



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

26.05.15 № 44-29-502/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 07.05.2015 № 13.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 59 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 13 от 7 мая 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.М. Шкуров	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий

	города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.С. Солдатов	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
И.В. Щенников	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заселания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Новая Дорога ул., вл.11А, вл.11Б (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории ориентировочной площадью 1,16 га.

Фуера В.С.:

- о целесообразности выполнения благоустройства прилегающей территории стадиона «Металлург».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств инвестора ООО «МОСИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ» проекта планировки территории по адресу: Новая Дорога ул., вл.11А, вл.11Б (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003029:4953), предусмотрев выполнение благоустройства прилегающей территории стадиона «Металлург» и размещение жилого комплекса со следующими технико-экономические показателями:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 29 170 кв.м, в т.ч.:

- жилая - 20 419 кв.м;

- нежилая - 8 751 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории за счет средств инвестора ООО «МОСИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ», установив срок разработки проекта

планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

2. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Бирюсинка ул. вл. 4 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории ориентировочной площадью 30 га.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности соблюдения санитарно-защитной зоны промышленной зоны 53-II «Калошино».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории (ориентировочной площадью 30 га), ограниченной 2-м Иртышским пр., улицами Бирюсинка, Амурская, Монтажная за счет средств ООО "Глобус Недвижимость" с учетом соблюдения санитарно-защитной зоны промышленной зоны 53-II «Калошино», предусмотрев на земельном участке по адресу: улица Бирюсинка, вл.4 (кадастровый № 77:03:0002009:39) размещение многофункционального жилого комплекса со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь объекта – 166 200 кв.м, в том числе:

- жилая – 132 960 кв.м;
- нежилая – 33 240 кв.м.
- ДДУ – 200 мест.
- СОШ – 400 мест.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по отраслевой схеме высотных ограничений – 55 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории вблизи Мякининской поймы (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории (ориентировочной площадью 47,2 га) ограниченной Новосходнинским шоссе, рекой Москва, границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:106, подъездной дорогой к Мякининской пойме, административной границей города Москвы, за счет средств ГК «МОРТОН» с размещением на земельной участке с кадастровым номером 50:20:0010112:106 комплексной застройки, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 508 720 кв.м, в т. ч.:

- жилая часть – 247 220 кв.м;
- апартаменты, офисы – 186 500 кв.м;
- ДОУ, школа – 30 000 кв.м;
- объекты коммунального обслуживания – 45 000 кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. О разработке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – проезд вдоль МТРК «Гудзон» от Коломенского проезда до Варшавского шоссе» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – проезд вдоль МТРК «Гудзон» от Коломенского проезда до Варшавского шоссе».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – проезд вдоль МТРК «Гудзон» от Коломенского проезда до Варшавского шоссе» за счет средств инвестора ООО «Феникс Девелопмент».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. О закрытии на выполненном объеме разработанной территориальной схемы развития производственной зоны № 38 «Кунцево» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности закрытия территориальной схемы развития производственной зоны № 38 "Кунцево" (ЗАО) на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью закрытия территориальной схемы развития производственной зоны № 38 "Кунцево" (ЗАО) на выполненном объеме без утверждения в установленном порядке ввиду ее несоответствия сложившейся градостроительной ситуации.

2. Княжевской Ю.В. закрыть разработанную территориальную схему развития производственной зоны № 38 "Кунцево" (ЗАО) на выполненном объеме.

6. О закрытии на выполненном объеме разработанной территориальной схемы развития производственной зоны № 48 «Дегунино-Лихоборы» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью закрытия территориальной схемы развития производственной зоны № 48 «Дегунино-Лихоборы» на выполненном объеме без утверждения в установленном порядке ввиду ее несоответствия сложившейся градостроительной ситуации.

