



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.08.15 № 44-29-464/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.08.2015 № 25.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 31 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 25 от 6 августа 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры, Главный архитектор города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Т.Э. Зельдич	Зам. начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.Н. Панов	Зам. руководителя Департамента науки и промышленной политики города Москвы

Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.С. Солдатов	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Курочкин	Зам. префекта ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	Зам. префекта САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
А.С. Найданов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке проекта планировки части территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории за счет средств ОАО «ФСК ЕЭС» для реконструкции ПС «Очаково».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ОАО «ФСК ЕЭС» проекта планировки части территории производственной зоны № 37 «Северное Очаково» по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45А (ЗАО), ориентировочной площадью 31,5 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

п/п	Основные показатели проектируемой застройки (уточняются проектом планировки)	Общая (наземная) площадь застройки, тыс. кв.м
1.	Площадь застройки, в т.ч.	33,7
2.	Площадь существующей застройки	14,1
3.	Новое строительство, в т.ч.:	19,6

3.1.	ПС «Очаково»	18,0
3.2.	«Научно-технический центр «Электроцентромонтаж»	1,6

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

2. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года (Кутузовский проезд, вл. 16) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории в целях размещения общественно-жилой застройки с благоустройством набережной Москвы реки.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Электромагнитное поле» проекта планировки территории ориентировочной площадью 23,54 га, ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, ул. Кульнева и ул. 1812 года с размещением общественно-жилой застройки на земельном участке по адресу: Кутузовский проезд, вл. 16 (кадастровые №№ 77:07:0006005:5727), со следующими технико-экономическими показателями:

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 171 500 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 149 100 кв.м;

- объекты общественного и социального назначения – 22 400 кв.м в т.ч.:

- учебный центр (ДОУ на 200 мест, школа на 460 мест) – 10 438 кв.м.

Количество машиномест – согласно действующим нормативам.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. О подготовке проекта планировки территории ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (ул. Шушенская, вл. 8) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории за счет средств инвестора, предусмотрев вывод территории природного комплекса в установленном порядке, размещение общественно-жилой застройки с обустройством существующего стадиона;

- о наличии заключения Департамента образования города Москвы об избыточном количестве мест в ДОУ и школах на рассматриваемой и прилегающей территориях.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА» проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (СВАО) ориентировочной площадью 8 га с размещением общественно-жилой застройки на земельном участке по адресу по адресу: ул. Шушенская, вл. 8 (кадастровый № 77:02:0010011:1) площадью 5,8721 га, со следующими технико-экономическими показателями:

- предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;
- суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 146 802,5 кв.м, в т.ч.:
- жилье – 132 122,5 кв.м (90%)
- объекты общественного и социального назначения – 14 680 кв.м (10%), в т.ч.:
- ДОУ (на 150 мест) – 3 500 кв.м;
- футбольный стадион.

Количество машиномест – согласно действующим нормативам.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.09.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. Об одобрении проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) для обеспечения существующей жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды» (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) поселения Щаповское, вблизи д. Троицкое (ТАО).

Площадь территории разработки проекта планировки с проектом межевания составляет 7,77 га (уточнена проектом планировки).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Новомосковского и Троицкого административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Об одобрении проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта – наружный газопровод для газоснабжения объектов основной инфраструктуры поселения Рязановское, дер. Сальково, мкр. «Подширокий» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории линейного объекта – наружный газопровод для газоснабжения объектов основной инфраструктуры поселения Рязановское дер. Сальково, мкр. «Подширокий».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта – наружный газопровод для газоснабжения объектов основной инфраструктуры поселения Рязановское дер. Сальково, мкр. «Подширокий» (НАО).

