



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.04.15 № 44-29-413/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.04.2015 № 10.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 36 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсупову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 10 от 9 апреля 2015 года**

Время начала заседания: 12 ч. 40 мин., время окончания: 13 ч. 20 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.С. Солдатов	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О завершении работ по проекту планировки территории ТПУ "Алексеевская" (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Алексеевская», выполненных на текущий момент на выполненном объеме.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Алексеевская», выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**2. О закрытии проекта планировки территории квартала № 527 района Хамовники (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с закрытием на выполненном объеме проекта планировки территории квартала № 527 района Хамовники (ЦАО), выполняемого за счет средств городского бюджета.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**3. О закрытии проекта планировки территории промышленной зоны 38-III в границах производственной зоны «Кунцево» (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки промышленной зоны 38-III в границах производственной зоны «Кунцево» (ЗАО) на выполненном объеме, без утверждения постановлением Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**4. О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2009 N 299-ПП и корректировке красных линий по адресу: Береговой пр. 4 к. 3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки красных линий проектируемого проезда № 6647 в районе Филевского бульвара и проектируемого проезда № 667.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2009 года № 299-ПП «О территориальной схеме зоны развития, прилегающей к ММДЦ «Москва-Сити» в части исключения территории вновь формируемого проектируемого проезда № 6647 в районе Филевского бульвара и вновь формируемого проектируемого проезда № 6674 из раздела 6 приложения к постановлению.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 30.07.2015 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1);

2.2. в срок до 21.05.2015 обеспечить отмену красных линий проектируемого проезда № 6647 в районе Филевского бульвара и проектируемого проезда № 6674.

**5. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Северо-Восточная хорда, участок от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения объекта: «Северо-Восточная хорда, участок от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Северо-Восточная хорда, участок от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьей 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район Раменки (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов и объектов социально-бытового назначения в районе Раменки и расторжением инвестиционного контракта от 12.09.2005 (реестровый № 13-066158-5701-0081-00001-05) на основании пункта 9.3 Контракта.

2. Решетникову М.Г. обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в судебном порядке.

3. Ефимову В.В.:

3.1. после выполнения п. 2 обеспечить оформление права собственности города Москвы на объект незавершенного строительства по адресу: Мичуринский пр-т, квартал 40, корп. 229А;

3.2. после выполнения п. 2 обеспечить взыскание убытков за неполученную долю города по инвестиционному контракту;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения пункта 2 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 20.10.2006 № М-07-507793, от 20.10.2006 № М-07-507546 путем направления уведомления о расторжении договоров аренды земельных участков;

3.4. в 10-дневный срок с даты прекращения договоров аренды земельных участков направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

5. Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр.1 района Очаково-Матвеевское (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресам: Веерная ул., корп. 57; корп. 58; корп. 3; корп. 60; корп. 61А; корп. 54А,Б,В,Г; корп. 61Б; корп. 54Д; корп. Д; корп. 62; корп. Е; корп. 90; корп. 32.1; корп. 32.2; корп. 32.3; корп. 32.4; корп. 28.1; корп. 28.2; корп. 28.3; корп. 28.4; корп. 40; корп. 16; корп. 7; корп. 37; корп. 2; корп. 15; корп. 27; корп. 26; корп. 31; корп. 21; Нежинская ул., корп. 66 А,Б,В; Очаковское шоссе, вл. 22-26 и расторжением инвестиционного контракта от 27.10.2005

(реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в установленном порядке с последующим взысканием с инвестора ООО «ППСК ТЭЦ-25» убытков за недополученную городом жилую и нежилую площадь.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Ефимову В.В.:

3.1. после расторжения инвестиционного контракта (п.2) обеспечить взыскание с инвестора ООО «ППСК ТЭЦ-25» убытков за недополученную городом жилую и нежилую площадь;

3.2. в 30-дневный срок обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 31.07.2008 № М-07-508158 в установленном порядке.

4. Сергуниной Н.А. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

## **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд №5396 в коммунальной зоне Братеево (ЮАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства 3-х этажного гаража - стоянки и расторжением инвестиционного контракта от 31.07.2000 № 01-27-37 (реестровый № 14-002175-5501-0148-00001-00) по адресу: Проектируемый проезд № 5396 в коммунальной зоне Братеево в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ГСК «Задонский» на основании п. 9.3. инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 подготовить и направить от имени Правительства Москвы Инвестору уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по инвестиционному контракту на основании п.9.3. инвестиционного контракта.

