



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.11.15 № 44-29-958/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.10.2015 № 33.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 64 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 33 от 8 октября 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов

	исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
И.Н. Кузьмин	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый зам. префекта ЗелАО города Москвы
А.С. Найданов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории объекта природного комплекса № 80 САО «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе» (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории площадью порядка 18 га объекта природного комплекса № 80 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Ереван», по Дмитровскому шоссе»;

- о наличии обращения ООО «Триумф» - правообладателя земельного участка общей площадью 1,36 га, о размещении многофункционального комплекса общей наземной площадью 60 500 кв.м.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности подготовки транспортной схемы обслуживания рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО "Триумф" проекта планировки территории 18 га объекта природного комплекса № 80 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Ереван», по Дмитровскому шоссе», предусмотрев размещение храмового комплекса вне границ детской площадки, с учетом размещения на земельных участках правообладателя (площадью 1,36 га) по адресу: Дмитровское ш. д.80, д.80А многофункционального комплекса общей наземной площадью 60 500 кв.м с подземным паркингом на 600 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории, объекта природного комплекса № 80 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Ереван», по Дмитровскому шоссе» (САО) за счет средств ООО "Триумф" с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. обеспечить подготовку транспортной схемы обслуживания рассматриваемой территории.

2. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки части промышленной зоны № 53-1 «Калошино», ограниченной ул. Тагильская, Открытым шоссе, проездом № 2277 и 6-м проездом Подбельского (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.12.2014 (протокол № 44, п.9).

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности учета прохождения железнодорожных путей по границе рассматриваемой территории как необходимой транспортной составляющей для функционирования Комбината железобетонных изделий № 7.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности соблюдения нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (школы и ДОУ) на рассматриваемой территории с учетом увеличения объемов жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств инвестора проекта планировки части промышленной зоны № 53-1 «Калошино» с изменением функционального назначения территории и размещением общественно-жилой застройки со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 998 000 кв.м;

Площадь квартир (фонд) – 600 000 кв.м;

Полезная нежилая площадь (фонд) – 20 000 кв.м;

ДОУ – 200 мест.

Предельное количество этажей или предельная высота строений, сооружений – 130 м.

Количество машиномест - в соответствии с нормативными требованиями.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.11.2015 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки части промышленной зоны № 53-1 «Калошино» за счет средств инвесторов, с учетом прохождения железнодорожных путей по границе рассматриваемой территории как

необходимой транспортной составляющей для функционирования Комбината железобетонных изделий № 7, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Признать утратившим силу решение Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п. 9).

3. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 98 ЮАО «Парк «Садовники» по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 37 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 98 ЮАО «Парк Садовники» по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл.37 в целях размещения храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 98 ЮАО «Парк Садовники» по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 37 (ЮАО) на земельном участке площадью 1,24 га в целях размещения храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 98 ЮАО "Парк Садовники" по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 37 за счет средств Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. О завершении работ по проекту планировки части территории квартала 1 района Тропарево-Никулино ЗАО по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 2-4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности завершения работ по проекту планировки части территории квартала 1 района Тропарево-Никулино ЗАО по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 2-4 (ЗАО) на выполненном объеме в связи с отрицательными результатами публичных слушаний;

- о целесообразности подбора альтернативного земельного участка в Западном административном округе города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки части территории квартала 1 района Тропарево-Никулино (ЗАО) по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 2 на выполненном объеме.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015 завершить работу по подготовке проекта планировки территории (п.1) без утверждения постановлением Правительства Москвы.

3. Признать утратившим силу решение Комиссии от 20.11.2014 (протокол № 39, п.10).

4. Княжевской Ю.В., Александрову А.О. в срок до 26.11.2015 обеспечить подбор альтернативного земельного участка для размещения храмового комплекса.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечёрский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок № 2) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,5581 га для размещения ветеринарной клиники общей площадью 8 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечёрский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок № 2) (ЮЗАО) для строительства объекта ветеринарного обслуживания (ветеринарная клиника) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.11.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: промзона «Солнечная», корп. 14 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,2872 га для размещения объекта коммунально-складского назначения площадью 3 800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Солнечная», корп. 14 (ЗАО) для строительства объекта размещения промышленных предприятий V класса вредности; объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения) (приложение № 2).

2. Александрову А.О. в срок до 19.11.2015 обеспечить освобождение земельного участка от бетонной плиты и бетонного блока.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ш. Волоколамское, вл. 140 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 1,0568 га для размещения торгового комплекса с общественно-деловыми помещениями площадью 22 030 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ш. Волоколамское, вл. 140 (СЗАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения офисных помещений (торговый комплекс (с общественно-деловыми помещениями)) (приложение № 3).

2. Пашкову А.А. в срок до 19.11.2015 обеспечить освобождение земельного участка от склада сыпучих материалов (песок, растительный грунт).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельных участков площадью 0,14 га и 0,1102 га (вопросы № 8 и 9 по повестке) для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.11.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Рязановское, дер. Сальково, рядом с уч. 42 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Рязановское, дер. Сальково, рядом с уч. 42 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.11.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
г. Троицк, Октябрьский проспект (ТАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административно-офисного здания и торгового комплекса с гостиницей на земельном участке по адресу: город Троицк, Октябрьский проспект (кадастровый № 50:54:0010103:103) и расторжением договора аренды от 04.04.2011 № М-12-037997 в судебном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды земельного участка в установленном порядке (п.1).