2. Княжевской Ю.В. закрыть разработанную территориальную схему развития производственной зоны № 48 «Дегунино-Лихоборы» на выполненном объеме.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах права на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,3747 га по адресу: Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б (ЮЗАО) для строительства музыкальной школы.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б (ЮЗАО) для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (музыкальная школа) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Грина, вл.1, Северное Бутово, мкр. 7В, корп. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Грина, вл.1, Северное Бутово, мкр. 7В, корп. 3 (ЮЗАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Нижегородская, вл. 76 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Нижегородская, вл. 76 (ЮВАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения) (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл. 30/6 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл. 30/6 (ВАО) на торгах для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (культурно-развлекательный комплекс) (приложение № 4).

2. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после проведения процедуры торгов обеспечить перенос детской площадки и освобождение земельного участка от торгового киоска.

3. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Большая Косинская ул., вл. 6 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Большая Косинская ул., вл. 6 (ВАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый комплекс) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Внутригородское муниципальное образование Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (Братеевская ул., напротив вл. 18, корп. 5) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (Братеевская ул., напротив вл. 18, корп. 5) для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (объект административно-делового назначения) (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, рядом с вл. 11, участок № 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, рядом с вл. 11, участок № 1 (ЗАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (объект торговли) (приложение № 7).

2. Александрову А.О. в срок до 18.06.2015 обеспечить освобождение земельного участка от металлических контейнеров с мусором, свалки бытовых отходов, бетонного забора с металлическими воротами.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Москва, Внуковское шоссе, рядом с д. 11-А, стр. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1,29 га для размещения производственной базы площадью 20 480 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Внуковское шоссе, рядом с д. 11-А, стр. 2 (ЗАО) для строительства объекта размещения складских предприятий; объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (производственная база) (приложение № 8).

2. Александрову А.О. в срок до 18.06.2015 обеспечить освобождение земельного участка от строительного бытового городка, ограждения, бытовок, строительной техники и строительных материалов.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиамоторная ул. вл. 12, корп. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиамоторная ул., вл. 12, корп. 2 (кадастровый № 77:04:0001006:4323), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.1);

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1

3. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 19.03.2013 № И-04-000187 путем направления арендатору земельного участка ООО "ФИРМА "ПСАРЬКИ" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 09.07.2015 направить арендатору земельного участка ООО "ФИРМА "ПСАРЬКИ" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020441:119), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства производственной базы на земельном участке по адресу: г. Москва, с.п.Рязановское, вблизи п. Знамя Октября и расторжением договора аренды земельного участка от 28.07.2004 № М-11-039715 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «ВЕПО» уведомления об отказе от договора аренды.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 09.07.2015 направить арендатору земельного участка ООО «ВЕПО» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020441:56), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складской базы на земельном участке по адресу: г. Москва, с.п.Рязановское, вблизи п. Знамя Октября и расторжением договора аренды земельного участка от 01.03.2009 № М-11-500621 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «МОНТ» уведомления об отказе от договора аренды.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 09.07.2015 направить арендатору земельного участка ООО «МОНТ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение с.п. Рязановское, вблизи п. Знамя Октября (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, вблизи п. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020441:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складской базы на земельном участке по адресу: с.п.Рязановское, вблизи п. Знамя Октября и расторжением договора аренды земельного участка от 01.03.2009 № (М-11-500371 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «МОНТ» уведомления об отказе от договора аренды.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 09.07.2015 направить арендатору земельного участка ООО «МОНТ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.3);

4.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Цветной бульвар, вл. 15 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства учебно-воспитательного объекта по адресу: Цветной бульвар, вл. 15 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.08.2013 № И-01-000232 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.06.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты представления ООО «Цветной, 15» в Департамент городского имущества города Москвы расписки Росреестра в получении документов на государственную регистрацию прекращения права аренды земельного участка представить в Росреестр экземпляры дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-006329, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.03.2013 № 370;

3.2. проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка и представить предложения на рассмотрение Рабочей группы.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Стандартная, вл.9 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Стандартная, вл.9 (СВАО) и расторжением договора аренды от 11.06.2003 № М-02-020336 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - ООО «ОМЕГА-СЕРВИС» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от

