



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.11.15 № 44-29-1018/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 05.11.2015 № 37.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 83 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

**№ 37 от 5 ноября 2015 года**

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 15 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
И.А. Зубцов	И.о. руководителя Департамента торговли и услуг города Москвы
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.С. Солдатов	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
М.Ф. Гаман	Заместитель руководителя Департамента городского

	имущества города Москвы
А.В. Артёмов	Заместитель руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгосстройнадзора
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
В.И. Курочкин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Владыкино» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Владыкино» площадью 28,6 га, предусмотрев размещение объектов капитального строительства общей площадью порядка 162 тыс.кв.м, а также реконструкцию павильонов станции метрополитена «Владыкино», предусмотрев организацию технологической связи с пассажирской платформой железнодорожной станции МКЖД «Владыкино»;

- о планируемом размещении участка Северо-восточной хорды вдоль путевого хозяйства МК МКЖД в границах размещения объектов рассматриваемого транспортно-пересадочного узла.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности детальной проработки интеграции заездов с Северо-западной хорды, паркингов, переходов со станции метрополитена на платформу железнодорожной станции МКЖД.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Владыкино».

Площадь проекта планировки территории ТПУ «Владыкино» – 28,59 га.

2. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино» – 20,12 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить выпуск правовых актов Москомархитектуры о корректировке границ зон планируемого размещения объектов и площади подготовки проекта планировки территории ТПУ «Владыкино».

4. Одобрить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

5. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории ТПУ «Владыкино», с учётом прохождения Северо-восточной и Северо-западной хорды, включая путевое хозяйство МК МКЖД, а также следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь объектов капитального строительства ТПУ – 164 290 кв.м, в том числе:

- пассажирские платформы (береговая + островная) на МК МЖД – 2 520 кв.м;
- западная надземная технологическая связь ТПУ – 8 100 кв.м;
- восточный терминал ТПУ (2-я очередь строительства) – 5 500 кв.м;
- реконструкция южного павильона станции метрополитена «Владыкино» - 1 600 кв.м;
- реконструкция северного павильона станции метрополитена «Владыкино» - 2 460 кв.м;
- многофункциональный комплекс – 49 610 кв.м, в том числе:
  - торговый центр – 11 300 кв.м;
  - апартаменты – 25 170 кв.м;
  - пешеходный переход – 1 500 кв.м;
  - подземный паркинг – 11 640 кв.м (302 м/м).

Прочие:

- ведомственная гостиница с паркингом – 94 500 кв.м (344 м/м).

6. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме, предусмотрев проходимость участка Северо-восточной и Северо-западной хорды, включая путевое хозяйство МК МКЖД, и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

7. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) "Владыкино" (СВАО).

8. Княжевской Ю.В. после исполнения п.7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

8.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**2. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории, корректировке границ зон планируемого размещения объектов и об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Павелецкий» (пересмотр ранее принятого решения Комиссии) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 16.10.2014 (протокол № 34 п. 1), предусмотрев корректировку границ подготовки проекта планировки, размещения объектов и технико-экономические показатели ТПУ «Павелецкий» в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Павелецкий» от 20.05.2015.

Сергуниной Н.А.:

- о планируемом изъятии земельного участка по адресу: площадь Павелецкого вокзала (кадастровый № 77:01:0006018:87) в отношении которого на заседании Комиссии 16.10.2014 (протокол № 34 п. 11) принято решение о прекращении реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Павелецкий» (ЦАО).

Площадь территории в границах проекта планировки территории ТПУ «Павелецкий» – 13,43 га.

2. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Павелецкий».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Павелецкий» – 13,43 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить выпуск правовых актов Москомархитектуры о корректировке границ зон планируемого размещения объектов и площади подготовки проекта планировки территории ТПУ «Павелецкий».

4. Одобрить откорректированные технико-экономические показатели ТПУ «Павелецкий» в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Павелецкий» от 20.05.2015:

Общая площадь объектов капитального строительства ТПУ - 132 167 кв.м.

Высотность застройки - не более 36 метров.

5. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») обеспечить корректировку проекта планировки территории ТПУ «Павелецкий» в соответствии с п.4.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

6.1. обеспечить внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта постановления Правительства Москвы вопроса об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Павелецкий»;

6.2. после утверждения соответствующего правового акта Правительства Москвы внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1).

**3. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Рублевским шоссе, ул. 3-я Черепковская и особо охраняемой природной территорией «Природно-исторического парка «Москворецкий», предоставлении земельного участка, проектах градостроительных планов земельных участков (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории ограниченной Рублевским шоссе, ул. 3-я Черепковская и особо охраняемой природной территорией «Природно-исторического парка «Москворецкий» (ЗАО) для строительства медицинского комплекса ФГБНУ "НЦССХ им. А.Н. Бакулева";

- о целесообразности актуализации ранее подготовленной транспортной схемы с учетом развития территории и строительства объектов улично-дорожной сети за счет инвестора.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оформления проектов градостроительных планов земельных участков по адресу: 3-я Черепковская, вл. 15/А (кадастровый № 77:07:0003002:3) и Рублевское ш., вл. 135 (кадастровый № 77:07:0003002:4).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвестора ООО "БТС-Сервис" проекта планировки территории, ограниченной Рублевским шоссе, ул. 3-я Черепковская и особо охраняемой природной территорией «Природно-исторического парка «Москворецкий» (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории, ограниченной Рублевским шоссе, ул. 3-я Черепковская и особо охраняемой природной территорией «Природно-исторического парка «Москворецкий» (ЗАО) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, предусмотрев в плане реализации первоначально мероприятия по обустройству улично-дорожной сети и проведении мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское ш., вл. 135 (кадастровый № 77:07:0003002:4) площадью 16,8 га реализации 1-ой очереди строительства медицинского комплекса ФГБНУ "НЦССХ им. А.Н.Бакулева", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- здравоохранение (3.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих объектов – по существующему положению, для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов – по существующему положению, для нового строительства - 65 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Предельная плотность застройки земельного участка – 10,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 181 000 кв.м, в т.ч.:

- МФЦ (офисы/гостиница) – 120 000 кв.м;
- объекты медицинского назначения – 47 000 кв.м;
- гараж-стоянка – 14 000 кв.м.

Площадь существующих зданий - в существующих габаритах:

- 87 360,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ);
- 2476,5 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ);
- 933,3 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ);
- 942,9 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ);
- 551,5 кв.м (запись ЕГРП № 77-77-12/019/2011-179).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 24.12.2015:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-145000-000526, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 571;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.3).

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

5. Согласиться с предоставлением ФГБНУ «НЦССХ им. А.Н. Бакулева» земельного участка ориентировочной площадью – 8,4 га (кадастровый квартал 77:07:0003002) по адресу: Рублевское шоссе, вл. 135 (ЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства медицинского комплекса (2-я очередь) в порядке, предусмотренном ст. 39.10 Земельного Кодекса РФ.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 19.12.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов (п.5), и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.3) ФГБНУ «НЦССХ им. А.Н. Бакулева» и направить материалы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

7.2. после предоставления ФГБНУ «НЦССХ им. А.Н. Бакулева» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком (п.5).

8. Одобрить технико-экономические показатели земельного участка по адресу: Рублевское ш., вл. 135 (п.5) для реализации 2-ой очереди строительства медицинского комплекса ФГБНУ "НЦССХ им. А.Н.Бакулева", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 90 000 кв.м, в т.ч.:

- медицинский комплекс – 57 000 кв.м;
- инженерные объекты - 19 000 кв.м;
- гараж-стоянка – 14 000 кв.м.

9. Княжевской Ю.В. учесть технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.8) в разрабатываемом проекте планировки (п.1).

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Черепковская, вл. 15/А (кадастровый № 77:07:0003002:3) площадью 7,3377 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 220 131 кв.м, в т.ч.:

- жилье – 188 540 кв.м;
- школа – 8 280 кв.м (600 мест);
- ДОУ – 5 000 кв.м (250 мест).

Количество машиномест (в том числе подземный паркинг) – в соответствии с действующими нормативами.

11. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.10) правообладателю.

12. Лёвкину С.И. обеспечить контроль за реализацией строительства объектов улично-дорожной сети в соответствии с планом реализации проекта планировки (п.1, 2).

#### **4. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 135 СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.» по адресу: ул. Шеногина, вл. 4» (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности учёта размещения храмового комплекса на 600 прихожан по адресу: ул. Шеногина, вл. 4 (СЗАО) при подготовке проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью включения земельного участка по адресу: ул.Шеногина, вл. 4 (СЗАО) в границы подготовки проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина с целью размещения храмового комплекса.

2. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 135 СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.» по адресу: ул. Шеногина, вл. 4 (СЗАО).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

3.1. обеспечить включение земельного участка по адресу: ул.Шеногина, вл. 4 в границы проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной до улицы Шеногина с целью размещения храмового комплекса в установленном порядке;

3.2. завершить работы по подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 135 СЗАО «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.» по адресу: ул. Шеногина, вл. 4. на выполненном объеме.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 14.05.2015 (протокол № 14 п.4).

#### **5. Об одобрении проекта планировки территории спортивно-оздоровительного парка «Красная Пахра» в поселении Краснопахорское (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки спортивно-оздоровительного парка “Красная Пахра” в поселении Краснопахорское Троицкого административного округа.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса инвестиционной привлекательности проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса с последующим рассмотрением его на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

#### **6. О закрытии проекта планировки территории Рублево-Архангельское (линейный объект внешнего канализования Международного финансового центра) (ЗАО, СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории Рублево-Архангельское (линейный объект внешнего канализования Международного финансового центра) (ЗАО, СЗАО) на выполненном объеме.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории Рублево-Архангельское (линейный объект внешнего канализования Международного финансового центра) (ЗАО, СЗАО) на выполненном объеме без утверждения постановлением Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 завершить работы по подготовке проекта планировки (п.1) на выполненном объеме.

#### **7. О закрытии проекта планировки территории линейного объекта (газопровод) по адресу: Первомайское, д. Каменка (на территории ограниченной с севера – д. Каменка, с юга – КП «Графский лес») (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки линейного объекта (газопровод): поселение Первомайское, д. Каменка (ТАО) за счет

средств ООО "Управляющая компания "Тэрра Эссет Менеджмент" на выполненном объеме без утверждения постановлением Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 завершить работы по подготовке проекта планировки (п.1) на выполненном объеме.

**8. О закрытии проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта – наружный газопровод для газоснабжения 20 жилых строений на территории СНТ «Союз» поселения Вороновское, вблизи с. Богоявление (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки с проектом межевания территории линейного объекта – наружный газопровод для газоснабжения 20 жилых строений на территории СНТ «Союз» поселения Вороновское, вблизи с. Богоявление (ТАО) за счет средств НППГ «Союз-газ» без утверждения постановлением Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 завершить работы по подготовке проекта планировки (п.1) на выполненном объеме.

**9. О закрытии проекта планировки территории производственной зоны «Восточная» до границы территории объекта XII Природного комплекса ЗелАО (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории производственной зоны «Восточная», до границы территории объекта XII Природного комплекса ЗелАО (ЗелАО) на выполненном объеме без утверждения постановлением Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 завершить работы по подготовке проекта планировки (п.1) на выполненном объеме.

**10. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – Западный участок Третьего пересадочного контура ст. «Хорошевская» - ст. «Кунцевская», станция «Терехово» (СЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Костина С.В.: о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – Западный участок Третьего пересадочного контура ст. «Хорошевская» - ст. «Кунцевская», станция «Терехово» (СЗАО).

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – Западный участок Третьего пересадочного контура ст. «Хорошевская» - ст. «Кунцевская», станция «Терехово» (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта (п.1), и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в

порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения линейного объекта (п.1).

**11. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – Юго-Западный участок Третьего пересадочного контура ст. «Мичуринский проспект» - ст. «Кунцевская», венткиоск в районе ул. Лобачевского, д. 118, с. 1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – Юго-Западный участок Третьего пересадочного контура ст. «Мичуринский проспект» - ст. «Кунцевская», венткиоск в районе ул. Лобачевского, д.118, с. 1 (ЗАО).