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды

земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Судостроительная ул., вл. 46-50 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса на 400 м/м по адресу: Судостроительная ул., вл. 46-50 истек и на основании п. 10.2 инвестиционного контракта от 27.01.1998 № 6/И-98 (реестровый № 14-000980-5501-0148-00001-98) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.03.2015.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Ефимову В.В. в срок до 28.05.2015 направить уведомление в адрес арендатора об отказе от договора аренды земельного участка от 22.07.2005 № М-05-507038.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Енисейская ул. вл. 26 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительный план земельного участка по адресу: Енисейская ул. вл. 26 (кадастровый № 77:02:0011006:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;



2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта строительства стационарного торгового центра и расторжением договора аренды от 26.02.2001 № М-02-016712 земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, вл.26 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «ЭКСПРОМТ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 21.05.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

4.3 после выполнения пп. 4.1, 4.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселок Фабрики им. 1-го Мая поселения Рязановское в городе Москве (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.:

- о нецелесообразности прекращения реализации рассматриваемого инвестиционного контракта связи с имеющимися невыполненными обязательствами инвестора перед городом по завершению переселения жителей из ветхого жилого фонда и строительству (реконструкции) двух котельных;

- о готовности инвестора выполнить свои обязательства перед городом.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г., Жидкину В.Ф. в срок до 21.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. Жидкину В.Ф. в срок до 17.04.2015 внести на заседание Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики вопрос о дальнейшей реализации всех договоров о развитии застроенных территорий Троицкого и Новомосковского административных округов.

#### **12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ильинка, д. 3/8, стр. 3, 4 и Богоявленский пер., д. 6, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о целесообразности продления срока проектированию и получению разрешения на строительство гостиничного комплекса с подземной автостоянкой «Теплые торговые ряды» до 31.12.2015;

- о целесообразности согласования проектной документации с Департаментом культурного наследия города Москвы, ввиду охранного статуса комплекса торговых зданий «Богоявленские линии» - выявленный объект культурного наследия.

Кибовского А.В.:

- о необходимости корректировки разработанной ранее проектной документации на реконструкцию в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, гостиничного комплекса с подземной автостоянкой «Теплые торговые ряды».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Теплые Торговые Ряды» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: ул. Ильинка, вл. 3/8, стр. 3,4 и Богоявленский пер., вл.6, стр.1 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.08.2005 (реестровый № 12-063121-5001-0012-00001-05) без применения к инвестору штрафных санкций.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Емельянову А.А. обеспечить рассмотрение проектной документации на реконструкцию в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, гостиничного комплекса с подземной автостоянкой «Теплые торговые ряды» в установленном порядке.

#### **13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока строительства и ввода в эксплуатацию многофункционального комплекса до 18.01.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ГАРУС» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3 (ЦАО) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 18.01.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.09.2005 (реестровый № 13-071460-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Псковская ул. вл. 17 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Инвестиции в новый век» по проектированию и строительству торгово-сервисного и автотехнического центров до 30.06.2016 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Инвестиции в новый век» по проектированию и строительству торгово-сервисного и автотехнического центров до 30.06.2016 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-02-022146.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.05.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский проспект, вл. 20, корп. 1, 2, 3 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Цыбина А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «ИФГ «Кэпитал» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального делового комплекса до 31.05.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИФГ «Кэпитал» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального делового комплекса малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.05.2016 без применения к инвестору штрафных санкций