25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.06.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений, направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1, 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Виноградову В.Ю. в 14-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений проработать вопрос дальнейшей реализации земельного участка на торгах.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Щербинка, примерно 15 метров по направлению на юго-запад от ориентира: нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Остафьевское шоссе, дом 7 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства придорожного сервиса на земельном участке по адресу: г. Щербинка, примерно 15 метров по направлению на юго-запад от ориентира: нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Остафьевское шоссе, дом 7 (НАО) (кадастровый № 50:61:0020103:20) и расторжением договора аренды от 05.03.2012 № 3/2012 в судебном порядке.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.06.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Лялин пер., д. 1/36, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 23 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности определения условий дальнейшей реализации комплексной жилой застройки квартала 44а Обручевского района по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 23 (на части территории Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе») в рамках реализации инвестиционного контракта;

- о наличии обязательств инвестора по строительству социальной инфраструктуры (ДОУ, блока начальных классов и ФОКа), невыполненных на текущий момент.

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения трех жилых домов с объектами соцкультбыта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 23 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0006001:144), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для нового строительства - не установлен; для существующих зданий - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для нового строительства: 1-4-19 этажей + 2 подземных уровня (75 м), для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь трех жилых домов с объектами соцкультбыта, со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах и помещением для детской группы дневного пребывания на 40 мест – 56 491,1 кв.м, в том числе ФОК – 5 900 кв.м, в т.ч.:

наземная площадь – 40 279,48 кв.м, в том числе:

- ТП – 150 кв.м;
- ФОК – 5 145,14 кв.м;
- жилая – 34 984,34 кв.м, из них:
- площадь квартир – 23 934 кв.м;
- ДДУ на 40 мест – 582,12 кв.м;

Подземная площадь – 16 211,62 кв.м, в том числе:

- гараж – 13 600 кв.м (351 м/м).

Площадь существующих объектов - 87 442,4 кв.м, кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания 223,8 кв.м.

- здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 3 366,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Волгина Академика, д. 8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" января 2007 года сделана запись регистрации № 77-77-13/017/2006-719);

- здание, назначение: нежилое, 6-этажное, общая площадь 46 908,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.23 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" августа 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-161/2000-68582);

- здание, общая площадь 15 811,6 кв.м, жилая площадь 14 779,3 кв.м произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке, адрес объекта: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 8, кор.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-20/046/2012-078);

- здание, назначение: нежилое, 6 - этажное, общая площадь 6 075,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.23, корп.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" марта 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-13/007/2005-511);

- здание, жилое, общая площадь 15 280,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 8, кор.2 (кадастровый паспорт от 11 февраля 2013, кадастровый номер 77:06:0006001:1060).

2. Сергуниной Н.А. в срок до 18.06.2015 обеспечить рассмотрение на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 15.12.2004 (реестровый № 13-002555-5601-0026-00001-04).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта (отмена ранее принятого решения Комиссии) по адресу: ул. Введенского, вл. 13А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 13.06.2013 (протокол № 19 п. 18) о прекращении реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации магазина "шаговой доступности" на основании вступившего в законную силу судебного решения.

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.06.2013 (протокол № 19 п. 18).

2. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ООО «РАДОНЕЖ АС» подтвердить статус договора аренды земельного участка от 17.03.2009 № М-06-030640 «действует».

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Перовская, д.66, корп.5 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в части строительства и распределения нежилой площади жилого дома по адресу: ул. Перовская, д.66, корп.5 (строительный адрес: Перовская ул., вл.66, корп.5) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.06.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. Об изменении цели предоставления земельного участка (отмена ранее принятого решения Комиссии) по адресу: ул. Левобережная, вл. 6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности отмены ранее принятых решений Комиссии (от 06.06.2013 протокол № 18 п. 28 и от 29.05.2014 № 16 п. 43) об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Левобережная, вл. 6 (САО).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятые решения Комиссии (от 06.06.2013 протокол № 18 п. 28 и от 29.05.2014 № 16 п. 43) об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Левобережная, вл. 6 (САО).

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серпуховская Б. ул., вл. 25, стр. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке некапитального объекта общей площадью 46,8 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для благоустройства и озеленения территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Серпуховская, вл. 25, стр. 14 (кадастровый № 77:01:0006015:3621), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гороховский пер., вл. 18, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об одобрении в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома в габаритах существующего здания;

- об отрицательных результатах согласования советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гороховский пер., вл. 18, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0003007:27) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 955,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 955,5 кв.м, адрес объекта: пер. Гороховский, д. 18, стр.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в июле 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-11/086/2011-585).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоновка ул., вл. 21, стр. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях заявителя по восстановлению сгоревшего здания ДОУ площадью 1 464,9 кв.м;
- о возражениях жителей против строительства на рассматриваемом земельном участке;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для благоустройства и озеленения.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью размещения дошкольного образовательного учреждения на земельном участке по адресу: Спиридоновка ул., вл. 21, стр. 8 (ЦАО).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоновка ул., вл. 21, стр. 8 (кадастровый № 77:01:0001067:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории района Крюково, ограниченной пр.пр. № 657, Кутузовским шоссе, пр. пр. № 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки Горетовки» и мкр. № 17 (ЗелАО), одобренным на публичных слушаниях, для размещения жилых домов общей площадью квартир 103 840 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0006007:1307) в соответствии с проектом планировки территории района Крюково, ограниченной пр.пр. № 657, Кутузовским шоссе, пр. пр. № 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки Горетовки» и мкр. № 17 (ЗелАО), одобренным решением Комиссии от 20.11.2014 (протокол № 39, п. 9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);

- коммунальное обслуживание (3.1);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- жилая застройка - 58 м;
- ДОУ - 13 м;

- объекты коммунального обслуживания - в соответствии с действующими техническими нормативами;

- для улично-дорожной сети - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 103 840 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 8 200 кв.м.

ДОУ - 250 мест.

Общая площадь РТП № 1, БКТП № 2, БКТП № 3 - в соответствии с действующими техническими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я улица Ямского Поля, вл. 12 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы наземной площадью 24 500 кв.м в рамках реализации инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я ул. Ямского Поля, вл. 12 (кадастровый № 77:09:0004021:5866) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая наземная площадь объекта – 24 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной с запада - 1-й улицей Бухвостова, с севера - 3-й ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской для размещения жилого комплекса, площадью квартир – 50 000 кв.м и многофункционального центра площадью 120 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11 (кадастровый № 77:03:0003025:5124) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной с запада - 1-й улицей Бухвостова, с севера - 3-й ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 04.09.2014 N 509-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- образование и просвещение (3.5);
- развлечения (4.8);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м, для ДООУ и БНК – 20 м.

Иные показатели:

Фонд жилой (смешанной жилой) застройки – 178 920 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 50 000 кв.м;
- общая наземная площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 400 кв.м;
- общая наземная площадь МФЦ – 120 000 кв.м;
- общая наземная площадь ДООУ на 110 мест – 1 320 кв.м;
- общая наземная площадь БНК на 200 мест – 3 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Нагатинская пойма (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории Нагатинской

поймы, одобренным решением Комиссии от 30.10.2014, для размещения парка развлечений наземной площадью 242 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская пойма (кадастровый № 77:05:0002008:1075) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории Нагатинской поймы, одобренным решением Комиссии от 30.10.2014 (протокол № 36, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдых (рекреация) (5.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- развлечения (4.8);

- торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- деловое управление (4.1);

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 242 400 кв.м.

Количество машиномест - 3 816 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП с целью дальнейшего оформления договора аренды земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская пойма (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории Нагатинской поймы, одобренным решением Комиссии от 30.10.2014, для размещения концертного зала, гостиницы, детской яхтенной школы наземной площадью 51 480 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002008:1074) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории Нагатинской поймы, одобренным решением Комиссии от 30.10.2014 (протокол № 36, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдых (рекреация) (5.0);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- общее пользование территории (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 51 480 кв.м.