Площадь территории разработки проекта планировки с проектом межевания составляет 0,549 га (уточнена проектом планировки).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Новомосковского и Троицкого административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: МК МЖД, участок № 32 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 03.10.2013 № И-09-000289 (кадастровый № 77:09:0001029:2118) для проектирования и строительства 3-го главного пути МК МЖД по адресу: САО, МК МЖД, участок № 32 по соглашению

сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка без применения к ОАО «РЖД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на заседании Рабочей группы.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: городское поселение Московский, г. Московский, уч. № М31 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, мойка) на земельном участке по адресу: пос. Московский, г. Московский, уч. № М31 (НАО) и расторжением договора аренды от 11.12.2012 № М-11-500232 в судебном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 17.09.2015:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды земельного участка (п.1);

2.3. направить информацию о прекращении земельно-правовых отношений в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-007239, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.04.2013 № 523.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:522) для организации территории общего пользования – улично-дорожной сети и природного комплекса.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: поселение Мосрентген, в районе 44 км МКАД (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства автоцентра по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей на земельном участке по адресу: поселение Мосрентген, в районе 44 км МКАД (кадастровый № 50:21:0120202:1176) и расторжением договора аренды земельного участка от 08.06.2009 № 241-2009/Ю в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: г. Щербинка, ул. Симферопольская, д.3 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгового павильона на земельном участке по адресу: г. Щербинка, ул. Симферопольская, дом 3 (кадастровый № 50:61:0010121:52) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.10.2008 № 95/2008 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, в 120 метрах по направлению на восток от ориентира: нежилое здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Симферопольское шоссе, д.11 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства комплекса автомобильного технического обслуживания на земельном участке по адресу: г. Щербинка, в 120 метрах по направлению на восток от ориентира: нежилое здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Симферопольское шоссе, д.11 (кадастровый № 50:61:0030103:106) и расторжением договора аренды земельного участка от 19.06.2008 № М-11-039575 (в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды на департамент) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, между городским прудом и мкр. 4 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности применением к арендатору штрафных санкций в связи с продлением срока проектирования и строительства 1-ой очереди строительства аквапарка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Актера» проектирования и строительства 1-ой очереди строительства аквапарка до 31.12.2015, проектирования 2-ой очереди строительства до 31.12.2015, с установлением сроков строительства 2-ой очереди согласно ПОС с применением к арендатору штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 17.05.2007 № М-10-505889.

2. Считать данные сроки реализации инвестиционного проекта (п.1) окончательными, в случае их нарушения договор аренды земельного участка подлежит расторжению в установленном порядке с дальнейшим вовлечением его в хозяйственный оборот.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 21.12.2009 № 3270-ПП «О дальнейшей реализации

инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград между 4-ым микрорайоном и городским прудом» в части установления сроков реализации проекта (пп.1 и 2).

3.2. в срок до 17.09.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

3.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Генерала Белова ул., вл.7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса до 30.07.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "КЭЙН" по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 7 до 30.07.2017 без применения к арендатору штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 05.06.2003 № М-05-020312.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 05.06.2003 № М-05-020312.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский бульвар, вл.32 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Найданова А.С.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса до 31.05.2016.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств КОО «АРМАНЕР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» по строительству спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Марьинский бульвар, вл. 32 (ЮВАО) до 31.05.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-04-022275.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также

обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-04-022275.

3. Тимофееву К.П. в срок до 22.10.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г.о. Щербинка, ул. Бутовский тупик, дом 1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания до 30.06.2016.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "БАКД-АЛЪЯНС" по строительству административного здания на земельном участке по адресу: г. Щербинка, примерно в 15 метрах на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Щербинка, ул. Бутовский тупик дом 1 (НАО) до 30.06.2016 без применения к арендатору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.06.2012 № М-11-044323.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.06.2012 № М-11-044323.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Внуковское, в районе дер. Изварино, уч. № 89ю (НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству головного офиса ЗАО «Доринж-39».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности продления срока строительства объекта до 31.12.2016 без применения к арендатору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Доринж – 39» до 31.12.2016 по строительству офисного здания по адресу: пос. Внуковское, в районе дер. Изварино, уч. № 89ю (кадастровый № 50:21:0100107:289).