**11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу:
Новоухтомское шоссе, вл. 2 «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха
(Пономарка) (ВАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности внесения технических правок в ранее принятые решения Комиссии от 20.11.2014 (протокол № 39 п.64) и от 11.10.2012 (протокол № 37 п.63) (в редакции решения Комиссии от 25.04.2013 протокол № 14) для оценки размера ежегодной арендной платы с учетом определения стоимости затрат АО «УЭЗ» по проектированию и строительству пруда-регулятора «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в пункт 64 протокола № 39 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.11.2014:

1.1. дополнить пункт 2 подпунктами 2.1 в следующей редакции:

«2.1. АО «УЭЗ» разработать проектную документацию, получить заключение экспертизы на разработанную проектную документацию и представить в Департамент городского имущества города Москвы утверждённую экспертизой смету затрат на проектирование и строительство пруда-регулятора «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка);

1.2. дополнить подпункт 5 подпунктами 5.3 и 5.4 в следующей редакции:

«5.3. в 30-дневный срок после исполнения пп. 2.12 обеспечить проведение независимой оценки размера величины годовой ставки ежегодной арендной платы с учетом затрат АО «УЭЗ» на проектирование и строительство пруда-регулятора «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка).

5.4. в 10-дневный срок после исполнения п. 5.3 подготовить и направить в АО «УЭЗ» договор аренды земельного участка с расчетом арендной платы на основании отчета независимого оценщика учитывающей затраты АО «УЭЗ» на проектирование и строительство пруда-регулятора «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка)».

2. Согласиться с внесением технической правки в пункт 63 протокола № 37 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.10.2012 (в редакции решения Комиссии от 25.04.2013 протокол № 14):

2.1. дополнить пункт 2 подпунктами и 2.1 в следующей редакции:

«2.1. АО «УЭЗ» разработать проектную документацию, получить заключение экспертизы на разработанную проектную документацию и представить в Департамент

городского имущества города Москвы утверждённую экспертизой смету затрат на проектирование и строительство пруда-регулятора «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка);

2.2. дополнив пункт 7 подпунктами 7.5 и 7.6 в следующей редакции:

«7.5. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение независимой оценки размера ежегодной величины годовой ставки арендной платы с учетом затрат АО «УЭЗ» по проектированию и строительству пруда-регулятора «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка).

7.6. в 10-дневный срок после исполнения п. 7.5 подготовить и направить в АО «УЭЗ» договор аренды земельного участка с расчетом арендной платы на основании отчета независимого оценщика учитывающей затраты АО «УЭЗ» по проектированию и строительству пруда-регулятора «Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка)».

12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Константинова, 11А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.12.2005 (реестровый № 14-119657-5201-0050-00001-05) по строительству гаражного комплекса, включающего в себя многоэтажный гараж-стоянку, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания автомобилей с подсобными помещениями по адресу: ул. Константинова, 11А (строительный адрес: Константинова, вл.11) с объектами инженерно-коммунального назначения

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.11.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.12.2003 № А05-00490 (реестровый № 12-001618-5501-0148-00001-03) по строительству многофункционального торгово-развлекательного комплекса по адресу: Каширское шоссе, 14 и отдельно стоящего здания надземного многоуровневого паркинга по адресу: Каширское шоссе 14, стр.1 (строительный адрес: ЮАО, район Нагатинно-Садовники, Каширское шоссе, вл.12).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.11.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 6-я Радиальная ул., д. 5, корп. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 18.08.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.06.2006 (реестровый № 13-065086-5501-0148-00001-06) в редакции Дополнительных соглашений от 04.06.2013 № 1, от 26.05.2014 № 2 в части строительства и распределения

площади двух пристроенных дошкольных образовательных учреждений по адресу: 6-я Радиальная ул., д.5, корп.3 (строительный адрес: 6-я Радиальная ул., вл.7, корп.9).

2. Дёгтеву Г.В.:

2.1. в срок до 19.11.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа инвестора (или не поступления ответа) от подписания Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта оформить в одностороннем порядке.

15. О предоставлении земельного участка по адресу: Сретенка ул., вл.13/26, стр.1, Пушкарев пер., вл.26, стр.4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ОАО «Мега-М» земельного участка (ориентировочной площадью 0,25 га) по адресу: ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1 и Пушкарев пер., вл.26, стр.4 в аренду на 6 лет для строительства гостиницы по процедуре, предусмотренной в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка без проведения торгов с учетом взаиморасчетов города и правообладателя в рамках прекращенного инвестиционного контракта.

Фчера В.С.:

- о целесообразности размещения гостинично-делового комплекса на земельном участке, используемом для целей эксплуатации плоскостной автостоянки с сохранением озелененной территории.

Княжевской Ю.В.:

- об учёте при подготовке ситуационного плана предоставляемого земельного участка посадки гостиничного комплекса на месте действующей автостоянки в целях сохранения сквера и детской площадки.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства гостиницы по адресу: ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1 и Пушкарев пер., вл.26, стр.4 (ЦАО) соответствует критериям реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 15.05.2014 № 267-ПП) и Государственной программой города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы» (подпрограмма 5 «Развитие гостиничной отрасли города Москвы. Увеличение количества мест для временного проживания»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП.