Количество машиномест - 700 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП с целью дальнейшего оформления договора аренды земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

35. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка ориентировочной площадью 38 га для размещения общественно-жилой застройки;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с межеванием земельного участка;

- о подготовке проектов градостроительных планов 21 земельного участка для размещения 2 ДООУ, поликлиники, паркингов, очистных сооружений, линейных объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2095) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Очистные сооружения.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 300 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2094) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 800 кв.м.

Наземный гараж - 330 м/м, мойка на 2 поста.

Подземный гараж - 150 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2101) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ДОУ на 350 мест) – 4 160 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2119) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (поликлиника для взрослого населения) – 1 350 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2110) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (РТП) – 560 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2117) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (РТП) – 560 кв.м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2120) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2093) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2108) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2096) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 010 кв.м, в т.ч. помещение встроено-пристроенной котельной - 400 кв.м.

Наземные гаражи – 1 000 м/м, мойка на 2 поста.

Подземный гараж – 250 м/м.

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2113) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ДОУ на 220 мест) – 2 590 кв.м.

12. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый

№ 77:17:0120114:2098) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

13. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2103) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (участки УДС, технических зон транспортных коммуникаций).

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

14. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2104) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

15. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2111) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

16. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2115) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор

типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

17. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2114) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (участки УДС, технических зон транспортных коммуникаций).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

18. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2107) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Наземная стоянка с обременением подземного пространства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

19. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2106) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Наземная стоянка с обременением подземного пространства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

20. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2100) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки территорий общего пользования (участки УДС, технических зон транспортных коммуникаций).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

21. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2116) в соответствии с проектом планировки территории в районе д. Николо-Хованское Сосенского поселения, НАО, одобренным решением Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40, п. 6), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Участки территорий общего пользования (природные и озелененные территории общего пользования, пешеходные зоны).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

22. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

22.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-008144, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.06.2013 № 1219;

22.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-21) правообладателю.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Наставнический переулок, вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью изменения высотной отметки объекта по верху вентиляционных шахт до 38,3 м;

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о намерениях инвестора по строительству жилого дома на смежном земельном участке по адресу: Наставнический пер., вл. 8/5, находящемся в городской собственности.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вопроса предоставления ООО "Строительная компания "Корунд XXI" смежного земельного участка по адресу: Наставнический пер., вл. 8/5 взамен земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 2/34 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001092:15).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Наставнический пер., вл. 3 (кадастровый № 77:01:0003001:25), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по верху вентиляционных шахт - 38,3 м; по карнизу здания – 34,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 50 976,92 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 14 388,2 кв.м;

- наземная площадь – 36 588,72 кв.м.

Количество машиномест - 267 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-008671, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.06.2013 № 1052;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в срок до 18.06.2015 проработать вопрос предоставления ООО "Строительная компания "Корунд XXI" смежного земельного участка по адресу: Наставнический пер., вл. 8/5 взамен земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 2/34 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001092:15) и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохохловская улица, вл. 25 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения производственного комплекса наземной площадью 13 832 кв.м и ТП площадью 25 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохоловская ул., вл. 25 (кадастровый № 77:04:0001020:48), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м./га.

Расчетная наземная площадь объекта капитального строительства – 13 832 кв.м.

ТП – 25 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.06.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-167000-005386, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2012 № 1199;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

« 26 » *июн* 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б для целей строительства объекта
размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев,
выставок, учреждений дополнительного образования и др.
(музыкальная школа)

Кадастровый номер: 77:06:0003013:16789.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-171000-011130.

Адрес: г.Москва, Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Обручевское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек,
музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (музыкальная школа).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 0,3747 га расположен в Юго-Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Обручевское.

Границы участка:

- с юга – территория существующей жилой застройки;
- с юго-запада, запада, северо-запада – территория проектируемых учебно-воспитательных объектов;
- с севера – участок проектируемого проезда;
- с востока в 5-10 метрах – проезжая часть улицы Новаторов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений и
организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений
дополнительного образования и др. (музыкальная школа).