и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.07.2007 (реестровый № 12-134064-5001-0012-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: 16-я Парковая, вл. 20-22, 104км МКАД, вл. 8 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов гаражного назначения до 25.10.2015 без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов (I этап реализации инвестиционного проекта) по адресам: 16-я Парковая, вл. 20-22, 104 км МКАД, вл. 8 до 25.10.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.02.2006 (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, дер. Суково, коммунальная зона «Солнечная» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Клименко В.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Мосспортремстрой» по строительству складской базы по адресу: Боровское шоссе, дер. Суково, коммунальная зона «Солнечная» до 31.07.2015 без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Мосспортремстрой» по строительству складской базы по адресу: Боровское шоссе, дер. Суково, коммунальная зона «Солнечная» (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.07.2015 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.08.2008 (реестровый № 12-060336-5701-0081-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Неглинная ул., д. 17, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.07.2011 (дело № А40-68616/10-113-616) об обязанности Правительства Москвы подписать Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.02.2003 № ДИ01-00120 (реестровый № 12-007821-5001-0012-00001-03) по реконструкции здания по адресу: Неглинная ул., д. 17, стр. 1 в прилагаемой в решении суда редакции.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Староконюшенный пер., д. 10, Ермолаевский пер., д. 22-26, стр. 1, Пречистенский пер., д. 12, д. 18 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.08.2001 (реестровый № 12-002139-5001-0012-00001-01) по адресу: Староконюшенный пер., д. 10 (строительный адрес: Староконюшенный пер., д. 10/10, стр. 8) и нежилым помещениям по адресам: Ермолаевский пер., д. 22-26, стр. 1, Пречистенский пер., д. 12, д. 18.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**20. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Орджоникидзе ул., вл. 4-6 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2014 (дело № А40-167921/12) и определения Арбитражного суда города Москвы от 29.09.2014 об обязанности Правительства Москвы подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 26.06.2008 (реестровый № 13-050551-5001-0012-00000-08) в редакции дополнительного соглашения от 22.10.2010 № 1 в части строительства и распределения жилой площади, нежилой площади и площади подземной автостоянки в жилом доме по адресу: Орджоникидзе ул., вл. 4-6 (почтовый адрес: Москва, 3-й Донской проезд, 1) в прилагаемой в решении суда редакции.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Крылатская, д. 35 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Договору от 10.10.1996 (реестровый № 14-001238-5801-0001-00001-96) по строительству гаражно-технического комплекса по адресу: ул. Крылатская, д. 35, д.35, стр.2; д.35, стр.3; д.35, стр.1А.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Десёновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 13, корп. 3 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в части строительства школы по адресу: п. Десёновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 13, корп. 3 (строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Десёновское, дер. Десна, уч.50/7).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Спасоглинищевский пер., вл. 9, стр. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.  
2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шемилковский 1-й пер., вл. 16, стр. 1, 5, 10, 12, 14 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью технического перевооружения объектов оборонной промышленности в габаритах существующих зданий.

**Предлагается:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Щемиловский пер., вл. 16, стр. 1, 5, 10, 12, 14 (кадастровый № 77:01:0004002:1006) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий (режим N 1).

Режим N 1. В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение вооруженных сил (8.1);
- обеспечение космической деятельности (6.10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 20 449,2 кв.м, в т.ч.:

- здания, назначение: нежилое, площадь – 7 256,3 кв.м, адрес: Москва, пер. Щемилковский 1-й, д. 16, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.02.2010 № 77-77-13/004/2010-819);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 12 911,3 кв.м, адрес: Москва, пер. Щемилковский 1-й, д. 16, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.02.2010 № 77-77-13/004/2010-817);

- здания, назначение: нежилое, площадь - 19,3 кв.м, адрес: Москва, пер. Щемилковский 1-й, д. 16, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.02.2010 № 77-77-13/004/2010-818)

- здания, назначение: нежилое, площадь - 70,9 кв.м, адрес: Москва, пер. Щемилковский 1-й, д. 16, стр. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2010 № 77-77-13/004/2010-820);

- здания, назначение: административное, площадь - 191,4 кв.м, адрес: Москва, пер. Щемилковский 1-й, д. 16, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.02.2010 № 77-77-13/004/2010-821);



- забор, назначение: нежилое, протяженность - 86 м, инв.№ 45:286:002:000161010, лит.2. адрес объекта: Москва, 1-й Щемилковский пер., вл. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.11.2011 № 77-77-22/041/2011-606);

- дворовая канализация, назначение: Канализация, протяженность - 280 м, инв.№ 45:286:002:000178010, адрес объекта: Москва, пер. 1-й Щемилковский, д. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.02.2012 № 77-77-22/044/2011-607);

- непроходной канал для коммуникаций, назначение: нежилое, протяженность - 52 м, инв.№ 45:286:002:000178000, лит. 2, адрес объекта: Москва, пер. 1-й Щемилковский, д. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.01.2012 № 77-77-22/044/2011-675);

- забор предприятие глухой ж/б, назначение: нежилое, протяженность - 300 м, инв.№ 45:286:002:000161000, лит. 3, адрес объекта: Москва, пер. 1-й Щемилковский, вл. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.11.2011 № 77-77-22/041/2011-607);

- асфальтовое покрытие территории, назначение: нежилое, площадь застройки - 2 829,8 кв.м, инв.№ 45:286:002:000161020, лит. 1, адрес объекта: Москва, 1-й Щемилковский пер., вл. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.11.2011 № 77-77-22/041/2011-611).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

2.3. внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 02.09.2003 № 748-ПП "О проекте планировки кварталов 739, 787, 789, включая территорию стадиона "Слава" и типографию "Красный пролетарий" Тверского района".

## **25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Искры ул., вл. 29 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии объекта незавершенного строительства на рассматриваемом земельном участке;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения двух складских корпусов площадью 12 095 кв.м и 5 713 кв.м;

- о намерениях инвестора по размещению на смежном земельном участке плоскостной парковки на месте сносимого объекта незавершенного строительства.

### **Предлагается:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Искры ул., вл. 29 (кадастровый № 77:02:0014008:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3-6 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели:

Складской корпус № 1:

Общая наземная площадь объекта – 12 095 кв.м.

Складской корпус № 2:

Общая наземная площадь объекта – 5 713 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 953 кв.м, в т.ч.:

- все здание, нежилое, площадь - 2 487,2 кв.м, адрес: Москва, ул. Искры, д. 29 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2005 № 77-77-10/001/2005-016);

- все здание, нежилое, площадь - 1 465,8 кв.м, адрес: Москва, ул. Искры, д. 29, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2005 № 77-77-10/001/2005-016).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 8В (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию гаража площадью 1 510 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 8В (кадастровый № 77:03:0005009:6389), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1 этаж + подземные уровни или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 510 кв.м.

Количество машиномест – 40 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1

#### **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию гаража площадью 2 804,4 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А (кадастровый № 77:03:0005009:6390), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1 этаж + подземные уровни или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 804,4 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 165,3 кв.м;

- подземная площадь – 2 639,1 кв.м.

Количество машиномест – 80 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское ш., вл. 125, стр. 12 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на месте снесенного складского здания торгово-складского комплекса, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 125, стр. 12 (кадастровый № 77:05:0006005:2406), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 584 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (здание снесено) – 1 510,8 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 1 510,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ш. Варшавское, д. 125, стр. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2014 № 77-77-05/028/2014-610).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лермонтовский просп., напротив д. 8, корп. 1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения отделения банка общей площадью 476 кв.м;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания и согласование с советом депутатов муниципального округа.

Цыбина А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 23.04.2015.

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Карьер, вл. 4 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки территории южной части производственной зоны № 3 «Донские улицы», ограниченной пр.пр.№ 3551а, 5138 и 5104, ул. Б. Черемушкинская (ЮЗАО);

- о планируемом расширении проезжей части объекта улично-дорожной сети – ул. Карьер в соответствии с проектом планировки территории;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Карьер, вл. 4 (кадастровый № 77:06:0002008:96) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 94 кв.м, в т.ч.:

- автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, протяженность площадь застройки 2 198,1 кв.м., инв.№ 45:293:002:000026140, адрес (местонахождение) объекта: ул. Карьер, д. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2014 № 77-77-22/005/2014-832).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной ул. с МКАД (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной ул. с МКАД (кадастровый № 77:06:0009001:109) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- строительная промышленность (6.6);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 904,5 кв.м, в т.ч.:

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 103,2 кв.м, адрес: ул. Профсоюзная, д.вл. 137, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2009 № 77-77-06/026/2009-637);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 212,2 кв.м, адрес: ул. Профсоюзная, д.вл. 137, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2009 № 77-77-06/026/2009-621);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 258,2 кв.м, адрес: ул. Профсоюзная, д.вл. 137, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2009 № 77-77-06/026/2009-639);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 1 030,1 кв.м, адрес: ул. Профсоюзная, д.вл. 137, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2009 № 77-77-06/026/2009-616);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 278,6 кв.м, адрес: ул. Профсоюзная, д.вл. 137, стр. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2009 № 77-77-06/026/2009-618);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 22,2 кв.м, адрес: ул. Профсоюзная, д.вл. 137, стр. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2009 № 77-77-06/026/2009-638).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**32. О проекте градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Десеновское, п. Ватутинки, уч. № 110ю, 111ю (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов двух земельных участков для размещения жилого комплекса площадью 47 700 кв.м, спортивно-оздоровительного комплекса, начальной школы на 170 мест, детского сада на 45 мест, паркинга и нежилых помещений площадью 7 054 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Десеновское, п. Ватутинки, уч. № 110ю, 111ю (кадастровые №№ 50:21:0140116:85, 50:21:0140116:86), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- спорт (5.1);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 14 этажей.

Иные показатели:

Общая наземная площадь многофункционального спортивно-оздоровительного и жилого комплекса – 66 000 кв.м, в т.ч.:

- жилые дома – 47 700 кв.м;
- спортивно-оздоровительный комплекс – 2 000 кв.м;
- начальная школа – 2 346 кв.м (170 мест);
- детский сад – 900 кв.м (45 мест);
- паркинг – 6 000 кв.м;
- нежилые помещения – 7 054 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", дер. Дудкино (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию административно-делового, учебного комплекса общей площадью 42 587,34 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. "Мосрентген", дер. Дудкино (кадастровый № 50:21:0110405:1) в соответствии с разрешением на строительство от 06.02.2012 № RU50503000-066/12-Р/С,

постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 13.06.2012 № 3060 "О внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-066/12-Р/С от 06.02.2012" и положительным заключением экспертизы от 04.07.2014 № 50Н-1-8-0703-14, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

- осуществление религиозной деятельности;

- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;

- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:

- восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;

- проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;

- организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;

- проведение научно-исследовательских работ;

- восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;

- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- образование и просвещение (3.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;



- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих строений – в габаритах существующих зданий; объект нового строительства – 10 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 42 587,34 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (РТП) – 59,8 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ), адрес: сельское поселение "Мосрентген", д. Дудкино, назначение объекта: РТП; инвентаризационный номер: 104:032-22504; площадь застройки - 73,9 кв.м; общая площадь - 59,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: железобетон; год постройки: 2012 (данные подготовлены по материалам технического паспорта на здание выданного Ленинским филиалом ГУП МО "МОБТИ" по состоянию на 09.07.2012);

Протяженность существующих объектов – 2 283,5 м, в т.ч.:

- № 2 (на чертеже ГПЗУ), адрес: п. Мосрентген, д. Дудкино, назначение объекта: коммунальное; год постройки: 2013 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 30.01.2014 № 77/501/14-54822, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве), протяженность - 578 м;

- № 3 (на чертеже ГПЗУ), адрес: сельское поселение "Мосрентген", д. Дудкино, назначение объекта: Кабельная линия 10 кВ (электроснабжение); инвентаризационный номер: 104:032-22504; год постройки: 2012 (данные подготовлены по материалам технического паспорта на сооружение выданного Ленинским филиалом ГУП МО "МОБТИ" по состоянию на 25.06.2012) протяженность трассы - 1 705,5 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.01.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, вблизи п. Курилово (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения административно-складского комплекса общей площадью 6 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповский, вблизи пос. Курилово (кадастровый № 50:27:0030405:171), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Щаповское, вблизи п. Курилово (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции производственно-складского объекта общей площадью 10 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, вблизи пос. Курилово (кадастровый № 77:22:0030405:74), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);

- легкая промышленность (6.3).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов после реконструкции – 10 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 1 203,4 кв.м, в т.ч.:

- пристройка к коровнику-свинарнику, назначение: нежилое, общая площадь - 15,9 кв.м, адрес объекта: п. Щаповское, пос. Курилово (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.08.2013 № 77-77-17/079/2013-845);

- административное здание, назначение: нежилое, общая площадь - 307,9 кв.м, адрес объекта: п. Щаповское, пос. Курилово (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.08.2013 № 77-77-17/079/2013-843);