2. Считать договор аренды земельного участка от 25.06.2008 № 113-2008/Ю возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Ефимову В.В.:

3.1. оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 25.06.2008 № 113-2008/Ю о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды земельного участка на Департамент городского имущества города Москвы;

3.2. в случае поступления соответствующего обращения от ЗАО «Доринж – 39» подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тропаревская, 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.11.2001 № 1641 (реестровый № 14-002042-5701-0081-00001-01) в редакции Дополнительных соглашений от 04.03.2003 № 1, от 12.07.2006 № 2, от 02.02.2010 № 3, от 12.09.2012 № 4, от 10.06.2015 № 5 в части строительства автостоянки № 445 с надстройкой двумя этажами стоянки и тремя этажами блока спортивных и сервисных услуг (1 этап, корпус К-2) по адресу: ул. Тропаревская, 2 (строительный адрес: пересечение улиц Тропаревская и Никулинская).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, улица Радужная, дом 7 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.06.2007 (реестровый № 15-000010-0000-0000-00000-07) в части строительства инженерных сетей к Поликлинике на 300 посещений в смену (корпус К7, квартал 2), расположенных по адресу: г. Московский, улица Радужная, дом 7 (строительный адрес: поселение Московский, Московский г., уч. 164ю/1, территория площадок вымораживания ЗВС).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Рязановское, поселок фабрики имени 1-го Мая, д. 12 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному договору от 06.05.2009 № 148 (реестровый № 15-000037-0000-0000-00000-09) в части строительства линейных инженерных сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации, водопровода и теплотрассы к жилому дому по адресу: п. Рязановское, поселок фабрики имени 1-го Мая, д. 12 (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.09.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. О предоставлении земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления 69 земельных участков для целей строительства объектов Московского метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (приложение № 1) в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков согласно приложению (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков согласно приложению № 1 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение ранее заключенных с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков согласно приложению №1;

3.3. обеспечить выпуск и выдать ГУП «Московский метрополитен» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков согласно приложению №1 для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. ГУП «Московский метрополитен»:

4.1. в срок не позднее 60 дней с момента исполнения п. 3.3 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.2. после выполнения п.4.1. представить в Департамент городского имущества города Москвы кадастровые паспорта земельных участков и заявку на заключение договоров аренды земельных участков.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.2. обеспечить заключение с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков на срок 11 месяцев 28 дней для целей строительства объектов метрополитена согласно приложению № 1.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Б. Академическая, вл. 33 (Коптевский бульвар) (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Местной религиозной организации Православный приход храма Великомученика Георгия Победоносца в Коптево гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка по адресу: ул. Б. Академическая, вл. 33 в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православный приход храма Великомученика Георгия Победоносца в Коптево гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельных участков ориентировочной площадью 0,57 га и 0,1754 га по адресу: ул. Б. Академическая, вл. 33 (САО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы границ земельных участков (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Базанчуку В.И. в 14-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемых земельных участках:

5.1 в 30-дневный срок после выполнения п.4 подготовить схемы расположения земельных участков, принять решения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православный приход храма Великомученика Георгия Победоносца в Коптево гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельных участков (п.1) и направить данные правовые акты заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2 после предоставления Местной религиозной организации Православный приход храма Великомученика Георгия Победоносца в Коптево гор. Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) кадастровых паспортов земельных участков в 30-дневный срок оформить договор безвозмездного пользования земельными участками для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемых земельных участках внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: Новоухтомское шоссе, вл. 2 («Муромский Верхний пруд» на реке Чурилиха (Пономарка)) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «УЭЗ» земельного участка по адресу: Новоухтомское ш., вл. 2 для переноса пруда-регулятора.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «УЭЗ» земельного участка площадью 5,1201 га по адресу: Новоухтомское ш., вл. 2 (ВАО) сроком на 6 лет для проектирования и

строительства пруда-регулятора в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 определить границы земельного участка с адресным ориентиром: Новоухтомское ш., вл. 2 (ВАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1), согласованный с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, ГУП «Мосводосток», Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и федеральными органами власти, осуществляющими государственный надзор в области сохранения водных и водных биологических ресурсов (Московско-Окским водно-бассейновым управлением Федерального агентства водных ресурсов межрегионального уровня, Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с утверждением схемы его расположения в целях последующей постановки ОАО «УЭЗ» земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3 в 30-дневный срок с момента предоставления ОАО «УЭЗ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка сроком на 6 лет для проектирования и строительства пруда-регулятора.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: возле станции метро Новокосино (ВАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении от 30.07.2015 (протокол № 24, п.32) о размещении ГУП «Московский Метрополитен» перехватывающих парковок на земельных участках, согласно приложению.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности принятия решений о размещении перехватывающих парковок ГУП «Московский Метрополитен» на заседаниях Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы без последующего вынесения на рассмотрение Комиссии.