Площадь земельного участка (га) – 0,3747;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3500;

Предельное количество этажей – 4+ тех.подполье, тех.этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 22;

Количество машиномест (м/м) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений и
организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений
дополнительного образования и др. (музыкальная школа). За последние два года срока
действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном
размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет

6 800 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно а течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно а течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 800 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.08.2013 № 21-2084/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;
- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.08.2013 № 21-2084/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,9 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой канализационной сети уточняются в проекте;
- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.07.2013 № 1062/13предв. Необходимость прокладки в границах землеотвода дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;
- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2013 № 02-АП-Ц-3290/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб.;

- электроснабжение: 170 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул.Грина, вл.1, Северное Бутово, микрорайон 7В, корпус 3
для целей строительства объекта размещения помещений и технических устройств
многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения)

Кадастровый номер: 77:06:0011006:45.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-190000-010051.

Адрес: г. Москва, ул. Грина, вл.1, Северное Бутово, мкр. 7В, корп. 3.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных
гаражей, стоянок (объект гаражного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 0,66 га расположен в Юго-Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Северное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера и северо-востока – проезжая часть улицы Грина, далее – линия жилой застройки;
- с востока и юго-востока – детская площадка, 17-ти и 16-ти этажные жилые дома;
- с юго-востока – 17-ти этажный жилой дом;
- с юга и юго-запада – детская площадка, далее – территория негосударственного образовательного учреждения «Русский институт управления», далее – 17-ти этажный жилой дом;
- с запада – магазин и территория автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и
технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного
назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,66;

Общая площадь объекта (кв.м) – 18 500, в том числе наземная – 15 700 кв.м,
подземная – 2 800 кв.м;

Предельное количество этажей – 6 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 24;

Количество машиномест (м/м) – 490.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и
технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного

назначения). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 321 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 9 321 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.05.2013 № 21-1077/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.05.2013 № 21-1077/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. руб. Диаметр прокладываемой сети и место присоединения определяются проектом;

- дождевая канализация: 24,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.05.2013 № 570/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Трассы и точка присоединения водосточной сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 03.06.2013 № 61/3505. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются в проекте;

- электроснабжение: 500 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 8,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

г. Москва, Нижегородская ул., вл. 76

для целей строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т. ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения)

Кадастровый номер: 77:04:0001020:1006.

Градостроительный план земельного участка: RU77-167000-010692.

Адрес: г. Москва, Нижегородская ул., вл. 76.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Нижегородское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения)

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,384 га расположен на территории Нижегородского района Юго-Восточного административного округа, в границах жилого квартала 80.

Границы участка:

- с северо-востока – красные линии ул. Нижегородская;
- с северо-запада – красные линии ул. Новохохловская (пр. проезд 1834);
- с юго-запада – красные линии пр. проезда 58;
- с юго-востока – красные линии пр. проезда 220.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,384;

Общая площадь объекта (кв.м) – 13 400, в т.ч. наземная – 7 100 кв.м, подземная – 6 300 кв.м;

Предельное количество этажей – 3-6+2 подз. уровня;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 160 – подземный гараж-стоянка, 9 – открытая автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

г. Москва, Нижегородская ул., вл. 76

для целей строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т. ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения)

Кадастровый номер: 77:04:0001020:1006.

Градостроительный план земельного участка: RU77-167000-010692.

Адрес: г. Москва, Нижегородская ул., вл. 76.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Нижегородское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения)

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,384 га расположен на территории Нижегородского района Юго-Восточного административного округа, в границах жилого квартала 80.

Границы участка:

- с северо-востока – красные линии ул. Нижегородская;
- с северо-запада – красные линии ул. Новохохловская (пр. проезд 1834);
- с юго-запада – красные линии пр. проезда 58;
- с юго-востока – красные линии пр. проезда 220.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,384;

Общая площадь объекта (кв.м) – 13 400, в т.ч. наземная – 7 100 кв.м, подземная – 6 300 кв.м;

Предельное количество этажей – 3-6+2 подз. уровня;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 160 – подземный гараж-стоянка, 9 – открытая автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения

учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительского назначения).