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 879,6 кв.м, адрес объекта: п. Щаповское, пос. Курилово (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.08.2013 № 77-77-17/079/2013-842).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**36. О пересмотре градостроительных планов земельных участков по адресам: Страстной бульвар, вл. 15/29, Успенский пер., вл. 14, стр. 2, Успенский пер., вл. 16, стр. 2, Успенский пер., вл. 16, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданных градостроительных планов земельных участков в связи с изменением кадастровых номеров и площади земельных участков.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Страстной бульвар, вл. 15/29, Успенский пер., вл. 14, стр. 2, Успенский пер., вл. 16, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001097:1755), в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Садового кольца от Тверской ул. до Цветного бульвара (IV этап), одобренным решением Комиссии от 04.04.2013 (протокол № 11, п. 68), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 265.

В пределах территорий и участков природного комплекса с режимом № 3 разрешается:

- воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Требования и ограничения режимов использования земель на территории объектов культурного наследия (индекс подзоны – Р1, регламентный участок № 4):

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининская больница у Петровских ворот (дом Гагарина), 1774-1776 гг., арх. М.Ф.Казаков, начало XIX в., арх. О.И.Бове», расположенного по адресу: Страстной бульв., д. 15/29, стр. 1 установлен Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 26.01.2011 № 136 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининская больница у Петровских ворот (Дом Гагарина), 1774-1776 гг., арх. М.Ф. Казаков, нач. XIX в., арх. О.И. Бове» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия (индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - РЗ(3), регламентный участок № 23, адрес участка по БТИ: Страстной бульв., 15/29):

Для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:

Запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Разрешается:

- сохранение исторических линий застройки улиц;

- реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-

ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

#### Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. без адреса (53 кв.м)
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3 244 кв.м)
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	90%
6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной, восточной, южной, западной границ участка - 0,0 м
8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,3 м
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

#### Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
1.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
5.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,1% от площади фасадов
6.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города (Скородома) XVI- XVII вв. н.э.»
7.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
8.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
9.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
10.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливается
11.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: 1 ограды, дорожные покрытия, малые	не устанавливаются

	формы) в границах регламентного участка	
12.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
13.	Иные требования	не устанавливаются

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка № 23.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1.	Местоположение на участке	в середине участка
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	размещение объекта нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3.	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6 эт. / 24,3 м
5.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон (значения указанных характеристик и показателей могут уточняться по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия)
6.	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С-0033 до № МП-0227-С-0035 (по «Цветовой палитре Москвы») (значения указанных характеристик и показателей могут уточняться по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия)
7.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее.)	не устанавливаются
8.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.	Иные требования	не устанавливаются

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;

- капитальный ремонт зданий, расположенных по адресам: Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 9, 53, 56, Успенский пер., д. 14, стр. 2, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных и высотных характеристик зданий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8);

- деловое управление (4.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- регламентный участок № 4 - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке;

- регламентный участок № 23 - 90 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- регламентный участок № 4 - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке;

- регламентный участок № 23 - 24,3 м.

Иные показатели:

На территории регламентного участка № 4:

Общая площадь объекта – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

На территории регламентного участка № 23:

Общая площадь объекта (новое строительство с подземной частью) – 17 077 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Успенский пер., вл. 16, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001097:1754), в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Садового кольца от Тверской

ул. до Цветного бульвара (IV этап), одобренным решением Комиссии от 04.04.2013 (протокол № 11, п. 68), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Требования и ограничения режимов использования земель на территории объектов культурного наследия (индекс подзоны – Р1):

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининская больница у Петровских ворот (дом Гагарина), 1774-1776 гг., арх. М.Ф.Казачков, начало XIX в., арх. О.И.Бове», расположенного по адресу: Страстной бульв., д. 15/29, стр. 1 установлен Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 26.01.2011 № 136 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининская больница у Петровских ворот (Дом Гагарина), 1774-1776 гг., арх. М.Ф. Казачков, нач. XIX в., арх. О.И. Бове» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 265.

В пределах территорий и участков природного комплекса с режимом № 3 разрешается:

- воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;

- капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Успенский пер., д. 16, стр. 1, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятника, строительство на территории, изменение объемно-пространственных и высотных характеристик зданий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8);

- деловое управление (4.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;



- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

3.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-203000-008491, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2013 № 1121, № RU77-203000-010523, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.11.2013 № 2806;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с п. 1, п. 2;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1, п.2.