Приняты решения:

1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.07.2015 (протокол № 24, п.32).

2. Тимофееву К.П. в срок до 15.10.2015 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" в части исключения из полномочий Комиссии принятия решений о размещении плоскостных парковок в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена.

23. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Островной проезд, вл. 10, корп. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 12.04.2012 о предоставлении ЗАО "Остров" земельного участка по адресу: Островной проезд, вл. 10, корп. 1 для эксплуатации здания ресторана;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации здания ресторана» на «для целей проектирования и реконструкции объектов капитального строительства», в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а именно объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Островной проезд, вл. 10, корп. 1 (кадастровый № 77:07:0001004:1010) с «эксплуатации здания ресторана» на «для целей проектирования и реконструкции объектов капитального строительства», в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.07.2013 № RU77-142000-008766, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07) с установлением срока действия договора аренды земельного участка 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы за первый год срока аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 28.08.2012 № 490-ПП «О предоставлении закрытому акционерному обществу «Остров» земельного участка по адресу: г. Москва, Островной пр., вл. 10, корп. 1 для эксплуатации здания ресторана» и условия договора аренды земельного участка от 07.09.2012 № М-07-038076.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить подготовку проекта распоряжения Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 28.08.2012 № 490-ПП «О предоставлении закрытому акционерному обществу «Остров» земельного участка по адресу: г. Москва, Островной пр., вл. 10, корп. 1 для эксплуатации здания ресторана»;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 07.09.2012 № М-07-038076.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Полоцкая, вблизи вл. 16 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви» (далее – Московский Патриархат) земельного участка площадью 0,178 га по адресу: ул. Полоцкая, вблизи вл. 16 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0004004:8327) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства объекта религиозного назначения в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.09.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Московским Патриархатом о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 11.07.2013 № М-07-606548 и направить в Управление

Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения для внесения сведений о прекращении договора;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 и предоставления в Департамент городского имущества города Москвы кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком сроком на 9 лет для проектирования и строительства объекта религиозного назначения (п.1).

25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Новогорская, вл. 31, (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 07.08.2014 о предоставлении Православному приходу Храма Владимирской иконы Божией Матери в Куркине г. Москвы (Православный приход) (Московский Патриархат) земельного участка по адресу: ул. Новогорская, вл. 31 по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Православному приходу Храма Владимирской иконы Божией Матери в Куркине г. Москвы (Православный приход) (Московский Патриархат) земельного участка ориентировочной площадью 0,1179 га по адресу: ул. Новогорская, вл. 31 в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства дома-причта детской (приходской) школы в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объекта (п. 1), и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления Православному приходу Храма Владимирской иконы Божией Матери в Куркине г. Москвы (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после обращения Православного прихода Храма Владимирской иконы Божией Матери в Куркине г. Москвы (Московский Патриархат) с предоставлением кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства дома-причта детской (приходской) школы в установленном порядке;

3.3. актуализировать правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми ранее осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 07.08.2014 (протокол № 25, п. 27).

26. О предоставлении земельного участка по адресу: Литовский бульвар, вл. 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма Покрова Пресвятой Богородицы в Ясеневе гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка ориентировочной площадью 0,0244 га по адресу: Литовский бульвар, вл. 7

(ЮЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 6 лет для проектирования и строительства объекта религиозного назначения в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в срок до 17.09.2015 направить ООО «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 23.03.2011 № М-06-510272.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1).

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

5. Волкову О.А. в 15-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа.

6. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 подготовить схему расположения земельного участка, принять решение о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма Покрова Пресвятой Богородицы в Ясеневе гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. в 30-дневный срок после предоставления Местной религиозной организацией Православным приходом храма Покрова Пресвятой Богородицы в Ясеневе гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса.

7. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа от размещения православного храмового комплекса на рассматриваемом земельном участке внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

27. О предоставлении земельного участка по адресу: п. Марушкинское, вблизи п. Красные горки (НАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 03.10.2013 о предоставлении ООО "Мостранснефтепродукт" земельного участка по адресу: п. Марушкинское, вблизи п. Красные горки по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;

- о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 03.10.2013 в связи с непредставлением ООО "Мостранснефтепродукт" согласованного проекта договора аренды земельного участка или протокола разногласий.