Ежегодная арендная плата указана в приложении к договору аренды.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 131 831 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 70 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3652/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3652/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.11.2012 № 1683/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,8 млн. руб.;

- теплоснабжение: 3,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 22.11.2012 № 61/8128. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, трасса т/ввода, точка подключения определяются проектом;

- электроснабжение: 2 000 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 35,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

г.Москва, Новокосинская ул., вл. 30/6

для целей строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати
(культурно-развлекательный комплекс)

Кадастровый номер: 77:03:0009004:15326.

Градостроительный план земельного участка: RU77-169000-010687.

Адрес: г.Москва, Новокосинская ул., вл. 30/6.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (культурно-развлекательный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,7348 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Новокосино Восточного административного округа.

Границы участка:

- с северо-запада – территория Новокосинской улицы;
- с северо-востока – территория Городецкой улицы;
- с юго-запада – придомовая территория жилой застройки;
- с юго-востока – территории общего пользования жилого микрорайона с внутриквартальным проездом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объект размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий,

организаций средств массовой информации и печати (культурно-развлекательный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,7348;

Общая площадь объекта (кв.м) – 12 770, в т.ч. наземная – 7 290 кв.м, подземная – 5 480 кв.м;

Предельное количество этажей – 3-4+1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;

Количество машиномест (м/м) – 161, в т.ч.: открытая автостоянка – 24 м/м; подземная парковка – 137 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др, объекта размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (культурно-развлекательный комплекс).

Ежегодная арендная плата указана в приложении к договору аренды.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 110 882 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 60 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.07.2013 г. № 21-1842/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.07.2013 № 21-1842/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса и точка присоединения определяются проектом;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05.07.2013 № 954/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется

проектом. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 29.07.2013 № 02-АП-Ц-3121/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,0 млн. руб. Стоимость строительства ИТП и точка подключения определяются проектом;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 12,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 6

для целей строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый комплекс)

Кадастровый номер: 77:03:0010005:4373.

Градостроительный план земельного участка: RU77-139000-010596.

Адрес: г.Москва, Большая Косинская ул., вл.6.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,4977 га расположен на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское Восточного административного округа.

Границы участка:

- с севера – проезжая часть магистрали Вешняки-Люберцы;
- с востока и юго-востока – территория АЗС и свободная от застройки территория, в перспективе планируемая под строительство автомойки с комплексом услуг и магазином сопутствующих товаров;
- с запада – свободный от застройки участок, планируемый в перспективе под размещение многофункционального комплекса;
- с юга – незастроенная территория, в т.ч. техническая зона канализационных коллекторов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,4977;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 100, в т.ч. наземная – 2 100 кв.м, подземная – 3 000 кв.м;

Предельное количество этажей – 2-3+2 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 82.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый комплекс).

Ежегодная арендная плата указана в приложении к договору аренды.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 43 473 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.07.2013 № 21-1685/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,8 млн.руб. Диаметр самостоятельного водопроводного ввода определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.07.2013 г. № 21-1685/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,5 млн. руб.;

- дождевая канализация: 17,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.06.2013 № 783/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 21.06.2013 № 02-АП-Ц-2451/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,4 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- газоснабжение: учитывая наличие на территории проектируемого объекта газопровода высокого давления, размещение здания должно осуществляться с соблюдением действующих норм и по согласованию с эксплуатирующей организацией. Необходимость выноса газопровода определяется на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (Братеевская ул., напротив вл.18, корп.5) для целей строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (объект административно-делового назначения)

Кадастровый номер: 77:05:0012006:6038.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-114000-009119.

Адрес: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (Братеевская ул., напротив вл.18, корп.5).

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Братеево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (объект административно-делового назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,3558 га в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Братеево.

Границы участка:

- с северо-запада – территория автостоянки;
- с северо-востока – территория боксовых гаражей индивидуальных владельцев;
- с юга и юго-запада – участок размещения торгово-офисного здания;
- с запада – линии градостроительного регулирования – красные линии улично-дорожной сети (пр.пр. №5431).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (объект административно-делового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 1,3558;

Общая площадь объекта (кв.м) – 49465, в т.ч. наземная – 34000 кв.м;

Предельное количество этажей – 12 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 55,8;

Количество машиномест (м/м) – 487.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (объект административно-делового назначения).