1.2. с предоставлением ОАО «Мега-М» земельного участка (ориентировочной площадью 0,25 га) по адресу: ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1 и Пушкарев пер., вл.26, стр.4 в аренду сроком на 6 лет для строительства гостиницы без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В. после выполнения п.3:

3.1. обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в срок до 19.11.2015 направить Государственному казенному учреждению города Москвы «Администратор московского парковочного пространства» уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования от 30.07.2013 № М-01-606596;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и 4.2 обеспечить принятие правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) ОАО «Мега-М» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.4. в 15-дневный срок после предоставления ОАО «Мега-М» кадастрового паспорта земельного участка направить в адрес Москомархитектуры заявку на предоставление проекта градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3.4 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 30.07.2015 (протокол № 24, п.21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь гостиницы в габаритах наружных стен – 7 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление договора аренды земельного участка (п.1).

16. О предоставлении земельного участка и исключении из реестра торгов земельного участка по адресу: 2-я Измайловского Зверинца ул., вл.3А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 23.07.2015 (протокол № 23, п.11) с целью исключения земельного участка по адресу: 2-я ул. Измайловского зверинца, вл.2А (кадастровый № 77:03:0005023:2023) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, с последующим предоставлением Главному управлению внутренних дел города Москвы по городу Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Главному управлению внутренних дел города Москвы (ГУВД по городу Москве) земельного участка (ориентировочной площадью 2,45 га) по адресу: 2-я ул. Измайловского Зверинца, вл.3А (ВАО) в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней в соответствии с п.п.1 п.2 ст.39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с исключением земельного участка по адресу: 2-я ул. Измайловского зверинца, вл.2А (кадастровый № 77:03:0005023:2023) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

3.1. направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1);

3.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка (п.2) № RU77-135000-015460, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.04.2015 № 1467.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 19.11.2015 исключить земельный участок по адресу: 2-я ул. Измайловского зверинца, вл.2А из перечня участков, планируемых к реализации на торгах;

4.2. в срок до 19.11.2015 обеспечить снятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005023:2023 с государственного кадастрового учета;

4.3. в срок до 19.11.2015 обеспечить расторжение договора безвозмездного (срочного) пользования земельным участком от 21.10.2014 № М-03-607764 в установленном порядке;

4.4. в 30-дневный срок после исполнения пп. 3.1, 4.3 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать указанные документы Главному управлению внутренних дел города Москвы (ГУВД по городу Москве) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.5. в 30-дневный срок после представления Главным управлением внутренних дел города Москвы (ГУВД по городу Москве) кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком (п.1).

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.07.2015 (протокол № 23, п.11).

17. О предоставлении земельного участка по адресу: Анадырский проезд, вл. 8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,1 га) по адресу: Анадырский проезд, вл. 8 (СВАО) взамен земельного участка в парке Торфянка в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности включения рассматриваемого земельного участка в границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лосиноостровская».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка по адресу: Анадырский проезд, вл. 8 (СВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства объекта религиозного назначения в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. учесть в разрабатываемом проекте планировки ТПУ «Лосиноостровская» размещение объекта религиозного назначения на земельном участке по адресу: Анадырский проезд, вл. 8 (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после одобрения проекта планировки ТПУ «Лосиноостровская» представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить принятие правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1) Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком (п.1) для целей проектирования и строительства объекта религиозного назначения.

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного (срочного пользования) от 28.08.2014 № М-02-607616 по адресу: Осташковский пр., вл.4 и направить в Управление Росреестра по Москве необходимые материалы для государственной регистрации прекращения указанного договора.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Бутлерова, вл.7А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.И.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 19.11.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

19. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительных планов земельных участков по адресам: Малый Сухаревский пер., д.4 стр.2; вл.4, (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке по адресу: Малый Сухаревский пер., д.4, стр.2 нежилого здания общей площадью 1 651,2 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Сухаревский пер., д.4, стр.2 для размещения жилого дома суммарной поэтажной площадью 5 602 кв.м;

- о целесообразности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 0,194 га по адресу: Малый Сухаревский пер., вл.4 для строительства учебного центра с объектом общественного питания и паркингом;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Сухаревский пер., вл.4 для размещения образовательного объекта с помещениями общественного питания суммарной поэтажной площадью 2 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство учебного центра с объектом общественного питания и паркингом по адресу: Малый Сухаревский пер., вл.4 (ЦАО) является объектом социально-культурного назначения и соответствует критериям направленным на достижение показателей, предусмотренных государственной программой "Развитие образования города Москвы ("Столичное образование")" на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 450-ПП;

1.2. с предоставлением АО «Бюро экспертизы проектов и инновационных технологий» земельного участка (ориентировочной площадью 0,194 га) по адресу: Малый Сухаревский пер., вл.4 (ЦАО) в аренду сроком на 6 лет для строительства учебного центра с объектом общественного питания и паркингом без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 13.05.2010 № М-01-Н00214 путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без применения к ГУП г. Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" штрафных санкций;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1, 3.2 обеспечить принятие правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) АО «Бюро экспертизы проектов и инновационных технологий» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (п.1.2) по адресу: Малый Сухаревский пер., вл. 4, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подземные уровни.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 13 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 2 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «Бюро экспертизы проектов и инновационных технологий» кадастрового паспорта земельного участка (п.1.2) направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.4).

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление АО «Бюро экспертизы проектов и инновационных технологий» договора аренды земельного участка для целей строительства учебного центра с объектом общественного питания и паркингом (п.1.2).

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.6) и поступления заявки от правообладателя:

8.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-002493, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.11.2010 № 1944;

8.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

8.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.4.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Сухаревский пер., д.4, стр.2 (кадастровый № 77:01:0001092:3202), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 этажей + подземные уровни.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 45 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 602 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

10. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

10.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

10.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.9.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке отселенного аварийного жилого дома, переданного в хозяйственное ведение ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маросейка, вл.15, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);
- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,4 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 288 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 798,7 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Емельянову А.А. учесть технико-экономические показатели объекта (п.1) при утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сушевский Вал ул., вл.56 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке спортивного центра с керлингом, построенного без оформления разрешительной градостроительной документации;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением для дальнейшего оформления разрешительной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сушевский Вал ул., вл.56 (кадастровый № 77:01:0003058:9) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. рекомендовать правообладателю обеспечить в установленном порядке корректировку проекта межевания квартала с целью исключения земельного участка (п.1) из границ территории общего пользования.

3. Емельянову А.А. обеспечить принятие правового акта Департамента культурного наследия города Москвы о разработке за счет средств НО «Фонд развития и поддержки культуры и спорта» проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны №166.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл. 4-6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами на рассматриваемую территорию, предусмотрев сохранение исторической застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл. 4-6 (кадастровый № 77:01:0001050:3199) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 N 823-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 4 объектов культурного наследия в границах квартала № 145 Центрального административного округа города Москвы, ограниченного ул. Остоженкой, пл. Пречистенские Ворота, ул. Пречистенкой, Всеволожским пер.", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Для части земельного участка установлен режим P2(1) (регламентный участок б):

Режим 2(1) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для части земельного участка установлен режим Р2(2) (регламентный участок 7):

Режим 2(2) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в

соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для части земельного участка установлен режим Р2(2) (регламентный участок 8):

Режим 2(2) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов:

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации.

Для части земельного участка установлен режим Р2(2) (регламентный участок 9):

Режим 2(2) устанавливается для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется

средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов:

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка по факту аварийности и/или неудовлетворительного технического состояния, на основании решения Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия с последующим компенсационным строительством;

- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 6.

Адрес участка по БТИ: адреса БТИ нет (общегородское озелененное пространство с памятником Ф. Энгельсу).

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного	- настоящими регламентами не

	использования земельных участков, входящих в регламентный участок	устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не устанавливается
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (4200 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 0%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- не устанавливается
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 0,0 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных,	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и

	мелиоративных работ	археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки улиц Остоженки, Пречистенки и площади Пречистенские Ворота
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- не устанавливаются
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- сохранение линий застройки улиц Остоженки, Пречистенки и площади Пречистенские Ворота средствами благоустройства
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- не устанавливаются

Номер регламентного участка: 7.

Адрес участка по БТИ: Остоженка ул., д. 4.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под д.4 (378 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (2200 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 20%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-восточной и юго-восточной границ участка - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 11,4 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения	Значения характеристик и показателей

	ограничения градостроительного регламента	
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки улицы Остоженки
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северо-восточная и юго-восточная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- мелкомасштабное доходное владение середины XIX века
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе:	- не устанавливаются

	ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Остоженка ул., д. 4.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки улицы Остоженки
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды без изменения существующих габаритов здания; - капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3	Конфигурация плана	- прямоугольная усложненная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа (11,4 м по коньку кровли)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - рамочные наличники, междуэтажная и подкарнизная тяги в оформлении главного фасада. Раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы,	- скатная кровля с углом наклона до 30°

	фронтоны, аттики и проч.)	
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, дерево, железобетон
8	Цветовое решение	- желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-0128-Ж
9	Иные требования	- не устанавливаются

Номер регламентного участка: 8.

Адрес участка по БТИ: Остоженка ул., д. 6, стр. 1, 2, 3.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 1, 2, 3.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8) (Остоженка ул., д. 6, стр. 1).

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 2 (133 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (3300 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 70%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от юго-восточной и юго-западной границ участка - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 22,0 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные	- 3,6 м

	сооружения) в границах регламентного участка	
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки улицы Остоженки
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- юго-восточная, юго-западная и фрагментарно северо-западная и северо-восточная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	- среднемасштабный доходный комплекс середины XIX века

	пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- не устанавливаются

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8) (Остоженка ул., д. 6, стр. 1).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки улицы Остоженки
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- докомпоновка застройки с размещением объема методом реконструкции в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с высотными параметрами, определяемыми на основе визуально-ландшафтного анализа с включением в композицию фасада исторического корпуса по Остоженке; - сохранение главного (южного) фасада методом реставрации
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 6 этажей (22,0 м по коньку кровли)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- Раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда,	- скатная кровля с углом наклона до 30°

	слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8	Цветовое решение	- не устанавливается
9	Иные требования	- не устанавливаются

Номер регламентного участка: 9.

Адрес участка по БТИ: Остоженка ул., д. 8, стр. 1, 2, 3.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 1, 2, 3.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 1 (631 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (3400 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 60%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ участка - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 22,8 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м

	участка	
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки улицы Остоженки
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северо-западная, северо-восточная, юго-восточная и фрагментарно юго-западная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	- крупномасштабный доходный комплекс начала XX века

	пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- не устанавливаются

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Реконструкция объекта капитального строительства с частичной разборкой и докомпановкой для создания многофункционального комплекса с гостиницей с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и с подземной автостоянкой:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 068,5 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов семи земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы для размещения жилой, социальной застройки, административных и гаражных объектов, линейных объектов улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1315) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 13 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,3 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь ДОУ на 220 мест в габаритах наружных стен – 5 180 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1316) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта начального и среднего образования на 1 100 мест в габаритах наружных стен – 20 350 кв.м.

ТП – в соответствии с техническими регламентами.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1321) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 58 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 91 850 кв.м.

Общая площадь квартир – 57 600 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 4 900 кв.м.

ТП – в соответствии с техническими регламентами.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1320) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах водоохраных зон. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1313) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

Иные показатели:

Административное здание при отстойно-разворотной площадке:

Предельная плотность застройки земельного участка – 1 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 440 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1323) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 61 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 144 260 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь квартир – 92 620 кв.м;

- общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 6 560 кв.м.

ТП – в соответствии с техническими регламентами.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1312) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 53 420 кв.м.

Количество машиномест – 1 370 м/м.

8. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

8.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (пп. 1-7);

8.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1-7.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Мытищинская ул., вл. 16 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке научно-производственного объекта, специализирующегося на производстве солнечных батарей;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для развития производственной территории, предусмотрев увеличение площади существующих объектов до 77 855,2 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Мытищинская ул., вл. 16 (кадастровый № 77:02:0023014:42), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- производственная деятельность (6.0);
- легкая промышленность (6.3);
- связь (6.8);
- обеспечение космической деятельности (6.10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - для существующих строений – предельная застроенность по существующему положению; для реконструкции строений - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующая застройка – в габаритах существующих зданий; стр.4, стр.23 - 5 этажей, стр.37 – 10 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объектов после реконструкции:

- стр.4 – 11 842 кв.м;
- стр.23 – 2 169,5 кв.м;
- стр.37 – 24 472,1 кв.м.

Стр. 53 – подлежит сносу.

Общая площадь существующих объектов – 75 516,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 23 752,8 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16 стр.37 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2007 № 77-77-13/012/2007-197);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 693 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.23 (по данным кадастрового паспорта, выданного ФГБУ «ФКП Росреестра по Москве» 03.06.2015);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 422,7 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2007 № 77-77-13/012/2007-200);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 32,9 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.55 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-351);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 60,5 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.54 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-315);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 452,6 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.53 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-349);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 331,1 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.30 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.08.2007 № 77-77-13/012/2007-214);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 104,8 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.29 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.08.2007 № 77-77-13/012/2007-381);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 148,2 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.28 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-331);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 490,9 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.27 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-336);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 501,5 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.24 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-283);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 3 445,5 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2007 № 77-77-13/012/2007-279);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 124,1 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.08.2007 № 77-77-13/012/2007-384);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 3 276 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-284);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 168,7 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.10.2007 № 77-77-13/012/2007-280);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 4 827,5 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2007 № 77-77-13/012/2007-281);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 255,6 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2007 № 77-77-13/012/2007-199);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 259,6 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.08.2007 № 77-77-13/012/2007-213);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 289,5 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2007 № 77-77-13/012/2007-334);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 608,9 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.08.2007 № 77-77-13/012/2007-385);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 9 246,2 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2007 № 77-77-13/012/2007-201);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 16 023,6 кв.м, адрес: ул. Мытищинская 3-я, д.16, стр.1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2007 № 77-77-13/012/2007-202).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Капицы, вл.32-а (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с предельной плотностью застройки – 25 тыс.кв.м/га на месте существующего здания АТС;

- о необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Волкова О.А.:

- о высокой вероятности возникновения протестной активности жителей, связанной со строительством на рассматриваемом земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости проведения префектурой информационной политики и согласительных мероприятий с жителями в части строительства на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Академика Капицы ул., вл.32-а (кадастровый № 77:06:0008008:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 46 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 297,5 кв.м, в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.154, корп.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома суммарной поэтажной площадью 7 197,5 кв.м на месте существующего здания АТС.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.154, корп.2 (кадастровый № 77:07:0014009:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 197,5 кв.м,

в т.ч.:

- учебный центр с группой кратковременного пребывания – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О пересмотре на основании вступившего в законную силу судебного решения градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Красина, вл.7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы с предельной плотностью застройки – 114 тыс.кв.м/га;

- о ведении строительства административного здания на смежном земельном участке;

- о проекте строительства, предусматривающем «встраивание» гостиницы между двумя зданиями;

- о ранее принятом решении Комиссии от 17.01.2013 о прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании градостроительного плана земельного участка;

- о вступившем в законную силу судебном решении, обязывающем Департамент городского имущества города Москвы возобновить расторгнутый договор аренды земельного участка по адресу: ул. Красина, вл.7;

- о вступившем в законную силу судебном решении, обязывающем Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы отменить приказ, аннулирующий ранее выданный градостроительный план земельного участка для размещения гостиницы с предельной плотностью застройки – 114 тыс.кв.м/га.

Решетникова М.Г.:

- о невозможности прохождения инвестором государственной экспертизы проектной документации строительства в связи с несоблюдением установленных Санитарных норм и правил.

Хуснуллина М.Ш.:

- об обращении инвестора в негосударственную экспертизу с целью получения положительного заключения;

- о целесообразности в случае обращения заявителя ООО «Армко Риэлти» за государственной услугой «Разрешение на строительство», обеспечения в установленном порядке проверки соответствия полученного заключения экспертизы законодательству города Москвы, законодательству Российской Федерации, а также утвержденным Санитарным нормам и правилам.

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу приказ Москомархитектуры от 26.04.2013 № 717 «О признании утратившим силу приказа от 26 августа 2010 № 1252».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015 обеспечить выпуск соответствующего приказа Москомархитектуры.

3. Антосенко О.Д. в случае обращения заявителя ООО «Армко Риэлти» за государственной услугой «Разрешение на строительство», обеспечить в установленном порядке проверку соответствия полученного заключения экспертизы законодательству города Москвы, законодательству Российской Федерации, а также утвержденным Санитарным нормам и правилам.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Староконюшенный переулок, вл. 5/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об отказе Комитета государственного строительного надзора города Москвы в оказании государственной услуги «выдача Разрешения на строительство» в связи с некорректным указанием высотной отметки в градостроительном плане земельного участка;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части корректировки высотной отметки реконструируемого жилого дома с учетом использования чердачного пространства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Староконюшенный переулок, вл.5/14 (кадастровый № 77:01:0001057:1006), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м (с учетом использования чердачного пространства).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 118,4 кв.м, кроме того, помещения не входящие в общую площадь здания – 2 034,9 кв.м, из них реконструкция части общего имущества – 801,2 кв.м, в т.ч.:

- 1-й подъезд – 215,8 кв.м;

- 3-й подъезд – 304,2 кв.м;

- 4-й подъезд – 281,2 кв.м.

Новое строительство – 323 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 11 118,4 кв.м, кроме того, помещения не входящие в общую площадь здания – 2 034,9 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-003630, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2012 № 1174;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская Б. ул., вл.7/14, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с группой кратковременного пребывания детей на месте сносимых нежилых зданий.

Фуера В.С.:

- об отсутствии возражений со стороны жителей и совета депутатов муниципального округа.

Емельянова А.А.:

- об отсутствии градостроительных ограничений, связанных с наличием объектов культурного наследия или исторически ценных градоформирующих объектов на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Андроньевская ул., вл.7/14, стр. 1, 2, 3 (кадастровый № 77:01:0006030:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26,5 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 860,7 кв.м, в т.ч. группа кратковременного пребывания на 20 мест.

Количество машиномест (подземная автостоянка) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-009385, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.12.2013 № 3069;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Петровка, вл. 38, стр. 1АБВ, 5, 7, 8, 9, 10, 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для строительства административно-гаражного объекта общей площадью не более 15 000 кв.м на месте существующего паркинга, реконструкции существующих строений, строительства переходов и «Зимнего сада».

Хуснуллина М.Ш.:

- об установлении высотной отметки планируемого к размещению административно-гаражного объекта на уровне существующих зданий.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Петровка, вл. 38, стр. 1АБВ, 5, 7, 8, 9, 10, 12 (кадастровый № 77:01:0001095:11), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 415.

В пределах территорий и участков природного комплекса разрешается: новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для объектов нового строительства - 7-8 этажей + технический этаж + 2 подземных, верхняя отметка - 35 м;

- реконструкция стр. 7, 9 по ул. Петровка, вл. 38 – 2 этажа + 1 мансардный этаж (надстройка).

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – не более 15 000 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта нового строительства в габаритах наружных стен – 12 087,91 кв.м.

Реконструкция стр. 7, 9 по ул. Петровка, вл. 38:

- общая площадь стр. 7 – 1 024,2 кв.м;

- общая площадь стр. 9 – 5 064,8 кв.м.

Пристройка «Зимнего сада» к стр. 1 по ул. Петровка, вл. 38:

- общая площадь объекта - 50 кв.м.

Надземные переходы и галерея по ул. Петровка, вл. 38, стр. 9, стр. 11, Большой Каретный пер., вл. 5:

- общая площадь объекта - 200 кв.м.

КПП - 50 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 30 613 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-011331, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.03.2014 № 460;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1.

3. Емельянову А.А. учесть одобренные технико-экономические показатели застройки (п.1) при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов территории.

31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.61, стр. 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы расчетной наземной площадью 9 378,5 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы суммарной поэтажной площадью 20 632,7 кв.м, с предельной плотностью застройки 11 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.61, стр. 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11 (кадастровый № 77:09:0001004:68), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 48 м.

Иные показатели:

Назначение объекта – гостиница.

Предельная плотность застройки земельного участка - 11 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 632,7 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-147000-007687, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.04.2013 № 770;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижняя Масловка ул., вл.10 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания кинотеатра «Прага», предусмотрев увеличение суммарной поэтажной площади объекта до 7 265,7 кв.м.

Базанчука В.И.:

- о высокой вероятности возникновения протестной активности жителей, связанной с увеличением технико-экономических показателей застройки на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности сохранения природной и озелененной территории Сквер у кинотеатра Прага;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Княжевской Ю.В.:

- об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний в рамках законодательства Российской Федерации, города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка;

- о целесообразности определения параметров застройки с учетом сохранения природной и озелененной территории на смежном земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижняя Масловка ул., вл.10 (кадастровый № 77:09:0004019:47), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 19,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 250 кв.м.

Количество машиномест – 10 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 3 286,9 кв.м:

- кинотеатр, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 3 286,9 кв.м, инв. № 2257/1(02112436), адрес (местонахождение) объекта: ул. Нижняя Масловка, д.10, (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2007 № 77-77-09/016/2007-157).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-187000-012277, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.06.2014 № 1472;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3. Княжевской Ю.В. при утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства предусмотреть сохранение природной и озелененной территории Сквер у кинотеатра Прага по ул. Нижняя Масловка, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленый проспект, вл. 81 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для реконструкции кинотеатра «Киргизия» наземной площадью 10 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра, предусмотрев суммарную поэтажную площадь объекта – 17 231,5 кв.м и предельную плотность застройки - 27,5 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленый проспект, вл.81 (кадастровый № 77:03:0006020:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 34 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 200 кв.м.

Количество машиномест – 25 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 5 117 кв.м, в т.ч.:

- назначение объекта: кинотеатр; уникальный номер: 2122044; площадь застройки – 3 268 кв.м; общая площадь - 5 117 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1972; учётный городской квартал БТИ: 1804 (данные подготовлены по материалам, полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 12.12.2012).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-168000-007521, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.05.2013 № 992;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2 (BAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы для размещения бизнес-центра наземной площадью 7 724 кв.м;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации бизнес-центра по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2 и расторжения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации бизнес-центра по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2 (кадастровый № 77:03:0005001:52) и расторжением договора аренды земельного участка от 11.07.1996 № М-03-006005 в одностороннем порядке, путем направления уведомления арендатору в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2 (кадастровый № 77:03:0005001:52) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2013 года по делу № А40-107892/2012, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-4 этажа (10-15 м).

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь объекта – 7 724 кв.м.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 19.11.2015 подготовить и направить арендатору ООО ФИРМА "ЗАР" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомления о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3.3. после выполнения п. 3.1 и 3.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

3.4. направить информацию о прекращении земельно-правовых отношений в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-135000-005422, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.05.2012 № 825;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.2);

4.3. в 30-дневный срок после исполнения п.3.4 обеспечить аннулирование градостроительного плана земельного участка, оформленного в соответствии с п.2.

35. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2-Г (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы для размещения бизнес-центра общей площадью 12 433 кв.м;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации бизнес-центра по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2-Г и расторжения договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации бизнес-центра по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2-Г (кадастровый № 77:03:0005001:10) и расторжением договора аренды земельного участка от 23.02.1996 № М-03-004470 в одностороннем порядке, путем направления уведомления арендатору в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый бульвар, вл.2-Г (кадастровый № 77:03:0005001:10) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2013 по делу № А40-106835/2012, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);

- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10-15 м (3-4 этажа).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 12 433 кв.м.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 19.11.2015 подготовить и направить арендатору ООО ФИРМА "ЗАР" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомлений о расторжении письменных возражений направить уведомления о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3.3. после выполнения п. 3.1 и 3.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

3.4. направить информацию о прекращении земельно-правовых отношений в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-135000-005423, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.05.2012 № 809;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.2);

4.3. в 30-дневный срок после исполнения п.3.4 обеспечить аннулирование градостроительного плана земельного участка, оформленного в соответствии с п.2.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал ул., вл.4А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения научно-производственных объектов наземной площадью 24 033,9 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части добавления видов разрешенного использования земельного участка для размещения помещений общественного питания, спорта, паркинга, а также уменьшения подземной площади объекта и количества машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Золоторожский Вал ул., вл.4А (кадастровый № 77:04:0001011:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- производственная деятельность (6.0);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 033,9 кв.м.

Общая подземная площадь – 1 500 кв.м.

Количество машиномест – 167 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 19.11.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-008892, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.06.2013 № 1207;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. Об одобрении проекта планировки территории производственной зоны № 14-1, в границах промышленной зоны № 14 "Калибр" (Бочкова ул., вл.11А) (корректировка технико-экономических показателей застройки) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории производственной зоны № 14-1, в границах промышленной зоны № 14 "Калибр" (Бочкова ул., вл.11А) в соответствии с решением Комиссии от 25.12.2014;

- о положительных результатах публичных слушаний с учетом замечаний и предложений в части предельной высотной отметки застройки и транспортной схемы, утверждаемых проектом планировки территории.

Раковой А.В.:

- о 3 000 подписях против застройки рассматриваемой территории в соответствии с представленными технико-экономическими показателями.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии.

Приняты решения:

Тимофееву К.П. обеспечить в установленном порядке рассмотрение вопроса об одобрении проекта планировки территории производственной зоны № 14-1, в границах промышленной зоны № 14 "Калибр" (Бочкова ул., вл.11А) (корректировка технико-экономических показателей застройки) (СВАО) 14.10.2015 на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

« 06 » ноября 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечёрский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок № 2) – строительство объекта ветеринарного обслуживания (ветеринарная клиника)

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1630.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-015827.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечёрский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок № 2).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта ветеринарного обслуживания (ветеринарная клиника).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5581 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера, востока, юга – неосвоенная территория;

- с юго-запада – имущественный комплекс канализационной насосной станции ГУП «Мосводоканал».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: ветеринарное обслуживание (ветеринарная клиника).

Площадь земельного участка (га) – 0,5581;

Общая площадь объекта (кв.м) – 8 300, в т.ч. наземная – 7 500, подземная - 800;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 26.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта ветеринарного обслуживания (ветеринарная клиника).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 053 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 053 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.09.2014 № 21-1679/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Водоснабжение может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу, место врезки и диаметр которого определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.09.2014 № 21-1679/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,6 млн. руб. Количество выпусков из здания и трасса проектируемой сети определяются проектом. При размещении проектируемого здания необходимо обеспечить нормативные расстояния до напорных трубопроводов – не менее 10 м;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28.04.2012 № 707/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Точка присоединения и необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 04.09.2014 № 02-АП-Ц-4582/14. Ориентировочная стоимость строительства

составляет 1,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 8,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, промзона «Солнечная», корп. 14 – строительство объекта размещения
промышленных предприятий V класса вредности; объекта размещения складских
предприятий (объект коммунально-складского назначения)

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29726.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-016127.

Адрес: г. Москва, промзона «Солнечная», корп. 14.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения промышленных предприятий V класса вредности; объекта
размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2872 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД;
- с запада – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД,
озелененная территория общего пользования вдоль полосы отвода железной дороги;
- с востока – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД;
- с юга – красные линии улично-дорожной сети пр. пр. 6590.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения промышленных
предприятий V класса вредности; объекты размещения складских предприятий (объект
коммунально-складского назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,2872;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 800;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) –
4 200;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 8;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта размещения промышленных предприятий V класса
вредности; объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-складского
назначения).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3 310 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 310 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 29.05.2014 № 21-0983/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 29.05.2014 № 21-0983/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,9 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). До начала строительства требуется перекладка канализационной сети d=200 мм. Трасса перекладываемого трубопровода принята условно и уточняется проектом по согласованию с владельцем сети. Ориентировочная

стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Для оптимизации затрат, на последующей стадии проектирования, рекомендуется рассмотреть возможность подключения к переключиваемой абонентской канализационной сети $d=200$ мм;

- дождевая канализация: 10 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.05.2014 № 777/14. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 27.05.2014 № 02-АП-Ц-2573/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 15,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,1 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 140 – строительство объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения офисных помещений (торговый комплекс (с общественно-деловыми помещениями))

Кадастровый номер: 77:08:0002013:1088.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-159000-016104.

Адрес: г. Москва, ш. Волоколамское, вл. 140.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Митино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения офисных помещений (торговый комплекс (с общественно-деловыми помещениями)).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,0568 га расположен в Северо-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Митино.

Границы земельного участка:

- с севера – зона охраняемого ландшафта и далее полоса отвода Рижского направления РЖД;
- с юга – зона охраняемого ландшафта и далее красные линии Волоколамского шоссе и территория Московской области;
- запада – территория ООО «Ирбис», оформленная в долгосрочную аренду для реконструкции и эксплуатации существующего складского терминала и территория ЗАО «Торговый комплекс В 142», выделенная в долгосрочную аренду для эксплуатации торгового комплекса;
- с востока – граница 2-го пояса санитарной охраны.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения офисных помещений (торговый комплекс (с общественно-деловыми помещениями)).

Площадь земельного участка (га) – 1,0568;

Общая площадь объекта (кв.м) – 22 030;

Предельное количество этажей – 5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 255;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 23.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения офисных помещений (торговый комплекс (с общественно-деловыми помещениями)).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 49 852 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 49 852 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.04.2013 № 21-0836/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 88,8 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр водопроводной сети, а также вопрос обеспечения наружного пожаротушения определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.04.2013 № 21-0836/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 25,1 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 38,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.04.2013 № 422/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,2 млн. руб.;

- теплоснабжение: 3,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 17.04.2013 № 02-АП-Ц-1481/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 36,6 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения, а также необходимость перекладки тепловых сетей на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяется проектом;

- газоснабжение: использование природного газа для бытовых целей проектируемого объекта не предусматривается. На время строительства необходимо обеспечить сохранность существующего газопровода высокого давления $d=530$ мм. Проектируемое здание должно располагаться на нормативном расстоянии по отношению к указанному газопроводу;

- электроснабжение: 1 600 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 28,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Объем работ по перекладке существующих кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2 – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:21:0140403:22.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015642.

Адрес: г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,14 га расположен в Троицком и
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новofедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока, востока – вдоль участка на расстоянии 10 м проходят
воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 13 м проезд общего
пользования;

- с юга – на расстоянии 96 м проезд общего пользования;

- с запада – на расстоянии 62 м огороженная территория садового участка;

- северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 31 м
ул. Мирская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,14;

Общая площадь объекта (кв.м) – 420;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен
(кв.м) – 560;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального жилищного
строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 324 370 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 324 370 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 9 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0795/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 83,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0795/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 99,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14, 565-14, 566-14, 567-14, 568-14, 569-14, 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2241/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Рязановское, дер. Сальково, рядом с уч. 42 – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:20:0020410:275.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-244000-015838.

Адрес: г. Москва, поселение Рязановское, дер. Сальково, рядом с уч. 42.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1102 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Рязановское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 2 м проезд общего пользования, далее
огороженные территории садовых участков;

- с востока, юго-востока – проезд общего пользования, далее участок с кад.
№ 50:27:0020410:602;

- с юга – на расстоянии 2 м проезд общего пользования, далее огороженные
территории садовых участков, на расстоянии 22 м от участка с понижением рельефа
протекает река Пахра;

- с запада – участок граничит с огороженным участком индивидуальной
малоэтажной жилой застройки;

- северо-запада – на расстоянии 16 м участок с кад. № 50:27:0020410:215.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1102;

Общая площадь объекта (кв.м) – 330;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен
(кв.м) – 440;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального жилищного
строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 766 450 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 766 450 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 20 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.07.2014 № 21-1262/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 47,3 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.07.2014 № 21-1262/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 49,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 07.07.2014 № 1066-14;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2014 № 02-АП-Ц-3986/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой

нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.