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 03.10.2013 (протокол № 31, п. 70).

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каменщики М. ул., вл. 16, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по строительству на рассматриваемом земельном участке 8-этажного здания гостиницы;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Каменщики М. ул., вл. 16, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006020:16) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для территории земельного участка установлен режим РЗ(1). В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 733,4 кв.м (запись в ЕГРП № 77-77-11/062/2008-113).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рыбников пер., д. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рыбников пер., д. 9 (кадастровый № 77:01:0001088:2555) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 1 322 кв.м (по данным БТИ, назначение: жилое, общая площадь -1 322, этажность – 4 (1), год постройки – 1917, уникальный номер – 22297, учётный городской квартал БТИ – 278, материал стен – кирпичный, площадь застройки – 444, данные подготовлены по материалам от 24.07.2012).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Николопесковский пер., вл. 9/1, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об осуществлении заявителем работ по самовольному строительству мансардного этажа на крыше жилого дома;

- о целесообразности возврата заявки на оформление градостроительного плана земельного участка в связи с выявлением факта незаконного строительства на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью оформления градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Николопесковский пер., вл. 9/1, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001046:1001).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 17.09.2015 направить в Москомархитектуру акт обследования земельного участка по адресу: Малый Николопесковский пер., вл. 9/1, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001046:1001).

3. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить возврат заявки на оформление градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Николопесковский пер., вл. 9/1, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001046:1001) (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП).

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 2 (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома общей площадью 3 479 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого Комиссией решения об оформлении градостроительного плана земельного участка в части увеличения подземной площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0002008:3151), предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 этажей + 2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 867,1 кв.м, в т.ч.:

- нежилая – 263,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 404,4 кв.м (адрес (местоположение) объекта: пер Хвостов 2-й, д. 8, здание, этажность: 2 (1), материал стен: кирпичные, ввод в эксплуатацию: 1917, по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя земельного участка:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.10.2014 (протокол № 35, п. 45).

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с закрытым на выполненном объеме проектом планировки территории, ограниченной ул. Цимлянской, ул. Белореченской, ул. Перерва, ул. Краснодарской (Цимлянская ул., д.3) (ЮВАО), для размещения комплекса из жилых домов со встроенным детским садом и пристроенным медицинским центром и бизнес-центра с гостиницей наземной площадью 108 920 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Цимлянская, вл. 3 (кадастровый № 77:04:0004015:70), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- деловое управление (4.1);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 29 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 139 900 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 113 200 кв.м;

- общественная застройка – 26 700 кв.м.

Фонд застройки (наземный):

Жилая застройка – 84 920 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 75 980 кв.м;

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (в том числе ДОУ на 140 мест и медицинский центр) – 8 940 кв.м.

Общественная застройка (бизнес-центр с гостиницей) – 24 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими техническими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дубининская, вл. 33, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы и автоматической телефонной станции наземной площадью 8 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения гостиницы суммарной поэтажной площадью 8 025,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дубининская, вл. 33, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:01:0006013:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 025,5 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 598,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 372,5 кв.м, адрес объекта: ул. Дубининская, д. 33, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2004 № 77-01/30-1241/2004-383);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 3 226,1 кв.м, адрес объекта: ул. Дубининская, д. 33, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/01-667/2004-542).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-008801, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2013 № 1153;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: кв. 44-47 района Коньково, корп. 38 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения подземного гаража общей площадью 5 170 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения гаража общей площадью 5 034 кв.м, в т.ч. наземная площадь въездной группы – 396 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: кв. 44-47 района Коньково, корп. 38 (кадастровый № 77:06:0006003:1007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1 этаж + 2 подземных этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5,25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 034 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь (въездная группа) – 396 кв.м;

- подземная площадь – 4 638 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-014277, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.12.2014 № 3049;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Соловьиная, уч. 15 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка под благоустройство и озеленение территории;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения вертолетной площадки для посетителей гостиницы «Империал Парк Отель & SPA».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Соловьиная, уч. 15 (кадастровый № 77:18:0190410:4), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- воздушный транспорт (7.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 950 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.09.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