Ежегодная арендная плата указана в приложении к договору аренды.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 415 970 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 150 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 2 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0809/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0809/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,7 млн. руб. Количество выпусков, их диаметр и место сброса стока определяется проектом;

- дождевая канализация: 49,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.03.2011 № 253/11предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 7,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 № 61/1419. Ориентировочные затраты по строительству ЦТП и прокладке теплового ввода составляют 13,1 млн. руб.;

- электроснабжение: 5000 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 70,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Авиаторов, рядом с вл. 11, участок № 1 – строительство объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (объект торговли)

Кадастровый номер: 77:07:0015007:3131.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-010696.

Адрес: г. Москва, ул. Авиаторов, рядом с вл. 11, участок № 1.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (объект торговли).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2755 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – территория ГСК, землепользователь – гаражно-строительное товарищество «Лада»;

- с востока – территория электроподстанции «Говорово», землепользователь – ОАО «Мосэнерго»;

- с юга – территория юго-западной водопроводной станции, землепользователь – ОАО «ВТЕ Юго-Запад»;

- с запада – территория участка с выpuщенным ГПЗУ № RU77-198800-005891 под размещение объекта лечебно-оздоровительного назначения.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения организаций общественного питания (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,2755;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 660, в т.ч. наземная – 3 460, подземная – 2 200;

Предельное количество этажей – 4 + 2 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 70, в т.ч. 65 – в подземном гараже, 5 – на автостоянке.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной

торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (объект торговли).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 62 150 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.09.2013 № 21-2359/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,8 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.09.2013 № 21-2359/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом на основании разработанной схемы канализования;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек (уточняется проектом) – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.08.2013 № 1097/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,2 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) - заключение ОАО «МОЭК» от 09.08.2013 № 02-АП-Ц-3341/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,4 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта (ИТП), трасса сети и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет

7,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Внуковское шоссе, рядом с д. 11-А, стр. 2 – строительство объекта размещения
складских предприятий; объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса
вредности (производственная база)

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4867.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-013361.

Адрес: г. Москва, Внуковское шоссе, рядом с д. 11-А, стр. 2.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения складских предприятий; объекта размещения промышленных
предприятий IV и V класса вредности (производственная база).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,2915 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с северо-запада и юго-запада – граница технической зоны и линия застройки;
- с северо-востока – граница территории закрытого акционерного общества
«Авиационная компания»;
- с юго-востока – озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских
предприятий; объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности
(производственная база).

Площадь земельного участка (га) – 1,2915;

Общая площадь объекта (кв.м) – 20 480, в т.ч. наземная – 18 940, подземная – 1 540;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30;

Количество машиномест (м/м) – 46.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения складских предприятий;
объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности
(производственная база).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды
земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного
участка составляет 71 580 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение
договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 50 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 70,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 18.11.2014 № 21-2281/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Объем и стоимость работ по прокладке заводомерной сети ко второму зданию определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 70,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 18.11.2014 № 21-2281/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Трасса проектируемой сети и точка присоединения уточняются проектом. Объем работ по ликвидации выключаемого из эксплуатации участка канализационной сети, трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 44,0 л/сек (уточняется проектом) – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.02.2014 № 24/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,2 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняется проектом ;

- теплоснабжение: 4,0 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) - заключение ОАО «МОЭК» от 20.11.2014 № 02-АП-Ц-6075/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,7 млн. руб. Затраты на строительство ЦТП, прокладку вторичных теплопроводов и трасса т/сети, определяются проектом. Объем и стоимость работ по ликвидации или перекладке попадающих под габариты проектируемого объекта разводящих т/сетей определяется на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 1 600 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 33,1 млн. руб. и уточняется на основании технических условий. На период строительства и эксплуатации проектируемых зданий необходимо предусмотреть мероприятия по