ТРЦ «Гагаринский» на срок 11 месяцев 28 дней в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов транспортной инфраструктуры, и направить ситуационный план земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 23.07.2015 направить арендатору земельного участка ОАО «3-й Таксомоторный парк» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 24.04.1997 № М-05-700001;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 и предоставления ООО «АШАН» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предварительном согласовании предоставления ООО «АШАН» земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства надземного пешеходного перехода с присоединением опоры к входной группе здания ТРЦ «Гагаринский» в установленном порядке.

4. Согласиться с продлением сроков строительства надземного пешеходного перехода (галереи) через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкции пешеходного тоннеля «Донской 5-й проезд ТТК» до 31.12.2016.

5. Тимофееву К.П. в срок до 20.08.2015 обеспечить внесение соответствующих изменений (п.4) в распоряжение Правительства Москвы от 21.03.2012 № 127-РП «О мерах по реализации инвестиционного проекта строительства надземного пешеходного перехода через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкции тоннеля пешеходного «Донской 5-й проезд ТТК».

15. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение ул. Ясенева и ул. Воронежская, вблизи ст. метро «Зябликово» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельного участка с целью размещения перехватывающей парковки.

Приняты решения:

1. Согласиться с размещением ГУП «Московский метрополитен» перехватывающей парковки на земельном участке площадью 0,16 га по адресу: пересечение ул. Ясенева и ул. Воронежская, вблизи ст. метро «Зябликово» (5-й участок).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. совместно с ОАО «РВ-Метро» в срок до 23.07.2015 откорректировать границы транспортно-пересадочного узла возле ст. метро «Зябликово», предусмотрев включение земельного участка (п.1) под размещение перехватывающей плоскостной парковки.

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1), согласованный с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и поступления обращения от ГУП «Московский метрополитен» оформить договор на размещение перехватывающей парковки (п.1) сроком на 4 года 11 мес. 28 дней.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: Минская ул., вл. 2Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка с целью строительства здания мечети.

Княжевской Ю.В.:

- о завершении работ по строительству здания мечети;

- о целесообразности корректировки границ ранее предоставленного земельного участка в связи с выступом построенного здания мечети за границы земельного участка.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности корректировки границ ранее предоставленного земельного участка в рамках подготовки проекта межевания территории.

Приняты решения:

Согласиться с целесообразностью корректировки границ земельного участка в рамках подготовки проекта межевания территории.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 11, стр. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного здания в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 11, стр. 7 (кадастровый № 77:01:0003023:2510), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 343,2 кв.м, в т.ч.:

- назначение: нежилое, площадь объекта - 343,2 кв.м, адрес: ул. Бауманская, д. 11, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2009 № 77-77-11/136/2009-970).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., вл. 24 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для установки грузового подъемника к существующему зданию гостиницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Русаковская ул., вл. 24 (кадастровый № 77:03:0003006:121) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Установка грузового подъемника во вновь возводимую, приставную, металлокаркасную шахту.

Общая площадь существующих объектов – 45 531,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, 26-этажный (подземных этажей - 2) общая площадь - 45 531,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Русаковская, д. 24 (запись в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.06.2008 № 77-77-12/009/2008-450).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 13Б, стр. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о предоставлении ООО «Тардит Холдинг» в аренду земельного участка для строительства пристройки;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию пристройки общей площадью 2 028 кв.м и проведения рыночной оценки величины годовой ставки арендной платы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 13Б, вл. 1 (кадастровый № 77:05:0001020:4072) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 2 028 кв.м (назначение объекта: административное; уникальный номер: 3808109; площадь застройки - 435 кв.м; общая площадь – 2 028 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: панели типа "Сэндвич"; год постройки: 2005; учётный городской квартал БТИ: 1324. Данные подготовлены по материалам полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 14.05.2015).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 23.07.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы в целях исполнения ранее принятого решения Комиссии от 13.11.2014 (протокол № 38, п. 31);

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Тушинский пр., вл. 19 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке отселенного 5-этажного жилого дома, подлежащего сносу;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома для «обманутых дольщиков» наземной площадью 16 041,6 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-ый Тушинский проезд, вл. 19 (кадастровый № 77:08:0005007:3365), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 36 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 041,6 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 687,5 кв.м, в т.ч.:

- жилой кирпичный дом с деревянными перекрытиями 1940 г. постройки общей площадью жилых помещений – 3 188 кв.м, по адресу: 1-й Тушинский, д. 19.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, д. 64, корп. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о существующем здании автосалона BMW общей площадью 3 689,1 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью легализации объекта, построенного с нарушением градостроительных норм и правил, общей площадью 1 803,8 кв.м;

- о целесообразности внесения изменений в договор аренды земельного участка, предусматривающих доплату в бюджет города Москвы за изменение технико-экономических показателей застройки земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, д. 64, корп. 2 (кадастровый № 77:07:0001001:67), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 492,9 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 1 803,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 689,1 кв.м (адрес объекта: ш. Рублевское, д. 64, корп. 2, нежилое, общая площадь – 3 689,1 кв.м, года постройки: 2003, материал стен: смешанные. Данные подготовлены по материалам от 09.02.2015 № 77/501/15-107465, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 25.10.2004 № М-07-027585 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить исключение объекта по адресу: Рублевское шоссе, д. 64, корп. 2 (кадастровый № 77:07:0001001:67) из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

23. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 120, 120Б (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью уменьшения общей площади планируемого к размещению многофункционального комплекса до 166 660 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская вл. 23, стр. 120, 120Б (кадастровый № 77:05:0002004:3040), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- культурное развитие (3.6);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);

- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 58 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 166 660 кв.м, из них:

- наземная площадь – 151 760 кв.м, в т.ч. гаражи на 1 500 м/м;
- подземная площадь объекта нового строительства – 3 000 кв.м, кроме того, сохраняемый объект ГОиЧС - 11 900 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 138 886,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, производственное (цех), общая площадь - 138 886,9 кв.м, адрес объекта: Автозаводская ул., д. 23, стр.120 (по данным отраслевого узла ЕГИП), в том числе сохраняемый объект ГО ВУ-А-II общей площадью – 11 900 кв.м в используемом подземном пространстве.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-014642, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.12.2014 № 3254;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Марушкинское, 39 км Киевского шоссе (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения автозаправочной станции общей площадью до 1 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Марушкинское, 39 км Киевского шоссе (кадастровый № 50:26:0170805:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 22,8 кв.м, в т.ч.:

- автозаправочная станция - 22,8 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-237000-011443, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.03.2014 № 539;