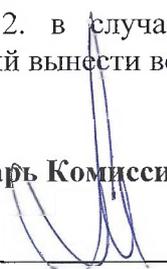
4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-013558, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2014 № 3343;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«24» августа 2015 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 06.08.2015 № 25

№ п/п	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Договор аренды земельного участка	Объект метрополитена
1.	г. Москва, напротив вл. 12, корп.2, стр.2 по Поклонной улице	816	№ М-07-508453 от 25.09.2014 по 24.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы».
2.	г. Москва, улица 1812 года, вл. 1-3	427	№ М-07-508347 от 29.07.2013 по 26.07.2014	Калининско-Солнцевская линия от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы».
3.	г. Москва, улица 1812 года, дом 1-3	498	№ М-07-508455 от 08.10.2014 по 07.09.2015	Калининско-Солнцевская линия от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы».
4.	г. Москва, Промышленный проезд, вл.6, стр. 39	452	№ М-07-508457 от 30.10.214 по 29.09.2015	Калининско-Солнцевская линия от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы».
5.	г. Москва, напротив д.8 корп.1 по улице Василисы Кожиной	390	№ М-07-508447 от 04.09.2014 по 03.08.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
6.	г. Москва, Кутузовский проспект, пересечение с ул. Минской	3 541	№ М-07-508274 от 03.02.2012 по 01.02.2013	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
7.	г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД	20 716	№ М-07-508366 от 24.10.2013 по 21.10.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
8.	г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД	7 260	№ М-07-508270 от 26.01.2012 по 24.01.2013	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
9.	г. Москва, пересечение ул. Мосфильмовской с ул. Улофа Пальме	2 696	№ М-07-508272 от 26.01.2012 по 24.01.2013	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
10.	г. Москва, пересечение ул. Мосфильмовской с ул. Улофа Пальме	1 264	№ М-07-508327 от 12.04.2013 по 09.04.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
11.	г. Москва, Университетский проспект, напротив д. 19	1 583	№ М-07-508459 от 12.11.2014 по 11.10.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
12.	г.Москва, пересечение Университетского проспекта и Мичуринского проспекта	5 437	№ М-07-508269 от 26.01.2012 по 24.01.2013	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
13.	г. Москва, пересечение Ломоносовского проспекта и Мичуринского проспекта	37 410	№ М-07-508290 от 25.06.2012 по 22.06.2013	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
14.	г. Москва, Мичуринский	31 236	№ М-07-508316	Калининско-Солнцевская

	проспект, вл.34-вл.44		от 28.01.2013 по 18.01.2014	линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
15.	г. Москва, Мичуринский проспект, вл. 21-вл. 31	10 186	№ М-07-508322 от 31.01.2013 по 20.01.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
16.	г. Москва, Мичуринский проспект, вл. 12	2 766	№ М-07-508319 от 28.01.2013 по 18.01.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
17.	г. Москва, Мичуринский проспект, вл. 16	3 059	№ М-07-508315 от 28.01.2013 по 18.01.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки»
18.	г.Москва, юго-западнее съезда с Боровского шоссе на МКАД, напротив стр.20	919	№ М-11-500799 23.06.2014/20.06.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
19.	г.Москва, ул. Озёрная, вл. 48	283	№ М-07-508473 12.03.2015/11.02.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
20.	г.Москва, ул. Озёрная, вл. 48	81	№ М-07-508474 12.03.2015/11.02.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
21.	г.Москва, Мичуринский проспект, д.58, корп.1	4 537	№ М-07-508450 16.09.2014/15.08.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
22.	г.Москва, Мичуринский просп., вл.62, стр.1	173	№ М-07-508430 10.07.2014/09.06.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
23.	г.Москва, Мичуринский просп., вл.70А,	1 561	№ М-07-508421 17.06.2014/17.05.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
24.	г.Москва, ул.Богданова, вл.14, к.1	4 713	№ М-07-508408 14.05.2014/14.04.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
25.	г.Москва, ул.Богданова, вл.12, корп.1	3 239	№ М-07-508427 08.07.2014/07.06.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
26.	г.Москва, ул.Главмосстроя, вл.28, стр.1	3 825	№ М-07-508422 17.06.2014/17.05.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
27.	г.Москва, ул.Богданова, вл.6	4 544	№ М-07-508431 17.07.2014/17.06.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
28.	г.Москва, ул.Главмосстроя д.28, с.1	2 475	№ М-07-508443 25.08.2014/24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от

				станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
29.	г.Москва, улица Богданова, д.6	1 358	№ М-07-508442 25.08.2014/24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
30.	ул. Богданова, вл. 50-54	24 941	№ М-07-508375 19.11.2013/16.11.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
31.	г.Москва, ул.Богданова, вл.50-54	537	№ М-07-508420 17.06.2014/17.05.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
32.	г.Москва, Новопеределкино, Производственная ул., вл. I	8 730	№ М-07-508344 29.07.2013/26.07.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
33.	г.Москва, ул.Производственная, вл. I а	21 814	№ М-07-508475 20.03.2015/19.02.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
34.	г.Москва, ул.Производственная, в районе вл. 12А, стр.1	11 866	№ М-07-508445 29.08.2014/28.07.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
35.	ул.Производственная, вл.23, стр.1	7 046	№ М-07-508432 17.07.2014/31.12.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
36.	г.Москва, пересечение Боровского шоссе и Новопеределкинской улицы	3 356	№ М-07-508413 05.06.2014/05.06.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
37.	г.Москва, Боровское шоссе, вл.29	6 816	№ М-07-508426 03.07.2014/02.07.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
38.	г.Москва, пересечение Боровского шоссе и 9-ой Чоботовской ал.	3 080	№ М-07-508409 14.05.2014/13.04.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
39.	г.Москва, Боровское шоссе, вл.29	2 264	№ М-07-508446 04.09.2014/03.08.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
40.	г. Москва, Боровское шоссе, вл.39-47	30 728	№ М-07-508480 29.04.2015/28.03.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
41.	г.Москва, Боровское шоссе, вл.46	3 560	№ М-07-508410 22.05.2014/11.04.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»

42.	г.Москва, Мичуринский проспект, вл.54	4 397	№ М-07-508398 16.04.2014/31.12.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
43.	г.Москва, Мичуринский проспект, вл.44Б	2 037	№ М-07-508470 04.02.2015/03.01.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
44.	г.Москва, Мичуринский проспект, вл.74	5 305	№ М-07-508387 11.02.2014/08.02.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
45.	г.Москва, Мичуринский проспект, вл.74	413	№ М-07-508468 03.02.2015/02.01.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
46.	г.Москва, Мичуринский проспект, вблизи вл.74	3 047	№ М-07-508391 13.03.2014/10.03.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
47.	г.Москва, Мичуринский проспект, вл.76А	1 096	№ М-07-508418 17.06.2014/17.05.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
48.	г.Москва, Мичуринский проспект, напротив вл.80	2 334	№ М-07-508390 25.02.2014/22.02.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
49.	г.Москва, Мичуринский просп., вл.29, корп.3	2 551	№ М-07-508419 17.06.2014/17.05.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
50.	г.Москва, ул.Шереметьевская, вл.35	2 775	№ М-02-513732 от 01.02.2012 по 27.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская».
51.	г.Москва, Старомарьинское ш., вл.17	833	№ М-02-513734 от 01.02.2012 по 25.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
52.	г.Москва, Огородный проезд, вл.2	6 618	№ М-02-513740 от 02.02.2012 по 26.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
53.	г.Москва, Огородный проезд, вл.8	4 651	№ М-02-513735 от 01.02.2012 по 25.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
54.	г.Москва, Огородный проезд, вл.12	2 571	№ М-02-513736 от 01.02.2012 по 27.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст.