**37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Потапово поселок, пересечение улицы Остафьевской с улицей Академика Понтрягина (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения храмового комплекса площадью 8 923 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения высотной отметки планируемого к размещению объекта до трех этажей.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: поселок Потапово, пересечение улицы Остафьевской с улицей Академика Понтрягина (кадастровый № 77:06:0012010:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-3 этажа + подвал (42,9 м).

Общая площадь объекта – 8 923 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-006816, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.09.2012 № 1771;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Тропаревская ул. (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения объекта гаражного назначения;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения объекта гаражного назначения с помещениями спорта, торговли, питания, складского назначения и увеличения высотной отметки до 7 этажей.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тропаревская ул. (кадастровый № 77:07:0014010:13), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для нового строительства, реконструкции - 7 этажей + 1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 45 312 кв.м, в т.ч.:

- площадь гаража – 15 349 кв.м (204 м/м) - построено, по данным БТИ от 25.06.2012.

Общая площадь существующих объектов - 4 146,9 кв.м (по данным БТИ).

Количество машиномест - 500 м/м (в т.ч. построенные 204 м/м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-010032, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2013 № 3254;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50/12-1 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения детского сада общей площадью 5 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения детского сада общей площадью до 6 800 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (кадастровый № 77:17:0140116:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь ДДУ (на 340 мест) – до 6 800 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-009656, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.08.2013 № 1642;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О предоставлении земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 38 (взамен ул. Поклонная, вл. 2) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о предоставлении земельного участка по адресу: ул. Поклонная, вл. 2 на торгах для проектирования и строительства административно-офисного здания;

- о возражениях жителей против строительства на земельном участке по адресу: ул. Поклонная, вл. 2;

- о целесообразности предоставления ООО «ТрансГлобалТелеком» альтернативного земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 38 для проектирования и строительства административно-офисного здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «ТрансГлобалТелеком» альтернативного земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 38 взамен земельного участка по адресу: ул. Поклонная, вл. 2 для проектирования и строительства административно-офисного здания.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить предоставление альтернативного земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 38 взамен участка по адресу: ул. Поклонная, вл. 2 в установленном порядке.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству административно-офисного здания и расторжением договора аренды земельного участка по адресу: ул. Поклонная, вл. 2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0006002:096) от 24.12.2003 № М-07-025449 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без применения штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 3).

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 38 (кадастровый № 77:07:0009003:74), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 900 кв.м.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.5.

#### **41. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Татаровская пойма, ул. Крылатская (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении смежного земельного участка Молодежной автономной некоммерческой организации "Ночные Волки" для целей проектирования Всероссийского многофункционального молодежного проекта - Московского Байк-Центра;

- о расположении части рассматриваемого земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства спортивно-оздоровительной базы, спортивно-оздоровительного центра, оздоровительно-развлекательного комплекса с временным проживанием и расторжения договора аренды земельного участка, заключенного с ОАО Инвестиционная компания "МИР ФАНТАЗИЙ".

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства спортивно-оздоровительной базы, спортивно-оздоровительного центра, оздоровительно-развлекательного комплекса с временным проживанием по адресу: Татаровская пойма, ул. Крылатская (ЗАО) и расторжением договора аренды от 05.08.1998 № М-07-012181 в судебном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 21.05.2015 организовать претензионно-исковую работу по расторжению договора аренды земельного участка (п.1).

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вороновское поселение, вблизи д. Сахарово (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального центра трудовой миграции общей площадью 57 075 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вороновское поселение, вблизи д. Сахарово (кадастровый № 50:27:0030501:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь многофункционального центра трудовой миграции – 57 075 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**43. О ходе исполнения поручения Комиссии от 03.10.2013 № 31 п.114.**

**Приняты решения:**

Сергуниной Н.А., Немерюку А.А. в срок до 21.05.2015 обеспечить подготовку доклада на заседании Комиссии о ходе реализации мероприятий согласно Сетевому графику вывода рынков, использующих для торговли временные здания (строения, сооружения), подготовленному в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

«24» апреля 2015 г.