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – Юго-Западный участок Третьего пересадочного контура ст. «Мичуринский проспект» - ст. «Кунцевская», венткиоск в районе ул. Лобачевского, д.118, с. 1 (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта (п.1), и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию уведомления о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения линейного объектов (п.1).

**12. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта по адресу: Южный участок Северо-Западной хорды. 2 этап «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Мневники через ул. Народного Ополчения» (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения границы зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. 2 этап «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Мневники через ул. Народного Ополчения» (СЗАО);

- о целесообразности корректировки границы зон особо охраняемой природной территории «Природно-исторического парка «Москворецкий» (ЗАО) на основании проектной документации.

Кульбачевского А.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденного проекта планировки территории в целях корректировки границы зон особо охраняемой природной территории «Природно-исторического парка «Москворецкий».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности рассмотрения вопроса корректировки границы зон особо охраняемой природной территории «Природно-исторического парка «Москворецкий»

(ЗАО) на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. 2 этап «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Мневники через ул. Народного Ополчения» (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы;

2.2. обеспечить рассмотрение вопроса корректировки границы зон особо охраняемой природной территории «Природно-исторического парка «Москворецкий» на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

**13. О корректировке границ особо охраняемых зеленых территорий по адресу: пос. Роговское, между д. Лыковка, д. Васютино, вдоль автодороги А-101, Каменка, СПК «Березово» (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности корректировки границ особо охраняемых зеленых территорий в целях размещения кладбищ в габаритах существующих захоронений (вопросы № 13-17 по повестке).

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений со специализированными городскими службами для дальнейшего содержания и обслуживания кладбищ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: пос. Роговское, между д. Лыковка, д. Васютино, вдоль автодороги А-101, д. Каменка, СПК «Березово» (кадастровый № 77:22:0000000:702) в целях размещения кладбища.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения кладбища в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения пунктов 2 и 3 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории (кадастровый № 77:22:0000000:702) относительно границ земельного участка, предполагаемого для размещения кладбища (п.2) и направить графическую информацию о прохождении границ

особо охраняемой зеленой территории в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе.

**14. О корректировке границ особо охраняемых зеленых территорий по адресу: пос. Кленовское, между СНТ «Жохово», СНТ «Терешня», СНТ «Кленово», д. Жохово, д. Вяткино, СТ «Лето» (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: пос. Кленовское, между СНТ «Жохово», СНТ «Терешня», СНТ «Кленово», д. Жохово, д. Вяткино, СТ «Лето» (кадастровый № 77:22:0000000:127) в целях размещения кладбища.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения кладбища в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения пунктов 2 и 3 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории (кадастровый № 77:22:0000000:127) относительно границ земельного участка, предполагаемого для размещения кладбища (п.2) и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе.

**15. О корректировке границ особо охраняемых зеленых территорий по адресу: пос. Новофедоровское, между д. Кузнецово, д. Руднево, вдоль р. Пахра, пром. территорией д. Юрьево, д. Белоусово, д. Хмырово, д. Голохвастово, СНТ "Приозерное", п. Зосимова Пустынь, СНТ «Яблоко-2», пром. территорией д. Кузнецово (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: пос. Новофедоровское, между д. Кузнецово, д. Руднево, вдоль р. Пахра, пром. территорией д. Юрьево, д. Белоусово, д. Хмырово, д. Голохвастово, СНТ "Приозерное", п. Зосимова Пустынь, СНТ «Яблоко-2», пром. территорией д. Кузнецово (кадастровый № 77:21:0000000:1091) в целях размещения кладбища.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения кладбища в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения пунктов 2 и 3 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории (кадастровый № 77:21:0000000:1091) относительно границ земельного участка, предполагаемого для размещения кладбища (п.2) и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе.

**16. О корректировке границ особо охраняемых зеленых территорий по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское, между д. Лужки, д. Сенькино-Секерино,**

с. Михайловское, д. Исаково, ДК "Конверсия", ДНП "Голохвастово", СНТ "Бабенки-1", СК "Луч", СНТ "Поляница", ЖСК "Поляница", СНТ "Ярцево", ДПК "Теремок", д. Ярцево "Ярцевские Поляны" и СНТ "Красная Пахра" (пос. Михайлово-Ярцевское, д. Исаково) (ТАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, между д. Лужки, д. Сенькино-Секерино, с. Михайловское, д. Исаково, ДК "Конверсия", ДНП "Голохвастово", СНТ "Бабенки-1", СК "Луч", СНТ "Поляница", ЖСК "Поляница", СНТ "Ярцево", ДПК "Теремок", д. Ярцево "Ярцевские Поляны" и СНТ "Красная Пахра" (кадастровый № 77:22:0000000:618) в целях размещения кладбища.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения кладбища в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения пунктов 2 и 3 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории (кадастровый № 77:22:0000000:618) относительно границ земельного участка, предполагаемого для размещения кладбища (п.2) и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе.

17. О корректировке границ особо охраняемых зеленых территорий по адресу: поселение Внуковское, между ж/д веткой на аэропорт, участком с/х назначения севернее д. Рассказовка, СНТ «Химический факультет МГУ», д. Пыхтино, р. Ликова, п. Абабурово, п. Внуково, п. Минвнешторга, СНТ «Пасека», д. Внуково (ТАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: поселение Внуковское, между ж/д веткой на аэропорт, участком с/х назначения севернее д. Рассказовка, СНТ «Химический факультет МГУ», д. Пыхтино, р. Ликова, п. Абабурово, п. Внуково, п. Минвнешторга, СНТ «Пасека», д. Внуково (кадастровый № 77:17:0000000:4020) в целях размещения кладбища.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения кладбища в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения пунктов 2 и 3 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории (кадастровый № 77:17:0000000:4020) относительно границ земельного участка, предполагаемого для размещения кладбища (п.2) и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ТПУ «Новокосино» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью порядка 4 га для строительства терминала транспортно-пересадочного узла «Новокосино» с многофункциональным комплексом площадью порядка 71 тыс.кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- об экономической эффективности реализации рассматриваемого инвестиционного проекта путем взимания арендной платы за использование земельного участка в соответствии с планируемой коммерческой застройкой и оформления в собственность города транспортной инфраструктуры.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности уточнения перечня технологических помещений ТПУ, подлежащих безвозмездной передаче в городскую собственность по окончании строительства.

Сергуниной Н.А.:

- об уточнении перечня технологических помещений ТПУ, подлежащих безвозмездной передаче в городскую собственность, в составе рабочей документации в соответствии с техническим заданием.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ТПУ «Новокосино» (ВАО) для строительства транспортно-пересадочного узла «Новокосино» (терминал ТПУ с многофункциональным комплексом) (приложение № 1).

2. Тимофееву В.А. в срок до 17.12.2015 обеспечить освобождение земельного участка от голубятни.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,1149 га для размещения детского досугового центра площадью 2 720 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7 (САО) для строительства объекта культурно-просветительского назначения (приложение № 2).

2. Базанчуку В.И. в срок до 17.12.2015 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, бытовок, строительной техники, мусора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: р-н Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39А (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,2518 га для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью 6 300 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: р-н Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39А (САО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 17.12.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка площадью 0,3293 га для размещения административно-складского комплекса площадью 5 140 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 (ЗелАО) для строительства объекта размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений (административно-складской комплекс) (приложение № 4).

2. Смирнову А.Н. в срок до 17.12.2015 обеспечить освобождение земельного участка от нежилого металлического строения, забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, Симферопольское шоссе, д. 19 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и размещению складской базы на земельном участке по адресу: г. Щербинка, Симферопольское ш., дом 19 (НАО) (кадастровый № 50:61:0030103:8) и расторжением договора аренды земельного участка от 19.11.2004 № М-11-039594 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.12.2015 подготовить и направить арендатору ООО «Юввел» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений вынести вопрос о разработке проекта градостроительного плана земельного участка, планируемого к реализации на торгах на заседание Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**23. Об утверждении мирового соглашения в рамках реализации инвестиционного проекта по адресам: Поварская ул., д.8/1/1, стр. 1,2, д. 10 стр.3, Хлебный пер, д.3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности заключения мирового соглашения на стадии исполнения судебных актов по делу № А40-25663/2015.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заключением между Правительством Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, Федеральным агентством научных организаций (ФАНО России) мирового соглашения по делу № А40-25663/2015 на стадии исполнения судебных актов на следующих основных условиях (приложение № 5):

Город федерального значения Москва передает в собственность Российской Федерации нежилое здание (назначение: нежилое помещение, 3-этажный, в том числе подземных этажей - 1, общей площадью - 3 156,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056), расположенное по адресу: пер. Тетеринский, д. 12, стр. 5 взамен ФАНО России отказывается от признанного права собственности и любых правопритязаний на нежилые помещения и нежилое здание по адресам: ул. Поварская, д.8/1, стр. 1 и Хлебный пер., д. 3 (п.4 Мирового соглашения).

2. В случае отказа Арбитражного суда города Москвы от утверждения мирового соглашения на стадии исполнения судебных актов, Департаменту городского имущества города Москвы обжаловать судебные акты по делу № А40-25663/2015 в суде кассационной инстанции и заключить между Правительством Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, Федеральным агентством научных организаций (ФАНО России) мировое соглашение по делу № А40-25663/2015 на стадии кассационной инстанции.

3. Ефимову В.В. в срок до 24.12.2015 обеспечить подписание от лица Правительства Москвы мирового соглашения (п.2).

**24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта реконструкции здания по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Курочкина В.И.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств АО «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» по II-му этапу реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка ул 9/14 до 31.12.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» по комплексной реконструкции, новому строительству и вводу в эксплуатацию здания по адресу: Остоженка ул 9/14 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.07.1994 (реестровый № 12-000299-5001-0012-00001-94).

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**25. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Б. Ордынка, д. 20/4, Ордынский туп., д. 6, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Курочкина В.И.: о целесообразности внесения изменений в условия реализации рассматриваемых инвестиционных проектов в рамках заключенных инвестиционных контрактов, предусматривающих реконструкцию жилых домов по адресам: ул. Б. Ордынка д. 20/4, стр. 1 и Ордынский тупик, д. 6, стр. 1.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением в условия инвестиционных контрактов от 27.12.2005 (реестровый № 11-119629-5001-0012-00001-05) и от 27.12.2005 (реестровый № 11-119563-5001-0012-00001-05), предусматривающих реконструкцию жилых домов по адресам: ул. Б. Ордынка д. 20/4, стр. 1 и Ордынский тупик, д. 6, стр. 1, следующих изменений:

1.1. в случае превышения в объекте общей площади жилых помещений 5 940 кв.м, инвестор в течение 10 рабочих дней с момента ввода объекта в эксплуатацию оплачивает в бюджет города Москвы сумму, пропорциональную превышению жилой площади объекта над 5 940 кв.м, рассчитываемую исходя из ранее оплаченной суммы в размере 11 500 000 долларов США (5 300 000 долл. США и 6 200 000 долл. США) в рублевом эквиваленте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты;

1.2. исключить из условий инвестиционных контрактов обязательства Правительства Москвы по финансированию проектирования и строительства сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 № 815-ПП;

1.3. возложить обязательства по проектированию и строительству сетей инженерно-технического обеспечения на инвестора за счёт собственных средств без последующей компенсации инвестору этих затрат Администрацией.

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

**26. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Болотная наб., вл.15 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Курочкина В.И.: о целесообразности внесения изменений в условия реализации рассматриваемого инвестиционного проекта в рамках инвестиционного контракта, предусматривающего строительство понижающей подстанции «Берсеневская» на земельном участке по адресу: Болотная наб., вл.15 в части ее технических характеристик в соответствии с проектной документацией.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 21.02.2006 № 250-РП и инвестиционный контракт от 20.09.2007 (реестровый № 12-179497-5001-0012-00000-07), предусматривающие строительство понижающей подстанции «Берсеневская» на земельном участке по адресу: Болотная наб., вл.15 в части ее технических характеристик в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение от 21.07.2015 № 77-1-5-0471-15 ГАУ «Мосгосэкспертиза».

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл. 7 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Пересвет-Инвест» по строительству и вводу в эксплуатацию офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.04.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Пересвет-Инвест» по строительству и вводу в эксплуатацию офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.04.2016 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.07.2007 (реестровый № 13-136707-5601-0026-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.12.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 2-3 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения встроенно-пристроенных помещений без конкретной технологии в доме-новостройке по адресу: ул. Столетова, д. 8 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 2-3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Малый Купавенский пр., вл. 3-5 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.05.1999 № 21-П-99 (реестровый № 14-001644-5301-0013-00001-99) в редакции дополнительного соглашения от 12.09.2011 № 1 по строительству многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Малый Купавенский пр., вл. 3-5 (почтовый адрес: Малый Купавенский проезд, д.6А) в части II и III очереди без приложения перечня объектов инженерно-коммунального назначения,

передаваемых городу в порядке ППМ № 660, и с включением обязательства Инвестора предоставить в полном объеме техническую и исполнительную документацию, а также допуск эксплуатирующих организаций к передаваемым объектам для последующего формирования перечня передаваемых в собственность города объектов инженерно-коммунального назначения, в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

### **31. О предоставлении земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена (158 объектов).**

#### **Приняты решения:**

##### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (приложение № 6) в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (приложение № 6).

##### **3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков согласно приложению № 6 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение ранее заключенных с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков согласно приложению № 6;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков согласно приложению № 6 для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.4. в срок не позднее 60 дней с момента исполнения п. 3.3 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.5. в 30-дневный срок после выполнения п.3.4 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

### **32. О предоставлении земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена (15 объектов).**

#### **Приняты решения:**

##### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей,

предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (приложение № 7) в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков согласно приложению № 7.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков согласно приложению № 7 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков согласно приложению № 7 для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.3. в срок не позднее 60 дней с момента исполнения п.3.2 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

3.4. в 30-дневный срок после выполнения п.3.3 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

**33. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Родниковая, вл. 7, стр. 61, 61А (электродепо «Солнцево» Калининско-Солнцевской линии) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков с адресным ориентиром: ул. Родниковая, ул. Производственная в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена:

- участок № 1 – 24,66 га;

- участок № 2 – 2,55 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение ранее заключенных с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков от 17.06.2013 № М-07-508340, от 23.07.2014 № М-07-508435, от 30.10.2014 № М-07-508456, от 09.12.2013 № М-07-508378 в установленном порядке;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.4. в срок не позднее 60 дней с момента исполнения п. 3.3 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.4 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков (п.1.2) на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

#### **34. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Селигерская» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ЗАО ТПУ «Селигерская» четырех земельных участков для строительства объектов ТПУ «Селигерская» в аренду сроком на 6 лет ввиду соответствия критериям масштабных инвестиционных проектов;

- о целесообразности признания утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.11.2014 (протокол № 39, п.35) о предоставлении рассматриваемых земельных участков по акту выбора.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства объектов ТПУ «Селигерская» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателя подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «Селигерская», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 29.10.2015 № ДС-11-865/15-9;

1.2. с предоставлением ЗАО ТПУ «Селигерская» 4-ех земельных участков (площадью 2,78 га, 1,48 га, 0,638 га, 0,086 га) для строительства объектов ТПУ «Селигерская», в том числе многофункционального центра транспортно-пересадочного узла, автостанции в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2)

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ЗАО ТПУ «Селигерская» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО ТПУ «Селигерская» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном

порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельных участков (п.1.2) и направить одобренные проекты градостроительных планов земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО ТПУ «Селигерская» кадастрового паспорта земельного участка и исполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить оформление и выдачу ЗАО ТПУ «Селигерская» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.11.2014 (протокол № 39, п.35).

### **35. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Улица Дмитриевского (Салтыковская улица)» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ООО ТПУ «улица Дмитриевского» земельного участка для строительства жилого дома в границах территории Транспортно-пересадочного узла «улица Дмитриевского» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 29.10.2015 № ДС-11-865/15-10.

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности указания соответствия критериям государственных программ «и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «улица Дмитриевского», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года».

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства жилого дома в границах проекта планировки территории Транспортно-пересадочного узла «улица Дмитриевского», является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству - 25,1 тыс. кв.м) государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «улица Дмитриевского», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 29.10.2015 № ДС-11-865/15-10.

1.2. с предоставлением ООО ТПУ «улица Дмитриевского» земельного участка для строительства жилого дома в границах проекта планировки территории Транспортно-пересадочного узла «улица Дмитриевского» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО ТПУ «улица Дмитриевского» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО ТПУ «улица Дмитриевского» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1.2) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления ООО ТПУ «улица Дмитриевского» кадастровых паспортов земельных участков и выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО ТПУ «улица Дмитриевского» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

### **36. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Некрасовка» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ООО ТПУ «Некрасовка» земельного участка для строительства жилого дома в границах территории Транспортно-пересадочного узла «Некрасовка» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности рекомендовать Департаменту строительства города Москвы при инициировании вопросов о предоставлении земельных участков в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов и осуществлять подготовку заключения на соответствие их направленности на достижение показателей государственных программ города Москвы за подписью руководителя Департамента.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства жилого дома в границах проекта планировки территории Транспортно-пересадочного узла «Некрасовка», является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» (ориентировочный объем объектов жилого назначения, планируемых к строительству – 87,5 тыс. кв.м) государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «Некрасовка», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 30.10.2015 № ДС-11-865/15-11.

1.2. с предоставлением ООО ТПУ «Некрасовка» земельного участка для строительства жилого дома в границах проекта планировки территории Транспортно-пересадочного узла «Некрасовка» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2)

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО ТПУ «Некрасовка» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО ТПУ «Некрасовка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1.2) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО ТПУ «Некрасовка» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

### **37. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Ижорская, вл.17-19 (CAO).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,6731 га в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,6731 га) по адресу: ул. Ижорская, вл. 17-19 (CAO) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить проект данного правового акта в

префектуру Северного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В. в случае согласования с советом депутатов муниципального округа (п.4):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса (п.1).

6. Ефимову В.В. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

### **38. О разделе земельного участка по адресу: 2-я Вольская, вл. 30 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности образования земельных участков, необходимых для размещения 4-х опор воздушных линий 110 кВ, путем выдела из земельных участков с кадастровыми №№ 77:04:0006000:11, 77:04:0006001:2310 с дальнейшим предоставлением ПАО «МОЭСК» в рамках коммунально-бытового обеспечения.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с образованием земельных участков, необходимых для размещения 4-х опор ВЛ, путем раздела земельных участков с кадастровыми №№ 77:04:0006000:11, 77:04:0006001:2310 по адресу: ул. 2-я Вольская, вл. 30, ЮВАО, с сохранением земельных участков с кадастровыми №№ 77:04:0006000:11, 77:04:0006001:2310 в измененных границах.

2. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков, образованных из исходных участков с кадастровыми №№ 77:04:0006000:11, 77:04:0006001:2310 на 6 лет для размещения 4-х опор ВЛ 110 кВ на основании пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков для размещения опор.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков и передать документы ПАО «МОЭСК» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1. и представления ПАО «МОЭСК» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить оформление договоров аренды с ПАО «МОЭСК»;

4.3. в 30-дневный срок после проведения государственной регистрации прав ПАО «МОЭСК» на образованные земельные участки и обращения АО «Мосводоканал» обеспечить подписание с арендатором дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков от 27.06.1996 № М-04-005901 и от 17.12.2014 № М-04-045840 (п. 1).

### **39. О предоставлении земельного участка по адресу: Новоорловская ул. вл. 5 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ООО «ЮнионТрастСтрой» земельного участка площадью 1, 3038 га для строительства объекта складского назначения по адресу: Новоорловская ул. вл. 5.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности предоставления префектурой Западного административного округа города Москвы заключения о соответствии рассматриваемого объекта складского назначения критериям масштабного инвестиционного проекта, направленного на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения ООО «ЮнионТрастСтрой» складского комплекса готовой продукции компании «Русский Стандарт».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что строительство объекта складского назначения по адресу: Новоорловская ул. вл. 5 является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы "Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы" на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП;

1.2. с предоставлением ООО «ЮнионТрастСтрой» земельного участка по адресу: ул. Новоорловская, вл. 5 (кадастровый № 77:07:0015009:82) в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объекта складского назначения, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- производственная деятельность (6.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 645 кв.м.  
Предельная плотность застройки земельного участка – 12 тыс.кв.м/га.  
Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. обеспечить расторжение ранее заключенного с ООО «ЮнионТрастСтрой» договора аренды от 20.03.2012 № М-07-508280 в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после поступления обращения от ООО "ЮнионТрастСтрой" об оформлении договора аренды земельного участка обеспечить проведение независимой оценки величины годовой арендной платы для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1. обеспечить оформление и выдачу ООО "ЮнионТрастСтрой" договора аренды земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-015734, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.09.2015 № 3437;

3.2. оформить и выдать заявителю градостроительный план земельного участка (п.1.2);

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.2.

4. Александрову А.О. в срок до 17.12.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы заключения о соответствии объекта складского назначения по адресу: ул.Новоорловская, вл.5 (кадастровый № 77:07:0015009:82) критериям масштабного инвестиционного проекта, направленного на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

#### **40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Динамовская ул., вл. 1А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 04.09.2014 о предоставлении ООО «Яузские ворота» рассматриваемого земельного участка в качестве компенсационного;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения помещений общественного питания, торгового объекта суммарной поэтажной площадью 656 кв.м;

- о направлении проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Динамовская ул., вл. 1А (кадастровый № 77:01:0006023:6136) предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,2 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 656 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Префектуре Центрального административного округа города Москвы в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Ефимову В.В.:

4.1. обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. после выполнения п.4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Яузские ворота» земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства объекта в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 04.09.2014 (протокол № 29, п.21).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.4):

5.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

5.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

5.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

5.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

#### **41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Лужнецкой набережной и ул. Лужники (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка ООО "Московский киноконцертный комплекс" по договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 01.09.2015 № И-01-000904 на основании ранее принятого решения Комиссии от 20.11.2014;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения киноконцертного комплекса.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним непогашенной записи на объект капитального строительства, расположенный в границах рассматриваемого земельного участка и принадлежащий на праве собственности 3-ему лицу;

- о целесообразности выдачи градостроительного плана земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы для последующей передачи правообладателю земельного участка.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Лужнецкой набережной и ул. Лужники (кадастровый № 77:01:0005019:1740) в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 26,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 483 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. обеспечить внесение изменений в Закон города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы» в части корректировки красных линий улично-дорожной сети.

#### **42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ярославское ш., д. 51 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ярославское ш., д. 51 (кадастровый № 77:02:0016002:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 875 кв.м, в т.ч. учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Черкизовская, вл. 4 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:  
Княжевской Ю.В.: о необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Черкизовская ул., вл. 4 (кадастровый № 77:03:0003016:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 655 кв.м, в т.ч. учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний и поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Яна Райниса бульвар, вл. 4, корп. 3 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Пашкова А.А.:

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на согласование совета депутатов муниципального округа.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: бульвар Яна Райниса, вл. 4, корп. 3 (кадастровый № 77:08:0003007:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 617,5 кв.м, в т.ч. ДООУ на 30 мест – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 24, корп. 4 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 24, корп. 4 (кадастровый № 77:06:0009003:7536), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 220 кв.м, в т.ч. учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Западного административного округа.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 27, корп. 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка в связи с особым мнением префектуры Южного административного округа города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский б-р, вл. 27, корп. 2 (кадастровый № 77:05:0005009:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 38 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 347,5 кв.м, в т.ч. учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старостина Николая ул., вл. 8, корп. 15 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении земельного участка для размещения объекта гаражного назначения;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной ул. Большая Косинская, ул. Николая Старостина, ул. Салтыковской района Косино-Ухтомский, для размещения гаража.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старостина Николая ул., вл. 8, корп. 15 (кадастровый № 77:03:0010002:1949) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2012 № 369-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Большая Косинская, ул. Николая Старостина, ул. Салтыковской района Косино-Ухтомский", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3-4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10-15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – от 22,5 до 23,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – от 14 793,75 кв.м до 15 451,25 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**48. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов семи земельных участков в соответствии с разрешениями на строительство для ввода объектов в эксплуатацию.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности ускорения работ по проекту планировки территории Люберецких полей, район Некрасовка в целях завершения передачи городу инвестором ООО «Авеста Строй» земельных участков согласно ранее принятому решению Комиссии от 18.12.2014.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности рассмотрения на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики вопроса утверждения проекта планировки территории Люберецких полей, район Некрасовка, а также передачи городу инвестором ООО «Авеста Строй» земельных участков в рамках проекта планировки территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь), утвержденного постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный района Московской области от 27.12.2007.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9124) в соответствии с разрешением на строительство от 19.12.2013 № RU77166000-008828 и заключением экспертизы № 2-1-1-0065-14, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподполье + верх.тех.этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 20 120,7 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 13 535 кв.м.

Общая площадь ИТП – 220,6 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9106) в соответствии с разрешением на строительство от 07.05.2015 № RU77166000-010953, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в

целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 25 этажей + техпод./подвал + верх. техн. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 76,32 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 31 667,2 кв.м., в т.ч. площадь квартир – 24 115,9 кв.м.

Общая площадь ИТП – 207 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9118) в соответствии с разрешением на строительство от 29.10.2013 № RU77166000-008622, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподполье + верх. технич. или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 590,6 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 6 560 кв.м.

Общая площадь ИТП – 96,9 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9126) в соответствии с разрешением на строительство от 22.05.2015 № RU77166000-011035, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 9 этажей + технич. чердак + подвал/техподполье или предельная высота зданий, строений, сооружений - 31,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 8 992,6 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 5 791,2 кв.м.

Общая площадь ИТП – 189,5 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9104) в соответствии с разрешением на строительство от 28.08.2014 № RU77166000-009861 и положительным заключением негосударственной экспертизы от 22.07.2014 № 2-1-1-0168-14, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподполье + верх.тех.этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 786,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 16 498,2 кв.м.

Общая площадь ИТП – 220,60 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9109) в соответствии с разрешением на строительство от 24.10.2014 № RU77166000-010120, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподполье + техн. чердак или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 21 596,6 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 15 021,4 кв.м.

Общая площадь ИТП – 220,6 кв.м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 77:16:0010105:9122) в соответствии с разрешением на строительство от 19.12.2013 № RU77166000-008829 и заключением экспертизы от 15.04.2014 № 2-1-1-0062-14, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + техподполье + верх. тех. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 786,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 16 498,2 кв.м.

Общая площадь ИТП – 220,6 кв.м.

8. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

8.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп.1-7) правообладателю;

8.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из пп.1-7;

8.3. обеспечить рассмотрение на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики вопроса утверждения проекта планировки территории Люберецких полей, район Некрасовка, а также передачи городу инвестором ООО «Авеста Строй» земельных участков в рамках утверждаемого проекта планировки и проекта планировки территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь), утвержденного постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 27.12.2007.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Автомобильный проезд, вл. 6 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для развития существующего производства, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Автомобильный проезд, вл. 6 (кадастровый № 77:04:0001008:61), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 555 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 6 642,9 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ):

- здание, назначение: склад, 1 – этажный, площадь - 309,9 кв.м, адрес: Автомобильный пр., д. 6, стр. 3;

- здание, назначение: производственное, 2 – этажный, площадь - 2 876 кв.м, адрес: Автомобильный пр., д. 6, стр. 4;

- здание, назначение: учреждение, 1 – этажный, площадь - 233,9 кв.м, адрес: Автомобильный пр., д. 6, стр. 6;

- здание, назначение: склад, 1 – этажный, площадь - 977,1 кв.м, адрес: Автомобильный пр., д. 6, стр. 8;

- здание, назначение: проходная, 1 – этажный, площадь - 43,5 кв.м, адрес: Автомобильный пр., д. 6, стр. 2;

- здание, назначение: производственное, 2 – этажный, площадь - 2 202,5 кв.м, адрес: Автомобильный пр., д. 6, стр. 5.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул. вл. 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части возможности выдачи градостроительного плана земельного участка для реконструкции жилого дома физическому лицу, являющемуся собственником одного из помещений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**51. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: Новочеремушкинская ул., вл. 17; Дмитрия Ульянова ул., вл. 32-34, стр. 1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-жилой застройки суммарной поэтажной площадью 84 241,5 кв.м, предусмотрев размещение учебного центра площадью 4 260 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочеремушкинская ул., вл. 17 (кадастровый № 77:06:0004002:7208), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 74 983,5 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 46 280 кв.м;
- общественная застройка – 24 903,5 кв.м;
- учебный центр – 3 800 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитрия Ульянова ул., вл. 32-34, стр. 1 (кадастровый № 77:06:0004002:83), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 258 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь - 5 720 кв.м;
- общественная застройка – 3 078 кв.м;
- учебный центр – 460 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя земельных участков:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, 2.

**52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 19-21 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 10.12.2014 о предоставлении земельного участка для строительства объекта гаражного назначения;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гаража общей площадью 30 650,4 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 19-21 (кадастровый № 77:07:0001003:1861), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 30 650,4 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о строительстве многофункционального комплекса в соответствии с градостроительной документацией, ранее выданной Администрацией Московской области, для обеспечения жилой застройки, расположенной на близлежащей территории;
- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения административно-торгового центра с фитнес-клубом и паркингом общей площадью 35 710,2 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское (кадастровый № 50:21:0120114:3456) в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы от 24.10.2013 № 50Н-1-8-1431-13 и от 24.02.2015 № 50Н-1-8-0088-15, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блока № 12 (торговый) – 3 этажа; для блока № 13 (офисный центр с фитнес-клубом) – 8 этажей; для блока № 14 (гараж-стоянка) – 9 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 35 710,2 кв.м, в т.ч.:

- блок № 12 (торговый) – 4 281,7 кв.м;

- блок № 13 (офисный центр с фитнес-клубом) – 8 866,4 кв.м;

- блок № 14 (гараж-стоянка) – 22 562,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 348,3 кв.м, в т.ч.:

- газовая котельная, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, площадь - 312,3 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 28, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2015 № 77-77/022-77/022/015/2015-61/1);

- газоснабжение автоматизированной водогрейной котельной мощностью 0=14.0 МВт, назначение: сооружения газохимического комплекса, протяженность 1498 м, адрес (местонахождение) объекта: п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.05.2015 № 77-77/022-77/022/015/2015-422/1);

- трансформаторная подстанция, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, площадь - 18 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 28, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2015 № 77-77/022-77/022/016/2015-551/1);

- трансформаторная подстанция, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, площадь - 18 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 28, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2015 № 77-77/022-77/022/016/2015-549/1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища, уч. 258ю, 144ю (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка между территориями Николо-Хованского кладбища;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для развития существующей производственно-складской застройки.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности проработки вопроса дальнейшего комплексного развития рассматриваемой территории.

Костина С.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части дальнейшего использования земельного участка под развитие улично-дорожной сети в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе Николо-Хованского кладбища (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка между территориями Николо-Хованского кладбища;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для развития существующей производственно-складской застройки.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности проработки вопроса дальнейшего комплексного развития рассматриваемой территории.

Костина С.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части дальнейшего использования земельного участка под развитие улично-дорожной сети в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, д. Лапшинка, уч. № 30/1 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения складского комплекса суммарной поэтажной площадью 22 000 кв.м;
- об обязательствах инвестора по строительству подъездной дороги к складскому комплексу.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, деревня Лапшинка, уч. № 30/1 (кадастровый № 50:21:0100309:162), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015 обеспечить проработку вопроса о предоставлении на период строительства земельного участка для строительства за счет средств инвестора дополнительной подъездной дороги к земельному участку (п.1) и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Почтовая Б. ул., вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисного центра общей наземной площадью 6 300 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения высотной отметки до 22,1 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А (кадастровый № 77:01:0003027:128), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,1 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта - 6 300 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь торговой части - 600 кв.м;
- общая площадь офисной части - 5 700 кв.м.

Количество машиномест - 29 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-006932, приказом Москомархитектуры от 24.10.2012 № 1999;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

## **58. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 8 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части добавления подземного этажа.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 8 (кадастровый № 77:03:0010003:1710) в соответствии с разрешением на строительство от 31.08.2015 № 77-139000-011523-2015, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-5 этажей + 1 подземный этаж (21,37 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 14 272,11 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 10 727,6 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, инв. № 3891, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Салтыковская, д. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2011 № 77-77-03/119/2011-151).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-139000-012770, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.07.2014 № 1649;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**59. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьиной роши 11-й пр., Шереметьевская улица (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части исключения показателя подземной площади из параметров градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьиной роши 11-й пр., Шереметьевская улица (кадастровый № 77:02:0021012:3) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.2015 № 423-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Шереметьевской ул., полосой отвода Октябрьской железной дороги, полосой отвода Окружной железной дороги», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 67%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 28,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 98 108,4 кв.м.

Количество машиномест (подземный паркинг, наземные приобъектные автостоянки) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. после выполнения п.2:

3.1. в 14-дневный срок направить ООО «ЭНКА ТЦ» уведомление о необходимости в 30-дневный срок обратиться в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы с заявлением для оказания государственной услуги «О внесении изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке» с целью внесения изменений в договор аренды земельного участка от 29.01.1998 № М-02-010764 по адресу: Марьиной Рощи 11-й проезд, ул. Шереметьевская (кадастровый № 77:02:0021012:3) в части срока и цели предоставления земельного участка;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить подписание с ООО «ЭНКА ТЦ» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 29.01.1998 № М-02-010764 в связи с изменением технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1);

3.3. в 14-дневный срок после оформления дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или отказа ООО «ЭНКА ТЦ» от оформления дополнительного соглашения (п.3.2) направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в случае не подписания ООО «ЭНКА ТЦ» дополнительного соглашения (п.3.2) в 30-дневный срок аннулировать градостроительный план земельного участка, оформленный в соответствии с п.1.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.02.2015 (протокол № 5, п.34).

#### **60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный пр-д, вл. 14 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный пр., вл. 14 (кадастровый № 77:05:0003002:1010) для ввода объекта в эксплуатацию, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 238 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-165000-014297, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.12.2014 № 3023;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**61. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вл. 6 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки, школы и улично-дорожной сети в связи с межеванием земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Производственная, вл. 6 (кадастровый № 77:07:0015007:5434), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,2 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 200 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Производственная, вл. 6 (кадастровый № 77:07:0015007:5435), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 24,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 160 650 кв.м.

Общая площадь квартир – 107 350 кв.м.

Количество машиномест – 805 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Производственная, вл. 6 (кадастровый № 77:07:0015007:5436), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.  
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-015544, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.07.2015 № 2422;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50/14 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в границах участка №50 вблизи деревни Десна поселения Десеновское города Москвы;

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке торгово-бытового центра наземной площадью 12 000 кв.м и паркингов наземной площадью 75 290 кв.м

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50/14 (кадастровый № 50:21:0140116:495) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.08.2015 № 521-ПП «Об утверждении проекта планировки территории в границах участка №50 вблизи деревни Десна поселения Десеновское города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);

- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей.

Иные показатели:

Общая полезная площадь наземной части объекта – 87 290 кв.м, в т.ч.:

- торгово-бытовой центр – 12 000 кв.м;

- паркинги – 75 290 кв.м.

Количество машиномест:

- на прилегающей территории к торгово-бытовому центру – 180 м/м;

- в паркингах – 2 550 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-016573, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.07.2015 № 2429;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 30 » июля 2015 г.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ТПУ «Новокосино» – строительство транспортно-пересадочного узла  
«Новокосино» (терминал ТПУ с многофункциональным комплексом)

Кадастровый номер: 77:03:0009007:1222.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-169000-016209.

Адрес: г. Москва, ТПУ «Новокосино».

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства транспортно-пересадочного узла «Новокосино» (терминал ТПУ с многофункциональным комплексом).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 4,1054 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Новокосино.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – УДС Носовихинского шоссе, далее на расстоянии 90 м территория жилой застройки г. Реутов, МО;
- юга – УДС Суздальской улицы, далее на расстоянии 30 м территория жилой застройки;
- с запада – УДС Городецкой улицы и далее свободная территория;
- с востока – территория открытой спортплощадки, далее территория, занятая плоскостными гаражами.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; развлечения; обслуживание автотранспорта; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт (транспортно-пересадочный узел «Новокосино» (терминал ТПУ с многофункциональным комплексом)).

Площадь земельного участка (га) – 4,1054;

Общая площадь объекта (кв.м) – 70 960, в том числе Терминал ТПУ – 7 390, многофункциональный комплекс – 63 570, в том числе:

- наземная – 50 280, в том числе Терминал ТПУ – 5 560, многофункциональный комплекс – 44 720;
- подземная – 20 680 кв.м., в том числе Терминал ТПУ – 1 830, многофункциональный комплекс – 18 850;

Предельное количество этажей:

- Терминал ТПУ – 2 + 1 подземный;
- многофункциональный комплекс – 5 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 309 114 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- общая площадь объекта за исключением технологических помещений ТПУ передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона;

- технологические помещения ТПУ по окончании строительства подлежат безвозмездной передаче в городскую собственность.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 309 114 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 240,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24.12.2014 № 21-2487/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Место врезки и диаметр в/вода определяются проектом. Объем и стоимость работ по прокладке заводомерной сети ко второму зданию определяются проектом. На период строительства и эксплуатации проектируемых зданий необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопроводной сети  $2d=200\text{мм}$ , проходящей по участку;

- хозяйственно-бытовая канализация: 240,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24.12.2014 № 21-2487/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,6 млн. руб. До начала строительства необходимо осуществить перекладку абонентской канализационной сети d=355мм с выносом ее из пятна застройки, при условии согласия владельца сети. Канализование проектируемых зданий может осуществляться в существующую камеру канализационного коллектора d=1000мм с южной стороны. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом. На период строительства и эксплуатации проектируемых зданий необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационного коллектора d=1000мм, проходящего вдоль участка и сети d=355мм, проходящей по участку. Так же на последующей стадии проектирования необходимо откорректировать (уменьшить) охранную зону от трубопровода d=1000мм по согласованию с АО «Мосводоканал»;

- дождевая канализация: 104,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 10.12.2013 № 1829/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 22,6 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо уточнить прохождение по участку восточных сетей d=300,400,500мм и решить вопрос об их перекладки или ликвидации;

- теплоснабжение: 10,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 31.12.2014 № 02-АП-Ц-6573/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 16,2 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через проектируемый тепловой пункт (ЦТП) (размещаемый в одном из зданий) с подключением в интервале между камерами к. 1.24 – к. 2.5. Второе здание будет подключено по вторичным теплопроводам. Затраты на строительство ЦТП, прокладку вторичных теплопроводов, трасса и точка подключения на т/сети определяются проектом;

- электроснабжение: 4 500 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 91,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Вентиляционные шахты Московского метрополитена подлежат сохранению на земельном участке.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7 – строительство объекта культурно-просветительского назначения.

Кадастровый номер: 77:09:0005012:5332.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-213000-016970.

Адрес: 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Хорошевское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта культурно-просветительского назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1149 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Хорошевское.

Границы земельного участка:

- с запада – участок 5-этажных жилых домов со зданием ТП;
- с севера – участок производственно-складских зданий ООО «РегоЛюкс»;
- с востока – участок административных зданий, производственных корпусов и складов ОАО «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ № 1»;
- с юга – участок с кадастровым номером № 77:09:05012:77.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: культурное развитие, развлечения (объект культурно-просветительского назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,1149;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 720, в т.ч. наземная – 1 640, подземная – 1 080;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1 999,26;

Предельное количество этажей – 4-5 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 22;

Количество машиномест (м/м) – 27;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 17,4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта культурно-просветительского назначения.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 731 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 731 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.02.2015 № 21-0031/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 15,8 млн. руб. Место врезки и диаметр водопроводного ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.02.2015 № 21-0031/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,9 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» от 28.01.2015 № 51/15 предв. Затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 16.02.2015 № 02-АП-Ц-287/15. Ориентировочная стоимость строительства

составляет 6,8 млн. руб. Теплоснабжение объекта предусматривается по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с присоединением на участке между ЦТП № 02-04-0307/047 и тепловой камерой к. 704/п1 на тепловом вводе  $2d=150\text{мм}$ . Необходимость прокладки тепловых сетей с учетом дополнительной нагрузки, затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, р-н Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39А – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном

Кадастровый номер: 77:09:0001006:11524.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-147000-016313.

Адрес: г. Москва, р-н Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39А.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Левобережное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2518 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Левобережное.

Границы земельного участка:

- с юга – территория жилых домов по адресу: Беломорская ул., д. 11, корп. 2 и Беломорская ул., д. 13, корп. 2;
- с востока – участок поликлиники;
- с запада – участок перспективного размещения многоуровневого гаража-стоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном);

Площадь земельного участка (га) – 0,2518;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 300, в т.ч. наземная – 5 100, подземная – 1 200;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 6 043,2;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 24;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 24.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 833 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 000 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 180,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.10.2014 № 21-1997/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Место врезки и диаметр нового ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03.10.2014 № 21-1997/14. До начала строительства объекта предлагается перекладка канализационной сети d=250-300мм, попадающей в зону строительства. Для канализования объекта необходимо проложить самотечную канализацию d=200мм с выпуском стока в переложенную сеть. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Трасса прокладываемой сети уточняется проектом;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.02.2013 № 132/13предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 09.10.2014 № 02-АП-Ц-5273/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,4 млн. руб. До начала строительства требуется переложить с выносом за границы участка теплотрассу  $d=2 \times 155 + 150 + 100 + 70$  и  $d=4 \times 100$  мм (байпас) с учетом соседнего отведенного под строительство гаражного комплекса по адресу: район Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39В. Теплоснабжение проектируемого здания предусматривается по независимой схеме через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Затраты на строительство ИТП определяются проектом. При строительстве необходимо обеспечить сохранность существующей теплотрассы  $2d=630$  мм, проходящей с южной стороны вблизи участка;

- газоснабжение: до начала строительства необходимо переложить газопроводы среднего давления  $d=300$  мм и низкого давления  $d=200$  мм за границу участка. Затраты на перекладку сетей составляют порядка 10,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 6,2 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 – строительство объекта  
размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений  
(административно-складской комплекс)

Кадастровый номер: 77:10:0005004:1443.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-016130.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений  
(административно-складской комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3293 га расположен в  
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории  
внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – граница смежного землепользователя;
- с востока и юга – свободные городские земли;
- с запада – красная линия проезда № 4921.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских  
предприятий; объекты размещения офисных помещений (административно-складской  
комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,3293;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 140;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации  
для целей эксплуатации объекта размещения складских предприятий; объекта размещения  
офисных помещений (административно-складской комплекс).

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 449 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 499 000 рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1038/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 8,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1038/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: 12,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 30.05.2014 № 821/14предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Затраты на строительство локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 03.07.2014 № 02-АП-Ц-3277/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом. На время

строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующей тепловой сети  $2d=200$  мм;

- электроснабжение: 180 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Необходимость перекладки кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

### МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

заключенное в процессе исполнения Решения Арбитражного суда  
г. Москвы от 24.07.2015 г по Делу № А40-25663/2015-133-171

г. Москва

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2015

Федеральное агентство научных организаций (ФАНО России), именуемое в дальнейшем «Агентство», действующее в интересах Российской Федерации, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

Департамент городского имущества города Москвы, именуемое в дальнейшем «Департамент», действующий в интересах города Москвы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями ст.ст. 139 и 141 АПК РФ, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем.

1. Федеральное агентство научных организаций (ФАНО России) предъявило иск к Департаменту городского имущества города Москвы, с учетом уточнения иска в порядке ст.49 АПК РФ, о признании права собственности Российской Федерации на следующие объекты недвижимого имущества:

1) нежилые помещения, этаж 1, помещение 1 - комната Д; помещение 2 – комнаты с 1 по 8; этаж 2, помещение 1 - комнаты с 1 по 10, Д, площадью 281,2 кв. метров, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:3443, адрес (местоположение): г. Москва, Хлебный пер., д. 2/3, стр. 1а;

2) Усадьбу - Флигель западный 1778-1798 гг., площадью 384,1 кв. метров, инвентарный номер 207/10, литер: 10, этажность (этаж): 2, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:1085, адрес (местоположение): г. Москва, Хлебный пер., д. 2/3, стр. 3;

3) нежилые помещения, этаж 1 - комнаты Ж, ж, з, з; помещение 3 – комнаты с 1 по 27; помещение 4 - комната 1; помещение III - комнаты 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 4а, 4б, 4в, 5а, 5б, 6а, 6б, 6в, 6г, 6д, 6е, 7а, 7б, 7в, 7г, 8а, 9а, 9б, 9в, 9г; этаж 2 - комнаты Ж, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 19; помещение III - комнаты 3а, 3б, 5а, 5б, 5в, 5г, 7а, 8а, 8б; этаж 3 - комнаты Ж, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 30; помещение III -комнаты 1а, 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 3г, 4а, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, 6в, 7а, 7б, 7в, 8а, 8б, 8в, 9а, 9б, 9в, 10а, 10б, 10в, 11а, 11б, 11в, 11г, 12а, 12б, 13а, 13б, 13в, 14а, 14б, 14в, 15а, 15б, 15в, 16а, 16б, 17а, 18а, 18б, 18в, 18г, 19а, 19б, 19в, 20а; этаж 4 - комнаты Ж, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 30; помещение III - комнаты 1а, 1б, 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 4а, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, 7а, 7б, 7в, 7г, 8а, 8б, 9а, 9б, 9в, 9г, 10а, 10б, 10в, 11а, 11б, 11в, 12а, 12б, 13а, 13б, 13в, 14а, 14б, 15а, 16а, 16б, 16в, 16г, 17а, 17б, 17в, 18а, 18б, 18в, 18г, 19а, 19б, 19в, общей площадью 1858,3 кв. метров, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:3359, адрес (местоположение): г. Москва, ул. Поварская, д. 8/1, стр. 1;

4) нежилое здание, площадью 1084,6 кв. метров, инвентарный номер: 205/21, литер: 21, этажность (этаж): 4, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:1012, адрес (местоположение): г. Москва, Хлебный пер., д. 3;

5) смешанное здание, площадью 180 кв. метров, инвентарный номер: 204/2, литер: 2, этажность (этаж): 1, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:1072, адрес (местоположение): г. Москва, Мерзляковский пер., д. 8, стр. 5.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2015г. по Делу № А40-25663/2015-133-171 (далее – **Решение суда**), оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.10.2015 г. (в полном объеме изготовлено 13.10.2015 г.) иск удовлетворен в полном объеме.

**2. Настоящее мировое соглашение заключается только в отношении следующих объектов недвижимого имущества (далее – **Предмет настоящего МС**):**

а) нежилые помещения, этаж 1 - комнаты Ж, ж, з, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 27; помещение 4 - комната 1; помещение III - комнаты 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 4а, 4б, 4в, 5а, 5б, 6а, 6б, 6в, 6г, 6д, 6е, 7а, 7б, 7в, 7г, 8а, 9а, 9б, 9в, 9г; этаж 2 - комнаты Ж, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 19; помещение III - комнаты 3а, 3б, 5а, 5б, 5в, 5г, 7а, 8а, 8б; этаж 3 - комнаты Ж, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 30; помещение III - комнаты 1а, 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 3г, 4а, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, 6в, 7а, 7б, 7в, 8а, 8б, 8в, 9а, 9б, 9в, 10а, 10б, 10в, 11а, 11б, 11в, 11г, 12а, 12б, 13а, 13б, 13в, 14а, 14б, 14в, 15а, 15б, 15в, 16а, 16б, 17а, 18а, 18б, 18в, 18г, 19а, 19б, 19в, 20а; этаж 4 - комнаты Ж, з; помещение 3 - комнаты с 1 по 30; помещение III - комнаты 1а, 1б, 2а, 2б, 2в, 3а, 3б, 3в, 4а, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, 7а, 7б, 7в, 7г, 8а, 8б, 9а, 9б, 9в, 9г, 10а, 10б, 10в, 11а, 11б, 11в, 12а, 12б, 13а, 13б, 13в, 14а, 14б, 15а, 16а, 16б, 16в, 16г, 17а, 17б, 17в, 18а, 18б, 18в, 18г, 19а, 19б, 19в, общей площадью 1858,3 кв. метров, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:3359, адрес (местоположение): г. Москва, ул. Поварская, д. 8/1, стр. 1;

б) нежилое здание, площадью 1084,6 кв. метров, инвентарный номер: 205/21, литер: 21, этажность (этаж): 4, кадастровый (или условный) номер 77:01:0001063:1012, адрес (местоположение): г. Москва, Хлебный пер., д. 3.

**3. На остальные объекты недвижимого имущества, в отношении которых вынесено Решение суда, условия настоящего мирового соглашения не распространяются.**

**4. Стороны, руководствуясь положениями ст. 140 АПК РФ и разъяснениями Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 N 50 (п. 13), настоящим мировым соглашением устанавливают следующие условия примирения:**

4.1. Российская Федерация, в лице Агентства, отказывается от признанного права собственности и любых притязаний на нежилые помещения и нежилое здание, указанные в пункте 2 настоящего мирового соглашения, а город Москва, в лице Департамента, взамен передает в собственность Российской Федерации Здание, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, строен. 5

4.2. Здание, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, строен. 5 (далее - **Объект**) принадлежит городу Москва на праве собственности на основании: Инвестиционный контракт от 25.08.2004 г. (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04) с дополнительными соглашениями от 30.05.2006 г. №1, от 17.07.2008 №2, от 02.02.2010 г. №3, от 07.02.2012 г. №4, от 03.04.2012 г. №5, от 18.09.2014 г. №6; Акт от 11.12.2014 г. о результатах частичной реализации Инвестиционного контракта от 25.08.2004 г. (№В01-00587 от 30.08.2004 г.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 11.03.2015 г. бланк

77-АС 102229, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» марта 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/012-77/012/201/2015-243/2Объект правами третьих лиц не обременен, не находится в споре или под арестом.

5. С момента утверждения судом настоящего мирового соглашения:

5.1. право собственности Российской Федерации на нежилые помещения и нежилое здание, указанные в пункте 2 настоящего мирового соглашения, прекращается;

5.2. город Москва, в лице Департамента, приобретает право собственности на нежилые помещения и нежилое здание, указанные в пункте 2 настоящего мирового соглашения и продолжает осуществлять правомочия собственника в отношении указанного имущества; 5.3. право собственности города Москвы на Здание, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, строен. 5, прекращается;

5.4. Российская Федерация приобретает право собственности на Здание, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, строен. 5;

5.5. передаваемое в собственность Российской Федерации Здание, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, строен. 5 передается Российской Федерации в целях размещения в нём подведомственной Агентству научной организации - Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института Соединённых Штатов Америки и Канады Российской академии наук.

6. Решение суда, в части признания права собственности Российской Федерации на нежилые помещения и нежилое здание, указанные в пункте 2 настоящего мирового соглашения, не подлежит исполнению (пункт 7 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

7. Согласие Агентства на заключение настоящего Мирового соглашения, на условиях в нем указанных, подтверждается выпиской из протокола от \_\_.\_\_.2015 № \_\_\_\_\_ заседания Комиссии по рассмотрению вопросов использования, распоряжения федеральным недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом и сделок с ним, закреплённым за организациями, подведомственными Федеральному агентству научных организаций, образованной приказом ФАНО России от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

8. Согласие Департамента, а также Правительства Москвы, на заключение настоящего Мирового соглашения, на условиях в нем указанных подтверждается

9. Установить, что право собственности Российской Федерации на Здание, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенное по адресу: г. Москва, Тетеринский пер., д. 12, строен. 5 возникает на основании настоящего мирового соглашения с даты утверждения его арбитражным судом и каких-либо дополнительных подтверждений (документов, соглашений, актов и др.) не требует.

Указанное недвижимое имущество считается переданным Российской Федерации в дату утверждения арбитражным судом настоящего мирового соглашения без подписания

каких-либо дополнительных документов.

Бремя содержания и риск случайной гибели указанного недвижимого имущества переходит к Российской Федерации в момент указанный в настоящем пункте.

10. Установить, что право собственности города Москвы на нежилые помещения и нежилое здание, указанные в пункте 2 настоящего мирового соглашения возникает в том числе на основании настоящего мирового соглашения с даты утверждения его арбитражным судом и каких-либо дополнительных подтверждений (документов, соглашений, актов и др.) не требует, город Москва продолжает осуществлять полномочия собственника в отношении указанного имущества.

Бремя содержания и риск случайной гибели нежилых помещений и нежилого здания, указанных в пункте 2 настоящего мирового соглашения, переходит к городу Москве в момент указанный в настоящем пункте.

11. Настоящее мировое соглашение является основанием для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Здание, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, строен. 5.

12. С даты утверждения арбитражным судом настоящего мирового соглашения Российская Федерация, в лице Агентства, и город Москва, в лице Департамента, каких-либо имущественных, финансовых и иных претензий (в том числе в отношении денежных средств, поступивших по договорам аренды от 07.09.1995 № 01-1792/95 и от 25.05.2000 № 01-924/2000) либо правопритязаний друг к другу в отношении нежилых помещений и нежилого здания, указанных в пункте 2 настоящего мирового соглашения, а также в отношении Здания, назначение объекта: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, общей площадью 3 156,1 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002026:1056, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, строен. 5, не имеют.

13. Заключение настоящего мирового соглашения, после его утверждения судом, влечёт прекращение исполнения Решения суда, в части признания права собственности Российской Федерации на Предмет настоящего МС (п. 7 ст. 141 АПК РФ). При этом повторное обращение в арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

14. Настоящее мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

15. Настоящее мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения арбитражным судом.

16. В соответствии с частью 4 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее мировое соглашение составлено и подписано в трёх экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для приобщения к материалам дела № А40-25663/2015.

17. Реквизиты и подписи Сторон:

Приложение № 6  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы от 05.11.2015 № 37

№ п/п	Номер и дата заявки метрополитена в ДГИ	Объект метрополитена	Номер стройплощадки	Адресный ориентир з.у.	Площадь з.у.	Договор аренды з.у. (с условным номером з.у.)
1	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	1К	г. Москва, ул. Озерная, вл.44, стр.1	5 234	№ М-07-508433 от 17.07.2014 по 17.06.2015
2	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	2	г. Москва, ЗАО Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, вл.33а	29 947	№ М-07-508368 от 12.11.2013 по 09.11.2014
3	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	5	г. Москва, Новопеределкино, Боровское шоссе, вл. 19-23	21 866	№ М-07-508346 от 29.07.2013 по 26.07.2014
4	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	5а	г. Москва, ЗАО Новопеределкино, Боровское шоссе, вл.19-23	9 518	№ М-07-508377 от 03.12.2013 по 30.11.2014
5	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	5б	г. Москва, ЗАО, Новопеределкино, Боровское шоссе, вл.19-23	258	№ М-07-508372 от 19.11.2013 по 16.11.2014
6	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	5в	г. Москва, ЗАО Новопеределкино, Боровское шоссе, вл.19	362	№ М-07-508401 от 16.04.2014 по 31.12.2014
7	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	5г	г. Москва, Боровское шоссе, вл.19-23	5 164	№ М-07-508407 от 14.05.2014 по 14.04.2015
8	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	8.2	г. Москва, ул. Федосьино, д.3Б, стр.1	3 098,83	№ М-07-508444 от 27.08.2014 по 26.07.2015
9	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	8.2	г. Москва, ул. Федосьино, д.3Б, стр.1	466	№ М-07-508469 от 03.02.2015 по 02.01.2016
10	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Расказовка»	8.4	г. Москва, ул. Федосьино, вл.3Б, стр.1	497	№ М-07-508463 от 15.12.2014 по 14.11.2015
11	ДСМ-СА-12/602 от 28.07.2015	Люблинско-Дмитровская линия ст. «Марьяна Роша» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»	13	г. Москва, Дмитровское ш., напротив вл.43, корп.1	9 688	№ М-09-514677 от 01.02.2012 по 28.01.2013
12	ДСМ-СА-12/602 от 28.07.2015	Люблинско-Дмитровская линия ст. «Марьяна Роша» - ст. «Петровско-	13а	г. Москва, Локомотивный проезд, вл.1	13 844	№ М-09-514676 от 01.02.2012 по 28.01.2013

		Разумовская» - ст. «Селигерская»				
13	ДСМ-СА-12/602 от 28.07.2015	Люблинско-Дмитровская линия ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»	13в	г. Москва, Дмитровское ш., напротив вл.43, корп.1	9	№ М-09-514760 от 16.07.2013 по 14.07.2014
14	ДСМ-СА-12/602 от 28.07.2015	Люблинско-Дмитровская линия ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»	14	г. Москва, пересечение Гостиничного проезда и улицы Комдива Орлова	7 589	№ М-02-513733 от 01.02.2012 по 25.01.2013
15	ДСМ-СА-12/602 от 28.07.2015	Люблинско-Дмитровская линия ст. «Марьино Роцца» - ст. «Петровско-Разумовская» - ст. «Селигерская»	15	г. Москва, пересечение Гостиничного проезда и улицы Комдива Орлова	4 246	№ М-02-513737 от 01.02.2012 по 25.01.2013
16	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	1а	г.Москва, ул. Двинцев, вл.3	3 694	№ М-02-513745 от 03.02.2012 по 29.01.2013
17	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	2	г. Москва, Савеловский проезд, вл. 6	1 666	№ М-02-513766 от 07.11.2012 по 02.11.2013
18	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	2б	г. Москва, Савеловский проезд, около д. 13/1	822	№ М-02-513753 от 09.06.2012 по 04.06.2013
19	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	3	г. Москва, площадь Савеловского вокзала, ул. Бутырская	5 769	№ М-02-513777 от 24.05.2013 по 21.05.2014
20	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	3а	г. Москва, площадь Савеловского вокзала, вл. 2	1 654	№ М-02-513754 от 09.06.2012 по 04.06.2013
21	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	4	г.Москва, ул. Бутырская, напротив вл.5	5 321	№ М-09-514685 от 08.02.2012 по 05.02.2013
22	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	4а	г.Москва, ул. Бутырская, напротив вл.2а, стр. 1	3 027	№ М-09-514683 от 08.02.2012 по 05.02.2013
23	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	5	г. Москва, ул. Верхняя Масловка, вл. 6-8	2 600	№ М-09-514723 от 22.10.2012 по 19.10.2013
24	ДСМ-СА-12/608 от	Третий пересадочный контур участок от ст.	6	г. Москва, в районе Театральной аллеи,	12 378	№ М-09-514734 от 22.01.2013 по

	31.07.2015	«Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»		Милицейского переулка, Московской аллеи, Ленинградского пр-га		19.01.2014
25	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	6	г.Москва, Ленинградский проспект, вл.37	4 233	№ М-09-514686 от 08.02.2012 по 05.02.2013
26	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	6	г.Москва, Ленинградский просп., вл. 35	2 699	№ М-09-514684 от 08.02.2012 по 05.02.2013
27	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	6	г.Москва, Театральная аллея, напротив вл.2	7 758	№ М-09-514682 от 08.02.2012 по 06.02.2013
28	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	11а	г.Москва, ул. Гризодубовой, напротив вл.18, корп.1	6 123	№ М-09-514680 от 08.02.2012 по 06.02.2013
29	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	12	г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 35-39	38 186	№ М-09-514735 от 22.01.2013 по 19.01.2014
30	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	12	г. Москва, ул. 4-я Магистральная, у вл. 4	1 535	№ М-09-514698 от 28.04.2012 по 25.04.2013
31	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	12	г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 33	2 063	№ М-09-514699 от 28.04.2012 по 25.04.2013
32	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	12	г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 33	825	№ М-09-514690 от 08.02.2012 по 05.02.2013
33	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	12	г. Москва, Хорошевское шоссе, у вл. 37 и вл. 88 стр.1	1 202	№ М-09-514691 от 08.02.2012 по 05.02.2013
34	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	12	г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 27 и вл. 33	919	№ М-09-514687 от 08.02.2012 по 05.02.2013
35	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	20	г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 13	2 441	№ М-08-507907 от 13.11.2012 по 10.11.2013
36	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст.	22	г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 4	2 734	№ М-08-507900 от 06.09.2012 по 03.09.2013

		«Нижняя Масловка»				
37	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	24	г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 40, стр. 4	21 054	№ М-01-515646 от 24.01.2013 по 21.01.2014
38	ДСМ-СА-12/608 от 31.07.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка»	25	г. Москва, проектируемый проезд 3836 (6 км станции "Фили")	1 362	№ М-01-515647 от 24.01.2013 по 21.01.2014
39	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	1	г. Москва, ЗАО Раменки, Аминьевское шоссе, вл.16	8 422	№ М-07-508380 от 10.12.2013 по 07.12.2014
40	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	1а	г. Москва, Раменки, Аминьевское шоссе, вл.16	1 441	№ М-07-508370 от 14.11.2013 по 11.11.2014
41	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	1б	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл.22	1 367	№ М-07-508482 от 19.05.2015 по 18.04.2016
42	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	2	г. Москва, ЗАО, пересечение Аминьевского шоссе и Очаковского шоссе	733	№ М-07-508373 от 19.11.2013 по 16.11.2014
43	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	2	г. Москва, пересечение Аминьевского шоссе и Очаковского шоссе	38 022	№ М-07-508458 от 30.10.2014 по 31.12.2014
44	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	3	г. Москва, Мичуринский проспект, д.45а	25 226	№ М-07-508448 от 16.09.2014 по 15.08.2015
45	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	4	г. Москва, район Раменки, ул. Удальцова, вл.65а	27 276	№ М-07-508352 от 27.08.2013 по 24.08.2014
46	ДСМ-СА-12/664 от	Юго-Западный участок третьего	4а	г. Москва, ЗАО Раменки, ул. Удальцова, вл.16а	2 045	№ М-07-508345 от 29.07.2013 по

	18.08.2015	пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»				26.07.2014
47	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	4б	г. Москва, Раменки, проспект Вернадского, вл.14а	8 502	№ М-07-508348 от 29.07.2013 по 26.07.2014
48	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	4в	г. Москва, ул. Удальцова, вл.65а	2 301	№ М-07-508371 от 14.11.2013 по 11.11.2014
49	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	4г	г. Москва, ул. Удальцова, вл.65а	1 641	№ М-07-508462 15.12.2014/14.11.2015
50	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	4г	г. Москва, ул. Удальцова, вл.65а	837	№ М-07-508464 15.12.2014/14.11.2015
51	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	4г	г. Москва, ул. Удальцова, вл.65а	123	№ М-07-508465 от 15.12.2014 по 14.11.2015
52	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	5	г. Москва, ЗАО Раменки, пересечение Аминьевского шоссе и Можайского шоссе	5 482	№ М-07-508339 от 17.06.2013 по 14.06.2014
53	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	6	г. Москва, ул. Матвеевская, д.3, к.1	23 599	№ М-07-508449 от 16.09.2014 по 31.12.2014
54	ДСМ-СА-12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	8	г. Москва, ЗАО Раменки, ул. Коштоянца, вл.20	5 643	№ М-07-508354 от 27.08.2013 по 24.08.2014
55	ДСМ-СА-	Юго-Западный участок	8.2	г. Москва, ул. Удальцова,	1 388	№ М-07-508481

	12/664 от 18.08.2015	третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»		вл.32		от 19.05.2015 по 18.04.2016
56	ДСМ-СА- 12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	8.3	г. Москва, ул. Удальцова, вл.40А	2 802	№ М-07-508483 от 19.05.2015 по 18.04.2016
57	ДСМ-СА- 12/664 от 18.08.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская»	9	г. Москва, ул. Лобачевского, вл.114	5 270	№ М-07-508484 от 22.05.2015 по 21.04.2016
58	ДСМ-СА- 12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	1	г. Москва, ул. Удальцова, вл. 15	2 347	№ М-07-508334 от 30.05.2013 по 27.05.2014
59	ДСМ-СА- 12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	1.1	г. Москва, ул. Удальцова, вл.4, 6, 10, 12	1 108	№ М-07-508472 от 04.03.2015 по 03.02.2016
60	ДСМ-СА- 12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	1а	г. Москва, ЗАО, ул. Удальцова, вл. 15	6 001	№ М-07-508364 от 23.10.2013 по 20.10.2014
61	ДСМ-СА- 12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	2	г. Москва, ул. Новаторов, вл. 97, корп.4	26 809	№ М-06-510570 от 27.08.2013 по 24.08.2014
62	ДСМ-СА- 12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	2б	г. Москва, ЗАО, ул. Удальцова, вл. 1а	628	№ М-07-508363 от 23.10.2013 по 20.10.2014
63	ДСМ-СА- 12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	2.1	г. Москва, ул. Удальцова, вл. 1а	181	№ М-07-508379 от 10.12.2013 по 07.12.2014

64	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	2.2	г. Москва, ул. Новаторов, д.6	2 610	№ М-06-510587 от 17.12.2013 по 14.12.2014
65	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	3	г. Москва, ул. Воронцовские пруды, вл.9	5 633	№ М-06-510610 от 22.08.2014 по 21.07.2015
66	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	3.1	г. Москва, ул. Воронцовские пруды, вл.9	1 195	№ М-06-510606 от 02.07.2014 по 01.06.2015
67	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	4,4а	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 80	31 821	№ М-06-510569 от 27.08.2013 по 24.08.2014
68	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	5	г. Москва, Хлебобулочный проезд, вл. 16	1 353	№ М-06-510563 от 15.07.2013 по 12.07.2014
69	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	5.1	г. Москва, Научный проезд, д. 11А, стр. 1	561	№ М-06-510585 от 16.12.2013 по 13.12.2014
70	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	5.2	г. Москва, Научный проезд, вл. 11а	1 997	№ М-06-510603 от 11.06.2014 по 11.05.2015
71	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	16 264	№ М-06-510566 от 27.08.2013 по 24.08.2014
72	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский	6а	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	1 414	№ М-06-510567 от 27.08.2013 по 24.08.2014

		проспект»				
73	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6б	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	848	№ М-06-510574 от 27.08.2013 по 24.08.2014
74	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6в	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	1 369	№ М-06-510573 от 27.08.2013 по 24.08.2014
75	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6г	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	1 960	№ М-06-510572 от 27.08.2013 по 24.08.2014
76	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6д	г. Москва, Севастопольский проспект, вл. 38	360	№ М-06-510577 от 10.09.2013 по 07.09.2014
77	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6е	г. Москва, ул. Каховка, вл.27	55	№ М-06-510580 от 14.10.2013 по 11.10.2014
78	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6ж	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	136	№ М-06-510578 от 10.09.2013 по 07.09.2014
79	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6з	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	126	№ М-06-510576 от 10.09.2013 по 07.09.2014
80	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6и	г. Москва, ул. Каховка, вл. 27	4 565	№ М-06-510616 от 04.12.2014 по 03.11.2015
81	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст.	6.1	г. Москва, ул. Каховка, д. 21, к.1	2 939	№ М-06-510586 от 17.12.2013 по 14.12.2014

		«Мичуринский проспект»				
82	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6.2	г. Москва, Севастопольский проспект, д. 38	359	№ М-06-510590 от 25.12.2013 по 22.12.2014
83	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	6.3	г. Москва, ул. Каховка, д. 27	44	№ М-06-510589 от 19.12.2013 по 16.12.2014
84	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	7	г. Москва, ул. Каховка, вл. 15	1 278	№ М-06-510562 от 15.07.2013 по 12.07.2014
85	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	7	г. Москва, ул. Каховка, д. 15	680	№ М-06-510588 от 19.12.2013 по 16.12.2014
86	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	7.1	г. Москва, ул. Каховка, д. 11	1 623	№ М-06-510584 от 16.12.2013 по 13.12.2014
87	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	7.2	г. Москва, ул. Каховка, вл. 11, корп. 1	7 571	№ М-06-510607 от 15.07.2014/12.07.2015
88	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	7.3	г. Москва, ул. Каховка, вл. 11, корп. 1	1 457	№ М-06-510604 от 11.06.2014 по 11.05.2015
89	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	8	г. Москва, ул. Каховка, вл. 5, к. 1	6 109	№ М-06-510571 от 27.08.2013 по 24.08.2014
90	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст.	9	г. Москва, ЗАО, ул. Удальцова, вл. 12	1 048	№ М-07-508367 от 24.10.2013 по 21.10.2014

		«Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»				
91	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	9.1	г. Москва, ул. Удальцова, вл. 12	637	№ М-07-508400 от 16.04.2014 по 13.04.2015
92	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	9.2	г. Москва, ул. Удальцова, вл. 10	970	№ М-07-508394 от 11.04.2014 по 08.04.2015
93	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	10	г. Москва, Научный проезд, вл. 6	2 352	№ М-06-510602 от 11.06.2014 по 11.05.2015
94	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	11	г. Москва, ул. Каховка, вл. 15, корп. 1	1 363	№ М-06-510605 от 23.06.2014 по 22.05.2015
95	ДСМ-СА-12/663 от 18.08.2015	Южный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Каховская» до ст. «Мичуринский проспект»	11.1	г. Москва, ул. Каховка, вл. 15, корп. 1	1 949	№ М-06-510614 от 16.10.2014 по 15.09.2015
96	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	1	г. Москва, ул. Старообрядческая, д.46а	970	№ М-04-510650 от 15.04.2015 по 12.04.2015
97	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	2.1	г. Москва, ул. Смирновская, вл.31, с.1	806	№ М-04-510666 от 21.10.2014 по 20.09.2015
98	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	3	г. Москва, ул. Энергетическая, вл.5	1 951	№ М-04-510616 от 20.09.2013 по 17.09.2014
99	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	3.1	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.6	1 399	№ М-04-510652 от 16.04.2014 по 13.04.2015

100	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	3.2	г. Москва, ул. Энергетическая, д.5	315	№ М-04-510656 от 13.05.2014 по 10.05.2015
101	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	4	г. Москва, ул. Солдатская, вл.15	21 330	№ М-04-510617 от 20.09.2013 по 17.09.2014
102	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	4	г. Москва, ул. Солдатская, вл.15	1 853	№ М-04-510649 от 14.04.2014 по 31.12.2014
103	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	4.1	г. Москва, ул. Солдатская, вл.15	2 333	№ М-04-510634 от 16.12.2013 по 13.12.2014
104	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	4.2	г. Москва, ул. Солдатская, вл.15	484	№ М-04-510633 от 16.12.2013 по 13.12.2014
105	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	4.3	г. Москва, Авиамоторная улица, д.1	65	№ М-04-510657 от 19.05.2014 по 16.05.2015
106	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	5.6	г. Москва, Госпитальный Вал, вл.3, корп.5	1 700	№ М-01-515676 от 08.09.2014 по 07.08.2015
107	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	6	г. Москва, Семеновская набережная	29 724	№ М-01-515652 от 05.04.2013 по 02.04.2014
108	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	8	г. Москва, Сокольническая площадь, д.9	27 995	№ М-03-509133 от 02.10.2013 по 31.09.2014
109	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	8.1	г. Москва, Сокольническая площадь, вл.4а	2 869	№ М-03-509156 от 03.10.2014 по 02.09.2015
110	ДСМ-СА-12/687 от	Северо-Восточный участок третьего	10	г. Москва, Проспект Мира, вл.92, стр.1	6 800	№ М-01-515655 от 13.05.2013 по

	25.08.2015	пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»				10.05.2014
111	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	10	г. Москва, Проспект Мира, вл.92, стр.1	1 205	№ М-01-515654 от 13.05.2013 по 10.05.2014
112	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	10а	г. Москва, Проспект Мира, вл.92, стр.1	144	№ М-01-515660 от 15.08.2013 по 12.08.2014
113	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	10б	г. Москва, Проспект Мира, вл.84	432	№ М-01-515662 от 11.10.2013 по 08.10.2014
114	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	10в	г. Москва, Проспект Мира, вл.92, стр.1	4 376	№ М-01-515677 от 17.10.2014 по 16.09.2015
115	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	13.1	г. Москва, ул. Шереметьевская, напротив д.8	12 906	№ М-02-513786 от 28.03.2014 по 25.03.2015
116	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	13.1	г. Москва, Шереметьевская ул., напротив д.8	624	№ М-02-513791 от 14.10.2014 по 13.09.2015
117	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	13.1	г. Москва, Шереметьевская ул., напротив д.8	12 200	№ М-02-513804 от 27.02.2015 по 24.02.2016
118	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	13.2	г. Москва, 1-й Стрелецкий переулок, д.3а	15 200	№ М-02-513784 от 19.12.2013 по 16.12.2014
119	ДСМ-СА-12/687 от 25.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная»	15	г. Москва, ул. Двинцев, вл.8, корп.1	1 000	№ М-02-513790 от 25.09.2014 по 22.09.2015
120	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	3	г. Москва, ул. Волхонка, вл.15 на пересечении с Соймоновским проездом	3 600	№ М-01-515580 от 20.06.2012 по 17.06.2013

121	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	4	г. Москва, ул. Волхонка, вл.15	5 300	№ М-01-515585 от 09.07.2012 по 06.07.2013
122	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	5	г. Москва, Гагаринский пер., вл.35	1 400	№ М-01-515600 от 28.08.2012 по 25.08.2013
123	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	6а	г. Москва, Большой Могильцевский пер., вл.4	1 300	№ М-01-515601 от 28.08.2012 по 25.08.2013
124	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	7	г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, вл.32/34	520	№ М-01-515590 от 24.07.2012 по 21.07.2013
125	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	8,8а	г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, вл.32/34	7 400	№ М-01-515591 от 24.07.2012 по 21.07.2013
126	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	9	г. Москва, ул. Смоленская, вл.7	2 570	№ М-01-515581 от 20.06.2012 по 17.06.2013
127	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	10	г. Москва, наб. Тараса Шевченко, вл.5	5 119	№ М-07-508320 от 28.01.2013 по 18.01.2014
128	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	11	г. Москва, Кутузовский проспект, д.2	6 490	№ М-07-508288 от 25.06.2012 по 22.06.2013
129	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	12	г. Москва, Кутузовский проспект, от д.2 до д.4/2	4 074	№ М-07-508289 от 25.06.2012 по 22.06.2013
130	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	13	г. Москва, Кутузовский проспект, от д.5/3	3 006	№ М-07-508287 от 25.09.2012 по 01.09.2013
131	ДСМ-СА-12/688 от 25.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Третьяковская» до ст. «Деловой центр»	14	г. Москва, Кутузовский проспект, от д.5/3	5 924	№ М-07-508301 от 20.11.2012 по 10.11.2013
132	ДСМ-СА-12/689 от 25.08.2015	Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Хорошевская» до ст. «Можайская»	2	г. Москва, СЗАО, ул. Народного Ополчения, вл. 20	12 676	№ М-08-507917 от 10.09.2013 по 07.09.2014
133	ДСМ-СА-12/689 от 25.08.2015	Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Хорошевская» до ст. «Можайская»	3	г. Москва, Карамышевская набережная, вл. 40	365	№ М-08-507918 от 09.01.2014 по 06.01.2015
134	ДСМ-СА-12/689 от 25.08.2015	Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Хорошевская» до ст. «Можайская»	7	г. Москва, Рублевское шоссе, вл. 2, корп. 3	7 003	№ М-07-508399 от 16.04.2014 по 13.04.2015

135	ДСМ-СА-12/689 от 25.08.2015	Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Хорошевская» до ст. «Можайская»	8	г. Москва, Рублевское шоссе, вл. 12	23 063	№ М-07-508333 от 30.05.2013 по 27.05.2014
136	ДСМ-СА-12/690 от 25.08.2015	Сокольнической линии метрополитена на участке от ст. «Тропарево» до ст. «Румянцево»	6	г. Москва, Ленинский район, деревня Румянцево, Киевское шоссе, 330 м от МКАД	3 229	№ М-11-500787 от 14.01.2014 по 11.01.2015
137	ДСМ-СА-12/690 от 25.08.2015	Сокольнической линии метрополитена на участке от ст. «Тропарево» до ст. «Румянцево»	9	г. Москва, деревня Румянцево (после развязки Киевского шоссе с улицей Адмирала Корнилова)	309	№ М-11-500790 от 10.02.2014 по 07.02.2015
138	ДСМ-СА-12/600 от 24.07.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Рассказовка»	1	г. Москва, пересечение Мичуринского пр-га и ул. Удальцова	19 587	№ М-07-508417 от 17.06.2014 по 17.05.2015
139	ДСМ-СА-12/609 от 31.07.2015	Электродепо «Руднево»	-	г. Москва, Красковская ул.	207 151	№ М-03-509114 от 13.02.2013 по 10.02.2014
140	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	1	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл. 10, к.4	7 010	№ М-09-514743 от 03.06.2013 по 31.05.2014
141	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	1	г. Москва, САО, район "Левобережный", ул. Беломорская, в районе д. 10, к.4	450	№ М-09-514781 от 15.04.2014 по 12.04.2015
142	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	2.1	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл. 16	9 605	№ М-09-514739 от 24.05.2013 по 21.05.2014
143	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	2.1	г. Москва, ул. Беломорская, в районе д.16	248	№ М-09-514783 от 22.04.2014 по 19.04.2015
144	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	2.2	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл. 26	19 674	№ М-09-514744 от 03.06.2013 по 31.05.2014
145	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	3	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл. 1, вл. 12	5 642	№ М-09-514742 от 31.05.2013 по 28.05.2014
146	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	3	г. Москва, район "Ховрино", ул. Дыбенко в районе д. 1, д. 12	3 306	№ М-09-514779 от 28.02.2014 по 25.02.2015
147	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.2	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл.42	4 760	№ М-09-514741 от 24.05.2013 по 21.05.2014
148	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.5	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл. 7, вл. 42	1 584	№ М-09-514755 от 15.07.2013 по 12.07.2014
149	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал»	4.5	г. Москва, САО, район "Ховрино", ул. Дыбенко, в районе д. 7, д.42	1 209	№ М-09-514772 от 13.12.2013 по 10.12.2014

		до ст. «Ховрино»				
150	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.6	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл. 7, вл. 42	733	№ М-09-514753 от 15.07.2013 по 12.07.2014
151	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.6	г. Москва, ул. Беломорская, в районе вл. 7, вл. 42	172	№ М-09-514763 от 06.08.2013 по 03.08.2014
152	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.6	г. Москва, САО, район "Ховрино", ул. Дыбенко, в районе д. 7, д.42	512	№ М-09-514773 от 13.12.2013 по 10.12.2014
153	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.7	г. Москва, район "Ховрино", ул. Беломорская, в районе вл. 7	4 579	№ М-09-514769 от 18.11.2013 по 15.11.2014
154	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.9	г. Москва, район "Ховрино", ул. Беломорская, в районе вл. 5	1 157	№ М-09-514758 от 16.07.2013 по 13.07.2014
155	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.9	г. Москва, САО, район "Ховрино", ул. Дыбенко, в районе д. 7	1 108	№ М-09-514771 от 13.12.2013 по 10.12.2014
156	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	4.10	г. Москва, САО, район "Ховрино", ул. Дыбенко, д. 7, стр. 5	18 573	№ М-09-514785 от 04.06.2014 по 01.06.2015
157	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	5	г. Москва, САО, район "Ховрино", ул. Дыбенко, д. 7, стр. 5	3 075	№ М-09-514782 от 15.04.2014 по 12.04.2015
158	ДСМ-СА-12/662 от 18.08.2015	Участок Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино»	5А	г. Москва, САО, район "Ховрино", ул. Дыбенко, в районе д. 7, стр. 5	2 995	№ М-09-514777 от 16.12.2013 по 13.12.2014

Приложение № 7  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы от 05.11.2015 № 37

№ п/п	Номер и дата заявки метрополитена в ДГИ	Объект метрополитена	Адресный ориентир з.у.	Площадь з.у.	Договор аренды з.у. (с условным номером з.у.)	Дата рассмотрения в МКСИ	Дата рассмотрения на РГ ГЗК, дата утверждения протокола
1	ДСМ-СА-12/642 от 11.08.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка» (стройплощадка № 16)	г. Москва Бутырская улица, д.42	410	не обременена	-	05.10.2015
2	ДСМ-СА-12/644 от 11.08.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка» (стройплощадка № 2.1)	г. Москва, на пересечении Сушевского Вала и Савеловского проезда	460	не обременена	-	05.10.2015
3	ДСМ-СА-12/643 от 11.08.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка» (стройплощадка № 1в)	г. Москва Бутырская улица, д.42	380	не обременена	-	05.10.2015
4	ДСМ-СА-12/641 от 11.08.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» до ст. «Авиамоторная» (стройплощадка № 18)	г. Москва, Попов проезд, д.2	5 800/ 5 751	не обременена	-	05.10.2015
5	ДСМ-СА-12/639 от 11.08.2015	Калининско-Солнцевская линия от ст. «Раменки» до ст. «Рассказовка» (стройплощадка № 1.4)	г. Москва, пересечение Мичуринского проспекта и ул. Лобачевского	3 604	не обременена	-	05.10.2015
6	ДСМ-СА-12/713 от 01.09.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка» (стройплощадка № 8.1)	г. Москва, ВАО, район Косино-Ухтомский, в районе Каскадной улицы	650/ 456	-	-	05.10.2015
7	ДСМ-СА-12/740 от 04.09.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская» (стройплощадка № 3.1)	г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, д.45А	1 240			05.10.2015
8	ДСМ-СА-12/742 от 04.09.2015	Юго-Западный участок третьего пересадочного контура метрополитена от ст. «Мичуринский проспект» до ст. «Можайская» (стройплощадка № 3.3)	г. Москва, Мичуринский проспект, д.45А	1 900			05.10.2015
9	ДСМ-СА-12/736 от	Третий пересадочный контур участок от ст.	г. Москва, СВАО, Новотихвинская	460			05.10.2015

	04.09.2015	«Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка» (стройплощадка № 2.2)	ул., д.6				
10	ДСМ-СА-12/737 от 04.09.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка» (стройплощадка № 22а)	г. Москва, СЗАО, 1-й Силикатный проезд, д.27, стр.9	640			05.10.2015
11	ДСМ-СА-12/739 от 04.09.2015	Третий пересадочный контур участок от ст. «Деловой центр» - ст. «Хорошевская» - ст. «Нижняя Масловка» (стройплощадка № 26в)	г. Москва, ЗАО, Набережная Тараса Шевченко, д.14А, стр.51	560			05.10.2015
12	ДСМ-СА-12/744 от 04.09.2015	Люблинско-Дмитровская линия ст. «Марьино Роща» - ст. «Петровско- Разумовская» - ст. «Селигерская» (стройплощадка № 17.1)	г. Москва, пересечение ул. Станционной и Гостиничного проезда	1 100			05.10.2015
13	ДСМ-СА-12/770 от 14.09.2015	Участок Кожуховской линии от ст. «Авиамоторная» до ст. «Некрасовка» (стройплощадка № 25.6)	г. Москва, 2-я Кабельная ул., д.2, стр.18	2 000/ 1 976			05.10.2015
14	ДСМ-СА-12/777 от 14.09.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная» (стройплощадка № 12)	г. Москва, 4-я ул. Марьиной Роши, д.4А	5 400			05.10.2015
15	ДСМ-СА-12/778 от 14.09.2015	Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» - ст.«Авиамоторная» (стройплощадка № 4.4)	г. Москва, ул. Солдатская, д.17	1 500			05.10.2015