



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.03.2015 № 44-29-315/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.03.2015 № 6.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 6 от 5 марта 2015 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы

Приглашенные:

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ю.С. Кудряшова	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.Н. Пятова	И.о. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Ю.И. Дмитриев	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.М. Шкуров	Первый зам. руководителя Департамента развития новых

	территорий города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.М. Прищепов	И.о. префекта СЗАО города Москвы
А.В. Литошин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Кантемировская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью 22,76 га, предусматривающего размещение объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла порядка 63 тыс. кв.м;
- о расположении на рассматриваемой территории объектов гаражного назначения, подлежащих выводу.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности установления 80-дневного срока для организации работы с владельцами металлических гаражных тентов для хранения автотранспорта и на проведение публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кантемировская» в целях проведения публичных слушаний. Территория расположена в Южного административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 22,76 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 12,54 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Кантемировская»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 63 526 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 25 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кантемировская» в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 80-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кантемировская» (ЮАО).

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. О разработке проекта планировки территории на пересечении 3-го транспортного кольца и ул. Нижегородская до ул. Новохохловская (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории функциональных зон 7, 35 района Нижегородский площадью 34 га за счет средств ООО «ЭНКА ТЦ» в целях размещения общественно-жилой застройки общей площадью порядка 633 тыс.кв.м;

- о функциональном назначении рассматриваемой территории в соответствии с Генпланом – многофункциональная общественная зона, предусматривающей технико-экономические параметры развития в размере порядка 1 млн. кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории функциональных зон 7, 35 района Нижегородский (ЮВАО) за счет средств ООО «ЭНКА ТЦ», предусмотрев размещение общественно-жилой застройки на земельном участке (кадастровый № 77:04:0001020:124) с предельной допустимой плотностью - 30 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Об одобрении проекта планировки территории района Молжаниновский (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке двух проектов планировки территории района Молжаниновский площадью порядка 1 500 га, предусмотрев размещение агрокластера и многофункционального спортивного и досугово - развлекательного комплекса, а также объектов жилого назначения;

- о целесообразности реорганизации территории существующих деревень Филино, Молжаниновка, Новодмитровка, Верескино, южной части д. Черкизово.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса переселения жителей деревень, подлежащих реорганизации.

Ефимова В.В.:

- о возможности изъятия земельных участков, попадающих в границы зон размещения объектов улично-дорожной сети и транспортно-пересадочных узлов для переселения жителей рассматриваемых деревень.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности соблюдения охранной зоны объекта культурного наследия - памятника истории и культуры - Церковь Рождества Христова в Черкизове.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки возможности компенсации земельных участков, попадающих в зону проектируемой улично-дорожной сети и двух объектов ТПУ, за счет средств инвестора;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

4. Об одобрении проекта планировки территории промышленной зоны 35-VI в границах производственной зоны «Воронцово», ограниченной ул. Архитектора Власова, ул.Наметкина, ул.Профсоюзной, границей участков с кадастровыми номерами 77:06:0003016:22 и 77:06:0003016:11 (ЮЗАО) и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 66; вл. 66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10 (кадастровый № 77:06:0003016:24).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки части территории производственной зоны «Воронцово» площадью 7,2 га для размещения общественно-жилой и жилищно-коммунальной застройки суммарной поэтажной площадью наземной части нового строительства в габаритах наружных стен 111 000 кв.м, в том числе жилой – 69 000 кв.м;

- о целесообразности размещения многоуровневого гаража по адресу: ул. Архитектора Власова, вл. 49 на 920 м/м и подземного паркинга на 680 м/м на земельном участке по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 66; вл. 66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10 (кадастровый № 77:06:0003016:24), предусмотренных проектными предложениями проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории промышленной зоны 35-VI в границах производственной зоны «Воронцово», ограниченной ул. Архитектора Власова, ул. Наметкина, ул. Профсоюзной, границей участков с кадастровыми номерами 77:06:0003016:22 и 77:06:0003016:11 (ЮЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний вынести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 66; вл. 66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10 (кадастровый № 77:06:0003016:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80,9 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь многофункционального жилого комплекса в габаритах наружных стен – 77 000 кв.м, в т.ч.:

- жилье – 69 000 кв.м,
- общественная застройка – 8 000 кв.м, в том числе ДОУ на 95 мест.

Количество машиномест в подземном паркинге – 680 м/м.

Площадь существующих объектов – 8 764,4 кв.м:

- Профсоюзная ул., д.66 – нежилое, площадь 4 663,9 кв.м (запись в ЕГРП от 16 июня 2010 года №77-77-12/014/2010-693);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.2 – нежилое, площадь 590,7 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-01/1999-35747б);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.3 – нежилое, площадь 989,5 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-001/1999-35747в);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.4 – нежилое, площадь 901,5 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-01/1999-35736а);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.5 – нежилое, площадь 125,3 кв.м (запись в ЕГРП от 08 июня 2010 года №77-77-12/009/2010-615);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.6 – нежилое, площадь 92,4 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-01/1999-35736б);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.7 – нежилое, площадь 63,9 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-01/1999-35736в);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.8 – нежилое, площадь 34,1 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-01/1999-35744а);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.9 – нежилое, площадь 795,4 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-01/1999-35744б);
- Профсоюзная ул., д.66, стр.10 – нежилое, площадь 507,7 кв.м (запись в ЕГРП от 18 октября 1999 года №77-01/00-01/1999-35744в).

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-004639, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.06.2013 № 1082;

6.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

6.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п.5.

5. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с ул. 2-я Мелитопольская с выходом на Веневскую ул. (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с ул. 2-я Мелитопольская с выходом на Веневскую ул. (ЮЗАО), протяженностью 2,7 км,

предусмотрев строительство путепровода тоннельного типа под Курским направлением московской железной дороги и направленной эстакады на Варшавском шоссе.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с ул. 2-я Мелитопольская с выходом на Веневскую ул. (ЮЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с ул. 2-я Мелитопольская с выходом на Веневскую ул. (ЮЗАО).

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Промышленный и Багратионовский проезды (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Промышленный и Багратионовский проезды»;

- о целесообразности уточнения границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства рассматриваемого объекта улично-дорожной сети, путем включения участка Северного дублера Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-Сити" вдоль Смоленского направления МЖД (участок ул. Баркляя - мостовой переход через р.Москву).

Александрова А.О.:

- о целесообразности резервирования компенсационных земельных участков на прилегающей территории рассматриваемого объекта для строительства многоуровневых гаражных комплексов взамен изымаемых у действующих гаражно-строительных кооперативов.

Приняты решения:

1. Включить в границы проекта планировки «Промышленный и Багратионовский проезды» уточненную зону планируемого размещения объектов капитального строительства участка Северного дублера Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-Сити" вдоль Смоленского направления МЖД (участок ул. Баркляя - мостовой переход через р.Москву).

2. Одобрить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Промышленный и Багратионовский проезды с учетом включения земельных участков под размещение компенсационных гаражей и п.1.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети – ул. Барклая и мостовой переход через ж/д пути Смоленского направления МЖД. Промышленный и Багратионовский проезды.

5. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.4:

5.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.2);

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Северный дублер Кутузовского проспекта» (участок от МКАД до ул. Барклая) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД» (участок от МКАД до ул. Барклая) в целях проведения мероприятий по освобождению территории в первоочередных границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент строительства города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 выявить земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зон планируемого размещения объекта, и представить перечень объектов недвижимости подлежащих выводу в Департамент строительства города Москвы;

3.2. после исполнения п. 2 в срок до 29.12.2016 обеспечить передачу объектов недвижимости из федеральной собственности в собственность города Москвы и вывод из границ зон планируемого размещения объектов, находящихся в собственности города Москвы.

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 30.07.2017 обеспечить проведение работ по сносу объектов и освобождение территории в границах зон планируемого размещения объекта.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ставропольская ул., вл. 74 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации административно-складского комплекса по адресу: Ставропольская ул., вл. 74 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010185 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от

25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.04.2015 подготовить и направить арендатору - ЗАО "ТРАНССТРОЙТОРГ" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений, направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Ставропольская ул., вл. 74 (кадастровый № 77:04:0004006:61) на торгах для размещения объектов, не предусматривающих размещение объектов жилого назначения.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 проработать вопрос предельных допустимых технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с п.4 и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О расторжении договора о развитии застроенной территории по адресу: поселение Рязановское, поселок Остафьево (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора о развитии застроенной территории от 30.10.2007 № 255 (реестровый № 15-000036-0000-0000-00000-07), заключенном с ООО «МагСтройИнвест», в одностороннем порядке в связи с неисполнением инвестором обязательств по передаче благоустроенных жилых помещений для переселения граждан и уплате выкупной цены за жилые помещения в домах, подлежащих сносу, и соответствующие изымаемые земельные участки.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.04.2015 подготовить и направить информационное письмо ООО «МагСтройИнвест» о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в соответствии с частью 9 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Тендерному комитету, префектуре Новомосковского и Троицкого административных округов города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая договор о сотрудничестве, договор аренды земельного участка и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Озерковская наб., д. 14, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о намерении РОО «Культурно-оздоровительный женский клуб «Веста» осуществить выкуп права требования доли города общей площадью порядка 2 500 кв.м в объекте инвестиционной деятельности по адресу: Озерковская наб., д. 14, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом РОО «Культурно-оздоровительный женский клуб «Веста» права требования на 40 % доли города в части нежилых помещений и 20 % доли гаража-стоянки в объекте инвестиционной деятельности по адресу: Озерковская наб., д. 14, стр. 1 в соответствии с Отчетом об оценке от 18.11.2014 № 08038/14 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.02.2003 № 2-2069/р-2 (реестровый № 12-001125-5001-0012-00001-03).

При подготовке и оформлении дополнительного соглашения к инвестиционному контракту предусмотреть пункт о том, что в случае выхода дополнительно построенной площади в объекте, ее распределение производится в соответствии с ранее установленным распределением общей площади объекта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.04.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Краснобогатырская, вл. 28 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Захарова Ю.Д.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Моспромстройматериалы» по строительству высотного жилого комплекса с нежилыми первыми этажами и подземной автостоянкой, с 2-х уровневой подземной частью по адресу: ул. Краснобогатырская, вл. 28 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 28.02.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Моспромстройматериалы» по строительству высотного жилого комплекса с нежилыми первыми этажами и подземной автостоянкой, с 2-х уровневой подземной частью по адресу: ул. Краснобогатырская, вл. 28 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 28.02.2017 без применения штрафных санкций и с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.05.2005 (реестровый № 13-015399-5301-0013-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.04.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Кунцево», кварталы 7, 20, 45, 46 и посёлок Рублёво (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционных договоров для реализации инвестиционных проектов по реконструкции жилых кварталов по адресам: район Кунцево, кварталы 7, 20, 45, 46 и посёлок Рублёво, а также 18, 47 и 48 кварталы Кунцево (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного договора от 26.05.1999 № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: район «Кунцево», кварталы 7, 20, 45, 46 и посёлок Рублёво:

1.1. о включении обязательства инвестора за счет собственных и привлеченных средств осуществить снос нежилых строений по адресам: ул. Ярцевская, д. 36 корп. 2, ул. Ельнинская, д. 14, корп. 4 с переселением пользователей и арендаторов на площади, предоставленные инвестором по адресу: Рублевское шоссе, д. 109;

1.2. о замене адресного ориентира «Пос. Рублево, корп. Н-2 (3-я Ново-Рублевская ул., вл.4)» на адресный ориентир «ул. Василия Ботылева, напротив вл. 12».

1.3. о возможности замены жилой площади из доли города в жилых домах по адресам:

- кв. 20, корп. 22 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) в размере ориентировочно 12 035,6 кв.м (192 квартиры) из доли города (с сохранением в доле города Москвы ориентировочно 10 514,6 кв.м (192 квартиры));

- кв. 18, корп. 1 и корп. 2Б (инвестиционный договор от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96)) в размере ориентировочно 10 178,5 кв.м (220 квартир) из доли города (с сохранением в доле города Москвы ориентировочно 18 111,1 кв.м (284 квартиры));

- на равноценную жилую площадь в размере ориентировочно 22 214,1 кв.м (412 квартир) из доли инвестора в объектах по адресам: кв. 7, корп. 10 и 15 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99), предусмотрев, что состав квартир, сохраняющихся в доле города Москвы и подлежащих обмену, будут дополнительно согласованы инвестором с Департаментом городского имущества города Москвы.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.04.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 18, 47 и 48 кварталы Кунцево (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96) на реализацию инвестиционного проекта по реконструкции 18, 47 и 48 кварталов Кунцево в части возможности замены жилой площади из доли города в жилых домах по адресам:

- кв. 20, корп. 22 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) в размере ориентировочно 12 035,6 кв.м (192 квартиры) из доли города (с сохранением в доле города Москвы ориентировочно 10 514,6 кв.м (192 квартиры));

- кв. 18, корп. 1 и корп. 2Б (инвестиционный договор от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96)) в размере ориентировочно 10 178,5 кв.м (220 квартир) из доли города (с сохранением в доле города Москвы ориентировочно 18 111,1 кв.м (284 квартиры));

- на равноценную жилую площадь в размере ориентировочно 22 214,1 кв.м (412 квартир) из доли инвестора в объектах по адресам: кв. 7, корп. 10 и 15 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99), предусматривая, что состав квартир, сохраняющихся в доле города Москвы и подлежащих обмену, будут дополнительно согласованы инвестором с Департаментом городского имущества города Москвы.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.04.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское ш., вл. 30-36 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ранее принятом решении Комиссии о прекращении реализации инвестиционного проекта в связи с расположением рассматриваемого земельного участка в зоне строительства станции метро «Новопеределкино» Калининско-Солнцевской линии метрополитена;

- о целесообразности сохранения инвестиционного проекта по строительству комбината бытового обслуживания с пекарней малой мощности в связи с корректировкой границ зоны строительства станции метро «Новопеределкино» Калининско-Солнцевской линии метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией ООО Фирма «ТихИвЗ» инвестиционного проекта по строительству объекта на земельном участке по адресу: Боровское шоссе, вл. 30-36 (кадастровый № 77:07:0015005:115) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-170000-006092, утвержденным приказом Москомархитектуры от 14.09.2012 № 1728.

2. Ефимову В.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. отозвать ранее направленные арендатору земельного участка уведомления о расторжении договора аренды земельного участка от 04.08.1994 № М-07-000858;

2.2. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 20.01.2015 № 24-ПП;

2.3. внести необходимые изменения в договор аренды земельного участка от 04.08.1994 № М-07-000858 в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-170000-006092.

3. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ООО "ТихИвЗ" в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.09.2014 (протокол № 29, п.6).

15. О предоставлении земельного участка по адресу: промышленная зона 35 «Воронцово», участок № 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Национальному исследовательскому университету «Высшая Школа Экономики» земельного участка по адресу: промышленная зона 35 Воронцово, участок № 2 для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего профессионального образования Национальному исследовательскому университету «Высшая Школа Экономики» (НИУ ВШЭ) земельного участка (ориентировочной площадью 0,81 га) по адресу: промышленная зона 35 Воронцово, участок № 2 (ЮЗАО) в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении НИУ ВШЭ земельного участка с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельным участком (п.1) для целей проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

3. Волкову О.А. в установленном порядке обеспечить освобождение земельного участка от существующих некапитальных объектов.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: квартал 38А, вл. Новаторов, вл. 40, корп. 12, рядом с вл. 40, корп. 12 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении рассматриваемых земельных участков для размещения ТП;

- о целесообразности предоставления ЗАО «Ремстройтрест» рассматриваемых земельных участков, расположенных в границах территории, комплексная реконструкция которой является предметом инвестиционного контракта от 28.12.2000 № 13-002031-5601-0026-00001-00, для целей жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договоров аренды земельных участков от 07.08.2014 № И-06-000663 (кадастровый № 77:06:0003013:17815) и от 07.08.2014 № И-06-000662 (кадастровый № 77:06:0003013:17814) по соглашению сторон путем подписания дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения ЗАО «Ремстройтрест» обеспечить подписание дополнительных соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росрестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения прав аренды земельных участков в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и поступления обращения от ЗАО «Ремстройтрест» обеспечить оформление земельно-правовых отношений на земельные участки по адресам: ул. Новаторов, вл. 40, корп. 12 (кадастровый № 77:06:0003013:17815) и ул. Новаторов, рядом с вл. 40, корп. 12 (кадастровый № 77:06:0003013:17814), расположенных в границах территории, комплексная реконструкция которой является предметом инвестиционного контракта от 28.12.2000 № 13-002031-5601-0026-00001-00, для целей жилищного строительства.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул., вл. 74-76, корп. 1-14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории охранной зоны объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул., вл. 74-76, корп. 1-14 (кадастровый № 77:01:0003026:21) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 11 979,3 кв.м, в т.ч.:

- здания, назначение: нежилое, площадь – 1 857,7 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-469; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-101; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-053);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 1 834,1 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-471; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-104, № 77-77-11/052-2007-106; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-064);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 949,8 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-465; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-108; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-061);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 4 719,6 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-100; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-111, № 77-77-11/052-2007-110; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-059);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 400,6 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-460; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-114; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-057);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 1 340,3 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2006 № 77-77-11/026/2006-862; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-116; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-055);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 404,4 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2006 № 77-77-11/026/2006-859; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-161; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-150);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 125,3 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-464; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-163; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-1480);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 259,5 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-114; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-164; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-146);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 20,2 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-113; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-165; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-143);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 15 кв.м, адрес: Москва, ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-117; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-166; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-141);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 52,8 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-115; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-160; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-139);

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- подготовке проектов градостроительных планов девяти земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП;

- о планируемом размещении школы вместимостью 300 мест и ДОУ вместимостью 150 мест;

- о планируемом размещении на рассматриваемых земельных участках объектов общественно-жилой, социальной, административной застройки ориентировочной общей площадью 551 000 кв.м, в том числе площадь квартир – 276 000 кв.м;

- о создании 4 400 рабочих мест на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:22) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилой застройки - 75 м, для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 59 281 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 33 214 кв.м;

- часть встроено-пристроенных помещений, в т.ч. ДОУ на 54 мест – 2 911 кв.м (от общей площади объекта, расположенного на смежном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:113).

Часть объекта (подземный) ГОЧС от общей площади, вместимостью 2 970 мест.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов – 0 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест в подземном паркинге, на приобъектных стоянках - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 790,5 кв.м (по данным из ЕГРП), в т.ч.:

- все здание, нежилое, общая площадь - 49,7 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 42 (свидетельство о праве собственности от 28.10.1997 № 00-01915/97);

- все здание, нежилое, общая площадь - 415,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 46 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2006 № 77-77-09/026/2005-225);

- все здание, нежилое, общая площадь – 2 718,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 45 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2006 № 77-77-09/026/2005-226);

- все здание, нежилое, общая площадь - 606,8 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 44 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.06.2003 № 77-01/30-626/2003-28).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:113) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для объекта дошкольного образования - 10 м; для многоквартирных жилых домов – 75 м; для административно-деловых зданий - 50 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Жилые объекты:

Общая площадь объекта – 105 820 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 61 030 кв.м.

Нежилые встроено-пристроенные помещения, в т.ч.:

ДОУ – 4 320 кв.м.

Площадь нежилых объектов – 14 010 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ – 2 160 кв.м, от общей площади отдельно стоящего объекта дошкольного образования на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:66 - 3 600 кв.м;

- административно-деловое здание – 11 850 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге под жилым домом и административно-деловым зданием, приобъектные стоянки - в соответствии с действующими нормативами.

Объект ГОиЧС на 2 850 мест.

Общая площадь существующих объектов – 15 671 кв.м, в т.ч.:

- все здание - 190,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-656. Права собственности: собственность);

- здание – 9 568,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.1999 № 77-01/00-01/1999-27581а. Права собственности: собственность);
- все здание - 223,4 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-662. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 19,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-600. Права собственности: собственность);
- все здание - 262,8 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-649. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 19,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-607. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 391,3 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2007 № 77-77-09/052/2007-060. Права собственности: собственность);
- все здание - 283,9 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-652. Права собственности: собственность);
- все здание - 278,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2005 № 77-01/09-1191/2004-647. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое – 1 673,3 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2007 № 77-77-09/052/2007-057. Права собственности: собственность);
- все здание - 947 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2005 № 77-01/09-1191/2004-650. Права собственности: собственность);
- все здание - 364,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-653. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 643,9 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2007 № 77-77-12/024/2007-006. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 133,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-604. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 264,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-610. Права собственности: собственность);
- все здание - 405,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-655. Права собственности: собственность).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:66) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для общественно-жилых зданий - 75 м; для объекта дошкольного образования - 10 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 14 189 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилых объектов – 7 655 кв.м, из них:
- площадь квартир – 5 156 кв.м;
- площадь нежилых встроено-пристроенных помещений – 2 499 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектных автостоянках - в соответствии с действующими нормативами.

Объект ГОиЧС на 30 мест.

Часть ДОУ – 1 440 кв.м от общей площади отдельно стоящего объекта дошкольного образования на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:113 – 3 600 кв.м.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов – 0 тыс.кв.м/га.

Общая площадь существующих объектов – 528,9 кв.м, в т.ч.:

- № 1 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь - 324,7 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 92 (документы-основания: Свидетельство о внесении реестр собственности на территории г. Москвы от 22.05.1998 Серия Б № 009137, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 77-77-12/004/2011-443);

- № 2 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, назначение: нежилое, общая площадь - 145,5 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 48 (документы-основания: Договор купли-продажи от 11.05.2006, с дополнительным соглашением от 05.06.2006 с Закрытым акционерным обществом "СИМАЗ" "SIMAZ" JSC, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2006 № 77-77-09/031/2006-606);

- № 3 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, общая площадь - 58,7 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 47 (документы-основания: Акт приемки-передачи от 31.08.1991 НПО ВИСХОМ, Регистрационный документ: МРП №029269 от 08.02.1994 Московская регистрационная палата, Дата: 28.10.1997, № 00-01914/97).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 23А, 24А, 25А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 23А, 24А, 25А (кадастровый

№ 77:09:0002009:114) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для административно-деловых зданий - 35 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 693 кв.м (часть здания) от общей площади административно-делового здания, находящегося на рассматриваемом земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:10636 – 12 020 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов - 373,8 кв.м, в т.ч.:

- свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-615, вид права: собственность, объект права: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 23А, площадь - 373,8 кв.м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 6 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 6 (кадастровый № 77:09:0002009:10636) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 327 кв.м (часть здания) от общей площади административно-делового здания, находящегося на рассматриваемом земельном участке

и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:114 – 12 020 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 1 016 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь – 1 016 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: шоссе Дмитровское, д. 107, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.04.2013 № 77-77-09/043/2013-669).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 23 (CAO).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 23 (кадастровый № 77:09:0002009:88) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Объект ГОиЧС (подземный объект) - на 150 мест.

Общая площадь существующих объектов – 712,1 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: складское, 1 - этажный, общая площадь - 712,1 кв.м, инв.№ 2585/15, лит. 15, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 23 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2011 № 77-77-09/011/2011-962).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107 (CAO).

Предлагается:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:103) в соответствии с

проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах территории природного комплекса; техническая зона.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для общественно-жилых зданий и многоквартирных жилых домов - 75 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь многофункциональных общественно-жилых домов (часть зданий), находящихся на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:84 – 217 980 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 102 964 кв.м;
- площадь общественно-деловой части – 30 925 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Предельная плотность застройки земельного участка – 41 тыс.кв.м/га.

Общая площадь жилой застройки – 65 950 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 37 690 кв.м;
- площадь помещений первых нежилых этажей – 3 978 кв.м.

Плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов - 0 тыс.кв.м/га.

Общая площадь существующих объектов – 17 278,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 8 374,1 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-031);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 2 025,7 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2014 № 77-77-09/022/2014-851);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 2 512,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 19А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2014 № 77-77-09/022/2014-844);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 923,6 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-09/022/2014-980);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 77,1 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-09/022/2014-986);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 946,2 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 22 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-09/022/2014-984);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 103 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2014 № 77-77-09/022/2014-983);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 129,8 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 27 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2014 № 77-77-09/022/2014-981);

- здание, назначение: производственное, общая площадь - 186,3 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 28 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-028).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107 (САО).

Предлагается:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:23) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах территории организации бульвара в составе объектов природных и озелененных территорий САО.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 1 (кадастровый № 77:09:0002009:84) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- магазины (4.4);
- деловое управление (4.1);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для многофункционального общественно-жилого комплекса - 75 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Часть объекта общей площадью – 76 580 кв.м, находящегося на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:103, в т.ч.:

- площадь квартир – 36 176 кв.м;
- площадь общественно-деловой части – 10 865 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Предельная плотность застройки земельного участка – 41 тыс.кв.м/га.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов – 0 тыс.кв.м/га.

Общая площадь существующих объектов – 14 677,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилые помещения, общая площадь - 199,8 кв.м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение I - комнаты с 1 по 7, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-149);

- нежилое помещение, общая площадь - 1 470,3 кв.м, этаж 4, номера на поэтажном плане: этаж 4, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 11, 11а, 11б, с 12 по 25, 25а, 25б, с 26 по 34, 34а, с 35 по 40, 40а, с 41 по 46, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-103);

- нежилое помещение, общая площадь - 1 634 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение I - комнаты с 1 по 10, 10а, 10б, 10в, с 11 по 21, 21а, с 22 по 27, 27а, 27б, 28, 28а, 29, 29а, 30, 30а, 30б, с 31 по 34, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-104);

- нежилое помещение, общая площадь - 178,9 кв.м, номера на поэтажном плане, этаж 6, помещение I - комнаты с 1 по 4; помещение II - комнаты 1, 1а, с 2 по 5; адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-148);

- нежилое помещение, общая площадь - 185,9 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 5, помещение I - комнаты 1а, 3, 4; помещение II - комнаты 1а, 1б, 1в, 2; помещение I - комнаты 1, 2; помещение 2 - комната I; адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-101);

- нежилое помещение, общая площадь - 4 275,6 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4е, с 5 по 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 13б, 13в, с 14 по 16, 16а, 16б, с 17 по 19, 19а, 19б, 19в, с 20 по 22, 22а, 22б, 22в, с 23 по 25, 25а, с 26 по 28, 28а, с 29 по 38; помещение II - комнаты с 1 по 4, 6, 7, 7а, с 8 по 29, 29а, с 30 по 39, 39а, 39б, 40, 41, 41а, с 42 по 45, 45а, 45б, 46, 46а, 47, 48; помещение III - комнаты с 1 по 3, 3а, с 4 по 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 8д, 8е, 9, 9а, 9б, 9г, 12, 12а, 12б, 12в, 12г, 13, 13а, 13б, 14, 14а, 14б, 16, 16а, 16б, 17, 17а, с 18 по 29, 29а, 29б, 29в, 29г, 29д, 30, с 33 по 37, 39, 39а, 39б, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-105);

- нежилое помещение, общая площадь - 4 249,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 4, 4а, 5, 6, 6а, 6б, с 7 по 9, с 11 по 19, 21, 22, 22а, 23, с 25 по 29, 29а, 30, 31, 31а, 32, с 35 по 43, 43а, 44, 45; помещение II - комнаты 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 3б, с 4 по 12, 12а, 12б, с 13 по 17, 17а, 17б, с 18 по 32, 34, 35, с 37 по 41, 41а, 42, 43, 43а, с 44 по 47, 47а, с 48 по 55; помещение III - комнаты с 1 по 12, 12а, 13, 14, 14а, с 15 по 18, 18а, с 19 по 36, 36а, с 37 по 39, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-107);

- нежилое помещение, общая площадь - 2 483,4 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане: цокольный, помещение I - комнаты 1, 2, с 6 по 10, 10а, 10б, 10в, 10г, 11, 13, 14, с 18 по 20, с 23 по 27, 29, 31, 32; помещение II - комнаты с 1 по 14, 14а, 15, с 18 по 84; помещение III - комната 1, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-032).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26.1. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресам: Дмитровское шоссе, вл. 107; Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 11А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресам: Дмитровское шоссе, вл. 107; Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 11А (САО) (кадастровые №№ 77:09:0002009:2, 77:09:0002009:65, 77:09:0002009:8, 77:09:0002009:76), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь школы – 11 340 кв.м (800 мест).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 107 (САО) (кадастровый № 77:09:0002009:76), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь ДОУ – 1 850 кв.м (150 мест).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лосевская, вл. 5, стр. 1 (ул. Палехская, д. 128, корп. 1) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке бани общей площадью 900 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции бани до 5 000 кв.м.

Виноградова В.Ю.:

- об отсутствии возражений со стороны префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы по вопросу строительства на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лосевская, вл. 5, стр. 1 (ул. Палехская, д. 128, корп. 1) (кадастровый № 77:02:0013005:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 900 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. проработать вопрос возможности отмены постановления Правительства Москвы от 12.12.2006 N 977-ПП "О проекте планировки территории микрорайона 34 Ярославского района города Москвы (Северо-Восточный административный округ)" и внести предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Буденного просп. (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов трех земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной 3-ей ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов и проспектом Буденного, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 604-ПП;

- о планируемом размещении высотного жилого комплекса наземной площадью 80 330 кв.м, в том числе ДОУ на 175 мест и БНК на 350 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Буденного просп. (кадастровый № 77:03:0004007:12153) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 604-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 3-ей ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов и проспектом Буденного», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения организаций, служб ЖСК, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, охраны правопорядка, проведения досуга и самодеятельного обслуживания жителей и другие подобные объекты) (1001 02);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания (1007 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Иные показатели:

Общая площадь наземной части – 56 900 кв.м (не включает площадь наружных стен и технических вспомогательных помещений (лестницы, лифтовые шахты и т.п.), в т.ч.:

- площадь квартир – 48 900 кв.м;
 - площадь встроено-пристроенных помещений – 8 000 кв.м.
- Количество машиномест – 660 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 918,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 113,1 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-370);

- на земельном участке расположена часть здания от общей площади - 31,3 кв.м; адрес объекта: Проспект Буденного, д. 51, стр. 16 - калориферная станция, назначение: нежилое здание, общая площадь - 31,3 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-372);

- тепловой пункт, назначение: нежилое, общая площадь - 15 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51, стр. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-386);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 47,4 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51 стр. 18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-388);

- нежилое здание, назначение: склад, общая площадь - 429,3 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51, стр. 20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-387);

- нежилое здание, назначение: склад, общая площадь - 246,2 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51, стр. 21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-384);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 36,5 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51, стр. 26 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-383).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Буденного просп. (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Буденного просп. (кадастровый № 77:03:0004007:12155) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 604-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 3-ей ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов и проспектом Буденного», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь наземной части – 15 100 кв.м (не включает площадь наружных стен и технических вспомогательных помещений (лестницы, лифтовые шахты и т.п.), в т.ч.:

- площадь квартир – 13 300 кв.м;
- площадь встроено-пристроенных помещений – 1 800 кв.м.

Количество машиномест - 276 м/м.

Площадь существующих объектов:

- на земельном участке расположена часть здания от общей площади 5 115,7 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51 - нежилое здание, назначение: производственные помещения, общая площадь - 5 115,7 кв.м, произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-369);

- на земельном участке расположена часть здания от общей площади - 31,3 кв.м; адрес объекта: Проспект Буденного, д. 51, стр. 16 - калориферная станция, назначение: нежилое здание, общая площадь - 31,3 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-372).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Буденного просп. (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Буденного просп. (кадастровый № 77:03:0004007:12154) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 604-ПП «Об утверждении

проекта планировки территории, ограниченной 3-ей ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов и проспектом Буденного», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь наземной части – 8 330 кв.м, в т.ч.:

ДОУ – 175 мест;

БНК - 350 мест.

Площадь существующих объектов:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 409 кв.м, инв.№ 1647/12, лит. 12, адрес (местонахождение) объекта: просп. Будённого, д. 51 стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от июля 2014 года № 77-77-03/086/2014-371);

- на земельном участке расположена часть здания от общей площади 5 115,7 кв.м, адрес объекта: просп. Будённого, д. 51 - нежилое здание, назначение: производственные помещения, общая площадь - 5 115,7 кв.м, произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2014 № 77-77-03/086/2014-369).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Жулебино, пр. пр. 720 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения административного учреждения в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы;

- о наличии ограничений по ведению градостроительной деятельности на земельных участках, расположенных в границах планируемых к образованию ООПТ, в соответствии с ч.5 ст. 8 Закона г. Москвы от 26.09.2001 N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве";

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения научно-испытательного центра с лабораториями общей площадью – 7 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. Жулебино, пр.пр. 720 (кадастровый № 77:04:0005001:98), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- автомобильный транспорт (7.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

Параметры объекта определяются в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы, но не более:

Общая площадь объекта (научно-испытательный центр с лабораториями) – 7 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 5 000 кв.м;

- подземная площадь – 2 500 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 853 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-009020, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.09.2013 № 2267;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. проработать вопрос дальнейшего оформления земельно-правовых отношений в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с п.1 и представить соответствующие предложения на заседание Комиссии.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Островитянова ул., вл. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего корпуса Российского национального исследовательского медицинского университета имени Н.И. Пирогова в целях организации Центра доклинических трансляционных исследований общей площадью 24 166,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Островитянова, вл. 1 (кадастровый № 77:06:0006004:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для объектов нового строительства и реконструируемых зданий - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий - в существующих габаритах; для реконструируемого здания по адресу: ул. Островитянова, д. 1, стр. 1 - 8 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Площадь здания по адресу: ул. Островитянова, д. 1, стр. 1 (№ 2 на чертеже ГПЗУ) после реконструкции – 24 166,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 177 033,3 кв.м, в т.ч.:

- свидетельство о государственной регистрации права на радиологический корпус с площадью – 8 285,2 кв.м от 16.05.2000 № 77-01/00-011/2000-41476;
- свидетельство о государственной регистрации права на здание с площадью – 20 941,5 кв.м от 29.05.2000 № 77-01/00-011/2000-45213;
- свидетельство о государственной регистрации права на спортивный корпус с площадью – 6 006,3 кв.м от 04.11.2000 № 77-01/00-161/2000-88662;
- свидетельство о государственной регистрации права на здание с площадью – 29 025,1 кв.м от 11.01.2001 № 77-01/06-159/2000-5113;
- свидетельство о государственной регистрации права на учебно-лабораторное здание с площадью – 23 644 кв.м от 15.09.2000 № 77-01/00-011/2000-56943;
- свидетельство о государственной регистрации права на здание с площадью – 15 296,4 кв.м от 16.05.2000 № 77-01/00-011/2000-41468;
- свидетельство о государственной регистрации права на здание с площадью - 8 027,6 кв.м от 01.03.2001 № 77-01/06-003/2001-255;
- свидетельство о государственной регистрации права на здание с площадью - 5 807,2 кв.м от 12.03.2001 № 77-01/06-159/2000-5496.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, п. п/х "Воскресенское", уч.№86ю (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки;
- о завершеном строительстве на рассматриваемом земельном участке жилого дома № 4 площадью 18 773,6 кв.м;
- о высокой степени строительной готовности жилого дома № 5 площадью квартир 7 585,18 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Воскресенское, п. п/х "Воскресенское", уч. № 86ю (кадастровый № 50:21:0130304:289) в соответствии с разрешением на строительство от 26.11.2012 № RU77231000-007503, разрешением на строительство от 28.10.2011 № RU50503000-360/11-р/с, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 этажей + цокольный этаж + подземный этаж.

Иные показатели:

Жилой дом № 4:

Общая площадь объекта – 18 773,6 кв.м.

Количество машиномест (подземная автостоянка) – 64 м/м.

Жилой дом № 5:

Площадь квартир – 7 585,18 кв.м.

Площадь офисных помещений – 1 054,81 кв.м.

Количество машиномест (подземная автостоянка) – 67 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 18 773,6 кв.м, в т.ч.:

- назначение объекта: многоквартирный жилой дом; класс: жилое; общая площадь - 18 773,6 кв.м; адрес объекта: поселение Воскресенское, поселок подсобного хозяйства Воскресенское, д. 4а (данные подготовлены по материалам технического паспорта на здание (строение) от 24.12.2012, выданного ГУП МО "МОБТИ").

Кроме того, площади общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 2 712,7 кв.м, помещений обслуживания дома - 726,5 кв.м.

- назначение объекта: объект незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом); класс: жилое; адрес объекта: поселение Воскресенское, поселок Воскресенское, уч.86Ю, д. 5 (данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) выданного Ленинским филиалом ГУП МО "МОБТИ" по состоянию на 15.08.2014).

Кроме того, площади квартир, лестничных клеток, технического подполья (цокольный этаж) и других помещений - 10 107,98 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: сельское поселение Воскресенское, пос. п/х Воскресенское (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении реализации 1-ой очереди строительства и намерениях инвестора по реализации второй очереди строительства в соответствии с договором, заключенным между Администрацией Ленинского муниципального района и ООО Строительная торговая компания «Евро-Старт»;

- о вхождении Правительства Москвы стороной по Договору аренды, согласно дополнительному соглашению о передаче прав и обязанностей;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого комплекса общей площадью 49 000 кв.м, в том числе площадь квартир – 33 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, пос. п/х Воскресенское (кадастровый № 50:21:0130304:405), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей для жилого дома № 1 - 17 этажей; для жилого дома № 2 - 17 этажей + подвал + техчердак; для офисного центра с подземной автостоянкой - 1-3 этажа + 2 подземных уровня или предельная высота зданий, строений, сооружений – для офисного центра с подземной автостоянкой - 11,7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 49 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 33 000 кв.м.

Количество машиномест – 300 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка для выставления на торги земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл.26А (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке Москомархитектурой обосновывающих материалов по проекту градостроительного плана для выставления на торги рассматриваемого земельного участка в целях размещения гаража на 380 м/м площадью 15 190 кв.м.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и гаража на 200 м/м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта ориентировочной площадью 13 000 - 14 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 26А на торгах для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и гаража, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- предпринимательство (4.0);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 7 этажей + 1 подз. или предельная высота зданий строений, сооружений - 21 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – не более 14 000 кв.м.

Площадь земельного участка – 0,57 га.

Количество машиномест – 200 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-215000-011992, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.05.2014 № 1150;

2.2 в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д. Ширяево (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения коттеджной застройки площадью 13 659 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д. Ширяево (кадастровый № 50:26:0191012:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 659 кв.м, в т.ч.:

- КПП - 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011386, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.08.2014 № 1978;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, у д. Ширяево, поле № 10 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-деловой застройки площадью 10 632 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, у д. Ширяево, поле № 10 (кадастровый № 50:26:0191013:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- социальное обслуживание (3.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 632 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011412, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2014 № 1958;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Ширяево (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения коттеджной застройки с физкультурно-административным комплексом и административным зданием общей площадью 29 258 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Ширяево (кадастровый № 50:26:0191014:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 29 258 кв.м, в т.ч.:

- площадь объектов малоэтажного жилищного строительства – 25 787 кв.м;
- площадь административного здания – 1 450 кв.м;
- площадь ФОКа – 1 450 кв.м;
- КПП – 571 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011382, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.03.2014 № 596;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи дер. Ширяево, уч.46 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения коттеджной застройки с ДОУ и начальной школой общей площадью 34 288 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи дер. Ширяево, уч.46 (кадастровый № 50:26:0191020:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- образование и просвещение (3.5).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 34 288 кв.м, в т.ч.:

- площадь объектов малоэтажной жилой застройки – 30 952 кв.м;
- ДОУ/начальная школа – 3 000 кв.м;
- площадь прочих нежилых сооружений – 336 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011391, утвержденного приказом Москомархитектуры от 18.08.2014 № 1955;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О ходе исполнения поручения Комиссии о выполнении технических требований при строительстве очистных сооружений, обеспечивающих новые жилые микрорайоны.

Принять к сведению информацию:

- о целесообразности проведения проверки на территории Троицкого и Новомосковского административных округов на предмет выполнения технических требований при строительстве очистных сооружений, обеспечивающих новые жилые микрорайоны;

- о целесообразности размещения на территории Троицкого и Новомосковского административных округов центрального канализационного коллектора взамен локальных очистных сооружений за счет средств инвесторов, осуществляющих строительство новых жилых микрорайонов на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

Бирюкову П.П., Набокину Д.В. в срок до 16.04.2015 доложить о ходе исполнения решения Комиссии от 19.06.2014 (протокол № 19, п.57) о выполнении технических требований при строительстве очистных сооружений, обеспечивающих новые жилые микрорайоны.

41. Об исполнении Приказа Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«24» марта 2015 г.