				«Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
55.	г.Москва, Огородный проезд, вл. 14	5 766	№ М-02-513738 от 01.02.2012 по 25.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
56.	г.Москва, пересечение Огородного проезда и ул.Добролюбова	6 711	№ М-02-513731 от 01.02.2012 по 25.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
57.	г.Москва, улица Милашенкова, вл. 7	12 832	№ М-02-513739 от 02.02.2012 по 26.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
58.	г.Москва, улица Яблочкова, вл.41	7 014	№ М-02-513743 от 02.02.2012 по 26.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
59.	г.Москва, пересечение ул.Яблочкова и ул.Милашенкова	4 040	№ М-02-513741 от 02.02.2012 по 28.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
60.	г.Москва, Гостиничный проезд, вл.6, корп.2	10 532	№ М-02-513752 от 09.06.2012 по 04.06.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
61.	г.Москва, Сигнальный проезд, вл.3	8 500	№ М-02-513776 от 06.05.2013 по 03.05.2014	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
62.	г.Москва, пересечение Дмитровского шоссе и Верхнелихоборской улицы	5 055	№ М-09-514679 от 01.02.2012 по 29.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
63.	г.Москва, Дмитровское шоссе у дома 71 стр.1	11 963	№ М-09-514675 от 01.02.2012 по 29.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
64.	г.Москва, Дмитровское шоссе в районе дома 75	2 491	№ М-09-514713 от 16.08.2012 по 13.08.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
65.	г.Москва, Дмитровское шоссе в районе дома 75	1 044	№ М-09-514722 от 15.10.2012 по 12.10.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»
66.	г.Москва, пересечение Дмитровского шоссе и Ильменского проезда в районе д.73	5 195	№ М-09-514736 от 13.02.2013 по 10.02.2014	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьяна Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»

				ст. «Селигерская
67.	г.Москва, ул.Верхнелихоборская, д.5	10 029	№ М-09-514810 от 09.04.2015 по 06.04.2016	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская
68.	г.Москва, Дмитровского шоссе, в районе вл.93	10 991	№ М-09-514756 от 15.07.2013 по 12.07.2014	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская
69.	г.Москва, вдоль Дмитровского шоссе в районе пересечения с улицей Бескудниковский проезд	8 109	№ М-09-514757 от 15.07.2013 по 12.07.2014	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская
70.	г.Москва, в районе дер.Говорово, уч.№ 59ю, 68ю, улица 50-летия Октября	3 807	№ М-07-508384 14.01.2014/ 11.01.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
71.	г.Москва, в районе дер.Говорово, уч.59ю, 68ю, улица 50 лет Октября	5 212	№ М-07-508402 05.05.2014/05.04.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
72.	г.Москва, в районе дер.Говорово, уч.59ю, 68ю, улица 50 лет Октября	9 369	№ М-11-500803 08.09.2014/05.08.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
73.	г.Москва, в районе дер.Говорово, уч.№ 59ю, 68ю, улица 50 лет Октября	1 439	№ М-07-508412 03.06.2014/03.06.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
74.	г.Москва, поселение Московский, в районе дер.Говорово, ул.59ю, 68ю - улица 50 лет Октября	287	№ М-07-508429 10.07.2014/09.06.2015	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
75.	Мичуринский проспект, вл. 45	2 350	№ М-07-508476 20.03.2015/19.02.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
76.	г.Москва, ЗАО, пересечение улицы Никулинская и Мичуринский проспект	2 839	№ М-07-508477 20.03.2015/19.02.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
77.	г. Москва, ул. Озёрная, вл. 35, к. 1	2 420	№ М-07-508478 20.03.2015/19.02.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
78.	г. Москва, ул. Озёрная, вл. 35, к. 1	2 390	№ М-07-508479 20.03.2015/19.02.2016	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
79.	г.Москва, восточнее пересечения Боровского шоссе и Приречной ул.	7 807,47	№ М-07-508437 25.07.2014/31.12.2014	Калининско-Солнцевская линия метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка»
80.	г.Москва, пересечение улицы Милашенкова и улицы Фонвизина	7 152	№ М-02-513742 от 02.02.2012 по 26.01.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская

81.	г.Москва, пересечение Дмитровского шоссе и Коровинского шоссе (с выходами в Бескудниковский район и Западное Дегунино)	10 440	№ М-09-514689 от 08.02.2012 по 05.02.2013	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роща» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская
82.	г.Москва, Дмитровское шоссе в районе д.82	191	№ М-09-514780 от 10.04.2014 по 07.04.2015	Люблинско-Дмитровская линия метрополитена ст. «Марьино Роща» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская